

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének  
2023. október 3. napján 18 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

### **Az ülésen megjelentek:**

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Borsó András	polgármester
Szántó Vilmos	alpolgármester
Falatovics István	képviselő
Kovács M. Noémi	képviselő
Kovács Tibor Zsolt	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Geréb Tünde	jegyző
Biró Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Ülésen megjelent állampolgárok a jelenléti ív szerint.

**Borsó András polgármester:** Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait. Öt képviselő van jelen, így megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről polgármester egyszerű többség
2. Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás polgármester egyszerű többség
3. Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről polgármester egyszerű többség
4. Tájékoztatás önkormányzati rendelet(ek) végrehajtásáról polgármester egyszerű többség
5. Beszámoló Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023.07.31-i gazdálkodásának alakulásáról, döntés költségvetésének módosításával kapcsolatban
6. Döntés az Önkormányzat 2023. 07. 31. fordulónappal előkészített költségvetési beszámolójáról, a 2023. évi költségvetés módosításának javaslatáról és a céltartalék felhasználásáról
7. Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról
8. Döntés a Somvirág Óvoda téli zárva tartásáról
9. Döntés a 2024/2025-ös tanév iskolai körzethatáráról
10. Döntés a Somlyó-völgyi lakóterületen létesítendő játszótér fenntartásának támogatásáról
11. Döntés a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet egyes pontjainak módosításáról
12. Egyebek

**Borsó András polgármester:** Elsőként a napirendi pontokat fogadjuk el. Az előterjesztésben kimentek a napirendi pontok, ehhez képest 12. pontnak szeretném az egyebek helyett felvetni,

amiről most előadást tartottak nekünk. Az alakuló Lieder Egyesülethez való csatlakozásról történő döntést. Ez egy pályázati lehetőség önkormányzatok számára. Most alakult egyesület, már be van jegyezve, az önkormányzatoknak most kell hozzá csatlakozniuk október 13-ig. Írásos anyag holnap érkezik erről, de a 12. napirendi pontban ti megbízhattok engem, hogy az egyesületi csatlakozási ügyben eljárjak és nyilatkozatot tegyek.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Kerül ez nekünk valamibe?

**Borsó András polgármester:** Évi 10.000 Ft-ba.

**Falatovics István képviselő:** Vegyük fel 12. napirendi pontnak.

**Borsó András polgármester:** Akkor az Egyebek a 13. pont lesz.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester a jegyzőkönyvben elhangzott változtatásokkal szavazásra teszi fel az ülés napirendi pontjairól szóló határozati javaslatot.

*Az ülés napirendjét a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
86/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

Borsó András polgármester

### 1. Napirendi pont:

#### Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

**Borsó András polgármester:** Az első pont a beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről. Viszonylag régen volt utoljára testületi ülésünk. A beszámolóval kapcsolatban van kérdéseitek?

**Szántó Vilmos alpolgármester:** A Magyar Falu Programmal kapcsolatban kérdezném, hogy mekkora esélyünk van erre, hogy valaki visszalép?

**Geréb Tünde jegyző:** Semmi.

**Borsó András polgármester:** Ilyen volt már korábban is a kommunális eszközbeszerzéssel kapcsolatban, hogy ugyanígy várólistára kerültünk, de nincs az az önkormányzat, aki visszalépne. Vagy ha nem felel meg esetleg, az csak 5 év múlva fog kiderülni.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

## 2. Napirendi pont:

### Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

**Borsó András polgármester:** A következő pont a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

## 3. Napirendi pont:

### Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Borsó András polgármester:** Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, amik a nyár folyamán voltak. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Ez a fajta útjavítás nagyságrenddel olcsóbb?

**Borsó András polgármester:** Igen.

**Falatovics István képviselő:** De a tervezett költségvetés terhére ment, ugye?

**Borsó András polgármester:** Persze, 8 milliós keretünk volt rá, ez előre tervezett volt, nem a tartalékból ment rá. 2,5 milliónál tartunk. Kicsit lassabb, de többször ki tudok menni én is ellenőrizni.

**Falatovics István képviselő:** Ebben van hengerezés is?

**Borsó András polgármester:** Nincs, azért olcsóbb. Ők is tudnának gépeket hozni tömörítéshez, egy másik áron. És sok utcában kimondottan tiltakoznak a tömörítés miatt.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A rezgés miatt?

**Borsó András polgármester:** Igen.

**Falatovics István képviselő:** Valakinek olyan a háza, hogy sérülékeny, nem kockáztathatunk, hogy kártérítés legyen belőle.

**Kovács M. Noémi képviselő:** És az S.P.M. gondolom a saját utcáit még mindig nem igazán hajlandó javítani?

**Borsó András polgármester:** A minimum csomag.

**Papp Bence helyi lakos:** Hegedűs Lászlóval beszéltem azokról a szakaszokról, ahol egyáltalán nincs murva, ez a Liliom utcát is érinti. Azt mondta, hogy ők addig nem hajlandók ezzel foglalkozni, amíg a vízelvezetés le nem zajlik, mert ők félnek attól, hogy az ott közlekedő gépek ezt majd roncsolni fogják.

**Falatoics István képviselő:** A tó kiásásával járó forgalom tönkre tenné ügyis.

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** Nyilván a következő program a Boglárka utca lesz. Akiknek még fogalmuk sincs, milyen esőzésben itt lakni. Nekik teljesen megszűnik a bejárásuk.

**Kovács M. Noémi képviselő:** A szerződéstervezetben az is benne lenne, hogy élhető körülményeket biztosítanak, murvázással az összes utat megcsinálják. A Liliom utcát terveznék aszfaltozni, azt is csak az után, ha a nagy teherforgalom már lement, viszont a járható, murvás utat nekik biztosítaniuk kell a szerződés alapján.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Kértük tőlük, hogy a vízelvezetést nyílt árkosan biztosítsák. Borzalmas a hozzáállásuk.

**Borsó András polgármester:** Mi augusztus közepén átadtuk nekik a szerződés tervezetét, ezt már a mi ügyvédeink átnézték, azóta semmi válasz nincs.

**Papp Bence helyi lakos:** Általában bármilyen jogi háttérrel lévő átnézésre nem nagyon regálnak, csak a saját szerződésekből kiindulva.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Sajnálatos, hogy nem lehet nyilvánossá tenni a megbeszélések emlékeztetőit, a tárgyalásokat, amik folytak velük adatvédelmi dolgok miatt. Ott látszik az egész évben a mi részünkről beletett munka és a megegyezés igyekezete, és az, hogy folyamatosan ők ezt hogyan változtatják.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
89/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

#### 4. Napirendi pont:

##### Tájékoztatás az önkormányzati rendelet(ek) végrehajtásáról

**Borsó András polgármester:** A nyári időszak főleg műszakis bejelentései és felhívásai ezek. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése?

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Tündét kérdezem, hogy látod ezt az egész helyzetet, javulónak látod?

**Geréb Tünde jegyző:** Vannak családok, akiknél újra és újra ki kell küldeni a felszólítást.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ha egy felszólításra ő rendbe teszi, akkor ez nullázódik, és akkor kezdődik előlről?

**Geréb Tünde jegyző:** Igen. Egy esősebb időszakban, ha 3 hét múlva kimegyünk, megint ott van a gaz.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ez mind elviszi az energiát meg a pénzt.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Mi újság ott hátul a rendrakással?

**Geréb Tünde jegyző:** Átlátható. A Natura 2000-sel kapcsolatban nem kaptak semmiféle megkeresést, a tulajdonost nem zavarja, hogy mi van a területén. Bejárható az egész terület és az összes épületrész, a rend alakul.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Van az a roncs autó a Klapka utcában.

**Falatovics István képviselő:** Van előrelépés, a tulajdonos vállalkozó bérelni szeretne az önkormányzati területet.

**Borsó András polgármester:** És nem közterületen.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítésekkel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
az önkormányzati rendeletek végrehajtásáról szóló hivatali beszámolóról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati rendeletek végrehajtásáról szóló hivatali beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

#### 5. Napirendi pont:

##### Beszámoló Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal 2023.07.31-i gazdálkodásának alakulásáról, döntés költségvetésének módosításával kapcsolatban

**Borsó András polgármester:** Ez a közös önkormányzati hivatal, a költségvetési rendeletet kell itt is módosítani.

**Geréb Tünde jegyző:** Tinnyének kell módosítani.

**Borsó András polgármester:** Nekünk meg rá kell bólintani. Amikor elfogadtuk a közös hivatal költségvetését, akkor még a szociális szolgáltató intézményünk nem állt fel. Ennek a kiadásait és bevételeit kell most a költségvetésbe beemelni. Ezen túl pedig a bevételek, kiadások időarányos alakulása van még itt kiemelve. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Falatovics István képviselő:** A pénzügyi bizottsági jegyzőkönyvet az ülés előtt legalább a képviselőkhöz juttassuk. Az ülésen részletesen végig mentünk minden ponton, a tanácsadó, Szabó Zsuzsanna részletesen válaszolt minden kérdésünkre, abban maradt a pénzügyi bizottság, hogy ezt a beszámolót a testület felé elfogadásra javasolja.

**Kovács M. Noémi képviselő:** A dologi kiadások sorában ez a 6 millióval magasabb a módosított előirányzat, ez mind az új intézménnyel kapcsolatos?

**Geréb Tünde jegyző:** Ebbe pl. benne van az is, hogy terveztünk egész évre 1,5 millió Ft postaköltséget, és most, hogy a Posta nagyon felemelte a díjakat, a 3 milliót fogjuk közelíteni.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ezek azok a küldemények, amelyeket szervezeteknek küldünk, vagy az egyéni kiküldések?

**Geréb Tünde jegyző:** A szervezeteknek és vállalkozóknak csak elektronikusan küldhetünk már, az szerencsére ingyenes. A helyi lakosságnak viszik a Béláék a leveleket. Ezek azok a levelezések, amik magánembereknek szólnak, de nem helyi lakosok, de van helyi érintettségük. 1150 Ft egy hivatalos levél feladási díja.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Nincs lehetőség ügyfélkapura?

**Geréb Tünde jegyző:** Lesz hirdetmény erről, bármelyik magánember kérheti, felveheti velünk a kapcsolatot hivatali kapun keresztül, de nekik kell kezdeményezni, onnantól kezdve van lehetőségünk ügyfélkapun kapcsolatot tartani vele.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Várjuk ezt a tájékoztatást, de írnátok bele részletesen, hova kell kattintani, sok személy szereti az online ügyintézését. Lehet, hogy hamarabb nekiállnak, ha van egy tutorial hozzá.

**Falatovics István képviselő:** Lehetne ezt úgy csinálni, hogy a papír formájú értesítőt mindenki megkapja majd, azon rajta lesz, hogy az önkormányzat holnapján hol van a használati utasítás ehhez.

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** Ahol laktunk, ott ingyenes oktatást tartottak, hasznos volt, sok ember be tudott regisztrálni.

**Borsó András polgármester:** Köszönjük, ez jó ötlet.

**Kovács M. Noémi képviselő:** A képzésben tudok segíteni.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Ha valaki a nulláról kezdi, akkor be kell mennie egy kormányablakba.

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** Azt előre el lehet mondani nekik, hogy így készüljenek.

**Geréb Tünde jegyző:** A dologi kiadásokra visszatérve, benne van ebben a dologban az is, hogy a szociális étkeztetést a hivatal most megvásárolja és kiszámlázza a résztvevőknek, benne van a gépjárműhasználat. Ildikó Tinnyéről jár Pilisjászfalura. Emiatt változtak a dologi kiadások.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a hivatal gazdálkodásának alakulásáról és a költségvetésének  
módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatal gazdálkodásának 2023. 07. 31. fordulónappal készült beszámolóját elfogadja.

A hivatal 2023. évi költségvetésének módosított – Intézményi előirányzatokat is tartalmazó – főösszegét 150.135.994 forint összegben elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: haladéktalanul

Borsó András polgármester

**6. Napirendi pont:**

**Beszámoló Pilisjászfalu Község Önkormányzata és intézményei 2023.07.31-i  
gazdálkodásának alakulásáról**

---

**Borsó András polgármester:** Itt szükséges a költségvetés rendeletének módosítása.

**Geréb Tünde jegyző:** Határozat kell az elfogadásról, és aztán megalkotni a rendeletet.

**Borsó András polgármester:** Az előterjesztésben eredetileg a július végi számok voltak, de azóta megvannak az augusztus végi számok. Az eredménytartalékunk volt kérdéses. Ezek sokkal jobban hangzanak az augusztusi és a szeptember 15. utáni befizetések függvényében. Ehhez bárkinek van-e hozzáfűzni valója vagy kérdése?

**Kovács M. Noémi képviselő:** A hitelezői körön kívüli követelések rendezése. Itt van egy 28 milliós összeg. Ez be volt tervezve?

**Geréb Tünde jegyző:** 28 millió Ft volt betervezve. Már kifizettünk 28,6 milliót. A mai nap tájékoztatót a pénzügyi ügyintéző, hogy bejött még egy igény, ami elmaradás volt, az 419 ezer Ft-ról szól. Ezen kívül még van ez a Q/M Kft, de tőlük nem jött be a hivatalos megkeresés. Ott még van egy 1,5 millió Ft-os összeg. Amit most látunk, az 2 millió nagyságrendileg.

**Falatovics István képviselő:** 28 millió Ft volt betervezve, ezzel szemben 34 millió lett volna, ha nem sikerül egyezsége jutni egyes hitelezőkkel, a kamatok nőttek, és jellemzően azokat engedték el. Így 28,6 millióval tudtuk realizálni, ezt a 28 milliót, ami szerintem egy jó eredmény és nagy megkönnyebbülés a településnek. Melyik évből való ez a 400 ezer Ft?

**Geréb Tünde jegyző:** 2019-ből, a szociális tűzifa kiszállítását nem fizették ki.

**Falatovics István képviselő:** Itt nincs kamat, végrehajtói vagy eljárási díj vagy egyéb?

**Geréb Tünde jegyző:** Nincs.

**Borsó András polgármester:** Két nagyobb tétel volt végrehajtásra kiadva. Azt a végrehajtást megállította az adósságrendezési eljárás. Kaptunk utána 2 éves moratóriumot, az július 24-én járt volna le, onnantól élessé válhatott volna a végrehajtás, de sikerült megbeszélünk előtte, így nem lett.

**Geréb Tünde jegyző:** Azért terveztünk 28 millió Ft-ot, amire azt gondoltuk, hogy bőven elég lesz, mert mi annyit láttunk, de most, amikor elkezdődtek az egyeztetések, akkor derült ki, hogy a végrehajtó elfelejtette feltüntetni a végrehajtás dokumentumain a kamatokat, így kb. 9 millióval szállt el ez a dolog. Amiről mi azt hittük, hogy 28 millióval nagyon túlterveztük, kiderült, hogy erre a 4-re nem volt elég a 28 millió Ft. A bírósági ítélet nem úgy került értelmezésre és fölrögzítve a végrehajtói okiratban, mint az a valóságtartalmának megfelelt volna.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Itt a táblázatban van egy tétel, ahol van kamat, van, ahol nincs, akkor azért nincs, mert ott elengedték?

**Geréb Tünde jegyző:** Ott nem volt bírósági döntés és nem állapította meg a bíróság.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Itt a 4. tételnél van egy számla száma, ehhez teljesítési igazolás is van, vagy csak egy számla?

**Geréb Tünde jegyző:** Persze, a dokumentum is megvan, amit készített. A korábbi polgármester úr megrendelte, a dokumentum elkészült, ez egy tanulmány, hogy mi a jegyző kötelező feladata és hatásköre a hivatalban. 2019-ben készítették, csak nem fizették ki.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Ha minden lement, és ez a 1,5 millió is, azt jelenti, hogy végeztünk a teljes tartozásunkkal?

**Geréb Tünde jegyző:** Amire eddig ráláttunk az igen.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Meddig jelentkezhetnek még? Mit látunk végső határidőnek? Meddig számolhatunk azzal, hogy valaki bekopog?

**Falatovics István képviselő:** 2028-ig ha jogos igénye van, bekopoghat.

**Borsó András polgármester:** Valószínűleg ilyen már nem fog előfordulni. Akikkel pedig megegyeztünk, azoknak fél évente megy a fix törlesztés. Vilmos, hol tartunk?

**Szántó Vilmos alpolgármester:** 43 millió forintnál. De ez ebben a hónapban fog csökkenni egy részlettel.

**Falatovics István képviselő:** Ez 5 millióval fog csökkenni most. Akkor az 38, évi 10 millió. Alapból is van 4 év kötelezettségünk. Előtörleszthetünk.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat javaslatot.

*Az önkormányzat gazdálkodásának alakulásáról szóló javaslatot a képviselő 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
az önkormányzat gazdálkodásának alakulásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézménye gazdálkodásának 2023. 08. 31. fordulónappal készült beszámolóját elfogadja.

Javaslatot tesz a képviselő-testület számára a beszámoló elfogadására.

Felelős: Polgármester

Határidő: nincs

Borsó András polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.



*A 2023. évi költségvetésről szóló 5/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.*

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Borsó András polgármester:** Van 4 millió Ft céltartalék elkülönítve, ez a fel nem vett képviselői tiszteletdíjak. Erre van-e valamilyen javaslatotok, hogy mire hasznosítsuk?

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A kisiskolához hozzátehetnénk, és akkor egy hosszú pályát tudnánk csinálni az íjászoknak, ki tudnánk alakítani egy olyan pályát, ami a versenyeken is adott, és az egész éves felkészülésüket ez megkönnyítené.

**Geréb Tünde jegyző:** Akkor a pályázati pénz, az arra tervezett pénz és még ez is menjen a kisiskola felújításához?

**Falatoics István képviselő:** Ha szükséges és nincs jobb ötlet.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** De más terv lett beadva a pályázatra, attól nem lehet eltérni, ha megnyerjük azt a pénzt.

**Borsó András polgármester:** A szertár rész az nincs benne a pályázatban, ahhoz mi hozzányúlhatunk.

**Falatoics István elnök:** Holnap a munkamegbeszélésen beszéljük meg ezt.

*A céltartalék felhasználásáról nem született döntés.*

## 7. Napirendi pont:

### Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

**Geréb Tünde jegyző:** Itt most utólag kell jóváhagyotok, hogy benyújthatjuk a jelentkezést, vagy vonjuk vissza a jelentkezést, ugyanis 29.-e volt a jelentkezési határidő, és mivel a 26-i képviselő-testületi ülés elmaradt, ezért én azt mondtam a kollegának, hogy nyújtsa be a nyilatkozatot, hogy az önkormányzat részt kíván venni ebben a pályázati lehetőségben, ha nemleges döntés születik, akkor majd visszavonjuk, de lemaradni nem akartunk.

**Falatoics István képviselő:** A pénzügyi bizottság megtárgyalta, javasolja a testületnek, hogy fogadja el, és azt javaslom a pénzügyi bizottság elnökeként, hogy ne vonja vissza.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Tavaly hányan vették igénybe?

**Geréb Tünde jegyző:** Senki.

**Borsó András polgármester:** Megigényelték, de nem voltak jogosultak rá.

**Falatoics István képviselő:** Adjunk lehetőséget.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi  
fordulójához történő csatlakozásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.évi fordulójához benyújtott csatlakozási szándék nyilatkozattal egyet ért.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2023. szeptember 29.

Borsó András polgármester

## 8. Napirendi pont:

### Döntés a Somvirág Óvoda téli zárva tartásáról

**Borsó András polgármester:** BM rendelet alapján van megállapítva a téli zárva tartása az óvodának.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Szinkronban van az iskolával?

**Kovács M. Noémi képviselő:** Az előterjesztésben az áll, hogy a kormány az iskolák téli szünetét addig határozta meg, és ezért kéri az óvoda, hogy náluk is ez legyen. De be szoktuk zárni a 2 ünnep közt, csak most azt szeretnénk, hogy legyen meghosszabbítva. Lesz ügyeleti lehetőség, ugye?

**Borsó András polgármester:** Biztosan.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a Somvirág Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024-es tanév rendjéről szóló BM rendeletben foglaltakat figyelembe véve úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Somvirág Óvoda és Bölcsőde 2023. december 22. napjától 2024. január 7. napjáig zárva tart.

2024-es év első munkanapja az Óvoda tekintetében 2024. január 8.

Kéri az Intézmény vezetőjét, hogy a döntésről a helyben szokásos módon az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal.

Borsó András polgármester

## 9. Napirendi pont:

### Döntés a 2024/2025-ös tanév iskolai körzethatáráról

**Borsó András polgármester:** A korábbi éveknek megfelelően Pilisjászfalu Község közigazgatási területét szoktuk kijelölni iskolai körzethatárként.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
az iskolai körzethatár megállapításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024/2025-ös tanév idejére a Dózsa György Általános Iskola intézményi körzethatárát Pilisjászfalu Község Önkormányzatának közigazgatási területével megegyezően állapítja meg.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal.

Borsó András polgármester

### 10. Napirendi pont:

**Döntés a Somlyó-völgyi lakóterületen létesítendő játszótér fenntartásának támogatásáról**

---

**Borsó András polgármester:** A Faluszépítő Egyesület több pályázattal szeretne létrehozni egy játszóteret a Somlyó-völgyben. A fenntartással kapcsolatban kéri a segítségünket. A völgyben több szülő, lakos is felajánlotta a segítségét, e mellé kellene az önkormányzatnak betársulnia.

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** Egészen pontosan úgy volt, hogy volt egy felmérés kirakva a facebookra. Meghatároztak egy maximális összeget, 1000 Ft-ot. Az volt a kérdés, hogy ki az, aki évente ezt az ezer Ft-ot biztosítaná annak érdekében, hogy ez a játszótér létrejöhessen. Hogy legalább a TÜV engedélyeztetést fedezze. Nagyon sokat jelentkeztek. Ezt kellene kiegészíteni.

**Borsó András polgármester:** A pályázat első részét leadták, pályázatot visszadobták, mert nem közhasznú szervezet. Van még másik két pályázati lehetőség, amin még indulnának ezzel kapcsolatban. Most egy elvi döntést kell hoznunk erről, hogyha a játszótér elkészül, akkor elviekben az önkormányzat támogatja-e a fenntartását.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A terület megvan?

**Borsó András polgármester:** A területet az SPM biztosítja. Meg is született már egy kölcsönbeadási szerződés 20 évről.

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** A Liliom utcáról balra fel, és aztán jobbra kanyarodva található sarok telek. Jelenleg nem rálátható, bokros, fás terület, egy sarok telek. Nagyon nagy szintkülönbség van a telken belül. A legalsó részen létesítik a játszóteret, a színpadot, és majd, ha a pénz meg a pályázatok engedik, építkeznek felfelé. Kondiparkot szeretnének a felnőtteknek.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A pályázat a teljes játszótér kialakításáról szól?

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** Nem. Amelyik pályázatot nem sikerült elnyerni, az egy színpadot ölelt volna magába, meg egy pár játékot. De a többi pályázat már szabad felhasználású, ott már sokkal nagyobb mozgásterünk lesz.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Az SPM mit vállalt? Csak hogy odaadja 20 évre, vagy a földmunkát is megcsinálja?

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** Semmit, csak odaadja 20 évre. Nyilván ez számára nem egy hasznosítható terület.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Egy játszótéren nem feltétlenül hátrány a szintkülönbség, lehetnek csúszdák, drótkötélpálya.

**Borsó András polgármester:** Visszatérve a napirendi pontunkra, hozzájárulunk-e a fenntartásához?

**Geréb Tünde jegyző:** Nyilván itt a hulladékösszegejtéssel, elszállítással, fűnyírással, gondozással, karbantartással, festéssel tudunk ehhez hozzájárulni.

**Borsó András polgármester:** Túl nagy megterhelést szerintem nem fog jelenteni.

**Falatovics István képviselő:** Túl nagy összeget nem emészt föl.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Az ajánlat 2027. december 31-ig érvényes, a vállalkozó ajánlata, hogy egy eszközt 6800 Ft-ért ellenőriz.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
új közösségi tér Önkormányzati támogatásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somlyó-lakóvölgyben létesítendő „Szellő közösségi tér”-en létesítendő játszótérrel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- Elvégezteti a játszótér éves gondozását és vállalja annak költségeit.
- Figyelemmel kíséri az eszközök állapotát és részt vállal a karbantartásukban.
- Koordinálja a játszótér felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat és vállalja a felülvizsgálat költségeit.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal.

Borsó András polgármester

## 11. Napirendi pont:

### **Döntés a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet egyes pontjainak módosításáról**

**Borsó András polgármester:** Módosítjuk-e egyáltalán a rendeletet? Több felvetés, megkeresés, panasz volt ezzel kapcsolatban.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Igen, Vilmost megkeresték ezzel, így neki kötelező behozni ide az ügyet. Én utánanézttem a szakmai oldaláról. Egyrészt az a tapasztalat, hogy 1-1,5 óra alatt egy gondozott telket rendbe lehet tenni. Most igazából ez nem releváns, mert októbertől szabadon lehet tevékenykedni. Nekünk az a tapasztalatunk, hogy ez nagy többséggel beállt. Szakmai szempontból sincs értelme a forráságbán délután a fűnyírásnak, kifejezetten nem ajánlott, mert

kiég a fű. Az esti órákban javasolt a fűnyírás. Akik egyébként is karban tartják a telküket, azokon nem segítene ez az enyhítés. A másik pedig, hogy olyan tömeges jelzés nem érkezett, hogy szükség lenne a változtatásra.

**Falatovics István képviselő:** Több szempont van itt. A zöld felület fenntartásról ez hangzott el. Én visszakanyarodnék oda, hogy kértük a lakosok véleményét előzetes tervezethez. De nem jött számot tevő és érdemi módosító javaslat még a tervezési fázisban, ennek ott lett volna a helye.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Leginkább a kutyákkal kapcsolatban jöttek vélemények.

**Falatovics István képviselő:** Másképp reagálnak a lakosok, amikor meghallják a fűnyírót, meg másképp, amikor megkapják a tervezetet véleményezésre.

Az épületkarbantartás dolog, a flex, kalapálás, beton törés engem jobban zavar. Viszont aki építkezik, azt nehéz kivitelezni, hogy szombat reggel 8-kor elkezdik a munkát, és délután 1-kor leteszik. Nehéz ezt a gyakorlatban megoldani. Én javasolnám szombatra a 16 órát.

**Papp-Tóth Rita helyi lakos:** A gyakorlati oldalról csatlakoznánk ide. Mi engedélyt kértünk a polgármester úrtól két hétvégére is támfal építésre. Egy épülő völgyről beszélünk. Nagyon sok fiatal pár költözött be és család, akik aktív dolgozók, iszonyatosan sok pénzt ölnek emberek abba, hogy ide jöjjenek a völgybe lakni, itt csak egy házat kapunk, se kívül, se belül nincs semmi. Kerítésépítés, murvázás, ezeket önerőből kell megoldanunk, aminek vagy este 7-kor állunk neki, vagy hétvégén. Szerencsére jó a közösség, meg tudjuk beszélni, persze felmerül a kérdés, hogy ki az, aki ebben partner akar lenni, ki az, aki nem.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Jó, hogy itt vagytok és ezt elmondjátok. Amikor tárgyaltuk ezt a tervezetet, Tibornak volt az az ötlete, hogy mi lenne, ha esetleg egy olyan kitételel beraknánk a rendeletbe, hogy azon utcaszakaszok, ahol a beépítettség még csak 50 %-os, ott engedjük ezt a szombati munkavégzést. Ez a cél, hogy minél hamarabb végezzetek, és utána csönd lehessen.

**Nándori Csaba helyi lakos:** Ez jó lenne, mert én meg a másik oldalt képviselem, én napi 12-14 órát vagyok zajban, mint rendezvénytechnikus, és a hétvége meg jó, amikor csend van. Ahol már vége van az építkezéseknek, ott pihenni szeretnének az emberek.

**Falatovics István képviselő:** Én nem tennék különbséget a területek között, mert bármelyik családi háznál előfordulhat, hogy be kell kapcsolni a betonkeverőt.

**Nándori Csaba helyi lakos:** 1 óráig be lehet kapcsolni.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ez most pont nem aktuális, mert okt. 1-től lehet délután 4-ig dolgozni. Lehet ezt finomítani, lehet egyedi engedélyeket adni.

**Dr. Berkes Edit helyi lakos:** Tényleg felül kell vizsgálni, érinteni kell a völgy területét, a jelenlegi gazdasági helyzetben azok az emberek, akik idén vagy tavaly év végén költöztek be, borzasztó anyagi helyzetbe kerültek, a támfal építés, a vízelvezetés nagyon nagy költséget jelentett. Ezekre az emberekre is tekintettel kell lenni a szabályozásnál akár a részletszabályozásnál időintervallumhoz kötni, hogy a völgynek azon lakói meg tudják oldani ezt saját költségen. Árajánlatot kértünk erre a támfalra, amit 50 méteren 4 zsalukó magasságban építünk, 4 millió Ft-os ajánlatot kaptunk munkadíjjal együtt. Most 1.600.000 Ft-nál járunk alapanyag költségekben. Nem tudjuk kifizetni a 4 millió Ft-ot. Nem tudunk munkadíjat fizetni egy olyan csapatnak, aki a csendrendelet határidejében, annak megfelelően idejön és legyártja nekünk 2 hét alatt ezt a támfalat. Ezt a támfalat rengeteg önkéntessel építettük, ami nagyon dicséretes és nagyon meghatározó volt, hogy idegen emberek jöttek segíteni. Ezt a támfalat egy hónapja építjük és még fogjuk, mert nincs kész, és nem vagyunk nitt ezzel egyedül.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Köszönjük, értjük. Most októbertől lehet dolgozni. Azt is figyelembe kell vennünk, hogy ez a hely arról híres, hogy itt csönd van.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Igen, ezért fontos, hogy megkülönböztessük a 2 területet, hogy ahol már minden kész van, csönd legyen, ti meg haladjatok, hogy minél előbb csönd lehessen. Szerintem ezt megígérhetjük, hogy mielőtt lejár ez az időszak, újra tárgyaljuk ezt.

**Falatovics István képviselő:** Április elseje előtt finomítunk rajta.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Még egy dolgot szeretnék megvilágítani. Most 3 pályázatunk van, ami remélhetőleg beindul tavasszal. Ha nem indul be tavasszal, akkor nem tudjuk megcsinálni, viszont olyan rövid idő lesz rá, hogy valószínűleg azoknak a brigádoknak is kell dolgozniuk ezekben az időszakokban.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ez most nem aktuális a márciusi testületi ülésre hozzuk be újra.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet módosítás márciusi képviselő-testületi újra tárgyalásáról szóló határozati javaslatot.

*A rendeletet módosítás márciusi újra tárgyalásáról szóló javaslatot a képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet egyes pontjainak  
módosításának 2024. márciusi képviselő-testületi ülésen történő újra  
tárgyalásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet egyes pontjainak módosításáról a 2024. márciusi képviselő-testületi ülésen újra tárgyal.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2024. március

Borsó András polgármester

## 12. Napirendi pont:

### Döntés a Buda Környéki Leader Egyesülethez való csatlakozásról

**Borsó András polgármester:** Az agglomerációban eddig nem lehetett a Leader Egyesületeket létrehozni, ez most megszűnt, törvény által, illetve az európai normák módosításával. Pest megyében is létrejöhet ilyen egyesület. Tízezer főnél kisebb településeket érint, 18 település fog ebbe az egyesületbe tartozni várhatóan, illetve első lépcsőben csak az önkormányzatok léphetnek be az egyesületbe és várhatóan 2-3 év múlva lehet majd vállalkozásokat is bevonni. Az első 2 évben a 18 településre 400 millió Ft lesz. A nagyságrend a Magyar Falu Programnak a kistestvére, tehát alacsonyabb keretösszegekkel, kisebb volumenekben, adott esetben kötelező önrésszel is, nagyjából településenként évente 2 program lesz támogatható, 1-2 millió Ft-tal. Az egyesület úgy működik, hogy ha létrejön a 18 településsel, be kell bizonyítani, hogy ez működő egyesület, csak akkor lehet pályázni erre a keretösszegre. A négyéves keretösszeg 600 millió Ft, miből most 2024-25-ben nagyjából 200-200 milliót lehet évenként lehívni. Az egyesületnek írja

ki a pályázatokat, az egyesület is bírálja el és az egyesület is számoltatja el az önkormányzatokat a pályázattal kapcsolatban.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ebben az egyesületben kik vannak?

**Borsó András polgármester:** Önkormányzatok delegáltjai. Polgármesterek, vagy alpolgármesterek, vagy akit a település delegált.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A tagsággal jár az is, hogy a bírálói részben részt vesznek?

**Borsó András polgármester:** Abba is belekerülhetünk.

**Falatoics István képviselő:** Ahogy a 18 delegált meg a vezetőség dönt, hogy ki legyen a bírálóbizottságban.

**Borsó András polgármester:** Nagyjából így néz ki, van kérdések ezzel kapcsolatban?

**Falatoics István képviselő:** Évi 10 ezer Ft nem fáj, de lehetőség van évi 2 millió Ft-ra.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Kik vannak benne?

**Borsó András polgármester:** Tinnye, Zsámbék, Perbál, Tök.

**Falatoics István képviselő:** A 10.000 alatt lévő Pest megyei települések.

**Borsó András polgármester:** Az Agrár Tárca ragaszkodott a 18 településhez, rajta keresztül fut ez az egész program. Ő megkap minden EU-s támogatást, ezért is esélyes, hogy ez működni fog. Ha minden összejön, 2024. első félévében jöhetnek az első pályázatok.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A bírálási szempontrendszer megvan?

**Borsó András polgármester:** Még nincs kialakítva.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Társadalmi egyeztetésre fogják bocsátani a szempontrendszer kialakítását, vagy országos szintű jogszabály lesz rá, vagy mindegyik egyesület magának alakítja?

**Borsó András polgármester:** Eddig is voltak Leader egyesületek, ezt a mintát fogjuk átvenni.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Akkor nincsen központilag szabályozva?

**Borsó András polgármester:** Nincs.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a Buda-Környéki Leader Egyesülethez való csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdését.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a Buda-Környéki Leader Egyesülethez történő csatlakozásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Buda-Környéki Leader Egyesülethez. Kéri a polgármestert, hogy tegye meg a csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. október 13.

Borsó András polgármester

### 13. Napirendi pont:

#### Egyebek

---

**Geréb Tünde jegyző:** Kimaradt az előterjesztésből, az egyebekbe hoztam be a Tulics Tanya ügyét. Kértünk kettő ingatlant az Államtól. A tanya a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezelésében áll, ők erre a kérésre most válaszoltak írásban. A lényege, hogy értékesíteni szeretnék az ingatlant, nem adják át az önkormányzatnak ingyenesen, de amennyiben az önkormányzat azt nyilatkozza, hogy megvásárolná, akkor lehetőség lesz versenyeztető eljáráson kívül, forgalmi értéken erre. Ami még nem ismert.

**Borsó András polgármester:** Olyasmiről kellene nyilatkoznunk, aminek nem ismerjük az értékét.

**Falatovics István képviselő:** A Pénzügyi Bizottsággal ezt a helyzetet megtárgyaltuk. Ha hivatalosan elzárkózunk a Tulics tanya megvásárlásától, abban a pillanatban a Magyar Maradványvagyon-hasznosító Zrt. nyílt tendert ír ki, aki kapja marja alapon megpályáztatja a Tulics tanyát az ott élő 28 pilisjászfalui lakossal, akiknek a tulajdoni viszonya rendezetlen. Azok az ingatlanok nincsenek a nevükön, ahol ők laknak, nincs házsámuk. Össze-vissza vannak bejelentve, rendezetlen a helyzetük. Rendet szeretnénk ott tenni, az ottani polgárok helyzetét szeretnénk javítani. Két lehetőség közül választhatunk. Az egyik, hogy nem élünk az elővásárlási joggal, a másik lehetőség pedig, hogy elindulunk azon az úton, hogy élünk vele. Azt döntötte a Pénzügyi Bizottság, hogy éljünk az elővásárlási joggal úgy, hogy most nem tudjuk, mekkora értékről van szó. Lesz értékbecslés, lesz kiírás. Egyelőre nem kell semmilyen pénzügyi vonatkozásban döntenünk, viszont, ha úgy döntenénk, hogy nem indulunk el, akkor kiszolgáltatnánk az ott élőket a piaci helyzetnek.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Akkor ott nyíltan bárki indulhatna a vásárlásnál, am i azzal is járhatna, hogy ki is lakoltathatnák azokat az embereket. Óriási lehetőség van benne, építhetnek oda is lakóparkot.

**Falatovics István képviselő:** Hosszú távon igen.

**Kovács M. Noémi képviselő:** ők nem tudják elbirtokolni, akik benne vannak?

**Geréb Tünde jegyző:** Államtól nem lehet elbirtokolni.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Hány éve van ez a Maradványhasznosító Zrt?

**Geréb Tünde jegyző:** A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. volt, abból váltak ki. Én a Pénzügyi Bizottságon azt a javaslatot tettem, hogy a képviselő-testület felhatamazhatja a polgármestert, hogy a nyilatkozatot megtegye, hogy igen, érdekli az önkormányzatot ez a terület, de a képviselő-testület a megvásárlásról határozott döntést akkor kíván hozni, ha ismert lesz az értéke. Derüljön ki, mit akarnak. Attól függően, hogy ki veszi meg, lehet, hogy lerombol mindent és épít oda egy kastélyt, vagy megveszi valaki és azt mondja, hogy mostantól 150.000 Ft a havi lakbér.

**Falatovics István képviselő:** Azokban az épületekben, amit ők építettek.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Hogyha az MVH Zrt. ez eladja, az Pilisjászfalu közigazgatási területe. A HÉSZ-ben akkor mi határozzuk meg, hogy ő mit építhet ott, ugye? Lényegében, ha mi azt mondjuk, hogy az ott egy tanya, akkor nem csinálhat társasházat.

**Falatovics István képviselő:** Ez most arról szól, hogy induljunk el, legalább időt nyerjünk. Felhatalmazzuk a polgármester urat, hogy tárgyaljon.



Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel, hogy a jegyzőkönyvben elhangzottak szerint a képviselő-testület megbízza a polgármestert a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-vel való tárgyalásra.

*A jegyzőkönyvben leírt javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2023. (X. 3.) önkormányzati határozata  
a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-vel a Tulics tanya ügyében történő  
tárgyalásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tulics tanya ügyében úgy dönt, hogy megbízza a polgármestert, hogy nyilatkozzon az önkormányzat vételi szándékáról a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé. Felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalásokra.

Felelős: polgármester  
Határidő: nincs


Borsó András polgármester

**Borsó András polgármester:** Lehet, hogy még nekünk is fel kellene becsltetnünk?


**Geréb Tünde jegyző:** Majd, ha megjön az ő értébecslésük.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Szerintem mindenképpen csináljuk meg, hogy minél előbb legyünk képben.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester 19 óra 36 perckor az ülést berekesztette.

  
Borsó András  
polgármester



  
Geréb Tünde  
jegyző

