



Övezet: Vt-1	megengedett	tervezett
Telek legkisebb területe, m2	800	4746
Beépítés módja	Sz	Sz
Beépíthető terület terepszint felett, %	40	11,42
Beépíthető terület terepszint alatt, %	45	8,85
Legkisebb zöldfelület, %	30	76,45
Legnagyobb építménymagasság, m	6,00	3,39
Legkisebb építménymagasság, m	-	3,39
Szintek hasznos alapterülete		
Földszint	179,70 m2	
Összes fűtött hasznos alapterület	125,49 m2	



MEGJEGYZÉS Jelen tervdokumentáció a TectoPlan Kft. szellemi tulajdonát képezi. Bármilyen módosítása kizárólag TectoPlan Kft. írásos engedélyével lehetséges. A méretek a helyszínen ellenőrizendők. Az építészeti-műszaki dokumentáció a szakági dokumentációkkal (tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság, talajmechanika, geodézia, gyártmányterv, további tervfejezetek) együttesen használható fel. Ellentmondásos méretek, feliratozások esetén az érintett szakágak közötti egyeztetés szükséges. Minden beépítendő fa anyagú tartószerkezeti elemet beépítés előtt tűzgátló bevonattal és rovar-gomba elleni védelemmel kell ellátni.	TERVEZŐ VÁLLALAT TECTOPLAN KFT.	
	VÁLLALAT ELÉRHETŐSÉGEK 1193 Budapest, Irányi Dániel utca 5. 3/11. balintbagoly@gmail.com	ÉPÍTÉSZET - FELELŐS TERVEZŐ Bagoly Bálint E 01-6492 +36-30-250-0534
TARTÓSZERKEZET	ÉPÍTÉSZET	
MEGRENDELŐ Pest Megye Önkormányzata 1052 Budapest, Városház u. 7.	ÉPÜLETGÉPÉSZET	ÉPÜLETVILLAMOSSÁG
ÉPÍTETŐ Pilisjászfau Község Önkormányzata 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.	TŰZVÉDELEM	TECHNOLÓGIA
PROJEKT NÉV 2 csoportszobás Minibölcsőde	TERV LAP NÉV Helyszínrajz	
PROJEKT HELYSZÍN 2080 Pilisjászfalu, Hrsz.: 123	TERVTÍPUS Engedélyezési terv	MÉRÉ TARÁNY M 1:200
	LAPMÉR ET DÁTUM 2021. december	TERVLAPSZÁM É-00