

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

### I. Általános információk

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Pilisjászfalu Község Önkormányzata (2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** Egészségház felújítása
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (azonosító: EKR001157262023)
- 4. Eljárási cselekmény:** eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat
- 5. Helyszín:** 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.
- 6. Időpont:** 2023. október 13. 10.00 óra
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagjai
- 8. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**

Ajánlattételi felhívás feladásának napja:	2023. július 31.
Ajánlattételi határidő:	2023. augusztus 15. 13.00 óra
Aránytalanul alacsony ár tekintetében indokolás kérés kiküldése:	2023. szeptember 1.
Az indokolás benyújtásának határideje:	2023. szeptember 8. 16:00 óra
Hiánypótlási felhívás kiküldése:	2023. szeptember 20.
A hiánypótlás benyújtásának határideje:	2023. szeptember 27. 16.00 óra

### II. Ajánlatok

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot, az alábbi megajánlásokkal:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata:  
Egészségház felújítása**

1./ Ajánlattevő neve: **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft):	86.286.025
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

2./ Ajánlattevő neve: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>MEGAJÁNLÁS</b>
Ajánlati ár (nettó Ft):	112.828.883
Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36
Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépezési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	36

### **III. A sorrend megállapítása**

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer (a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint) az alábbi részszempontok szerint:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata:  
Egészségház felújítása**

	<b>Értékelési részszerpontok</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	Ajánlati ár (nettó Ft):	70
2.	Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	10
3.	Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamossági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	10
4.	Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Értékelés módszere:

- Az 1. értékelési részszerpont esetében: a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mell. 1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere.
- A 2., a 3. és a 4. értékelési részszerpont esetében: a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Miniszterelnökség által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához kiadott útmutató tartalmazza.

**Pontkiosztás:**

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>M és M Építőipari Szolgáltató Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó Ft):	70	10,00	700,00	7,65	535,33
2. Az M/2.a) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, magasépítési szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	10	10,00	100,00	10,00	100,00

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata:  
Egészségház felújítása**

3. Az M/2.b) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építményvillamosági szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	10	10,00	100,00	10,00	100,00
4. Az M/2.c) alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti, építménygépészeti szakterületen szerzett többlettapasztalata (hónap):	10	10,00	100,00	10,00	100,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>1.000,00</b>		<b>835,33</b>
<b>Értékelési sorrend:</b>		<b>1.</b>		<b>2.</b>	

A fenti értékelési sorrend alapján megállapítható, hogy az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata az értékelési sorrendben a legkedvezőbb.

#### IV. Indokolás, hiánypótlás

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el (csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot). Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlat (M és M Építőipari Szolgáltató Kft.) bírálatát, áttanulmányozását követően 2023. szeptember 1-jén az aránytalanul alacsony ár tekintetében indokolás kérést, valamint 2023. szeptember 20-án hiánypótlási felhívást küldött az ajánlattevő részére.

**Az M és M Építőipari Szolgáltató Kft.:**

- az előírt határidő (2023. szeptember 8. 16:00 óra) lejárta előtt megfelelő indokolást nyújtott be,
- az előírt határidő (2023. szeptember 27. 16.00 óra) lejárta előtt megfelelő hiánypótlást nyújtott be,

így - az indokolásra és a hiánypótlásra is tekintettel - megállapítható, hogy az ajánlata érvényes.

#### V. Eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat

Az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértéke: nettó 95.945.122,- Ft.

A legelőnyösebb ajánlatot tevő M és M Építőipari Szolgáltató Kft. ajánlati ára (nettó 86.286.025,- Ft) alacsonyabb, mint a rendelkezésre álló fedezet összege.

A Bírálóbizottság a fentiekre tekintettel javasolja a Döntéshozónak, hogy:

- a közbeszerzési **eljárást nyilvánítsa eredményesnek;**
- a közbeszerzési **eljárás nyerteseként az M és M Építőipari Szolgáltató Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.) **ajánlattevőt hirdesse ki**, mert nem áll kizáró ok hatálya alatt, érvényes ajánlatot nyújtott be és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tette.

### A BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI TAGOK EGYÉNI VÉLEMÉNYEI

**Szabó Zsuzsanna**, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

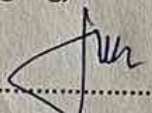
**Huszár Zoltán**, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

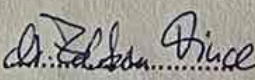
**Dr. Zoltán Vince**, mint jogi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

**Szabó József**, mint közbeszerzési szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag nyilatkozom, hogy jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs / az alábbi észrevétellel élek: ---

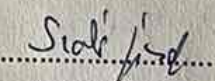
Kmf.

A Bírálóbizottság tagjai:

  
.....  
Szabó Zsuzsanna


  
.....  
Dr. Zoltán Vince

  
.....  
Huszár Zoltán

  
.....  
Szabó József

Jegyzőkönyv lezárva 10 óra 30 perckor.

A bírálóbizottsági jegyzőkönyv valamennyi oldalát ellenjegyzem.

  
.....  
**Szabó József**  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 01090  
Szabó József  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó