

ELŐTERJESZTÉS

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testületének a 2023. október 24. napján tartandó KÖZMEGHALLGATÁS képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testületi tag!

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását, ha szükséges a döntések meghozatalát.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő</i>
1.	<i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i>	<i>polgármester</i>
2.	<i>Tájékoztatás a Somlyó Lakó völgyet érintő témában</i>	<i>polgármester</i>
3.	<i>Tájékoztatás a HÉSZ módosítással kapcsolatos témában</i>	<i>polgármester</i>
4.	<i>Tájékoztatás az önkormányzatnál folyamatban lévő pályázatokról</i>	<i>polgármester</i>
5.	<i>Tájékoztatás a közterületek vonatkozásában</i>	<i>polgármester</i>
6.	<i>Tájékoztatás a demográfia témakörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatban</i>	<i>polgármester</i>
7.	<i>Jelenlévők felvetéseinek, kérdéseinek megtárgyalása</i>	

Napirendi pontok előtt:

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 24.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: nincs

Borsó András polgármester

„A lakosság részéről elektronikusan beérkező kérdéseket kategóriákba soroltam és a témákhoz igazodóan alakítottam ki a napirendi pontokat.

A témakörbe tartozó kérdésekről az ülésen szóban nyújtok átfogó tájékoztatást.

A napirendi pontokhoz tartozó tájékoztatást követően lesz lehetőség a képviselő-testület és a jelenlévő lakosság által feltett kérdések megvitatására.”

Borsó András polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Borsó András polgármester,

Előterjesztő: Borsó András polgármester,

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

Gál Krisztián körzeti megbízott rendőrünk október 1-től másik körzetben teljesít szolgálatot. A képviselő-testület ezúton is köszönetét és háláját fejezi ki Krisztiánnak, pótlásáról nem kaptunk még információt.

Somlyó-köz forgalomlassítás: egyeztetve helyi forgalomtechnikai szakemberrel (akinek a szakmai segítségét ezúton is köszönjük), az önkormányzat zsákutcává szeretné alakítani a Somlyó-köz egy részét. Ezzel kapcsolatban az érítetteket levélben megkerestük, a véleményük alapján dönt a képviselő-testület a végleges megoldásról.

Egészségház felújítás: A közbeszerzésre beérkezett pályázatokat a bíráló bizottság megvizsgálta, és javaslatot tett a kedvezőbb pályázat elfogadására. Rendkívüli üléseken a pénzügyi bizottság majd a képviselő-testület dönt az ajánlat elfogadásáról.

Árambeszerzés a közvilágításra és az önkormányzati épületek ellátására: megkaptuk a tender legjobb ajánlatait, melyet a jelenlegi szolgáltatónak kellett tovább küldenünk, mivel szerződésünk tartalmazza az utolsó esélyes árajánlat lehetőségét. Várjuk a reakciójukat.

Pilisjászfalu csatlakozott a helyi Leader egyesülethez (Buda-környéki Leader Egyesület), így 2024-től rendelkezésre áll majd egy újabb forrás a kisebb értékű pályázataink támogatására.

2. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Borsó András polgármester,
Előterjesztő: Borsó András polgármester,
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Tájékoztatás a Somlyó Lakóvölgyet érintő témában

Hivatalhoz érkezett kérdések:

A Somlyóvölgyi Lakók Összefogásának képviseletében a fenti kérdések előterjesztői:

Fejérváry Tamás
Fejérváry-Molnár Fanni
dr. Berkes Edit
dr. Berkes Attila
Papp Bence
Papp-Tóth Rita
Smidéliusz András
Smidéliusz Szilvia
Molnár Gábor

- Az önkormányzat álláspontja szerint az elmúlt 4 évben a Somlyóvölgy területén jelenlévő UBM csoportba tartozó cégekkel eredményes volt az együttműködése? A kötelezettségvállalások, egyezségek eddig eredményre vezettek a 2 fél között? Ha igen, mik ezek az eredmények?
- A megszerzett tapasztalatok alapján mit vár az önkormányzat ettől a kivitelezői kortól, ha idén novemberben megelőlegezve Hészt módosít, az emeletes 4 lakásos társasházak kiépítését lehetővé téve, és a kivitelezővel egy kötelezettségvállalást 2022 májusa óta nem tud aláíratni?
- Van jelenleg adótartozása a befektetői, illetve kivitelezői cégeknek telekadó tárgyában

az önkormányzat felé? Mióta rendezetlen ez a tartozás, milyen időszakot felölelő tartozás?

- A jogszabályi hátterek alapján minden településen belül épített ház használatba vételének feltétele lett volna a közművesítés, aminek konjunktív része az utcai esővíz elvezető rendszer. Saját hatáskörben tett a megfelelő hatóságok felé jelzést az önkormányzat ez ügyben, hisz ez egy teljes településrész komoly magántulajdonban keletkezett vízügyi kárainak forrása? Mivel a Liliom utca az önkormányzat által átvett közút egy csoportos per kárigénye az önkormányzatot terhelné a kivitelezői kör elmaradásának eredményeként!
- A Somlyóvölgy fejlesztéséért Alapítvány Bánhidi Attila elnöklete alatt pontosan milyen településfejlesztési projektekre fordít jelenleg, milyen összegeket? Milyen célból hozta létre a vállalkozó csoport az alapítványokat? Amennyiben ingatlanok vannak alapítványi tulajdonban, az önkormányzat adómegkerülés gyanújának tárgyában tett jelzést az illetékes hatóságok felé?
- Hogyan tud társasházak felépítésébe kezdeni az UBM-SPM csoport ha a törvényben meghatározott alapvető infrastrukturális állapotot sem tudja biztosítani a jelenleg már itt lakóknak, a szerződésben vállalt feladatokkal átadást követő 1 év után is el vannak maradva, garanciális javításokat javarészt nem is teljesítik.
- A magántulajdonban lévő utak karbantartási hiányosságai tárgyában az önkormányzat tett írásos felszólítást a tulajdonosoknak ezen hiányosságok pótlására, tett jelzést az illetékes szervek felé?
- Az önkormányzat a 2024 júniusi választások küszöbén, mennyiben tartja helyesnek a lakosság pontos véleményének lehető legdeklaráltabb formában történő felmérése nélkül meghozni azt a döntést, miszerint egy infrastrukturálisan jelenleg is erősen elmaradott településre, egy helyi építési szabályzat módosítása által, ezres nagyságrendű embert zúdítana az itt élők nyakára? Sem az intézmények, sem az úthálózat, sem a lakosság nincs erre a hatalmas rohamra felkészülve.
- Foglaljon pontos állást kérem, kit képvisel az önkormányzat képviselő testülete, a lakosságot vagy a befektetőket?
- Több szempontból is törvénytört az, ahogy kinéz ma a Somlyó völgy. Milyen hatósági eljárásokat indítottak a befektetők ellen a lakosok érdekében? Miért nem teremtenek ezen eszközök által alkuphelyzetet maguknak, ahelyett, hogy egy alárendelt megalkuvás keretein belül meghajolnak a beruházó érdekei előtt?
- Várható minimális minőségű vízvezetés és (murvás) út építése a 941/973 HRSZ és a vasúti átjáró közötti részen ebben az évben? 22 családot érint minimum ez a szakasz jelenleg.

Összegezve a Polgármester Úr foglaljon állást, hogy a Közösen Pilisjászfaluért kampányának Amit ígértünk és ami megvalósult részének 2. pontjában említett UBM-SPM együttműködést, "Felülvizsgáljuk és módosítjuk a falu számára előnytelen megállapodásokat" pontban foglaltak szerint, sikerült e 2022. június óta teljesíteni?

Kérem a közmeghallgatás résztvevői előtt feltenni a kérdést! Engedje-e az önkormányzat azon módosítását a HÉSZ-nek, mely lehetővé teszi a kivitelező cégcsoportnak a társasház sor felemelését célzó módosítást anélkül, hogy ténylegesen teljesítette volna a normákban foglalt alapvető infrastruktúra megteremtését? Bízuk-e a lakosság a kivitelező ígéreteiben?

Kerekes Attila

- az lenne a kérdésem, hogy a Somlyóvölgyben a Margaréta utca aszfaltozása szóba kerülhet? A Liliom utcáról már sokszor volt szó azonban az autók java nem ott közlekedik hanem a Liliom -> Orgona -> Margaréta -> Pipacs -> Vadvirág útvonalon. Ezekben az utcákban nagyságrendekkel többen laknak és emiatt sokkal több embert érint a felverődő por és nedves időben a sár.
- Ezen kívül úgy tudom a vízvezetés a kialakítandó záportározóba is itt lesz megvalósítva, ez nem indokolná a szilárd útburkolatot?

- Tiszában vagyok vele, hogy ezek az utcák nem az önkormányzat tulajdonai, viszont egy egyezkedés keretében az engedményekért cserébe ezt vállalhatná az SPM (ha már mindenkinek megígérték szóban.).
- Összegezve: sokkal nagyobb könnyebbség lenne az itt lakóknak a Liliom -> Orgona -> Margaréta -> Pipacs -> Vadvirág utcák burkolása, akár csak részben is. Sokkal több ittlakó életét lehetne könnyebbé tenni.

3. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Borsó András polgármester,
Előterjesztő: Borsó András polgármester,
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel
Tárgy: Tájékoztatás a HÉSZ módosítással kapcsolatos témában

Hivatalhoz érkezett kérdések:

A Somlyóvölgyi Lakók Összefogásának képviselőjében a fenti kérdések előterjesztői:

Fejérváry Tamás

Fejérváry-Molnár Fanni

dr. Berkes Edit

dr. Berkes Attila

Papp Bence

Papp-Tóth Rita

Smidéliusz András

Smidéliusz Szilvia

Molnár Gábor

- A HÉSZ felülvizsgálatát ki fizeti? Milyen stádiumban van? Volt e már partnerségi egyeztetés? Hogyan lehet észrevételeket tenni?

4. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Borsó András polgármester,
Előterjesztő: Borsó András polgármester,
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzatnál folyamatban lévő pályázatokról

Hivatalhoz érkezett kérdések:

A Somlyóvölgyi Lakók Összefogásának képviselőjében a fenti kérdések előterjesztői:

Fejérváry Tamás

Fejérváry-Molnár Fanni

dr. Berkes Edit

dr. Berkes Attila

Papp Bence

Papp-Tóth Rita

Smidéliusz András
Smidéliusz Szilvia
Molnár Gábor

- Kinek a kezelésében áll jelenleg a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00081 Pilisjászfalu község csapadékvíz elvezetésének komplex fejlesztése pályázatban lehívott összeg?
- A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00081 Pilisjászfalu község csapadékvíz elvezetésének komplex fejlesztése pályázatnak mikorra várhatóak a kivitelezési munkálatai? Hol tart a vízügyi engedélyeztetése? Ki van kinevezve felelős személynek az önkormányzat keretein belül aki ezt a pályázati munkafolyamatot felügyeli, gondozásában tartja, ki a koordinátora? Hol, kinek a számláján van a 300 milliós pályázati összeg?

5. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Borsó András polgármester,
Előterjesztő: Borsó András polgármester,
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Tájékoztatás a közterületek vonatkozásában

Hivatalhoz érkezett kérdések:

Nándori Csaba

- Az árvalányhaj utca végében található magán sorompó egy egész hegyoldalt zár le, ami egykor népszerű kiránduló hely volt. Tettek-e az egyeztetésre vonatkozó kísérletet a tulajdonosokkal, hogy legalább a közös ösvényig ellehessen jutni?
- Egyenlőre úgy néz ki, hogy az utak maradnak abban a formában ahogy most vannak. Viszont egy normális vízelvezetés az utak mentén sokat javíthatna a helyzeten. Van-e erre esély, hogy ez bekövetkezik?
- Mit kíván tenni a vezetés a falu romló köztisztaságával kapcsolatban, az egyre több eldobált szemét – gyakran a vasútállomáson, de máshol is – illetve az egyre több kutyaürülék kapcsán? (Valahogy ösztönözni kéne a lakókat a közösségi, illetve egymás értékeinek a megbecsülésére, ha már gyerekkorban ez elmaradt.)
- Mi a hír a kamerarendszerrel kapcsolatban?
- Nagyon sok helyen nincsenek utcanév táblák, esetleg ez ügyben is lehetne tenni valamit.

Gera Tímea

- A megnövekedett forgalom ezáltal az út minősége és a porszennyezés is már minősíthetetlen. Milyen megoldást talál a hivatal ere a problémát? Mikor fognak a javítások megvalósulni?

Szemán Imre

- Kérem a közmeghallgatáson táblázatos formában mutassák be a 10-es úton épült gyalogátkelő pontos, tételes műszaki tartalmát és tételes költségvetését, valamint az ajánlatot, melyet elfogadtak a közbeszerzés keretében.

Az egyetlen ajánlattevő ajánlattételi adatlapját tartalmazó dokumentum az előterjesztés mellékletét képezi.

 **6. nr_Gyalogátkelő kiv.ajánlat_ajánlati adatlap**

6. napirendi pont

Előterjesztő: Borsó András polgármester,
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Tájékoztatás a demográfia témakörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatban

Hivatalhoz érkezett kérdések:

Nándori Csaba

- A hosszabb távú célkitűzésben mekkora létszámig bővítenék a falu létszámát? Illetve megvannak-e a nagyobb létszámhoz tartozó infrastrukturális beruházásokkal kapcsolatos elképzelések?
- Amennyiben a lakosság létszáma eléri az előírt mértéket, tervezik-e a teljes önállóságot?

7. napirendi pont

Előterjesztő: Borsó András polgármester,
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Jelenlévők felvetéseinek, kérdéseinek megtárgyalása

Pilisjászfalu, 2023. 10. 18.

Geréb Tünde sk.
jegyző