

Képviselők előterjesztése 2023. január 30.

Előterjesztők:

- Falatovics István
- Háromszéki Attila
- Kovács M. Noémi
- Kovács Tibor
- Szántó Vilmos

A tavalyi rendelkezésünkre álló bevételi és kiadási költségvetés információ alapján került kialakításra és elfogadásra a 2023-as adórendelet. A testület egyöntetű célja az volt, hogy elkerülje, hogy Pilisjászfalu költségvetése 2023-as évben mínuszba forduljon, ezáltal megint csődöt jelentsen.

Az azóta napvilágra kerülő új bevételi források, és állami támogatásról szóló tájékoztatás alapján a testület újra kívánja gondolni az adórendeletet, mely oly sok kritikát kapott a közmeghallgatáson is.

A cél továbbra is az, hogy legalább nullára kijöjjön a falu költségvetése, ne kerüljünk adósságba, biztosítottak legyenek az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények üzemeltetése, munkavállalók bérkifizetése. A testület szeretné az esetlegesen igazságtalannak, túlzónak tűnő elemeket a rendeletről törölni, illetve módosítani.

A testület szeretné a 2023-as adórendelet **7. §. (1) bekezdés c pontjában szereplő, 1100 m²-t meghaladó ingatlanokra kivetendő adót törölni**. Ez az adónem összesen nagyságrendileg 60 db ingatlantulajdonost érint, nagyságrendileg 1.2 millió Ft bevételt jelentene.

Törlésre javasoljuk, mert ez az adónem ebben a formában diszkriminatívnak mondható, továbbá nem jelent nagymértékű bevételt sem Pilisjászfalunak. Ezáltal a 8. § is törölendő.

Az 5. §-ban javasoljuk felemelni a kedvezmény igénybevételének határát a legkisebb öregségi nyugdíj (28.500 Ft) ötszörösére (142.500 Ft), a korábbi négyszeres helyett, ezzel is támogatva az egyedül élő helyi nyugdíjasainkat.

A testület további kedvezményeket is szeretne adni a megemelkedett telekadó fizetéssel kapcsolatosan, ellenben a kaotikus világgazdasági helyzet okozta bizonytalanság, infláció miatt csak akkor lehet ezeket életbe léptetni, ha a település költségvetési bevételei és kiadásai ezt lehetővé teszik az év közben. A testület félévkor újra kívánja vizsgálni a költségvetést, és amennyiben lehetséges, dönt az újabb adókedvezmények bevezetéséről. Jelen gazdasági helyzetben óvatosan és megfontoltan kell a költségvetéssel kapcsolatos döntéseket meghozni.

A testület – a féléves költségvetés vizsgálata és kedvező eredmények láttán - kedvezményben kívánja részesíteni a helyi lakcímmel rendelkező, gyermeket nevelő családokat, akik a gyermekeik jövőjének biztosítása céljából rendelkeznek beépítetlen telekkel. A helyben maradást támogatná ezzel a kedvezménnyel az önkormányzat.

A testület az alábbi kedvezmények bevezetését tervezi, amennyiben a költségvetés ezt lehetővé fogja tenni:

- Az adórendelet 7. §. (1) bekezdés a; pontjában meghatározott lakóövezeti közművesített telkekre vonatkozó 340 Ft/m² adó fizetésére helyett kedvezményesen csak 200 Ft/m² adót fizetne az a helyi lakos, aki tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket nevel. Gyermekenként 1 db telekre lehetne igénybe venni a kedvezményt, a kedvezményre jogosító körülmény igazolása esetén. Amennyiben a telektulajdonos szülő a kedvezmény igénybevétele mellett értékesíti az ingatlant, úgy a korábban a gyermekeire igénybevett kedvezményt vissza kéne térítenie. Ezzel a döntéssel elkerülhető az, hogy az eredeti céltól ellentétesen olyan

személynek adjon kedvezményt a Hivatal, aki mégsem a gyermekei Pilisjászfalun maradása érdekében rendelkezik üres telekkel.

- A fenti „gyermekkedvezményt” igénybe lehetne venni az adórendelet 7. §. (1) bekezdés b; pontjában meghatározott lakóövezeti nem közművesített telkekre is, ott a vonatkozó 220 Ft/m² adó helyett a kedvezményes adó: 100 Ft/m² lenne.

A testület bízik a költségvetés kedvező alakulásában, és az állam által megígért támogatás tényleges kiutalásában, hogy a fenti kedvezményeket, vagy akár azokon túlmenő kedvezményeket még évközben biztosítani tudjon a Pilisjászfalun élő ingatlannal rendelkező lakosainak.

Indokaink:

A várható 2023-as bevételek/kiadások korábbi kalkulációja után érkezett még nem várt bevétel az önkormányzat részére, kapott ígéretet a település állami támogatásra, így a fenti csökkentés nem okozna likviditási problémákat.

Kérjük a képviselő testület döntését, hogy:

- **törölje a 7. §. (1) bekezdés c pontját, a 7. §. (2) bekezdését, a 8. §-t**
- **az 5. §.-ban emelje fel a kedvezmény igénybevételi küszöbértéket a legkisebb öregségi nyugdíj ötszörösére**
- **tervezze be a költségvetés féléves vizsgálatát, további – a fent is részletezett – adókedvezmények lehetőségének bevezetéséről.**

A képviselő-testület kéri a Jegyző Asszonyt az adórendelet azonnali módosítására, hogy a március 15-ig fizetendő helyi adó már úgy kerüljön kivetésre, hogy a korábban rendeletben elfogadott 7. §. (1) bekezdés c pontja, a 7. §. (2) bekezdése, és a 8. § már ne szerepeljen benne, továbbá az 5. §.-ban emelje fel a kedvezmény igénybevételi küszöbértéket a legkisebb öregségi nyugdíj ötszörösére.