

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének
2022. november 29. napján 18:00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme

Az ülésen megjelentek:

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Borsó András	polgármester
Szántó Vilmos	alpolgármester
Falatovics István	képviselő
Gáspár Tünde	képviselő
Oláh-Háromszéki Attila	képviselő
Kovács M. Noémi	képviselő
Kovács Tibor Zsolt	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Geréb Tünde	jegyző
dr. Szloboda Lajos	aljegyző
Egri Krisztina	jegyzőkönyvvezető

lakosság részéről:

Mészáros Ákos	pilisjászfalusi lakos
---------------	-----------------------

Borsó András polgármester: Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Minden képviselő van jelen, így a testület határozatképes. Napirenden 8 pont, plusz az egyebek, valami változtatást akartok esetleg?

Ezzel felteszi szavazásra a napirendi pontok sorrendjét.

1. Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről
2. Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás
3. Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
4. Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosításáról
5. Döntés a helyi adórendelet megalkotásáról
6. Döntés deregulációs rendelet megalkotásáról
7. Döntés a „Közétkeztetés - Pilisjászfalu” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
8. Döntés a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00344 pályázattal kapcsolatos visszafizetési kötelezettség tudomásul vételéről
9. Egyebek

Az ülés napirendjét a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

Borsó András polgármester: A kormányablak busszal kapcsolatban azon kellene elgondolkoznunk, hogy milyen időközönként szeretnénk, hogy itt legyen a faluban? Ezt jeleznünk kell az Érdi hivatal felé, úgy próbálják sűríteni a jelenlétet.

Falatovics István képviselő: Elég sokan vették igénybe a szolgáltatást, havi egyszer mindenképpen javasolnám.

Borsó András polgármester: Voltak sokan, de sok minden volt, amit nem tudnak itt intézni, mert nem tudnak mindent kezelni, pl. útlevel. Ők érdeiek, de Pilisvörösvárhoz tartozunk. Ha bármiért be kell menni pl. egy aláírásért, akkor Érdre kellene kimenni.

Falatovics István képviselő: Induljunk el havi egyszerivel, ha úgy látjuk, hogy nincs érdeklődés, akkor változtatunk.

Borsó András polgármester: Jó. Más hozzáfűznivaló a beszámolóhoz?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozata
a polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

Borsó András polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Borsó András polgármester: Három volt novemberi hónap folyamán, van e ezzel kapcsolatban kérdés?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozata
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló
tájékoztatás elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosításáról

Borsó András polgármester: A költségvetési rendeletet kell módosítanunk, az előterjesztésben és mellékletekben szereplő tételek szerint. Többnyire olyasmik vannak, amik az év folyamán jöttek be, előre nem voltak betervezve, de a költségvetésben szerepeltetnünk kell. Vannak pluszos, mínuszos tételek is. Bármilyen kérdések vannak e ezzel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester felteszi szavazásra a rendelet tervezetét.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Napirendi pont:

Döntés a helyi adórendelet megalkotásáról

Borsó András polgármester: Jegyző asszony nagyon jól összeszedte az előzményeket, az aktuális helyzetet, hogyan jutottunk el idáig. Előzetesen egyeztünk is. Az összegeket kell kitöltenünk.

Geréb Tünde jegyző: Az 1. §-hoz lenne hozzászólásom. Megnéztem, hogy a központi szabályoknak hogyan felel meg a helyi rendelet, van egy olyan előírás, hogy meg kell határozni a rendeletben, hogy határozott vagy határozatlan időre vezetünk be egy adónemet, így arra módosítanám az 1. §. első mondatát, amennyiben elfogadják, hogy:

„Pilisjászfalu Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. paragrafusában kapott felhatalmazás alapján - határozatlan időre - a következő adókat vezeti be:”. Ez bármikor módosítható.

Kovács Tibor képviselő: Bármikor mit jelent, év közben is?

Geréb Tünde jegyző: Év közben bármikor módosítható, de következő év január 1-től lehet csak hatályos. A rendeleten nem tudunk változtatni év közben, csak ha kedvezőbb. A törvény alapján vagy a benne meghatározottak alapján lehet kedvezményt adni.

Falatovics István képviselő: Mielőtt az összegekre térnénk, 3. §. 4 bekezdéshez pontosítási javaslatom lenne, hogy mit értünk nem lakott lakásnak. Állandó lakcímmel bejelentett, vagy nem bejelentett. Aki önbevallást készít, annak is egyértelmű legyen, hogy mi a lakott és nem lakott ingatlan.

Mészáros Ákos lakos: Arra nincsen bevallás, hogy lakott vagy nem lakott, az csak a területre, az ingatlan nagyságára vonatkozik, hogy be van e jelente vagy nincs bejelente, arra nincs önbevallás.

Falatovics István képviselő: A bejelentett az állandó lakos, vagy ideiglenesen bejelentett?

Geréb Tünde jegyző: Állandó lakosra lehetne gondolni. Találtam egy kúriai önkormányzati tanácsi döntést, ha valaki azért kap mentességet, mert lakcímhöz kötjük, az jogsértő. A kúria az „életvitelszerűen otthonál szolgál” használatát nem találta jogsértőnek. Azt kell eldöntenünk, hogy a tulajdonosnak vagy nem? Az a szándék a rendeletben, ha valakinek van egy háza, amit kiad albérletbe, akkor másképpen adózzon, mint aki életvitelszerűen itt él a saját tulajdonában.

Kovács Tibor képviselő: Az adózó a tulajdonos? Innentől kezdve a tulajdonosra vonatkozik ez a meghatározás.

Geréb Tünde jegyző: Ha a tulajdonosnak van egy ingatlana, ami életvitelszerűen nem az otthonál szolgál, akkor lehetne, hogy másképpen adózik.

Falatovics István képviselő: Ez volt a szándék nem lakott lakás esetén.

Geréb Tünde jegyző: Mindig így volt, most csak pontosítjuk.

Falatovics István képviselő: Nekem szimpatikus a kúriai megfogalmazás.

Geréb Tünde jegyző: Az üdülő, nem lakott lakás esetében kellene kicserélni valahogy, tulajdonos által életvitelszerűen nem szolgáló.

Dr. Szloboda Lajos aljegyző: A tulajdonos által életvitelszerűen nem lakott.

Szántó Vilmos alpolgármester: 3. §. 1) pontba is be kéne illeszteni, hogy tulajdonos által lakott.

Geréb Tünde jegyző: magánszemély tulajdonában lévő, életvitelszerűen otthonául szolgáló.

Gáspár Tünde képviselő: És aki nem tudja eladni, nem nyereszkedik, de van egy ingatlana, amit mondjuk örökölt? Ne kényszerítsük, hogy áron alul adja el.

Kovács M. Noémi képviselő: A rendeleteket, szabályzatokat mind az esetek 90%-ára csináljuk, mindig lesznek kivételek.

Geréb Tünde jegyző: A törvény alapján kérhet méltányossági kedvezményt tőlem, lehet beadni méltányossági kérelmet, élnek is vele az adózók, ha olyan helyzetbe kerülnek, de nem tudunk minden egyedi esetet lefedő szabályozást alkotni.

Mészáros Ákos lakos: Mennyi az az ingatlan mennyiség, ami lakatlan, amit nem a tulajdonosa használ? Eléri az 5%-ot?

Borsó András polgármester: Próbálok nézni. 9 db ilyen ingatlan van.

Kovács Tibor képviselő: Ez hogyan ellenőrizhető, van adatunk erről? Vagy adóellenőrzéskor derülhet ki ilyen?

Geréb Tünde jegyző: A bejelentés, amit az adózó tesz, abban benne van, hogy ki a tulajdonos és mi a lakcíme. 15 napon belül minden változást be kell jelentenie az adózónak. Ellenőrizni tudunk, az országos lakcímnnyilvántartásban lévő adatokból.

Kovács M. Noémi képviselő: Ők eddig is 1000 Ft/nm-t fizettek.

Falatovics István képviselő: Nagyságrendileg 1-2 millió Ft. Hány négyzetméterről van szó?

Borsó András polgármester: 1300 nm.

Mészáros Ákos lakos: Emiatt ez a 9 ember elég lehetetlen helyzetbe lesz hozva.

Geréb Tünde jegyző: Alapvetően a jogalkotói szándék az volt, hogy aki Pilisjászfalun plusz vagyonként fenntart egy másik ingatlant, az arra a vagyonára fizessen több adót.

Kovács Tibor képviselő: Nem az a cél, hogy változó lakosság legyen.

Geréb Tünde jegyző: 1,5 millió Ft a különbség, ha normál módon adózik, vagy ha akként.

Kovács M. Noémi képviselő: Kell nekünk az a pénz, nagyon ki van számolva az adó.

Gáspár Tünde képviselő: Mi minősül a nyaralónak?

Geréb Tünde jegyző: Ami a közhiteles földhivatali nyilvántartás szerint annak számít. Hétvégi ház, üdülő és a tulajdonos által életvitelszerűen nem lakott lesz a 4) bekezdés szerinti érték.

Borsó András polgármester: A számokat Noémi írta föl.

Kovács M. Noémi képviselő: Azt tudni kell, hogy a képviselő-testület többször összeült. Világosan látni kell, hogy 2016 óta nem emelkedtek az adók. Direkt utánanéztünk: a minimálbér 2016 óta 180%-ára nőtt, az átlagbér 232%-ára, az átlagnyugdíj 130%-ára.

Abból indultunk ki, hogy mennyi állami támogatást fogunk kapni várhatóan 2023-ban, ezzel szemben mennyi kiadásunk van. A kettő között van 180 milliós Ft-os különbözet, amit a helyi adókból kell kigazdálkodnunk. Inkább pesszimistán becslünk, hogy maradjon valamennyi a kasszában, minthogy adósságba kerülünk.

Az volt a célunk, hogy aki ténylegesen itt lakik és van 1 db ingatlana, őket próbáljuk a legkevésbé terhelni, ami a legnagyobb lakosság számot érinti.

Gáspár Tünde képviselő: Hogy az önkormányzat működése stabil maradjon.

Kovács Tibor Zsolt képviselő: Éppen nullára hoztuk ki, ebben semmi plusz nincs.

Kovács M. Noémi képviselő: A számok:

Építményadó:

- 3. § 1) lakás 230 Ft,
- 3. § 2) nem lakás céljára szolgáló építmény 500 Ft,
- 3. § 3) garázs 200 Ft,
- 3. § 4) hétvégi ház, üdülő 1500 Ft.

Átlagbér több, mint 2,5 szeresére nőtt, a minimálbér is, így a 45%-os adóemelés vonalban van, így határoztuk meg az összegeket.

Ipari övezet:

- 4. § 2) nem lakás 500 Ft/nm/év

Telekadó:

- 7. § 1) a) közművesített telek 340 Ft/év
- 7. § 1) b) nem közművesített telek 220 Ft/nm/év

Kitétel: nem közművesített telkek esetében, 7. § 1) c) 90 Ft/nm 1100 nm-t meghaladó telkek esetében.

Ipari övezet:

- 7. § 3) a) közművesített: 340 Ft/nm/év
- 7. § 3) b) nem közművesített 220 Ft/nm/év

Kitétel: 7. § 3) c) 340 Ft/nm/év, ahol az építmény hasznos alapterülete nem éri el a 400 nm-t.

Iparüzési adó:

- 9. § marad 1,9 %, Pilisjászfalu picit kedvezőbb hely a vállalkozások számára.

Idegenforgalmi adó:

- 12. § 400 Ft/fő/éj 18-70 éves kor között.

Az elveinket az előterjesztésben nagyon jól összeszedtétek, ténylegesen annyi jön ki, hogy a béreket és a rezsit ki tudjuk fizetni. Realista becsléssel terveztünk.

Geréb Tünde jegyző: Apró kiegészítés, 7. § 2). bekezdésben az 1100 nm fölötti részből kivonjuk az építmény hasznos alapterületét, így nincs dupla adóztatás.

Szántó Vilmos alpolgármester: Az életben ez hogyan zajlik?

Geréb Tünde jegyző: Az adórendszer kezeli, ha be van írva, hogy mekkora a telek területe, abból levonja az 1100 nm-t, a maradékból levonja az épületet, és a fennmaradó részre veti ki a 90 Ft/nm-t.

Szántó Vilmos alpolgármester: Minden telek és épületméret bent van a rendszerben?

Geréb Tünde jegyző: Most, hogy szükség van rá, benne lesz.

Kovács Tibor képviselő: Sorra vettük a kockázati tényezőket, az iparüzési adóban 3-4 olyan prominens összetételű adóbevalló van, aki önmagában tudja borítani az éves adóbevételt. Ha ők úgy üzemelnek, hogy éppen 0-ra jönnek ki, akkor 40 millió pillanatok alatt 20 millió lehet csak. Vannak visszafizetendő tartozásaink, kötelezettségeink, ezért nem vagyunk túl szerencsés hitelfelvevők a bankoknál.

Ha van rá lehetőség, akkor a kötelezettségekben próbálunk előre haladni, egyéni utépítéseket támogatni, van még csomó dolog, amire valahonnan forrást kell keríteni.

Ha összejönnek a bevételek, van rá lehetőség, hogy bizonyos helyeken enyhítsük a szorításokat. Pár 10-20 milliós Ft-os bizonytalansági faktor van ebben mindkét irányba.

Borsó András polgármester: Mivel meghosszabbították a háborús veszélyhelyzetet, lehet, hogy 2023-ra sem engedik az adómérték növelését.

Kovács Tibor képviselő: Érzékletesen utánaszámoltunk, hogy mit is jelent ez a többlet terhelés, egy 100 nm-es lakóingatlan esetén éves szinten 2 doboz cigi árának felel meg.

Egy újabb csőd közeli helyzetet el kell kerülni, akik itt ülnek képviselők ugyanúgy itt lakó adófizetők.

Geréb Tünde jegyző: Azt tudni kell, hogy Magyarországon az önkormányzatok hitelt csak akkor vehetnek fel, ha ahhoz a kormány hozzájárul. Tekintettel az adósságrendezésre és a még meglévő tartozásra nincs kétségem, hogy nem nyerne támogatást egy hitelfelvételi terv.

Kovács Tibor képviselő: Szeretnénk, hogy ezt a lakosság megértené és elfogadná.

Szántó Vilmos alpolgármester: A telekadók nagyon erősen hatnak, egy közműves telek adó mértéke jelentősen meghaladja az építményét, nagyon megborult az arány.

Kovács M. Noémi képviselő: Alapvetően abból indultunk ki, hogy életszükséglet a ház, hogy legyen hol lakni. Az üres telek befektetés, nem életszükséglet, így telekadón emelünk a nem közművesített telkek esetében.

Kovács Tibor képviselő: Önmagában egy-egy tételt nem tudunk kiragadni, a 135 milliónak (iparüzési adó nélkül) ki kell jönni. Lehet tenni javaslatot, megvizsgáljuk.

Kovács M. Noémi képviselő: Azt számoltuk, ha 280 Ft-ra emeljük az építményadót, az 2-3 millió Ft-ot jelent, míg, ha teleknél játszunk 10-20-30 Ft-kal az 10-20-30 millió Ft-ot hoz, az arányok máshogy működnek a teleknél, mint az építménynél.

Falatovics István képviselő: Evvel arra ösztönözzük a telektulajdonosokat, hogy építsék be minél hamarabb.

Geréb Tünde jegyző: Évről évre egyre csökken az adózandó telkek száma és építményadóra vált át. Folyamatos a beépülés.

Falatoics István képviselő: Adóbevételben pedig 90%-ot hoz.

Kovács Tibor képviselő: Elfogynak az üres telkek, nekünk több területünk nincs.

Borsó András polgármester: Nem tudunk parcellázni.

Kovács Tibor képviselő: Azon kell elgondolkozni, ha átváltanak mind építményadóvá, akkor hogyan fognak kinézni ezek a számok.

Falatoics István képviselő: Ez egy bázis, a jövőben legalább az inflációval emelkednie kell majd, mert a település kiadásai ugyanúgy inflációval terheltek. Nem lehet, hogy az adó marad a saját szintjén.

Kovács Tibor képviselő: Ha az ipari tevékenység bővül, fejlődik, akkor vissza lehet venni, onnantól kezdve ezeket a változásokat kompenzálják.

Borsó András polgármester: Ehhez jó lett volna az M100-as autóút, mert vonzotta volna a cégeket.

Geréb Tünde jegyző: Jellemzően azokon a településeken nincs vagyoni típusú adó, ahol magas a helyi iparüzési adó bevétel, itt sajnos nincs így.

Kovács M. Noémi képviselő: Nem vesszük fel a képviselői tiszteletdíjunkt, ami éves szinten 5-6 millió Ft, igyekszünk spórolni a hivatalban, magunkon is, sajnos a lakosság sem tud ebből kimaradni.

Borsó András polgármester: Bárkinek még hozzáfűzni valója?

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester felteszi szavazásra a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozata
az adórendelettel kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal az adórendeletet megalkotja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Napirendi pont:

Döntés deregulációs rendelet megalkotásáról

Borsó András polgármester: Folyamatban van az Nemzeti Jogszabály Tárbba feltöltött rendeleteink felülvizsgálata. Előkerülnek olyan rendeletek, amik nem lettek hatálytalanítva, vagy régen lejártak lennének már. Kettő külön ki is van emelve.

Gáspár Tünde képviselő: Testnevelési-és sportfeladat az egyik, Jászfalu napja a másik.

Geréb Tünde jegyző: Sok rendeletet kellett feltöltenem, ami eddig nem volt fönt, valószínűleg a közeljövőben még kap a képviselő-testület hasonlókat. Ezt a kettőt most behoztam, mert annyira nincs tartva évek, évtizedek óta, kérem a döntést róluk. A többi régít majd megbeszéljük, hogy milyen sorrendben vizsgáljuk fölül.

Borsó András polgármester: Jászfalu napja, ünnepi testületi ülés minden év augusztus 26-án kellett volna, hogy legyen, hatályon kívül kéne helyezni, létre tudunk hozni másikat más szabályozással, gondoljuk újra. Milyen rendezvényt tudsz szervezni az iskola kezdés előtt 4 nappal, amikor mindenki mással foglalkozik, vagy még nyaral.

Geréb Tünde jegyző: Kitüntetésekről van rendelet, nagyon régi, azt akkor helyezzük hatályon kívül, ha megalkotódik az új.

Borsó András polgármester: A sporttal kapcsolatos meg feltételez egy sportbizottságot, ami nem létezik.

Falatovics István képviselő: Vonjuk ki ezeket.

Oláh-Háromszéki Attila képviselő: Volt egy időszak, amikor ez áttolódott, vita volt belőle. Szept első hétvégeje lett helyette a falunapi rendezvény hétvége.

Geréb Tünde jegyző: Akkor, ha beleegyeznek, beleveszem ezt a két rendeletet, a 4. § 4)-5) ponttal kiegészül.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester felteszi szavazásra a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítéssel a rendelet tervezetet.

A rendeletet a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Napirendi pont:**Döntés a „Közétkeztetés - Pilisjászfalu” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Borsó András polgármester: Két ajánlat jött be, az egyiket hiánypótoltni is kellett, az értékelő bizottság ár-érték arányban a Jász Gazdi Kft. ajánlatát választotta. Ezt az eljárást kéne lezárnunk, az értékelő bizottság döntését elfogadjunk. Ezzel kapcsolatban van e bárkinek kérdése?

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozata
a „Közétkeztetés - Pilisjászfalu” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához
szükséges döntés meghozataláról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Közétkeztetés - Pilisjászfalu” tárgyú közbeszerzési eljárást (EKR azonosító: EKR000992372022; a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás tekintetében megállapítja, hogy a Jász Gazdi Kft. (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.) ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, ajánlata érvényes, ezért a Jász Gazdi Kft. ajánlattevőt hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Geréb Tünde jegyző: Van érvényben egy rendelet, ami megállapítja az étkeztetés nyersanyag normáját. E fölött rendkívül eljárt az élet. Ha az eljárás lezárul és a szerződéskötésre sor kerül, rendeletmódosítást fogok beterjeszteni azzal, hogy a nyersanyagnormát a valós szintre fölemeljük. Nagyon magas a számla, amit a Jász Gazdának fizetünk, a gyermekek szüleitől csak a nyersanyagnormát szedhetjük be, de ez nagyon alacsonyan van ahhoz képest, mint ami valójában.

Kovács Tibor képviselő: Hány éves érték?

Geréb Tünde jegyző: Vagy 2020 év eleje vagy 2019 év vége, csak a közbeszerzési eljárás után lehet utánkövetni. Nem tudom mennyi idő mire a rendszerben lezáródik, januári ülésre mindenképp behozzuk azzal, hogy február 1-től módosul. Csökkentsük egy kicsit az önkormányzat kiadását, azzal, hogy növeljük a bevételét.

8. Napirendi pont:**Döntés a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00344 pályázattal kapcsolatos visszafizetési kötelezettség tudomásul vételéről**

Borsó András polgármester: A 2016-os pályázatot ellenőrizték 2022-ben, visszafizetésre vagyunk kötelezettek. Annyi a feladat, hogy ezt tudomásul vesszük, majdnem 7 milliós volt a pályázat, ennek majdnem a felét kell visszafizetnünk a nem helyes teljesülések és egyéb szabálytalanságok miatt. Azóta már mindent pótolunk, mivel a 2018-as év vége volt a határidő, ezért sajnos ez a visszafizetés elkerülhetetlen.

Szántó Vilmos alpolgármester: Mivel le van írva, hogy hivatali kötelezettségszegésnek minősül, az volna a kérésem, hogy kérdezzük meg ügyvédurat, hogy a folyamatban lévő feljelentéshez pótlólag hozzá lehet e csapni?

Geréb Tünde jegyző: Nagy valószínűséggel igen.

Kovács M. Noémi képviselő: Melyik munkakör felelőssége a hivatalban, hogy egy pályázati pénz elszámolásáról szóló dokumentáció elkészüljön?

Geréb Tünde jegyző: A támogatási szerződés aláírója, jelen esetben a polgármester és a jegyző, de a hivatal működésén múlik, hogy ezek rendszeren végre vannak e hajtva, nem feltétlen ügyintézői döntéskör meg lehetősége, hogy ez teljesüljön. Ami egy ilyen kis hivatalban történik mind a jegyző felelőssége, a rossz munkaszervezésre vezethető vissza - szerintem.

Kovács Tibor képviselő: Téged ismerve bízunk benne, hogy rend lesz a továbbiakban.

Kovács M. Noémi képviselő: Ha egy pályázaton nyer a falu, fel vannak sorolva, mely dokumentumokat kell benyújtani?

Geréb Tünde jegyző: Persze. Ami probléma, hogy nem küldték el a dolgozókat oktatásra az új szakrendszer bevezetésekor, a kiküldetések nem jól lettek elszámolva, adminisztrációs kérdéseken, hibákon múlt a nagyrésze. Senki nincs, aki annak idején evvel dolgozott. Szerettek volna segíteni, több nem záradékolt dokumentumot elfogattak az időszakból, nagyon méltányolják, hogy azóta elkészültek a szabályzatok, nagyon apró és triviális dolgokon múlt ennek a 3,5 millió Ft-nak a sorsa.

Kovács M. Noémi képviselő: Reméljük, hogy jövőre, amikor ennyire ki leszünk centizve, nem lesz ilyen.

Geréb Tünde jegyző: Az óvodafelújítás és napelemrendszer telepítésének pályázati ellenőrzése is lezárult, nem tudok a múltból olyan pályázatot, ami nagy összegű és visszavan az ellenőrzése.

Borsó András polgármester: Akkor kiegészítés, hogy ügyvéd úrnak küldjük tovább az anyagot vizsgálatra és adott esetben a korábbi feljelentés mellékleteként csatolja be.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a jegyzőkönyvben foglalt kiegészítéssel felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozata**

**a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00344 pályázattal kapcsolatos
visszafizetési kötelezettség tudomásul vételéről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miniszterelnöki Kabinetiroda által lefolytatott szabálytalansági ellenőrzés eredményeként az önkormányzatnak PEF/533/2/2022. számú iratban foglaltak alapján 3.216.909 Ft összegű és kamata összegében visszafizetési kötelezettsége keletkezett.

Kéri az összeg haladéktalan visszautalását, mely a tartalék keret terhére valósulhat meg.

Kéri a polgármestert, hogy Ügyvéd úrnak küldje tovább az anyagot a folyamatban lévő eljárás kiegészítéseként.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. november 30.

9. Napirendi pont:

Egyebek

Borsó András polgármester: Érdi Tankerületi Központ kéri a véleményünket, hogy az általános iskola felvételi körzete 2023-2024 tanévben Pilisjászfalu Község közigazgatási területe legyen. Eddig is az volt, de minden évben kéri a hozzájárulásunkat.

7 igennel egyhangúlag hozzájárult a képviselő-testület.

Borsó András polgármester: A hátsó út, ki van mérve, van már területünk, elkezdjük e rá tervezetni valamilyen utat? Időszerűnek érzitek e?

Falatovics István képviselő: Van e akkora területünk, hogy elfér rajta egy út?

Geréb Tünde jegyző: Ezt meg kellene szakértetni. Ha valakit felkérünk, ahhoz kellene döntés.

Kovács M. Noémi képviselő: A Csévi úttól a sorompóig?

Borsó András polgármester: Igen, a vasúti átjárótól a Csévi körforgóig, amire szeretnénk, ha ráterelődne az építési forgalom, hogy levegyük az Állomás utcáról a terheket.

Falatovics István képviselő: Előre kell mennünk, előbb-utóbb úgyis meg kell építeni, bele kell kezdeni, de költsünk rá minél kevesebbet.

Kovács Tibor képviselő: UBM társasház átminősítésével kapcsolatban felmerült, hogy jó lenne valamilyen cserét kieszközölni, adott esetben az útkészítést.

Borsó András polgármester: Igen, de a terveztetést saját kézben szeretnénk tartani.

Kovács M. Noémi képviselő: Mekkora nagyságrend a terveztetés? Százazrek-milliók?

Borsó András polgármester: Egyszerűbb terv, 400 m-es szakasz, ha a Bíró Károly adataival számolunk, nagyságrendileg 1,5 millió Ft.

Geréb Tünde jegyző: Készült egy tanulmány a szerződés megírása érdekében, ebben nem azok a paraméterek vannak, amiket az utolsó tárgyaláskor előterjesztettek. Próbálok én írni egy szerződéstervezetet, de ahhoz a tanulmányt át kellene írni, ami azóta sem történt meg.

Gáspár Tünde képviselő: Vegyük a kezünkbe az utat.

Kovács M. Noémi képviselő: Utána ki lehet tiltani a nagy teherautókat az Állomás utcai szakasról, ne tegyék tönkre az utat. Célunk, hogy csökkentsük a forgalmat, a terhelést, a zaj-és porszenyezést.

Szántó Vilmos alpolgármester: 760 méter hosszú az út, akkor 2,5 millió Ft.

Kovács M. Noémi képviselő: A hatástanulmány annyira óriási szükséglet a szerződéshez?

Geréb Tünde jegyző: Azzal támasztod alá a szerződést, olyan melléklete a szerződésnek, ami mind a két fél benne foglalt kötelezettségeit alátámasztja.

Kovács M. Noémi képviselő: Csak a Somlyó-völgyre csinálják?

Geréb Tünde jegyző: Csak arra a fejlesztési területre készítették, amire volt igény.

Borsó András polgármester: Kis Somlyó-Árpád vezér utca, ott van egy pályázatunk az útépítéssel kapcsolatban, oda konkrétabb terveket kéne előállítanunk.

Geréb Tünde jegyző: Ott van egy kiviteli tervünk és megkaptuk a hatóságtól az engedélyt. Az engedélyes tervek alapján egy kiviteli tervet kell készíteni, akár a pályázaton nyer település, akár önállóan, szakaszolva elkészítteti saját erőből. Ha engeditek, akkor megkérdeznénk a tervezőt.

Falatoics István képviselő: Kérdezd meg, hogy mennyibe kerül.

Borsó András polgármester: Jó lenne, ha elkészülünk a vízelvezetéssel, akkor jó lenne a szilárd útburkolat. Nem a murvát hordaná bele a vízelvezető rendszerbe, akkor csak a plusz munkánk lesz vele, hogy azt karbantartsuk.

Kovács Tibor képviselő: A játszótér környékén valamilyen napelemes megoldást egy-két oszlopra kitenni, a téli időszakban sötét van 16 óra után, templomból, óvodából jönnek a gyerekek, balesetveszélyes.

Borsó András polgármester: Van esetleg erre pályázat?

Kovács M. Noémi képviselő: Van vállalkozói összeg, amit adnának 1-2 napelemes lámpára esetleg?

Borsó András polgármester: Okosan kell kitalálnunk, az Állomás utca kápolna felőli oldala az egyházé, a játszótér is, a hátsó telekrész a miénk. Az egyháznak terve telekcserével/megosztással,

hogy a hátsó rész lenne az övék, az alsó rész lenne a miénk. Nekik távlati tervük az, hogy a hátsó részre egy templomot építenek majd.
Az egyháztól engedélyt kell kérnünk, hogy lerakhassuk a világító testeket.

Kovács Tibor képviselő: Nem túl sok pénzzel értéket adunk.

Borsó András polgármester: Most már ott van a ping-pong asztal is.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester 19 óra 14 perckor az ülést berekesztette.


Borsó András
polgármester




Geréb Tünde
jegyző