

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének  
2023. április 5. napján 18 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

### **Az ülésen megjelentek:**

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Borsó András	polgármester
Szántó Vilmos	alpolgármester
Falatovics István	képviselő
Kovács M. Noémi	képviselő
Kovács Tibor Zsolt	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Geréb Tünde jegyző

**Borsó András polgármester:** Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait. Öt képviselő van jelen, így megállapítja, hogy a testület határozatképes. Napirendek elfogadása előtt szeretném, ha a 11. pont lenne az óvodai beiratkozáshoz a körzethatárok meghatározása és elfogadása. A 12. pont pedig az egyebek.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről polgármester egyszerű többség
2. Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás polgármester egyszerű többség
3. Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről polgármester egyszerű többség
4. Tájékoztatás önkormányzati rendelet(ek) végrehajtásáról polgármester egyszerű többség
5. Döntés a TÖOSZ (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége) tagság létrehozásáról polgármester minősített többség
6. Döntés a 2/2023. CAFETÉRIA Szabályzat elfogadásáról polgármester egyszerű többség
7. Döntés a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtásáról polgármester egyszerű többség
8. Döntés új vagyonrendelet megalkotásáról polgármester minősített többség
9. Döntés új rendelet megalkotásával kapcsolatban polgármester minősített többség
10. Pilis Ipari Park képviselőjének adópolitika megalkotására vonatkozó kezdeményezése polgármester egyszerű többség
11. Körzethatárok meghatározása és elfogadása az óvodai beiratkozáshoz
12. Egyebek

*Az ülés napirendjét a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a jegyzőkönyvben foglalt módosítással a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

### 1. Napirendi pont:

#### Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

**Borsó András polgármester:** Ezzel kapcsolatban van kérdés?

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A DIGI rendszere az egész falut érinti, vagy csak a Somlyóvölgyre vonatkozik?

**Borsó András polgármester:** Az egész falura, csak Somlyóvölgyben lesz a földmunka. Itt meg mindenhol oszlopon oldják meg.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Érdekes, hogy Vodafone van és a DIGI is kiépíti. Ugye most már mind a kettő ugyanahhoz a tulajdonoshoz tartozik.

**Borsó András polgármester:** Az Invitelnek volt ez valami terve, ami el lett fogadva és azzal, hogy a DIGI megvette az Invitelt, azért rászállt az egész és akkor megvalósul.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ez a mondat, hogy 03.16-án bejárást tartottunk Bíró Károllyal. A vége, próbálunk mihamarabb vázlatterveket, a mondatot csak fejezzük már be.

**Borsó András polgármester:** Jaj, jaj, bocsánat. Ez még a Liliom utcára vonatkozik. A Liliom utcának a kialakításról vázolt terv és a hátsó útnak a kialakításáról a vázlattevé. Ezeket kellene megvalósítani minél hamarabb.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Viszont összességében, szerintem, fejlődött a beszámoló. Sokkal érthetőbb így.

**Borsó András polgármester:** Köszönöm szépen.

**Kovács M. Noémi képviselő:** A régi falugondnoki járművet majd elkezdjük árulni? Vagy arra még szükség van?

**Borsó András polgármester:** Arra van egy ígéretünk. A költségvetésben szerepeltetett összegre van egy ígérvényünk, de kértek egy hónap türelmet arra, hogy összeszedjék a pénzt rá. Ha az alatt nem sikerül, akkor utána meghirdetjük. Meg, hogyha valami van olyan, amihez nem akarjuk az újat használni, akkor még Béláék a régit használják.

**Falatovics István képviselő:** Azt roncsolják.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont:

### Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

**Borsó András polgármester:** Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 3. Napirendi pont:

### Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Borsó András polgármester:** Szociális étkeztetés visszavonása, rendkívüli támogatás gyógyszertámogatás és a költségvetésben szerepeltetett összeg alapján a Transit megvásárlása. Ezek voltak. Ezzel kapcsolatban bárkinek van-e kérdése, észrevétele?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### 4. Napirendi pont:

##### Tájékoztatás az önkormányzati rendelet(ek) végrehajtásáról

**Borsó András polgármester:** Ehhez jegyző asszonynak van hozzáfűzni valója.

**Geréb Tünde jegyző:** Olyan kérdésem van, mert ugye ez az első most, hogy ez a forma így elegendő-e, jó-e így nektek, vagy szeretnétek még, hogy valamivel kiegészítsük?

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Teljesen jól néz ki, csak akkor értelmezzük már egy picikét, hogy ennyi felszólító levelet kell kiküldeni, mert ennyi végrehajtás ellenőrzés utána. Pl. a harmas pont, hogy két felszólító levél kimegy, és már a 3. ellenőrzés is ugyanott volt.

**Geréb Tünde jegyző:** Hogy megvalósult-e vagy nem valósult meg? Ugye az embereknek van itt házuk, és van nekünk egy információnk, hogy ő hol lakik, és akkor kiderül, hogy visszajön a levél, mert nem tudjuk kézbesíteni, vagy nem veszi át, vagy már elköltözött. Akkor kerítünk még újabb információt, akkor kiküldjük újra. És ugye mielőtt kimegy a második, azért az ember csak leellenőrzi, úgyszólván igen, járja a kolléganő a falut.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Hányszor megyünk ki itt? Háromszor? Mennyi a maximum?

**Geréb Tünde jegyző:** Attól függ. Eddig a maximum a 3 igen, több már nem lehet, mert akkor már megy a bírság.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Jó. Tehát maximum háromig megyünk el.

**Geréb Tünde jegyző:** Igen.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Mennyi bírságot tudunk osztani, mondjuk azért, hogyha valaki kint hagyta a sítet és háromszor szóltál már neki és nem viszi el?

**Geréb Tünde jegyző:** A rendelet úgy szól, hogy 200.000 Ft magánszemélynél. Úgyszólván az a maximum. Nyilván mérlegeljük.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Egyszeri?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem, megismételhető sokszor, de nyilván nem a maximummal kezdem. Nem az a cél, hogy bírságot adjuk az embereket, hanem az, hogy rendet tartsuk. Még nem bírságotunk Pilisjászfalun.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Azt gondolom, hogy ott, ahol eljutunk a háromig, ott akkor az már nem kérdés.

**Kovács M. Noémi képviselő:** A kolléganőnek meg a papírnak is van költsége.

**Geréb Tünde jegyző:** Persze.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A polgárórság. Ahol be van satírozva, az azt jelenti, hogy ők jelezték?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem. Ahol be van satírozva, ott még nem volt megállapodásuk. Ott nem érvényes a táblázatnak adott része.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Az a szürke, az oké.

**Geréb Tünde jegyző:** Márciusban már volt megállapodásunk, de nem érkezett még tőlük jelzés, azért nincs ott egy x. Vagy valamit majd teszünk oda, hogyha ők jelezték.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Na, de várjatok, most lassan márciusnak vége van. Akkor ebben a hónapban végül is nem teljesítették a kötelezettségüket?

**Geréb Tünde jegyző:** De biztos teljesítik, mert ők a szolgálatban vannak, biztos csinálják a dolgukat, de felénk jelzést nem küldtek.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Hát, lett volna mit. Azt kérem, egyeztessük le velük, hogy egy hónap eltelt, és kupleráj van a faluban és hogyhogy nem jött tőlük semmi jelzés vagy még nem számoltak el. Hogyhogy van tervezve az elszámolás? Heti, napi szinten beugranak, vagy hónap végén adják fel? Vagy nincs ilyen?

**Borsó András polgármester:** Mikor írtuk alá a szerződést?

**Geréb Tünde jegyző:** Március elsejével írtuk alá.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Most április van.

**Borsó András polgármester:** Mikor kapták meg a papírokat hozzá?

**Geréb Tünde jegyző:** Az aláírás napján átadtuk az Attilának.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Mert a múltkor Attila azt mondta, hogy ha látnak valamit, akkor egyből kitöltik a papírt, lefotózzák, és küldik a kolléganőnek.

**Geréb Tünde jegyző:** Nem kaptam ilyen információt, az előterjesztésig nem érkezett.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ők tudják, hogy mik azok, amik egyébként pontosan.

**Geréb Tünde jegyző:** Az összes rendeletnek el lett küldve a linkje, vagy még talán nyomtatva is.

**Falatovics István képviselő:** Annak azért biztos van egy kis oktatási része is, ugye át kell venni. Szerintem hagyjunk nekik betanulási időt.

**Geréb Tünde jegyző:** Szerintem is. Ha hoznának valamit, akkor nyilván megnézzük, hogy mi azzal már tettünk-e valamit. De eddig még nem volt ilyen.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Azt, hogy egyet se találtak, és már támogatást odaadjuk nekik, és egyetlen egy sincs jelzésképpen, ehhez nem kell túl nagy. Én most kimegyek, tízet hozok öt percen belül. Mert akkora a kupleráj. Mint láttam, a Csévi utat végig. Egyébként pont a múltkor sétáltunk ott végig, mindig másfelé megyünk. Nem emiatt, csak a kutya miatt. És akkor mindenhol egy kis kupac. Úgy a kerítésen kívül.

**Geréb Tünde jegyző:** Meg vannak sértődve, hogy most nem igaz, hogy nem bírjuk elnézni, miért zavar az ott minket, mikor nincs útban senkinek.

**Falatovics István képviselő:** Ezért van a rendelet.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Viszont a Nagysomlyó utcában a vízelvezető árokban lévő fa ki lett vágva, úgyhogy köszönjük szépen a műszaki kolléganőnek.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Még egy dologra szeretnék így kiemelten rákérdezni, ami előtte is kérdés volt. Ott a tinyei részen, az autószerelő. Az útra megint ki vannak pakolva olyan veszélyes anyagok. Múltkor Vörösváron égett le a tető, ki tudja miért, óriási tűz volt. Most kell,

hogy itt olyan anyagok beégjenek, a mellette lévő vállalkozások tönkre menjenek, és utána ránk fogják terhelni a kártérítésre jelentkező vállalkozók, hogy miért nem csináltattuk meg? Tehát én most tényleg ebből a szempontból nézem már, hogy meg van a rendelet, mi felelünk érte. Ott van az a kupleráj, veszélyes anyagok vannak, az ott elkezd égni, ki tudja, hova viszi azt a dzsuvát? A katasztrófavédelmet ki kell hívni, kész. Vagy a megfelelő hatóságot.

**Geréb Tünde jegyző:** Abban maradtunk az úttulajdonossal, hogy próbáljuk ezt együttműködve megoldani.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** De nemcsak az útra, belül is.

**Geréb Tünde jegyző:** Persze.

**Borsó András polgármester:** Az ott a sajátja, vagy azt bérlő?

**Geréb Tünde jegyző:** A sajátja.

**Kovács M. Noémi képviselő:** És felszólító levelet kapott?

**Geréb Tünde jegyző:** Persze. Volt már halogatás.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Akkor meg ő fog felelni érte, hogyha abból baj lesz,

**Geréb Tünde jegyző:** Persze, időt kért, halasztást, mert megbetegedett és nem tudta megoldani.

**Borsó András polgármester:** Szakhatóságokat kellene bevonni.

**Geréb Tünde jegyző:** Az az igazság, hogy körbe kellene járni, hogy pontosan mi az, amit tehetünk, mert ez egy nagy horderejű dolog. Nem akarok hibázni, nem jártam alaposan utána, hogy most mit is csinálhatnánk. Mert az, hogy hatunk a lelkére, az nem megy. Most legalább már azt elértük, hogy nem égeti. Azért mentünk ki oda először, mert kérték, hogy valahogyan állítsuk meg, hogy füstölögjön. Mert ami nem kellett, azt fogták és meggyújtották. És az lehetett műanyag meg gumi meg minden. Azt már elértük, hogy nem éget el semmit.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Akkor mondjuk azt, hogy a következő testületi ülésig, akkor ebből valami megoldás legyen. A lakosok már fél éve keresnek ezzel meg minket, hogy képviseljük az érdekeiket. Azt mi fontosnak tartjuk, mert az ott nagyon-nagyon balesetveszélyes és nagyon környezetszennyező. És ezt tudjátok, a többit is.

**Geréb Tünde jegyző:** A megoldást nem látom.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Megfelelő hatóságokat rájuk kell hívni.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Meg lehet, hogyha egy bírságot kapnak, akkor hamarabb rendeződik.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Környezetvédelem katasztrófavédelem, akit lehet, rájuk kell hívni. Pontosán azért, mert ők a szakértők ebben. Ők adjanak álláspontra véleményem szerint. Ők adjanak határozatot hozzá. És ha kell, akkor meg segítséget is ennek a felszámolásában.

**Geréb Tünde jegyző:** Kétszáz kamionnyi szemét van.

**Falatovics István képviselő:** Éppen ez a baj. Hogy nem két talicskányi.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Van úgy, hogy a Katasztrófavédelem ezt megoldja és majd ráterheli a vállalkozásra, azt csinálnak, amit akarnak.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A másik témakör, mivel a Somlyóvölgygel nagyon jól haladnak a partneri együttműködések: felhívtuk a figyelmet, hogy órájuk is vonatkozik a közös együttélési szabályzatok betartása, úgyhogy ott is ellenőrizzük, ez a kérés. Az ottani utakon széthagyott szemét stb. ügyét, a balesetvédelmes dolgokat ellenőrizzük.

**Geréb Tünde jegyző:** A rendelet az önkormányzat közterületeire vonatkozik. Nekem kellene egy megállapodás, amit aláírtok, vagy erről egy felhatalmazás részükről. Az út az ott nem a miénk.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ott emberek laknak, akik pilisjászfalui lakosok, igaz? Adót ide fizetnek, igaz? És van egy olyan útszakasz, amit elvileg az építető használ. Most, hogy azt magántulajdonként vagy építési területenként teljesen mindegy, milyen irányból fogjuk meg, az nem elfogadható, hogy az utakon van kipakolva a raklap.

**Geréb Tünde jegyző:** És erről beszéltetek vele?

**Kovács M. Noémi képviselő:** Igen.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Felhívtuk a figyelmét. Jól haladunk egyébként. Uzsoki úr teljes mértékben partner és úgy látom, hogy ő nem tud bizonyos dolgokról.

**Borsó András polgármester:** Nem folyik bele olyan mélységben.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Teljesen mindegy, hogy kié terület, az ott lakók azokon az utakon közlekednek.

**Borsó András polgármester:** Beszéltünk róla, hogyha balesetveszélyes, betonvasak állnak ki az útból meg ilyesmi, akkor hívjuk fel a figyelmüket.

**Geréb Tünde jegyző:** Megyünk ki, jövő héten remélem, lesz rá idő. Van bejelentés, lakossági kérés, két telekcsoportot kell megvizsgálnunk, úgyhogy jön a szakértőnk, ott már szomszédi viták vannak, és mielőtt elmennek a bíróságra, ezért megpróbálunk békés úton megoldani.

**Borsó András polgármester:** Békéltetés.

**Geréb Tünde jegyző:** Igen, egy mentorálást vállalunk köztük, hogy leültetjük őket egy asztalhoz, és akkor állapodjanak meg. Csak meg kell nézni szakmai szemmel, hogy ki merre lejt, mit ás alá, hova emeli a rézsút, kinek a területére, hol lesz kerítés, hol nem.

**Borsó András polgármester:** Kinek kell támfalat csinálni?

**Geréb Tünde jegyző:** Mindenképpen bejárjuk.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Azt kell látni, hogy a hungarocell darabokat fújja a szél szanaszéjjel. A műanyag csomagolót, az ilyen-olyan dobozokat. Összevissza ledobálva mindenféle. Tehát hogyha építési terület, akkor az építési területnek is megvan, hogy hogyan mit kell tárolnia. Teljesen mindegy, hogy minek nem felel meg. Tartson rendet. Elmagyaráztuk nekik, hogy az már többségben lakott terület, nem pedig építési terület. És nekik kell biztosítani az embereknek azt a lakhatáshoz való jogot, minimálisan, amit nyilván túrniuk kell az egyéb dolgokat, de az csak azon a szinten, ami tényleg indokolt és szabályozott módon. Tehát erre a kettőre próbáljatok már meg fókuszálni, hogy ott is érezzék, hogy tényleg van törődés.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a jegyzőkönyvben foglalt módosítással szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
43/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
az önkormányzati rendeletek végrehajtásáról szóló hivatali beszámolóról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati rendeletek végrehajtásáról szóló hivatali beszámolót a jegyzőkönyvben foglalt módosítással elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

## 5. Napirendi pont:

### **Döntés a TÖOSZ (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége) tagság létrehozásáról**

---

**Borsó András polgármester:** Ami miatt behozattam, mert viszonylag jó szemináriumokat meg előadásokat tartanak. Aki TÖOSZ-tag, annak ingyenes, aki nem TÖOSZ-tag, annak 12 ezer + áfát kell fizetni, és mondjuk éves szinten van 6-7 ilyen előadás, inkább előadássorozat. De kapunk egyéb segítséget is tőlük. Tehát egy olyan felületet, ahol minden újabb rendelet, meg minden önkormányzatokat érintő hír megjelenik. És azt hiszem talán valami újságjuk is van. A költsége ennek lakosonként 25,-Ft, tehát most nagyságrendileg éves díja 50 ezer forint lenne. Mivel mi most csatlakozunk, időarányosan kevesebb lenne a 2023-as díja. Ezért gondoltam, hogy hozzuk be, illetve azért, mert hogy 19-én energetikai és egyéb, önkormányzatokat érintő előadások lesznek. Szeretnék oda elmenni, és akkor annyival már beljebb lennénk. De mondjátok el, hogy mi a véleményetek erről.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Itt sok lehetőséget felvázoltak, az nem kérdéses. Igazából az lett volna a második, hogy mi az, amivel tudunk ebből élni? De részben akkor válaszoltál is. Meg egyébként, hogy amik itt lehetőségek vannak, akkor ki fog tudni erre fókuszálni, kihasználni ezeket a lehetőségeket. Mi az, amit kivált. Tehát levesz-e terhet a vállunkról. Akkor van értelme ebbe beletenni ezt a pénzt, hogyha az egyébként is segít olyan kötelezettségekben, amiket más módon kellett megoldanunk, vagy ezáltal olyan információkhoz jutunk, ami összességében pluszt hoz nekünk, akkor van értelme.

**Geréb Tünde jegyző:** Hát, ez inkább információ. Kapcsolatépítés.

**Borsó András polgármester:** Jó gyakorlatok.

**Geréb Tünde jegyző:** Hogyha változásokat terveznek központi jogszabályokban, önkormányzatokat érintően, akkor ki van kérve a TÖOSZ véleménye. Akkor ott azért lehet valami hatást elérni. Ennek csak ilyen előnye van, ami tényleg a kapcsolatépítés.

**Falatovics István képviselő:** Információforrás.

**Geréb Tünde jegyző:** Más részletességgel, más magyarázattal, mint egy hivatalos tájékoztató.

**Borsó András polgármester:** Meg önkormányzati szintre lebontva. Tehát nem egy általános katyvaszt kapunk, hanem tényleg, csak a speciálisan, ami az önkormányzatokat érinti.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Ez a 25,- Ft/lakos, ez a bábikra is vonatkozik, vagy csak a felnőttek?

**Borsó András polgármester:** Mindenkiről van szó.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Itt olvasom, hogy például jogi ügyben is állnak munkatársaik rendelkezésre. Itt tanácsadásra kell gondolni, hogyha tegyük fel, van valami?

**Borsó András polgármester:** Igen, ha valami vitás.



**Kovács M. Noémi képviselő:** És hogy látod, András, itt a TÖOSZ-ban vannak olyan szakemberek, akikre ténylegesen lehet számítani, hogyha az ember tanácsot szeretne, és hogy amiket így megosztanak, azok tényleg olyan infók, amit más forrásból nem jutna el hozzánk. Vagy nem így direktben?

**Borsó András polgármester:** Kérdeztem a többi polgármestert itt a környékről, azt hiszem, Tinnye kivételével mindenki tagja. Azt mondják, hogy tényleg egy olyan platform, ami alapján lehet információkhoz jutni. Itt inkább az a lényeg, hogy hamarabb megkapjuk azokat az infókat, amit esetleg összevadászhatunk máshonnan. Például ez, ami legutóbb volt, hogy az önkormányzatoktól elveszik a közvilágítást. Volt egy ilyen fals hír.

**Falatoics István képviselő:** Megjelent az interneten. De nem a TÖOSZ-felületeken.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Igen, és konkrétan úgy, hogy mit tudom én milyen kormányzati forrásra hivatkozva.

**Borsó András polgármester:** Pontosan, arra hivatkozva, és akkor ott egy kicsit össze is zavarodtunk.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Talán pont a TÖOSZ elnöke cáfolta elsőként.

**Falatoics István képviselő:** Azt hiszem, igen.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Egyébként azt mondom, hogy nem egy olyan összeg, megéri kipróbálni. Gondolom, ez nem egy örökös tagságot jelent.

**Borsó András polgármester:** Nem, minden év vége előtt három hónappal le tudjuk mondani. Azt hiszem, úgy működik.

**Kovács M. Noémi képviselő:** És kedvezményt nem lehet kérni, hogy első évben ingyenes? Vagy 50% kedvezmény?

**Borsó András polgármester:** Mivel, három hónap lement már, ezért 25% kedvezményt kapunk. Arányosítva lesz.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Csak azért kérdezzük ezt ilyen alaposan, mert volt itt régebben egy ilyen tendencia, mindenki jött, hogy miért, hova lépünk be. Aztán mindenki csak a pénzt szedte és senki nem hozott érte semmit. Még ha nem is sok pénz volt, csak összességében már ilyen milliót fizettünk mindenféle tagságokért, amiért semmit nem kaptunk cserébe senkitől. Tehát nem volt mögötte érdemi szolgáltatás.

**Borsó András polgármester:** Világos, értem. Tehát, most hogyha azt veszem, hogyha elmegyek 4 ilyen előadásra egy évben, akkor már gyakorlatilag visszahozta az árát.

**Kovács M. Noémi képviselő:** És Tinnye is tag lesz?

**Geréb Tünde jegyző:** Bevisszük a testületi ülésre, holnap majd eldöntik. Lajos vett részt egy ilyen ülésen. Akkor olyan téma volt, hogy mindketten úgy gondolták Andrással, hogy valakinek el kell menni meghallgatni. És nagyon-nagyon pozitív véleménnyel jött vissza.

**Kovács M. Noémi képviselő:** És olyat nem lehet, hogy Tinnye is meg Jászfalu is kifizet felet-felet és akkor?

**Borsó András polgármester:** Nem lehet.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Jó, csak én próbálok minden forintot spórolni.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Nem kell ezen fogni, úgyis az a határozott célunk, hogy leváljunk, tehát nekünk a saját utunkat kell járni, fejlődni kell ebben. Ehhez meg kellene

képzések meg ilyen formációk meg egyéb dolgok. Úgyhogy ez így rendben van. Az a cél viszont, hogy akkor meg élni kell a lehetőséggel.

**Borsó András polgármester:** Persze, mindenképpen.

**Geréb Tünde jegyző:** Részt kell venni rajta.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a TÖOSZ tagság létrehozásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Alapszabályában megfogalmazott célkitűzéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el és 2023. április 15. napjától tagja kíván lenni a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntéséről a TÖOSZ Titkárságát a belépési nyilatkozat és a képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. április 10.

## 6. Napirendi pont:

### Döntés a 2/2023. CAFETÉRIA Szabályzat elfogadásáról

**Borsó András polgármester:** A dolgozókat vettük még be a cafeteriába, mert ők eddig nem szerepeltek, illetve a SZÉP-kártyának a zsebei változtak, gyakorlatilag egy zseb maradt csak és akkor az összes többivel kapcsolatos szabályozást ki kellett venni. Tehát most nincs az, hogy mindenki saját maga határozza meg, hogy melyik zsebbe mennyi menjen, erre nincs szükség, mert csak egy zseb van. De hogyha valakinek kérdése van ezzel kapcsolatban, azt kérem jelezze.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Idén a nettó 400.000 Ft van elfogadva. Mi az oka annak, hogy csak a SZÉP kártya elérhető itt a dolgozók részére? Mert azért van arra lehetőség, akár adómentes juttatás, cafetéria-juttatás, hogy óvodai, bölcsődei számlát is lehet cafetéria-keret terhére elszámolni?

**Geréb Tünde jegyző:** Mindenféle egészségpénztár, meg nyugdíjpénztár.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Igen. Hogy a dolgozóknak ez jó, hogy mi csak a SZÉP-kártyát adjuk? Vagy nekünk ez így egyszerűbb? Vagy igazából a kérdésem az arra vonatkozik, hogy mi az oka annak, hogy csak a SZÉP-kártya az, amit választhatnak?

**Geréb Tünde jegyző:** Amikor én idejöttem, akkor megkérdeztem, hogy miért csak ez van. Azt mondták, hogy nem volt semmi másra igény és korábban úgy döntöttek, hogy akkor csak ez legyen. És én tudomásul vettem, elfogadtam. Mert nem vettem igénybe semmi mást, vagy nem merült föl igény senkiben. Én azt gondolom, a dolgozók azért tudják, hogy mi mindent lehetne.

Én meg csak azért, mert én el tudnék képzelni mást is belőle, ezért nem akartam így erőltetni a dolgot. Nem merült föl senkiben semmiféle igény ennek a megváltoztatására.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Mert hogy adómentesen is kapható sok dolog. Én csak abból indulok ki, hogy a multiknál általában ezt a bölcsődei-óvodai szolgáltatást vagy képzést is szokták engedni cafetéria-keret terhére. Esetleg meg lehetne őket kérdezni, hogy akkor jövőre mik a lehetőségek.

**Geréb Tünde jegyző:** Igényfelmérést lehet csinálni.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Utána döntsünk arról, hogy mi legyen a cafetéria-szabályzatban. Mert hátha, már csak egy ember jobban járna azzal. Ráadásul az adómentes, akkor a lehetőséget adjuk meg, én csak ezt gondolom.

**Geréb Tünde:** Hát, ugye most amióta én itt vagyok, azóta Covid miatt voltak ezek a központi módosítások, hogy sok lehetőség volt, hogy lehetett sporteszközt vásárolni. Volt egy időszak, amikor élelmiszert is lehetett vásárolni. Teljesen meg voltak ezzel így elégedve, tényleg nem merült föl más igényként.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Én, amikor olyan cégnél dolgoztam, ahol volt, ott általában senkinek nem volt azzal gondja, hogy csak SZÉP-kártya van. Ott inkább még a zsebekkel volt mindenkinek a varia, hogy ki, mire szeretné költeni. Hát ez most megszűnt. Ami viszont nekem furcsa, ez az évente egyszeri utalás. Ez miért így van? Az egyszerűség kedvéért?

**Geréb Tünde jegyző:** Ezt sem tudom megmondani. Én ezeket így örököltem, és amivel nincsenek ellenérveim, azt így nem szeretném firtatni. Ez volt így egyszerűbb.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Hogy van a visszaszerzéssel? Tehát, hogyha valaki elmegy?

**Geréb Tünde jegyző:** Hogyha időközben valaki elmegy a központi rendszer automatikusan letiltja. Tehát, utolsó havi béréből visszavonják, tehát ebből nem lehet probléma. Ezt a kincstárnál kezelni tudjuk, amikor valaki elmegy, és időközben megy el.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Jó. Még esetleg azt kellene megkérdezni, hogyha valakinek adott évben elfogy a kerete, hogy mi valójában mikor utalunk? Mert ugye itt egy legkésőbbi időpont van megadva.

**Geréb Tünde jegyző:** Általában az április-május.

**Borsó András polgármester:** Húsvét előtti időpontot határoztuk meg, hogy akkor menjen ki.

**Geréb Tünde jegyző:** Az óvodából merült föl az igény, hogy itt azért nyaralásokat lefoglalják már az emberek.

**Falatovics István képviselő:** Azt a szabályzatba be is lehetne emelni, nem? Az utalás időpontját.

**Geréb Tünde jegyző:** Ja, persze.

**Falatovics István képviselő:** Akkor én kérném szépen, hogy kerüljön bele az utalás időpontja is.

**Geréb Tünde jegyző:** Konkrétan?

**Falatovics István képviselő:** Igen.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Mert itt úgy van, hogy legkésőbb június 30.

**Geréb Tünde jegyző:** Április 30-ig?

**Falatovics István képviselő:** A jelenlegi gyakorlatunknak megfelelően rögzítsük ezt. Az már ne legyen kérdés, hogy miért térünk el a legkésőbbhöz képest, vagy mi találjuk ki, hogy mikor.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Cash flow szempontjából nem gond, hogy így egyszerre van megterhelve a bankszámla?

**Geréb Tünde jegyző:** Nem.

**zántó Vilmos alpolgármester:** Szóval, hogyha a munkavállalóknak jó ez az április 30.

**Geréb Tünde jegyző:** Jó, akkor írjuk be.

**Borsó András polgármester:** Gondolom, ugye azért ez lett, mert az első adófizetési dátum után van. Tehát bejönnek a kivetett helyi adók és utána van az utalásra a többi.

**Kovács M. Noémi:** Még egy kérdés. Az, hogy a maximumot kapja mindenki, mióta van így? Amióta világ a világ, vagy az éves adható cafetéria az mindig a legmagasabb?

**Geréb Tünde jegyző:** Idén van először. Tavaly 400.000 Ft volt bruttóban. Idén kapta először a csapat a nettó 400.000 Ft-ot. Ez a maximum.

**Falatovics István:** Akkor én mondanám, hogy engem megzavart, hogy 20 oldalon keresztül a korrektúrával való közzététel.

**Geréb Tünde jegyző:** Én csak nektek küldtem így, hogy lássátok, hogy mi volt, és mi lesz.

**Falatovics István képviselő:** Jó.

**Geréb Tünde jegyző:** Hogy lássuk a változást. Ez most csak az előterjesztés.

**Borsó András polgármester:** Jó. Valakinek még van kérdése?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítéssel szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a CAFETÉRIA szabályzat elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a CAFETÉRIA szabályzatot a módosítások szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

## 7. Napirendi pont:

### Döntés a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázat benyújtásáról

**Borsó András polgármester:** A korábbi években nem április 28-ig, hanem augusztus 31-ig kellett beadni ezt a pályázatot, de most előrébb hozták. Gondolom, kevesebb a fa, vagy egyebek miatt, ezért kellene erről meghoznunk a döntést, hogy beadható legyen április 28-ig.

**Falatovics István képviselő:** A határidőn kívül, más változás nincsen a korábbihoz képest, ugye?

**Borsó András polgármester:** Nincs. Az adható mennyiség ugyanaz. Már, amit mi kiadhatunk. A korábbi éveknek megfelelően mindig kicsit növeljük a mennyiséget, amennyit kérünk, hogy hátha arányosítanak és akkor többet kapunk. Mert tavaly valahogy úgy volt, hogy 60-at kértünk, 44-et kaptunk. Most 72-t kérünk.

**Falatovics István képviselő:** Reméljük akkor meglesz a 60.

**Borsó András polgármester:** Igen.

**Kovács M. Noémi:** Ez hogy működik? Felmérjük minden évben, hogy ki az, aki kérni fog majd tőlünk tüzfát?

**Geréb Tünde jegyző:** Az előző éves tapasztalatok alapján.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Hány lakosnak adunk amúgy? Nagyságrendileg?

**Geréb Tünde jegyző:** Aki kéri, és a jövedelemhatárba beleszámít.

**Kovács M. Noémi képviselő:** A jövedelemhatár, az gondolom az egy főre jutó valami nagyon alacsony összeg.

**Borsó András polgármester:** Igen.

**Geréb Tünde jegyző:** Megnézhetem, hogy mit állapítottatok meg, már nem tudom.

**Falatoics István képviselő:** Mindenkor minimálnyugdíj ötszöröse alatti érték, 120-on x ezer forint.

**Borsó András polgármester:** Valahogy így, igen.

**Geréb Tünde jegyző:** Kérelmet kell benyújtani, határozat lesz.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Az összes fát, amit kaptunk tavaly, azt mind ki tudtuk osztani, mert volt rá igény.

**Borsó András polgármester:** Az mind kiment, meg még volt tetőbontásból és azzal kipótolva elegendő lett.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** E emellett van a kormányzati hatósági áras?

**Geréb Tünde jegyző:** Igen. Ezen felül.

**Borsó András polgármester:** De azt szerencsére nem kellett most igénybe vennünk.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Annak mennyi volt az ára, nem tudjátok?

**Szántó Vilmos képviselő:** Az 30 ezer forint körül volt.

**Falatoics István képviselő:** Az magánszemélynek, hogyha te rendelsz magadnak, akkor volt 30 ezer forint/köbméter. Az önkormányzat felé ugyanilyen áron lett volna?

**Borsó András polgármester:** Biztosan.

**Borsó András polgármester:** Meg a szállítás. Hatméteres darabokban hozták, meg 50 centis átmérővel.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Kb. 10 háztartásnak tudtuk adni.

**Borsó András polgármester:** Én úgy emlékszem, hogy 10-15.

**Geréb Tünde jegyző:** Az, hogy 5 erdei köbméter adható, az egy dolog, de nem annyit adtunk.

**Borsó András polgármester:** Nem ennyit adtunk. Hármat.

**Geréb Tünde jegyző:** Kettőt-hármat.

**Borsó András polgármester:** Kettőt-hármat adtunk. Úgyhogy azt gondolom, hogy 15 család. És elutasítani talán egyet kellett.

**Falatovics István képviselő:** Jövedelmi viszonyok miatt?

**Borsó András polgármester:** Igen.

**Falatovics István képviselő:** Tehát valaki olyan adott be, aki nem volt rá jogosult.

**Borsó András polgármester:** Pontosan. Egy ilyen volt. Mindenkinek tudtunk adni és elég is lett.

**Falatovics István képviselő:** Ismerek olyat, aki igényelt, megkapta és tudom, hogy szüksége is volt rá. És most, ha lehetne még egy kört igényelni, azonnal igényelne.

**Borsó András polgármester:** Ezek a hajnali fagyok, ezek nem segítenek most itt.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló  
pályázatról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A pályázat keretében igényelt támogatás fajtája és mennyisége: 72 erdei m<sup>3</sup> keménylombos fafajtájú tűzifa.

A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt, saját forrásként biztosított önrész összege 2.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa, összesen bruttó 182.880,- Ft, amely összeg Pilisjászfalu Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében rendelkezésre álló keret terhére biztosított.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 8. Napirendi pont:

### Döntés új vagyonszerzésről

**Borsó András polgármester:** Mellékletben találtatok a vagyonrendeletünket. Ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, észrevétele van-e? Vagyonkataszternek megfelelően vannak a mellékleteink fent. Tehát a forgalomképes, forgalomtételes, korlátozottan forgalomképes telkeink.

**Kovács M Noémi képviselő:** Van benne egy olyan ingatlan, Vadrózsa u. 6. lakóház, udvar. Akkor van az önkormányzatnak egy telke ott?

**Borsó András polgármester:** Az csak egy részben a miénk. Tehát nem 1/1-es.

**Kovács M. Noémi képviselő:** 672/2822 hányad.

**Geréb Tünde jegyző:** Ez azt jelenti, hogy egy magáningatlanon átvezettek azt hiszem, hogy szennyvíz-csatornát, valamilyen közművet. És nem tudom, hogy milyen indokkal tulajdonjogot jegyeztek be, nem szolgálmit. Ugyanez, mint ahogy volt itt az 588-as telken, vagy a Molnár úrnak a hátsó kertjén azt hiszem. Ott is az volt, hogy tulajdonjogot jegyeztek be. Nem látom indokoltnak. Az ingatlan tulajdonosa már volt itt két évvel ezelőtt, hogy ő szeretné azt megvásárolni és természetesen úgy hagyja érintetlenül, a szolgálmi jog bejegyzéshez hozzájárul, de ezt a tulajdonviszonyt rendezzük. A települési tervek felülvizsgálatakor ezzel kapcsolatban valamit tenni kell és csak utána lesz lehetőség arra, hogy értékesítsük, ha jól emlékszem.

**Borsó András polgármester:** Csak a HÉSZ módosítással tudjuk ezt szabaddá tenni.

**Kovács M Noémi:** A legelők ki vannak adva? Vagy ezek csak úgy vannak?

**Geréb Tünde jegyző:** Ezek a legelők, a régi bánya melletti területek, ami inkább bozót és kő.

**Borsó András polgármester:** Csak a besorolása legelő.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Ez most rendbe van téve már? Tudok egy utcáról, amin két évvel ezelőtt még legelő volt.

**Geréb Tünde jegyző:** Nem, az még mindig legelő. Megkaptuk a Földhivaltól a más célú hasznosításra a határozatot. Most ki kell mérni. A kimérést megrendeltük, csak még nem tudom, hogy hol tart a földhivatali eljárás. És akkor abból a legelőből kikerül az a terület, amire itt a képviselőtestület 2012-ben megengedte, hogy használják útként. Csak akkor nem folytatták le az eljárást, amit kellett volna. Emiatt perben áll az önkormányzat, de egyelőre a bíróság még nem adott hírt, hogy mit szeretne tenni ezzel a perrel. Itt az egyik szomszéd ingatlan tulajdonosa beperelte az önkormányzatot, hogy ott utat létesített a legelőből, mert őt zavarja az az út ott.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Én egy másikról tudok.

**Geréb Tünde jegyző:** Ez a Liliom utcáról lenyíló, Szent István mögötti három telket onnan tudják megközelíteni.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Nem, ez a Kisipar utca.

**Geréb Tünde jegyző:** Erről nem tudok.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Ott egy ilyen ingatlanbecsüs derítette ki, hogy az legelő. De szerintem az rendeződött. Önkormányzat útja, de legelőn ment, és becsüs azt mondta, hogy nem lehet megközelíteni a telket.

**Borsó András polgármester:** Ez sem igaz, hogy nem lehet megközelíteni, tehát már építési telek. És ezért majdnem nem kaptak hitelt.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Ezt csak azért hoztam szóba, mert hogy lehet, hogy itt legelőként szerepel, de valójában nem az.

**Falatovics István képviselő:** Nemsokára részleteiben fogunk foglalkozni a HÉSZ-szel, vagy a szakértők fognak foglalkozni a HÉSZ-szel. Minden ilyen anomáliát ott meg fogunk tudni tárgyalni, ha felszínre kerül.

**Geréb Tünde jegyző:** Sok minden van. A vagyonrendeletet azért hoztam be, mert időszerű volt a frissítése. Pilisjászfalunak a vagyonnal kapcsolatban kettő rendelete van hatályban jelenleg. Egy hónap különbséggel alkották. Az első rendeletben minden egyes önkormányzati vagyont a nemzeti vagyonnak tekintett a rendelet. Az egy hónappal később kihirdetett részletes vagyonrendelet pedig nem is említi nemzetgazdasági szempontból. Tehát azt a fogalmi rendszert nem vette át, amit egy hónappal ezelőtt rendeletben megalkottak és így számomra ellentmondásos, meg nem volt egyértelmű, hogy hogyan lehet akkor egy vagyont értékesíteni. És fontosnak tartom azt, hogy legyen egy ilyen szabályozás, hogy hogyan adunk el önkormányzati vagyont.

**Borsó András:** És csak testületi felhatalmazással lehet. Egyértelmű.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

*A rendeletet a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.*

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 9. Napirendi pont:

### Döntés új rendelet megalkotásával kapcsolatban

**Borsó András polgármester:** Volt korábban egy erről szóló rendelet, de azt szeretnénk volna aktualizálni, és várjuk az ötleteiteket, hogy mit vegyünk még bele ebbe. Ami kérdéses, az időbeliség. Tehát, hogy meddig kell jelölni, meddig kell döntést hozni a dicséretes porta vagy a díszpolgári címmel kapcsolatban. Vagy hogy nem hozunk ilyeneket? A kihirdetésére az van a rendelettervezetben, hogy vagy a falunapon, vagy pedig valamilyen ünnepélyes testületi ülésen legyen. Hogy látjátok?

**Kovács M Noémi képviselő:** Igazából ez úgy szép, hogyha minél nagyobb tömeg előtt tudjuk átadni, és egy testületi ülésre ki jön el?

**Borsó András polgármester:** Igen, ez eléggé korlátozott.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Általában falunapon szokás.

**Borsó András:** Igen. De az meg szeptember. Előtte meg nyári szüneten vagyunk. Hogy hozzuk ezt így össze? Vagy tartunk egy rendkívülit minden nyár végén?

**Geréb Tünde jegyző:** Vagy szeptember első hetében.

**Borsó András polgármester:** Itt nem a díszpolgári címről van most szó, mert ott úgy van meghatározva, hogy egy ciklus alatt csak egy díszpolgári címet oszthatunk. Tehát mondjuk öt év alatt egyet.

**Geréb Tünde jegyző:** Az előző rendeletben is ez volt.

**Borsó András polgármester:** Az előző rendeletben így volt. Ezt akarjátok sűríteni esetleg, vagy ez megfelelő?



**Kovács M. Noémi képviselő:** Nem akarnám magunkat nagyon keretek közé szabni, csak mondjuk a lehetőséget megadnám, hogy akár lehessen évente is, de nem kötelező. 10 év alatt két ember, az nagyon kevés.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Ez egy örökös dolog, a díszpolgár, nem? Tehát nem kapja meg kétszer.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Ötévente egyet, az nagyon kevés. Inkább azt mondanám, hogy minden második évben. Vagy azt mondjuk, hogy megadjuk a lehetőséget, de nem kötelező.

**Geréb Tünde:** Vagy azt, hogy maximum évente egyet. Aztán, ha nem jön javaslat rá, akkor nem lesz.

**Borsó András polgármester:** Maximum évente egy, ez így elfogadható?

**Kovács Tibor Zsolt:** Az úgy szimpatikusnak tűnik, mert az egy lehetőség.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Főleg úgy, hogy az elmúlt évben nem volt semmi.

**Geréb Tünde jegyző:** Az elmúlt három évben nem volt semmi.

**Borsó András polgármester:** És a dicséretes porta, az meg évente kettő van.

**Kovács Tibor Zsolt:** Én azt gondolnám, a dicséretes portát ne korlátozzuk, főleg így, hogy most arra törekszünk, hogy rendben legyenek a dolgok, ezzel is motiválni őket, hogy szépítsenek.

**Kovács M. Noémi Képviselő:** Évi három.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Hát nem az lenne a legjobb, hogy mindenhol dicséretes porta van?

**Kovács M. Noémi képviselő:** De hogyha túl sok, akkor meg a címnek az értéke csappan.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Azért az, hogy mire adjuk ki, vagy ki érdemli meg, annak van egy értékmérője.

**Geréb Tünde jegyző:** Hogyha jönnek a javaslatok, fényképes dokumentációt kell csatolni. Akkor eldöntitek, ha valamelyik nem tetszik, nem kapja meg.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Az mit jelent, hogy évente maximum kettőt adományoz, egyéves időtartamra?

**Geréb Tünde jegyző:** Mivel évszám van rajta, az abban az évben az övé. Következő évben nem biztos.

**Borsó András polgármester:** Marad, csak ugye rajta van az évszám is, hogy mikor kapta és hogy arra az évre vonatkozik.

**Kovács M. Noémi képviselő:** De akkor következő évben is megkaphatja?

**Geréb Tünde jegyző:** Persze.

**Borsó András polgármester:** De ahhoz már fejlődni kell. Tehát ugyanarra nem fogjuk megadni még egyszer.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Várjál, ha csak a szintet tartja, az nem elég?

**Geréb Tünde jegyző:** De, hogyha ti azt találjátok szépnek.

**Falatovics István képviselő:** Javaslattevőn múlik igazán.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** És ezt nem lehet visszavonni?

**Geréb Tünde jegyző:** A dicséretet nem. Egyszer csak elromlik, visszakered a táblát?

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Tegyük föl, tulajdonosváltás következik be, és iszonyat kupleráj lesz, a tábla meg kint lesz a házon.

**Borsó András polgármester:** De most is van ilyen, itt a Bécsi úton.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ez szerintem teljesen korrekt. A dicséretes porta az adott tulajdonosnak szól. Hogyha valaki ezt elveszti, nem tudjuk kitenni, hogy nem dicséretes porta.

**Kovács M. Noémi Képviselő:** Vagy az, hogy kötelezzük a szinten tartásra, és hogyha nagyon lecsökken a szint, akkor vissza is vonhatjuk.

**Falatovics István képviselő:** De nem tudjuk leszedni a ház faláról a táblát.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Szerintem saját magának is szégyen, ha valakinek ott van a dicséretes porta a házán, és nem úgy néz ki.

**Borsó András polgármester:** Most pont a héten láttam itt, sétáltunk, és a Bécsi úton van lent a 10-es mellett, dicséretes porta és síthalmok az udvaron.

**Kovács Tibor Zsolt:** Azt gondolom, hogy ez egy olyan valami, ami sok embernek jól esik. Az, hogy önmagában ellentmondás, azt úgyis felismeri mindenki. Tehát magával szúr ki valaki, hogyha ezt a szintet nem hozza. Most egy ilyen utána vissza- és elvenni, meg ebbe így belemenni nem érdemes.

**Borsó András polgármester:** Jó, akkor szerintem, visszavonás ne legyen.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** De lehessen többet kapni.

**Falatovics István képviselő:** Az benne van. Több éven keresztül is elnyerhető.

**Geréb Tünde jegyző:** Azzal, hogy mit kapjanak és azon mi legyen, azzal egyetértetek? Nincsen pénzjutalom.

**Falatovics István képviselő:** Igen, igen.

**Borsó András polgármester:** A korábbiban volt. Vagy arról ne beszéljünk?

**Geréb Tünde jegyző:** Mondhatjuk. Korábban volt egy olyan döntés, -és azért is írtam bele, hogy a korábban megszerzett jogokat a rendelet nem érinti-, hogy adómentes volt, aki díszpolgári címet kapott, annak onnantól kezdve nem kell Pilisjászfalunak helyi adót fizetnie.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Hány ilyen ember van?

**Geréb Tünde jegyző:** Hát, az az igazság, hogy a nyilvántartást elfelejtették fölfektetni, úgyhogy most fogok venni egy szép könyvet, hogyha a rendelet megalkotásra kerül és lesz, és visszamenőleg kiderítjük, hogy kik voltak a díszpolgárok. Ötre vagy hatra emlékeznek a múltban a kollegák.

**Borsó András polgármester:** Arra vonatkozóan adómentes, ami az ő nevére szól.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Vagyis, hogyha van mondjuk van egy 1/2 háza, akkor csak arra.

**Geréb Tünde jegyző:** Persze, persze. Én ezt most kivettem, de ha szeretnétek, visszarakhatom.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Én ezzel nem értek egyet.

**Geréb Tünde jegyző:** András azt mondta, hogy ne legyen benne. Ez volt az ő javaslata.

**Falatovics István képviselő:** Helyes.

**Geréb Tünde jegyző:** Maradhat így akkor?

**Falatovics István képviselő:** Igen.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Az, hogy esetleg a weboldalon megjelenítődjön, hogy kik a díszpolgárok?

**Geréb Tünde jegyző:** Benne van: „Az életrajza a település honlapján publikálható.” Ha hozzájárul. És akkor lehet csinálni egy díszpolgári fület.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** A nevét, azt legalább.

**Geréb Tünde jegyző:** Jó, a korábbiakat is.

**Borsó András polgármester:** Meg hogy mikor kapta.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Mondhatjuk azt, hogy mondjuk július végéig kell jelezni és akkor szeptember elején összeülünk és kitaláljuk, ki legyen az.

**Borsó András polgármester:** Jó, csak ugye be kell oda pozícionálnunk nekünk a falunap elé.

**Geréb Tünde jegyző:** Hát, igen.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Ezért mondom a július 31-et, mert akkor van másfél hónapunk.

**Borsó András polgármester:** Tökéletes. Akkor ez legyen benne. Július.

**Geréb Tünde jegyző:** Évente egy díszpolgár. Július. A dicséretes portánál nem lehetne az augusztus 31-et írni? Mert a nyári virágok, azok ugye hogyha valaki szépen beültet, ott június-júliusban még olyan nagyon nem pompáznak.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** A dicséretes porta, az lehet később, így, ahogy mondd, mert azért ott van az őszi időszak stb.

**Borsó András polgármester:** Akkor azt ne falunaphoz kössük?

**Geréb Tünde jegyző:** Hát, ha augusztus 31-ig beadják, ott két nap alatt gyorsan át tudjuk nézni.

**Borsó András polgármester:** Jó, csak az őszi időszakot, akkor már nem tudjuk belevenni.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Mikor van a falunap?

**Borsó András polgármester:** Szeptember 7-8.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ja, meg a plakettet is.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Dicséretes porta, azon nem szerepeltetjük az ember nevét, azt előre le tudjuk gyártatni.

**Borsó András polgármester:** Meg évszám, igen.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Hányat csináltatsz?

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Kettőt, nem?

**Geréb Tünde jegyző:** És ha véletlen nem jön javaslat? Senki nem terjeszt föl senkit? Mert ugye itt az a lényeg, hogy valakinek kezdeményezni kell, hogy adjuk. Vagy akkor végigjártok és kezdeményezitek ti?

**Szántó Vilmos:** Azt is ki lehet hirdetni, hogy bizony járni fogjuk a települést és keressük a dicséretes portákat. Aki esetleg indulna.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Úgyis van bejárás, mind a polgárórség, mind itt az önkormányzat részéről.

**Borsó András polgármester:** Testületi tagok javasolhatnak. De magánszemély is kezdeményezheti.

**Borsó András polgármester:** Jó, akkor van még kérdés ezzel kapcsolatban?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

*A rendeletet a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.*

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 10. Napirendi pont:

### **Pilis Ipari Park képviselőjének adópolitika megalkotására vonatkozó kezdeményezése**

---

**Borsó András polgármester:** Ezzel kapcsolatban elmondom, amit én gondoltam, aztán megvitákozunk róla. Helyrajzi számokra meg címre szerintem nem kéne lebontani, mert az nagyon részrehajló lenne. Úgy gondoltam, hogy általánosságban kellene behoznunk ezt a módosítást. Úgy, hogyha valaki a jelenlegi területén olyan épületet hoz létre, ami a vállalkozásával, gazdasági vállalkozással kapcsolatos, amelyből neki majdan iparüzési adókötelezettsége lesz, akkor az építményadót engedjük el egy bizonyos időszakra. Cserébe azért, mert ő fejlesztette a vállalkozását és remélhetőleg plusz adóbevételhez juttatja a falut.

**Kovács M. Noémi képviselő:** És ez csak az ipari övezetben, vagy mindenhol?

**Borsó András polgármester:** A gazdasági társaságokra.

**Geréb Tünde jegyző:** Az ipari övezetben hoznánk, mert már létrehoztuk az idej rendeletben az övezeteket.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Cél, hogy ezt támogassuk, azzal mindenki egyetért, mert jövedelemfajta. Ezt annyiban kellene azért módosítani, vagy finomítani, amit fölrajzoltál, hogy egyrészt mutasson be egy olyan gazdasági tervet, x évre vonatkozólag, hogy akkor ez mit hoz. Abban az esetben tartjuk is fent ezt a kedvezményt, hogyha ezt a bemutatott gazdasági tervet nagy százalékban teljesíti is.

**Borsó András polgármester:** Igen, értem, engedni, de valahogy keretek között.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Engedni, de azt nem engedhetjük meg, hogy kifolyjon a pénz a kezünkből. És ne is tegyünk különbséget, hanem általánosan. De legyen a túloldalnak is annyi felelőssége, egy olyan gazdasági tervet tesz elének, aminek kapcsán megkaphatja ezt a kedvezményt, és ezt a gazdasági tervet teljesíti is évről évre.

**Borsó András polgármester:** Jó.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Tehát akkor hozza azokat az iparüzési adóbevételeket. Nyilván, hogyha ezeket nem hozza, akkor viszont kénytelenek vagyunk máshonnan ezeket a forrásokat, és akkor az építményadó marad.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Én el akarom azt kerülni. Hogy oké, akkor nem fizet építményadót, viszont iparüzési adó is mondjuk egy új létesítmény felépítésével járó beruházási munkálatok nagyon elviszik a költségeket. Illetve az, hogy öt évig, azt hiszem, ez volt a javaslat, hogy mondjuk öt évig kapjon mentességet. Én ezt túl hosszúnak gondolom. Álláspontom szerint inkább valahol a 2-3 év lenne reális.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Sokkal jobban felgyorsult a gazdasági élet. Az ötéves tervezet a szocializmusban volt.

**Kovács M. Noémi képviselő:** De tény és való, hogy rá kell ülnünk erre, hogy valahogy az ipari övezetekbe a bevételt növeljük, mert egyre jobban épül be a Somlyóvölgy. Telkekből kevesebb adó lesz, minden átmegy építményadóba. És ugye nem az a cél, hogy a lakosoknak az adóját növeljük, hanem akkor jobb lenne valahogy iparüzési adóbevételt szerezni. Én ezt tudom támogatni, csak ezekkel a keretekkel.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ráadásul a meglévő ipari területnek a tulajdonosi szerkezete is eléggé egysíkú. Tehát eléggé függünk egy-egy embernek a tevékenységétől. Itt igazából az így megadott kedvezmény az eléggé kockázatosává válik, egyszerűen egy-két szereplőről beszélünk. Más lenne, hogyha 50 cég tolongana, és egy-egy cégnél ugye nem úgy alakul az ipari tevékenység.

**Borsó András polgármester:** Jó, csak itt az lenne a lényeg, hogy a csarnokokba behozott külső vállalkozások, ami nem egy profilú.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ez neki is lehet elvárása a bérleti szerződésben.

**Borsó András polgármester:** Persze, csak azok a cégek nem hozzá kötődnek, hanem neki is az a lényeg, hogy minél szélesebb spektrumú cégeket hozzon be oda. Mert például most van, aki csak tárolásra tartja, de van egy üzemi rész is. És ő is inkább ezt a kis-középvállalkozásoknak az üzemeltetését szeretné így átvenni.

**Falatovics István:** Jó, de hát hová van bejegyezve, hová fizeti az iparüzési adót? Van-e nyereségtartalma?

**Borsó András polgármester:** Persze.

**Falatovics István képviselő:** Ez annyira bizonytalan, hogy előre ilyen kedvezményeken gondolkodni sem egyszerű.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** De ez egy jó kérdés, hogy azoknak a cégeknek az iparüzési adója, akik itt bérelnek területet, milyen mértékben és hogyan viszonyul hozzánk, mondjuk egy több telephelyes, teljesen máshova bejegyzett cég esetében.

**Geréb Tünde jegyző:** Ahogy ő rendelkezik, hogy megosztja. Valakinek több telephelye van, akkor simán hozhat olyan döntést, hogy egy telephelyen adózik és itt nem.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Most már nem az a kötelező, hogy minden helyen?

**Borsó András polgármester:** Arányosítani kell, meg kell indokolni. Vagy személyi ráfordításokba kell arányosítani, vagy vagyoni ráfordításokba. Magyarul, hogy mennyi embert foglalkoztat itt meg a másik telephelyén, vagy hogy milyen vagyontárgyai vannak itt, meg a másik telephelyén. Így lehet arányosítani.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Akkor igazából nekünk az lenne jó, csak ugye ezt nem köthetjük ki, meg hát ugye egy multicégnél nem így működik, hogy legyen ide bejelentve.

**Geréb Tünde jegyző:** Hogy legyen telephely.

**Geréb Tünde jegyző:** Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a helyi adótörvény alapján vállalkozásoknak kedvezményeket megállapítani nincs lehetőség. Tehát az adópolitikában itt úgy gondolkodhatunk, hogyha egy ilyen településfejlesztési megállapodás köttetik az övezetekben lévő vállalkozásokkal, akkor valamiért cserébe az adórendeletben, tehát nem kedvezményként, hanem 1:1-ben mentességként kell megállapítani. Vagy olyan összegben, ami tartalmazza az ő elvárásainak megfelelő mértéket. Tehát, hogy mértékben határozhatunk meg kisebbet, vagy mentességet, de kedvezményfogalmat nem vezethetünk be vállalkozások esetén.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Most tulajdonképpen azt csinálhatjuk, hogy azt mondjuk, hogy annak az övezetnek adunk egy külön nevet és azt a mi adórendeletünkbe azt mondjuk, hogy ott csak 10,- Ft.

**Geréb Tünde jegyző:** Így van, esetleg másik mérték, így van.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Értem. Mit kérhetünk cserébe? Mert ugye a nagy ipari övezet ott van a 10-es út mentén, ő nem érdekelt abban, hogy mondjuk itt a falu területén leaszfaltozzon egy utat, vagy építsen bármit. Ilyen gondolataim vannak ezzel kapcsolatban, hogy valahogy ezt a win-win alapot hogyan lehet jól megfogni. Én értem, hogy aki írta a levelet, ő 30 napot szeretett volna, de ugye csak adatokra tudunk alapozni, ha jó döntést akarunk hozni. És nem jó dolog egy személyt kiemelni, mert azért itt vannak más vállalkozási területek is.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Hogy írtad, hogy az adópolitika kialakítását részletes hatástanulmánnyal javasolt megalapozni.

**Geréb Tünde jegyző:** Igen, mert én ehhez azért szakembert keresnék fel. Nem állítom, hogy itt hivatalon belül rendelkezünk olyan szaktudással.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Így van. Na, most hogyha Molnár úrnak is nagyon fontos ez a dolog, nekünk is, akkor azt gondolom, hogy járuljon hozzá ehhez a hatástanulmány elkészítésével. Egy ilyen komoly cégtől többet vártam volna el ennél.

**Borsó András polgármester:** Jó. Miben állapodjunk meg most, mi legyen a következő lépés?

**Falatovics István képviselő:** Ne hozunk határozatot. Indíthatunk egy tárgyalást, mondjuk.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Igen, és ha ebben a hatástanulmányban Molnár úr tud segíteni és egy olyan anyagot tesz le, ami ezt egyértelműen bemutatja számunkra, hogy ez hogyan jön ki és hogyan kezeljük.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Évekre lebontva, hogy mennyi bevétel várható?

**Geréb Tünde jegyző:** Először ismertesse, milyen gazdasági programja van.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Igen, és biztosítva látjuk azt, hogy ebből nekünk nincsen bevételkiesésünk, vagy finanszírozási kiesésünk, még rövid távon sem, mert nekünk a jövő évi sem fér már bele.

**Borsó András polgármester:** Na, jó, csak szerintem három év, mire fel tudja építeni őket.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Ez is például nincsen leírva, hogy most ott folynak az alapozások, hogy mikorra tervezi, hogy egyáltalán átmehet a telekadó építményadóvá?

**Falatovics István képviselő:** Adatok nélkül nem szabad dönteni. Adatgyűjtés kell, nem csak a hatástanulmány.

**Borsó András polgármester:** Amíg nem épül fel, addig úgyis telekadó lesz, tehát ott abból nem tud kihátrálni.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Értse meg, hogy ez a 30 nap, amit ő leírt, ez sajnos lehetetlen.

**Borsó András polgármester:** Nem vagyunk ilyen rugalmasak, meg nem is akarunk, mert nincs értelme ennek.

**Szántó Vilmos alpolgármester:** Adó évekről beszélünk. Tehát legkorábban január 1.

**Kovács Tibor Zsolt:** Csak úgy a semmire ő sem bővít.

**Borsó András polgármester:** Persze. Biztos, hogy van valamilyen gazdasági modellje neki is, amire ezt fel akarja fűzni. Nem tudom, az mennyire publikus, mennyire köti majd az orrunkra, de igen, egy hatástanulmányt.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Hogyha ő akar valamit, akkor kénytelen megosztani az információkat, legalább valami támpontot, hogy milyen jellegű cég. Biztos, hogy van üzleti terve a következő 5 évre. Ráadásul hétéves időtartamot mondott a múltkor, hogy annyira köti mindig a szerződéseket. Szóval, publikáljon adatokat és akkor fogunk tudni dönteni.

**Geréb Tünde jegyző:** Ezt a publikálást meg ezt a nyilvánosságot lehet akár egy munkaértekezlet keretében. Ismerteti veletek. Ha nem járul hozzá, nem kell ennek nyilvánosnak lenni és publikusnak, de a ti döntéseiteket meg tudja alapozni.

**Kovács Tibor Zsolt:** Zárt ülés lehet.

**Geréb Tünde jegyző:** Tehát akkor legyen az a döntés, hogy egy munkaértekezletre meghívjátok?

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Nem. Konkrétan készüljön és majd utána meghívjuk. Csak azért, hogy beszéljünk, nekem erre nincs időm. Újra erre küldjem haza, hogy csak készüljön föl. Tehát készüljön föl, küldje el, és hogyha az anyagot úgy minősítjük, akkor majd tárgyalunk.

**Kovács M. Noémi képviselő:** Csináljon egy döntéselőkészítő anyagot.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Az iránnyal természetesen egyetértünk, nekünk is ez a célunk. Tehát közös célunk az, hogy segítsük az ipari zónának a fejlődését. Ebben, amit mi tudunk, megadjunk, de anélkül, hogy ebbe jelentős bevételkiesésünk lenne. Az nem fér bele, éves szinten sem. Mert annyira érzékeny a költségvetésünk. Ráadásul ő nagy mértékben lefedti azt a bevételi részt, amiről beszélünk. Meg az általa képviselt cégek, vagy akik idejönnek. És hogy ilyen garanciákat nyilván nem lehet adni, de milyen kölcsönös megállapodást tudnánk úgy kötni, hogyha ő vállal valamit és mi adunk valamit, akkor Ebből ki tud jönni egy olyan együttműködés, hogy nekünk a bevételünk stabilizálódik és növekedési pályára kerül. Illetve, az ő részéről pedig akkor egy versenyképes helyzetbe tud kerülni. Ezt mutassa be. A helyi adórendeletünket ismeri, hogy most mi van, ahhoz képest milyen változtatásokat javasol.

**Falatoics István képviselő:** Úgy néz ki, csak 2024-ről beszélhetünk. Tehát időnk még van erre.

**Kovács Tibor Zsolt képviselő:** Ha egy olyan szakmai anyag születik, ami ezeket a keretrendszereket biztosítja, akkor emellett elkötelezettek vagyunk, ezt kimondhatjuk. Ez a keretrendszer, hogy ebből a Pilisjászfalu önkormányzata negatívan nem kerülhet ki.

**Geréb Tünde jegyző:** A testület határozatban kéri a döntéselőkészítést hatástanulmány és gazdasági program bemutatásával előkészíteni.

**Falatoics István:** Célja, hogy 2024-re kialakuljon egy olyan koncepció, ami a közös érdekeinket is képviseli. Tehát a vállalkozók érdekeit. Én nemcsak a Pilis Parkra gondolok, hanem a településen funkcionáló vállalkozások érdekeit is képviseli, és az önkormányzatnak is elfogadható.

Mivel több hozzászólás nem volt, a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítésekkel a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
a Pilis Ipari Park képviselőjének adópolitika megalkotására vonatkozó  
kezdeményezéséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedi adópolitika alkotására vonatkozó kezdeményezéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- kéri a Pilis Ipari Park képviselőjét a döntéselőkészítést egy hatástanulmány és gazdasági program elkészítésével és bemutatásával támogatni, melynek célja a 2024. évre egy olyan koncepció kialakulása, ami a vállalkozók és az önkormányzat érdekeit is képviseli,
- ezt követően kerülhet sor munkaértekezleti tárgyalásra a vállalkozások képviselőivel.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### 11. Napirendi pont:

#### Az óvodai körzethatárok elfogadása, megállapítása

**Borsó András polgármester:** A következő beiratkozási időszakra Pilisjászfalu közigazgatási határát szeretnénk kijelölni az óvoda körzethatáraként.

**Geréb Tünde jegyző:** Működési engedélynek megfelelően. Jelenleg is ez van.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2023. (IV. 5.) önkormányzati határozata  
az óvodai körzethatárok megállapításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023/2024. nevelési évre történő beiratkozási időszakra óvodai körzethatárként Pilisjászfalu közigazgatási területét jelöli meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### 12. Napirendi pont:

#### Egyebek

**Borsó András polgármester:** Van-e valami, amit nem beszéltünk át?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester 19 óra 16 perckor az ülést berekesztette.

Borsó András  
polgármester



Geréb Tünde  
jegyző