



Pilis Ipari Park

2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 30-34.

info@pilispark.hu

Fax: +36 26 526 016

www.pilispark.hu



Pilisjászfalu Önkormányzata

Borsó András polgármester úr részére!

Mint Ön előtt is ismert társaságunk néhány évvel ezelőtt megvásárolta az évtizedeken át éktelenkedő acél torzó fejlesztési területet. A rozsdás övezetből néhány év alatt egy európai szintű Ipari Parkot hozott létre és számos multinacionális céget vonzott a területre. Tette ezt Állami és Önkormányzati támogatás nélkül saját erő és bankhitel formájában. Semmiféle helyi infrastrukturális terhet az Önkormányzatra nem terheltünk és a jól megválasztott bérlőknek köszönhetően, akik nagy hozzáadott értéket állítanak elő sem a környezetet, sem a lakosságot a legkisebb mértékben sem terhelik viszont több száz dolgozót foglalkoztatnak és jelentős iparűzési adót fizetnek az Önkormányzatnak.

Második fejlesztés sorozatban mely 3-5 év alatt valósulhatna meg a meglévő 18.010 m²-ről, 42.000m² és 57.000m² közé fejlődhet az Ipari Park. Ennek az iparűzési adó hozadéka 20 – 30 MFt.- közé tehető.

Letelepülésünk óta folyamatosan bombázzuk az Önkormányzatot és Ön a harmadik Polgármester, aki megígéri, hogy Önálló adópolitika megalkotásával és adórendelettel segíti az Ipari Park versenyképességét, bővülését a megfelelő üzemméret elérése céljából. Más Önkormányzatok ingyenes közművesített telkekkel ösztönzik a vállalkozások betelepülését és különféle adómentességeket vállalnak 5-10 éves távlatban. Nekünk ezekkel a területekkel kell versenyeznünk úgy, hogy még autópályánk sincs.

Nekünk tíz évre kell ajánlatokat tenni és olyan árszinten, hogy a bérlő is versenyképes legyen és mi is tudjuk fizetni a hiteleinket. Az Európában termelő multinacionális cégek nagy bajba kerültek, hiszen a legmagasabb bérekkel, a legmagasabb energia árakkal és adókkal kell a kontinentális versenyt tartaniuk. Az európai politika nem képes erre megoldást nyújtani a Magyar Kormányoknak meg minimális a gazdasági lehetősége.

Ennek teljesen friss jele, hogy a legnagyobb bérlőnk az idej 864m²-es opcióját áttolta 2024-01-01-re a 2024-01-01.-es 3.200m² opcióját törölte!!

A bérlők a szerződésben szereplő KSH inflációs emelést sem tudják kigazdálkodni 6% inflációs emelést tudtunk elérni a 14,4 helyett.

Az építési költségek az elmúlt hónapokban történt csökkenés ellenére is 2,5 szerese a 3 évvel ezelőttihez, a bérleti díjkötések 2023-ban meg a 3 évvel ezelőtti alatt vannak.

Eljutottunk abba a stádiumba és gazdasági környezetbe - mely csak romlani fog és lassú kilábalásra lehet számítani-, hogy nincs gazdasági érdekünk az Ipari Park tovább fejlesztése.

Társaságunk az elmúlt években bizonyított és amit ígért, tervezett azt végrehajtotta ez a jövőben sem lesz másképp, ha úgy döntünk, hogy meglépjük a második fejlesztési sorozatot akkor az meg fog valósulni, ha azt mondjuk, hogy itt megállunk akkor abban is egészen biztosak lehetnek.

Jelen helyzetben az már nem elégséges, hogy a hivatal segítőkész, kiemelten kezelnek bennünket és a betelepült vállalkozókat és a Polgármester ígér valamit.

Amennyiben az Önkormányzat elköteleződik az Ipari park továbbfejlesztése mellett az kérem 30 napon belül egyedi adópolitika lefektetésével és az adó rendelet formájában megtenni szíveskedjen, mert a fenti döntésünket rövid időn belül meg kell hoznunk.

Előre is köszönöm.

Üdvözlettel/Best regards:



Molnár László

Pilis Ipari Park