



**Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
mint Pilisjászfalu Község önkormányzat adóhatósága



Ügyiratszám: 5/6-5/2023.

## V É G Z É S

**Szűcs Gábor** (szül.: Budapest, 1961. július 26.; an.: Pajer Julianna; adóazonosító: 8345393187), 2081 Piliscsaba, Mátyás Király út 4. szám alatti adós (továbbiakban: **Adós**) ellen indított végrehajtási eljárást

### **megszüntetem.**

Végzésem ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de hivatalomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetékköteles, melynek összege 3.000 Ft, melyet Pilisjászfalu Község Önkormányzat ERSTE Bank Zrt.-nél vezetett, 11600006-00000000-45194489 számú, illetékbevétel megnevezésű számlájára kell megfizetni.

Amennyiben a teljes személyes illetékmentesség – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. §-ban foglalt – feltételei fennállnak, fellebbezési illeték fizetési kötelezettség nem terheli.

A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett Adós a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról átutalással köteles teljesíteni. A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett Adós a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni.

## I N D O K O L Á S

Adóhatóságom – Pilisjászfalu Község Önkormányzata végrehajtást kérő kérelme alapján indult eljárásban – Adós tartozásának behajtására végrehajtási eljárást indított, mely során végrehajtási cselekmények foganatosítására került sor. Az eljárás során az Adós tulajdonát képező ingatlanok árverésének kitűzése iránt intézkedtem, az árverésen való részvételi szabályok hirdetményben történő közlése mellett. Az árverés 2023. január 26. napjára került kitűzésre.

### **A megszüntetett végrehajtási eljárásban érintett ingatlanok:**

<b>Település neve:</b>	<b>Pilisjászfalu</b>
<b>Föld fekvése:</b>	belterület, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 24.
<b>Hrsz.:</b>	581
<b>Tulajdoni hányad:</b>	1/1
<b>Művelési ág:</b>	kivett, beépítetlen terület, árok
<b>Terület nagyság:</b>	4234 (m <sup>2</sup> )
<b>Tulajdonos neve:</b>	<b>Szűcs Gábor</b> ; született: Szűcs Gábor

<b>Ingotlant terhelő <u>telki szolgáalom</u>, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:</b>	vezetékjog 22 m <sup>2</sup> nagyságú területre Elmú Hálózati Kft. javára
<b>Település neve:</b>	<b>Pilisjászfalu</b>
<b>Föld fekvése:</b>	belterület, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 26.
<b>Hrsz.:</b>	582
<b>Tulajdoni hányad:</b>	1/1
<b>Művelési ág:</b>	kivett, beépítetlen terület, árok
<b>Terület nagyság:</b>	8471 (m <sup>2</sup> )
<b>Tulajdonos neve:</b>	<b>Szűcs Gábor</b> ; született: Szűcs Gábor
<b>Ingotlant terhelő <u>telki szolgáalom</u>, közérdekű használati jog, <u>haszonélvezeti jog</u>, zálogjog:</b>	vezetékjog 335 m <sup>2</sup> méretű területre Elmú Hálózati Kft. javára Haszonélvezeti jog 2008.10.01-ig Szűcs Klaudia javára, Haszonélvezeti jog 2008.10.01-ig Szűcs Gábor javára,
<b>Település neve:</b>	<b>Pilisjászfalu</b>
<b>Föld fekvése:</b>	belterület, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 36.
<b>Hrsz.:</b>	593
<b>Tulajdoni hányad:</b>	1/1
<b>Művelési ág:</b>	kivett, beépítetlen terület, árok
<b>Terület nagyság:</b>	8315 (m <sup>2</sup> )
<b>Tulajdonos neve:</b>	<b>Szűcs Gábor</b> ; született: Szűcs Gábor
<b>Ingotlant terhelő telki szolgáalom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, <u>zálogjog</u>:</b>	jelzálogjog <b>2.174.523 Ft</b> adótartozás és járulékai erejéig Piliscsaba Város Önkormányzat javára

Az eljárás során, az árverési hirdetmények kifüggesztésének idején Pilisjászfalu Község Önkormányzata végrehajtást kérő 2023. január hó 10. napján arról tájékoztatta Adóhatóságomat, mint végrehajtót, hogy 2023. január 6. napján az adós, **Szűcs Gábor, Pilisjászfalu Község Önkormányzatával szemben fennálló teljes adótartozását maradéktalanul, a végrehajtási költségekkel együtt megfizette.**

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.) 18. § alapján végzéssel kell megszüntetni a végrehajtási eljárást, ha

**a) az adós a tartozást maradéktalanul megfizette,**

A megállapított tényállás alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken túl az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.) 72-73. §-ain alapul.

A végzésem elleni fellebbezési lehetőséget az Avt. 28. §, az Air. 118. §, a 122. § (3) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezés előterjesztésének módját és határidejét az Air. 124. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

Az Air. 126. § (2) bekezdése értelmében az elkésett fellebbezést az elsőfokú adóhatóság – amennyiben a fellebbezésre jogosult az adóhatóság felhívására határidőn belül nem nyújt be igazolási kérelmet – visszautasítja.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (4) bekezdése állapítja meg. Az illeték megfizetésének módjáról ugyanezen törvény 73. § (3) bekezdése, határidejéről 73. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fizetési kötelezettségek teljesítésének módját az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 20. § (1)-(2) bekezdései szabályozzák.

Hatáskörömet és illetékességemet az Avt. 1. § és 30. § alapozza meg, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) o) pontja állapítja meg.

Pilisjászfalu, 2023. január 12.

Geréb Tünde

**Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,**  
mint Pilisjászfalu Község Önkormányzat adóhatósága

A 5/6-4/2023. ügyiratszámú végzésről értesülnek:

1. Adóalany – Szűcs Gábor
2. Adótárgyon bejegyzett haszonélvezeti jog jogosultjai – Ifj. Szűcs Gábor, Szűcs Klaudia
3. A végrehajtást kérő Pilisjászfalu Község Önkormányzata
4. Végrehajtási jogosultak – Magyar Állam,
5. A végrehajtási jogosultak megbízott végrehajtója – Dr. Petris Csaba bírósági végrehajtó
6. A végrehajtási eljárásba bejelentkezett Piliscsaba Város Önkormányzata
7. Nemzeti Adó és Vámhivatal
8. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.
9. Irrattár