

ELŐTERJESZTÉS
Pilisjászfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete 2022. szeptember 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

	Napirendi pontok:	Előterjesztő:	Döntés típus:
1.	<i>Újonnan belépő képviselő-testületi tag megbízólevelének átadása</i>	<i>HVB Elnök</i>	<i>nincs</i>
2.	<i>Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	<i>Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
4.	<i>Beszámoló a két ülés között átruházott hatáskörben vagy rendelet szerinti felhatalmazásban hozott döntésekről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
5.	<i>Döntés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet mellékleteinek módosításáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
6.	<i>Döntés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló rendelet megalkotásával kapcsolatban</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
7.	<i>Döntés a zöldterületek fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
8.*	<i>Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet társadalmi egyeztetésre történő bocsájtásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
9.	<i>Döntés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
10.*	<i>Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
11.*	<i>Döntés a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos eljárás megindításáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
12.	<i>Döntés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és ingatlanok bérletéről és bérleti díjainak mértékéről szóló rendelet megalkotásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>minősített többség</i>
13.	<i>Döntés a lakossági kezdeményezésű - önerős - útépitések lakossági érdekeltségi hozzájárulásáról szóló rendelet tartalmáról és társadalmi egyeztetésre bocsájtásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
14.	<i>Döntés a közös önkormányzati hivatal költségvetésének módosításáról</i>	<i>jegyző</i>	<i>egyszerű többség</i>
15.*	<i>Döntés a Polgárőr Egyesület állandó támogatásáról</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
16.*	<i>Döntés az egészségház csapadékvíz elvezetéséről</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
	<i>Egyebek</i>	<i>polgármester, képviselők</i>	

Napirendi pontok előtt:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

Borsó András polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Lebonyolító: Magyar Jánosné HVB elnök

Tárgy: Újonnan belépő képviselő-testületi tagok megbízólevelének átadása

A 2022. június 27-én megtartott képviselő-testületi ülésen lemondott képviselői mandátumáról Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné és Kómúves Sándor képviselő. A Helyi Választási Iroda vezetője által a tárgyban illetékes és hatáskörrel rendelkező Helyi Választási Bizottság elnökénél eljárást kezdeményezett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 29. §. (1) bekezdés f) pontja szerinti jogalappal – az önkormányzati képviselő lemondásával történő mandátum megszűnését – tudomásul vette.

A Helyi Választási Bizottságnak kell a továbbiakban gondoskodni a 2019. október 13-án megtartott, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáról készült, a **települési** önkormányzati képviselők választásának eredményéről szóló hitelesített jegyzőkönyve alapján, a megüresedett mandátum betöltéséről.

Az önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2010. évi L törvény 21. § (1) bekezdése értelmében „ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép”.

A 2019-es önkormányzati választások alkalmával képviselőként szavazatot elért jelöltek, akik az alakuláskor nem vettek át mandátumot, az alábbiak:

ERDÉLYI ANDREA MÁRIA	178
KREMMER BERNADETT ORSOLYA	165
BALÁZS LÁSZLÓ	139
MOLNÁR NOÉMI BARBARA	130
BLASKOVICH ÁKOS	129
KOVÁCS TIBOR ZSOLT	118

A választások alkalmával elért szavazatok alapján az indulók megkeresésre kerültek, írásbeli nyilatkozataik alapján a mandátum betöltését nem vállalják. Mandátumot nem vállalók: Erdélyi

Andrea Mária (178), Kremmer Bernadett Orsolya (165), Balázs László (139) és Blaskovich Ákos (129).

Újonnan belépő képviselők az írásbeli nyilatkozatok alapján **Kovács M. Noémi** (aki a választások idején Molnár Noémi Barbara néven indult, azóta névváltoztatása következett be) és **Kovács Tibor Zsolt**.

A KÉPVISELŐK ESKÜTÉTELE

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. §. (3) bekezdése alapján a képviselő megválasztását követően esküt tesz a képviselő-testület előtt és erről okmányt ír alá.

Az eskü szövegét az Mötv. 1. melléklet tartalmazza.

A képviselő esküjének szövege a HVB elnökének előolvasásával:

„Én, **Kovács M. Noémi** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **képviselői** tisztségemből eredő feladataimat Pilisjászfalu település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. (Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítjen!”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. §. (3) bekezdése alapján a képviselő megválasztását követően esküt tesz a képviselő-testület előtt és erről okmányt ír alá.

Az eskü szövegét az Mötv. 1. melléklet tartalmazza.

A képviselő esküjének szövege a HVB elnökének előolvasásával:

„Én, **Kovács Tibor Zsolt** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **képviselői** tisztségemből eredő feladataimat Pilisjászfalu település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. (Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítjen!”

MEGBÍZÓLEVELEK ÁTADÁSA

Pilisjászfalu Község megválasztott következő képviselőjének a megbízólevél átadása

A 2019. október 13-án megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményeként a település választópolgárai által megválasztott következő – legtöbb szavazatot elért – képviselője, aki ezt a tisztséget vállalja Kovács M. Noémi, a megbízólevelét a HVB elnökétől átveszi.

Felelős: HVB Elnök

Határidő: azonnal

A 2019. október 13-án megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményeként a település választópolgárai által megválasztott következő – legtöbb szavazatot elért – képviselője, aki ezt a tisztséget vállalja Kovács Tibor Zsolt a megbízólevelét a HVB elnökétől átveszi.

Felelős: HVB Elnök

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Borsó András polgármester,
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

- 2022.06.29 – A BÖT által védnökölt Egészségprogram keretében Egészségnapon vettünk részt Budakeszin az Erdészeti Kísérleti Telep rendezvényházában. Menczer Tamás országgyűlési képviselő és Rigó Katalin a Tankerület vezetője tarott köszöntő beszédet, és osztották meg velünk az egészségprogramról gondolataikat, majd a drogprevencióról, iskolai egészségnevelésről szóló előadásokon vettünk részt. Egy kiadós erdei séta is a programok közt szerepelt, majd Dr. Győri Ottilia, Budakeszi polgármestere beszélt az Egészségprogram részleteiről. Az egészségprogrammal kapcsolatos hír, hogy a program keretében az összes társult település, így Jászfalu is kapott egy kültéri pingpongasztalt. Az asztal pontos helyéről később hozunk döntést, de ötleteket szívesen fogadunk.
- 2022.07.04 -08. murvás utak javítása - A Bogár Földgép Kft. végezte az utak felújítását előzetes felmérés alapján.
- 2022.07.05. – Az agglomeráció polgármestereinek tartottak fórumot a Megyei Önkormányzatnál. Habár Budapestet és az agglomerációt elkülönítették pár évvel ezelőtt, de most mégis létrehozna egy Közép Magyarországi Zónát, amely külön gazdasági régióként lesz kezelve. Láng Zsolt kormánybiztos felelős a régióért, minden gazdasági fejlesztés koordinálását, összehangolását ő végzi. Szabó István megyei elnök egy Térségi Fejlesztési Tanács létrehozását szorgalmazta, mely tanács segítené Láng kormánybiztos munkáját. Mayer Gábor területfejlesztési államtitkár beszélt róla, hogy egy régiós fejlesztési politika kerül kidolgozásra, mely első körben 2026-ig határozza meg a fő fejlesztési irányokat.
- 2022.07.07. - BÖT ülés Budakeszi - A BÖT 2022 évi költségvetésének I. módosítását fogadtuk el, a 2021. évi pénzmaradvány felhasználásáról döntöttünk, az egészségprogram keretében felmerült, hogy a társulás települései mennyire érintettek a drogfogyasztási problémákkal kapcsolatban. Ezzel kapcsolatba hallgattunk meg egy rendőrségi beszámolót. A IV Budakörnyéki Sörfesztivál beszámolóját és a Budakörnyéki Egészségprogrammal kapcsolatos tájékoztatást fogadtuk el. A zsámbéki medencében továbbra is folyik a kerékpárutak nyomvonalának tervezése, ezzel kapcsolatban tartottunk megbeszélést.
- A boltnál tervezett zebra engedélyes tervei megérkeztek 2022.08.10-én, jelenleg a Közút válaszára várunk, hogy kit javasolnak a kivitelezésre, így célzottan is tudunk az árajánlathoz kivitelezőt megkeresni
- 2022.08.20 – Tinnye falunap – A közös hivatal dolgozói kiegészülve alpolgármesterünkkel és velem, segédkeztünk a tinnyei falunap lebonyolításában.
- 2022.08.25 - Rendkívüli testületi ülés – A szociális tűzifa pályázat szűkös határideje miatt kellett rendkívüli testületi ülést összehívni. 60 m3 tűzifára pályáztunk, remélhetőleg az energiaárak emelkedése miatt megkapjuk a teljes tételt. A beadott két civil pályázatot is itt bíráltuk el pozitívan, tehát a Faluszépítők – „Hozzuk össze

Jászfalut”, és az Iskolai Alapítvány – „Nyílt nap” programja is pozitív elbírálásban részesült.

- 2022.08.31-én részt vettem Biatorbágyon az új építésű 16 osztályos általános iskola avatóján. A teljesen új három szintes épületben 32 teremben tudják oktatni a tanulókat. Elképesztő építészeti megoldásokkal kialakított nyitott folyosók, hatalmas aula és különleges „épület az épületben” osztálytermek teszik egyedivé ezt az intézményt. Aki arra jár, szerintem keresse fel, érdemes.
- 2022.09.07- Keresztény Civil szervezetek fóruma a Parlamentben. Egész napos előadássorozaton hallgathattunk meg több előadást a Keresztény társadalmi felelősségről a közéletben, a civil világban és a médiában.
- 2022.09.08 – KÖTET ülés Pilisszentivánon. Egy közterületi fák nyilvántartásával, felmérésével, ápolásával, telepítésével foglalkozó cég előadását hallgathattuk meg, majd az aktuális energetikai intézkedéseket vitattuk meg, amelyek elkerülhetetlenek az energia drágulásának következtében.
- 2022.09.13 - közös falu bejárás a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet keretein belül a Településépítészeti és Település Zöldinfrastruktúra Tanszékének tanáraival és diákjaival. A Tanszékkal együttműködésben kívánjuk elkészíteni a településünk hosszú távú fejlesztési tervét. Szeptember 14-én megkezdődött a hallgatók terepmunkája.
- 2022.09.14 – A kormányablak busz tesztüzeme. A közeljövőben a kormányhivatal mobil buszokkal segíti, hogy a falu lakói könnyebben, helyben tudják intézni azokat az ügyeiket, amelyeket korábban csak a kormányablaknál/okmányirodánál tudtak. A busz az Önkormányzat előtt a szervizúton fog állni. Amint pontosabb információkkal rendelkezünk, értesítjük a lakosságot a szokásos csatornákon.
- A vízvezetés pályázatnál a Jászok-tava részterv vízjogi engedélyére várunk, illetve a többi rész tervezése van folyamatban. A közbeszerzést kiíró cég már kiválasztásra kerül, illetve megvan a projekt műszaki ellenőre is.
- A minibölcsőde pályázatnál szintén az engedélyre várunk, hogy tovább tudjunk lépni. Itt is kiválasztásra került a közbeszerzést kiíró vállalkozó, és a műszaki ellenőr.
- A nyár folyamán zajlott az iskola fűtésének korszerűsítése, így a használati melegvíz készítésekor már nem melegszenek a radiátorok, és egy új szabályzóegység lehetővé teszi, hogy a fűtés az időjárás függvényében finomabban legyen szabályozva. Reményeink szerint így jelentős mennyiségben csökken majd az épület gáz felhasználása. A javításokat/módosításokat Kalmár Szilárd végezte.
- Szintén a nyár folyamán zajlott az iskola étkezőjének felfelújítás. A falakra csempeburkolat került, a burkolat felett ki lett festve a helyiség. Az iskola és a konyha dolgozói impozáns díszítéssel látták le a falakat. Az asztalokat és a székeket is kicseréltük, így a lehetőség lesz rá, hogy a helyiséget kisebb családi rendezvényekre bérbe adjuk.
- A Meredek utcában az önkormányzat tulajdonában van egy elhanyagolt épület, melynek a kitakarítása is megtörtént a nyár folyamán. Nagy-nagy köszönet Pisták Istvánnak, aki ingyen rendelkezésünkre bocsátott egy munkagépet a szállításhoz, az önkormányzat dolgozóinak az áldozatos munkáért, és a lelkes csapatunknak, hogy nem adtuk fel, és kihordtuk a szeméthalmot. Az ingatlan értékbecslése folyamatban van, a további hasznosításáról a testület dönt.
- A Polgárőrségnek júliusban sikerült bemutatnia és beküldenie a 2020-as és 2021-es beszámolóját és bevallását, így elhárult az akadály, hogy a korábban megítélt támogatást folyósítsuk nekik. A tagságot sikerült növelniük, így egyre több szolgálatot tudnak adni

a faluban. Terveink szerint havi fix összeggel szeretnénk támogatni őket, hisz az üzemanyag költségeik folyamatosan nőnek. Augusztusban a polgárőr autó szervizköltségének átvállalásával támogattuk az egyesület működését.

- Az Erdőalja utcában a társasház mellett régóta álló beton torzóra a BAUINVEST Kft. 12 lakásos társasház építését kezdte meg. Megegyeztünk, hogy a mellette lévő önkormányzati ingatlanon deponálják ideiglenesen az építés során kitermelt földet, építési anyagot, gépeket. A későbbiekben Településfejlesztési szerződést szándékozunk kötni velük.
- 2022.09.10-én megtörtént a vasútállomás feletti önkormányzati terület felmérése, így hamarosan pontos adataink lesznek, hogy mekkora területtel rendelkezünk, és annak milyenek a domborzati viszonyai. Azért is fontos ez, mert oda szeretnénk elkészíttetni egy vázlattervet a leendő 8 osztályos általános iskoláról.
- 2022.09.16 – hosszas egyeztetés után sikerült az EuroWaste Hulladékgazdálkodási Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrésztől megszabadulni, így ez az adminisztrációs kötelezettség és nagyfokú hiányosság sem növeli feladatainkat a továbbiakban.
- Két képviselőtársunk lemondott az időközi választás után. Hosszas egyeztetés után a jelölti listáról Kovács M. Noémi és Kovács Tibor vállalta a felkérést, így a két megüresedett képviselői helyet ők foglalhatják el, eskütételük a következő testületi ülésen fog megtörténni.
- 2022.09.16-17 – Nagy sikerrel és érdeklődéssel lezajlotta a Jászfalu Napok nevű rendezvényünk, mely színházi estét, egészség- és sportnapot, és falunapot foglalt magában.

Jó hangulatú, jól szervezett rendezvényt tudhatunk magunk mögött. Az időjárás nem volt ideális, de szerencsére az esőt megúsztuk. Sok pozitív visszajelzést kaptunk, ami megerősít bennünket, hogy jó irányba haladunk.

Köszönjük, hogy ilyen szép számban jöttek a lakók, köszönet a támogatóknak/szponzoroknak a rengeteg felajánlásért.

Nagy-nagy köszönet a szervezőcsapatnak, külön kiemelve Kádár-Kis Angélat, aki erőn felül teljesített a rendezvény koordinálásában!

- A könyvelés 2022.08.31-i adatai alapján több mint 74M Ft. szabad kerettel rendelkezünk. Ezt valószínűleg tovább növeli a 09.15-i határidős adóbefizetések egy része, tehát elmondható, hogy stabil a pénzügyi helyzetünk. A tartalékból biztosan fedezni tudjuk majd a téli többlet energiaköltségeket.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójának elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2022. (VI. 7) számú önkormányzati határozata a nyári táborokban való részvétel támogatásáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisjászfalui helyszínnel szervezett nyári táborokban való helyi lakos gyermekek részvételét támogatja, a részvételi díj 50%-ának átvállalásával vállalja. Kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.</p>	<p>jegyző/azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022. (VI. 7.) számú önkormányzati határozata a Kisiskola használatba adásáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy a Kisiskola épületét a Sport Egyesület részére használatba adja, az előterjesztés szerinti szerződés tervezetét a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal kiegészítve jóváhagyja és felhatalmazza Borsó András alpolgármestert annak aláírására.</p>	<p>alpolgármester/azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (VI. 27.) számú önkormányzati határozata az önkormányzat cégtulajdonának értékesítéséről</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és mellékletében szereplő EuroWaste Hulladékgazdálkodási Kft. létrehozásának körülményeit megismerve, az önkormányzati tulajdonrészrel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Az önkormányzat ötven százalékos tulajdonrészét a társtulajdonos számára értékesíti.2. A tulajdonrész eladásával kapcsolatos folyamat lebonyolítására az önkormányzat ügyvédjét bízta meg.3. A tulajdonrész értékesítésével kapcsolatos minden költséget a vevőre hárít.4. A tulajdonrész értékesítésével kapcsolatos vételárat 1.000 Ft-ban határozza meg.	<p>polgármester/2022. október 31.</p>	<p>Megvalósult</p>

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2022. (VI. 27.) számú önkormányzati határozata a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisjászfalu polgármestere 2022.07. 20. napjától 715.000 forint havi illetményét, valamint 107.250 forint havi költségtérítését, az előterjesztés szerint elfogadja.</p>	<p>jegyző/azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2022. (VI. 27.) számú önkormányzati határozata a polgármester cafetéria-juttatásáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester cafetéria-juttatását a költségvetési rendelet éves keretösszegének (bruttó 400.000,- Ft) megfelelően határozza meg. 2022-ben ennek időarányos kifizetése valósulhat meg.</p>	<p>jegyző/azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2022. (VI. 27.) számú önkormányzati határozata az alpolgármester illetményének, költségtérítés megállapításáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisjászfalu alpolgármestere számára 321.750 forint havi illetményt, valamint 48.262 forint havi költségtérítést állapít meg. Kéri a jegyzőt, hogy az alpolgármester illetményének és költségtérítésének kiadási előirányzatát a következő költségvetési rendelet módosítás alkalmával alakítsa ki.</p>	<p>jegyző/azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2022. (VI. 27.) számú önkormányzati határozata a hátrányos helyzetű gyermekek nyári táboroztatásának támogatása</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022-ben nyújtott helyi lakos gyerekek, helyben megvalósuló nyári táborozásának támogatását a hátrányos helyzetű gyermekek esetében, a részvételi díj 100 %-ában határozza meg.</p>	<p>polgármester/azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2022. (VI. 27.) számú önkormányzati határozata a Civil szervezetek támogatásának pályázati kiírásáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti pályázati kiírást a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja. Kéri a jegyző intézkedését a kiírás közzétételére, a pályázat lebonyolítására és a benyújtott pályázatok döntésre történő előkészítésére.</p>	<p>polgármester/2022. augusztus 31.</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2022. (VIII. 25.) számú önkormányzati határozata a 2022. évi szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat formájában benyújtja igényét a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet I. 2.2.1 pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.</p> <p>A pályázat keretében igényelt támogatás fajtája és mennyisége: 60 erdei m³ keménylombos fafajtájú tűzifa. A pályázat keretében az önkormányzat által vállalt, saját forrásként biztosított önrész összege 1000 Ft/erdei m³ + Áfa, összesen bruttó 76.200,- Ft, amely összeg Pilisjászfalu Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében rendelkezésre álló keret terhére biztosított.</p> <p>A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.</p>	<p>polgármester/azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2022. (VIII. 25.) számú önkormányzati határozata a civil szervezetek 2022. évi önkormányzati támogatásáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisjászfalui Faluszépítő és Kulturális Egyesület pályázatát 150 000 Ft-tal támogatja. A támogatásról szóló megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.</p>	<p>aljegyző/2022. szeptember 15.</p>	<p>Megvalósult</p>

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2022. (VIII. 25.) számú önkormányzati határozata a civil szervezetek 2022. évi önkormányzati támogatásáról</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dózsa Iskola Alkotó Közösségért Alapítvány pályázatát 150 000 Ft-tal támogatja. A támogatásról szóló megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza</p>	<p>aljegyző/2022. szeptember 15.</p>	<p>Megvalósult</p>
--	--	--------------------

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatásról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Beszámoló a két ülés között átruházott hatáskörben vagy rendelet szerinti felhatalmazásban hozott döntésekről

július- augusztus	TOP+ pályázat vízvezetés műszaki ellenőrének kiválasztása	ktgvetési rendelet	6 286 500
	TOP+ pályázat vízvezetés tervezőjének kiválasztása	ktgvetési rendelet	2 286 600
	TOP+ pályázat záportároló tervezőjének kiválasztása	ktgvetési rendelet	5 698 490
	Iskola étkezőjének csempézése	ktgvetési rendelet	783 226
	Iskola étkezőjének festése	ktgvetési rendelet	642 853
	Iskola étkezőjébe asztal és szék vásárlása (7 db asztal, 42 db szék)	ktgvetési rendelet	669 100
	Meredek utcai területről szemétszállítás	ktgvetési rendelet	171 450
	Rendkívüli települési támogatás	szoc.rendelet	14 250
szeptember	Szociális étkezésre való jogosultság megállapítása 4 fő kérelmező számára	szoc.rendelet	-
	Temetési támogatás megállapítása-1 fő kérelmező számára	szoc.rendelet	50 000

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata a két ülés között átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

5. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: Minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet mellékleteinek módosításáról

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat képviselő-testületének tagjai névsorát és elérhetőségét, valamint a tagjaiból álló bizottság névsorát. Tekintettel az új képviselők belépésre, a mellékletek adatait frissíteni szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Társadalmi hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Magasabb szintű jogszabály előírja

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Mulasztásos törvénysértés

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

A képviselő-testület átruházott hatáskörei

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- Mindenkori költségvetési rendeletben szereplő hatáskörök
- Egyéb önkormányzati rendeletekben szereplő hatáskörök
- Települési támogatás (Rendkívüli települési támogatás, Lakásfenntartási támogatás, Gyógyszertámogatás, Temetési támogatás)
- Közterület foglalási engedély

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

- A helyi rendeletek szerinti eljárási hatáskörök (pl. bírság megállapítása, kiszabása)

BÖT társulásra átruházott hatáskörök:

- Családsegítés
- Házi segítségnyújtás

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak névsora és elektronikus levélcíme:

Név		Elérhetőség
Borsó András	polgármester	polgarmester@pilisjaszfalu.hu
Szántó Vilmos	alpolgármester	vilmoszanto@gmail.com
Falatovics István	képviselő	falatovicspjsz@gmail.com
Gáspár Tünde	képviselő	g.tundee@gmail.com
Oláh-Háromszéki Attila	képviselő	sgt.alf@gmail.com
Kovács M. Noémi	képviselő	monanona00@gmail.com
Kovács Tibor	képviselő	kovacstibor1971@gmail.com

3. melléklet

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Pilisjászfalu Község Képviselő-testületének bizottságai és tagjainak névsora

1. Vagyonnyilatkozatot és összeférhetetlenséget vizsgáló bizottság

Név		Elérhetőség
Gáspár Tünde	képviselő/elnök	g.tundee@gmail.com
Szántó Vilmos	képviselő/tag	vilmoszanto@gmail.com
.....	képviselő/tag

4. melléklet

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának társulásai

Társulási tagságok:

- Budakörnyéki Önkormányzati Társulás
- Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási társulás
- Pilisi KÖTET

Döntés rendeletalkotás formájában!

6. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Az önkormányzati képviselők díjazására vonatkozóan jelenleg nincs érvényben lévő

önkormányzati rendelet.

Tekintettel arra, hogy az adósságrendezési eljárás során nem volt lehetőség a képviselők számára tiszteletdíjat fizetni, így az eljárás jogerős lezárásával az erről szóló döntés előkészítést meg kellett tenni, napirendre kellett tűzni.

A helyi önkormányzati képviselők díjazására vonatkozó alapvető szabályokat jelenleg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 35. §-a határozza meg az alábbiak szerint:

„35. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

(1a) A fővárosi közgyűlés fővárosi kerületi polgármester tagjai számára közgyűlési tagságukért tiszteletdíjat, költségtérítést, költségátalányt és egyéb juttatást nem állapíthat meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

(3) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

(4) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.”
A képviselői tiszteletdíj mértékének megállapításánál tekintettel kell lenni arra, hogy az ne érje el a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének mértékét. Ez a mérték a társadalmi megbízatású polgármester díjának 90 %-a lehet maximum. Ez az összeg Pilisjászfalu esetében: 224.370,- Ft.

Korábbi előterjesztéskor a képviselő-testület döntése az volt, hogy nem alkotja meg a rendeletet és a feladatát térítésmentesen végzi.

Tekintettel, hogy az azóta eltelt időben a képviselő-testület összetétele jelentősen változott, szükségesnek ítélttem az újbóli előterjesztést.

Fentiek tükrében az alábbi rendelet tervezet került előkészítésre.

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Laptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a képviselő-testület tagjaira - a polgármester és az alpolgármester kivételével.

2. A tiszteletdíj összege

2. §

(1) A képviselő-testület tagjait a képviselői munkáért tiszteletdíj illeti meg (továbbiakban: alapidíj).

(2) Az alapidíj összege havi bruttó Ft.

(3) Az alapidíj mértékét a képviselő-testület évente, a költségvetési rendelet megalkotásakor felülvizsgálhatja.

3. §

(1) A bizottsági tag tiszteletdíja (továbbiakban: kiegészítő díj) az alapidíj %-a.

(2) A bizottság elnökének kiegészítő díja az alapidíj%-a.

(3) A tiszteletdíj a jogosultakat jogcímenként illeti meg azzal, hogy a kiegészítő díjak mértéke - több bizottsági tagság esetén sem - haladhatja meg az alapidíj összegének 100 %-át.

(4) A tiszteletdíjat havonta, utólag kell folyósítani.

3. A költségterítés

4. §

(1) Ha az önkormányzati képviselő a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végez tevékenységet, melynek teljesítésekor költsége merül fel annak számlával igazolt összegét az önkormányzat megtéríti.

(2) A felmerülő utazási, étkezési és szállásköltségek megtérítéséről az igazolt elszámolás alapján a Közös Hivatal gondoskodik.

(3) Az elszámolásnak tartalmaznia kell a megbízás célját, a teljesítés idejét, a megbízó aláírását vagy a megbízást adó képviselő-testületi határozat számát.

(4) A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

(5) A képviselők által évente elszámolható költségterítés maximális összege: Ft.

4. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a következő önkormányzati választás eredményeként megalakuló új képviselő-testület alakuló ülésének napján hatályát veszti.

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről

Társadalmi hatása: Nem látható előre

Költségvetési hatása: Jelentős

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A feladatokba beilleszthető, nem jelentős.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: nincs kötelezettség

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincsenek

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni szíveskedjenek.

Döntés rendeletalkotás formájában!

7. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés a zöldterületek fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának nincs olyan rendelete, amely a zöldterületekkel való gazdálkodást, a növények ültetésének szabályait egyértelműen és összefogva tartalmazná.

A település ilyen téren jelentős rendezetlenséget mutat.

Minden érintett és az önkormányzat szempontjából is fontos, hogy a szabályozás kialakításra, a szabályok szerinti következetes alkalmazásra sor kerüljön.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a zöldterületek fenntartásáról

Társadalmi hatása: jelentős

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: az önkormányzat esetében szabályozatlan terület

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: rendezetlen településkép

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a zöldterületek fenntartásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, a fás szárú növények

védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 8. §-ának felhatalmazása alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a település magántulajdonú ingatlanjain a fák fenntartását, valamint a magánterületeken és közterületeken a zöldfelületek fenntartásának, a fák és egyéb növények ültetésének, gondozásának és pótlásának, illetve megváltásának rendjét.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Pilisjászfalu Község közigazgatási területére, és vonatkozik minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra.

3. §

(1) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületi fakivágásokra, amelynek rendjét a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet szabályozza.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a magántulajdonú ingatlanokon lévő gyümölcsfákra, valamint a magántulajdonú ingatlanon található cserjék és tuják kivágására.

4. §

(1) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.

(2) Magánszemély közterületen csak a jegyző hozzájárulásával végezheti el a fák ifjítását (kivéve a gyümölcsfák szakszerű kezelését).

(3) Fás szárú növény kivágása közterületen a 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján csak a jegyző engedélyével végezhető, és csak abban az esetben, ha:

1. a fa beteg, (pl.: csúcsszáradás, bélkorhadás, kártevők nagymértékű károkozása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot), elöregedett, vagy kiszáradt,
2. balesetveszély áll fenn,
3. a fa a környezetben élő lakók számára igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
4. a közlekedést akadályozza,
5. a közterület beláthatóságát akadályozza,
6. a fa helye, állapota anyagi kárt okoz,
7. a közterület fejlesztése és fenntartása indokolja.

(4) Utcai fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát ne károsítsa.

5. §

(1) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő, magántulajdonú ingatlanon található élőfát (kivéve: gyümölcsfa, tuja) ki akarja vágni, annak e szándékát előzetesen a Kormányrendeletben meghatározottak szerint a jegyzőnél írásban kell kérelmeznie.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, időpontját, az élőfák darabszámát, faját, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét. A kérelemből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezhet-e.

(3) A jegyző:

1. a fa kivágását engedélyezi, és a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezheti, vagy
2. a fa kivágását megtiltja, ha annak további fenntartása indokolt, vagy ha a bejelentő jogosultsága nem állapítható meg.

(4) Fakivágás március 15. és szeptember 15. között nem engedélyezhető, kivéve: jogerős építési engedélyes munkavégzés, vagy lakóépület építés, önkormányzati fejlesztés, beruházás, balesetveszély, vagyonvédelem esetén.

(5) A döntés közzétevése előtt tilos az élőfát kivágni.

(6) A kiszáradt fa, illetve vis maior helyzetben balesetveszélyes fa kivágásáról a tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni. Kiszáradt fa esetében a kivágás időpontját 30 nappal előtte - illetve vis maior helyzetben a káresemény időpontjában - írásban be kell jelenteni a jegyzőnek, aki indokolt esetben elrendelheti a fa pótlását.

(7) Ha a fák kivágása (kivételek: gyümölcsfa, tuja) magáningatlanon építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról a jegyző által meghatározott módon kell gondoskodni.

(8) A fa kivágása akkor engedélyezhető, ha:

1. azt a fa állapota indokolja (pl.: csúcscsúszadás, bélkorhadás, kártevők nagymértékű kár okozása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot),
2. balesetveszély áll fenn,
3. a fa igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
4. a fa állapota, helye anyagi kárt okoz,
5. építmény elhelyezése indokolja.

(9) Ha a fák az épületre előírt benapozási követelmény sérelme nélkül, az építési telken az építési területen belül áthelyezhetők, akkor azok kivágása nem engedélyezhető.

6. §

(1) A fakivágási engedély iránti kérelmet jelen rendelet 1. számú melléklete szerint kell benyújtani. A jegyző határozatban nyilatkozik a fakivágásról és a fapótlási kötelezettségről. A fa pótlása történhet fatelepítéssel, illetve pénzbeli megváltással.

(2) A közterületen, természetes úton kiszáradt fa pótlásánál, illetve a Kormányrendelet alapján engedélyezett fakivágás esetén a kivágott fák darabszámát kétszeres mértékben kell pótolni.

(3) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon (telken, építési telken) belüli pótlás túltelepítést eredményezne, a fennmaradó pótlási kötelezettséget közterületen is lehet teljesíteni.

1. Közterületen, illetve magántulajdonú ingatlanon történő pótlási kötelezettség teljesítésénél 6/8 cm törzskerületnél kisebb méretű facsémék a pótlás során nem használhatók. A törzskerületet 1 m magasságban kell mérni.
2. A pótlás során közterületen kizárólag lombhullató fa ültethető.
3. Magántulajdonú ingatlanon történő fakivágás után a pótlás történhet magántulajdonú ingatlanon és közterületen. A közterületen történő fakivágás utáni pótlás kizárólag közterületen történhet.
4. Amennyiben a pótlás a fakivágás helyén nem történhet, úgy az önkormányzati hivatal jelöl ki közterületen pótlási helyet.

5. Ha az önkormányzati hivatal pótlási helyet nem tud kijelölni, úgy a pótlási kötelezettség pénzbeli megváltással is teljesíthető. A pótlási kötelezettség összegét az engedélyező határozatban határozza meg a kivágott fa helyett ültetendő fa fajtájának, méretének és darabszámának, valamint az elültetésének a költsége alapján. Pénzbeli megváltás kizárólag akkor történhet, ha az önkormányzati hivatal nem tud pótlási helyet kijelölni, a pénzbeli megváltás csak fapótlásra, fatelepítésre fordítható.
6. Fapótlási kötelezettségének az engedélyes a bejelentést követő egy éven belül, ősszel (szeptember 15. és december 15. között) köteles eleget tenni. Amennyiben a fakivágás építmény elhelyezése miatt történik, a pótlásra sor kerülhet 1,5 éven belül, ugyancsak őszi (szeptember 15. és december 15. közötti) ültetéssel.

7. §

A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, vagy ez idő közben kiszárad. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie. A hivatal által kijelölt közterületen történő pótlás esetén a bizonyíthatóan megfelelő gondozás ellenére életképtelen fa ismételt pótlása a telepítést végző lakos feladata.

8. §

(1) A növényeket jelen rendelet hatálybalépését követően a szomszédjogok figyelembevételével a telekhatártól, illetve épülettől minimum az alábbi távolságokra kell ültetni:

1. virág, szamóca, hagyma, stb.: **0,50 m**
2. 1 m-nél magasabbra nem növény, bokor: **1,50 m**
3. szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény, bokor, sövény, díszfa: **2,00 m**
4. 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa: **2,50 m**
5. 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa: **3,50 m**
6. alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa: **5,00 m**
7. cseresznyefa, továbbá az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő: **7,00 m**
8. dió- és gesztenyefa: **8,00 m**

(2) Sövény egyéb távolságra is ültethető az érintett szomszédos ingatlantulajdonos(ok) írásos beleegyezésével.

(3) A rendelet hatálybalépését megelőzően magántulajdonú ingatlanon telepített fák a nem megfelelő ültetési távolságok miatt kötelezően nem kivágandók, kivételt képeznek ez alól a rendelet alapján, a jegyző által lefolytatott engedélyezési eljárásban egyéb okok miatt kivágásra engedélyezett fák.

(4) A rendelet hatálybalépését megelőzően magántulajdonú ingatlanon telepített fa, sövény, cserje nem megfelelő ültetési távolsága miatt engedély nélkül kivágható, amennyiben az a szomszédos ingatlan használhatóságát korlátozza, állagában romlást idéz elő, vagy kárt okoz, a szomszédos ingatlanon szabályoknak megfelelően ültetett fát elnyomja, annak benapozottságát korlátozza.

(5) Meg kell fizetni a kivágandó fa értékét minden olyan esetben, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás vagy a fa természetes

előregedése nem indokolja, és az előírt mennyiség pótlására nincs lehetőség. A fizetési kötelezettséget határozatban kell előírni.

Közterületi növénytelepítés

9. §

(1) Közútkezelői hozzájárulás birtokában a lakosság is ültethet a saját költségén beszerzett növényt közterületre.

1. Aki saját költségén közterületen élőfát akar telepíteni, annak e szándékát előzetesen írásban be kell jelentenie,
2. A bejelentésben meg kell jelölni a telepítés pontos helyét, idejét, az ültetendő élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványban.
3. A közterületen lévő közművezetékek helyére vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozatot a kérelemhez mellékelni kell.

(2) A polgármester a bejelentést követő 30 napon belül:

1. a növénytelepítést közútkezelői hozzájárulásban engedélyezi, vagy
2. a növénytelepítést megtiltja, ha az a közlekedést akadályozza, a közművek üzemszerű biztonságos működését a tervezett ültetés veszélyezteti, vagy városképi, illetve egyéb szempontból nem megfelelő.

(3) Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:

1. meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető,
2. közterületen csak olyan gyümölcsfa ültethető, amely jellemző az adott közterületi szakaszra,
3. utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető,
4. földalatti vezetékek fölé fa nem ültethető,
5. fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is (pl.: a beláthatóság érdekében a kereszteződéstől való távolság, magasság stb.),
6. a növényültetés az ingatlan előtti és a szomszédos ingatlanok előtti közterület-használatot nem zavarhatja,
7. a növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell,
8. sem köz- sem magánterületen sem allergén növények (mogyoró, éger, fűz, szil, nyír, nyár, hárs stb.) sem invazív növények (pl. bálványfa, stb.) nem telepíthetők,

(4) Közterületen sziklakertet, kertet, növénytárolót csak közútkezelői hozzájárulással lehet építeni, telepíteni.

(5) Több fa ültetése esetén a fákat egymástól minimum 7 méter távolságra kell ültetni, hogy közöttük személygépjárművel parkolni lehessen,

(6) Sövények, örökzöldek, talajtakaró és kúszónövények ültetése közterületen tilos. (Kivéve önkormányzati fejlesztés és beruházás esetén.)

(7) A rendelet hatálybalépése előtt ültetett sövényeket az ingatlantulajdonos köteles maximum 80 centiméter magasságig és maximum 60 centiméter szélességig 2022. december 31-ig visszavágni. Tuják alkotta sövény esetében ki kell vágni minden második tuját annak

érdekében, hogy azok a továbbiakban ne alkossanak zárt sövényt, biztosítva legyen a sövény átláthatósága és átjárhatósága.

(8) Ha az érintett ingatlantulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg, vagy nem vágja ki, úgy az önkormányzati hivatal a munkálatokat elvégezteti az ingatlantulajdonos költségére.

1. A növényzet (cserjék, sövények) magassága a csomóponti rálátási háromszögekben a rálátást nem akadályozhatja (minimális távolság a ház vagy kerítés sarkától a belátandó úton 5 méter). A rálátási háromszögekben a meglévő növényzet magasságát az útügyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően biztosítani kell. Amennyiben a növényzet magassága az előírásoknak nem felel meg, úgy az érintett ingatlantulajdonos a növényzet metszésére vagy kivágására kötelezhető.
2. Ha az érintett ingatlantulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg vagy nem vágja ki, úgy a Hivatal a munkálatokat elvégezteti az ingatlantulajdonos költségére.

(9) Villanyvezetékek alá csak kisméretű fajták ültethetők. Fasorok telepítése kizárólag a közművek elhelyezkedésével egyeztetve történhet.

(10) Új építési övezetek kialakítása esetén a közművek úgy telepíthetők, hogy a közművek elhelyezkedése fasorok ültetését lehetővé tegye.

(11) A telepítést követően a telepített növény gondozása az engedélyes feladata, de a növény maga Pilisjászfalu Község Önkormányzatának vagyonkezelésébe kerül.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a tulajdonos ellenőrzi vagy ellenőrizteti.
- (2) A fakivágási engedélyeket a Kormányrendeletben biztosított hatáskörében eljárva a jegyző adja ki.
- (3) A rendelet szabályainak be nem tartása, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás, mely a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt szankciókat vonja maga után.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

A rendelet 1. számú melléklete:

Fakivágási engedély iránti kérelem /Fakivágás bejelentése*

Engedélyt kérő neve:

Engedélyt kérő lakcíme:

Engedélyt kérő telefonszáma:

Ikt.sz.: 1/166-10/2022.

Fakivágás pontos helye:

Fakivágás közterületen vagy magántulajdonú ingatlanon történik*

Kivágandó fák felsorolása:

darab	fajtája	törzsátmérője
.....cm
.....cm
.....cm
.....cm
.....cm

Kivágandó fa(fák) tulajdonosának neve:

Kivágandó fa(fák) tulajdonosának címe:

Fakivágás indoklása:

.....
.....
.....
.....

A fapótlás költségeit vállalja-e? (csak közterületi fa esetén) igen nem*

A kivágott faanyagra igényt tart-e? (csak közterületi fa esetén és csak abban az esetben, ha fakivágás és fapótlás költségeit vállalja) igen nem*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Pilisjászfalu, 20..... év hónap..... nap

.....
engedélyt kérő aláírása

*- a megfelelő rész aláhúzendő

Döntés rendeletalkotás formájában!

8. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Dr. Szloboda Lajos aljegyző
Az előterjesztés jóváhagyta: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet társadalmi egyeztetésre történő bocsájtásáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja lehetőséget biztosít a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy rendeletben szabályozzák az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait és elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az önkormányzat érzékelte az utóbbi időben megnövekedett lakosságszámmal együtt jelentkező és felmerülő állampolgári igényeket a közösségi együttéléssel kapcsolatosan. Ennek okán a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 3/2019 (I. 22.) rendeletének felülvizsgálata mellett döntött. Az Önkormányzat Pilisjászfalu lakosságát is bevonta a rendeletalkotásba, figyelmüket felhívva kérte ki véleményüket egyes együttélési szabályok kívánatosnak tartalmáról.

Tekintettel arra, hogy a lakosság körében lehetnek olyan tapasztalatok és információk, amely esetleg az előkészítés során nem merült fel és a képviselő-testület tagjai sem tudnak róla, javasolt a rendelet egyeztetésre bocsátása.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletalkotó előzetes hatásvizsgálatot végzett, amelyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi, gazdasági, hatások: A rendeletalkotás következtében a lakosság számára is átláthatóbb, közérthetőbb, igényeinek megfelelőbb a közösségi együttélés helyi normáinak tartalma.

Költségvetési hatása: nincs, közvetett hatása a közigazgatási bírság kiszabásából várható bevétel lehet.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincsenek, illetve pozitív hatásúak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jelentősek

Egyéb hatása: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: nem szükséges

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Több lakossági igény és vélemény fogalmazódott meg a közösségi magatartások szabályozásának szükségességéről, bővítéséről. A jogalkotás elmaradása megnehezítené a település nyugalmanak biztosítását, valamint a közösségi élet mindennapjait. Negatívan befolyásolná az Önkormányzat hatékony és a lakossági igényeket kielégítő működését.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabály-szerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és társadalmi egyeztetésre bocsájtani szíveskedjenek.

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés szabályairól

Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában, és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Pilisjászfalu község közigazgatási területén tartózkodik, ingatlan tulajdonnal rendelkezik, ingatlant birtokol, használ és az e rendeletbe ütköző cselekmények valamelyikét elköveti.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) *a közösségi együttélés szabályai:* a közösség érdekében meghatározott azon szabályok összessége, amelyek a békés együttélést, a lakosság nyugalmaát biztosítják.

(2) *közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás:* az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi békés együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.

(3) *közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 13. pontja szerinti terület).

3. Szabályszegések szankciói

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Kszsz.tv.) szabályait kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megsértése miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határa

a) természetes személyek esetén: **kétszázezer forint,**

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedhet.

(3) A közigazgatási bírság megismételhető.

4. Eljáró hatóság és eljárési szabályok

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel, valamint a Kszsz.tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti közigazgatási eljárás lefolytatására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a jegyző jogosult.

6. §

(1) Eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a kifogásolt magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) A Polgárórség jogosult az általa feltárt szabályszegésre az állampolgár figyelmét felhívni. Amennyiben a szabályszegéssel kapcsolatos felhívást az állampolgár figyelmen kívül hagyja, úgy a Polgárórség a feltárt szabálysértést jelzi a jegyző felé.

(4) A jegyző a Polgárórség, illetve más által jelzett, vagy a Hivatal által feltárt szabálysértéssel kapcsolatban első alkalommal figyelmezteti a szabályszegőt.

(5) Amennyiben a jegyző figyelmeztetését a szabályszegő figyelmen kívül hagyja, úgy a jegyző a szabályszegőre pénzbírságot szabhat ki.

5. A közigazgatási bírság megfizetéséről

7. §

(1) A kiszabott közigazgatási bírságot a közléstől számított 15 napon belül átutalási postautalványon, vagy banki átutalással Pilisjászfalu Község Önkormányzat 11600006-00000000-45194726 bírság számlájára kell megfizetni.

(2) A bírságot megállapító határozat ellen fellebbezésnek van helye, amit átruházott hatáskörben a képviselő-testület soron következő ülésén bírál el.

6. A közterület használatának szabályai

8. §

(1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el **-ideértve a Közterületek használatáról szóló 6/2022 (V. 27.) önkormányzati rendelet megszegőit is** - a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki

a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterületek használatáról, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló önkormányzati rendeletben foglalt közterületi engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, felbont, megrongál,

- b) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 30 napon belül nem távolítja el,
- c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- d) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- e) közterületet tartósan, állandó jelleggel – kivéve közterületek használatáról, szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti közterület-használati engedély alapján történő használatot - területbérleti szerződés nélkül használ, felbont
- f) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,
- g) közterületbe nyúló védőtetőt, előtetőt, emyőszerkezetet, hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,
- h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,
- i) emlékművön, utcabútorzaton, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratú lépcsőn, kőpadon, szökőkúton, templomok előtti lépcsővel határolt részen gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik,
- j) közterületi névtáblát, más tulajdonában lévő házszám táblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszennyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel,
- k) parkosított vagy zöldterületen, parkban és az ahhoz tartozó sétányon keresztülhajt vagy ott parkol,
- l) személy vagy tehergépkocsit, utánfutót vagy egyéb tárgyat úgy helyez el a közterületen, hogy az a közúti közlekedést, - kiemelve, a kommunális és közcélú feladatokat ellátó gépjárművek mozgását- akadályozza, vagy balesetveszélyt jelent az ott más eszközzel vagy gyalog közlekedő személyekre,
- m) magáningatlan előtt úgy parkol, hogy ezzel akadályozza a gyalogos forgalmat,
- n) engedély nélkül utat elzár, az úton, az alatt vagy felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,
- o) utat, árkot, átereszt, bármilyen anyaggal beszennyez vagy azzal akadályt képez,
- p) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,
- q) az úton elhelyezett útfenntartási anyagra szükségtelenül ráhajt vagy azt szétszórja,
- r) az úton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettségét megszegi,
- s) utat vagy az út műtárgyát gondatlanul megrongálja.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a

közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyónbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

(3) A közterület-használat megszüntetését, engedélyének megvonását a Közterületek használatáról szóló 6/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet 19. §-a tartalmazza.

(4) A hozzájárulás nélküli közterület-használat jogkövetkezményeit a Közterületek használatáról szóló 6/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet 20. §-a tartalmazza.

(5) Közterületen engedély nélkül tárolt, üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen közúti járművekkel kapcsolatos eljárás szabályait a Közterületek használatáról szóló 6/2022 (V.27.) önkormányzati rendelet 21. § és 22. §-ai tartalmazzák.

7. Plakátok, hirdetémények elhelyezésének rendjéről

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok hirdetémények elhelyezésének rendje körében, aki hirdetményt nem a hirdetémények és plakátok közterületen történő elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetőfelületen helyez el, vagy az idejétmúlt, vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 5 napon belül nem távolítja el.

8. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység, vásári-piaci szabályok megsértéséről

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez,
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi,
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet,
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalmát,
- f) a vásár és piac fenntartására, jellegére, helyére és idejére vonatkozó szabályokat megszegi,
- g) Pilisjászfalu község közterületén szeszesitalt árusít, kivéve a közösségi rendezvény során engedéllyel rendelkező rendezvény helyszínén.

9. Zajjal járó szabadtéri munkákra, tevékenységekre vonatkozó szabályok

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) hangerősítő, hangkibocsátó rendszert alkalmazó riasztó berendezésekkel indokolatlanul ismétlődő különleges zajt okoz,

- b) Mobil szabadtéri üzemeltetés esetén a közterületen történő figyelemfelkeltéshez, tájékoztatáshoz, hirdetéshez, reklám célú tevékenységhez hangerősítő, hangkeltő berendezést az alábbi időszakokban
 - ba) munkanapokon reggel 8:00 óra előtt és este 19:00 óra után,
 - bb) pihenőnap reggel 10:00 óra előtt és este 16:00 óra után, illetve
 - bc) vasárnap és ünnepnap 0:00 - 24:00 óra között használ,
- c) helyhez kötött hangerősítő berendezést alkalmaz, vagy szabadtéri műsorszórást este 22:00 óra után és reggel 10:00 óra előtt folytat,
- d) szabadtéri koncertet – az önkormányzat által szervezett ünnepek programjához kapcsolódó koncertek és engedélyezett rendezvények kivételével – este 22:00 óra után és reggel 10:00 óra előtt tart,
- e) kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos magánszemélyek háztartási igényeinek kielégítését szolgáló zajjal járó tevékenységet:
 - ea) munkanapokon reggel 7:00 óra előtt és este 20:00 óra után,
 - eb) pihenőnap reggel 10:00 óra előtt és este 16:00 óra után, illetve
 - ec) vasárnap és ünnepnap 0:00-24:00 óra között folytat.
- f) lakóépületekben a lakás tisztántartására szolgáló a szokásosnál nagyobb zajhatással járó háztartási gépeket, az épület, vagy építmény építésével, felújításával, helyreállításával kapcsolatos zajos szerszámokat, berendezéseket
 - fa) munkanapokon reggel 7:00 óra előtt és este 20:00 óra után,
 - fb) pihenőnap reggel 10:00 óra előtt és este 20:00 óra után, illetve
 - fc) vasárnap és ünnepnap 0:00-24:00 óra között használ,
- g) szórakozóhelyek kerthelyiségében, egyéb nem lakás céljára szolgáló létesítmények bármely nyitott helyiségében, illetve nyitott ablakok és ajtó mellett zene-, illetve műsorszolgáltatást 22:00 óra után és reggel 10:00 óra előtt tart,
- h) a nem lakás céljára szolgáló ingatlan bármely nyitott helyiségében, illetve szabadtéri részében történő hangerősítő, hangkeltő berendezést
 - ha) munkanapokon reggel 7:00 óra előtt és este 20:00 óra után,
 - hb) pihenőnap reggel 8:00 óra előtt és este 20:00 óra után, illetve
 - hc) vasárnap és ünnepnap 0:00-24:00 óra között használ.

10. A tűzijáték használatáról

12. §

- (1) Az év minden napján tilos Pilisjászfalu Község Önkormányzat illetékességi területéhez tartozó közterületen a 2., a 3., a 4. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijáték termék használata.
- (2) A 2. és a 3. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijátékok a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII. 24.) kormányrendeletben meghatározott, engedélyezett időszakokban kizárólag magánterületen használhatók fel, a terület tulajdonosának vagy hasznélvezőjének a hozzájárulásával.
- (3) A 2. § szerinti használat során a saját és más magántulajdonában okozott kárért az a tulajdonos vagy hasznélvező felel, akinek a magánterületén a tűzijáték használata megvalósult.

(4) Ha megvalósítás helyeként szolgáló területnek több tulajdonosa vagy haszonélvezője van, a kárért a tűzijáték használatához hozzájáruló személy viseli a káresemények bekövetkezésének felelősségét.

(5) Személyi sérülések esetén a kártérítési felelősség alanya azonos az (3)-(4) bekezdésben meghatározott személlyel.

11. Az állattartásról

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a felügyelete alatt álló háziállatot, kedvtelésből tartott állatot úgy visz vagy bocsát közterületre vagy nyilvános helyre, hogy nem tart magánál az állat ürülékének feltakarítására szolgáló megfelelő eszközt, az állat ürülékét nem takarítja fel,
- b) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állatnak más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását vagy közterületre kijutását lehetővé teszi,
- c) nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsáló rendszeres irtásáról,
- d) zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről,
- e) közterületen ebet póráz nélkül vezet, vagy kóborolni hagy,
- f) közterületen háziállatot felügyelet nélkül hagy,
- g) sétáltatáskor más tulajdonát képező ingatlan területére beenged,
- h) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állatot úgy tart, hogy az állat szükségleteihez igazodó, megfelelő mozgásterét nem biztosítja,
- i) kennelben tartott közepes, vagy nagy testű állat megfelelő mozgásterét nem biztosítja, onnan időszakosan nem engedí szabadon,
- j) a kennel méretét úgy alakítja ki, hogy közepes testű állatok részére minimum 15 négyzetméter, nagytestű állatok részére minimum 25 négyzetméter nagyságot nem biztosítja.
- k) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló nagytestű állatot úgy tart, hogy az a szomszédos telken található lakóépületet 3 méteres távolságra meg tudja közelíteni,
- l) az állattartásra vonatkozó építési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

12. A települési szilárd hulladék kezeléséről

14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a kötelező hulladékkezelő közszolgáltatást nem veszi igénybe,
- b) a települési szilárd hulladékot nem szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szolgáltató által rendszeresített zsákban helyezi ki elszállításra,
- c) a rendszeresített hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, építési-bontási törmeléket, termőföldet, szennyezetlen talajt, kőtörmeléket helyez el,
- d) a gyűjtőedényben a dolgozók testi épségét, a szállító eszközök műszaki állapotát veszélyeztető anyagot vagy folyékony hulladékot helyez el,

- e) a szelektív gyűjtés céljára kihelyezett gyűjtőedényben más hulladékot helyez el,
- f) a gyűjtőedény tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, karbantartásáról nem gondoskodik,
- g) a települési szilárd hulladék tulajdonosa a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtő szigeten annak rendeltetésétől eltérően helyezi el,
- h) saját tulajdonú ingatlanon hulladékot halmoz fel,
- i) a kommunális és a külön gyűjtött zöldhulladék és szelektív hulladékszállításról szóló szolgáltatói tájékoztató szerinti meghatározott időpont előtt és a szállítási időt követően az ingatlanra elé bármilyen hulladékot a közterületre kihelyez vagy ott hagy, a kommunális és a külön gyűjtött zöldhulladék és szelektív hulladékszállításról szóló helyi rendeletben meghatározott időpont előtt és a szállítási időt követően az ingatlanra elé bármilyen hulladékot a közterületre kihelyez vagy ott hagy,
- j) a közterületi hulladékgyűjtő edényekbe, háztartási hulladékot helyez el,
- k) a közterületen lévő szeméthyűjtők vagy az ott elhelyezett hulladékok tartalmát szétszórja.

13. A környezet védelméről

15. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az ingatlan tulajdonos, birtokos vagy használó (továbbiakban együtt: ingatlan tulajdonos), aki

- a) az egyes ingatlanok tisztán, illetve rendben tartásáról, nem gondoskodik, akinek kertje udvara elhanyagolt gazos,
- b) a lakó-, és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik,
- c) az ingatlanra előtti - illetve, ha a tulajdonos ingatlanra két vagy több utcát érint, minden az ingatlanra közvetlenül határos – utcaszakaszon az ingatlan határától a közterület úttestig terjedő teljes területének tisztántartásáról, télen a hó, jég, ingatlanra előtti gyalogútról történő letakarításáról, a síkossá vált gyalogút megfelelő síkosság gátló anyaggal történő felszórásáról nem gondoskodik,
- d) a járdát környezetre káros vegyianyagokkal, vagy sóval szórja le,
- e) az a kereskedő, aki az üzlete és egyéb elárúsító helye, vendéglátó egysége, szolgáltató egységek előtti járdaszakasz vonatkozásában a nyitvatartás idejétől függetlenül annak síkosság mentesítéséről nem gondoskodik,
- f) téli időszakban a közterületet gépjárművekkel olyan mértékben foglalja el, amely akadályozza a hó eltakarító gépek munkáját, évszaktól függetlenül a hulladékszállító tehergépjármű munkáját, vagy az arra haladó egyéb forgalmat,
- g) az összerakott havat a gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelye és a járda között, közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein helyezi el,
- h) a közterületre szerves hulladékot, nyesedéket, kaszáléket, komposztáló ládát, zöldsávokon, padkákon nagyméretű köveket, sziklákat és egyéb tárgyakat - engedély nélkül - helyezi el,
- i) a közterülettel határos ingatlan épületének madár fészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról nem gondoskodik,

- j)* a közterületen szemetet, a közterületeket, játszótereket, beszennyezi.
- k)* a köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területekre bármilyen szilárd vagy folyékony hulladékot, szemetet kitesz, ott hagy,
- l)* az ingatlanának, illetve az ingatlana előtti – illetve, ha a tulajdonos ingatlana két vagy több utcát érint, minden az ingatlanával közvetlenül határos – utcaszakaszon, az ingatlan határától a közterület úttestig teljes területének, zöldterületek fenntartásának folyamatos fenntartási kötelezettségét, ingatlan fűnyírást, gaz és gyommentesítését, egyes ingatlanok tisztántartását nem teljesíti,
- m)* nem gondoskodik az ingatlana előtti, melletti, mögötti, közterületen, illetve az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok, cserjék olyan módon történő metszéséről, nyírásáról, hogy az a közlekedő személyek testi épségét ne veszélyeztesse, gépjárművekben kárt ne okozzon, a biztonságos közlekedés feltételeinek megfelelően, illetve közterületre telepített fát, facsemetét rongál,
- n)* az ingatlantulajdonos területe előtti, melletti, mögötti a községben kiépített és kiépítetlen belterületi járdák és árkok tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az árkok gyomtalanításáról és a tisztításáról nem gondoskodik,
- o)* az ingatlana, vagy ha az ingatlan két vagy több utcát érint, minden az ingatlanával közvetlenül határos utcaszakaszon a járdák és a vízelvezető árkok, áttereszek fenntartásáról, karbantartásáról, üzemeltetéséről nem gondoskodik,
- p)* ingatlanáról közterületre, bármilyen szennyező anyagú folyadékot, szennyvizet, kienged, kivezet vagy ezt egyenesen a közterületi részen teszi,
- q)* csapadékvizet ingatlanáról a közterületre kienged,
- r)* az ásott kutat szennyezi, ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat.

16. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közterületen vagy magánterületen:

- a)* **avart vagy kerti hulladékot éget,**
- b)* hulladékot éget,
- c)* olyan kerti hulladékot éget, amely kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (különösen: műanyagot, gumit, vegyszert, festékét, gyógyszermaradványt, egyéb veszélyes hulladékot) tartalmaz,
- d)* az égés folyamatának gyorsítására éghető folyadék (benzin, gázolaj stb.) légszennyező vagy bűzös segédanyagot alkalmaz,
- e)* az egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanon a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot éget,
- f)* veszélyes hulladék nyílt téri égetését végzi, illetőleg ilyen anyagot háztartási tüzelőberendezésben éget, valamint
- g)* olyan háztartási tevékenységet folytat, amely a környezeti levegő olyan mértékű megterhelése, amely légszennyezést okoz.

17. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, a rendezvény szervezője, aki vásárok, sport-és egyéb rendezvények tartása idején saját költségén nem gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről.

18. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki **a zöldterületek fenntartásáról** szóló önkormányzati rendelet előírásait nem tartja be.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki élelmiszer- és vendéglátó üzemekbe, üzletekbe, helyiségekbe, szórakozóhelyekre, egészségügyi intézménybe, bölcsődébe, óvodába, iskolába, ebet – az üzemeltető által meghatározott feltételek mellett, a vakvezető illetve terápiás kutya kivételével - bevisz.

19. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében - a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával - olyan szennyezőforrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti,
- b) az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ, más célú felhasználáshoz nem rendelkezik a vízszolgáltató előzetes engedélyével,
- c) a közkutakból állatot itat, termőföldet locsol, gépjárművet mos.

14. A közterület elnevezésének, valamint a számozás szabályainak megsértéséről

20. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) utcanév táblát, emléktáblát eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti,
- b) aki utcanév táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít,
- c) aki a házszám tábla kihelyezését elmulasztja.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan használója, kezelője, ennek hiányában tulajdonosa, aki a házszámozást jelzőtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

15. Gépjárművekre vonatkozó önkormányzati szabályozás megsértéséről

21. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az önkormányzat útjainak, közterületeinek használatára vonatkozó helyi szabályozását nem tartja be.

16. Záró rendelkezés

22. §

E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 3/2019. (I. 22.) önkormányzati rendelet, valamint a tűzijáték használatának korlátozásáról szóló 9/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata
a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet társadalmi
egyeztetésre bocsátásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal a rendelet tervezetét társadalmi egyeztetésre bocsátja.

Kéri a jegyzőt, hogy a tervezetet az egyeztetés során beérkező javaslatokkal együtt újra előterjeszteni szíveskedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

9. napirendi pont

Előterjesztést készítette:	Dr. Szloboda Lajos aljegyző
Az előterjesztés jóváhagyta:	Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő:	Borsó András polgármester
Elfogadása:	minősített többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdése és 75. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat partnerségi rendeletet alkothat a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében.

Pilisjászfalu Község Önkormányzat a helyi adottságoknak megfelelően a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szabályainak hatályba lépésével egyidejűleg **új rendeletben kívánja szabályozni a partnerségi egyeztetés részletes szabályait.** Az új rendelet megalkotására azért kerül sor, mert az Építési törvény és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet vonatkozó rendelkezései 2022. július 1-től hatályba léptek, ami Pilisjászfalu korábbi partnerségi rendeletében foglaltak felülvizsgálatát teszi szükségessé.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet (továbbiakban: új partnerségi rendelet) a **Pilisjászfalui településfejlesztési és településrendezési tervek, valamint a Pilisjászfalui településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályokat rögzíti.** Meghatározza a rendelet tárgyi hatályát és a partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek körét, meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját, szabályozza a partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módját, továbbá tartalmazza, a partnerségi egyeztetés során alkalmazandó adatkezelés szabályokra történő utalást.

Az új rendelet rendelkezik egyidejűleg a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint külön rendeletben szükséges az SZMSZ módosítása az átruházott hatáskörök tekintetében.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Társadalmi hatása: jelentős

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: a változó központi szabály indokolja

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nem felel meg a magasabb szintű jogszabály előírásainak

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és megalkotni szíveskedjenek.

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Pilisjászfalu Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Pilisjászfalu közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a községben székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy, gazdálkodó szervezet, vallási közösség, civil szervezet,
- c) azon környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott egyesület, szervezet, amely működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére kiterjed,
- d) az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Kormányrendelet 11. számú mellékletében felsorolt szervek,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Pilisjászfalu Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

(4) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Pilisjászfalu Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult – Pilisjászfalu Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

7. §

Ez a rendelet hatályon kívül helyezi a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendeletét.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

Döntés rendeletalkotás formájában!

10. napirendi pont

Előterjesztést készítette:	Fazekasné Catanzárok Rita igazgatási ügyintéző
Az előterjesztés jóváhagyta:	Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő:	Borsó András polgármester
Elfogadása:	egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. Az ösztöndíjrendszerhez történő önkormányzati csatlakozás kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben valósulhat meg.

A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje **2022. szeptember 30.**

Az önkormányzatnak a csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot.

Általános tájékoztató

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj jogszabályi háttéréül a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet szolgál.

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezetét három forrás biztosítja:

1. A települési önkormányzat által nyújtott támogatás: a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica pályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.
2. A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás: a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.
3. Intézményi támogatás: a Kulturális és Innovációs Minisztérium a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési és a megyei önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben az 51/2007. (III.26.) számú Korm. rendelet 18. §. (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig- kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma 2022. évi fordulóban 5000 Ft/fő/hó volt.

A Bursa Hungarica pályázati rendszerben részt venni kívánó települési önkormányzat **2022. október 3-ig kiírja a pályázatot** a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára.

A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni.

A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék.

A pályázatok benyújtási határideje: 2022. november 3.

Az ösztöndíj időtartama:

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2022/2023. tanév második féléve és a 2023/2024. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2023/2024. tanév, a 2024/2025. és a 2025/2026. tanév).

A pályázat kötelező mellékletei:

A" típusú pályázat

- a) A felsőoktatási intézmény által kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás vagy annak másolata a 2022/2023. tanév első félévéről
- b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről
- c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:
A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

B" típusú pályázat

- a) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről
- b) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:
A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázat elbírálása

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. A pályázó szociális rászorultsága igazolására köteles megadni a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének forint összegét.

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és bírálati döntését **2022. december 5-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.**

A fenti határidőn túl a támogatásban részesíteni kívánt pályázók körét az önkormányzat még abban az esetben sem jogosult bővíteni, ha jogosulatlanság vagy lemondás folytán az önkormányzatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra szánt keretében pénzmaradvány jelentkezik.

A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben ellenőrzi és elbírálja a beérkezett pályázatokat. A települési önkormányzat a megítélt havi támogatás összegét a pályázati forduló teljes tartamára garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

A települési önkormányzat az elektronikus pályázatkezelő rendszerben lezárt, kinyomtatott, aláírt és lepecsételt döntési listákról és a benyújtott kötelező mellékletekről másolatot készít irattára számára, majd az általa támogatott és nem támogatott, valamint a döntésből formai okból kizárt pályázók aláírással és pecsétlenyomattal ellátott döntési listáit –az "A" típusú támogatottak esetében a kötelezően csatolt hallgatói jogviszony-igazolásokkal együtt –**2022. december 6-ig** elküldi a Támogatáskezelő részére.

A települési önkormányzat **2022. december 6-ig** az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon köteles nyilvánosságra hoznia Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait. Az adatok "A" és "B" típusú támogatottak szerinti bontásban a pályázók és a támogatottak számát, az összes megítélt támogatást, a támogatás átlagos mértékét és mindazokat az önkormányzat által informatívnak talált mutatókat tartalmazzák, amelyek nem alkalmasak a támogatásban részesítettek, illetve a pályázók személyének azonosítására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
2023. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.évi fordulójához.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

Borsó András polgármester

11. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos eljárás megindításáról

A képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester 2020 decemberében döntött arról, hogy a településrendezési eszközöket felülvizsgálatáról.

Az időközben bekövetkező központi jogszabályváltozások okán az eljárás az első partnerségi egyeztetést követően lezárásra került, azzal, hogy majd az új jogszabályok szerint újra indul.

Az eljárási szabályokat tartalmazó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendelet alapján új fogalmak kerültek bevezetésre, az eljárás lebonyolítása és eredménye digitális formában tud megvalósulni.

Az eljárás várhatóan hosszú időt vesz igénybe, és fontossága miatt az elindításával nem javasolt tovább várni.

Ehhez az eljáráshoz kapcsolódóan került előterjesztésre a partnerségi rendelet is.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata
a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával
kapcsolatos eljárás megindításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.)

kormányrendelet alapján az előírt dokumentumok elkészítését célzó eljárást elindítja.

Az új eljárás során kéri figyelembe venni a korábbi eljárás során partnerek részéről beérkezett és dokumentált észrevételeket, jelzéseket, javaslatokat.

Kéri a jegyzőt, hogy a korábbi eljáráshoz kapcsolódó szerződéseket vizsgálja felül és módosítsa az új eljáráshoz igazodóan.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatása során szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Borsó András polgármester

12. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és ingatlanok bérletéről és bérleti díjainak mértékéről szóló rendelet megalkotásáról

Az önkormányzat tulajdonában van több olyan ingatlan, helyiség és terület, amely hosszú évek óta valakinek vagy valamely szervezet használatában van, de nincs hozzá bérleti, használatba adási szerződés.

Ezáltal az ingatlanokkal való rendelkezés, azok következetes és egyenlő esélyeket biztosító hasznosítása nem valósul meg.

Fontos, hogy ezek a jogviszonyok szabályos formában kialakításra kerüljenek és mindenki által ismert módon valósuljanak meg, valamint, hogy ismertek legyenek a feltételek, lehetőségek.

Ilyen ingatlan a volt hivatal épületében több helyiség, a kisiskola illetve az abban lévő volt szolgálati lakás, területként pl. a Fenyő és Jácint utcák közötti 30-as helyrajzi számú terület.

Felmerült és még a továbbiakban is felmerülhet igény arra, hogy egy-egy helyiséget valamely civil szervezet számára rendelkezésre bocsájtja az önkormányzat térítés mentesen, amelynek akadálya a továbbiakban sem lenne, de fontos, hogy ez szabályozott keretek között, szerződésben rögzítve valósuljon meg.

Tekintettel az önkormányzat helyzetére a bevétellel járó bérletbe adás is előnyös lenne.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és ingatlanok bérletéről és bérleti díjainak mértékéről

Társadalmi hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A felülvizsgálat/kialakítás időszakában jelentős, később napi rutinba beilleszthető.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: rendezetlen.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nem felel meg a felelős gazdálkodás alapelveinek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és megalkotni szíveskedjenek.

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és ingatlanok bérletéről és bérleti díjainak mértékéről

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, helyiségek bérletéről és mértékéről az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb helyiségekkel való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló minden az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanra, helyiségre, épületre, telkekre, egyéb önkormányzati tulajdonú földterületre, valamint a közösségi szintekre (továbbiakban: ingatlanok).

Az önkormányzati ingatlanok bérbeadásának jogcímei

3. §

Az önkormányzati ingatlanokat:

- a) pályázat alapján,
- b) közcélból,

- c) kérelemre, piaci viszonyok között,
lehet bérbe adni.

A pályázati eljárás szabályai

4. §

(1) A meghatározott feltételek szerinti pályázatot a bérbeadó írja ki. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni az önkormányzat honlapján és ki kell függeszteni az Önkormányzati Hivatal hirdető táblán.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét és az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket,
- b) a meghirdetett önkormányzati ingatlan műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (helyiségszám, alapterület, műszaki jellemzők),
- c) a bérlet összegét,
- d) az önkormányzati ingatlan megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
- e) a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét,
- f) az egyéb pályázati feltételeket.

(3) A pályázatot írásban kell benyújtani.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
- b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

A bérlemény ellenőrzése

5. §

A bérbeadó évente egy alkalommal jogosult a nem lakáscéljára szolgáló ingatlan rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

A bérlő által fizetendő bér

6. §

(1) A bérlő a jelen rendelet 8. §-a szerint megállapított bérleti díjat köteles megfizetni.

(2) Az önkormányzati ingatlan bérlője a tárgyhavi bért minden hónap 10-ig köteles megfizetni számla alapján, banki átutalással, illetve a szerződésben rögzítettek alapján.

A bérlet megszűnése

7. §

(1) A szerződés megszűnik, ha

- a) a határozott időre kötött szerződés, hosszabbítás nélkül lejár,
- b) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) a bérlemény megsemmisül,
- d) az arra jogosult felmond,
- e) a bérlő halálával,
- f) a bérlőt a Magyarország területéről kiutasították,
- g) a bérlő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

(2) A határozott időre szóló, illetve valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

(3) Az önkormányzat bérleti jogviszonyt megszünteti, ha a bérlő díjhátraléka a három havi összeget eléri.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, illetve területek bérleti és igénybevételi díjai

8. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség tartós bérlet esetén fennálló bérleti díja **1.400 Ft/m²/hó.**

(2) Az önkormányzati tulajdonú közösségi terek **eseti** igénybevételi díja óránként **2.000 Ft.**

(3) Rendezvények tartására alkalmas helyiségek eseti igénybevételi díja óránként **3.000 Ft.** Amennyiben a bérlet az önkormányzati dolgozó jelenlétét teszi szükségessé, a bérleti díjon felül a dolgozók óra díját is meg kell téríteni.

(4) Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti díja **50 Ft/m²/hó.**

(5) Az igénybevételi szándékot a tényleges igénybevétel előtt legalább 8 nappal kell írásban bejelenteni az önkormányzat hivatalánál.

- a) Az igénybevételt a polgármester engedélyezi, amely az írásos igénybevételi kérelem aláírásával történik.
- b) Ezen bekezdésben szabályozott díjakat és kauciót a tényleges igénybevétel megkezdését legkésőbb 72 órával megelőzően kell az önkormányzat ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-45045062 számú költségvetési számlájára megfizetni.
- c) Az igénylő személy, szervezet, illetve csoport a tényleges igénybevétel megkezdését legkésőbb 72 órával megelőzően köteles teljes, az esetleges vagyoni és nem vagyoni károkozásra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősség vállaló nyilatkozatot, valamint az önkormányzat képviselőjének jelenlétében átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírni. Ezek hiányában az igénybevétel nem engedélyezhető.
- d) A kaució visszatérítésére az igénylő személy, szervezet, illetve csoport részére az igénybevételt követően kerülhet sor, amennyiben az önkormányzat képviselője részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, hitelt érdemlően igazolják, hogy a kibérelt helyiségeiben és mellékhelyiségeiben, valamint azok tartozékaiban és berendezéseiben vagyoni károkozás nem történt és azok hiánytalanul megvannak.

(6) A helyiségek igénybevételi díjai alól az igénylő személy, szervezet, illetve csoport részére a polgármester esetleg, legfeljebb évente két alkalommal mentességet biztosíthat, vagy a bérleti díjból engedményt adhat. A kérelmeket írásban a polgármesternél kell kezdeményezni az igénybevétel napját megelőző 8. napig.

(7) Bérleti díj mentesség illeti meg azt a személyt, szervezetet vagy csoportot, amely a helyiséget a település állampolgárai számára szervez ingyenes programot, eseményt.

9. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok tartós (három hónapot meghaladó időtartamú) bérbeadásával, valamint az ingyenes használatba adással kapcsolatos jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása pályázat útján valósul meg. A bérbeadás útján történő hasznosításnál elsőbbséget élveznek azok a bérlők, akiknek célja a helyi lakosok ellátása, a lakossági szolgáltatások bővítése.

(3) A rendelet hatálybalépésekor az összes bérleti jogviszonyt 90 napon belül felül kell vizsgálni.

(4) A bérleti díj legkisebb mértékét e rendelet határozza meg. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

(5) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díja minden év januárjában a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével növekedik. Ettől eltérő növekedést a bérlővel történő egyeztetés előzi meg. A bérleti díj mértékét a bérlővel minden év február 28-ig közölni kell.

(6) A bérleti szerződés megkötését követően a helyiségnek a bérlő részére történő átadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a helyiség állapotára, tartozékaira, mérőóra állásra és a kapcsolódó megállapításokra vonatkozó adatokat.

(7) A felek megállapodhatnak, hogy a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben a helyiségre fordított szükséges és igazolt költségek a bérleti díjba beszámíthatók.

Közös szabályok

10. §

(1) A bérleti jogviszony létrehozásakor a közüzemi szerződések felek megegyezése alapján a bérlő nevére átírhatók.

(2) Az átírással nem kerülő közüzemi díjakat az Önkormányzat hivatala havi rendszerességgel a bérlő számára továbbszámlázza.

11. §

Önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházása, cseréje tilos.

12. §

(1) Bármely bérlemény karbantartása a bérlő, felújítása - eltérő megállapodás hiányában - a bérbeadó kötelessége.

(2) A szerződés megszűnésekor a bérlő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérbeadónak.

(3) A bérleti jogviszony létesítésekor és megszűnésekor jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek melléklete a bérleménnyel kapcsolatos leltár.

(4) A bérleti jogviszony megszűnésekor készített jegyzőkönyv tartalmazza a bérbeadáskori állapotától való eltéréseket.

A kaució

13. §

(1) A kaució arra szolgál, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetén a bérlemény elhagyásakor fennálló tényleges közüzemi tartozásoknak és a szükséges karbantartási munkálatoknak részben, vagy egészben fedezetéül szolgáljon.

(2) A bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó pályázatok kiírásakor a képviselő-testület eseteként dönt kaució kikötéséről, annak mértékéről.

(3) A kaucióval a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni, a fel nem használt összeget a volt bérlőnek vissza kell fizetni.

Helyiségek elidegenítésének általános szabályai

14. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről, annak feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítéssel kapcsolatos szabályokat az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak határozzák meg.

15. §

(1) Amennyiben a bérlő a bérleményen, a bérbeadó előzetes hozzájárulásával saját költségén értéknövelő beruházást végzett, az Ltv. 52. § (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell azzal, hogy az értéknövelő beruházás értékét a bérlő vagy a vele együtt lakó személy nevére kiállított, a felújítást igazoló számlák, vagy az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő által készített szakvélemény alapján kell megállapítani.

(2) Az előzetes hozzájárulás nélküli értéknövelő beruházás megtérítéséről a képviselő-testület dönt.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

16. §

A bérbeadó - jogszabály keretei között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

Záró rendelkezések

17. §

(1) E rendelet hatályba lépésekor fennálló bérleti jogviszonyokat felül kell vizsgálni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kis iskola bérlésről szóló 4/2013. (I. 30.) önkormányzati rendelete.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

Döntés rendeletalkotás formájában!

13. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés a lakossági kezdeményezésű - önerős - útépitések lakossági érdekeltiségi hozzájárulásáról szóló rendelet tartalmáról és társadalmi egyeztetésre bocsájtásáról

A település területén nagyon sok szilárd burkolat nélküli belterületi út található. A felmerült

lakossági igényekre reflektálva került előkészítésre egy rendelet tervezet abból a célból, hogy a lakossági anyagi erőforrás bevonásával egy-egy utcában esetleg előbb valósulhasson meg a szilárd útburkolat kivitelezése, mint a kizárólagos önkormányzati forrásból.

A tervezet előkészítésekor a következő elképzelés szerinti eljárás került alapul vételre.

- az önkormányzat rendelkezik egy-egy útszakasz vonatkozásában hatályos tervekkel és kiviteli engedéllyel,
- a kivitelezéshez szükséges forrás nem áll teljes egészében az önkormányzat rendelkezésére,
- az egyes utca vagy utcaszakaszon élők anyagi erőforrást biztosítanak – külön megállapodás keretében – arra a célra, hogy a szilárd burkolat kivitelezésre kerülhessen.

Ilyen kezdeményezésre kizárólag olyan gazdasági évben lenne lehetőség, amikor a költségvetésben az önkormányzat ilyen céllal előirányzatot tud biztosítani.

A rendelettel kapcsolatban társadalmi egyeztetést javaslok lefolytatni.

Az egyeztetésre kiküldendő rendelet tervezet formájáról és tartalmáról kérem a képviselő-testület döntését.

A rendeletnek várhatóan lesz egy 2. számú melléklete, amely egy szerződés minta lesz az önkormányzat és a hozzájárulást biztosító állampolgár között.

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a lakossági kezdeményezésű - önerős - útépitések lakossági érdekeltségi hozzájárulásáról

Pilisjászfalu Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1998. évi I. törvény 31. §-ában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján, az önerős útépitések lakossági érdekeltségi hozzájárulás szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

A **rendelet célja**, hogy tekintettel a Pilisjászfalu területén lévő szilárd útburkolattal nem rendelkező utak nagy számára és az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségeire, igazságos és méltányos sorrend felállítását tegye lehetővé az útépitések között a lakossági együttműködéses vállalás alapján továbbá, hogy lehetővé tegye az érintettek önkéntes vállalása alapján az igazságos teherviselés elve szerint a nem jelentkezőktől a részvételi önerős összeg behajtását.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Pilisjászfalu Község Önkormányzat közigazgatási területén ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek és jogi személyiségek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által kezdeményezett útépitésekre.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Útépités*: földútnak szilárd burkolattal (aszfalt, mart aszfalt, beton, térkő vagy kockakő) történő ellátása, lakossági vállalás alapján lakossági önerő bevonásával;
- b) *Érintett ingatlan*: az út nyomvonala mentén fekvő ingatlan vagy az úttal elérhető, egyéb szilárdburkolatú úttal nem megközelíthető ingatlan;
- c) *Lakóközösség*: az adott földút szilárd burkolattal történő ellátására szerződött ingatlantulajdonosok (és -használók) közössége;
- d) *Közút használatában érdekelt*: az útépitésre kerülő közút mentén ingatlantulajdonnal rendelkező, vagy azon át a saját ingatlanát megközelítő természetes, vagy jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

2. Az útépités résztvevői

4. §

(1) A résztvevők, az érintett ingatlanok tulajdonosai.

(2) Az érintett ingatlanok nem tulajdonos használói (bérlők, hasznélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős útépitésben, és az önerő kifizetését átvállalni, ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.

(3) Ha az érintett ingatlanok között önkormányzati tulajdonú is van, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az önkormányzat a lakossági kezdeményezésben részt vesz.

3. Az útépités feltételei

5. §

(1) Az önerős útépités feltételei:

- a) az építendő út alatt a minimális közmű (víz- és gázvezeték) megléte, vagy építésük megkezdése, amely településrészen a szennyvízcsatorna kiépítése megvalósult, ott a minimális közmű alatt a szennyvízcsatornát is érteni kell;
- b) a kiépítendő út minimálisan 4 m szélességű (azon utcák kivételével, ahol a beépítettség ezt nem teszi lehetővé); szegéllyel és megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel;
- c) az érintett tulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett önerőt vállaló használók) több mint kétharmadának önkéntes részvétele;
- d) a kiépítendő útnak közvetlen csatlakozása van szilárd burkolatú úthoz, illetve a szilárd burkolatú csatlakozó út megépítés alatt áll.

(2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosának az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott egy darab kocsibejárón túl, további kocsibeálló iránti igénye van, annak kialakítási költségeit - a megállapodás keretében - vállalnia kell.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott mérték meghatározásakor az érintett ingatlanok számát kell figyelembe venni.

6. §

Az önerős útépitéssel érintett utak szilárd burkolattal történő ellátása során nem szakaszolhatók akkor sem, hogy több helyrajzi számon vannak nyilvántartva, azokat egy ütemben kell elkészíteni.

4. Az eljárás menete

7. §

(1) Az útépités lakossági kezdeményezésre indul, melyet a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél kell benyújtani. Az útépitésre vonatkozó lakossági kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a megépítendő útszakasz pontos határait;
- b) az önerőt önként vállaló érintett ingatlantulajdonosok nevét, lakcímét, az ingatlan helyrajzi számát és pontos címét;
- c) a részvételt önként nem vállaló tulajdonosok ingatlanjainak pontos címét;
- d) az önként önerőt vállaló tulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett a befizetést átvállaló használók) nyilatkozatát a részvételről, az önerő vállalásáról és az építőközösségi szerződés aláírásáról;
- e) a lakóközösség által választott szervező kapcsolattartó nevét, lakcímét, meghatalmazását;
- f) a résztvevők azon nyilatkozatát, hogy az útépités lebonyolításával együttműködési megállapodás keretében az önkormányzatot bízzák meg;
- g) a résztvevők jóváhagyó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiépítendő út térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése alapján.

(2) A lakossági kezdeményezést az 1. mellékletben szereplő, vagy annak tartalmát minimum tartalmazó iraton kell benyújtani.

8. §

(1) A rendelet alapján benyújtott, útépitési kezdeményezéseket a Hivatal tartja nyilván.

(2) Az útépitési sorrendet évente a Képviselő-testület határozza meg az éves költségvetésről szóló rendelet alkotást követően, amennyiben a költségvetés önerős útépitésre vonatkozó előirányzatot tartalmaz. A sorrend meghatározásakor a következő szempontok vehetők figyelembe:

- a) az önerős kezdeményezés beérkezésének időpontja,
- b) az érintett lakosok száma,
- c) a rendelet 5. § c) pont szerinti kötelező mértéken felüli önkéntes részvétel arányának mértéke,
- d) a rendelet 11. § (1)–(2) bekezdésében meghatározott összegnél magasabb önerős hozzájárulás vállalása,
- e) arányában kevesebb érintett veszi igénybe a részletfizetés lehetőségét.

(3) Az építési sorrend elfogadásakor dönteni kell az útépitések közbeszerzési (és esetleges egyéb beszerzési) eljárásainak azonnali megindításáról is, a becsült költségek és a költségvetési forrás függvényében.

(4) Az útépitések árbecslését, terveztetését, engedélyeztetését a jegyző végezteti el. Az építtetésre a helyi beszerzésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy Bíráló Bizottság felállítása kötelező, melynek negyedik tagjaként ki kell jelölni az 7. § (1) e) pontban megjelölt személyt.

9. §

A 7. § (1) e) pont alapján kijelölt vagy választott kapcsolattartó, az önerős útépitéssel kapcsolatos eljárásban, az eljárási cselekmények mindegyikében (ajánlattételi felhívás kiküldése, ajánlatok bírálata, nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés megkötése, kivitelezés folyamatának ellenőrzése, műszaki átadás-átvétel) véleményező partnerént van jelen.

5. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke

10. §

(1) Belterületi utak esetében maximum 30 %.

(2) Külterületi utak esetében maximum 15 %.

(3) Az Önkormányzat, az önerős útépitések esetén az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően biztosítja az érintett út - szaktervező által készített - kiviteli tervének költségeit.

(4) Az önkormányzat az önerős útépitésre szánt költségvetési keretét, minden évben az aktuális költségvetési rendeletében meghatározza, azt elkülönítetten tartja nyilván és kezeli.

(5) Az egy gazdasági évben megvalósítható önerős hozzájárulással történő önkormányzati közutak fejlesztésének mennyiségét, a (4) bekezdés szerinti költségvetési keret összege határozza meg.

(6) Az önkormányzati hozzájárulás összege részben vagy egészben, pályázati forrásból is biztosítható.

6. Az önerős hozzájárulás mértéke

11. §

(1) Az érintett ingatlanok tulajdonosai kétharmadának (az 5. § (1) bekezdés c) pontban és a 4. § (2) bekezdése alapján önként résztvevő nem tulajdonos használók), az érintett útépités tervezői költségbebecslés alapján rögzített költségének belterületi út esetén legalább 60 %-át, külterületi út esetén legalább 75 %-át elérő önerős hozzájárulást kell vállaljanak a sorrendbe állításhoz. A kevesebbet vállaló útépitések tartaléklistára kerülnek, tartaléklistáról útépités csak a sorrendbe állított építések teljesülése után történhet.

(2) A szabályozási övezetbe tartozó minimum telekméretet meghaladó területű ingatlanok esetében a vállalandó hozzájárulás mértékét a terület arányában kell megállapítani. E tekintetben a mindenkor szabályozási tervben rögzített telekméreteket kell figyelembe venni.

(3) Az érintettek az (1)–(2) bekezdésben meghatározottaknál arányosan magasabb hozzájárulást is vállalhatnak.

(4) Ha egy ingatlant több oldalról is földút határol, az érintettek által vállalt hozzájárulást csak az első útépitésnél kell megfizetni, ha a másik út is építésre kerül, az ilyen telket résztvevőnek és fizetés alól mentesítettnek kell tekinteni.

(5) Ha egy ingatlant valamely oldaláról már eleve szilárd burkolatú út határolt, akkor a további határoló út építéskor az érintettek által vállalt önerőnek az (1)–(2) bekezdések figyelembevételével számított 50%-a fizetendő.

7. A hozzájárulás megfizetése és a kedvezmények

12. §

(1) A kezdeményezésben önként résztvevők vállalásukat egy összegben fizetik meg a 11. § (5) bekezdésének a) pontja szerint. Közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megállapodásuk szerint, annak hiányában pedig tulajdoni hányaduk alapján fizetnek. A tulajdonos jogállású résztvevők a 13. § (1) bekezdése alapján jogosultak részletfizetést kérni, ha beleegyeznek a követelés jelzáloggal történő biztosításába (ha a 4. § (2) bekezdése alapján használói jogállású személy vesz részt a kezdeményezésben, akkor részletet – a jelzalog általa történő bejegyeztethetőségének hiánya miatt – nem kérhet). A részletfizetésről az önként résztvevőkkel a polgármester megállapodást köt.

(2) Az önerős hozzájárulás beépítetlen telkek esetén is fizetendő.

13. §

(1) Ha az útépitésben a részvételi szándék meghaladja az érintettek kétharmadát, a részvételt nem vállaló érdekelteket a polgármester a vállalt részvételi összeg 11. § (1)–(2) bekezdése szerint megállapított mértékéig az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése alapján útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.

(2) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

14. §

(1) Természetes személy érintett esetén, annak kérelmére a polgármester az útépitési érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 24 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes megfizetését engedélyezi határozatában, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát (egyedülálló esetében négyszeresét). A kérelem elfogadásának feltétele, hogy a kérelmező beleegyezését adja a követelés jelzáloggal történő biztosításába.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben foglalt időtartamnál hosszabb idejű részletfizetést engedélyezhet, illetve különösen méltánylást érdemlő esetben az útépitési hozzájárulást csökkentheti, ha a természetes személy kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az (1) bekezdésben foglaltakat és a kérelmezőnek, illetve a vele közös háztartásban élőknek nincs gépjárműtulajdona, kivéve a súlyos mozgáskorlátozott személyek szállítására nyilvántartásba vett járművet. A hosszabb részletfizetésre, illetve a hozzájárulás csökkentésére irányuló kérelmeket, ha csak az előző mondatban foglalt jövedelemhatár alá esnek, a polgármester elbírálásra átadja a képviselő-testületnek.

(3) A polgármester, ill. a képviselő-testület méltányossági jogkörben hozott döntése ellen fellebbezési lehetőség nincs.

(4) Ha egy érintett ingatlanon több fizetésre kötelezett tulajdonos is van, akkor bármilyen kedvezmény az ingatlanra eső hozzájárulás összegét összességében csak akkor csökkentheti, ha ennek feltételei minden kötelezhető tulajdonostársra nézve fennállnak.

(5) Az önként vállalt, illetve a polgármesteri határozattal kirótt hozzájárulás megfizetésének határideje:

- a) önkéntes vállalás esetén az útépitésre forrást biztosító önkormányzati döntést követő 30 nap,
- b) a határozat jogerőre emelkedését követő 30 nap (részlet engedélyezése esetén a jogerős határozat szerint számítandó az esedékesség).

(6) A kivetett útépitési érdekeltségi hozzájárulás köztartozásként kezelendő behajtásáról a jegyző, az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.

15. §

(1) Ha a tervezett út építése valamilyen okból nem valósul meg, és a megvalósulás a következő gazdasági év végéig sem valószínűsíthető, a meghíúsulást kimondó képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül az érintett lakosok által befizetett - elkülönített számlán kezelt - hozzájárulások összegét a befizető számára az önkormányzat visszautalja.

(2) A hozzájárulás, határidőben történő visszautalása a polgármester felelőssége.

(3) A visszautalásról a hivatal gondoskodik.

16. §

(1) A 13–14. §-ok által szabályozott eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) E rendelet hatálya alatt a képviselő-testület a mindenkori éves költségvetésének megalkotása során, az önerős útépitésre szánt költségvetési keretének előirányzat szintű elkülönítéséről gondoskodik.

8. Záró és hatályba léptető rendelkezések

17. §

(1) Jelen rendelet behajtási szabályai addig maradnak hatályban az útépitések esetében, amíg az összes érdekelt tartozásának ügye le nem zárul.

(2) A Képviselő-testület évente felülvizsgálja az adott évben sorrendbe állításhoz szükséges vállalandó önerő mértékét, valamint az építési sorrend megállapításának szempontrendszerét.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Borsó András
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

A rendelet 1. számú melléklete

Részvételi Nyilatkozat

lakossági kezdeményezésű (érdekeltségi hozzájárulás fizetésével járó)

útépitéshez

Az alább írottak a következő kötelező erejű nyilatkozatot tesszük a minket érintő útépitésről:

1. Az útépités pontos helyszíne: utca ... HRSZ.és
.....HRSZ. között.

2. Az utcában a víz-, gáz- és szennyvízvezeték ki van építve/ a hiányzó vezeték egyidejű lakossági hozzájárulás fizetésével járó kiépítését vállaljuk. (a nem kívánt rész törlendő)

3. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás alább feltüntetett összegének befizetését vállaljuk. Tudomásul vesszük a Ök. rendelet 9. §-ában foglalt szabályokat; elfogadjuk, hogy az önkormányzat csak a rendeletében foglalt mértékű érdekeltségi hozzájárulás vállalása esetén állítja sorrendbe az útépitést, az alacsonyabb hozzájárulást vállalók tartaléklistára kerülnek.

4. Az útépités teljes lebonyolításával az önkormányzatot bízunk meg; az építésről az önkormányzat részvételével együttműködési szerződést kötünk.

5. Tudomásul vesszük, hogy a megépült út az 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képezi.

6. Az önkormányzattal való kapcsolattartással, az utca önkéntes részvételt vállaló lakóközösségének képviseletével a következő személyeket bízunk meg:

..... (név, lakcím) (aláírás)

..... (név, lakcím) (aláírás)

A megbízottak aláírásukkal a résztvevők képviseletét vállalják.

7. Az önkéntes szerződésben a tulajdonos helyett résztvevő e jogcímmel rendelkező használók kijelentik, hogy az érdekeltségi hozzájárulás fizetését a tulajdonos helyett magukra vállalják, és tudomásul veszik, hogy részletfizetést nem kérhetnek.

	NÉV	Lakcím Hrsz.	Tulajdoni arány	Ingatlan területe	Sarok ingatlan- e?	Ha nem tulajdonos, a használat jogcíme, és az átvállalás kinyilvánítása	Összeg
1
2							
3							
4							

Részt nem vevő ingatlanok címe: 1. 2. 3.

Az útépités első önkormányzat regisztrációja:(év)

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata
a lakossági kezdeményezésű - önerős - útépitések lakossági érdekeltségi
hozzájárulásáról szóló rendelet tervezet társadalmi egyeztetésre
bocsátásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal a rendelet tervezetét társadalmi egyeztetésre bocsátja.

Kéri a jegyzőt, hogy a tervezetet az egyeztetés során beérkező javaslatokkal együtt újra előterjeszteni szíveskedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

14. napirendi pont

Előterjesztést készítette:

Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő:

Geréb Tünde jegyző

Elfogadása:

egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés a közös önkormányzati hivatal költségvetésének módosításáról

A **Hivatal** költségvetésének kiadási, és bevételi oldala is 2.730.912.- Ft-tal emelkedett, az 2022-es Országgyűlési Választás, valamint a 2022. évben megrendezett időközi választásra átvett pénzeszközök összegével.

A hivatal költségvetésének módosítása nem érinti az irányító szervei (Önkormányzati) hozzájárulás éves összegét.

A Hivatal költségvetésének főösszege a változások átvezetését követően: **115 892 597 Ft.** (16. számú melléklet).

**Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal
2022. évi költségvetésének összevont mérlege**

*Adatok
forintban*

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2021. évi eredeti ei.	2022. évi módosított ei.
1	2	3	4
Bevételek			
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.10.)	600 000	600 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	600 000	600 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	50 742 181	53 473 093
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	50 742 181	53 473 093
2.4.	- ebből EU támogatás		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	51 342 181	54 073 093
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	61 222 252	61 819 504
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	5 630 772	6 228 024
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		
9.3.	Irányító szervei (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	55 591 480	55 591 480
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	112 564 433	115 892 597
Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	112 564 433	115 892 597
1.1.	Személyi juttatások	84 372 198	86 683 157
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 546 636	11 751 796
1.3.	Dologi kiadások	16 645 600	17 457 644
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
3.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.)	112 564 433	115 892 597

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata
a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének
módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tinnye Község Önkormányzat költségvetésében szereplő Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását elfogadja, ezzel egyidőben a hivatal költségvetésének főösszegét 115.892.597 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

15. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés a Polgárőr Egyesület állandó támogatásáról

A település közbiztonságát és a mindennapi életét kíséri és vigyázza a településen működő polgárőrség. A Polgárőrség feladatköre kiterjed a bűnözés elleni fellépésre, a bűnmegelőzésre, a vagyonvédelemre, a közlekedés biztonságára, a gyermek – és ifjúságvédelemre, a kábítószer fogyasztás visszaszorítására.

Az egyesület részt vesz minden eseményen, rendezvényen, amire az Önkormányzat felkéri, közlekedési és egyéb rendőrségi akciókban is közreműködik.

A polgárőrség korábban az önkormányzat támogatásával jutott egy szolgálat teljesítésére alkalmas járműhöz, melynek fenntartása, karbantartása és a szolgálatok teljesítését lehetővé tévő tankolása – saját bevétel nélkül – nehézséget okoz.

A polgárőrség a működéséhez szükséges tőkét felajánlásokból, támogatásokból biztosítja.

Többször felmerült, hogy az önkormányzat a településen élők érdekeit figyelembe véve állandó, fix és kiszámítható támogatást folyósítson a polgárőrség számára, melyre eddig azért nem került sor, mert az egyesület el volt maradva a szabályos működést jelentő kötelező dokumentációk elkészítésével.

E hiányosság napjainkra pótlásra került, így elhárult az akadálya annak, hogy mint legálisan működő egyesületet az önkormányzat támogasson.

Kérem a támogatás összegének meghatározását, ahhoz, hogy egy együttműködési megállapodás előkészítésre kerülhessen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata a Polgárőr Egyesület állandó támogatásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgárőr Egyesületet Ft/hónap összeggel támogatja.

A támogatás folyósítása első alkalommal az együttműködési megállapodás minkét fél általi aláírásának hónapjában valósulhat meg.

Kéri a jegyzőt, hogy az együttműködési megállapodást az egyesülettel egyeztesse le és készítse elő aláírásra.

A megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

16. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András polgármester
Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Döntés az egészségház csapadékvíz elvezetéséről

A Magyar Falu Program keretében az önkormányzat támogatást nyert az „egészségház” tetejének felújítására.

A kivitelezés várhatóan – ha az időjárás kegyes lesz – ez év folyamán megvalósul.

A kivitelezővel történő bejárás során megállapításra került, hogy az ereszcatorna az egész épületen csak az épület aljához vezet az esővizet, mely – különösen az északi oldalon – közvetlenül az épület alá folyik.

Kérdésként merült fel, hogy nem kíván-e az önkormányzat erre valamilyen állagmegóvó intézkedést tenni, pl. szikkasztó kiépítésével.

Az épület mindkét oldalán egy-egy két köbméteres szikkasztóval megoldható lenne a csapadékvíz tárolása, elvezetése, mely segítene az épület állagának megőrzésében.

A becslések szerint a kiépítés költsége nagyságrendileg 1,5 millió forint lenne.

Kérem a képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a szikkasztók kiépítésével kapcsolatban, hogy a felújítás és ereszcatornázással egyidőben kiépítésre kerüljön-e.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozata az egészségház tetőfelújításával kapcsolatban

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségház tető felújításával egy időben a csapadékvíz elvezetését is megrendeli.

Az állagmegóvó intézkedés forrását a tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Borsó András polgármester

Pilisjászfalu, 2022. szeptember 23.

Geréb Tünde sk.
jegyző