

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Pilisjászfalu Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. A partnerek meghatározása**

**2. §**

A partnerségi egyeztetésben

- a) Pilisjászfalu közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a községben székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy, gazdálkodó szervezet, vallási közösség, civil szervezet,
- c) azon környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott egyesület, szervezet, amely működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére kiterjed,
- d) az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Kormányrendelet 11. számú mellékletében felsorolt szervek,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

**3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. §**

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Pilisjászfalu Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

**4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

**4. §**

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

(4) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Pilisjászfalu Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

## **5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja**

### **5. §**

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

## **6. Záró rendelkezések**

### **6. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult – Pilisjászfalu Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

### **7. §**


Ez a rendelet hatályon kívül helyezi a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (III. 11.) önkormányzati rendeletét.

### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Borsó András  
polgármester



  
Geréb Tünde  
jegyző