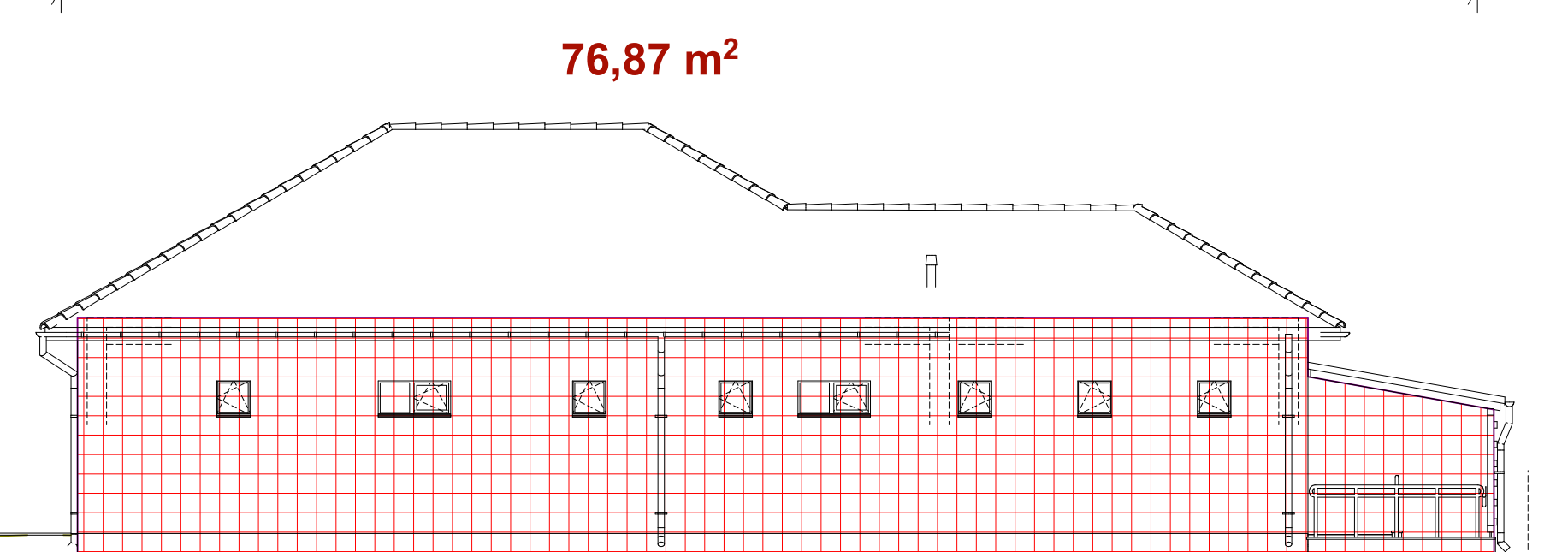
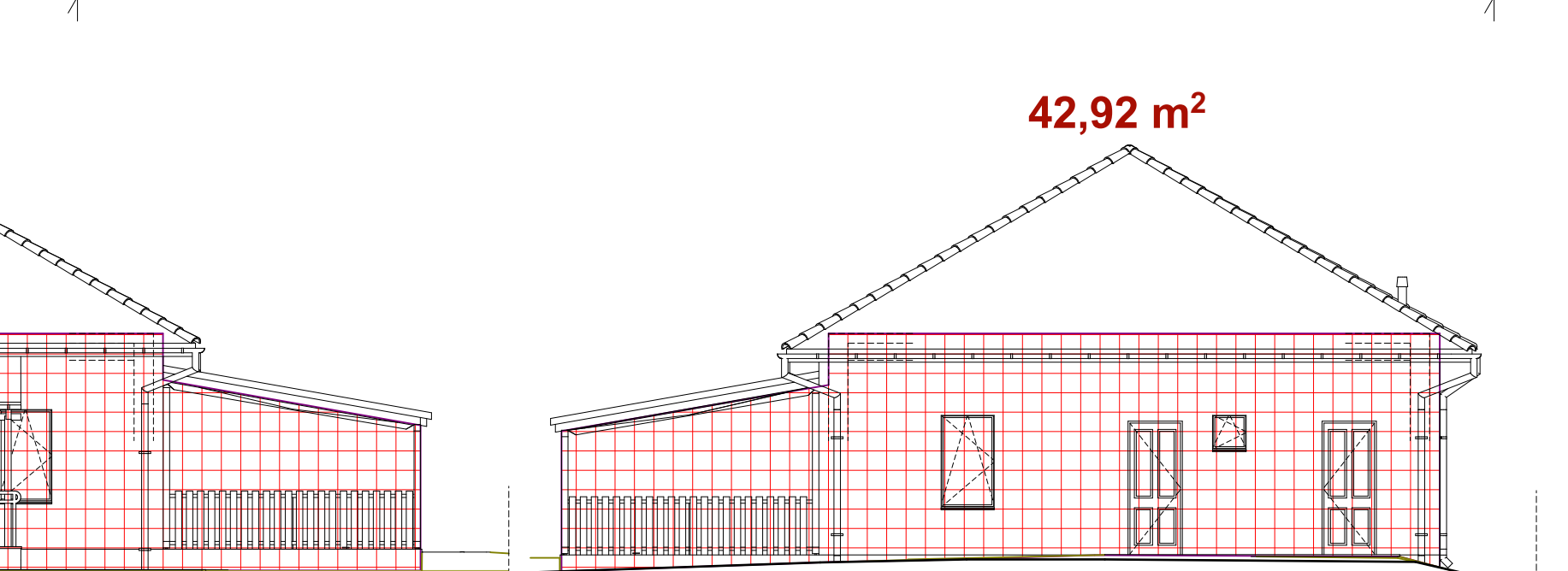


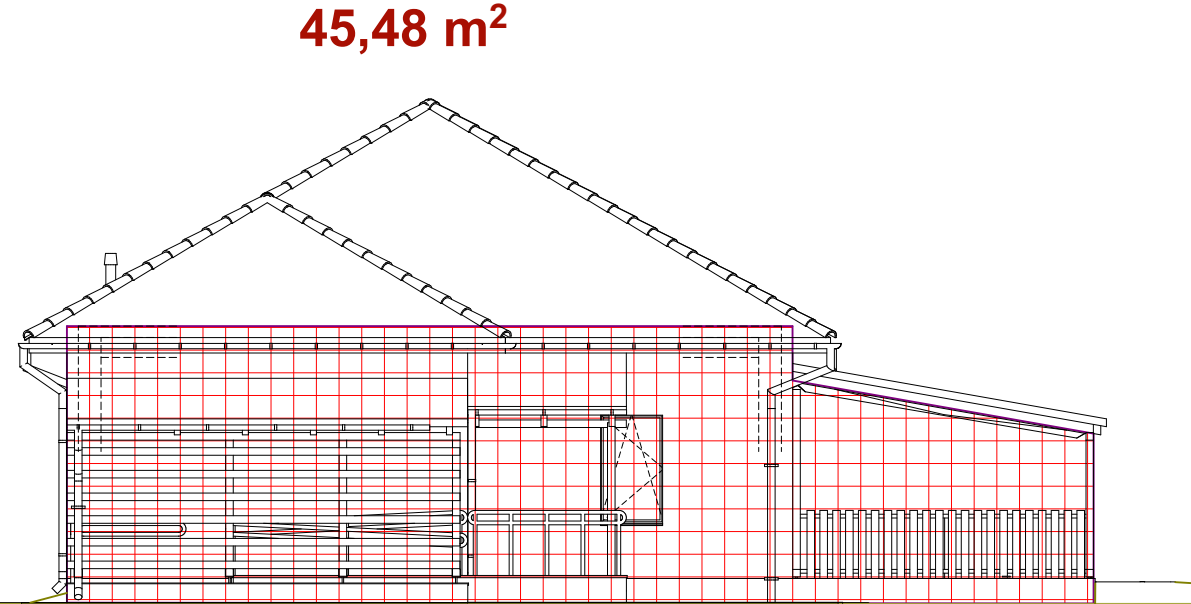
homlokzat I. M 1:100



Homlokzat III. M 1:100



Homlokzat II. M 1:100



Homlokzat IV. M 1:100

Építménymagasság-számítás

$(75,55+76,87+45,48+42,92) / 70,96 = 3,5356 \text{ m}; 3,39 < 5,50 \text{ m} \rightarrow \text{MEGFELEL}$

Zöldfelület-számítás

$4746 - (394,9+420+302,57) / 4746 = 0,7645 \rightarrow 76,45\% > 30\% \rightarrow \text{MEGFELEL}$

Beépítettség-számítás terepszint felett

$239,5+302,57 / 4746 = 0,1142 \rightarrow 11,42\% < 40\% \rightarrow \text{MEGFELEL}$

Beépítettség-számítás terepszint alatt

$420 / 4746 = 0,0885 \rightarrow 8,85\% < 45\% \rightarrow \text{MEGFELEL}$

Övezet: Vt-1  
Telek legkisebb területe, m2  
Beépítés módja  
Beépíthető terület terepszint felett, %  
Beépíthető terület terepszint alatt, %  
Legkisebb zöldfelület, %  
Legnagyobb építménymagasság, m  
Legkisebb építménymagasság, m

Szintek hasznos alapterülete

Földszint

Összes fűtött hasznos alapterület

megengedett tervezett  
800 4746  
Sz Sz  
40 11,42  
45 8,85  
30 76,45  
6,00 3,39  
- 3,39

179,70 m2

125,49 m2

MEGJEJYZÉS Jelen tervdokumentáció a TectoPlan Kft. szellemi tulajdonát képezi. Bármilyen módosítása kizárólag TectoPlan Kft. írásos engedélyével lehetséges. A méretek a helyszínen ellenőrizendők. Az építészeti-műszaki dokumentáció a szakági dokumentációkkal (tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság, talajmechanika, geodézia, gyártmányterv, további tervezetek) együttesen használható fel. Ellentmondásos méretek, feliratozások esetén az érintett szakágak közötti egyeztetés szükséges. Minden beépítendő fa anyagú tartószerkezeti elemet beépítés előtt tűzgátló bevonattal és rovar-gomba elleni védelemmel kell ellátni.		TERVEZŐ VÁLLALAT <b>TectoPlan KFT.</b> VÁLLALAT ELÉRHETŐSÉGEK 1193 Budapest, Irányi Dániel utca 5. 3/11. balintbagoly@gmail.com ÉPÍTÉSET - FELELŐS TERVEZŐ Bagoly Bálint E 01-6492 +36-30-250-0534	
MEGRENDELŐ Pest Megye Önkormányzata 1052 Budapest, Városház u. 7.	ÉPÍTÉS TARTÓSZERKEZET	ÉPÜLETGÉPÉSZET	ÉPÜLETVILLAMOSSÁG
ÉPÍTŐ Pilisjászfau Község Önkormányzata 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.	TŰZVÉDELME	TECHNOLÓGIA	
PROJEKT NÉV 2 csoportszobás Minibölcsőde	TERVFLAP NÉV Szabályozási számítások	TERVFLAP NÉV Szabályozási számítások	
PROJEKT HELYSZÍN 2080 Pilisjászfalu, Hrsz.: 123	TERVFLAP NÉV Szabályozási számítások	TERVFLAP NÉV Szabályozási számítások	
	DÁTUM 2021. december		