

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

(székhelye:

2080 Pilisjászfalu, Bécsi utca 33.,

adószáma: 15736132-2-13,

statisztikai számjele: 15736132-8411-321-13,

Költségvetési elszámolási számlaszáma: 11600006-00000000-45045062

képviselője: **Borsó András** polgármester), továbbiakban: „**Önkormányzat**”,

másrészről

BAUINVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 6722 Szeged, Bólyai J. u. 28., cégjegyzékszám: 06-09-001540,

statisztikai számjele: 10714333-6810-113-06., adószáma: 10714333-2-06,

képviseli: Halasi Gábor ügyvezető)

továbbiakban: „**Beruházó**”

Önkormányzat, Beruházó együttesen a továbbiakban: „**Felek**”

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A szerződés tárgya: a 2080 Pilisjászfalu, Erdőalja utca 4. szám 206/19 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) tervezett Beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”)

1. A Beruházó a Beruházás megvalósításához igénybe szeretné venni az Önkormányzat tulajdonát képező 206/20. hrsz. ingatlan (kivett, beépítetlen terület) egy részét építőanyag deponálás, felvonulási munkálatok, időszakosan építőipari gépek és szerszámok elhelyezése, építési forgalom biztosítása és ehhez szükséges feljáró kialakítása céljából.

II. A szerződés tárgya, célok meghatározása, leírása

1. A Beruházó az Ingatlanon új lakások kialakítását tervezi. Véglegessé vált építési engedéllyel rendelkezik, ennek birtokában kereste meg az Önkormányzatot a településrendezési szerződés megkötése céljából.
2. A Beruházó felajánlása a közterület rendezésében való részvételre, a település lakói, az Önkormányzat és a Beruházó közös érdekeinek felismerésén alapul
3. Beruházó kijelenti, hogy a 2080 Pilisjászfalu 206/20, 206/19, 206/18 hrsz. és részben, a telken található épület gépjárművel való megközelítését biztosító bejáratig a 206/17 hrsz. alatti ingatlanok előtt található, a 2. sz. mellékletben csatolt helyszínrajzon bejelölt közterületen a közút szakasz felújítását elvégzi. A felújítás tervezett bruttó költsége előre a piaci viszonyok ismerete nélkül nem állapítható meg a szerződéskötés pillanatában, de a beruházó kötelezettséget vállal annak végrehajtására a költség ismerete nélkül.

III. Záró Rendelkezések

1. Jelen Szerződést a Felek határozatlan időre kötik, a Pilisjászfalu 206/20 hrsz. alatti ingatlan további hasznosításáról szóló megegyezés közös szándékával.

2. A jelen Szerződéssel kapcsolatosan Felek hivatalos nyilatkozatnak az adott fél törvényes képviselője által, írásban megtett nyilatkozatot, hivatalos közlésnek pedig a másik fél alábbiakban rögzített hivatali kapujára / cégkapujára igazolható módon való küldést tekintik:

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

2080 Pilisjászfalu, Bécsi utca 33.

Borsó András polgármester

hivatali kapu: 247559390

BAUINVEST Kft.

székhelye: 6722 Szeged, Bólyai J. u. 28.

Halasi Gábor Antal ügyvezető

cégkapu:

3. Felek ugyanakkor megállapodnak abban is, hogy a Felek közti kommunikáció gyorsítása érdekében az alábbi e-mail címekre egymásnak értesítést küldhetnek, mely azonban sem hivatalos közlésnek, sem hivatalos nyilatkozatnak nem minősül.

Beruházó részéről:

Név: Barta Gerő Zoltan

E-mail: zoltan.g.barta@gmail.com

Önkormányzat részéről:

Név: Borsó András

E-mail: polgarmester@pilisjaszfalu.hu

4. A jelen Szerződés csak a Felek közös, írásbeli megállapodásával módosítható, azzal, hogy a IV. 3. pontban a kapcsolattartók nevének, címének, elérhetőségének változása egyoldalú közléssel hatályossá válik.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szakági jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen Szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll és 5 (öt) teljesen azonos példányban írták alá a Felek, melyből 3 (három) eredeti példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) eredeti példány a Beruházót illeti.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon aláírták.

Melléklet:

1. Műszaki tartalom a tervezett útszakasz vonatkozásában
2. Helyszínrajz

Budapest, 2022.

.....
Borsó András
polgármester
Pilisjászfalu Község Önkormányzata

.....
Halasi Gábor Antal
ügyvezető
Beruházó
BAUINVEST Kft.