

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről a házszámozás valamint az emléktábla állítás szabályairól

Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat; továbbá az utcánév- és házszám-tábla elhelyezésének a rendjét, a település működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek javítása érdekében.

(2) Pilisjászfalu Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) *Házszám*: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
- d) *Érintett lakos*: Aki az e rendelet 1. § (2) szerint változtatással érintett közterülettel határos módon ingatlantulajdonnal vagy laccímmel rendelkezik.

2. A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

3. §

(1) Pilisjászfalu Község belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll, amely lehet:

- a) út,
- b) útja,
- c) utca,
- d) tér,
- e) köz,

- f) sor,
- g) sétány,
- h) park,
- i) dűlő,
- j) bekötőút,
- k) fasor,
- l) telep
- m) tanya.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(4) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(5) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(6) A képviselő-testület döntéséről értesíteni kell:

- a) a személyi adat-és lakcím, valamint az ingatlan-nyilvántartó szerveket, (okmányiroda, illetékes földhivatal),
- b) az utca elnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét,
- c) az érintett lakosságot.

(7) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.

(8) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. §

(1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján (1. számú melléklet) és hivatalból indulhat.

(2) Lakossági kezdeményezés esetén az utca vonatkozásában érintett felnőtt lakosság legalább 50 %-ának egyetértése szükséges.

(3) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását nem az önkormányzat kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság vélemény-nyilvánítására a helyben szokásos közzétételtől számított legkevesebb 15 napot kell biztosítani.

(4) A nem lakossági kezdeményezés esetében a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét.

(5) A képviselő-testület a (3) bekezdésben foglalt figyelembevételével dönt a lakossági véleményről. A lakossági véleményeknek a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

5. §

(1) A közterületnév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetve megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről, kivitelezéséről és a költségeinek meghatározásáról.

(2) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntésnek és annak hatályba lépése közötti idő nem lehet rövidebb 90 napnál. A határozatot helyben szokásos módon – az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Község honlapján stb. – közzé kell tenni.

6. §

(1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat kizárólagos feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) Az utcanévtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

(4) Az utcanévtáblát az utcák végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.

(5) Az utcanévtáblát a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(6) Növényzetre utcanévtáblát elhelyezni tilos.

(7) Az utcanévtábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója tűrni köteles.

(8) Az utcanévtáblák kihelyezéséről a kihelyezésért felelős szerv köteles értesíteni

- a) a közszolgálati szerveket,
- b) közüzemeket és
- c) a kihelyezéssel érintett ingatlan:
 - ca) tulajdonosát,
 - cb) kezelőjét.

(9) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

(10) Egy év elteltével a régi neveket tartalmazó táblák kötelezően el kell távolítani.

7. §

(1) Az utcanévtáblán a közterület nevét és jellegét rövidítés nélkül kell feltüntetni.

(2) Az utcanévtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a központi címregiszterben szereplő írásmóddal.

3. KÖZTERÜLETNEVEK MEGVÁLTOZÁSA

8. §

(1) Közterületnevet csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.

(2) A megváltoztatásra akkor kerülhet sor, ha a hasonló hangzású nevek zavarkeltők, a névhasználatban kimutatható változás következett be, a névvel jelölt mesterséges létesítményt megváltoztatták vagy átalakították, a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő, az új név adása kiemelkedő személy emlékének megörökítését szolgálja, vagy a közterületnév megváltoztatását jogszabály írja elő.

(3) A közterületnevek és házszámok megváltoztatásáról szóló Képviselő-testületi, jegyzői döntéséről a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal 30 napon belül köteles értesíteni:

- a) az érintett tulajdonosokat (ingatlanonként 1 személyt),
- b) a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
- c) a települési adóhivatalt helyben,
- d) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Pilisvörösvári Járási Hivatalát,
- e) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
- f) a Magyar Posta illetékes postahivatalát,
- g) a Budaörsi Rendőrkapitányságot,
- h) a Katasztrófavédelmi hatóság illetékes szervét,
- i) az illetékes Mentőállomást,
- j) a közműszolgáltatókat (áram, víz-csatorna, gáz).

9. §

(1) Közterületnév vagy házszámváltozás esetén állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

(2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.

(3) Közterületnév vagy házszámváltozás esetén az állampolgároknak a változás személyi igazolványban, illetve lakcímgazolványban, valamint egyéb okmányokban történő átvezetésében közre kell működni.

(4) Közterületnév vagy házszámváltozás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést, számozást lehet használni.

4. KÖZTERÜLETNEVEK MEGSZÜNTETÉSE

10. §

(1) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a képviselő-testület határozatával megerősíti.

(2) A megszűnt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5. A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

11. §

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

- (3) A közterület házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.
- (4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatos számozással (1, 2, 3, ...) is történhet.
- (5) Terek esetén a házszám megállapítása 1-től kezdődően folyamatos számozással (1, 2, 3, ...), az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (7) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat, vagy önálló lakást külön házszámmal kell ellátni.
- (8) Házsámozásnál figyelembe kell venni azon telkeket, amelyek méretük miatt más közterületi kapcsolattal is rendelkeznek és az ahhoz kapcsolódó közterületnevet és házszámot használják, ha a telek megosztásra alkalmas.
- (9) Ha egy ingatlanra több közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor a magasabb rendű közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni. Egyenrangú utcák, vagy vitatott esetben a jegyző a helyzet mérlegelésével, a kialakult viszonyok alapján egyedileg dönti el, hogy melyik közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni.
- (10) Pilisjászfalu Község jegyzőjének feladata a házsámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha:
- valamelyik utca neve megváltozik,
 - valamelyik utcát közterület szabályozás érinti,
 - ezt a kialakult házsámozás rendezése egyébként indokolja.

12. §

- (1) E rendelet rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását - amennyiben azok a központi előírásoknak megfelelnek - nem érintik.
- (2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

13. §

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli betűi vagy további arab számok is alkalmazhatók.
- (2) Ugyanazon épületen belül található több lakás esetén a meglévő házszám mellett a lakásokat arab számmal kell ellátni.
- (3) Az ingatlanok számozása során az (1)-(2) bekezdésen túl a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 11-20. §-ának rendelkezései az irányadók.

(4) Telekfelosztás után keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén, az ingatlanok számozását alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(6) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot alátöréssel, a magyar ábécé ékezet nélküli kisbetűivel kell a lakásokat ellátni.

14. §

(1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát, azok változásait a jegyző állapítja meg határozattal.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján és hivatalból is indulhat. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, a házszámozási kérelem okát. A kérelem nyomtatványt a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. A HÁZSZÁMTÁBLA

15. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni. Az utcanév házankénti feltüntetése nem kötelező.

(2) A házszám tábláról és annak kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) A (2) bekezdés szerinti előírás be nem tartása a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás, melynek következményeit Pilisjászfalu Község Önkormányzata képviselő-testületének 3/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

7. HÁZSZÁMOK MEGVÁLTOZÁSA

16. §

(1) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, a KCR-ben foglalt szabályoknak történő megfelelés és olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Ilyen esetnek minősül különösen, ha:

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan házszáma téves, vagy
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.

(2) Ha több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása téves, akkor az ingatlanokat elsődlegesen az e rendelet szabályainak és az érintettek érdekeinek fegyelembevételével kell átszámolni.

(3) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan egy határozatban történik. Ilyen esetekben a határozat kihirdetése a helyben szokásos módon történik, de a határozat elfogadását követő fél éven belül az érintett ingatlantulajdonosok egy, az ingatlan címét tartalmazó hatósági bizonyítványt illetékmentesen igényelhetnek.

(4) A határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a házszám megállapítás okát,
- b) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és
- c) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét.

(5) Az önkormányzati hivatal ellátja a házszámozás döntés előkészítő munkáit és közli a határozatot az érintett személyekkel, szervekkel a nyilvántartásokban történő átvezetés céljából.

(6) Kérelemre indult eljárás esetén a házszámozással összefüggő költségek a kérelmet előterjesztő felet vagy feleket terhelik.

(7) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házszám táblával kell megjelölni a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

8. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

17. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 3/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) és j) pontját megsérti és százezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki

- a) közterületnév tábla elhelyezését akadályozza,
- b) az elhelyezett közterületnév tábla szövegét megváltoztatja,
- c) a házszám tábla elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) a jegyző által megállapított házszámot megváltoztatja.

(2) A közigazgatási bírság kiszabásával, behajtásával kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók, beleértve a bírság összegének megállapításánál mérlegelendő szempontokra vonatkozó előírásokat.

9. EMLÉKTÁBLA ÁLLÍTÁS

18. §

(1) A település közterületein, közterületen lévő épület homlokzatán emléktábla a képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.

(2) A műemléki épületen emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.

(3) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eltelte esetén – az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

19. §

(1) Közterületnév, házszám, épület, lépcsőház, szint, ajtó számozásának változása miatt, a költözéssel nem járó lakcímváltozásról az állampolgárnak nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat ilyen megváltozása nem minősül adatváltozásnak. Társasházak esetében a lakcímek pontosításakor egyidejűleg, szükség esetén az ajtószámozások ellenőrzését, pontosítását is el kell végezni.

(2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.

(3) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a jelen rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. §

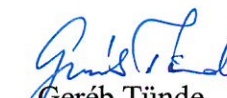
E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Pilisjászfalu Község Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről szóló, 8/2010. (IX. 7.) önkormányzati rendelete.

21. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Borsó András
polgármester




Geréb Tünde
jegyző