

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Pilisjászfalu Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesítse.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya Pilisjászfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanokkal és ingó vagyontárgyakkal, valamint vagyoni értékű jogokkal (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) való gazdálkodásra terjed ki.

(2) A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:

- a) az önkormányzat képviselő-testületére és annak szerveire,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira.

3. §

(1) E rendelet hatálya az önkormányzati hivatal (a továbbiakban: Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal) és az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv (a továbbiakban: intézmény) költségvetési gazdálkodási rendjét nem érinti.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére.

3. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *vagyon:* a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon,

- b) *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*: az önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt,
- c) *forgalmi érték*: a vagyontárgy ára, amely független felek között, normális piaci körülmények mellett általában elérhető lenne,
- d) *ingó vagyontárgy*: Az ingatlanok és portfólió vagyonnak nem minősülő dolog,
- e) *portfólió vagyon*: Társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok,
- f) *vagyoni értékű jog*: A tulajdonjogon kívüli dolgokra vonatkozó jogok (korlátolt dologi jogok); polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet,
- g) *vagyonkezelő*: Az a szervezet, amelyet az önkormányzat a tulajdonosi jogok teljes vagy részleges gyakorlásával megbíz.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

4. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

5. §

(1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyomból, ezen belül

- a) forgalomképtelen törzsvagyomból,
- b) önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyomból,
- c) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- d) forgalomképes üzleti vagyomból áll.

(2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét jogszabályok, valamint Pilisjászfalu Község Önkormányzat jelen rendelete állapítja meg.

6. §

(1) **A forgalomképtelen önkormányzati vagyon**

- a) nem idegeníthető el,
- b) nem terhelhető meg (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) alapítványba és vállalkozásba nem vihető,
- d) nem köthető le, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete, végrehajtás sem vezethető rá,
- e) azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon törvény alapján fennálló szerződéskötési kötelezettség alapján megterhelhető használati jog (közérdekű szolgalmi jog) alapítása céljából.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után az (1)–(2) bekezdésben foglaltakkal ellentétes tartalmú szerződés semmis.

(4) A **forgalomképtelen** törzsvagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását a **1. melléklet** tartalmazza.

(5) A törzsvagyron körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

7. §

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyronba tartozó vagyonelemeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti.

8. §

(1) **A korlátozottan forgalomképes vagyon** felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(2) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint **korlátozottan forgalomképes** vagyonelemek a rendelet **2. mellékletében** vannak felsorolva.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

9. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) **A forgalomképes** önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(3) A **forgalomképes** ingatlan vagyonelemek felsorolását a rendelet **3. melléklete** tartalmazza.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok a forgalomképes vagyonba tartoznak.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

10. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pilisjászfalu Község Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

(2) A Képviselő-testület egyes jogosítványait – átruházott hatáskörben – e rendelet szabályai szerint a polgármester útján gyakorolja. A Képviselő-testület bármely ügyben magához vonhatja a döntési jogkört.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – az önkormányzat hivatala, az önkormányzat intézményei, társulásai, valamint üzemeltetési, közszolgáltatási, illetve koncessziós szerződések útján látja el.

(4) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

6. A polgármester feladat- és hatáskörei

11. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Pilisjászfalu Község Polgármestere képviseli. A vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az önkormányzat a jognyilatkozatait a polgármester útján teszi meg.

(2) A polgármester kötelezettsége a vagyon biztosítása az önkormányzat vagyonának megőrzése, a kockázati tényezők csökkentése érdekében.

(3) Az ingó vagyon feletti rendelkezés joga. A feladatellátáshoz nem szükséges ingó vagyon értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal nettó 1 millió forint értékhatárig.

7. Vagyonkezelés szabályai, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás elvei

12. §

(1) Az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve tartalmazza.

(2) A költségvetési rendelet tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

8. Forgalmképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

13. §

(1) A forgalmképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

(2) Az önkormányzat forgalmképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont, nem lehet értékesíteni.

9. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

14. §

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni, vagy egyéb módon hasznosítani kizárólag a Képviselő-testület döntésével lehet.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

10. Tulajdonjog átruházás

15. §

(1) Egy millió forint értékhatárt meghaladó forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről és egyéb úton történő hasznosításáról, egy millió forint értékhatár felett kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

(3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(4) Önkormányzati vagyon megszerzésére irányuló szándékot a 4. számú melléklet benyújtásával lehet igényelni.

11. Ingyenes vagyonátruházás

16. §

Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetben lehet. E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyokra, valamint a követelésekre.

12. A vagyon megterhelése

17. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon kizárólagos vagyonkezelői joggal, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára az (1) bekezdésében meghatározottakat kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni, az erről való döntés – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület joga.

13. A vagyon vállalkozásba vitele

18. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonára vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

- (3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont nem lehet vállalkozásba vinni.
- (4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre törvényben meghatározottak szerint kerülhet sor.
- (6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (5) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület gyakorolja.

14. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

19. §

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a törvényben meghatározott vagyonkezelők részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeit, javítja hatékonyságát, biztosítja a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (3) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (4) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek elengedi vagy nem engedi el a törvényben meghatározott és az önkormányzattal szemben fennálló kötelezettségét.
- (5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.
- (6) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (7) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (8) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként pénzüsszeget vagy pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja, **köteles** a vagyonkezelési jog gyakorlása során **betartani** a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni, a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- b) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkező kárról értesíteni az önkormányzatot,
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni,
- d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

- e) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. §

(1) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szervnek vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak,
- c) az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen, törvényben meghatározott közfeladatok ellátására adhatja kezelésbe, így különösen köznevelési, szociális, közüzemi feladatok ellátására.

15. A haszonélvezeti és használati jog

22. §

(1) Önkormányzati üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti és használati jogot (a továbbiakban: haszonélvezeti jog) biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani – kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet alapítani.

16. Bérleti hasznosítás

23. §

(1) A Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

(2) A polgármester dönt értékhatár nélkül a bérbeadásról, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg (ideiglenes hasznosítás).

(3) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

(4) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon gyarapítása

17. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

24. §

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

18. Elővásárlási jog

25. §

(1) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlása útján megszerzett

- a) lakás célú ingatlanokat a jelen rendelet szabályai szerint értékesíti, vagy más rendeletben meghatározott feltételek szerint bérlakás céljára hasznosítja,
- b) kereskedelmi és ipari hasznosítású ingatlanokat értékesítés vagy bérbeadás útján vagy egyéb módon hasznosítja,
- c) a termőföldeket a mindenkor hatályos szabályozási terv szerinti területfejlesztési cél megvalósítása érdekében értékesíti, vagy haszonbérlet útján hasznosítja.

19. Forgalmképes vagyontárgy megszerzése

26. §

(1) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület dönt. A döntésről szóló határozatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) vételárának/értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell és az előterjesztésben be kell mutatni, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

(3) Ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának adásvétel, csere, vagy más jogcím alapján történő megszerzéséről annak nettó díját figyelembe véve, 1 millió forint értékhatárig a polgármester dönt.

IV. Fejezet

Eljárási szabályok

20. A forgalmi érték megállapítása

27. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat. Az önkormányzati vagyon megszerzése iránti igény benyújtását a 4. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően meg kell határozni az adott vagyontárgy forgalmi értékét.

(3) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- e) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(4) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték Általános Forgalmi Adó nélkül értendő.

28. §

(1) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(2) Együttes értékesítésnek kell tekinteni, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy egyéni vállalkozó részére történik.

21. Versenyeztetési (pályázati) eljárás

29. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárásban a pályázati kiírás feltételeit a rendelet 5. számú melléklete szabályozza.

(2) A versenyeztetés eljárásnak tartalmaznia kell:

- a) az előkészítés menetét, felelősét,
- b) a versenyeztetés lebonyolításának részlet szabályait,
- c) a versenyeztetési kiírás tartalmát,
- d) a beérkezett ajánlatok kezelésének módját,
- e) nyilvántartásának rendjét,
- f) a bontás és értékelés szabályait,
- g) licittárgyalás lefolytatásának szükségességének szabályait, lebonyolításának módját,
- h) a szerződéskötés menetét,
- i) a versenyeztetés nyilvánosságának szabályait.

30. §

(1) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg, pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár egy részének vagy egészének megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes

kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kell kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

(2) Részletfizetési kedvezményről vagy fizetési haladékról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

V. Fejezet

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

22. Az önkormányzati vagyon számbavétele

31. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli jogszabályok előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai a jogszabályban meghatározott ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, illetve a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen dönteni kell a vagyontárgy minősítéséről.

(5) Az önkormányzat vagyonának értékét - besorolástól függetlenül - öt éves időszakonként aktualizálni kell.

23. A vagyonejtár és annak tartalma

32. §

(1) A vagyonejtárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) A vagyonejtár az önkormányzati vagyont e rendelet II. fejezete 4. § szerinti bontásban tartalmazza.

(3) A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodási irányelvek keretében kell elvégezni, illetve évenként felülvizsgálni.

(4) A vagyonejtár az egyes vagyonszoptokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyonejtélőnként összesített mérleg szerinti értékben,
- c) a portfólió vagyont tételesen és értéken veszi számba.

(5) A vagyonejtárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

33. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonáról szóló 6/2012. (II. 28.), valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet.

34. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

	Helyrajzi szám	Utcanev	Megnevezés	Ingyanjelleg	I11. Az ingatlan forgalomképeége	I08. A földrézlet nagysága (ha)	I08. A földrézlet nagysága (m2)	I27.00 1/1. A tulajdonos - tulajdoni hányada
1	06///	2080 PILIJÁSZFALU, KÜLTERÜLET	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2433	1/1
2	012///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	360	1/1
3	016///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	7716	1/1
4	018///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Árok	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	5005	1/1
5	022///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Árok	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	8231	1/1
6	032///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	854	1/1
7	033///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	6046	1/1
8	035///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	313	1/1
9	046///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Árok	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	5073	1/1
10	051/16//	2080 PILISJÁSZFALU, ZÖLDDOMB UTCA	Fásított terület /Közút/	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	704	1/1
11	17///	2080 Pilisjászfalu, Vadrózsa UTCA	Közterület(Vadrózsa utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1239	1/1
12	49///	2080 Pilisjászfalu, FENYŐ UTCA	Közterület(Fenyő utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	4521	1/1
13	84///	2080 Pilisjászfalu, Tulipán UTCA	Közterület(Tulipán utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2047	1/1
14	89///	2080 Pilisjászfalu, SZÉLSŐ UTCA	Közterület(Szélső utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	876	1/1
15	103///	2080 Pilisjászfalu, Hóvirág UTCA	Közterület(Hóvirág utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1826	1/1
16	120///	2080 Pilisjászfalu, Oskola UTCA	Közterület(Oskola utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2282	1/1
17	122///	2080 Pilisjászfalu, ALSÓ VASÚT SOR	Közterület(Alsó Vasút sor)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	268	1/1
18	124///	2080 Pilisjászfalu, BÚZAVIRÁG UTCA	Közterület(Búzavirág utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	394	1/1
19	132///	2080 Pilisjászfalu, Dózsa György UTCA	Közterület(Dózsa György utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1692	1/1
20	238/1//	2080 Pilisjászfalu, Kis Somlyó UTCA	Közterület(Erdőalja u. - Kis S	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	4572	1/1
21	270///	2080 Pilisjászfalu, Irinyi UTCA	Út(Irinyi utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2370	1/1
22	280///	2080 Pilisjászfalu, Völgy UTCA	Közterület(Völgy utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2293	1/1

23	293///	2080 Pilisjászfalu, Meredek UTCA	Közterület(Meredek utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	440	1/1
24	304///	2080 Pilisjászfalu, Meredek UTCA	Közterület(Meredek utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1710	1/1
25	328///	2080 Pilisjászfalu, Klapka UTCA	Közterület(Klapka utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1818	1/1
26	336///	2080 Pilisjászfalu, Cinege UTCA	Közterület(Cinege utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	6113	1/1
27	371///	2080 Pilisjászfalu, Rigó UTCA	Közterület(Rigó utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1881	1/1
28	424///	2080 Pilisjászfalu, Harkály UTCA	Közterület(Harkály utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1714	1/1
29	441///	2080 Pilisjászfalu, Rigó UTCA	Közterület(Rigó utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2441	1/1
30	458///	2080 Pilisjászfalu, Rákóczi UTCA	Közterület(Rákóczi utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1622	1/1
31	465/1//	2080 Pilisjászfalu, Állomás UTCA	Út(Állomás utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2478	1/1
32	465/6//	2080 Pilisjászfalu, Állomás UTCA	Közút(Állomás utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	155	1/1
33	465/12//	2080 Pilisjászfalu, Kisipar UTCA	Út(Kisipar utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1305	1/1
34	465/28//	2080 Pilisjászfalu, NAGYSOMLYÓ UTCA	Út(Nagy-Somlyó utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	532	1/1
35	466/10//	2080 Pilisjászfalu, NAGYSOMLYÓ UTCA	Út(Nagy-Somlyó utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1284	1/1
36	466/16//	2080 Pilisjászfalu, CSEPKŐ UTCA	Út(Csepkő utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	715	1/1
37	466/26//	2080 Pilisjászfalu, Dombhát UTCA	Út(Dombhát utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1313	1/1
38	468/12//	2080 Pilisjászfalu, CSEPKŐ UTCA	Út(Csepkő utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	672	1/1
39	468/19//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	555	1/1
40	468/29//	2080 Pilisjászfalu, Árvalányhaj UTCA	Út(Árvalányhaj utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2831	1/1
41	471///	2080 PILISJÁSZFALU, ÁRPÁD VEZÉR ÚTJA	Közút(Árpád vezér útja)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1947	1/1
42	152///	2080 Pilisjászfalu, ROZMARING U	Közterület(Rozmaring utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1770	1/1
43	167///	2080 Pilisjászfalu, Alagút UTCA	Közterület(Alagút utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1101	1/1
44	168///	2080 Pilisjászfalu, ALSÓ VASÚT SOR	Közterület(Alsó Vasút Sor)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	608	1/1
45	205///	2080 Pilisjászfalu, Irinyi UTCA	Beépítetlen terület(Közpark)	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	668	1/1
46	206/14//	2080 Pilisjászfalu, ERDŐALJA UTCA	Út(Erdőalja utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2163	1/1
47	206/18//	2080 PILISJÁSZFALU, OTT ZOLTÁN UTCA	Út(Ott Zoltán utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	385	1/1

48	216///	2080 Pilisjászfalu, Nefelejcs UTCA	Közterület(Nefelejcs utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1131	1/1
49	8///	2080 Pilisjászfalu, Kápolna UTCA	Közterület(Kápolna utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	3162	1/1
50	04///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Közút /Külterület/	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	682	1/1
51	269/1//	2080 Pilisjászfalu, Orom KÖZ	Út(Orom köz)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	799	1/1
52	269/2//	2080 Pilisjászfalu, Orom KÖZ	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	177	1/1
53	014/1//	2080 Pilisjászfalu, KENYÉRMEZEI	Csatorna	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	2	7333	1/1
54	014/2//	2080 Pilisjászfalu, KENYÉRMEZEI	Csatorna	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	1088	1/1
55	014/3//	2080 Pilisjászfalu, KENYÉRMEZEI	Csatorna	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	3	8349	1/1
56	468/21//	2080 Pilisjászfalu, Dombhát UTCA	Park	00003 - ZÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	3149	1/1
57	557///	2080 Pilisjászfalu, Szent István UTCA	Közút(Szent István utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	5666	1/1
58	507///	2080 Pilisjászfalu, CSÉVI ÚT	Közút(Csévi út)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	6932	1/1
59	497///	2080 Pilisjászfalu, Liliom UTCA	Út(Liliom utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	393	1/1
60	10/20//	2080 Pilisjászfalu, Vadrózsa UTCA	Út(Vadrózsa utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	3274	1/1
61	10/23//	2080 Pilisjászfalu, Vadrózsa UTCA	Út(Vadrózsa utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	398	1/1
62	29///	2080 Pilisjászfalu, Jácint UTCA	Közterület(Jácint utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	3790	1/1
63	206/12//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Út(Prinner Vilmos sétány)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1187	1/1
64	231///	2080 Pilisjászfalu, Kis Somlyó UTCA	Közterület(Kis Somlyó utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1823	1/1
65	405///	2080 Pilisjászfalu, Rákóczi UTCA	Közterület(Rákóczi utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1237	1/1
66	465/20//	2080 Pilisjászfalu, Dombhát UTCA	Út(Dombház utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	521	1/1
67	037///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Közút	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	456	1/1
68	02///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT	Közút	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	6	2424	1/1
69	182///	2080 Pilisjászfalu, MÉSZÉGETŐ UTCA	Közterület(Mészégető utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2545	1/1
70	238/2//	2080 Pilisjászfalu, Kis Somlyó UTCA	Közterület(Kis Somlyó utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	393	1/1
71	461/1//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	93	1/1

72	465/40//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Közterület(Kis Somlyó köz)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	564	1/1
73	465/51//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Közterület(Kis Somlyó köz)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1353	1/1
74	467/6//	2080 PILISJÁSZFALU, IBOLYA UTCA	Út(Ibolya utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1588	1/1
75	468/23//	2080 Pilisjászfalu, Dombhát UTCA	Út(Dombhát utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2734	1/1
76	468/26//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Út(Sikló utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	728	1/1
77	468/44//	2080 PILISJÁSZFALU, BOROSTYÁN UTCA	Út(Borostyán utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	549	1/1
78	488///	2080 Pilisjászfalu, Liliom UTCA	Közút(Liliom u.)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	954	1/1
79	506///	2080 PILISJÁSZFALU, HARANGVIRÁG UTCA	Közút(Harangvirág utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2104	1/1
80	508///	2080 Pilisjászfalu, NAGYSOMLYÓ UTCA	Közút(Nagy Somlyó utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1772	1/1
81	527/1//	2080 Pilisjászfalu, Liliom UTCA	Út(Liliom utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	961	1/1
82	541///	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	799	1/1
83	565///	2080 Pilisjászfalu, Liliom UTCA	Közút(Liliom utca)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1816	1/1
84	10000///	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	HRSZ nélküli építmények	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	0	1/1
85	190///	2080 Pilisjászfalu, FELSO VASÚT SOR	Közterület(Felső vasút sor)	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	4987	1/1
86	440/2//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	62	1/1
87	466/38//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Közterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	800	1/1
88	468/6//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	838	1/1
89	941///	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	6714	1/1
90	015/36//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	6689	1/1
91	019/10//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	1322	1/1
92	023///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	1	6115	1/1
93	025///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2127	1/1
94	027///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Saját használatú út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	0	2114	1/1

	Helyrajzi szám	Utcanev	Megnevezés	Ingatlanjelleg	I11. Az ingatlan forgalomképessége	I08. A földrészlet nagysága (ha)	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I27.00 1/1. A tulajdonos - tulajdoni hányada
1	029///	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Szennyvíztisztító	22233 - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	477	1/1
2	83///	2080 PILISJÁSZFALU, KÁPOLNA UTCA 2	Egészség ház (orvosi rendelő)	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	1593	1/1
3	123///	2080 PILISJÁSZFALU, DÓZSA GYÖRGY UTCA 3.	Iskola	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	4746	1/1
4	153///	2080 Pilisjászfalu, Dózsa György UTCA	Sporttelep	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ-VAGY KERÉKPÁR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	2951	1/1
5	82///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT 33	Irodaház, udvar(Iskola épület)	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	3798	1/1
6	9///	2080 PILISJÁSZFALU, KÁPOLNA UTCA 1.	Óvoda	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	4230	1/1
7	019/12//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Szennyvíztelep	22233 - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	4000	1/1
8	99999///	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Ivóvíz közmű	22220 - HELYI (TELEPÜLÉSI) VÍZELLÁTÓ VEZETÉKEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	0	0	1/1

	Helyrajzi szám	Utcanev	Megnevezés	Ingatlanjelleg	I11. Az ingatlan forgalomképessége	I08. A földrészlet nagysága (ha)	I08. A földrészlet nagysága (m ²)	I27.00 1/1. A tulajdonos - tulajdoni hányada/ 1/1
1	051/13//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Legelő	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	0	976	1/1
2	051/26//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Erdő	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	0	7093	1/1
3	051/27//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Legelő	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	0	1350	1/1
4	051/32//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Erdő, külszíni fejtés, legelő	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	49	7375	1/1
5	245///	2080 Pilisjászfalu, ERDŐALJA UTCA 19	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	1585	1/1
6	250///	2080 PILISJÁSZFALU, ERDŐALJA UTCA 17	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	1110	1/1
7	206/13//	2080 PILISJÁSZFALU, FELSŐ VASÚT SOR 19/A.	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	903	1/1
8	219///	2080 Pilisjászfalu, Nefelejcs UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	52	1/1
9	220///	2080 Pilisjászfalu, Nefelejcs UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	45	1/1
10	224///	2080 Pilisjászfalu, Nefelejcs UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	112	1/1
11	227///	2080 Pilisjászfalu, Nefelejcs UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	102	1/1
12	228///	2080 Pilisjászfalu, Nefelejcs UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	180	1/1
13	65///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	154	1/1
14	017/1//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Rét	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	0	4171	1/1
15	56///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	191	1/1
16	57///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	185	1/1
17	60///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	174	1/1
18	61///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	161	1/1
19	64///	2080 Pilisjászfalu, Bécsi ÚT	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	150	1/1
20	468/47//	2080 PILISJÁSZFALU, ÁRVALÁNYHAJ UTCA 4.	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	851	1/1
21	468/46//	2080 PILISJÁSZFALU, ÁRVALÁNYHAJ UTCA 6.	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	877	1/1
22	206/15//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1	4536	1/1
23	206/21//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1	9356	1/1
24	10/4//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Erdő, legelő	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	5	602	1/1
25	206/20//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen földterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	3592	1/1

26	218///	2080 Pilisjászfalu, Nefelejcs UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	102	1/1
27	262///	2080 Pilisjászfalu, Meredek UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	742	1/1
28	2///	2080 PILISJÁSZFALU, TULIPÁN UTCA 3	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	640	1/1
29	3///	2080 PILISJÁSZFALU, TULIPÁN UTCA 5.	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	631	1/1
30	10/11//	2080 PILISJÁSZFALU, VADRÓZSA UTCA 6.	Lakóház, udvar	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOMKÉPES	0	1411	672/2822
31	206/16//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	6368	1/1
32	465/32//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	263	1/1
33	465/35//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	7	1/1
34	465/36//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	35	1/1
35	465/37//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	38	1/1
36	465/38//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	382	1/1
37	468/48//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	823	1/1
38	051/20//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Üzemi terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1	4014	1/1
39	051/22//	2080 Pilisjászfalu, KÜLTERÜLET	Üzemi terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	1102	1/1
40	30///	2080 Pilisjászfalu, Jácint UTCA	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	4198	1/1
41	284///	2080 PILISJÁSZFALU, MEREDÉK UTCA 2.	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	857	1/1
42	372/1//	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	86	1/1
43	465/4//	2080 PILISJÁSZFALU, ÁLLOMÁS UTCA 1.	Lakóház, udvar	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	1065	258/1680
44	635///	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Erdő	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	1	7023	1/1
45	708///	2080 Pilisjászfalu, BELTERÜLET	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	0	1957	1/1
46	94/1//	2080 PILISJÁSZFALU, TULIPÁN UTCA 4	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOMKÉPES	0	1152	1/1

Igénylőlap az önkormányzati tulajdonú építési telkek vásárlására

1. Igénylő/ igénylők neve:
2. Igénylő lakcíme, vagy tartózkodási helyének címe:
3. Igénylő telefonszáma és emailcíme:
4. Megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú építési telek helyrajzi száma:
5. Igénylő nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy részt kíván-e venni a versenyeztetésben, ha az általa megvásárolni kívánt telekre több ajánlat is érkezik.

A megfelelő válasz aláhúzendó!

IGEN NEM

Az igényléseket személyesen a polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben lehet benyújtani a 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. szám alatt, illetve emailen az igazgatas@pilisjaszfalu.hu címre lehet elküldeni.

Pályázati kiírás feltételei

1. A Szabályzat célja

Ezen Pályázati Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy meghatározza az önkormányzati szempontból kiemelt jelentőséggel bíró önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének módját, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítsa a pályázók számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá érvényesítse a nyilvánosság és az egyenlőség elvét. A Pályázati Versenyeztetés jogi jellegénél fogja ajánlati kötöttséget keletkeztet a pályázó felé a benyújtott pályázatban foglaltakra.

Fogalmak:

Ajánlatkérő: A vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Pályázó: Aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz.

Nyilvános pályázat: Ha a pályázók köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott pályázói körbe tartozók száma nem ismert.

Meghívásos pályázat: Az ajánlatkérő az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag az Ajánlatkérő által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

2. A pályázati versenyeztetési eljárás alapvető jellemzői

2.1. A pályáztatás célja: hasznosítás, értékesítés.

2.2. A pályáztatás típusai:

- a) nyilvános pályázati hasznosítás
- b) meghívásos pályázati hasznosítás

Amennyiben a szabályzat egy ponton belül „pályázat” megjelölést használ, az adott pontban foglaltakat mindkét pályázati típusra vonatkozóan kell tekinteni. Amennyiben egy adott pont szabályai a két típusú pályáztatás esetén eltérnek, ezt a szabályzat külön jelöli.

2.3. A pályáztatás jellege

2.3.1. A pályázat főszabály szerint nyilvános. A nyilvánosság azt jelenti, hogy pályázatot bárki benyújthat, aki a jelen szabályzatban foglalt feltételeknek megfelel, illetve az értékelésen részt vehet.

2.3.2. Kivételesen kerülhet sor meghívásos pályázat kiírására. A meghívásos pályázati értékesítésről az Ajánlatkérő az elidegenítéssel egyidejűleg dönt az alábbi feltétel esetén: a versenyeztetés tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására az Ajánlatkérő által előre meghatározott befektetők, illetve partnerek részvételét teszi szükségessé;

2.3.3. A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban – az Ajánlatkérő által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott pályázók vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati felhívásnak és az 5. pontban foglalt pályázati dokumentációnak (a továbbiakban együtt: kiírás) tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

3. A pályázati felhívás meghirdetése és tartalma

3.1. A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat hivatalos honlapján és egyéb akadálytalanul hozzáférhető internetes oldalon.

3.2. A pályázati felhívás jellegének megfelelően szükség szerint a 3.1 pontban foglaltakon felül az Ajánlatkérő döntése szerint más helyen és módon is meghirdethető.

3.3. A hirdetések kiállításának és a médiában való megjelentetésnek az időpontja és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 15 napnak kell eltelnie.

3.4. A nyilvános pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

3.4.1. az Ajánlatkérő megnevezését, székhelyét,

3.4.2. a pályázati eljárás formáját (nyilvános pályázati hasznosítás, meghívásos pályázati hasznosítás),

3.4.3. az értékesítendő önkormányzati vagyron cím és helyrajzi szám szerinti megjelölését,

3.4.4. a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét,

3.4.5. a minimum árat, vagy irányárát amennyiben azt az Ajánlatkérő előzetesen meghatározta, és közölni kívánja a résztvevőkkel,

3.4.6. a pályázati ajánlatok bontási időpontját, helyét,

3.4.7. a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az értesítés módját,

3.4.8. a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének helyét, idejét és módját, amennyiben nem ingyenes, az összegét.

3.5. Meghívásos értékesítés esetén az Ajánlatkérő a kijelölt személyeket egyidejűleg és közvetlenül írásban hívja fel a pályázat benyújtására. Meghívásos értékesítés során, a pályázat benyújtására legalább kettő pályázót kell külön-külön írásban meghívni. A meghívásos pályázati felhívás ugyanazokat az elemeket tartalmazza, mint a nyilvános pályázati felhívás.

3.6. Meghívásos pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni a 3.1. pontban meghatározott formában.

4. A pályázati dokumentáció tartalma

A pályázati dokumentációnak tartalmaznia kell:

4.1. az értékesítendő önkormányzati vagyron részletes leírását (az ingatlan-nyilvántartási adatokat: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, közmű-ellátottsága és / vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségének mértéke) meg kell jelölni továbbá a per-, teher- és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását;

4.2. a pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben, a súlyozás mértékét meghatározva;

4.3. az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket (értékesítési ár, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat);

4.4. az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját, a 6.3 pontban foglaltakra való figyelmeztetést;

4.5. a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét és módját;

4.6. a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, idejét, módját és az arra szóló felhívást, hogy a pályázó vagy képviselője a bontásnál jelen lehet;

4.7. a pályázók értesítésének módját;

4.8. az ingatlan megtekinthetőségének módját;

4.9. a pályázat tartalmi követelményeit (beépítési terv, hasznosítási javaslat szöveges vagy műszaki rajzos változatban stb.);

4.10. a pályázat elbírálásának időpontját, helyét, az eredményhirdetés módját és idejét;

4.11. az ajánlati kötöttség idejét;

4.12. az Ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, szükség esetén a pályázótól a pályázat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet, a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezéttel szerződést kötni,

4.13. a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit;

4.14. a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltatató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámot;

4.15. esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.);

4.16. § a pályázati dokumentáció szükség esetén tartalmazza a pályázónak a szerződés teljesítését biztosító (esetleges) mellék-kötelezettsége megjelölését.

5. A pályázaton történő részvétel feltételei

5.1. A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

5.1.1. Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:

5.1.2. A beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, (vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal)

5.1.3. A bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot

5.1.4. Továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

5.1.5. Egyéni vállalkozónak a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát kell átadnia, vagy csatolni az igazolást az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatairól

5.1.6. Természetes személy esetén: személyazonosságát igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya.

5.1.7. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, továbbá köteles hiteles magyar fordításban is benyújtani a megjelölt dokumentumokat.

5.2. A pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

5.2.1. A pályázati felhívásban szereplő önkormányzati vagyon megvételére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be;

5.2.2. A pályázati határidő lejártáig a dokumentációban meghatározott pályázati feltételeket teljesítette (ajánlati biztosítékot befizette);

5.2.3. Írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

5.2.4. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség, vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

6. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség, az ajánlati biztosíték

6.1. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:

6.1.1. A pályázó neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, faxszáma, e-mail címe;

6.1.2. A kiírásban foglalt követelményekre adott válaszok;

6.1.3. A pályázó rövid bemutatása;

6.1.4. A megajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás összege;

6.1.5. A pályázati ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése;

6.1.6. A befizetett biztosítékról szóló igazolást;

6.1.7. Pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;

6.1.8. A vállalt kötelezettséget.

6.2. Az ajánlati kötöttség

6.2.1. A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

6.2.2. A pályázó pályázati ajánlatához a pályázati dokumentációban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig – illetve ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig - kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen határidőn belül a pályázaton nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

6.2.3. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

6.3 Az ajánlati biztosíték

6.2.4. A felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összegét az Ajánlatkérő határozza meg, de az nem lehet több a forgalmi érték vagy a minimum ár 20% - ánál.

6.2.5. Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

6.2.6. Az Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – a pályázatok elbírálását követően- a nem nyertes pályázók részére köteles 8 munkanapon belül visszafizetni. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg.

7. A pályázatok, ajánlatok beérkeztetése, felbontása, elbírálása

7.1. A pályázatok beérkeztetése

A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen, az ott megjelölt határideig kerül sor. A pályázati ajánlatokat zártan, cégjegyzés nélküli borítékban, három példányban, az adott pályázatra való utalással, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

7.2. A pályázatok felbontása

7.2.1. A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat az Ajánlatkérő a felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál az Ajánlatkérőn, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

7.2.2. A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint a pályázati ajánlat fontosabb jellemzőit (felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját, hasznosítás módját). A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

7.2.3. Az Ajánlatkérő a pályázatok felbontásakor megállapítja, hogy mely pályázatok feleltek meg a kiírásban és jelen Szabályzatban foglaltaknak és érvényesek és mely pályázatok érvénytelenek, a kiírásban vagy a Szabályzatban foglalt mely feltétel(ek)nek való meg nem felelés miatt.

7.2.4. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet köteles készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 8. pontban meghatározott valamennyi adatot. A jegyzőkönyvet a jelenlévők közül a bontás megkezdésekor kijelölt két személy aláírásával hitelesíti.

7.2.5. A pályázatok felbontása minden esetben ügyvéd közreműködése mellett történik, de az Ajánlatkérő esetenként közjegyző közreműködését is igénybe veheti.

7.3. A pályázatok elbírálása

7.3.1. A pályázatokat a vagyonrendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően a tulajdonosi jogkör gyakorló bírálja el.

7.3.2. Amennyiben az Ajánlatkérő a Képviselő-testület, úgy a pályázatokat a Pénzügyi Bizottság (PB) véleményezi és köteles az elbírálásra vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszteni.

7.3.3. A pályázatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül el kell bírálni.

7.3.4. Az Ajánlatkérő jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

7.3.5. A pályázatok elbírálása során az Ajánlatkérő írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása érdekében.

7.3.6. Az Ajánlatkérő kizárólag a kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázatokat.

7.3.7. A pályázatok elbírálásakor az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is. Meg kell jelölni azt a második helyezettet, akivel az Ajánlatkérő szerződést kötne abban az esetben, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna vagy attól a szerződéskötés után a nyertes részéről történő nem teljesítés végett az Ajánlatkérő elállna.

7.3.8. A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

8. Értékelési jegyzőkönyv

8.1. A pályázat(ok) értékeléséről, elbírálásáról jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

8.1.1. A bírálat helyét, idejét

8.1.2. A jelenlevőket (jelenléti ív)

8.1.3. A pályázó nevét, adatait

8.1.4. A pályázat rövid értékelését, az értékelési szempontok szerint

8.1.5. A pályázó kötelezettségvállalásait

8.1.6. A pályázat megfelel-e a kiírásban szereplő feltételeknek

8.1.7. Érvénytelen pályázat esetén az érvénytelenség indokát

8.1.8. Eredménytelen pályázati eljárás esetén ennek indokát

8.1.9. A vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló mellék - kötelezettségvállalásokat),

8.1.10. A kikötött biztosítékok megfelelőségét,

8.1.11. A legelőnyösebb pályázatra vonatkozó javaslat, döntés indokát,

8.1.12. A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyezett pályázó megjelölését (ha erre mód van),

8.1.13. Egyéb, a bírálók által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

8.2. A 8. 1. pont szerint elkészített értékelési jegyzőkönyvet az Ajánlatkérő, és a bírálatban résztvevők aláírásukkal hitelesítik.

Az értékelési jegyzőkönyv a bíráló bizottság vagy képviselő-testület határozatának mellékletét képezi.

8.3. Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a dokumentációt, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv egy példányát és a benyújtott pályázatok egy-egy eredeti példányát.

9. Érvénytelenség, eredménytelenség

9.1. A pályázati eljárás érvénytelensége

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

9.2. A pályázat érvénytelensége

9.2.1. A pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;

9.2.2. Biztosítékadási kötelezettség esetén az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta az Ajánlatkérő rendelkezésére;

9.2.3. A megvásárolni kívánt vagyon /vagyonrész/ mértékét és az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár az Ajánlatkérő által elvárt minimum árat nem éri el;

9.2.4. A pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;

9.2.5. A pályázat az előző négy francia bekezdésben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

9.3. A pályázati eljárás eredménytelensége

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

9.3.1. - a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,

9.3.2. - az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

9.4 Az eredménytelen pályáztatást követően az Ajánlatkérő dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

10. A pályázat eredményének közzéte

Az Ajánlatkérő a meghívásos, valamint a nyilvános pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

11. A szerződés megkötése

11.1. Az Ajánlatkérő vagy annak megbízottja a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel a pályázati dokumentációban szerepel - a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak pályázata érvényes és erről az Ajánlatkérő az elbíráláskor határozott.

11.2. A nyertes pályázóval a szerződést az Ajánlatkérő a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg. Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. A befizetett ajánlati biztosíték utóbbi esetben az Ajánlatkérőt illeti meg.

11.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a pályázat aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek felbontották azt, az Ajánlatkérő jogosult új pályázatot kiírni.

12. A pályázati eljárás során készített jegyzőkönyvek, dokumentumok és a pályázati ajánlatok kezelése

12.1. A pályázó a pályázatok felbontásáig köteles titokban tartani pályázati ajánlata tartalmát, és az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, az Ajánlatkérő a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

12.2. Az Ajánlatkérő a pályázatok tartalmát kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

13. Összeférhetlenség

Összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetés lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó vagy annak

13.1. közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b.) pont],

13.2. munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,

13.3. más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

13.4. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.