

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
2023. november 23. napján 07.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

**Az ülésen megjelentek:**

a pénzügyi bizottság jelenlévő tagjai:

Falatovics István	elnök
Dömölki Judit	bizottsági tag
Oláh-Háromszéki Attila	bizottsági tag

meghívottak:

Borsó András	polgármester
--------------	--------------

az önkormányzat hivatala részéről:

Geréb Tünde	jegyző
-------------	--------

**Falatovics István elnök:** Megnyitja az ülést, köszönti a Pénzügyi Bizottság és a meghívottak tagjait. Megállapítja, hogy minden bizottsági tag jelen van, így a Pénzügyi Bizottság határozatképes. Szavazásra teszi fel, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat.

*Az ülés napirendjét a Pénzügyi Bizottság 3 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának  
12/2023. (XI. 23.) határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: nincs

Falatovics István elnök

**1. Napirendi pont:**

**Döntés a 2024. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban**

---

**Falatovics István elnök:** Átolvasva az előterjesztést, meg ismerve az elmúlt évek történéseit, azt látom, hogy 2024-ben is kb. ugyanazok a fő elvek mentén tervezhetjük a '24-es évet, mint a korábbi éveket. A biztonságra kell törekednünk, a település és az intézmények működéskéességét fenn kell tartanunk. Ami számomra kiemelt dolog, hogy a mindenkori tartalékunk legyen betervezve, ami egy kis biztonságot ad olyan esetekre, amelyekkel nem mindig tudunk számolni előre. A '23-as évet tekintve alapul Tünde által leírt kis pozitív változás

hatására nyugodtan indulhatunk neki a 2024-es évnél, ugyanis az állami támogatások, ha kis mértékben is, nagyságrendet tekintve 5-10 %-kal, de azért emelkednek. A bölcsődét még nem tudjuk, egy pár bizonytalanság még van, de azt látom, hogy azokkal a számokkal, amik '23-ban megvoltak, és frissítve a '24-es adatokkal a kiadás-bevétel oldalon, tudunk indulni a 2024-es évnél. Van-e esetleg kérdés vagy hozzászólás?

**Geréb Tünde jegyző:** Nekem lenne egy hozzászólásom, ami csak technikai. A 2. napirendi pont egymás után van, de számomra szervesen összefügg, csak valahogy rangsorolnom kellett. Az adórendelet módosításához lesz-e javaslatotok, mert jelenleg a költségvetés úgy lett megtervezve, hogy azzal az adóbevéttel, ami várható akkor, ha nem változik az adórendelet. Ha az adórendelethez hozzá akarna nyúlni a képviselő-testület, akár a ti javaslatotokra, akkor ez esetleg boríthat néhány dolgot, úgyhogy valahogy a kettőt együtt kell tárgyalni, és aztán külön dönteni róla.

**Falatovics István elnök:** Akkor most beszéljünk kicsit az adórendeletéről.

**Geréb Tünde jegyző:** Azt beszéltük meg a könyvelővel, hogy nem fogunk a pénzmaradvánnyal számolni, hogy úgy mennyire van egyensúlyban a jövő évi költségvetés. Ezt Tinnyén meg tudtuk valósítani, de Pilisjászfalun muszáj volt várható tartalékot valamilyen mértékben figyelembe venni, mert egyébként nem lett volna egyensúlyban a költségvetés, még így ezzel az adórendelettel sem. Most van a jövő évi megalapozó felmérés lezárásának az ideje, tehát a végleges számokat még nem ismerjük, azok a bevételi számok, amit a költségvetési törvényből ki lehet következtetni, nem tudom, hogy a felmérés rögzítésekor milyen paraméterek lesznek, nem gondolok nagyon nagy eltérésre, de pl. nem tudom, hogy abban már valamilyen mértékben figyelembe vették-e azt, hogy most december elsejétől kérték felemelni a béreket, mikor milyen bérkompenzáció érkezik, azt nem látjuk előre. Ez most egy olyan tervezés, hogy még nincsenek meg a végleges számok, azt tudom javasolni, hogy amikor elfogadjuk a '23 év zárását március-április körül, akkor azonnal hozzámódosítjuk a '24-es költségvetést is, amennyiben most javasoljátok, hogy legyen elfogadva így és megalkotva a rendelet.

**Falatovics István elnök:** A költségvetés az egy terv, az sosem úgy alakul, azt év közben még legalább egyszer, vagy lehet, hogy háromszor is, vagy tízszer is finomítani kell majd a 2024-es év ismert számai alapján. Igazán túl nagy jelentősége nincsen.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Ez a szolidaritási hozzájárulás ez azt jelenti, hogy ezt nekünk kell fizetni?

**Geréb Tünde jegyző:** Levonják a normatívából.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Úgy látom, hogy ez több, mint 3-szorosára nőtt, mi ennek az oka?

**Borsó Andtás polgármester:** Adóerőképeség. Az iparüzési adó ugrott egyet.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Több cég lett?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem lett több cég, több lett a bevételük és több adót fizettek.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Akkor tulajdonképpen ez egy jó dolog.

**Borsó Andtás polgármester:** Igen. Mivel az adóerőképeségünk megnőtt, ezen keresztül támogatják azokat a településeket, amelyeknek nincs ilyen adóerőképeségük. Tavaly is már befizető voltunk.

**Geréb Tünde jegyző:** Volt egy időszak, amikor Pilisjászfalu mindig kapott kiegészítést, van, amikor nem vagy befizető még, de már nem is kapsz plusz támogatást, aztán befizetővé válsz. Ez azt jelenti, hogy jók vagyunk. Elvileg rentábilis az önkormányzat.

**Falatovics István elnök:** Nem elvileg, gyakorlatilag rentábilis az önkormányzat, még ha borotvaélen táncolunk is éppen.



**Dömölki Judit bizottsági tag:** Még egy kérdésem van, itt vannak ezek az oszlopdiagramok, ott azt látom, hogy '23-ról '24-re nagyon megnőnek a kiadások. Ennek mi az oka?

**Borsó Andtás polgármester:** Pályázatok.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Akkor a bevételeink is megnőnek.

**Borsó Andtás polgármester:** Azok már itt megvoltak. Megkaptuk a bevételt, és mivel '24 év végéig kell lezárunk az összes pályázatunkat, ezért '24-ben biztos, hogy meglesznek azok a kiadások. Így egyensúlyba hozzák.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Tehát akkor erre megvan a fedezet.

**Borsó Andtás polgármester:** Igen. Mind a 3 TOP Plusz-os pályázatunk olyan, hogy előre kaptuk a finanszírozást, államkincstári számlán van, de a miénk.

**Geréb Tünde jegyző:** Itt gördítjük, itt vannak a számlákon a pénzek. Nagyjából 750 millió Ft. Valamennyit már költöttünk belőle, a tervezési meg a menedzseri díjakat.

**Borsó Andtás polgármester:** Azt tudjuk, milyen maradványt vittek át?

**Falatovics István elnök:** 10 Millió Ft-os pénzmaradvány van most. És 33 millió volt a költségvetésbe betervezve a telekeladásból, amit nem akarunk eladni. Hogy jön ki a 33, mert 62-63 volt eredetileg?

**Geréb Tünde jegyző:** Költségvetésmódosításkor lefeleztük, mert olyan magas volt az iparüzési adó bevétel. A költségvetésegyensúly miatt vittük le 33-ra.

**Falatovics István elnök:** Ez egy ilyen tartalék, amivel nem szeretnénk élni, ha nem szükséges.

**Borsó Andtás polgármester:** Ott van, ha megszorulnánk, de nem látom, hogy megszorulnánk.

**Falatovics István elnök:** Én igen, mert ha kijön valami önerős pályázat, amibe szeretnénk beletenni 15 millió Ft-ot és nem nagyon lesz máshonnan, akkor azt beáldozhatjuk. Eladunk egy telket, hogy legyen meg az önerő a fél falu aszfaltozására.

**Borsó Andtás polgármester:** De ez nem a működésben jelentkező probléma, hanem fejlesztési dolog.

**Falatovics István elnök:** Igen, beruházáshoz való hozzájárulás, ha éppen nincs a költségvetésbe betervezve, mert nem nagyon tudunk arra tervezni, sajnos nem tudunk elkülöníteni 50 millió Ft-ot a majdan megjelenő, ma még nem ismert pályázatokra. Nincs is annyink, és nem tudjuk, hogy lesz-e pályázat, önerős lesz-e vagy nem.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** De amikor az adósságtörlesztések kifutnak, akkor az egy olyan tétel lesz gondolom.

**Borsó Andtás polgármester:** Most már szerencsére az lecsökkent. Félévenként 4,5 millió.

**Geréb Tünde jegyző:** 9,5 millió Ft évente. De az is pénz, persze.

**Falatovics István elnök:** Az már kvázi tartalékként jelentkezhet.

**Borsó Andtás polgármester:** Viszont az pozitív, hogy a közvilágítás korszerűsítés már be van tervezve.

**Falatovics István elnök:** A közvilágításnak, hogy van a finanszírozása? Hogy van megosztva '23-'24 között.

**Geréb Tünde jegyző:** Sehogy. Egyben ment át '24-re, mert idén még nem volt és nem is lesz kifizetés.

**Borsó Andtás polgármester:** Idén a tervezés volt, az engedélyeztetés, ez olyan 700 ezer Ft-os nagyságrend.



**Geréb Tünde jegyző:** De az sem lesz kifizetve, csak jövőre. A településtervet is átvisszük jövőre, mert az sem tudott a bicikliút miatt megvalósulni.

**Falatovics István elnök:** Ez 12 millió Ft-os nagyságrend. Az is 2024-re lesz.

**Geréb Tünde jegyző:** Egy kérdés van számomra. Még nincs a képviselőtestület előtt és ti sem hallottatok róla, de felülvizsgálat zajlott az óvoda tetejével kapcsolatban. Oda az óvodavezető betervezett az óvoda költségvetésébe 10 millió Ft-ot a tető felújításra, de az nagyon-nagyon kevés. Esetleg ott lehet még ehhez a költségvetéshez hozzájárulni, hogy azt a betervezett keretet kivesszük és akkor ennyivel csökken az óvoda költségvetése, és ezáltal csökken az önkormányzati hozzájárulás mértéke is, mert azzal, ha majd meglesz a végleges álláspont, hogy mit kezdjete a tetővel önkormányzati szinten, akkor kell majd kitalálni a forrás oldalát.

**Falatovics István elnök:** Ha kiveszük az óvodai hozzájárulásból, akkor átkerül a tartalékba, és a tartalékot majd az óvodatető felújításra használjuk.

**Geréb Tünde jegyző:** Igen. Meg itt lesz most ez a 3 pályázat. A vízelvezetés mindhárom szakaszának vízjogi engedélye megérkezett.

**Falatovics István elnök:** Akkor mehet a közbeszerzés?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem, most készül a kiviteli terv, ami alapján indulhat a közbeszerzés januárban legkésőbb. Kérdés, hogy ott milyen kiadások lesznek majd ahhoz képest, amit terveztünk. Volt egy pályázat, benyújtották a teljes összegre, 300 millió Ft-ra. De majd a kiviteli tervek mondják meg, hogy valójában mennyi lesz, illetve az ajánlatok. Tudunk kisebb ajánlatot kapni, mint ami meg van határozva a tervező által. Ugyanígy volt az egészségháznál is.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** De ezt a pénzt az óvodához nem tudjuk felhasználni?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem, pályázaton belül át lehet csoportosítani.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** A közvilágítás korszerűsítés az mit takar?

**Borsó Andtás polgármester:** 217 fényforrás van a faluban, és mindegyiket LED-esre cserélnénk.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Tehát nem lesz több oszlop.

**Borsó Andtás polgármester:** Az sajnos nem, de durván 70%-os megtakarítás az energiafelhasználásban. Világosabb is lesz, mert koncentráltabb fényt adnak, nem terítik úgy szét, nagyobb a fényereje.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Nagyon-nagyon ritkán vannak az oszlopok, vannak szakaszok, ahol vaksötétben járunk.

**Borsó Andtás polgármester:** Igen, sajnos, de a sűrítés már egy másik nagyságrend. Első körben ez lesz, ezt lehet majd programozni is, fényerőt szabályozni, csúcsidőben magasabb fényerővel, éjszaka, amikor nincs forgalom, alacsonyabb fényerővel működne a rendszer.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Gondolom egy kicsit tartósabbak a lámpatestek

**Borsó Andtás polgármester:** Igen, és mivel a LED technika fejlődik, a későbbiekben pótolni is olcsóbb lesz. Mivel olyan szerződésünk van a szolgáltatóval, hogy nekünk kell fizetni a karbantartást is meg természetesen a fogyasztást is.

**Geréb Tünde jegyző:** Innentől az eszköz az önkormányzat tulajdonába kerül.

**Borsó Andtás polgármester:** Bocsánat, kicsit elkanyarodtunk.

**Falatovics István elnök:** Nem baj, én tartom a fonalat, azt akarjuk megbeszélni, hogy 2024-re milyen adórendeletünk legyen, javasoljuk-e a módosítást. Ha lenne tartalék, vagy lenne nyugodt lehetőség, akkor tennék javaslatot, hogy csökkentjük az adót a településen, de nem érzem úgy,



hogy egy komolyabb tartalékunk lenne, vagy lehetőségünk lenne erre. Emelni nem szeretnék, volt olyan kósza gondolat, hogy egyes címen beszedett adókat átgondolva, hogy mondjuk a nem garázs, nem lakás céljára használható épületek 500 Ft/m<sup>2</sup>-es adókvetését szerettem volna csökkenteni. Azt tudni kell, hogy egy lakóépület 230 Ft/m<sup>2</sup>-t fizet, egy garázs 200 Ft/m<sup>2</sup>-t. és egy műhely, vagy széntároló, vagy sufni meg 500 Ft/m<sup>2</sup>-t, ebben aránytalanságot érzek. Viszont ha csökkentenénk, az durván 5 millió Ft-tal csökkentené a település adóbevételeit. Ha mondjuk 200 Ft-ra csökkentenénk.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** A kertadón kívül mennyire volt lázadás? Fizetik?

**Geréb Tünde jegyző:** Végrehajtás időszakában vagyunk, kimentek a felszólítások, ott akkor elég sok ember észbe kap, aki akart volna fizetni, de elfelejtette. Megyünk tovább.

**Falatovics István elnök:** Annál is inkább nem nyúlnék hozzá, mert az a nagy balhé az tavaly ilyenkor megtörtént. Emeltünk, felháborodott a lakosság, nem nagyon piszkálnám az adórendeletünket.

**Borsó András polgármester:** Ha csökkenteni akarunk, azt megtehetjük jövő áprilisban is.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Sokkal jobb ez, mint mondjuk lecsökkenteni, rájönni, hogy nincs elég pénz, és visszaemelni.

**Borsó András polgármester:** Év közben nem is tudunk emelni, november végéig emelhetünk, addig kell véglegesíteni a rendeletet, legközelebb csak következő novemberben lehet emelni.

**Falatovics István elnök:** A biztonság meg a nyugalom szempontjából azt javaslom, hogy ne nyúljunk hozzá az adórendeletekhez. De ha már adórendeletnél tartunk, szeretnék javasolni Tündének, mint adóhatóságnak valamit. Megnéztem a gépjárműtárolás céljára használatos adóbevallásokat, nagyon sok 2, 5, 3, 9 m<sup>2</sup>-es garázs van. Fizikailag valahogy nem tudom elképzelni, hogy valaki 2 m<sup>2</sup> után fizet garázs adót, úgyhogy szeretném javasolni, hogy a táblázatban, ahol bevallják a lakók a garázsukat, ott csináljunk egy szűrést, azokat vizsgáljuk felül, ellenőrizzük le. Ha ennek van valami haszna, akkor át lehet gondolni a többi adónemet is, szűrőpróba szerűen 1-2 kicsit meg lehetne nézni.

**Geréb Tünde jegyző:** Ezt '20-ban megcsináltuk, kiküldtük az adóellenőrzést az egész településre, hirtelen 60-70 lakosnak jutott eszébe, hogy neki már nagyobb a háza, mint amennyi után fizet, így akkor nem mi fedeztük fel az eltérést, hanem önbevallással módosították. Jó, elvileg a jövő évbe beleférhet egy újabb ellenőrzés.

**Falatovics István elnök:** Én célzott ellenőrzésre gondoltam. Csak ahol nehezen elfogadható, hihető adatok jönnek be, azokat nézzük meg.

**Geréb Tünde jegyző:** Ami miatt én még nem javaslom, hogy az adómértékeket csökkentsétek, hogy strukturálisan alakul át az adóztatás. Egyre több telek beépül. a telekadó mértéke magasabb, mint az építményadó, a beépül, utána már az az állampolgár kevesebbet fizet. Olyan szintű belső átalakulások is vannak, mai forintban is érzékelhető, és ezt előre nem tudjuk megállapítani, hogy hány egyszerű bejelentésnél lesz kész a ház és szűnik meg félévkor a telekadó fizetési kötelezettség.

**Falatovics István elnök:** Én gondolkodtam azon, hogy csökkentsük-e az iparüzési adó mértékét. Az iparüzési adó éves bevétele 60 millió Ft körül volt.

**Geréb Tünde jegyző:** Most fölemeltük 82-re a módosításkor, és a jövő évet is azzal terveztük, de idén több, mint 100 millió Ft jött be iparüzési adóból.

**Falatovics István elnök:** 1,9 % az iparüzési adó. 2 % a maximum. Gondolkodtam, hogy 1,8 %-kal esetleg vonzanánk ide vállalkozásokat. Nehezebben lépne valaki, vagy ide jelentené be a vállalkozását.



**Geréb Tünde jegyző:** Megnézhetem. Nem, mert iparüzési adót csak a főváros vet ki, és egyforma mértékűt.

**Falatoics István elnök:** Viszont nem akartam csak a vállalkozók felé kedvezni, vagy olyan javaslatot tenni, hogy a vállalkozóknak csökkentsük az adóját, a lakosságnak meg nem. Vannak nagyobb cégek, akik nem helyi lakosok. És ez nagyságrendileg megint 5 millió Ft kiesést jelentene. Az a 2-szer 5 millió Ft az hiányozna. Nincs akkora tartalékunk sajnos, ami ezt megengedhetné.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Nem biztos, hogy egy kisvállalkozásnál ez a mértékű csökkenés akkora, hogy érdemes legyen neki megcsinálni az átjelentkezés. Az rengeteg adminisztrációval jár. Ha levinnénk 1,5 %-ra, lehet, hogy meggondolnál, hogy akkor ide jelentik be.

**Falatoics István elnök:** Ha egy új vállalkozás valahova bejelentkezik, akkor ez döntő lehet. Ezen gondolkodtam még javaslati szinten, de végül elvettem, mert 2-szer 5 millió Ft-ot veszítenénk a bevétel oldalon, ha csak az egyiket lépjük meg, akkor meg aránytalan. Jobb a békesség, ne piszkáljuk az adórendeletet, azt javaslom.

Mivel több hozzászólás nem volt, Falatoics István elnök szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot a 2024. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban.

*A javaslatot a Pénzügyi Bizottság 3 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának  
13/2023. (XI. 23.) határozata  
a 2024. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a koncepciót rendelet alkotásra javasolja a képviselő-testület számára.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: nincs

Falatoics István elnök

## 2. Napirendi pont:

### Döntés az önkormányzat helyi adórendeletének felülvizsgálatával kapcsolatban

Falatoics István elnök szavazásra bocsátotta az önkormányzat helyi adórendeletének felülvizsgálatával kapcsolatos határozati javaslatot. Azt a javaslatot tette, hogy ne változtasson a képviselő-testület az adórendeletet 2024-re vonatkozóan.

*A javaslatot a Pénzügyi Bizottság 3 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának  
14/2023. (XI. 23.) határozata  
a helyi adórendelet felülvizsgálatával kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a helyi adórendelet módosítására vonatkozó javaslattal nem él.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: nincs

Falatovics István elnök

### 3. Napirendi pont:

#### Döntés temetőfenntartási megállapodás megkötésével kapcsolatban

**Falatovics István elnök:** Én elolvastam az előterjesztést, de szeretném kérni a jegyző asszonyt, hogy foglalja össze legyen szíves.

**Geréb Tünde jegyző:** Amióta ez az önkormányzati törvény van, azóta hatályban van ez, hogy egy önkormányzatnak a köztemetőről gondoskodnia kell. Ha nincsen temetője, akkor megállapodás útján. Pilisjászfalu jövőre 30 éves lesz és nincs temetője és nem volt ilyen megállapodása soha. Tavaly volt egy miniszterelnökségi döntés alapján általános országos felülvizsgálat a kormányhivatalok részéről és természetesen ez akkor kiderült. Kijött a törvényességi észrevétel és már ott tart az ügy, hogy a Kormányhivatal azt mondta, hogy ha nem oldja meg Pilisjászfalu ezt a problémát, akkor bíróságra viszi az ügyet, hogy a törvényi kötelezettségét nem teljesíti. Folytak tárgyalások, hosszú ideig vártunk Piliscsabára, tekintettel arra, hogy oda temetkeznek a jászfalui lakosok, hiszen oda tartozott régen a település, amíg nem volt önálló. Most ez a döntés októberben megszületett Piliscsaba képviselő- testületének részéről. 2 millió Ft-ot kérnek első évben, hogy akkor visszamenőleg, hogy akkor az elmúlt 29 évet is valahogyan kompenzáljuk, illetve innentől kezdve évente 1 millió Ft. Ez így önmagában nem sok, és azt gondolom, hogy egy ilyen kötelező feladatról gondoskodjunk. Abból a szempontból sok, hogy amikor személyesen voltunk tárgyalni, akkor azt az információt kaptuk, hogy Piliscsaba a temető fenntartásáért, mint város nem fizet. Piliscsabának bevétele van abból, hogy a temetőfenntartást és üzemeltetést kiadja egy vállalkozónak. Ehhez képest viszont már soknak tartom én. De attól még a kötelező feladatról gondoskodunk kell.

**Borsó András polgármester:** Piliscsabával kapcsolatban már kétszer ment ilyen megkeresés. Ők kiadják egy vállalkozónak, a vállalkozó bérleti díjként fejleszti a temetőt. Azt hiszem most éppen a világitást fejlesztette. A vállalkozó 1 milliós nagyságrendet fizet, azért, hogy használja a temetőt, tehát az önkormányzatnak ott bevétele keletkezik. Nekünk meg kellene 1 millió Ft-ot fizetnünk, mert évente 10-15-20 ember oda temetkezik tőlünk.

**Geréb Tünde jegyző:** Bocsánat. Évente 14 halott van átlagosan Pilisjászfalun, de nem mindenki oda temetkezik. Mondjuk a fele.

**Falatovics István elnök:** Lehetne mással kötni szerződést, csak ugye ez a kialakult dolog a faluban, hogy a jászfalusiak jellemzően oda temetkeznek, közel van, ha virágot akar vinni, akkor felszáll a buszra. Tinnyénél ezt nem tudja megtenni.

**Geréb Tünde jegyző:** A lakosság ugyanúgy fizet a vállalkozónak.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Ha leszerződünk Tinnyével vagy Leányvárral, a törvényi feladatot azzal letudjuk, attól még temetkezhettek oda, akik oda akarnak.

**Geréb Tünde jegyző:** Igen, akkor a feladat ki van pipálva.

**Borsó András polgármester:** De ez nem kötelezi a lakosságot, hogy oda temetkezzen. Bárhova temetkeznek, ott egy vállalkozónak kell fizetni, nem a falunak.



**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Ez egy törvényességi észrevétel, nem lehet azt mondani, hogy jó, akkor adja vissza az állam a területet, és akkor meg van oldva a probléma?

**Geréb Tünde jegyző:** Egész máshol dőlnek el a dolgok, tehát előbb kerülünk közigazgatási bíróságra, mielőtt ott valakinél átlépné az ingerküszöböt. Ott már amúgy sem lehetne temetőt létrehozni. Mint régi temető, emlékhelyként működik, de a tulajdoni lapjára is bele van írva, hogy ott nem lehet már temetkezni.

**Falatovics István elnök:** Megkérjük polgármester urat, hogy tárgyaljon Leányvárral, Tinnyével.

**Borsó András polgármester:** Átmehetünk másik megyébe?

**Geréb Tünde jegyző:** Annak utána kell nézmem.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Leányvárra is temetkeznek jászfalusiak egyébként. Hely is van, most újjították fel a ravatalozót.

**Falatovics István elnök:** És a költségek, hogy alakulhatnak vajon Csaba és Leányvár között? Messzebb van Budapeستől, Komárom-Esztergom megye, más szokások. Még egy dolog. Amit Piliscsabának utaltunk 990 ezer Ft-ot és nem költötték el arra a célra, azt utalják vissza.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** És urnafalat se lehetne ide rakni?

**Geréb Tünde jegyző:** De, azt várom, hogy végezzenek a bicikliút tervezéssel, és ha megnyílik a tervezési lehetőség, és végre egy aktív munka folyik a településtervek felülvizsgálatával, akkor én nem nagyon látok más területet. Nyilván lesz akkor egy képviselő-testületi munkamegbeszélés, hogy az a 3 ezer m<sup>2</sup>, amit az államtól kikértek, hogy abból lehetne-e esetleg egy temetkezési emlékhelyet kialakítani. Temetőnél kötelező ravatalozót építeni, viszont a temetkezési emlékhelyen nem. Itt hamvakat szórnak vagy urnában temetkeznek. Ez bőven elég lenne Pilisjászfalun is.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Volt erről szó pár évvel ezelőtt, hogy ide akartak a kápolnához, és az egyház nem engedte.

**Falatovics István elnök:** Erre az urnafalra vannak kb. 5 millió Ft-os pályázatok.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** A koporsós temetések egyre drágábbak, nagyon sok ember ki sem tudja fizetni, ez már segítség lenne itt a lakosságnak.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** És a törvénynek is megfelelենk.

**Falatovics István elnök:** Az urnafal elegendő lenne?

**Geréb Tünde jegyző:** Így van.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Akkor így kellene tárgyalni az önkormányzatokkal, hogy ez csak ideiglenes megoldás.

**Geréb Tünde jegyző:** Persze, ezek határozott időre szóló szerződések, max. 2 hónapos felmondással is lehet.

Mivel több hozzászólás nem volt, Falatovics István elnök szavazásra bocsátotta a temetőfenntartási megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot, úgy, hogy a bizottság javasolja a képviselő testületnek a polgármester megbízását, hogy folytasson tárgyalásokat más lehetőségek felkutatása érdekében.

*A javaslatot a Pénzügyi Bizottság 3 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*



**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának  
15/2023. (XI. 23.) határozata  
a temetőfenntartási megállapodással kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy első körben a Piliscsaba Város Önkormányzattal kapcsolatos megállapodás megkötését nem támogatja. Kéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat más lehetőség felkutatása érdekében, hogy a törvényi előírásnak a település megfeleljen, de gazdaságosabb legyen a fenntartása.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: nincs

Falatovics István elnök

#### **4. Napirendi pont:**

##### **Döntés utcanévtáblák pótlásával kapcsolatban**

**Falatovics István elnök:** Látjuk az ajánlatokat és hogy 85 db utcanévtábláról lenne szó, ha pótolnánk. Azt is érzékeljük, hogy nincs minden rendben az utcák elnevezésével meg helyrajzi számával. Ezt az utcanévtábla dolgot a HÉSZ módosítás után lenne célszerű meglépni. De az utcákat ki kell jelölnünk.

**Geréb Tünde jegyző:** Az a helyzet, hogy én megtartanám a neveket, inkább a területeket osztanám meg, ahol a 1 helyrajzi számon 3 utcanév abból az egy helyrajzi számból 3 helyrajzi számot csinálni és akkor minden utcának meglesz a saját területe. De a neve maradna. A lakcímekeket nem érintené. 51 táblánk van a 136 helyett, ezért kell 85-öt pótolni. Vagy az a döntés, hogy pótoljuk a 85-öt, vagy az az, hogy csináljunk 136 új táblát. A táblát itt készítené egy pilisjászfalui lakos azért a 3000 Ft-ért, de sajnos csak ebben a méretben. Ha valami nem fér ki, akkor 2-ből kellene.

**Falatovics István elnök:** Alumíniumból, nyomtatva.

**Borsó András polgármester:** Bármit lehet rá nyomtatni, ha a teljes felületre csinálunk valami grafikát, az is ennyibe kerülne. Csak akkor nem egységes lenne a karakter, a betűnagyság, ha hosszabb nevű utcáról van szó.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Nekem nagyon régi ismerősöm ilyenekkel foglalkozik, kértem tőle ajánlatot 60x20-as méretű, 5 mm-es UV álló műanyag táblára. Még nem írt vissza.

**Geréb Tünde jegyző:** Nem jó a műanyag, Tinnyén is úgy vették meg, hogy UV álló, de nem az, vállalhatatlanul néznek ki ezek.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Szerintem meg tudja csinálni fémre is.

**Falatovics István elnök:** Jó, kérjünk még ajánlatot. Akkor döntsük ez azt, hogy 85 vagy 136.

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Ez nagyban függ az ártól.

**Falatovics István elnök:** Jó, de itt látjuk, hogy 5200 Ft a legjobb ár, ha attól olcsóbb lesz, értelem szerűen nem ezt rendeljük meg.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Meg ami már nagyon régóta hiányzik innen, egy új térkép.



**Geréb Tünde jegyző:** Én azt mondtam Andrásnak, hogy inkább csak szereljük le, és ha meglesz jövőre a felülvizsgálat, akkor az új térképet rakjuk ki. Ha mostani térképet nyomtattatunk, az már jövőre nem lesz igaz.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Ott van az óvodánál a támopos tábla, az már úgysem kell, arra simán rá lehetne rakni az új térképet, nem kéne táblát venni.

**Falatovics István elnök:** Ezt szereljük le. Mit javasoljunk tábla ügyben?

**Dömölki Judit bizottsági tag:** Amit mondasz 5200, az műanyag.

**Falatovics István elnök:** Igen, az a legolcsóbb. Ezt elvetjük. A méret szempontjából, meg minden tábla máshogy nézne ki akkor. Nekem a 60x20-as az egy szabvány méretnek tűnik, Attila ajánlatát még megvárjuk. Ha az nem jön be, akkor mit javasoljunk a testületnek ezek közül?

**Geréb Tünde jegyző:** Ha 60x 20-as, akkor mi van a kisnevű utcákkal?

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Azt úgy szokták, hogy van egy szép keret, az utca neve középre, és alulra még egy csíkot kétoldról, hogy merre megy a számozás.

**Borsó András polgármester:** A jelenlegi táblák egységesek?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem, méretben mások. A Nagy-Somlyónak van egy nagy táblája, de a Rigónak kicsi táblája van. Egyszínűek. Fehér, fekete betűkkel. egy része műanyag, egy része törött.

**Falatovics István elnök:** Legyen új, egységes.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Egy dolgot még meg lehetne próbálni, nem tudom, milyen a viszony velük, de Csabán főtt a hivatal padlásán van kb. 300 db fém tábla Dicséretes Jászfalu Porta címmel, még ez a régi, ami mind ott maradt. Lehet, hogy ezt a fémtáblát el lehetne kérni, mert ők úgysem tudnak vele mit kezdeni.

**Geréb Tünde jegyző:** Akkor kérjünk ajánlatot a 136-ra?

**Borsó András polgármester:** Maradunk a 60x20-as méretnél?

**Falatovics István elnök:** Igen, maradjunk annál.

**Geréb Tünde jegyző:** Marad a fém és festett.

**Falatovics István elnök:** Nagyságrendileg 1 millió Ft. Javasoljuk a testületnek, hogy egységes legyen Pilisjászfalu utcanévtáblája.

Mivel több hozzászólás nem volt, Falatovics István elnök szavazásra bocsátotta az utcanévtáblák pótlásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyvben leírtak szerint.

*A javaslatot a Pénzügyi Bizottság 3 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának  
16/2023. (X2. 13.) határozata  
az utcanév táblák pótlásával kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az utcanévtáblák pótlásával kapcsolatos költségeket a 2023. évi tartalék előirányzatból javasolja fedezni.

A bizottság álláspontja szerint a tábla anyaga fém legyen, a mérete 60x20 cm.



Javasolja, hogy az egységes kép érdekében a meglévő – sok esetben kopott vagy sérült – táblák is kerüljenek cserére.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: nincs

Falatovics István elnök

## **5. ZÁRT Napirendi pont:**

### **Döntés a méltányossági kérelmekkel kapcsolatban**

---

Külön jegyzőkönyv készült róla.

## **6. Napirendi pont:**

### **Egyebek**

---

**Falatovics István elnök:** Az egyebekben van-e valakinek mondanivalója?

**Geréb Tünde jegyző:** Nekem van. Megjelent a Magyar Falu Program pályázati kiírása, 7 kategóriában lehet pályázatot benyújtani, ebből egy nem vonatkozik Pilisjászfalura, és a maradék hatból egy pályázatot nyújthat be minden település.

- Óvoda épületfelújítás, korszerűsítésre 50 millió Ft,
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére 50 millió Ft,
- Temetők fejlesztésére 6 millió Ft,
- Eszközbeszerzésre 6 millió Ft,
- Óvoda játszóudvarra 6 millió Ft
- Kommunális eszköz beszerzésre 15 millió Ft-ot lehet nyerni.

Én most azt szeretném, hogy a pénzügyi bizottság tegyen javaslatot, és a képviselő-testület is az egyebek között ezt tárgyalja meg, hogy mi az, amire benyújtsuk. December 13-án nyílik meg a felület és január 12-ig kell benyújtani. Ez önrész nélküli.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Felújíthatnánk a Bitter házat.

**Borsó András polgármester:** Az kevés hozzá.

**Falatovics István elnök:** Szigetelésre elegendő. Tetőfelújításra és ablakcserére.

**Geréb Tünde jegyző:** Csak nem tudjuk, mi lesz a hosszú távú cél vele, nem biztos, hogy ugyanott lesznek ablakok, ajtók.

**Borsó András polgármester:** Valószínűleg jövő év elején nyílik egy TOP Plusz-os pályázat Művelődési ház felújítására. Az egy nagyobb keret.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Akkor az óvodára, és a tető meg van oldva.

**Geréb Tünde jegyző:** Arra is kevés, szerintem. 2015 december 15-én adták át az óvodát. 2016 februárjában, 2 hónappal később már itt van a dokumentáció, hogy mennyi probléma van az óvodával. De nem érzi a vállalkozó, hogy ott jóállás lenne, 2017 júliusában megint van, egy igazságügyi szakértői vélemény, van bírósági megkeresés, közben meg tartozott nekik az



önkormányzat, most fizettük ki idén a meglévő tartozást, és hatalmas strukturális problémák vannak benne.

**Falatovics István elnök:** Az érdekérvényesítő képességünk az elmúlt években gyenge volt, nem sikerül ez, nem sikerült az, perre mentünk, elvesztettük, nem tudunk visszafelé nézegetni.

**Geréb Tünde jegyző:** Egy a lényeg, nagyjából átlagosan 5 sor cseréppel kevesebb van az óvoda tetején, mint kellene, mert nem 15 cm takarással tették fel, hanem 10-zel. Le kell szedni, újra kell lécezni, nincs meg a szellőztetés, a fólia szakad szét.

**Borsó András polgármester:** A víz nem folyik el rendesen, nem tud lefolyni a víz.

**Falatovics István elnök:** Talán a szarufák épek, a többi nem. Szerezzünk egy ajánlatot. Pályázati pénzből? Az a kérdés

**Geréb Tünde jegyző:** Ott meg azt kell megvizsgálni, hogy megnyertük a pályázatot, éppen csak lecsengett az öt év, milyen esély van arra, hogy arra megint pénzt kapunk. Én ennek a sikerében nem annyira bízom. Az is kérdés, hogy mit ír bele a tervező. Ha beleírja, hogy valójában cserepet nem kell cserélni, csak pótolni kell, mert 5 sorral kevesebb, ezek a műszaki leírásban szerepelnek.

**Falatovics István elnök:** A felújításban az van, hogy egy része még használható, akkor 30 %-ban pótolni kell.

**Geréb Tünde jegyző:** Csak akkor SOS össze kell ülnötök, most már megjött a műszaki ellenőr leírása, hogy mik a problémák, és ez az 5 sor cserép majdnem 250 m<sup>2</sup>-nyi cserép.

**Falatovics István elnök:** Ajánlatot kell kérni.

**Geréb Tünde jegyző:** Nekem kell a felhatalmazás, hogy ne foglalkozzak a múlttal, zárjam le, hiába van igazságügyi szakértői vélemény. Próbálkozzunk-e a kivitelezővel. András a műszaki ellenőrrel fog beszélgetni, hogy ő ezt hogy vette át, mit tapasztalt, mi volt akkor.

**Borsó András polgármester:** Megkeressük esetleg a kivitelezőt?

**Falatovics István elnök:** Ne. Felesleges.

**Geréb Tünde jegyző:** Akkor kell egy testületi döntés, hogy nem nézünk hátra, csak előre.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Az 50 millió jó lenne, ha nem a mi zsebünkből menne ki.

**Geréb Tünde jegyző:** A költségvetésből nem vetettétek ki, az óvodára van egy 10 millió. Ha nyerünk mellé 50-et.

**Falatovics István elnök:** Akkor az tartalék lesz.

**Geréb Tünde jegyző:** Akkor kérjünk ajánlatot?

**Falatovics István elnök:** Kérjünk ajánlatot. És a December 13-ira azt javasoljuk a testületnek, hogy az óvodára kérje az 50 millió Ft-ot és ha még marad, biztos van más tennivaló is az óvoda környékén, akkor arra elköltjük.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Ott van a táblázatban a festés, konyhafestés, az is egy 1.5 millió.

**Falatovics István elnök:** Búzelzárás, van ott mit megoldani.

**Oláh-Háromszéki Attila bizottsági tag:** Nem értem, hogy mi ez a bejárati kapu 700 ezerért.

**Borsó András polgármester:** Kaputelefonos beengedést.

**Falatoics István elnök:** Akkor óvodafelújításra pályázzunk.

**Geréb Tünde jegyző:** Akkor én összeállítom az anyagot, hogy testületi ülésig legyen meg az a rövid kis leírás meg képes dokumentáció, hogy néz ki a tető, meg mi a szakemberek véleménye.

Egy dolgot elfelejtettem. A hivatal költségvetéséről külön döntést kell hozni a képviselő-testületnek, de a pénzügyi bizottsági ülésre nem küldtem át a táblázatokat, hogy a hivatal költségvetése, hogy alakul. Mindenhol beterveztünk béremelést, a hivatalnál nem, és mivel egyedül a hivatal finanszírozásának a mértéke módosul, mint állami támogatás, ezért egy picit olcsóbb lett a hivatal működtetése jövőre, mint idén volt. Ennek a táblázatát gyorsan kinyomtatom, hogy hoznátok-e egy olyan döntést, hogy javasoljátok ezzel a főösszeggel elfogadni a hivatal költségvetését. Megoldható?

**Falatoics István elnök:** Nyomtasd. Nézzük meg, miről van szó. A hivatal 2024-es költségvetését nézzük.

**Geréb tünde jegyző:** A főösszeg most 157 millió Ft, a módosított költségvetésben tavaly, vagyis az idei évre 150 millió Ft volt a főösszeg. Most 7 millió Ft-tal többet mutat, de a finanszírozás összegét még nem ismerjük teljesen. Tehát a házi segítségnyújtásra elvileg leigényel 4 millió Ft körüli összeg még nincsen benne, és a bérkompenzáció mértéke sem látszódik.

**Falatoics István elnök:** Vagyis amit itt látunk 157 millió Ft-os kiadás előirányzatot, abból óvatos becsléssel 145 is lehet 2024-re.

**Geréb Tünde jegyző:** Igen.

**Falatoics István elnök:** Mennyi lesz '23-ban?

**Geréb tünde jegyző:** Nem látjuk még az év végét, szerintem a 150 millió főösszeg volt idén, és általában 3-4 millió Ft szokott maradni pénzmaradvány. Október végén 6 milliót láttunk, de én most ezt nem merem mondani.

**Falatoics István elnök:** Tehát valószínűleg 150 alatt lesz a 2024-es hivatali költségvetés, ez jó irány.

Mivel több hozzászólás nem volt, Falatoics István elnök szavazásra bocsátotta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja Pilisjászfalu képviselő-testületének, hogy az előterjesztést támogassa, és a testületi ülésre 28-án behozhassa a jegyző asszony a hivatal költségvetését.

*A javaslatot a Pénzügyi Bizottság 3 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának  
17/2023. (XII. 13.) határozata  
a Tinnyi Közös Önkormányzati hivatal 2024. évi költségvetéséről**

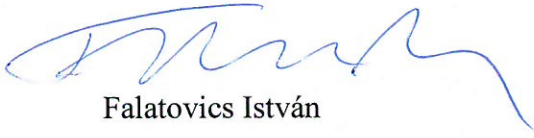
Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a képviselő-testület számára javasolja a hivatal 2024. évi költségvetési főösszegét 157.648.282 Ft-ban kéri elfogadni.



Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: nincs

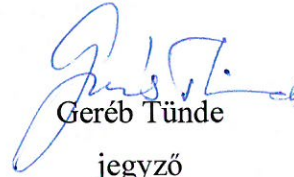
Falatovics István elnök

Mivel több hozzászólás nem volt, Falatovics István elnök 08.20. perckor lezárta az ülést.



Falatovics István

elnök



Geréb Tünde

jegyző