

Pilisjászfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) Pilisjászfalu község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban Htv.)* 5. paragrafusában kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Telekadó
- b) Építményadó
- c) Iparüzési adó
- d) Idegenforgalmi adó

II. FEJEZET

ÉPÍTMÉNY ADÓ

1

Az adó alapja

2. §¹ (1) Az adó alapja építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja a reklámhordó, reklám közzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

2

Az adó mértéke

3. § (1) Az építményadó mértéke 1580 Ft/m²/év.

(2) Garázs esetében az építményadó mértéke 100 Ft/m²/év.

¹ Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 1.§. Hatályba lép 2018.01.01.

(3) Nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adó mértéke 200 Ft/m²/év.

(4)² Hétfélgé ház, üdülő esetében az építményadó mértéke 1.000.-Ft/m²/év.

(5)³ A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F §-a szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 12.000.-Ft/m²/év.

3

Adókedvezmény

4. § A 3. § (1) bekezdés szerint számított összegből a rendeltetésszerűen lakás céljára szolgáló, életvitelszerűen lakott épület esetében adótárgyanként 90%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

5. § A II. Fejezetben felsorolt kedvezmény alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

III. FEJEZET

TELEKADÓ

4

Az adó alapja

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

5

Az adó mértéke

7. § Az adó mértéke 180 Ft/m².

6

Adókedvezmény

8. § (1) A telekadóból 100 % adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt akinek telke az adóév első napján közműellátottság egyikével sem rendelkezi (víz, villany, csatorna). Az adókedvezmény szempontjából közművel ellátottnak minősül az a telek is, ahol a telekhez tartozó közmű kiépítésre került, de azt bármely okból nem kötötték be.

(2) A telekadóból 50 % kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóhatóság által határozattal megállapított határidőre az adót hiánytalanul megfizeti.

² Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 2.§. Hatályba lép 2018.01.01.

³ Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 2.§. Hatályba lép 2018.01.01

(3) A telekadóból 100 % adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 10. pontja szerinti épülettel a telke beépített.

(4) Nem veheti igénybe a telekadó e rendelet szerinti kedvezményt, akinek a telke elhanyagolt, gondozatlan, vagy gazos.

9.§ A III. fejezetben felsorolt kedvezmények alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

IV. FEJEZET

IPARÚZÉSI ADÓ

7

Az adó mértéke

10. § (1) Az iparúzési adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti ideiglenes iparúzési tevékenység esetén 2.500.-Ft/nap.

V. FEJEZET

IDEGENFORGALMI ADÓ

8

Az adó mértéke

11. § Az idegenforgalmi adó mértéke 400.-Ft/vendégéjszaka/fő

9

Adókedvezmény

12. § Adómentes a szolgáltatást igénybevevő személy, aki 70. életévét betöltötte.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. § (1) E rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Pilisjászfalu község Önkormányzata
Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelete.

Bányai József
polgármester

dr. Imre Gábor
jegyző

**Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Pilisjászfalu Község Polgármestere
3/2020. (V. 5.) önkormányzati rendelete**

**a Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló
4/2016. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró Pilisjászfalu Község Polgármestere a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. §-a következtében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerinti önkormányzati feladatkörben eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telkek különbözősége miatti méltányos adókiivetés megvalósítása céljából a következőket rendeli el.

1.§ Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete által meghozott, a helyi adókról szóló 4/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (1) Az adó mértéke 180,- Ft/m²/év a közművesített telkek esetében.

(2) Az Adó mértéke 90,- Ft/m²/év az (1) bekezdésben meg nem jelölt telkek esetében.

(3) Az adó mértéke 0,- Ft/m²/év, amennyiben az azon létesített építésügyi hatóság által kiállított használatbavételi engedéllyel rendelkező építmény megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti épület fogalmának.

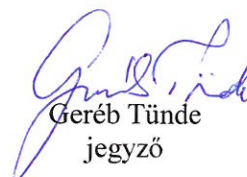
(4) A helyes adómérték megállapítása tekintetében közműves teleknek minősül minden olyan telek, amely vezetékes ivóvíz és elektromos áram hálózat közvetlen rákötési lehetőségével rendelkezik.”

2. § Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete által meghozott, a helyi adókról szóló 4/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet 6. Adókedvezmény pontja és annak 7-8. §-a hatályát veszti.

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azzal, hogy a benne foglalt rendelkezések 2020. január 1-től alkalmazandók.


Székely Róbert
polgármester




Geréb Tünde
jegyző