

**Pilisjászfalu Község Önkormányzatának
4/2013. (I.30.) számú rendelete a
Pilisjászfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő „Kisikolai” épület bérleti
megállapításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek igénybevételének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, akik az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségeket bérbe veszik.

A helyiségbérlés szabályai

2.§

1.) Az Önkormányzat az alábbi ingatlant adja bérbe:

- Pilisjászfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő úgynevezett „Kisiskola”, természetben 2080 Pilisjászfalu, Dózsa György u. 3. szám (123. hrsz.) alatt lévő épület.

2.) A helyiségeket funkciójuktól eltérő célra abban az esetben lehet bérbe adni, ha a bérbeadás az alapfunkciót nem veszélyezteti, illetve akkor, ha az alapfunkció megszűnt vagy feleslegessé vált.

3.) Alapellátást szolgáló bérbeadás esetén a bérbeadó a díj fizetésétől eltekinthet. Az ingyenes bérbeadásról a polgármester dönt.

4.) Az egészségmegőrző szűrésekért az önkormányzat díjat nem számol fel.

5.) A bérbeadó Önkormányzat a helyiséget tisztán, üzemképes állapotban adja át. A bérlő a bérlet időtartamának lejártával a helyiséget az átvételnek megfelelő állapotban adja vissza. A bérlő különösen ügyel a nyílászárók illetve a csapok be- illetve elzárására.

6.) Az Önkormányzatnak nem áll módjában egyéb berendezési tárgyat, vagy más eszközt biztosítani.

7.) Ha és amennyiben a termék használata alatt valamilyen kár keletkezik a bérleményben, annak megtérítése a bérlő teljes körű kötelezettsége a bérleti díjon felül.

8.) A Kisiskola épülete hétköznapokon 16 órától 21 óráig, hétvégenként teljes napra bérelhető.

Bérleti díjak

3.§

1.) Pilisjászfalu Község Önkormányzata a Kisiskola bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

Több napos rendezvény, lakodalom 3 nap péntektől vasárnapig:

- Pilisjászfalui lakosok részére: **20 000.- Ft**
- Nem pilisjászfalui lakosok részére: **40 000.-Ft**
- Fűtési idényben **+ 10 000Ft.-/ alkalom**

Árusítás esetén:

-1000 Ft/óra, fűtési idényben **+ 500 Ft/óra**, 1 óra pakolás ingyenes

Foglalkozások szervezése esetén:

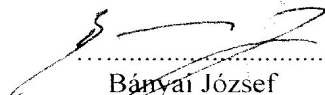
- **Rendszeres** (heti) foglalkozás (sport, tánc, ...) esetén:
- 1000 Ft/óra, a **Néptánc 2000 Ft/hó**, mivel a tehetséges, szegény gyerekeket ingyen oktatja
- **Alkalmoszerű** foglalkozás esetén:
- 2000 Ft/óra

A termék bérleti díjait előre (rendszeres foglalkozás esetén havonta) egy összegben fizeti meg a bérlő, a számlát Pilisjászfalu Község Önkormányzata állítja ki.

Záró rendelkezések:

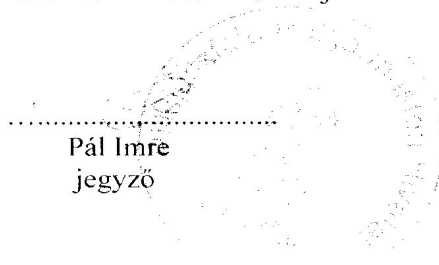
Pilisjászfalu Község Önkormányzata a Kisiskola bérleti díjának bevételéből 100 % arányban részesedik.

- (1) Jelen rendelet 2013. február 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Bányai József
polgármester


Pál Imre
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. január 30.


Pál Imre
jegyző

Bérlési Szerződés:

mely létrejött egyrészről: Pilisjászfalu Község Önkormányzat 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.,
mint **bérbeadó**;

másrészről:
cím:
felelős képviselő:
telefonszáma:, mint **bérlő**

között az alábbi feltételekkel:

A bérlő bérbe veszi Pilisjászfalu Község Önkormányzat Kisiskola 2080 Pilisjászfalu, Dózsa György u. 3. szám alatti épületét, termét.

(A következőkben a megfelelő rész aláhúzendó.)

Egyszeri – rendszeres alkalomra, céljából.

Időpont:óra.....

Időpont:óra.....

Bérlési díj:Ft.-, azaz forint.

A bérlő aláírásával igazolja, hogy ismeri, s magára nézve kötelezőnek tartja a bérleményre vonatkozó Pilisjászfalu Község Önkormányzatának/2013. (I.30.) számú rendeletét Pilisjászfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő „Kisikolai” épület bérlési megállapításáról.

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....A

felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal igazolják.

Kelt: Pilisjászfalu, 20.....

.....

bérlő

bérbeadó

Jelen szerződés 2 példányból áll.

A bérlő részére átadva a -----/2013. (I.30. szám rendelet.

A rendeletet átvételét aláírásával igazolja: