

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Pilisjászfalu Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete 2023. január 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

	<b>Napirendi pontok:</b>	<b>Előterjesztő:</b>	<b>Döntés típus:</b>
1.	Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről	polgármester	egyszerű többség
2.	Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás	polgármester	egyszerű többség
3.	Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről	polgármester	egyszerű többség
4.	Döntés a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről	polgármester	egyszerű többség
5.	2022. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról	polgármester	egyszerű többség
6.	A közművelődés 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	polgármester	egyszerű többség
7.	A könyvtár 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról	polgármester	egyszerű többség
8.	Döntés az Óvoda nyári nyitvatartásáról	polgármester	egyszerű többség
9.	Döntés az Óvodai beiratkozás rendjéről	polgármester	egyszerű többség
10.	Rendelet alkotás az intézményi és szociális étkeztetésről, a fizetendő térítési díjakról	polgármester	minősített többség
11.	Rendelet alkotás a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2022. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról	polgármester	minősített többség
12.	Döntés a társadalmi egyeztetést követő rendelet tervezettel kapcsolatban a közösségi együttélés szabályairól	polgármester	minősített többség
13.	Döntés, önálló képviselői indítványról	polgármester	egyszerű többség
14.	Egyebek	polgármester, képviselő, jegyző	

**Napirendi pontok előtt:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata**

## a napirendi pontok elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

Borsó András polgármester

---

### 1. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Borsó András polgármester,  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester,  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről**

- 11.30. Nagykovácsiban vettem részt a település nagy részének vízelvezetési problémáit megoldó beruházás ünnepélyes átvételén. A több településrészt érintő beruházás pályázatokon nyert összegek révén valósult meg, melyet az állam is kiegészített egy jelentős tétellel. Az összérték meghaladja az 1 milliárd Forintot.
- 12.01. Klímaplatform előadás Budapesten - Több agglomerációs településen megvalósult vízgyűjtési vízelvezetési, és vízmegtartási pályázatot ismertünk meg, melyek viszonylag alacsony költségvetéssel, de hatékonyan segítik a települések vízkészletének kezelését (gátrendszerek, erdős esőkert, hódgát, szikkasztórendszer, támogatott esővízgyűjtés). A megismert rendszereket integrálhatjuk a településünk vízelvezető rendszerébe, hogy nem csak elengedjük, hanem hasznosítsuk e lehullott csapadék egy részét.
- 12.02. Tarjáni István Biatorbágy polgármestere hívta meg a régió polgármestereit egy egyeztető fórumra, amelyen az agglomerációs helyzetből adódó problémákat, a megoldandó feladatokat és az esetleges jó gyakorlatokat szedtük össze. Menczer Tamás országgyűlési képviselőnk kezdte a fórumot, elmondta, hogy szerinte mik a fő problémák, és jelezte, hogy ő miben tud segíteni. A beszélgetés a problémák településrendezési és településtervezési eszközökkel történő kezelése irányába fordult, és megállapodásra jutottunk, hogy a települések főépítészei összeállítanak egy-egy listát, hogy miben látják a fő problémákat, és milyen megoldásokat javasolnak. Ezeket a feljegyzéseket december közepéig juttattuk el Biatorbágy polgármesterének, aki összegezte a dokumentumokat és továbbította Menczer Tamás részére, akin keresztül a dokumentum eljutott Lánzki Regő országos főépítészhez.
- 12.09. BÖT ülés Budakeszin – Döntés született a BÖT költségvetésének módosításáról, a Társulás bankszámláit vezető intézmény lecseréléséről, a Közterület-felügyelet ellátási területének változásáról és a Felügyelet új működési szabályzatáról. Módosult a BÖT Társulási megállapodása, a HÍD Szociális szolgáltató ellátási területe és a Szolgáltató működési szabályzata. Az ülés után a budakeszi vadaspark éttermében zártuk le az évet és köszöntöttük egymást az ünnepek alkalmából.
- 12.13. Menczer Tamás hívott meg Budakeszire a régiójához tartozó polgármesterek megbeszélésére. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár és Schmidt Jenő a TÓOSZ elnöke tájékoztattak minket, hogy várhatóan milyen támogatásokkal számolhatnak az

önkormányzatok a kialakult energiaválság és a garantált bérminimum emelésével kapcsolatban. Több önkormányzatot érintő változásról kérdezhettük az előadókat (várható pályázatok, orvosi ügyeletrendszer átalakítása, a háziorvosi rendszer és a védőnői rendszer finanszírozása, hulladékgazdálkodás átalakítása)

- 12.13. Közmeghallgatás – Parázs hangulatban lezajlott az idei közmeghallgatás.
- 12.16. rendkívüli testületi ülés – határoztuk, hogy a „Bitter ház” örököseinek a felajánlását elfogadjuk, és az önkormányzat megvásárolja a Tulipán utcában lévő ingatlant.
- 01.11. Menczer Tamás hívta meg a régió polgármestereit a Külgazdasági és Külügyminisztériumba, ahol Lánszki Regő országos főépítész, államtitkár beszélt az építési törvény módosításáról, az átalakítás folyamatáról, és az önkormányzatok ezzel kapcsolatos feladatairól. Megköszönte a decemberi fórum alapján elkészített előterjesztést, és ígéretet tett annak integrálására a kialakítandó építési törvénybe.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójának elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

## 2. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

### **Tárgy: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás**

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2022. (IX. 29.) számú önkormányzati határozata a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet társadalmi egyeztetésre bocsájtásáról Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal a rendelet tervezetét társadalmi egyeztetésre bocsájtja. Kéri a jegyzőt, hogy a tervezetet az egyeztetés során beérkező javaslatokkal együtt újra előterjeszteni szíveskedjen.	jegyző/azonnal	Megvalósult
--	----------------	-------------

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2022. (XI. 2.) számú önkormányzati határozata az Önkormányzati kötelező feladatok ellátását érintő döntésről</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felmerült igények alapján és az ellátási nehézségek okán, a szociális alapellátások körébe tartozó Budakörnyéki Önkormányzati Társulásra átruházott feladat- és hatásköröket a HÍD Szociális, Család és Gyermejköltségi Szolgálat és Központ által ellátott feladatokat saját hatáskörbe visszaveszi.</p> <p>Kéri a Polgármestert, hogy a döntés továbbításával értesítse erről a társulás elnökét.</p> <p>Kéri a jegyzőt, hogy a társulás által hozott döntést követően indítsa el a feladatellátást mielőbb lehetővé tevő eljárásokat.</p>	jegyző/azonnal	Megvalósult
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2022. (XI. 2.) számú önkormányzati határozata a 2022. évi közmeghallgatás időpontjáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi kötelező közmeghallgatás időpontjául a 2022. december 13. napját, helyéül a dísztermet jelöli meg.</p>	jegyző/azonnal	Megvalósult
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022. (XI. 29.) számú önkormányzati határozata az adórendelettel kapcsolatban</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyven foglalt módosításokkal az adórendeletet megalkotja.</p>	jegyző/azonnal	Megvalósult
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2022. (XI. 29.) számú önkormányzati határozata a „Közétkeztetés - Pilisjászfalu” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntés meghozataláról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Közétkeztetés - Pilisjászfalu” tárgyú közbeszerzési eljárást (EKR azonosító: EKR000992372022; a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás tekintetében megállapítja, hogy a Jász Gazdi Kft. (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.) ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, ajánlata érvényes, ezért a Jász Gazdi Kft. ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének.</p>	jegyző/azonnal	Megvalósult
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (XII. 16.) számú önkormányzati határozata a megvásárlásra felajánlott ingatlannal kapcsolatban</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az örökösök által felajánlott 2080 Pilisjászfalu, Tulipán utca 4. szám alatti 94/1 helyrajzi számú ingatlant a nyilatkozatban foglaltak szerint megvásárolja.</p> <p>A vásárlás ellenértékeként megjelölt 30.000.000 (azaz harmincmillió) forint összeget a 2022. évi költségvetés tartalék keretből kívánja fedezni.</p> <p>Az ingatlan hasznosításáról a tulajdonba jutást és a földhivatali bejegyzést követően dönt.</p> <p>Kéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződést készítse elő.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására és a pénzügyi lebonyolításra.</p>	jegyző/azonnal	Megvalósult

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (I. 26.) számú önkormányzati határozata a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében – vissza nem térítendő – támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium által, az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra. Felkéri az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>Alpolgármester jogosult az igénylés tartalmának teljeskörű meghatározására, az igényléshez kapcsolódó szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, esetleges hiánypótlás teljesítésére.</p>	alpolgármester/ azonnal	Nem került rá sor
---	----------------------------	-------------------

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

### 3. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

### Tárgy: Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

<b>december- január</b>	Energetikai tanusítvány megrendelés Pjf. Tulipán u. 4. sz. ingatlanra		63 500
	Ledlámpa csere		87 174
	Varius Kft. 3 db telek értékelés		105 000
	Orvosi rendelő gázkazán szerelés		40 000
	Zsolnay Béla u. murva rendelése		388 620
	szociális tüzifa megállapító határozat 21 db	szoc. rendelet	-
	szociális tüzifa elutasító határozat 4 db	szoc. rendelet	-

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata**

**a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló  
tájékoztatás elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

---

**4. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Döntés a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről**

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza a képviselő testület munkatervével kapcsolatos szabályokat.

*25. § (1)<sup>7</sup> A Képviselő-testület a gazdasági programon alapuló, évenként jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját, melyet az önkormányzat hivatalos lapjában (ha van) és honlapján kell közzétenni. A munkaterv tartalmazza a Képviselő-testület ülésének tervezett időpontjait és napirendjét, a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét. A következő év éves munkatervét a polgármester minden év december 31. napjáig köteles beterjeszteni. Az éves munkaterv tartalma január 1-től december 31-ig szól.*

*(2)<sup>8</sup> A munkatervre javaslatot tehetnek:*

- a) a települési képviselők,*
- b) a bizottságok,*
- c) az alpolgármester,*
- d) a jegyző,*
- e) aljegyző,*
- f) az intézményvezetők, valamint*
- g) a település önszerveződő közösségei.*

*(3) A munkaterv összeállításánál figyelembe kell venni a jogszabályokból és a képviselőtestület saját döntéseiből adódó feladatokat.*

*(4) A munkatervnek tartalmaznia kell:*

- a) az ülésnapok várható időpontját vagy behatárolását,*
- b) a napirendek címét, az elkészítésért felelős nevét, az előterjesztők megnevezését,*
- c) a közmeghallgatás időpontját és helyszínét,*
- d) a napirend tárgyalásához a képviselő-testület által külön meghívottak megnevezését,*
- e) az előterjesztés, jelentés elkészítési határidejét.*

Az SZMSZ szerint a munkatervet minden év december végéig kell előterjeszteni. Tekintettel arra, hogy 2022. decemberében kizárólag közmeghallgatás ülés és rendkívüli ülés került összehívásra, a munkaterv előterjesztésére nem került sor.

Az előterjesztésben szereplő munkaterv a képviselő-testület tagjainak javaslatai alapján bővíthető.

<b>Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi Munkaterve</b>			
<b><u>Általános szabályok</u></b>			
<b>Testületi ülés helye:</b> meghívó szerint			
<b>Testületi ülés kezdő időpontja:</b> 18:00 óra			
Előterjesztés megküldésére, meghívandók körére az SZMSZ-ben rögzített szabályok az irányadók. A munkatervben foglaltak iránymutatást adnak a tervezéshez, attól indokolt esetben a polgármester eltérhet. A munkaterv tartalmán túl az ülések napirendjeit a működés során felmerülő döntés igények kiegészítik. Gyors döntés igény esetén rendkívüli ülés összehívására kerülhet sor.			
Napirend	Előterjesztés előkészítője	KT elé terjeszti	Megjegyzés
<b>Minden ülés kötelező napirendi pontjai:</b>			
Előző ülés óta eltelt időben történt eseményekről szóló beszámoló	polgármester	polgármester	
Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló	jegyző	polgármester	
Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (ha van)	jegyző	polgármester	
Az ülés végén szükség szerint: <i>Egyebek</i>	polgármester, jegyző, k-t tagok	polgármester	
<b>Január 24. (kedd)</b>			
A 2022. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról	jegyző	polgármester	
2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása	Zsadányi Nagy Csaba	polgármester	
Könyvtári, közművelődési tevékenység beszámolójának elfogadása	ügyfelelős	polgármester	
Intézmény fenntartással kapcsolatos döntések	intézményvezető	polgármester	
<b>Február 21. (kedd) tervezett közös képviselő-testületi ülés</b>			
Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal 2022. évi beszámolójának elfogadása	jegyző	jegyző	
Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal költségvetésének megtárgyalása	jegyző, könyvelő	polgármester	
<b>Március 7. (kedd)</b>			
2023. évi költségvetés megtárgyalása	jegyző, könyvelő	polgármester	rendelet alkotás/Áht. 24-25. §, határidő: (előterjesztésre) 02.15., (elfogadásra) 03. 15.

Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Terve	jegyző	polgármester	Kbt. 42. § (1) bek. Határidő: 03. 31.
Vagyonrendelet felülvizsgálata	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
<b>Április 25. (kedd)</b>			
Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének beszámoló szerinti módosítása	jegyző	polgármester	rendelet alkotás
Az önkormányzat 2022. évi zárszámadásának elfogadása	jegyző	polgármester	rendelet alkotás/Áht. 91. § (1), határidő: 05. 31.
<b>Május 23. (kedd)</b>			
A 2022. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról	jegyző	polgármester	Gyvt. 96. § (6), határidő: 05. 31.
Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata	jegyző	polgármester	
Belső kontroll rendszer működtetéséről tett nyilatkozat elfogadása	jegyző	jegyző	370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, határidő: 05. 31.
<b>Június 27. (kedd)</b>			
2023. évi adórendelet felülvizsgálata	jegyző	polgármester	
Benyújtott pályázatok állásáról szóló beszámoló	polgármester	polgármester	
<b>NYÁRI SZÜNET: JÚLIUS - AUGUSZTUS</b>			
<i>A nyári szünet idejény a döntsi szükségletek rendkívüli ülés keretében történnek.</i>			
<b>Szeptember 26. (kedd)</b>			
Beszámoló az önkormányzat 2023. évi költségvetésének féléves teljesítéséről	könyvelő	polgármester	
A 2023. évi költségvetés módosítása	könyvelő	polgármester	<i>Ha indokolt.</i>
Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról	igazgatási előadó	polgármester	
<b>Október 24. (kedd)</b>			
<b>Közmeghallgatás</b>			
<b>..... (időpontja a képviselői javaslatok alapján kerül meghatározásra)</b>			
Adórendelet felülvizsgálata	polgármester	polgármester	<i>Ha indokolt.</i>
<b>November 28. (kedd)</b>			
Bursa Hungarica pályázat elbírálása	igazgatási előadó	polgármester	
<b>December 19. (kedd)</b>			
A 2024. évi munkaterv elfogadása	polgármester	polgármester	
A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása	belső ellenőr	polgármester	



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti 2023. évi munkatervet, a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

---

#### 5. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: 2022. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról**

##### **Beszámoló az önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről**

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. gépjárműadó hátralék, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A gépjármű adóztatást 2021. 01. 01.-től a NAV végzi, helyben a végrehajtás maradt. A gépjárműadóhátralékból befolyt bevétel a központi költségvetést illeti meg.

Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé. Ezek behajtása igen nehéz, ugyanis az ügyek többségében a hátralékos adózó nem rendelkezik olyan paraméterekkel, melyből a köztartozás behajtható.

#### **Adómérték maximumok**

A 2022. évben alkalmazható adómérték maximumok:

építményadó: 2084 Ft/m<sup>2</sup>  
telekadó: 379 Ft/m<sup>2</sup>,  
idegenforgalmi adó: 568 Ft/éj,

helyi iparüzési adó: 2 %)

### Építményadó

Adókötelesek Pilisjászfalu Község Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények. A helyi adókról szóló 7/2020.(XI.30.) helyi rendeletünk hatálybaléptetése már két ízben módosítva lett a veszélyhelyzet fennállása miatt, így 2022. évben előző évhez képest az építményadó mértékek nem változtak (építmény: 395 Ft/m<sup>2</sup>/év, a magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló építmény adója: 250 Ft/m<sup>2</sup>/év, garázs: 100 Ft/m<sup>2</sup>/év, hétvégi ház, üdülő: 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év).

2022. évben 1330 adózó 642 db adótárgyát tartottuk nyilván. A 2022. évre kivetett építményadó 26.496.564.- Ft volt.

### Telekadó

Adóköteles Pilisjászfalu Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. 100 % adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek telke az adóév első napján beépített.

Az adó mértéke a közművesített telek esetében 180 Ft/m<sup>2</sup>/év, a közmű nélküli telek esetében 90 Ft/m<sup>2</sup>/év. 2022. évben 225 adózó 314 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2022. évre kivetett telekadó 76.062.024.- Ft volt.

### Helyi iparüzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén helyi iparüzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 344 adózót tartunk nyilván, melyből 213 vállalkozás, 131 egyéni vállalkozó. 89 vállalkozás a kisadózók tételes adója alanyaként a helyi iparüzési adóban is az egyszerűsített tételes adót választotta, mely szerint az adóalapja önkormányzatonként 2,5 M Ft.

### Adóbevételek

A 2021. évi és a 2022. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

*(A 2022. évi bevételek már tisztán a költségvetésnek utalt adót tartalmazzák, míg a korábbi év a teljes adószámlára befolyt, az adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás előtti összeg)*

	2021. évi bevételek	2022. évi bevétel
<b>Építményadó</b>	20.636.521.-	24.370.560.-
<b>Telekadó</b>	59.489.366.-	77.094.364.-
<b>Iparüzési adó</b>	47.360.557.-	47.251.027.-
<b>Bírság</b>	486.309.-	195.027.-
<b>Késedelmi pótlék</b>	2.038.601.-	1.428.826.-
<b>Idegenforgalmi adó</b>	334.800.-	904.400.-
<b>Összesen</b>	<b>130.346.154.-</b>	<b>151.244.204.-</b>

### Hátralékok

A hátralékok pontos kimutatása ebben az időszakban még nem lehetséges, ugyanis a 2022. év zárására még nem került sor.

## Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra. Végrehajtási cselekmények foganatosítása az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakában kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám általában a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik – mint ahogy az 2022. évben történt - pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali foganatosítására kerül sor. 2022. október hónapjában 216 db fizetési felhívás kiküldésére került sor.

A végrehajtás időtartamát növeli, hogy magánszemélyek esetében a fizetésből letiltások foganatosítását megelőzően a munkahelyi adatok kiderítése céljából először az OEP-et kell megkeresni. 2022. évben 194 hátralékos adózó munkahelyére irányuló megkeresését küldtünk az OEP részére, melyre sajnos nem érkezett adatszolgáltatás.

A bankszámlaszámmal rendelkező adózóknál, amennyiben a számlaszám ismert, azonnal be lehet nyújtani a hatósági átutalási megbízást, amennyiben nem ismert, először azt is ki kell derítenie az adóhatóságnak. Az ismert bankszámlák esetében 45 hatósági átutalási megbízás került benyújtásra. Ezzel egyidejűleg ugyanilyen számban került kiküldésre a végrehajtási költség kivetéséről szóló értesítés.

### 2022. évben a végrehajtás során befolyt adó:

<b>inkasszó:</b>	<b>4.959.827.-Ft</b>
<b>letiltás</b>	<b>1.149.862.-Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>6.109.689.-Ft</b>

## Ellenőrzés

Az ellenőrzés a 2021. évhez képest más irányt vett. 2021. évben építményadó, telekadó és tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányult.

2022. évre az előző évi ellenőrzés eredményessége után már adózatlan adótárgyak nem maradtak, így fő feladatként az ingatlanok tulajdonosváltása, valamint a telkek beépítésének nyomon követése tartozott az ellenőrzések körébe. Fontos és nagy volumenű munka, ugyanis a hátralék összegének torzulását eredményezi, ha nem folyamatos a kontroll. Tiszta képet és az ingatlan folyamatos adóztatását a Takarnet által biztosított tulajdoni lapok segítik, valamint az Építéshatóság által megküldött használatbavételi engedélyek, hatósági bizonyítványok. Ezek alapján kerül sor adó megszüntetésre, új tulajdonos felszólítására, illetve beépítés esetén további bevallás felszólításra.

A 2022. évben az adózási adatok egyeztetése során:

- **építményadó** bevallás felszólításra **116** esetben,
- **telekadó** bevallás felszólításra **184** esetben került sor.

A **2021. évi** ellenőrzés során felderített és épületfeltüntetésre kiküldött **41 felszólításra 2022. évben 16** esetben teljesült az ingatlannyilvántartási állapot rendezése.

A helyi iparüzési adó ellenőrzése folyamatosan zajlik. A bevallásukat határidőben nem teljesítő vállalkozók, vállalkozások felszólítást kapnak, határidővel megjelölt teljesítésre, illetve tájékoztatást a nem teljesítés esetén kivetendő szankció mértékéről.

2022. december első napjaiban az ASP adó nagy részének módosítására került sor. A programmódosítás során olyan mértékű változtatásra került sor, hogy ezt követően a munkavégzés szinte ellehetetlenült. Az addig már rutinból működtetett munkafolyamatok leálltak, az ügyviteli munka ellehetetlenült. A mai napon is vannak még megoldásra váró működéssel kapcsolatos problémáim a helpdesk munkatársánál.

Őszintén remélem, hogy az adó nyitás utáni feladatok, úgymint az összes építmény és telek esetében az adóemelés miatti határozathozatal és egyenlegközlő értesítések kiküldése már gördülékenyen fog haladni.

Pilisjászfalu, 2023. 01. 03.

Hudecz Izabella  
adóigazgatási ügyintéző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata a 2022. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi adózásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

---

#### **6. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** Kádár-Kis Angéla közművelődési munkatárs  
**Előterjesztést jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: A közművelődés 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

A közművelődésről szóló – munkatárs által elkészített – szakmai beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata az óvoda nyári nyitvatartási rendjének meghatározásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművelődési tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

---

### 7. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Kanovszki Renáta könyvtárosi asszisztens  
**Előterjesztést jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: A könyvtár 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

A könyvtári tevékenységről szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata  
a közművelődés 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművelődési tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

---

### 8. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Bogárné Manhercz Katalin intézményvezető  
**Előterjesztést jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

#### **Tárgy: Döntés az Óvoda nyári nyitvatartásáról**

Az intézményvezető által írt előterjesztés az összesített előterjesztés mellékletét képezi.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata  
az óvoda nyári nyitvatartási rendjének meghatározásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy:  
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint, a Pilisjászfalu Somvirág óvoda és Bölcsőde a

szükséges éves karbantartási munkák elvégzése miatt **2023. július 24.** napjától, **2023. augusztus 20.** napjáig zárva tart.

Felelős: intézményvezető  
Határidő: értelem szerint

Borsó András polgármester

---

## 9. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Bogárné Manhercz Katalin intézményvezető  
**Előterjesztést jóváhagyta:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

### **Tárgy: Döntés az Óvodai beiratkozás rendjéről**

Az intézményvezető által írt előterjesztés az összesített előterjesztés mellékletét képezi.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata az óvodai beiratkozás rendjéről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó  
ügy dönt, hogy:

- 1) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint, a Pilisjászfalu Somvirág óvoda és Bölcsődébe történő jelentkezés idejét **2023. május 2.** napjától, **2023. május 4.** napjáig, 8:00 óra és 16:00 óra közötti időszakban határozza meg.
- 2) Az intézményi férőhelyek betöltésével kapcsolatban kötelezi az intézményvezetőt a Pilisjászfalun élő családok igényeinek kielégítésére. Nem helyi lakos igénylő, csak a helyi lakos igénylők által be nem töltött, szabadon maradt férőhelyekre iratható be az intézménybe.

Felelős: intézményvezető  
Határidő: értelem szerint

Borsó András polgármester

---

## 10. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Rendelet alkotás az intézményi és szociális étkeztetésről, a fizetendő térítési díjakról**

A közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötés megvalósult. Az új szerződésben foglaltak alapján az önkormányzat helyi rendeletének módosítása vált szükségessé, hisz az étkezési térítési díj alapjául szolgáló nyersanyagnorma összege változott.

*A rendelet tervezet a mellékletekkel együtt az előterjesztés mellékletét képezi.*

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályai szerint

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata intézményi és szociális étkeztetéséről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelete megalkotásához**

**1. Társadalmi hatások**

Az érintettek körében a térítési díj összege változik.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az önkormányzat által az étkezési normatíva kiegészítésére fordított összeg csökkenni fog.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem jelentős.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat irreálisan magas összegű, normatíva kiegészítésre kényszerülne.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

Rendelkezésre állnak.

*Kérem a képviselő-testületet a rendelet megalkotására.*

---

**11. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Rendelet alkotás a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2022. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A közétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló előterjesztés szerinti rendeletben foglaltak okán a szociális ellátásokról szóló rendelet szociális étkeztetésre vonatkozó részét módosítani szükséges.

A módosítás átvezetése mellett sor került a rendeletben érintett eljárások vonatkozásában használt dokumentumok – kérelem nyomtatványok – mellékletként történő kiegészítésére.

***A rendelet tervezet a mellékletekkel együtt az előterjesztés mellékletét képezi.***

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályai szerint

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2022. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításához**

### **1. Társadalmi hatások**

A kérelem nyomtatványok nyilvánosságának rendeleti szintű biztosítása.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nincs.

### **3. Környezeti hatások**

Nincs.

### **4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem jelentős.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A két érintett rendelet közötti összhang nem állna fenn.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

Rendelkezésre állnak.

*Kérem a képviselő-testületet a rendelet megalkotására.*

---

## **12. napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András polgármester  
**Elfogadása:** minősített többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Döntés a társadalmi egyeztetést követő rendelet tervezettel kapcsolatban a közösségi együttélés szabályairól**

***A rendelet tervezet a mellékletekkel együtt az előterjesztés mellékletét képezi.***

A társadalmi egyeztetés idején beérkezett véleményeket megjegyzésbe foglalva tartalmazza a tervezet.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályai szerint

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletéhez**

**1. Társadalmi hatások**

Az egymás mellett élés szabályainak tisztázása.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nincs.

**3. Környezeti hatások**

Rendezett településkép kialakulása, fenntartása.

**4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei csak pozitívak lehetnek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Jelentős.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A két érintett rendelet közötti összhang nem állna fenn.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

Alapszinten rendelkezésre állnak. Közterület felügyelővel hatékonyabb lehetne a rendeletben foglaltak ellenőrzése.

*Kérem a képviselő-testületet a rendelet megalkotására.*

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata**

**a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet tervezettel kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvben foglal módosítások átvezetését követően előállt rendelet megalkotásáról dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet szerinti feladat ellátására egyeztessen a polgárőrséggel és a megállapodás tervezetét a képviselő-testület tagjaival ismertesse.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. február 15.

Borsó András polgármester

---

### 13. napirendi pont

**Előterjesztést készítette:** Kovács M. Noémi képviselő  
**Előterjesztő:** Kovács M. Noémi Képviselő  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

**Tárgy: Döntés, önálló képviselői indítványról - Képviselői kommunikáció a helyi lakosokkal, helyi újság újraindítása, lakossági segítség kérése**

Több platformon lakosság által megfogalmazásra került az, hogy nagy az igény arra, hogy a képviselő-testület kommunikáljon a lakosokkal, a falu ügyeivel kapcsolatosan. Jogos panasz az, hogy bizonyos helyi aktualitásokról nem értesülnek hivatalos forrásból. Erre megoldást kell találni.

Korábban – az adósságrendezési eljárás előtt – nagy népszerűségnek örvendett a Nagy-Somlyó újság.

Kinyomtatott verzióban újraindítani a helyi lapot nagy költséget jelentene a falunak, ezért javaslom, hogy online formában – például a hivatalos honlapon/facebookon való megjelentetéssel – próbáljuk első körben újraindítani lapot.

Több fórumon érkezett felajánlás a lakosság részéről, hogy szívesen segítenek a szaktudásukkal a falu ügyeinek megoldásában, így érdemes lenne megkérdezni, hogy ki venne részt szívesen az újság szerkesztésében, van-e olyan szakember, aki vállalná a szerkesztést, lenne-e olyan lakos, aki szívesen írna cikkeket a lapba.

Indulásképpen felmérést szükséges készíteni a lakosság körében – például a facebookon meghirdetve egy online google kérdőívvel -, hogy ki venne ebben szívesen részt, egyáltalán támogatnák-e az ügyet.

Több nyomdától – esetleg attól is, aki korábban a helyi újságot nyomta - érdemes árajánlatot bekérni, hogy fekete-fehérben, színesben, havi vagy negyedéves gyakorisággal mennyibe kerülne a lap nyomtatása. Ezután a testület el tudja dönteni, hogy ennek költsége az éves költségbe beleférne-e.

A lakosok kommunikációs igényére gyors válaszként javaslom a heti facebook beszámoló megjelentetését, amiben pár mondatban összefoglalásra kerülnének a hét legfontosabb eseményei, fényképekkel. A testület egy tagja a polgármesterrel konzultálva megírná ezt a heti beszámolót, és a hivatal facebook oldalának adminisztrátora feltöltené.

Jelenleg a lakosok a polgármester beszámolóját kapják meg papír alapon havonta. Ezt a dokumentumot is érdemes újragondolni, netán képviselő-testületi beszámolóvá alakítani. A költségek miatt továbbra is csak fekete-fehérben lehetséges a kinyomtatása, ellenben amennyiben a helyi lap online módon újraindulna, ezt a dokumentumot is újra kell gondolni.

Nem minden lakos internetezik, így mindenképpen szükséges egy offline tájékoztatási platform fenntartása (papír alapú beszámoló minden lakosnak való eljuttatása).

Kérem a képviselő testület döntését, hogy:

1. elfogadják-e a heti facebookos beszámoló megjelentetését,
2. támogatják-e a Nagy-Somlyó helyi lap online formában történő újraélesztését,
3. kérjünk árajánlatot a helyi lap nyomtatására is.

A részletek kidolgozását vállalom.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (I. 24.) önkormányzati határozata az önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A Képviselő-testület az előterjesztő, Kovács M. Noémi képviselőt megbízza, a helyi lap nyomtatásával kapcsolatos árajánlat bekérésére.
- 2) Az árajánlat ismeretében a 2023. évi költségvetés tervezésekor döntést hoz a lakossági tájékoztatás formájáról, felelőséről, platformjáról.
- 3) .....
- 4) .....

Felelős: Kovács M. Noémi képviselő  
Határidő: értelem szerint

Borsó András polgármester

Pilisjászfalu, 2023. január 17.

Geréb Tünde sk.  
jegyző