

A 2023. október 24-ei közmeghallgatáson elhangzott és írásbeli megválaszolást igénylő kérdések-válaszok

Dr. Sztaricskai Ferencné kérdései:

1. kérdés: Jelenleg pontosan mennyi helyrajzi számmal rendelkező telek van a Somlyó völgyben?

Borsó András polgármester: 330 telek van egészen pontosan.

2. kérdés: Ebből mennyi van alapítványi tulajdonban?

Hegedűs László: Nem tudom. ***Nem érkezett információ a fejlesztőtől.***

3. Ebből mennyi van a vállalkozás tulajdonában, külön jelezve, a kizárólagosan S.P.M. tulajdont?

Hegedűs László: Tekintettel arra, hogy nap közben kaptam meg ezt a kérdéssort, túl sokat nem tudtam utánajárni. A következő gyűlésre megtudom. ***Nem érkezett információ a fejlesztőtől.***

Dr. Sztaricskai Ferencné: 15 napon belül írásban kérem.

4. Használatba vételi engedéllyel rendelkező családi házak száma?

Borsó András polgármester: 32

5. Társasházak száma, amelyből

- épülő?

Borsó András polgármester: 10 db

- Átadott?

Borsó András polgármester: 53 db

- Tervezett?

Borsó András polgármester: Erről sajnos nincsen információm.

Dr. Berkes Edit: Ez a szerződés 2019-ig élt. Ez így nem helytálló, és nagyon-nagyon sok pontban kiegészítést kíván a polgármester úr tájékoztatója, hiszen ez egy olyan szerződés volt, hogy valóban, és utánajárva dolgoknak a facebookon és egyéb hírportálokon, a kampány része volt, hogy ezt semmissé tegyék. Ez egy egyenlőtlen megállapodás volt az önkormányzat részére kedvezőtlen dolgokat tartalmazott. Nem tudom, hogy akkor erre így emlékeznek-e? Így volt?

Borsó András polgármester: 19 októberében kerültünk mi ide, ez már nem volt érvényben.

Dr. Berkes Edit: Érvényben volt.

Borsó András polgármester: Nem tudom, mire hivatkoznak, de megválaszoljuk ezt is 15 napon belül.

Dr. Berkes Edit: További kérdéseim lennének. Elolvasva a szerződés feltételeit, valóban én is úgy gondolom, hogy elég sok pénz forgott terítéken, amit nyereségként elkönnyvelhetett az UBM ezzel a szerződéssel, viszont úgy gondolom, hogy egy kötelem most jól jönne a falunak. Nem látom hasznosnak, hogy egy ilyen szerződést semmissé tegyenek. Lehetne szerződést módosítani. Nem tudom, hogy pl. éltek-e a lehetőséggel, hogy független szakértőt igénybe vegyenek, és tényleg, kérem, ezeket jegyzőkönyvezzék, mert pontokba szedve szeretném a választ 15 napon belül. Akkor, amikor megszüntették ezt a szerződést,

- Kik voltak a képviselő-testület tagjai?

Borsó András

Kömüves Sándor

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné

Falatovics István

Gáspár Tünde

Szántó Vilmos

- Ki volt a polgármester?

Székely Róbert

- Éltek-e független szakértő igénybevételeivel? Hiszen van egy ilyen jogszabály, pont a szerződésben, vagy szerződési pont, hogy ha úgy érzi bármelyik fél, hogy

egyenlőtlené válna vagy kedvezőtlené válna számára a szerződés bármelyik tartalmi eleme, akkor független szakértőt igénybe vehet.

IGEN. (pénzügy gondnoki és jogi állásfoglalás formájában)

- Született-e hatástanulmány arról, hogy ha ezt a szerződést megszüntetik,- ami lehet, hogy egyenlőtlen volt, de még mindig azt mondom, hogy egy kötelmi erő- a szerződés tárgyában megnevezett somlyó völgyi terület és az ott élő emberek életére milyen hatással lesz?

NEM.

- Itt megnevezik a közművesítést is, és kiépítette az SPM ezen szerződés alapján a Liliom utcáig vezető útvonalat is, ami ugye három utca bizonyos szakaszait érinti.
- Szakmai háttértámogatást igénybe vett-e a semmissé tételkor a testület?

IGEN. (jogi állásfoglalás formájában)

- Ezt egy képviselő-testületi ülésen szavazták meg, vagy egy határozatot hoztak? Szeretném annak a formai háttérét megismerni, hogy milyen kereteken belül szüntette meg az önkormányzat ezt a szerződést.

2019. 12. 16. napi képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve,

2020. 01. 27. napi képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve,

2020. 01. 30. napi képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve.

- Most nagyon jól jönne ez a kötelmi erő nekünk, hogy tudjunk tárgyalni. Bekérve a közérdekű adatok jogcímén az emlékeztetőit a jelenlegi egyeztetéseknek, azt látom, hogy egyre szélsőségesebb és nagyobb a két tárgyaló félnek a befolyása, és elég kevés szava van már az önkormányzatnak. Úgy gondolom, hogy valahol itt indult el ez a folyamat. A megbeszélésen leírja az UMB-SPM, hogy mit vállal, és a következő megbeszélésen felülírja az előző megbeszélésen tett ígéreteit. Lehet, hogy én sem tárgyalnék ezzel az önkormányzati felállással. Miért tenném meg, mikor egyszerűen felbontottak egy kötelmi erőt. Két szomszéd beszélget mindenféle jogi erő nélkül, és nem csodálom, hogy így áll hozzá a beruházó. Megteheti az SPM. Ez egy milliárdos beruházó, akivel meg kell találni a tárgyalási hangnemet és tárgyalási pontokat, ahol érdekében áll neki is valamit adni. Most így, hogy kérünk, mi alapján? Ezekre szeretnék 15 napon belül választ kapni.

A szerződés megszüntetésének elsődleges oka, a terület adóztatás alá vonása volt. Miután ez megvalósult és ez pozitív az önkormányzat számára, a szerződés egyéb nem releváns kötelmi ereje kiüresedett.

Dr. Berkes Edit: Éves kimutatást, hogy egyértelműen és kétséget kizáróan meg tudjam határozni, hogy azzal az adó tartozással, amit sz SPM-UBM csoport felhalmozott, mi történt?

Pilisjászfalu Község Önkormányzat - 2018. évi adóbevételek						
BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2018. évi előirányzat	2018. évi kivetés	2018. évi teljesült	Terv %-ában	Kivetés %ában	Nyilvántartott túlfizetés
Önkormányzat közhatalmi bevételei						
Építményadó	29 800 000	16 162 338	22 747 930	221%	141%	299 718
Telekadó		49 769 090	12 283 689		25%	598 021
Iparüzési adó	60 100 000	-	83 599 275	139%		10 030 615
Gépjárműadó (önkorm. 40%-a)	7 900 000	-	6 645 516	84%		619 892
Vagyoni típusú adók	97 800 000	65 931 428	125 276 410			11 548 246
Idegenforgalmi adó	-	-	632 000			41 200
Egyéb áruforgalmi adók	-	-	632 000			41 200
Pótlékok, bírságok	-	-	1 360 610			788 597
Bírságok, díjak, pótlékok	-	-	1 360 610			788 597
ÖSSZESEN	99 810 639	65 931 428	127 269 020	128%	193%	12 378 043 Ft

Pilisjászfalu Község Önkormányzat - 2019. évi adóbevételek

BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2019. évi előirányzat	2019. évi kivetés	2019. évi teljesült	Terv %-ában	Kivetés %-ában	Nyilvántartott túlfizetés
Önkormányzat közhatalmi bevételei						
Építményadó	29 600 000	16 084 250	19 285 139	65%	120%	208 279
Telekadó	16 500 000	8 126 211	7 959 504	48%	98%	128 753
Iparüzési adó	61 900 000	-	50 279 487	81%		9 804 218
Gépjárműadó (önkorm. 40%-a)	6 200 000	-	6 603 267	107%		268 842
Vagyon típusú adók	114 200 000	24 210 461	84 127 397			10 410 092
Idegenforgalmi adó	650 000	-	551 200	85%		-
Egyéb áruforgalmi adók	650 000	-	551 200			-
Pótlékok, bírságok	1 500 000	-	476 440	32%		677 104
Bírságok, díjak, pótlékok	1 500 000	-	476 440			677 104
ÖSSZESEN	116 350 000	24 210 461	85 155 037	73%	352%	11 087 196 Ft

Pilisjászfalu Község Önkormányzat - 2020. évi adóbevételek

BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2020. évi előirányzat	2020. évi kivetés	2020. évi teljesült	Terv %-ában	Kivetés %-ában	Nyilvántartott túlfizetés
Önkormányzat közhatalmi bevételei						
Építményadó	45 000 000	22 634 347	32 913 509	73%	145%	12 002 627
Telekadó	37 000 000	51 963 252	41 534 562	112%	80%	3 938 954
Iparüzési adó	31 500 000	-	57 965 870	184%		11 735 864
Gépjárműadó (önkorm. 40%-a)	5 400 000	-	-	0%		579 764
Vagyon típusú adók	118 900 000	74 597 599	132 413 941			28 257 209
Idegenforgalmi adó	450 000	-	195 600	43%		-
Egyéb áruforgalmi adók	450 000	-	195 600			-
Pótlékok, bírságok	-	-	583 870			194 946
Bírságok, díjak, pótlékok	-	-	583 870			194 946
ÖSSZESEN	119 350 000	74 597 599	133 193 411	112%	179%	28 452 155

Pilisjászfalu Község Önkormányzat - 2021. évi adóbevételek

BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2021. évi előirányzat	2021. évi kivetés	2021. évi teljesült	Terv %-ában	Kivetés %-ában	Nyilvántartott túlfizetés
Önkormányzat közhatalmi bevételei						
Építményadó	20 000 000	25 771 524	20 636 521	103%	80%	4 742 157
Telekadó	35 000 000	41 952 844	59 489 366	170%	142%	1 917 659
Iparüzési adó	30 000 000	-	47 360 557	158%		15 269 210
Gépjárműadó						342 308
Vagyon típusú adók	85 000 000	67 724 368	127 486 444			22 271 334
Idegenforgalmi adó	-	-	334 800			134 400
Egyéb áruforgalmi adók	-	-	334 800			134 400
Pótlékok, bírságok	-	-	2 524 910			207 313
Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	-	-			
Bírságok, díjak, pótlékok	3 000 000	-	2 524 910	84%		207 313
ÖSSZESEN	88 000 000	67 724 368	130 346 154	148%	192%	22 613 047

Pilisjászfalu Község Önkormányzat - 2022. évi adóbevételek

BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat	2022. évi kivetés	2022. évi teljesült	Terv %-ában	Kivetés %-ában	Nyilvántartott túlfizetés
Önkormányzat közhatalmi bevételei						
Építményadó	25 000 000	26 496 564	24 370 560	97%	92%	2 659 211
Telekadó	50 000 000	76 062 024	77 094 364	154%	101%	3 367 740
Iparüzési adó	35 000 000	-	47 251 027	135%		9 128 179
Gépjárműadó						235 795
Vagyon típusú adók	110 000 000	102 558 588	148 715 951			15 390 925
Idegenforgalmi adó	-	-	904 400			1 200
Egyéb áruforgalmi adók	-	-	904 400			1 200
Pótlékok, bírságok	-	-	1 623 853			182 778
Bírságok, díjak, pótlékok	-	-	1 623 853			182 778
ÖSSZESEN	110 000 000	102 558 588	151 244 204	137%	147%	15 574 903

Gera Tímea: Rendezték-e az adórendeletet, ugye amire utalt Tibor, hogy problémás volt?

Borsó András polgármester: Egy módosítást.

Gera Tímea: Akkor melyik a mostani érvényben lévő adórendelet?

Geréb Tünde jegyző: Ugyanaz.

Borsó András polgármester: A rendeletben egy bekezdést kellett módosítanunk.

Gera Tímea: Melyik ez a bekezdés?

Borsó András polgármester: 15 napon belül válaszolunk erre.

A módosításokat is tartalmazó hatályos rendelet link: <https://or.njt.hu/eli/v01/736130/r/2022/17>

Pilisjászfalu, 2023. 11. 07.