

## ELŐTERJESZTÉS

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének a 2024. január 23. napján tartandó**  
**RENDKÍVÜLI képviselő-testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testületi tag!**

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

	<i>Napirendi pont:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>Döntés a „Mini bölcsőde építése Pilisjászfalu községben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés meghozataláról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>Döntés a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

---

**Napirendi pont előtt:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (I. 23.) határozata  
a napirendi pont elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: nincs

Borsó András polgármester

---

**1. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** Szabó József közbeszerzési szakértő

**Jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző

**Előterjesztő:** Borsó András polgármester,

**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

**Tárgy: Döntés a „Mini bölcsőde építése Pilisjászfalu községben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés meghozataláról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Mini bölcsőde építése Pilisjászfalu községben” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (azonosító: EKR001157192023) indított 2023. november 3-án. Az ajánlattételi határidő 2023. november 27. napján 13.00 óra órákor járt le.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot, az alábbi megajánlásokkal:

1./ Ajánlattevő neve: **Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 1038 Budapest, Pusztakúti út 1.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	134.444.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

2./ Ajánlattevő neve: **INTERTÁR Raktározási- és Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56/a.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	142.452.738
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

3./ Ajánlattevő neve: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	145.132.597
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

4./ Ajánlattevő neve: **Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2083 Solymár, Strack utca 4.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	145.194.821
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	24
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	24
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	24

5./ Ajánlattevő neve: **M és M Építőipari Szolgáltató Kft**

Ajánlattevő székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	165.064.391
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

6./ Ajánlattevő neve: **Struktur Építőipari és Szolgáltató Kft**

Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső utca 8/a.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	166.882.956
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	46
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	46
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	46

7./ Ajánlattevő neve: **Extreme-Park Környezetépítő Kft**

Ajánlattevő székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	171.651.798
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

8./ Ajánlattevő neve: **GNR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 2091 Etyek, Kócsag utca 78.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	174.268.283
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

9./ Ajánlattevő neve: **SKORPIÓ Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Ráckevei út 1.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	184.973.000
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

10./ Ajánlattevő neve: **MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 2509 Esztergom, Damjanich János Út 57/A.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	186.882.627
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti,	36

építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

11./ Ajánlattevő neve: **Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1183 Budapest, Nefelejcs utca 152638/1 hrsz.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	189.643.362
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

12./ Ajánlattevő neve: **Techno-Build Hungary Építőipari és Kereskedelmi Kft**

Ajánlattevő székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 125.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	191.366.850
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

13./ Ajánlattevő neve: **Roger Smith kft**

Ajánlattevő székhelye: 1121 Budapest, Hangya Lépcső 6.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
Ajánlati ár (nettó Ft):	220.409.372
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	60
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	100
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	120

Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlat (Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság) bírálatát, áttanulmányozását követően

- 2023. november 29-én az aránytalanul alacsony ár tekintetében indokolás kérést, majd 2024. január 11-én további kiegészítő indokolás kérést,
- valamint 2023. december 6-án hiánypótlási felhívást, majd 2023. december 15-én újabb hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést

küldött az ajánlattevő részére.

Az Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság:


- az előírt határidő (2023. december 11. 16:00 óra; ill. 2024. január 16. 16:00 óra) lejártá előtt megfelelő indokolást, ill. további kiegészítő indokolást nyújtott be,
- az előírt határidő (2023. december 11. 16:00 óra, ill. 2023. december 20. 16:00 óra) lejártá előtt megfelelő hiánypótlást, ill. felvilágosítást nyújtott be,

így - az indokolásra és a hiánypótlásra, ill. felvilágosításra is tekintettel - megállapítható, hogy az ajánlata érvényes.

A Bírálóbizottság azt javasolta, hogy a Képviselő-testület:

- a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek;
- a közbeszerzési eljárás nyerteseként az Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság (1038 Budapest, Pusztakúti út 1.) ajánlattevőt hirdesse ki, mert nem áll kizáró ok hatálya alatt, érvényes ajánlatot nyújtott be és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tette.

A bírálóbizottság jegyzőkönyvét az előterjesztés melléklete tartalmazza:

 1.nr\_Zaro\_BB\_Bölcsőde

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. 23.) határozata

#### a „Mini bölcsőde építése Pilisjászfalu községben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés meghozataláról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Mini bölcsőde építése Pilisjászfalu községben” tárgyú közbeszerzési eljárást (EKR azonosító: EKR001157192023; a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás tekintetében megállapítja, hogy az Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság (1038 Budapest, Pusztakúti út 1.) ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, ajánlata érvényes, ezért az Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

## 2. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester,  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

### Tárgy: Döntés a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésének előírása alapján a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre vonatkozóan.

Az elnyert TOP pályázatokhoz kapcsolódó megvalósítás maga bekerülési költsége okán meghaladja a közbeszerzési nemezi értékhatárokat. Ezért mindenképpen közbeszerzési kötelezettség alá esik. A három elnyert pályázatból kettő esetében a kivitelező kiválasztásra került, a harmadik pályázat megvalósítása abba a szakaszba érkezett, amikor az feltételes eljárás indítás mellett kiírható.

2023-ban már szerepelt a közbeszerzési tervek között, de a folyamat nem tudott elkezdődni a tavalyi év folyamán, ezért idén új tervről kell esetében dönteni.

A napirendi pont rendkívüli ülésen történő tárgyalása azért fontos, mert a tervtől eltérő időpontra összehívásra kerülő ülés időpontja a folyamatok szempontjából késői.

Kérem a képviselő-testületet a program elfogadására.

Pilisjászfalu Község Önkormányzata						
2024. évi közbeszerzési terve						
	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzési tervezet mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Települési vízelvezetés kivitelezése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2024. első félév	2024.



**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (I. 23.) önkormányzati határozata  
az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési program elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az éves közbeszerzési programot elfogadja.

A határozat 1. db táblázatos melléklettel egészül ki

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

Pilisjászfalu, 2024. január 19.

Geréb Tünde sk  
jegyző