

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének
2023. június 28. napján 18 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

Az ülésen megjelentek:

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Borsó András	polgármester
Szántó Vilmos	alpolgármester
Falatovics István	képviselő
Gáspár Tünde	képviselő
Kovács M. Noémi	képviselő
Kovács Tibor Zsolt	képviselő
Oláh-Háromszéki Attila	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Geréb Tünde	jegyző
Bíró Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Borsó András polgármester: Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait. Hét képviselő van jelen, így megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről polgármester egyszerű többség
2. Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás polgármester egyszerű többség
3. Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről polgármester egyszerű többség
4. Tájékoztatás önkormányzati rendelet(ek) végrehajtásáról polgármester egyszerű többség
5. Döntés a Civil szervezetek támogatásáról
6. Döntés a nyári táborok 50%-os, hátrányos helyzet esetén 100%-os támogatásáról
7. Döntés intézményvezetői megbízással kapcsolatban
8. Döntés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletről
9. Döntés Pénzügyi Bizottság létrehozásáról – az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
10. Döntés a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról
11. Döntés a Bölcsőde működtetésének alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotásáról
12. Döntés az egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
13. Döntés a település területén található állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásának kéréséről

14. Döntés a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi észrevételével kapcsolatos helyi adórendelet módosításáról
15. Pilisjászfalu Község Önkormányzat közbeszerzési programjának elfogadásáról
16. Egyebek

Borsó András polgármester: Elsőként a napirendi pontokat fogadjuk el, vagy változtassunk rajta.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Az óvodával kapcsolatban szeretnék szólni, és elnézést kérek, hogy itt megjelentetek, de azt szeretném javasolni, hogy az óvoda kérdését vegyük ki a napirendi pontok közül és egyebek között nem hivatalosan beszéljünk róla, mert az anyag nem alkalmas arra, hogy ez alapján döntést lehessen hozni. Nem javaslom, hogy ezt itt beszéljük meg. Nem az óvodavezetővel, nem az óvodával van gond, hanem maga az anyag, ami az előterjesztésben szerepelt, nem lehet szakmai alapja egy kiválasztásnak, sem egy meghosszabbításnak. Ez egy olyan pozíció, ami öt évre szól, kb. egymilliárdos büdzsét tartalmaz ez a kérdéskör, egyrészt az eddigi teljesítményről, az eddigi dolgokról sem ad betekintést az anyag, 4-5 mondat tartalmazza azt, hogy ti előterjesztettétek ketten, hogy javasoljátok ezt a meghosszabbítást. Nem szeretnék ilyen szinten ilyen felelősséggel dönteni ebben a témakörben.

Geréb Tünde jegyző: Mi tenné alkalmassá, hogy napirendi pont legyen?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ezt meg kellene beszélni, de ez egy munkamegbeszélés legyen, ne nyilvános ülésen történjen. Ha nem volt erre kellő időtök, hogy előkészítsétek, azt megértjük, azt is nyilván meg lehet érteni, hogy nem minden nap, nem minden évben történik egy ilyen esemény, tapasztalat is kevés ebben, úgyhogy én ezt javasolnám ebben a témakörben, hogy ennek legyen korrekt eredménye.

Geréb Tünde jegyző: Szavazzatok Tibor javaslatáról.

Falatovics István képviselő: Mennyi időnk van a döntésre? Mikor jár le az óvodavezető mandátuma?

Geréb Tünde jegyző: Augusztus 31-én lejár a megbízása.

Bogárné Manhercz Katalin óvodavezető: Augusztus 16-án.

Geréb Tünde jegyző: Augusztus 16-ig tart a vezetői megbízása. Pályáztatási eljárás lebonyolítására már nincs idő. Polgármester úr munkáltatói jogkör gyakorlójaként hozta ezt a döntést, hogy nem kíván versenyeztetni, mert elégedett az intézmény működésével.

Borsó András polgármester: A nevelőtestület döntése alapján szeretnénk meghosszabbítani.

Geréb Tünde jegyző: Ezt írja elő a jogszabály, hogy erre van szükség.

Borsó András polgármester: Úgy tájékoztam, hogy a nevelőtestület egységesen ezt támogatja, hogy hosszabbítsuk meg a jelenlegi vezető mandátumát. Személyes tapasztalataim alapján is egyértelmű, hogy őt választanánk a továbbiakban, ezért javasoltam.

Falatovics István képviselő: Az előterjesztő anyagban ott volt 5 vizsgálatnak a felsorolása, sehol nem volt gond, sem szakmai, sem gazdálkodási jellegű, sem a belső ellenőrzéseken. Személy szerint én is úgy ítélem meg, hogy jól működik az óvoda. Az ismeretségi körömben is elégedettek a szülők, példaértékűnek tűnik. Nem szeretnék ezen változtatni

Kovács M. Noémi képviselő: A falu lakosaitól sokszor megkapjuk azt, hogy nem megalapozottak a döntéseink, nem alapozhatunk arra, hogy kedveljük a Katát, vagy vannak pozitív személyes tapasztalataink. Ha egy ekkora döntésről beszélünk, hogy 5 év és

egymilliárdos büdzsé fölé kit nevezünk ki, akkor álláspontom szerint csak úgy lehet megalapozni ezt a döntést, ha nem három bekezdésre alapozunk meg arra, hogy jóban vagyunk vele, hanem konkrét adatokkal, mondjuk egy öt éves programmal, belső ellenőri jelentésekkel. Én nagyon örülök annak, hogyha a nevelőtestület egyet ért és jól érzi magát és őt javasolja, viszont azzal nekem gondom van, hogyha együtt írják alá a nyilatkozatot. Titkos szavazással lett volna teljesen transzparens a történet, mert lehetséges, hogy valaki például félt felvállalni a véleményét, félt akár egy lehetséges retorziótól. A hivatalban, zárt ajtók mögött egy dobozba bedobva lehetne szavazni erről.

Ha egy ekkora döntést hozunk, legyen megalapozva. Múltbeli, jövőbeli program ismertetése alapján, akár a minibölcsődével együttes működési modellel.

Geréb Tünde jegyző: Én három éve vagyok a hivatal jegyzője, a három év alatt kettő bölcsődei igénybevétel fellebbezésen kívül nem volt semmilyen hivatalos megkeresés sem dolgozótól, sem szülőtől. Nem volt alapja annak, hogy ne támogassuk polgármester úr javaslatát arra vonatkozóan, hogy további öt évet biztosít az óvodavezető számára.

Borsó András polgármester: Említetted Noémi ezt az egymilliárdos büdzsét. Azt mi szavazzuk meg egy költségvetéssel. Neki a mozgástere ott nagyon kevés.

Kovács Tibor Zsolt: Én mégis azt javaslom, legyen ez egy munkamegbeszélés. Ha már itt szóba került ez az aláírás: ilyen módszereket már sehol nem alkalmaznak, hogy aláírják közösen. Ezek nem felmérési módszerek, ez nem így működik.

Geréb Tünde jegyző: A nevelőtestület működését, ugyanúgy, mint a szülői munkaközösség működését semmi nem szabályozza. Van vezetője, eldönti, hogyan kéri, ha senkinek nincsen ellene kifogása, akkor úgy írnak alá és úgy szavaznak, ahogy ők akarnak.

Kovács M. Noémi képviselő: Ez a belső ellenőrzési jelentés, amit említettetek, ezt nem találtam az előterjesztésben.

Geréb Tünde jegyző: Főnt van a honlapon minden aláírt belső ellenőri jelentés.

Katona Krisztina óvónő: Én már sok helyen dolgoztam, nem csak itt, nemsokára nyugdíjba fogok menni. 39 éves óvónői tapasztalatom van, Esztergomból jöttem ide. Ott is volt ilyen, ilyen vezetői választáson már többször túlestem. Ugyanígy történt minden, ahogy itt, hogy a testületet megkérdezték, megkaptuk a levelet, az körbement, véleményeztük ugyanígy, ahogy most itt is. Egy levelet küldünk a polgármester úrnak. Az egy nagyobb város, ugyanígy történt a mandátum meghosszabbítása. Az ottani vezető már a harmadik öt évét tölti. Ott sem volt semmilyen megfélemlítés. Mindenki egy véleményt írt, ahogy itt is.

Borsó András polgármester: Ki vezette ezt a nevelőtestületi ülést?

Katona Krisztina óvónő: Ott is megvolt, akit felkértek. Nálunk ott az óvodavezető helyettest kérték fel.

Geréb Tünde jegyző: Itt helyben ki volt?

Kovácsné Albert Andrea óvodavezető helyettes: Én voltam, mint helyettes, és Kovács Fanni a munkaközösség vezetője.

Katona Krisztina óvónő: Együtt fogalmaztuk meg, nem volt megfélemlítés, azért is jöttünk el most így együtt.

Kovács Tibor képviselő: Bocsánat, de ne ezt emeljük ki.

Borsó András polgármester: Köszönjük. Van valakinek még hozzáfűzni valója?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel Kovács Tibor Zsolt képviselő javaslatát, hogy az óvodavezetői státusz meghosszabbításáról szóló döntés kerüljön ki a napirendek közül.

Kovács Tibor Zsolt képviselő javaslatát a képviselő-testület 1 igen, 1 tartózkodás és 5 nem szavazattal elvetette.

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a képviselői indítvány elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Tibor Zsolt képviselő indítványát nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: nincs

Borsó András polgármester

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az ülés napirendi pontjairól szóló határozati javaslatot.

Az ülés napirendjét a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 2 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: nincs

Borsó András polgármester

1. Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

Borsó András polgármester: Ezzel kapcsolatban bárkinek van-e kérdése?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Vilmos volt ezen az eseményen. (Budapesti Agglomeráció Fejlesztési Tanács szakmai rendezvénye) Itt mi történt? Erről nincs információ. Az volt, hogy majd szó lesz mindenféléről, most meg semmi konkrétum nincs.

Borsó András polgármester: Volt nekem is 3-4 ilyen, elmentem, de nem történt ott semmi. Nem is írtam róla semmit. Átvettem Vilmos beszámolóját, de semmi lényeges.

Szántó Vilmos alpolgármester: Ez volt ebben a témában az első ülés, próbáltam leírni a lényegét.

Borsó András polgármester: Van egy hangzatos cím, lecsapunk rá, elmegyünk, de semmi konkrétum nem hangzik el, csak mondjuk jó gyakorlatokat felsorolnak, specifikus dolgok, amit nem is tudunk a faluban hasznosítani.

Szántó Vilmos alpolgármester: Itt szó volt az M0-ról, bemutatták, hogy más európai városokban, hogy van ez megoldva, majd közölték, hogy nekünk nincs erre pénzünk. Egyelőre nincs a tervek között a befejezése. Ilyenek voltak.

Kovács M. Noémi: Amit leírtál, hogy a készülő törvényekről, szabályokról első kézből kaphatunk információt, az mindig jó, a TÖOSZ-ba is ezért léptünk be, hát reméljük, hogy lesz ilyen is.

Borsó András polgármester: Szerencsére itt nem kellett semmilyen tagdíjat fizetni.

Szántó Vilmos alpolgármester: Arra volt jó, hogy ott tapasztalhatta az ember, hogy az, hogy állandóan csőtörések vannak, az nem helyi probléma, itt lehet fogni a Völgye, mindenre, de ez magyar probléma. Biztos a Völgynek is köze van hozzá valamilyen szinten, de el van öregedve mindenhol a vezetékhálózat, ez mindenhol így van sajnos. Az agglomeráció sem csak Jászfalun nő, itt kiemelték, hogy azért jobban növekszik a Völgynek köszönhetően, de Budapestről rettentő sokan költöznek ki, ezt próbálják lassítani kormány szinten.

Borsó András polgármester: Van valakinek még kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

2. Napirendi pont:

Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

Borsó András polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

3. Napirendi pont:

Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Borsó András polgármester: Itt két útkarbantartás volt, az iskola parkolójának a murvázásába segítettünk be, és a pénzügyi irodába pedig egy polcrendszert rendeltünk, ezt meg is nézhetitek. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

4. Napirendi pont:

Tájékoztatás az önkormányzati rendelet(ek) végrehajtásáról

Borsó András polgármester: Júniusban indult és lejárt ügyletek. Itt kiemelném a Family Frostot.

Geréb Tünde jegyző: Megkapta a cég központja a két településre vonatkozóan a felszólító levelet, hogy vasárnaponként csendrendelet van, ne jöjjenek. Felhívott az ezért a területért felelős vezető és arról tájékoztatott, hogy mindkét település vonatkozásában szombatra van engedélyük, és szombaton járnak mindkét településen. Nem tud mit kezdeni ezzel az információval, hogy vasárnap ne jöjjenek a faluba. Köszöni szépen, vették, nem fognak vasárnap jönni, eddig sem jöttek.

Falatovics István képviselő: És honnan van engedélyük?

Geréb Tünde jegyző: Ők ezt központilag kérik ott, ahol az ő székhelyük van. Országos engedélyük van, nincs beleszólásunk.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: A szombat és a vasárnap is probléma.

Geréb Tünde jegyző: Igen azt mondta, hogy vasárnap nem jönnek. Mondtam neki, hogy lakossági bejelentés érkezett, hogy a csendrendelet ellenére vasárnap csilingel a Family Frost. Azt mondta, hát lehet, hogy beteg volt a kolléga szombaton és vasárnap pótolta. Ezzel megint csak nem tudok mit kezdeni.

Kovács M. Noémi képviselő: Az én személyes véleményem az, hogy csilingelve elmegy, annak sokan örülnek, mert tudnak jégkrémet venni. A csendrendelet főként a hangos, irritáló zajokra vonatkozik, flexre, fűnyíróra.

Geréb Tünde jegyző: Lehet, hogy egy olyan ember jelentette be, akit felszólítottunk a fűnyírója miatt.

Falatovics István képviselő: Mindenkinek más a zavaró zaj. Ha épp az unokámat altatom és megszólal a csilingelő a kapu előtt, akkor én is ránézek az órámra, hogy és a csendrendelettel mi van?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Figyeljünk jobban.

Falatoics István képviselő: A szombattal nem tudunk mit kezdeni, mert szombatra van engedélye. 1 óra után már szombaton sem lehetne, de szombatra van engedélye, amit nem nagyon értek, hogy jöhet ki központilag egy ilyen engedély minden önkormányzat fölé. Ezt a részét én még boncolnám egy kicsit. Nézzük meg a jogszabályt.

Geréb Tünde jegyző: Jó, majd küldök tájékoztatót. Azt mondta a sofőr, hogy az önkormányzattól van engedélye. De nem a helytől.

Falatoics István képviselő: Jöjjön pénteken, vagy szombat délelőtt. Kérem, hogy nézzünk ennek utána.

Kovács Tibor Zsolt: Amellett, hogy én nagyon támogatom a polgárőrséget, ez a bejárás nem tud elindulni?

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Nincs otthon senki nap közben. Egyébként 4-5-ször voltak kint fűnyírós bejelentés miatt, amit a polgárőrséghez jelentettek be szombaton meg vasárnap.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Most nem a zajkeltésre gondolok.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Más meg nem nagyon van.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Én azt látom, hogy rohamosan csökken.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Most majd a parlafű jön.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Töletek ki megy ki ellenőrizni?

Geréb Tünde jegyző: A műszaki ügyintéző megy ki bejárásra, és én vagy a polgármester. Ellenőrizni egyedül megy ki.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ha van arra lehetőség, én szívesen körbe megyek vele majd.

Geréb Tünde jegyző: Új ügyintéző lesz jövő héttől. Köszönjük szépen.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ezt a rendeletet mennyire alkalmazzuk a Völgyre?

Borsó András polgármester: Melyik részért a rendeletnek?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: A kint hagyott dolgok, építési törmelékek, ilyesmire gondolok.

Geréb Tünde jegyző: Járjuk a Völgyet az építési engedélyek meg a településképi vélemények miatt, de emiatt nem megyünk, nem a miénk az utca, nem közterület. Csak a Liliom utca, de ott nem jellemző, hogy az útra bármit is pakolnának.

Szántó Vilmos alpolgármester: A bejáratnál talán még kint van az a tábla, hogy építési terület.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: A beruházó a felelős ezekért a dolgokért. Az építési területnek is megvannak a maga előírásai, hogy kell kinéznie. Széthagyott kábelek, vasdarabok.

Falatovics István képviselő: Meg a tulajdonosának az érdeke, hogy rendben tartsa. A Liliom utca legyen rendben.

Geréb Tünde jegyző: A Liliom utca, meg időnként járhatatlan a leendő szikkasztó melletti szakasz, a felső rész az teljesen rendben van, ami murvázott, az alsó része az nem.

Borsó András polgármester: Ezért is beszélgetünk az S.P.M.-mel, hogy ott is valami megoldás szülessen. Egyéb kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítésekkel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
az önkormányzati rendeletek végrehajtásáról szóló hivatali beszámolóról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati rendeletek végrehajtásáról szóló hivatali beszámolót a elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés a Civil szervezetek támogatásáról

Borsó András polgármester: Megjelent a kiírásunk a civil szervezetek támogatásáról, három pályázat érkezett. Az 5-ös napirendi pont mellékleteként volt beszkenelve a három pályázat. Az egyik a Diák alapítvány pályázata. Ők az ivókútra pályáznak, amire a Pilisi Pikniken is gyűjtöttek erre, de nem jött össze akkora összeg. Van egy kép is erről az ivókútról, ez egy felső és alsó kifolyású kút.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Konkrétan hova telepítenék, ahol vízlehetőség is van? Annak a csapnak a helyére, ami ott van a templom mellett?

Borsó András polgármester: Nem, mert az nem a mi területünk és viszonylag messze van attól a résztől, ahova szeretnénk. Az iskola belső parkolója fölött van egy rézsű, ami felvezet az egészségház parkolójához. A rézsű felső részébe a fák közé, a pad mellé szeretnék. Közel lenne a műfüves pályához, az iskolához is, meg a játszótérhez is meg az óvodához is. Víz vételezési lehetőség a Posta bejáratával szemben van, onnan tudjuk elvezetni.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Csak amiatt kérdezem, hogy milyen járulékos költsége van? Nem okoz ez gondot?

Geréb Tünde jegyző: Nem. Önkormányzati vízhálózatra lesz rákötve.

Borsó András polgármester: Nettó 200.000 Ft támogatással és 60.000 Ft-os önrésszel gondolták.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a Dózsa Iskola Alkotó Közösségért Alapítvány támogatásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Dózsa Iskola Alkotó Közösségért Alapítvány pályázatát 200 000 Ft-tal támogatja.

A támogatás július hónapban fizetendő.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: jegyző

Borsó András polgármester

Borsó András polgármester: A második a Faluszépítők Kulturális Egyesület pályázata. Ők kézműves foglalkozásokra pályáznak az év hátralévő részére, összesen 10 foglalkozás lenne. 200.000 Ft támogatást kérnének, 10 % önrészt tennének mellé. Kb. 240 embert tudnának bevonni szeptembertől decemberig. Ezzel kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a Pilisjászfalui Faluszépítő és Kulturális Egyesület támogatásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pilisjászfalui Faluszépítő és Kulturális Egyesület pályázatát 200 000 Ft-tal támogatja.

A támogatás július hónapban fizetendő.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: jegyző

Borsó András polgármester

Borsó András polgármester: A harmadik a Somvirág Óvoda Gyermekéiért Alapítvány pályázata a Márton napi rendezvénnyel kapcsolatban. Az előzetes gondolat az volt, hogy ne tartsunk külön Márton napot és adventi rendezvényt, ezt a kettőt tartanánk együtt november 10-én. Ezért kellene hozzá a támogatás.

Falatovics István képviselő: Az adventi rendezvény elmarad?

Borsó András polgármester: Nem, együtt lesz megtartva a kettő.

Kovács M. Noémi képviselő: Az önkormányzat, emellé még tesz programot?

Borsó András polgármester: Ez az egy rendezvény, ehhez a többi civil szervezet tehet hozzá.

Kovács M. Noémi képviselő: Erre a rendezvényre fog rácsücsülni a többi civil szervezet.

Borsó András polgármester: Igen, ha a Faluszépítők még gondolnak valamit, vagy az iskola alapítványa.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Időtartamban ez mennyi lesz?

Borsó András polgármester: Egy délután lesz. Gondolom 5 óra körül fog kezdődni, akkor lesz séta, vendégvárás, kirakodóvásár, zenekar, táncház.

Szántó Vilmos alpolgármester: Akkor itt árusok nem lesznek?

Bogárné Manhercz Katalin: De ez a terv, csak itt kell majd az önkormányzat és az iskola segítsége.

Geréb Tünde jegyző: A kirakodóvásár is csak 5 után kezdődne?

Bogárné Manhercz Katalin: Mi 4-re gondoltunk a felvonulásra, és délután a többi is. Az adventi vásár is délután kezdődik.

Geréb Tünde jegyző: Az indulhatna előbb, mint a felvonulás.

Bogárné Manhercz Katalin: Ez egy péntek délután, persze az árusok jöhetnek korábban.

Szántó Vilmos alpolgármester: Látom, hogy zsíros kenyér, lángos. Ingyen, vagy vásárolni lehetne?

Bogárné Manhercz Katalin: Vásárlós.

Kovács M. Noémi képviselő: A befolyt bevétellel az alapítványt támogatnátok

Bogárné Manhercz Katalin: Az iskolával együtt szoktuk, mi szoktuk az ételt hozni, ők a sütit és az alapítványoké a bevétel. Közösségépítő program. Az adventi vásár nem volt jó, hogy a környéken mindenhol egyszerre van, ez egyhótidő a vásárosoknak is jó, mert könnyebben eljutnak ide, az idő is jobb még.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Gólyalábas művészeket 150 ezer Ft-ért sokallom. Én megfontolnám azt, hogy ezt a pénzt másra fordítsuk. Az összbüdzséből elvisznek az 50 %-nál is többet.

Borsó András polgármester: Előadásuk is van.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Én megfontolnám az, hogy ezt a pénzt valami tartalmasabbra fordítsuk, vagy adni valamit ez embereknek.

Bogárné Manhercz Katalin: Voltak már itt, és komoly műsort adtak elő, nagyon jó visszhangja van, ezért mertem javasolni.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Biztos, hogy ügyesek, nem minősítem a tudásukat, csak az arányokat nézve húzós. Ha egy 1,5 milliós fesztiválról, vagy egész napos falunapról beszélünk, azt mondom, arányait nézve belefér, de itt nem arányos.

Bogárné Manhercz Katalin: Vásári hangulatot idéz.

Falatovics István képviselő: Nincs ez még megrendelve, ugye?

Bogárné Manhercz Katalin: Nincs, csak ajánlatot kértünk.

Falatovics István képviselő: Az a javaslatom, hogy gondoljátok át, keressetek helyette valakit, vagy fordítsátok valami másra, tombola, vagy ilyesmi.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Lehetne tombolára fordítani, vagy valami kis ajándékokra, aminek a gyerekek örülnek.

Bogárné Manhercz Katalin: Tény, hogy nagyon drága.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Az arányok zavarnak. A keretet jóvá lehet hagyni.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a Somvirág Óvoda Gyermekeiért Alapítvány támogatásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Somvirág Óvoda Gyermekeiért Alapítvány pályázatát 200 000 Ft-tal támogatja.

A támogatás július hónapban fizetendő.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: jegyző

Borsó András polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés a nyári táborok 50%-os, hátrányos helyzet esetén 100%-os támogatásáról

Borsó András polgármester: Az előterjesztésben vannak a nyári táborok, egy kézműves tábor jött be azóta ezekhez. Ami fontos és kiemelt összeg, az a tavalyi összege 1.744.000 Ft volt. Ha ezt változatlanul hagyjuk, idén is ilyesmi várható.

Falatovics István képviselő: Mennyi van a költségvetésünkben?

Geréb Tünde jegyző: Nincs betervezve, ezért hoztuk ide.

Kovács M. Noémi képviselő: Ez úgy van kiszámolva, hogy ha mindegyik tábor tele van, ez a maximum?

Gáspár Tünde képviselő: Tavaly ennyien vették igénybe.

Borsó András polgármester: Tavaly is ennyi tábor volt, és nagyságrendileg ennyi volt a támogatás.

Geréb Tünde jegyző: Előre nem tudjuk, hogy egy táborba mennyi pilisjászfalusi gyermek jön.

Borsó András polgármester: Ez speciálisan csak a jászfalui gyerekekre vonatkozik.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Egy maximális létszám csak van.

Geréb Tünde jegyző: Igen, de jönnek ide Piliscsévéről, Piliscsabáról, más helyről is. Ez csak a pilisjászfalusi gyermekeket érinti.

Kovács M. Noémi képviselő: Egy kicsit az a problémám ezzel, hogy nehéz így felelős döntést hozni. Ki az, aki ezt ellenőrzi? Vagy ezt teljes egészében a táborvezetőre bizzuk?

Geréb Tünde jegyző: Erre két éve, amikor ezt bevezettük, kialakítottunk egy nyilvántartást, a táborvezető leadja a névsort, a kollégák ellenőrzik, hogy bejelentett lakcímmel rendelkezik-e. A hátrányos helyzetet is a jegyző állapítja meg, ezt is tudjuk, ki a településen az, aki hátrányos helyzetű.

Borsó András polgármester: Amikor először támogattuk ezt, akkor csak a hagyományörző táborokról volt szó, aztán tavaly kiterjesztettük ezt az összes táborra.

Kovács M. Noémi képviselő: Arról van információ, hogy mennyibe kerülne ezek a táborok?

Szántó Vilmos alpolgármester: Ez lett volna az én kérdéseim is, hogy az árak változtak tavaly óta?

Kovácsné Albert Andrea óvónő: Az angol alkotótábor 36, a kisfiam járt, mivel perbálik vagyunk, mi nem vagyunk jogosultak a támogatásra.

Borsó András polgármester: 36-44 ezer Forint közötti a heti díja.

Szántó Vilmos alpolgármester: És ennyi volt tavaly is?

Borsó András polgármester: Igen, nagyságrendileg.

Gáspár Tünde képviselő: Nem, olcsóbb volt szerintem.

Borsó András polgármester: Mennyivel?

Gáspár Tünde képviselő: 28-30 körül. Az angol az új, az először van, az drágább. A kézműves meg a többi az maradt kb. ugyanannyi.

Borsó András polgármester: Az íjász meg a Farkasmancs is maradt.

Kovács M. Noémi képviselő: Alapvetően az a bajom, hogy ezt nem terveztük be a költségvetésbe, akkor honnan csípjünk le?

Borsó András polgármester: A civil szervezetek támogatásából. Ott volt egy 5 milliós keretünk, most ezzel a 600-al, mondjuk 1.800.000-nál tartunk.

Kovács M. Noémi képviselő: Jó lenne támogatni a helyi gyerekeket, de én azt mondanám, hogy ne 50 %-ban, hanem mondjuk 30-ban, vagy legyen egy felső határ, mert félek attól, hogy ez el fog szállni. Vagy határozzunk meg egy keretet.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Legrosszabb esetben mennyi lehet? Nehogy olyan helyzetbe kerüljünk, hogy valakinek nem tudunk adni, mert, ha valakinek adunk, akkor mindenkinek kell.

Kovács M. Noémi képviselő: Szimplán az, hogy jászfalui a gyermek, lehet, hogy a szülei jól állnak anyagilag, akkor miért kéne őt ennyire támogatni? Én lecsökkenteném ezt az 50 %-ot, vagy valamihez kötném még.

Geréb Tünde jegyző: Ez megint csak bonyolult. Ha jövedelmi viszonyokhoz szeretnék kötni, akkor azt kérelmezni kell, határozatban kell dönteni róla. Erre nincs idő. Már két tábor lecsengett. Ha az összes táborban az összes gyerek pilisjászfalusi lesz, akkor nagyjából a tábor érték átlag 30 ezer Ft-tal számolva 4.800.000 Ft lenne. Ennek a fele 2.400.000 Ft a legrosszabb esetben.

Falatovics István képviselő: A költségvetési keretet nem lépjük túl. A civil szervezetek támogatására 5 millió van.

Kovács M. Noémi képviselő: Mi van, ha csak azt mondjuk, hogy 30 %-ban támogatjuk, vagy mondjuk 10 ezer Ft-tal? A közvilágítás korszerűsítésére is le kell csípni abból az 5 millióból.

Falatovics István képviselő: Értem, de ez egy 2 éve jól működő támogatás és ezek a családok számoltak ezzel.

Kovács M. Noémi képviselő: De miért számolt azzal, ami nincsen elfogadva? Egy szokásjogra nem lehet alapozni.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Nem tudunk belefutni 5-10 milliós költségbe.

Falatovics István képviselő: Nem futunk ki a keretből.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Bennem is az van, hogy mennyire tud ez szélsőségesen nagy összeggé válni, amit majd nem fogunk tudni finanszírozni.

Falatovics István képviselő: Lehet, hogy csak 1,5 millió lesz.

Borsó András polgármester: Vagy határozzunk meg egy fix összeget. Egy jászfalui gyerek egy hétre ennyi támogatást kaphat.

Geréb Tünde jegyző: Itt abban nincsen korlát számomra, hogy egy gyerek akár az összes táborban részt vehet. Inkább mondjuk azt, hogy egy gyereket maximum 2 tábor esetén támogatunk. Akkor abból még nem futottunk ki, kimehet a kommunikációja és van az az egy hét, ami már lejárt, meg ami most éppen folyik, akkor ezzel nem csapjuk be a szülőket.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Jó, ez valamilyen határt is beletesz a dologba.

Falatovics István képviselő: Maradjon ez a forma, egészítsük ki annyival, hogy egy gyereket két alkalommal támogatunk, és jövőre legyünk ésszerűek már a költségvetésnél meg az időzítésnél.

Geréb Tünde jegyző: Az időzítéssel jöhettünk volna egy hónappal korábbi ülésre, csak nem volt információnk a táborokról. A táborszervezők akkor jelentik be, ha betelik a létszám. Ők sem adják le az infót, amíg nem biztos. Ha nem telik be a létszám, ő nem indítja el a tábort. Az utolsó pillanatig változhat, az augusztusi tábort még lehet, hogy vissza is mondják, mert nem jön össze a létszám.

Kovács M. Noémi képviselő: A kisiskolát előre nem bérlik ki?

Borsó András polgármester: Kb. egy héttel előtte.

Geréb Tünde jegyző: A szülők többsége sem dönti el korábban.

Borsó András polgármester: Nem tudunk előre kalkulálni. Étkeztetés is van benne, van, ahol 5 étkezés. Arról is ajánlatot kell kapnia, onnan tud kalkulálni a táborvezető is. Mindennek megvan a folyamata, de hogy ha egy hónappal korábban be tudjuk hozni ezt jövőre, akkor már kicsit könnyebb lesz.

Kovács M. Noémi képviselő: Én vettem részt táborszervezésben, azt nem így csináltuk, ezért furcsa ez az utolsó pillanat.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítésekkel a határozat javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a nyári táborokban való részvétel támogatásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisjászfalui helyszínnel szervezett nyári táborokban való helyi lakos gyermekek részvételét támogatja, a részvételi díj 50%-nak átvállalásával, gyermekenként maximum két tábor esetén.

Kérelemre a hátrányos helyzetű, vagy különös méltánylást érdemlő gyermekek esetében a támogatás a részvételi díj 100%-a is lehet.

Kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. augusztus 31.

Borsó András polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés intézményvezetői megbízással kapcsolatban

Borsó András polgármester: Már kicsit beszéltünk róla, nagyjából át is beszéltük az egészet, valakinek van-e hozzáfűzni valója?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Nem az óvodavezetővel, nem is a jelenlegi működéssel van bajom, nem is tudom megítélni, mert nem látok bele. Ezzel a móddal, ahogy ez betérjesztésre került, összemérve azzal a fontossággal, amivel ez bír, komolytalannak és alaptalannak tartom ezt az előterjesztést, szerettem volna, ha méltóképpen, megfelelő felelősséggel kezelje a képviselő-testület.

A falunak is illene tudni, hogy ez tényleg így van, ebből a 4 sorból az a tevékenység és a munka, amit csináltak, a falu számára nem transzparens. Teljesen ellentmond a képviselő-testület hitvallásával, amire jelentkeztetek, hogy transzparensen, megfelelő információkkal a falu felé tesszük meg ezeket a lépéseket. Egy ilyen fontos megbízatást devalválni nem méltó.

Szántó Vilmos alpolgármester: Két gyerekem járt ide az óvodába, jóval a Kata előtt, sokkal bizonytalanabb légkör volt, folyton változtak az óvónők. Ez most teljesen megváltozott az elmúlt 5 évben.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Értem, de ebből ez nem derül ki, nem tudjuk ezt prezentálni.

Gáspár Tünde képviselő: Az érintettek tudnak igazából véleményt alkotni, nekik van tapasztalatuk, akik gyereket visznek oda.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ez egy önkormányzati munka, itt szakmai, tényszerű információkat kell szolgáltatni, ez alapján nem lehet dönteni. Ne méltó ehhez a dologhoz. Ha

megvan egy jó vélemény hozzá, az egy plusz adaléka a dolognak, az nem egy tényszerű adat, érzések, benyomások, amik fontosak, de ez alapján nem lehet dönteni.

Falatoics István képviselő: Öt ellenőrzés volt, dokumentáltan a szakmai munkát tekintve, a gazdasági működést tekintve. Problémamentesek. Minden évben meghallgatjuk Katát a nevelési tervről, minden évben jóváhagyjuk, esetleg javasunk hozzá valamilyen módosítást. Beszámoló van minden év végén. 2019 óta mi is részesei vagyunk ennek. Ennek adaléka, hogy a kollektíva mellette van. Nekem ez bőven elég. Mindet rendben találtak.

Geréb Tünde jegyző: Az előterjesztés minősége engem tükröz. Ez teljesen egyszerű. Az én személyiségemből fakad az, hogy nem szeretek ismételtetni. Ami teljesen nyilvános, ismert mindenki előtt, én azt itt még egyszer idehozni nem tudom, nem látom indokoltnak. Az óvodának van egy honlapja, rajta vannak a dokumentumai, a szakmai terve, minden évben hozza a beszámolóját. Az óvoda nem egy önállóan működő intézmény, nem felelős a költségvetésért. A jegyző felel az ő költségvetésükért is. Nem ők döntenek, a képviselő-testület dönt. Aláíró jogosultsággal rendelkeznek. Ami ennyire transzparensen kint van, nem éreztem indokát nagyon részletes előterjesztésnek, de értem. Sokkal jobban lehetett volna prezentálni ennek a pozitívumait, ha én ebből most csinállok egy 8-10 oldalas dokumentumot. Ígérem, hogy legközelebb jobban figyelek erre.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Az a baj, hogy ez 5 év múlva lesz legközelebb.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 2 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
Bogárné Manhercz Katalin intézményvezető vezetői megbízásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a munkáltatói jogkört gyakorló polgármester javaslatával egyetért és Bogárné Manhercz Katalin intézményvezető részére, pályázati eljárás lebonyolítása nélkül további öt évre vezetői megbízást ad.
Kéri a jegyzőt a döntés érvényesítésére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Borsó András polgármester

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Annyit tennék hozzá, hogy nem az óvodavezető kinevezéséről tartózkodunk, hanem a napirendi ponttól, ez erről szól.

18:57-kor az óvodavezető és az óvodai dolgozók távoztak az ülésről.

8. Napirendi pont:

Döntés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletről

Geréb Tünde jegyző: Van az önkormányzatnak egy rendelete, amely azért szorult módosításra, mert nem szabályozta le egyértelműen, hogy kik a jogosultak, és ki kellett egészíteni, hogy az eljárásnak, amit én kialakítottam meg elvárok a kollégáktól, jobban megfeleljen a szabályozás. A kék rész azért van benne, hogy azt javaslom a leginkább átgondolni részletekről, mert egyébként az eljárását, meg hogy hogyan adjuk azt jogszabály szabályozza és a pályázati kiírás bekorlátozza.

Borsó András polgármester: A kéken módosíthatunk.

Geréb Tünde jegyző: Bármin módosíthatok még, beszéljünk róla, ha van más javaslat, csak ez az, ami tényleg nagyon fontos, hogy milyen jövedelemviszonyig támogatjátok.

Borsó András polgármester: Múltkor a 400 %-ot határoztuk meg, ugye:

Falatovics István képviselő: Ezt már egyszer tárgyaltuk. És akkor 400-ban maradtunk, ami ebben az évben 114 ezer Ft-ot jelent. Arról dönthetünk most, hogy emeljük-e ezt.

Geréb Tünde jegyző: Amiről ebben az évben beszéltetek, az a szociális rendelet alapján adható szociális támogatásként tűzifa. Ez a tűzifa rendelet ez az, amikor a belügyminiszter kiírja a pályázati kiírást, az önkormányzat pályázik, döntöttetek arról múlt hónapban, vagy az előtt, hogy indultok ezen a pályázaton. Ez a pályázati keretből kapott tűzifának a rendelete.

Falatovics István képviselő: Használjuk a tűzifát a szociális vonalon, meg az állami pályázatnál?

Geréb Tünde jegyző: Így van.

Falatovics István képviselő: A tavalyi példa, hogy ment? Tavaly is volt szociális tűzifa, meg pályázati tűzifa?

Geréb Tünde jegyző: Igen. Szociális tűzifát a településen nem igényeltek, csak a pályázati keretből ment ki. Az csak benne van, mint egy lehetőség.

Szántó Vilmos alpolgármester: Akkor mind a kettő szociális tűzifa, nem?

Geréb Tünde jegyző: Igen, csak az egyiket a pályázat írja elő, hogy kötelező ilyen rendelettel rendelkezni, a másik pedig a szociális rendeletbe tettem bele, mint egy plusz lehetőség, hogy így még lehet támogatni a rászorulókat.

Falatovics István képviselő: A szociálisat teljes egészében az önkormányzat fizeti, ennek meg csak egy részét.

Borsó András polgármester: A kiszállítást.

Szántó Vilmos alpolgármester: Volt valami 1000 Ft/m³, valamennyit vállalni kell, nem?

Borsó András polgármester: Egy jelképes összeg. A másoknak akkor van létjogosultsága, ha elfogy a pályázatos, és még bejön igénylés, és jogosultak rá.

Falatovics István képviselő: Ha itt a lehetőség, és nem sok költségünk van vele, akkor emeljük az összeget.

Geréb Tünde jegyző: 60 m³-t kértünk és 42-t kaptunk.

Falatovics István képviselő: Elég volt?

Szántó Vilmos alpolgármester: Ha több az igény, kevesebbet lehet kiosztani

Borsó András polgármester: Éppen elég volt. 5 m³ adható, de első körben csak 1, 5 m³-t osztottunk ki mindenkinek. És utána még lehet igényelni.

Szántó Vilmos alpolgármester: Tavaly volt, akit vissza kellett utasítanunk, mert nem felelt meg a feltételeknek?

Borsó András polgármester: Igen.

Kovács M. Noémi képviselő: Az adórendeletben hogy van? Mert jó lenne, ha mindegyik rendeletbe ugyanazt raknánk, hogy mennyi az az egy főre jutó, amikor tud pályázni.

Borsó András polgármester: Lehetne egységesíteni.

Falatovics István képviselő: Ennek az a specialitása, hogy ennek a költségét nem mi fizetjük, ez egy állami pályázat, amire pályázott az önkormányzat. Költségvetési vonzata minimális. Ez egy egész másik alap.

Geréb Tünde jegyző: Az adórendeletben 142.500 Ft van írva, ugyanúgy a 400-500 van benne a szociális rendeletben is.

Kovács M. Noémi képviselő: Akkor ezt elég jól felemeltük. Más településeken erre van példa?

Falatovics István képviselő: Van, olyan sok a rászoruló, hogy nem jut 1 m³ sem. Hál' istennek nálunk nincs ilyen helyzet, de ha emeljük a határt, lehet, hogy több igénylő lesz és az 1-2-3 m³ helyett maradunk a 1,5-nél. Azt javaslom, hogy maradjunk ennél a 400-500 %-nál, és ha valaki mégis rászorul, ott van a szociális rendelet. Az egy tartalék lehetőség.

Geréb Tünde jegyző: Az önkormányzat erdejéből lesz is saját tulajdonú fa, amit szociális célra kiadhatunk. A Kormányhivatal 2-3 határozatban utasította az önkormányzatot fakivágásra, mert veszélyesek. Kiszáradnak, dőlnek. Magáningatlanoknak van érintettsége.

Borsó András polgármester: Az óvoda fölött is van egy rész.

Kovács M. Noémi képviselő: És ez a mi költségünk lesz?

Borsó András polgármester: De meg is kapjuk a fát.

Geréb Tünde jegyző: Az önkormányzat tulajdonában lévő erdőből a tulajdonos kötelezettsége kivágni, amennyiben az erdészeti hatóság ezt megengedi.

Falatovics István képviselő: Mit kezdünk az akáccal, fenyővel vagy nyárfával?

Geréb Tünde jegyző: Kiosztjuk szociális tűzifában.

Falatovics István képviselő: Az tönkreteszi a tüzelőberendezéseket.

Borsó András polgármester: Azt szoktuk kérni, hogy ami ilyen rosszabbminőségű fa, azt vigye el a fakivágó és akkor kevesebbet kell fizetnünk.

Kovács M. Noémi képviselő: Azért kérdezem, hogy mi a költség, mert ha annyira magas, lehet, hogy meg sem engedhetjük magunknak, hogy ezt szociális tűzifának használjuk.

Borsó András polgármester: 50 ezer Ft kb.

Falatovics István képviselő: Majd lapozzuk át azt a szerződést, mit tartalmaz.

Geréb Tünde jegyző: Akkor a rendelet összeg része marad. Az egyéb része pedig, amit a jogszabály előír számunkra, hogy tartalmazza, hogy 5 m³ adható maximum, és hogy nem kérhet a képviselő-testület pénzt érte. Nyilván itt a pályázati kiírás és a pályázati feltételek elég szigorú nyilvántartást követelnek tőlünk. Kérelmet, határozatot, átvételi elismervényt.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Amikor átadtuk a fát, azután senki nem ellenőrzi, h mi történik vele.

Geréb Tünde jegyző: Itt nem tudom, hogy előfordul-e, de Tinnyén előfordul, hogy értékesítik.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Itt is.

Kovács M. Noémi képviselő: Az a baj, hogy ezt nem is lehet ellenőrizni.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: De. Egy hónap múlva azért még kellene belőle lennie, ha mondjuk kap 3 m³-t. Nem mondhatja, hogy 2 hét alatt eltüzelte.

Borsó András polgármester: Itt másfelet vittek ki egyszerre. Jó, az is egy jól látható mennyiség. Esetleg, ha megjelöljük.

Falatovics István képviselő: Megvan a módja a fatermék követésnek. Ki van találva a NÉBIH részéről. Nekünk is ki kell találni a követést, hogy az átadás pillanatától hogyan ellenőrizzük.

Gáspár Tünde képviselő: Hogy lehet bebizonyítani, h ezt eladta?

Falatovics István képviselő: Nem tudsz ezzel foglalkozni, nincs kapacitásunk erre.

Szántó Vilmos alpolgármester: Az bele van írva, hogy nem adhatja el?

Geréb Tünde jegyző: Senki nem kérdezi meg, hogy mit csinálsz a szociális segéllyel, hogy azt a boltban költöd el, vagy a dohányboltban.

Falatovics István képviselő: 9. pontba, vagy záró rendelkezésbe odaírhatjuk.

Gáspár Tünde képviselő: De minek?

Falatovics István képviselő: Egy olyan szabály, amit mi eldöntöttünk, de nem tudjuk ellenőrizni.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Maximum azért érdemes odaírni, hogy le vagyunk védve, ha esetleg megfagy az ember, mert eladta a tüzifát.

Geréb Tünde jegyző: Az átvételi elismervénybe bele lehet írni. Az átvevő vállalja, hogy a szociális tüzifa támogatásként kapott fát nem értékesíti tovább és nem ajándékozta el, azt saját maga fogja felhasználni büntetőjogi felelőssége tudatában.

Falatovics István képviselő: A 4. sz mellékletet módosítsuk így.

Borsó András polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítésekkel.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Napirendi pont:

Döntés Pénzügyi Bizottság létrehozásáról – az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Borsó András polgármester: Előzményként: 2000 fő fölött pénzügyi bizottság létrehozása kötelező. Első körben egy külsős tagot szeretünk volna bevonnni ebbe, Dömölki Juditra gondoltunk, közigazdász, marketing végzettsége van, pályázatokkal is foglalkozik. Nagyobb

területre van rálátása. Őt kerestük meg ezzel kapcsolatban, még mielőtt kiment az előterjesztés, de akkor éppen rendezvényt szervezett, nem tudtuk olyan mélységben átbeszélni, Vilmost javasoltuk. Szóltatok, hogy ez nem működik. Felhívtam a TÖOSZ titkárát, ő is azt mondta, hogy az mötv-ben valóban nincs nevesítve az alpolgármester, de nem lehet alpolgármester bizottság tagja sem elnöke. Ha az alpolgármester helyettesíti a polgármestert, akkor polgármesteri jogköre van, ezért így már nem lehet tag, sem elnök. Köszönöm ezúton is, hogy jeleztétek.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Logikus. Ha valamilyen okból a polgármester tartósan nem tud dolgozni, akkor az alpolgármester veszi át a szerepét.

Borsó András polgármester: Vilmos nem lehet, visszatértünk az eredeti tervhez, Dömölki Juditot megkerestük, és elektronikus úton nyilatkozta, hogy vállalja ezt a megbízatást, és lemond a tiszteletdíjáról.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Mi is pont így gondoltuk volna, hogy nincs meg a kompetenciánk, ha ezt létre kell hozni, legyen olyan, aki ért hozzá.

Borsó András polgármester: Akkor 3 fő lesz a bizottságban, 2 fő képviselő és egy külsős tag. Ezzel együtt a vagyonyilatkozatot és összeférhetlenséget vizsgáló bizottságot is módosítani kell. Vilmos ott sem szerepelhet. Ki szeretne a másik bizottságba bekerülni? Gáspár Tünde ott az elnök és Kovács M. Noémi a tag. Még egy tag kell, mert minimum három embernek kell lenni, és páratlan számú tagnak. Évente egyszer kellene összeülni.

Falatovics István képviselő: Én vállalom.

Borsó András polgármester: Ha ezt mindenki elfogadja akkor István lesz a 3. tag.

Geréb Tünde jegyző: Hogy mit véleményez, ellenőriz, ezt módosíthatjátok. Azt is csak kipontoztam, hogy a képviselő-testület ad-e átruházott hatáskört a bizottságnak. Az a bekezdés kihúzható, amennyiben nem adtok átruházott hatáskört számukra. Az, hogy milyen munkát végezzenek el, egész nyugodtan módosíthatjátok, ha nem értetek egyet, vagy lenne még plusz ötletek.

Falatovics István képviselő: Ez legyen az alap, és majd módosítunk, majd átbeszélnük és kialakítjuk a saját szabályainkat. Összeülünk, megbeszéljük. Behozzuk, ha be kell hoznunk. Nekem már van pár módosítási javaslatom, de az nem tartalmi, csak szövegezésbeli.

Geréb Tünde jegyző: Jó, akkor ezzel elindulunk. Ezt az átruházott hatáskört egyelőre kitörlöm ebből, és akkor majd eldöntitek, hogy lesz-e.

Gáspár Tünde képviselő: Igen.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a jegyzőkönyvben szereplő módosításokkal szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Napirendi pont:**Döntés a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról**

Borsó András polgármester: Mivel átléptük a 2.000 főt szociálpolitikai kerekasztalt kell létrehoznunk. Mivel a szociális intézményünk a gesztor település hivatalának irányítása alá van vonva, nekünk egy rendelettervezetet kell elfogadnunk, és megkérni a tinnyeieket, hogy ez alapján alkossák meg a végleges rendeletet.

Geréb Tünde jegyző: Igen, mivel Pilisjászfalu miatt kell létrehozni ezt a kerekasztalt és megalkotni a rendeletet, Tinnye még nem érte el a 2.000 főt, gondoltam, hogy ezt ide behozom, hogy olyan rendelet legyen, amit ti elfogadtok és Tinnyét megkérem, hogy úgy alkossák meg ezt a rendeletet.

Kovács M. Noémi képviselő: Ezért meg kellene gondolnunk ezt a leválást. A mi szociálpolitikai kerekasztalunkról a tinnyei képviselő-testület dönt?

Geréb Tünde jegyző: Ha külön váltok és társulásként megtartjátok az intézményt, akkor is ugyanez lenne a helyzet.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Mi a feladata ennek a kerekasztalnak?

Geréb Tünde jegyző: Évente egyszer összeül és megbeszéli azt, amit a családsegítőnél amúgy is kötelező megbeszélni, mert esetmegbeszéléseket kell tartani és esetkonferenciát évente egyszer. Véletlenül jöttünk rá, hogy ezt nekünk is létre kell hoznunk.

Kovács M. Noémi képviselő: Azért ettől félek, ha most te nem jössz rá, akkor esetleg megbírságnak minket?

Borsó András polgármester: A központ is mindig lemaradásban van. Maximum felszólítanak minket, hogy hozzuk létre.

Geréb Tünde jegyző: Elég sok 2000 fölötti önkormányzat van az országban, akinek egyáltalán nincs ilyen rendelete.

Falatoics István képviselő: Nincs egy olyan mankó, hogy mit kell tennie egy önkormányzatnak, aki 2000 fölé megy.

Geréb Tünde jegyző: Mi lesz, ha községből nagyközség lesz, ha nagyközségből város. Nincs semmi.

Borsó András polgármester: Úgy szól az egész, hogy amit most mi megszavazunk rendelet tervezetet, annál szűkebb tartalommal nem hozhatják létre, azt csak bővíthetik.

Falatoics István képviselő: Gondolkodjanak abban, hogy jövőre már ők is elérik, és akkor olyat csináljanak, ami nekik is jó.

Borsó András polgármester: Igen.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetet.

A rendeletet-tervezetet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2000 főt meghaladó lakosság szám következtében az újonnan alkalmazandó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról dönt.

Felkéri a szociális alapszolgáltatások ellátására létrehozott intézmény gesztor önkormányzataként Tinnye Község Önkormányzat képviselő-testületét, hogy a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló önkormányzati rendeletet a következő soros ülésén alkossa meg, legalább az előterjesztés mellékleteként meghatározott tartalommal.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Borsó András polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés a Bölcsőde működtetésének alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Borsó András polgármester: A legfontosabb része ennek, hogy 2019 óta a napi ellátási díj 1000 Ft a bölcsődében. Akarunk-e ezen az 1000 Ft-on módosítani, úgy, hogy ezzel az összeggel is működőképes és pozitív.

Geréb Tünde jegyző: A bölcsődében béreket is és a finanszírozást is megemelte a kormány az elmúlt két évben, mivel szociális intézmény. Inkább az a probléma, hogy elköltsük az utolsó fillérig, mert vissza kellene fizetni. A bölcsőde az óvodához képest túlfinszírozott. Még így is, hogy a 12 főből 5 fő esetében van gondozási díj megállapítva, az önköltségszámítás szerint nem indokolt ennek az összegnek az emelése.

Kovács M. Noémi képviselő: És az új bölcsődével kapcsolatban már nem kéne előre kalkulálni? Ott hogyan fogunk kijönni, hány gondozónő kell? Hány gyerek lesz? Ez mekkora erőforrást fog jelenteni?

Borsó András polgármester: A finanszírozást nem tudjuk előre megmondani.

Geréb Tünde jegyző: A bölcsőde működése idén még nem kezdődik el. A jövő évi költségvetéskor tudunk erről beszélni.

Kovács M. Noémi képviselő: Jó, csak az az én kérésem, hogy idővel kezdjünk el ezzel kalkulálni, a második félévben foglalkozunk ezzel, hogy hány gondozónő, kel, hogy akarjuk a kiválasztást, közös lesz-e ezzel, vagy külön.

Geréb Tünde jegyző: Amíg működési engedélyt nem kap, addig semmit nem tudsz vele elkezdni. Nem hirdethetsz meg állást. A szociális intézménynél is ezzel voltunk bajban, hiába született meg a döntés, hogy január elsejével indul, április 22-vel kaptunk működési engedélyt. Ezelőtt nem lehet elköteleződni semmire.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Nem erről beszélünk, félreérted. Üzleti terv, működési terv, hogy fog működni.

Geréb Tünde jegyző: Arra lehet fölkeszülni, hogy a bölcsődei finanszírozás olyan mértékű, az állami finanszírozás, hogy rentábilisan működtethető. Én, ha még itt leszek, biztosan arra teszek javaslatot, hogy ne önálló intézményként működjön, hanem a Somvirág Óvoda és Bölcsőde egy különálló része legyen. Hogy ez a 2-szer 8 fős bölcsőde hány gondozóval meg hány segítővel működhet, utánanéznék, akár következő ülésre.

Kovács M. Noémi képviselő: Nem SOS, de a második félévben kezdjük el ezzel foglalkozni. Mennyi a minimum, ami kell, mennyi a maximum, amire kapunk támogatást, mi az, ami rendelkezésre áll. Mondta az óvodavezető, hogy van egy pár óvónő, aki elvégezte a bölcsődei gondozó képzőt.

Geréb Tünde jegyző: Nyilván nagyon motiváltak, mert jóval magasabb a fizetése a bölcsődei nevelőnek, mint az óvónőnek. És ha elmegy onnan valaki gondozónak, akkor óvónőt kell fölvenni.

Borsó András polgármester: Ha nem változtatunk az összegben?

Geréb Tünde jegyző: Igazából a rendeletben akkor is nagyon sok minden új van, az előző rendelet fönt van a honlapon, ez egy kicsit részletesebb. Lényegében nincs változás, jogszabályi hivatkozásokat kontrolláltam, javítottam.

Kovács M. Noémi képviselő: Hogy szeptembertől csak jászfalui gyermeket vehet fel az intézményvezető a bölcsődébe, azzal kapcsolatban van ellenőrzés?

Persze, beiratkozáskor.

Geréb Tünde jegyző: Ők már túl vannak a beiratkozáson, csak pilisjászfalui gyermeket vett föl.

Borsó András polgármester: Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Napirendi pont:

Döntés az egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Borsó András polgármester: Ismét felülvizsgálatra kerültek régi rendeleteink, az előterjesztésben szerepel 6 rendelet, amit hatályon kívül kell helyezni.

Geréb Tünde jegyző: Van egy módosító és egy működés szabályozó. A módosító rendeletnek, ha ellátja a feladatát, tehát módosítja az eredeti rendeletet, akkor önmagát hatályon kívül kellett volna helyeznie, ezek nem történtek, meg. Testületi döntés nélkül én ezt nem tehetem meg,

Falatovics István képviselő: Nem úgy volt megfogalmazva, azért nem szűntek meg ezek a régi rendeletek?

Geréb Tünde jegyző: Vagy nem úgy volt megfogalmazva, vagy tavaly áprilisban változott ez az új felület, ahol most már az önkormányzati rendeleteket szerkesztjük, akkor kaptunk mi is egy ilyen Magyar Közlöny szerkesztéshez hasonló önkormányzati rendelet szerkesztő rendszert. Előtte máshogy mentek ezek a rendelet feltöltések. Külön elő kellett volna keresni, hogy mi az, amit hatályon kívül helyez. A működése nem volt pontos. Ez a felülvizsgálat folyik.

Falatovics István képviselő: Lesz még ilyen?

Geréb Tünde jegyző: Bízom benne, hogy én már a végére értem. A kettes paragrafusban meg volt egy olyan önkormányzati rendelet, hogy az adó végrehajtásként beszedett összegéből egy alapot lehetett létrehozni, amiből fejleszteni lehetett, vagy jutalmazni az adóigazgatási ügyintézőt, András megkért, hogy ezt vegyük ki. Mert az én hitvallásom az, hogy egy adóigazgatási ügyintéző feladatkörébe tartozik a végrehajtás is, és nem kell ezt külön rendeletben szabályozni.

Borsó András polgármester: Valakinek van még kérdése?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Napirendi pont:

Döntés a település területén található állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásának kéréséről

Borsó András polgármester: Az egyik a Tulics tanya, a másik a régi temető és a körülötte levő közösségi tér. Ezeket szeretnénk visszakeríteni a Magyar Államtól.

A Tulics tanya nem tartozik Natura 2000-es területhez. Furcsa a jogviszony, mert állami terület, de az állami gazdaság volt területéről kap vizet és valakinek fizettek korábban bérleti díjat, de már az sincs. Nincs utca, nincs tér, de meghatároztak 1,2,3,4,5,6-ot szabálytalanul, és egy család nem kapja meg a családi pótlékot.

Geréb Tünde jegyző: Mert a gyerekeknek van lakcíme, a gondozónak nincs. Az egyik csak Tulics tanya, a másik meg Tulics tanya és egy szám. Most jött be az első ilyen dolog. Én már évek óta mondom, hogy van 1-2 ingatlan, amit meg szeretnék Pilisjászfalunka a rendezetlensége okán szerezni. Nagyon sokféle eljárást kellene lebonyolítani. Vannak itt ingatlanok, amiket meg lehetne örököltetni az állammal, aztán pedig kérni ezt az önkormányzatnak.

A temetőről már beszéltünk külön. A Tulics tanyáról meg azért, mert az önkormányzatnak ezzel költsége van, akkor legyen valami haszna is, például, ha átadnák ezt önkormányzati tulajdonba, lenne 9 lakása az önkormányzatnak, amivel kezd valamit, értékesíti, bérbe adja, adót vet ki.

Kovács M. Noémi képviselő: Most ők mennyi bérleti díjat fizetnek annak a valakinek?

Geréb Tünde jegyző: Semennyit.

Borsó András polgármester: Mivel ez nem a mi területünk, így adót sem tudunk kivetni.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Bemutattátok, hogy itt a tetővel gondok vannak. Mi szakad a nyakunkba?

Oláh-Háromszéki Attila: Ha ez visszakerül az önkormányzat tulajdonába, én egy az egyben vissza is adnám nekik. 35 éve ott laknak, ott mindent ők csináltak, a saját házukat ők tartják karban, ők újították föl. Elég hülyén venné ki magát, ha mi most meg visszakerjük és elkezdünk horribilis bérleti díjakat szedni. Ők rég elbirtokolhatták volna, csak az államtól nem lehet.

Geréb Tünde jegyző: Két üres lakás van, csak azokkal van gond. Ezt a két lakást akár szociális lakásként meg is tarthatnánk, nyilván azt fel is kellene újítani. Amelyikben laknak, azt rendben tartják.

Kovács M. Noémi képviselő: Ha szimplán csak az önkormányzaté lenne, és bérleti díjat kérnék tőlük, akkor ők joggal mondanák, ha valami meghibásodás van, letörik a csap stb., akkor az a mi költségünk. Nekünk kell a ház biztosítását fizetni. Akkora költség szakad ránk, amit a bérleti díj nem fedezne és nem is lenne fair tőlük bérleti díjakat szedni.

Geréb Tünde jegyző: Én elmondtam minden lehetőséget. Bérleti díjat szedni, értékesíteni számukra, vagy adóztatni lehet. Ha átadjátok nekik az ingatlanokat, akkor építményadó köteles, az utat az önkormányzat tartja karban.

Falatovics István képviselő: Szerintem ez a legutóbbi a legszimpatikusabb. De ha nekik adjuk, ki lesz a tulajdonos? Aki éppen benne lakik, aki éppen felújította. De beszéljünk majd erről akkor, amikor megkaptuk.

Gáspár Tünde képviselő: Ez nehéz kérdés lesz.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: A két üres kinek a nevére lesz?

Falatovics István képviselő: Ilyenekről fogunk majd beszélgetni. De beszéljünk majd erről akkor, amikor megkaptuk.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Vagy azt eladjuk

Borsó András polgármester: Vagy megtartjuk szociális lakásnak.

Kovács M. Noémi képviselő: Akkor ez hogy néz ki majd a valóságban? A tulajdoni lapon az önkormányzat azoknak az embereknek a nevére íratja?

Geréb Tünde jegyző: Először eldöntik, h odaadják-e az önkormányzatnak.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Csak lássuk az út végét.

Kovács M. Noémi képviselő: Ha történik egy baleset, bármi, vagy leég a tető, önkormányzati tulajdon, akkor minden ránk szakad. Jogilag ezt előre kell tudni, hogy mibe kerülünk, mielőtt magunkra vállaljuk. Gondolom ők örülnének, ha az övék lenne.

Falatovics István képviselő: Hogyne. Rendezett formában lenne az övék.

Geréb Tünde jegyző: Ha ez önkormányzati tulajdon és azt mondjátok, hogy aki ott élt már x éve és jelenleg is birtokolja, akkor az az ő tulajdonába kerüljön.

Kovács M. Noémi képviselő: Hogyan tudja bizonyítani, hogy ez az ő ott él?

Geréb Tünde jegyző: Lakcímnnyilvántartásba ők be vannak jelentve. 25 ember van ott állandó lakcímmel. Nyomon lehet követni, hogy mikor ki élt ott azokban a lakásokban. Ha birtokba adjátok, akkor nyilván egy ügyvédi adás-vételi szerződést kell csinálni.

Borsó András polgármester: Először meg kell csinálni a telekalakításokat.

Geréb Tünde jegyző: Nem kell telekalakítás, társasházzá kell nyilvánítani.

Kovács M. Noémi képviselő: Esetleg ők azt a költséget átvállalják azért, hogy az ő tulajdonukba kerüljön?

Geréb Tünde jegyző: Önkormányzat szempontjából egy ilyen terület egy több száz milliós vagyon elem. Maga a földterület is. Társasházzá lehet nyilvánítani azt a két házat, mielőtt az önkormányzat kiosztja, azzal a feltétellel, hogy minden felmerülő költség az övék.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Én egyetértek a gondolatmenetteddel. De mekkora az a telek a házakkal együtt?

Oláh-Háromszéki Attila: Lehetne úgy is, hogy nincs telek, csak a házak.

Gáspár Tünde képviselő: Igen, úgy, mintha egy lakást kapna.

Kovács M. Noémi képviselő: Ott lenne lehetőség üres telkeket kialakítani és értékesíteni?

Borsó András polgármester: Az egy elég zárt terület ilyen szempontból.

Gáspár Tünde képviselő: Azt nem szabadna szerintem.

Geréb Tünde jegyző: Ha felmész, megnézed, egy kör alakú dolog, gazdasági épületek és két épület egymásnak 90 fokban.

Kovács M. Noémi képviselő: Csak hogy esetleg egy kis bevételi forrásunk is legyen.

Gáspár Tünde képviselő: Úgy vannak elhelyezve a házak, hogy az egész közepére tudnának építeni.

Geréb Tünde jegyző: Nem gondolom. Akkor kikerülne már a tanya minősítésből, akkor belterületbe kellene vonni, azt nem fogják úgysem engedélyezni, mert most már nagyon leállítják az agglomerációban a belterületbe vonásokat. Maradna tanya, csak lenne rajta két társasház.

Kovács M. Noémi képviselő: Építményadót tudnánk beszédni?

Geréb Tünde jegyző: Igen, miután tulajdonosokká válnak.

Szántó Vilmos alpolgármester: Ott van szennyvízelvezetés?

Geréb Tünde jegyző: Azért csatoltam be a közmű térképet, hogy lássátok, hogy egyedül az áram van, mint közmű szolgáltatás. A vízhálózatot is az Állami Gazdaság biztosítja.

Falatovics István képviselő: Hogyan mérik a vizet és kinek fizetik?

Geréb Tünde jegyző: Van egyetlen óra és az Állami Gazdaság tulajdonosának fizetik a vizet.

Szántó Vilmos alpolgármester: Ha ez állami tulajdon, kinek fizettek bérleti díjat, amit most már nem kell?

Borsó András polgármester: Egy állami ember ment ki és beszédte tőlük a pénzt saját zsebre.

Oláh-Háromszéki Attila: Papírt sem kaptak róla, csak fizették.

Gáspár Tünde képviselő: Ha marad tanya minősítésben, akkor nekünk nincs olyan kötelezettségünk, hogy oda közműveket kell vinni, ugye? Vagy lehet-e olyan kritérium, hogy ok, a tiétek, de akkor vezessétek oda a közműveket?

Kovács M. Noémi képviselő: Most már csak úgy lehet ingatlant eladni, ha van energetikai felmérés stb. Nehogy az legyen, hogy a tovább értékesítésnek ilyen-olyan feltételei legyenek?

Geréb Tünde jegyző: De ha ajándékozás?

Szántó Vilmos alpolgármester: Kell energetikai tanúsítvány, de hogy mi van benne, az már senkit nem érdekel. Itt nem arról van szó, hogy ez annyira rossz, hogy nem lehet eladni, inkább arról, hogy tudatában vannak, hogy mit vesznek meg.

Gáspár Tünde képviselő: Nekem csak annyi, hogy kötelezettségeink ne legyenek, olyanok, amiket nem tudunk teljesíteni.

Borsó András polgármester: Bármikor meg tudjuk akasztani ezt a folyamatot?

Geréb Tünde jegyző: Hogy azt mondd, hogy mégsem kéred? Illetlennek érzem, de jogilag gondolom, hogy meg lehet.

Kovács M. Noémi képviselő: Valószínű ez nagyon sok időbe telik, mire megkapjuk, nem?

Geréb Tünde jegyző: Nem biztos, mert engem Tinnyén megkereste a polgármestert ez a Zrt. hogy szeretné ezt a területet az önkormányzatnak adni, kérik-e. Ők mérlegelik, hogy tudják-e értékesíteni pénzért, vagy sem. Ez felelősség nekik, vagy gond-e vagy sem. Az biztos, hogy ha lesz határozat és az lesz a döntések, hogy igen, kérjük ezt a területet, a kíséreléssel be fogom írni, hogy van ott az önkormányzat képviselő-testületének 25 állampolgára, akinek teljesen rendezetlen a helyzete.

Oláh-Háromszéki Attila: Azt mondták, hogy még fizetnének is érte jelképes összeget, csak rendezve legyen.

Kovács M. Noémi képviselő: Valami jelképes összeget amúgy kérhetnénk pontosan a többi falubeli miatt.

Gáspár Tünde képviselő: Igen, csak a másik fele nem tudna fizetni.

Kovács M. Noémi képviselő: Szociális helyzetükre tekintettel lehet részletfizetés, vagy elengedés.

Geréb Tünde jegyző: A 2 üres lakásból lehetne szociális bérlakás. Itt volt ez a leégett ház esete, és könnyen lehet, hogy lesz még ilyen. Vagy könnyen lehet, hogy valakinek a házat árverezik és ott van egyedül és nem tud mit csinálni, és ide jönnek, hogy segítsünk.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: De ahhoz, hogy az legyen, azt rendbe kell tenni, az beruházás. Külön mérésre kell tenni az energiát, a vizet. Akkor ezt a kettőt teljesen le kell választani. 1128 m² a terület ez a terület?

Geréb Tünde jegyző: 1 hektár 1128 m².

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Az nem kevés. Nagy terület is kapunk. Ha így nézzük, hosszú távon lehet hasznosítani. Lehet közművesíteni.

Oláh-Háromszéki Attila: Ha felmész, akkor tőlük jobbra van a terület, de nagyon bokros, fás.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Nézd meg a Völgyet, ott mi volt. És ezért nem kell fizetni.

Falatovics István képviselő: Nem veszünk semmit, csak kérünk.

Geréb Tünde jegyző: Nyilván egy vagyonnal felelősség jár.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Nyilván, de nekünk az a célunk, hogy legyenek területeink.

Gáspár Tünde képviselő: Rendezett körülmények legyenek.

Kovács M. Noémi képviselő: Ez a családi pótlékos story nagyon durva.

Geréb Tünde jegyző: Igen, és évek óta így van. Se hitelt, semmit nem tudnak így felvenni.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat-javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
Állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes, Önkormányzati tulajdonba való
kéréséről**

1. Pilisjászfalu Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében*) lévő 2080 Pilisjászfalu, Tulics tanya, 015/37 külterületi helyrajzi számon felvett, „*Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1 ha, 1128 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1., 3., 8a., 9. és 13. pontjaiban* meghatározott kötelező önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a területen élők jogbiztonságának megteremtésére, az üres lakásokat szociális lakás kialakítása *a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni* céljára kívánja felhasználni.
3. Pilisjászfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a terület geodéziai kimérésének, a tanya értékbecslésének, vagy egyéb felmerült költsége – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll *helyi és Natura 2000* védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2080 Pilisjászfalu, Tulics tanya, 015/37 külterületi helyrajzi számon felvett, „*Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2080 Pilisjászfalu, Tulics tanya, 015/37 külterületi helyrajzi számon felvett, „*Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Akkor ez most nem szerepel a településrendezési rajzon?

Geréb Tünde jegyző: Mint településrész de, úgy benne van, csak nem nyúlunk hozzá, mert tanya, külterület, ott marad minden, ahol most van.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ok, hogy most belefogunk, de azért jó lenne majd azt látni, hogy mivel jár ez nekünk.

Geréb Tünde jegyző: A földterületet meg kell tartani önkormányzati tulajdonban és a két házból társasházat csinálni, és abba lakásokat. Akkor tudunk egy címképzést, ki tudjuk osztani rá, és akkor ő a társasház egy ötöde, vagy egy negyede tulajdonosává válik.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Csak álljunk készen arra, hogy ha megkapjuk, mit kezdünk vele.

Borsó András polgármester: A másik terület a volt temető és az a körüli közösségi tér. A jászok emlékköve, egy kereszt, kopjafák vannak, zászlórúd, padok, szemétygyűjtő. Ezt már huzamosabb ideje rendben tartjuk. A szemetet összegyűjtjük, nyírjuk a fűvet. A temető már nem funkcionál temetőként. Urna fal esetleg létrehozható ott.

Oláh-Háromszéki Attila: Már volt régen ilyen próbálkozás itt a kápolnánál.

Falatovics István képviselő: Állami pályázat volt rá.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Egyébként is mi tartjuk karban, mi költünk rá, legyen a miénk.

Borsó András polgármester: Itt annyi a hátráltató dolog, hogy Natura 2000-es terület. Ez nehezítheti, de a karbantartás mellettünk szól, meg egy kis közösségi teret oda is ki tudunk alakítani.

Falatovics István képviselő: Már ki van alakítva, csak fel lehet újítani

Gáspár Tünde képviselő: Szépíteni.

Kovács M. Noémi képviselő: Szerintem, akik ide beköltöztek a Völgybe, nem is tudják, hogy ott van ez.

Borsó András polgármester: A teljes terület ott 56,4 ha, ennek a 4 %-át kérjük.

Falatovics István képviselő: Amennyiben ez a 2 ha ez arra vonatkozik a tulajdoni lap szerint, ami a közösségi mintatér, ezt nehéz eldönteni.

Falatovics István képviselő: A piros vonal, amit ott húzunk a kérünk-nem kérünk határvonalként, azt ki húzta meg?

Geréb Tünde jegyző: Kimentem körülnézni, ez csak jelzés értékű, hogy nagyjából akkora terület, ami ehhez a közösségi térhez tartozhat, mert a többi az erdő.

Falatovics István képviselő: Ne egy háromszöget kérjünk, kérjünk egy területet.

Gáspár Tünde képviselő: Az egészet miért nem kérhetjük?

Geréb Tünde jegyző: Most én oda rajzoltam valamit, de lehet máshogy.

Kovács M. Noémi képviselő: Ez felelősséggel is jár, gondozni kell. Azt kérjük el, aminek van értelme.

Borsó András polgármester: Azt is meg kell nézni, hogy a Natura 2000-es területekre milyen előírások vannak.

Geréb Tünde jegyző: A vagyonában lesz az önkormányzatnak, de nagyjából nem nyúlhat hozzá.

Falatovics István képviselő: Milyen besorolású a terület?

Geréb Tünde jegyző: Legelő.

Falatovics István képviselő: A legelő az jó, mert az tud maradni legelő 50 évig is, úgy, hogy nem csinálsz vele semmit, nem erdő, nem kell művelni.

Gáspár Tünde képviselő: Külterület?

Geréb Tünde jegyző: Persze.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Bizonyos megkötésekkel lehet hasznosítani, lehet rá építeni is.

Szántó Vilmos alpolgármester: Lehetne egy A-B verzió? Egy minimum-maximum?

Geréb Tünde jegyző: Amit én berajzoltam pirossal, az szerintem nem 2 ha.

Borsó András polgármester: Ahogy mész Tinnye felé és ott jobb kéz felől van az a nagy szemétdomb, az előtt van vége.

Gáspár Tünde képviselő: Akkor kérjük az egészet.

Geréb Tünde jegyző: Benyújthatjuk az 56 ha-ra is, mert ugyanúgy akkor itt lesz a közösségi tér, és küzdhetünk a Natura 2000-es területre felpakoló Tuki Trans-szal.

Falatovics István képviselő: Vele így is küzdünk.

Szántó Vilmos alpolgármester: Olyat kérjük, amire esélyünk is van, hogy megkapjuk.

Geréb Tünde jegyző: Én ezt a közösségi teret tartom indokoltnak.

Borsó András polgármester: Külön-külön nem tudjuk kérni? A közösségi teret külön, meg a legelőt külön.

Geréb Tünde jegyző: Persze, lehet külön. Csak akkor 2 határozat kell, és másként kell indokolni. Az egyiknél a közösségi teret szeretnénk hasznosítani, a másikat nem tudjuk indokolni.

Kérjük most egy kisebbet, aztán gondolkodunk és jövőre kérünk megint.

Geréb Tünde jegyző: A helyi önkormányzatokról szóló törvény önkormányzatok számára meghatározott kötelező feladathoz kötni kell, hogy mihez kéred. A legelő részét nem tudom, hogy mihez kössem, de ha kitaláljátok, akkor nagyon szívesen.

Falatovics István képviselő: Közösségi mintatér 56 ha-on, ugyanaza az indoklás, csak nem 2, hanem 56.

Geréb Tünde jegyző: Írjuk át, hogy nem csak a közösségi tér 2-ha-ját kérjük, hanem az egészet?

Falatovics István képviselő: Igen, ami ehhez a helyrajzi számhoz tartozik.

Geréb Tünde jegyző: Nem az 1/25-öd tulajdoni hányadát kérem, hanem az 1/1-eset.

Gáspár Tünde képviselő: Én így csinálnám.

Falatovics István képviselő: Legelő, azzal nincs gondunk. A Natura 2000 marad.

Gáspár Tünde képviselő: És onnantól kezdve, hogy közösségi tér, bármilyen útvonalat ki lehet ott jelölni.

Oláh-Háromszéki Attila: Csinálunk ott egy íjászversenyt.

Falatovics István képviselő: Túraútvonalat, bármit lehet.

Szántó Vilmos alpolgármester: Mi van, ha nem akarják az egészséget adni?

Gáspár Tünde képviselő: Ha megjön az elutasító, akkor kérjük csak a 2 ha-t.

Kovács M. Noémi képviselő: Azt amúgy is 100%-ban fenntartjuk most is.

Gáspár Tünde képviselő: És szeretnénk még inkább. Le kéne festeni a keresztet, van ott mit tenni még.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ha azt elutasítják, akkor már lehet, hogy ezt a kicsit nem fogják.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozat-javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület a jegyzőkönyvben leírt módosításokkal 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
Állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes, Önkormányzati tulajdonba való
kéréséről**

1. Pilisjászfalu Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(a tulajdonosi jogokat az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja)* lévő 2080 Pilisjászfalu, 015/35 külterületi helyrajzi számon felvett, „*legelő, községi mintatér*” megnevezésű, 56 ha., 4305 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1., 2., 3., 7., 9., és 11. pontjaiban* meghatározott kötelező önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni *szabadidő parkot kíván kialakítani a területen, valamint közterület, közpark, céljára kívánja használni.*
3. Pilisjászfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a terület geodéziai kimérésének, a tanya értékbecslésének, vagy egyéb felmerült költsége – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2080 Pilisjászfalu, 015/35 külterületi helyrajzi számon felvett, „*községi mintatér*” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2080 Pilisjászfalu, 015/35 külterületi helyrajzi számon felvett, „községi mintatér” megnevezésű hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

14. Napirendi pont:

Döntés a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi észrevételével kapcsolatos helyi adórendelet módosításáról

Geréb Tünde jegyző: A törvényességi észrevételt csatoltam. 30 napot kaptunk rá, hogy terjessze polgármester úr a képviselőtestület elé. Amit én ebből kiolvasok, az alapján a módosítást megtettem. Azért tettem be fotót, hogy lássátok, hogy ebben a jogszabályszerkesztő programban ez így néz ki, hogy egyértelmű legyen, hogy mivel egészítettem ki, mert ez a módosító rendelet így kicsit kusza. A 400 m²-t az építményadó bevallásból szedjük, nem mi találjuk ki és nem mi megyünk lemérni. Illetve azt olvastam ki belőle, hogy azt hiányolják, hogy jó, hogy a 400 m² alattinak nem kell fizetni, de mi van a fölöttivel. Ez nem egyértelmű számukra. Ezért írtam a 0 Ft-ot, ott is van mérték, teljesen egyértelmű. Azt gondolom, hogy ezzel a módosítással, amit ők kifogásoltak a törvényességi észrevételben, azt rendezzük.

A második része, amit még kifogásoltak, az, hogy magántulajdonú ingatlant írtunk, és ez a magántulajdon nem adótárgyi jogviszonyt jelöl. Tekintettel arra, hogy az adó mértéke ipari övezetben is, meg a másik övezetben is ugyanaz a mérték, nincs differenciáltság, nincs indoklása ennek az egy mondatnak. Gondoltam, hogy helyezzük hatályon kívül. Ez a 6-os pont. Majd, ha más mértékű lesz egyik területen, akkor fontos, hogy utaljunk arra, hogy a lakás céljára használt magánterületen esetleg hogyan adóznak.

Kovács M. Noémi képviselő: Tulajdonképpen elmondhatjuk, hogy a kormányhivatal csak ezt a minimális problémát találta az adórendeletben.

Borsó András polgármester: Igen.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ahhoz képest, hogy azt mondták sokan kritizálva a törekvéseinket, hogy tele van hibával és jogalap nélküli, ahhoz képest ez nem rossz.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Napirendi pont:

Pilisjászfalu Község Önkormányzat közbeszerzési programjának elfogadásáról

Geréb Tünde jegyző: Volt a közvilágítás-korszerűsítés közbeszerzéseként, de végül azt nem közbeszerzéssel oldjuk meg, és bejött az egészségház, mert akkor arról még nem volt döntés. Ez az eltérés a két mellékletben. Van ezzel kapcsolatban kérdések?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ez formai dolog, ugye?

Borsó András polgármester: Igen.

Geréb Tünde jegyző: Föl kell tölteni az elektronikus közbeszerzési rendszerbe, hogy tudjunk majd közbeszerzést indítani.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési program módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. február 28. napján elfogadott éves közbeszerzési programot az alábbiak szerint módosítja.

Pilisjászfalu Község Önkormányzata						
2023. évi közbeszerzési terve						
	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzési tervezet mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Mini bölcsőde építés	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2023. negyedik negyedév	2024.
2.	Települési vízvezeték kivitelezése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2023. negyedik negyedév	2024.
3.	Orvosi rendelő fejlesztése	Az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2023. harmadik negyedév	2023.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

Borsó András polgármester 20:03-kor szünetet rendel el.

Az ülés 20:26 perckor folytatódott.

16. Napirendi pont:

Egyebek

Geréb Tünde jegyző: A hivatali működésben változások vannak. Az Esztergomban élő kolleganőnk áthelyezését kérte, augusztus 9-ig dolgozik az önkormányzatnál. Székelyné Ujj Emese augusztus 10-től Esztergomban fog dolgozni. A helyére belső áthelyezését kérte a helyi műszaki ügyintéző, Szokolczainé Jurák Hajnalka. Aki az igazgatási helyre pályázott Pilisjászfalun, Nemes-Nagy Ildikó lett a műszaki ügyintéző. Településmérnök végzettsége van.

Kovács M. Noémi képviselő: A bére ugyanannyi, mint a régié volt?

Geréb Tünde jegyző: Próbaidőn belül mindenkinek kevesebb a bére.

Kovács M. Noémi képviselő: De majd az állandó az lesz?

Geréb Tünde jegyző: Az állandó igen, én igyekszem egy szinten tartani őket, mert nem akarok bérfeszültséget. Mindenkinek a munkája egyformán fontos. Fél év a próbaidő.

Kovács M. Noémi képviselő: Engem csak a költségvetés miatt érdekel.

Geréb Tünde jegyző: Nem lesz változás. Van még egy hivatali megoldandó személyi kérdés. A közművelődési munkatársunk Kádár-Kis Angéla a mai napon beadta a felmondását. Július 31-vel tudom elengedni.

Falatovics István képviselő: Indoklás?

Geréb Tünde jegyző: Nincs.

Borsó András polgármester: Fosztó András, aki az építész feladatokat látja el, jún. 30-i határidővel mondott fel.

Geréb Tünde jegyző: Véleménykülönbség adódott közte meg az önkormányzat között.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Sajnáljuk ezt összességében?

Geréb Tünde jegyző: Szakmailag igen. Az a feladata, hogy a településképi véleményeket, és ezeket a kérdéseket tisztázza a lakosokkal és előkészítse a dokumentációt a polgármesternek aláírásra. Ezekben nagyon-nagyon jó. Mivel építész, nagyon jó tanácsokat adott a tervezőknek, kivitelezőknek, tulajdonosoknak. Nagyon profi, nagyon alapos munkát végzett.

Borsó András polgármester: Már be is töltöttük a helyét.

Geréb Tünde jegyző: Tinnyén van egy hölgy, aki ott ugyanezt a feladatot látja el, Kovács Sándorné, Anna. Annyival kedvezőbb a helyzet, hogy András csak megbízásként látta el ezt a feladatot, számfejtteni kellett, Anna pedig számlát ad és ÁFA mentes. Nagyjából havi 100 ezer Ft-ot kicsit többet megspórolunk.

Borsó András polgármester: Nem lesz állandóan elérhető, mint András volt, de lesz személyes jelenléte is.

Geréb Tünde jegyző: Hetente egy napot szánt Pilisjászfalura és abból egy hónapban kettőt itt fog tölteni.

Falatovics István képviselő: És kevesebbe is kerül.

Geréb Tünde jegyző: És szakmailag ő is jó.

Borsó András polgármester: Én kértem, hogy változtassunk email címet, ne főépítész legyen. Mert az email cím főépítész volt, ez zavaró. Az új email cím epitesz@pilisjaszfalu.hu lesz.

Szántó Vilmos alpolgármester: Van egy régi probléma, a Somlyó-köz. Ahogy épül be a Völgy, egyre többen használják levágni a Nagy-Somlyó-Állomás sarkot. Az ott lakóknak ez egyre nagyobb probléma.

Falatoics István képviselő: Az egy murvás út és nagyon porol.

Kovács M. Noémi képviselő: Nem lehet egyirányúsítani?

Szántó Vilmos alpolgármester: Az sem biztos, hogy megoldja, mert akkor egyirányban használnák.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Erről volt szó régen is, hogy le lehetne zárni az egyik felét. Csak akkor tűzoltók nem tudnak bemenni stb. Virágládákat akartak oda kitenni.

Szántó Vilmos alpolgármester: Az én ötletem az volna, hogy mindkét irányból behajtani tilos, kivéve lakók.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Ki fogja ellenőrizni?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ezt a Nagy-Somlyóra is elmondhatjuk.

Szántó Vilmos alpolgármester: Értelek, de itt az aszfaltos utcát váltják ki ezzel.

Borsó András polgármester: Forgalomlassító kapu kellene, 6 db betonelem.

Szántó Vilmos alpolgármester: Bocsanat, ez szörnyű, hogy ebben az országban így állunk. Én azért, ha meglátom, hogy behajtani tilos, nem hajtok be.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Az emberek ilyenek, úgysem ellenőrzi senki, fizikális akadály kell. Ezt csinálják Solymáron is.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Csabán az összes az összes mellékutcában így vannak lerakva a virágládák egymással szemben.

Kovács M. Noémi képviselő: Elég széles ehhez az út?

Geréb Tünde jegyző: Az kell, hogy a kukás autó elférjen.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Kútgyűrűvel meg lehet oldani.

Geréb Tünde jegyző: Amikor ez utoljára felmerült én már javasoltam Andrásnak, hogy Tinnyén föl vannak depózva U profilú árok betonelemek, összeszedték a Honfoglalás utcából, mert tettek fekvőrendőröket, hogy ezeket kérje kölcsön.

Borsó András polgármester: Milyen döntés kell ahhoz?

Geréb Tünde jegyző: Kell egy szakember, aki kiméri és meghatározza, hogy hova lehet balesetmentesen, lerakni, mekkora távolságra.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Kérdezzük meg azokat a településeket, ahol van ilyen. Hány méterre, mi kell, hogy legyen stb. És máshova is kell tenni.

Gáspár Tünde képviselő: Az Állomás utcába is, mert a fekvő rendőr az semmit nem használ.

Szántó Vilmos alpolgármester: Én azt szeretném, hogy ez mielőbb megvalósuljon, előttünk a nyár.

Borsó András polgármester: Betonba vagy virágládába gondolkodjunk?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: A beton az örökélet, a virágláda elrohad.

Gáspár Tünde képviselő: A virágot nem locsolja senki.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: A betonba még tehetünk virágot. Az se jó, ha az aszfaltoson száguldoznak, de ott nem tudnak annyira porolni. Ott volt korábban az a vízterelő, az lassított is.

Gáspár Tünde képviselő: És a nagy teherautók mennek ott, építési anyagokkal, szétrázódnak, mert úgy mennek át a fekvőrendőrön.

Kovács M. Noémi képviselő: Az önkormányzat nem szedhet behajtási díjat, de súlykorlátozást miért nem rakhatunk ki?

Gáspár Tünde képviselő: Nem tud máshol elmenni.

Kovács M. Noémi képviselő: Menjen a hátsó úton.

Geréb Tünde jegyző: Súlykorlátozást rakhattok ki, és ezzel beszabályozzátok, hogy merre mehet. Csak mi van akkor, hogyha nem a Somlyó-völgyben építkeznek valaki?

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Akkor engedélyt kérnek.

Falatovics István képviselő: Kivéve engedéllyel.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Olvastam egy cikket, hogy ezt valahol kijátszották, valahogy teljesen máshogy nevezték meg, hogy rongálja az utat.

Kovács M. Noémi képviselő: Ezek a nagy teherautók el tudnak menni a hátsó úton.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Nem volt az Állomás utca leaszfaltozva mindig, és akkor is jöttek a teherautók.

Gáspár Tünde képviselő: Összehasonlíthatatlan a mennyiség.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Ezt csak azért mondom, mert azt mondják, hogy az az út alkalmatlan.

Borsó András polgármester: Azzal az a baj, hogy nem a mi területünk.

Kovács M. Noémi képviselő: Rakjuk ki, aztán ha gond lesz, leszedjük.

Szántó Vilmos alpolgármester: Ezt a két táblát leszavazzátok ki, és egy fizikális forgalomlassítást javasoltok?

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Csak hogy értsd, mennyire nem érdekli az embereket: Valamelyik nap elromlott a vasúti átjáró. Kimentünk, 5 órát ott álltunk majdnem. Úgy, hogy ott álltunk, volt, aki úgy átment 50-nel, mintha ott se lettünk volna. És nem működött a lámpa, ha jön a vonat, akkor mit csinál?

Geréb Tünde jegyző: Olyan is volt, hogy pirosnál álltak autók, és valaki kielőzte őket és úgy elment.

Gáspár Tünde képviselő: Vilmos neked is megfelel ez a fizikai forgalomlassítás?

Szántó Vilmos alpolgármester: Próbáljuk ki.

Falatovics István képviselő: Tünde megnézi, hány ilyen elem van Tinnyén, András elkéri.

Geréb Tünde jegyző: Nyolc.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Megpróbáljuk megkérni, hogy milyen szabály van erre.

Geréb Tünde jegyző: Ott van a Rákóczi útnak a becsatlakozása is, az elejére kettőt, a végére kettőt, és akkor még marad a Nagy-Somlyóra is kettő.

Szántó Vilmos alpolgármester: Nekem az a bajom, hogy a fekvőrendőrökbe én általában nem hiszek. A fekvőrendőrök között fölgyorsít az ember.

Gáspár Tünde képviselő: Nem tudsz annyira felgyorsítani.

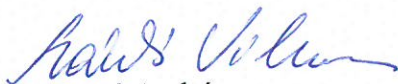
Falatovics István képviselő: Gondolj egy olyanra, mint Pilisvörösváron a tó fölött, a vasúton át kell menni és párhuzamosan jössz a vonattal. Az egy nagyon jól működő lassító.

Szántó Vilmos alpolgármester: Ezt az ottlakók már néhány éve kérték.

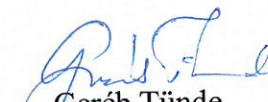
Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Arról is volt szó, hogy ott zsákutcát lehetne belőle csinálni.

Falatovics István képviselő: Ha valami baleset van, akkor ez nem jó.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester 20 óra 59 perckor az ülést berekesztette.


Borsó András
polgármester *h*




Geréb Tünde
jegyző