

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének
2022. június 7. napján 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

Az ülésen megjelentek:

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Borsó András	alpolgármester
Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné	képviselő
Falatovics István	képviselő
Gáspár Tünde	képviselő
Szántó Vilmos	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Dr. Szloboda Lajos	aljegyző
Egri Krisztina	jegyzőkönyvvezető

vendég meghívott:

Csíki-Magyarosi István	Sport Egyesület elnöke
------------------------	------------------------

Borsó András alpolgármester: Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait. Őt képviselő van jelen, egy képviselő hiányzik, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Egyetlen napirendi pont van, a Kisiskola használatba adása. Erről kiment a szerződés tervezet, ezzel kapcsolatban van e bárkinek kérdése?

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Nem tudom, hogy Lajos láttad-e a 2020-as szerződés tervezetét?

Dr. Szloboda Lajos aljegyző: Nem.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Jelen szerződés kicsit összekeveri a két dolgot, az egyesület által beadott pályázati témát, valamint a Kisiskola használatba vételét. Teljesen konkrétá kell tenni, ugyanis az egyesület az Oskola utca felőli vizesblokk felújítására adta be a pályázatot, ez azért hangsúlyos, mert van egy másik vizesblokk a lakórésznél. 2020-ban megszavaztuk, hogy támogatjuk az egyesület pályázati beadását. Aggályaim: a bevezető részben ott van, hogy a Sport Egyesület beadta pályázatra vonatkozó használati megállapodást. Az 1. pontban, ezzel a támogatással nem a kisiskolát adjuk oda az egyesületnek, hanem az egyesületet támogatjuk azzal, hogy a vizesblokk 5 éven keresztül az ő kezelésükben lesz, ami az Oskola utca felőli épületrészre esik, ezt én beletenném. Nem a Kisiskolát adjuk oda, hanem a pályázatban szereplő ingatlanrész vonatkozására adunk ingyenes használatba vételi engedélyt.

A pályázat kizárólag a vizesblokk teljes felújítására, kezelésére, karbantartására vonatkozik. Olyan kitétel nem lehet, hogy az önkormányzat más, harmadik személynek adja használatra. Ha az 5 év alatt bármilyen olyan esemény történik a Kisiskola épületében (ablak, ajtó, folyósó), annak a rendbe tétele az egyesületet terheli, de ő ekkor nyilván fog jönni, hogy ő ezt nem kérte. A Kisiskola kiadása, az önkormányzat épületének bérbeadása, kihez fog fordulni, pl. gyerek születésnapra, kihez fog fordulni?

A kisiskola bérlése az önkormányzaté, vagy az egyesületé? Bonyolítani akarjuk az 5 évet, vagy odaadjuk azt az egységet, ingatlanrészt, amire a pályázatot megnyerték?

Használatba vevő pályázatánál a használatba adót az önkormányzat polgármestere és a műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező személy képviseli, ehhez nekünk ragaszkodni kell, hogy ne legyen semmiféle műszaki probléma. Ezt a kikötést meg kell tenni, mert nem vagyunk jogosultak arra, hogy mi döntsük el a műszaki ellenőri megbízást. A 2020-as, Székely Róbert által elkészített írást tartanám jónak ezzel a kiegészítéssel. A jövőt illetően zavart kelthet, hogy mi nem a kisiskolát adtuk oda, hanem a megfelelő ingatlan részt.

Gáspár Tünde képviselő: Az ingatlan nem csak a Kisiskola terméből és a WC-ből áll, hanem együttes.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Az ingatlan részt adom oda a pályázónak azzal, hogy azzal gazdálkodjon 5 éven keresztül.

Falatovics István képviselő: Hadd vegyem át a szót, be van keretezve a pályázat beadásához szükséges melléklet, a beruházással érintett ingatlanra megkötött ingyenes használati megállapodás. Egy db ingatlan, egy helyrajziszámmal, nem csak a mosdó, hanem az ingatlan.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Ez nem azt tartalmazza, hogy a Kisiskolát odaadtuk nincs ilyen megkötés.

Falatovics István képviselő: Ha megírjuk, hogy csak a WC-t adjuk oda 5 évre, a pályázatot vissza fogják vonni. Én ezt nem akarom megkockáztatni.

Csiki-Magyarosi István elnök: A szerződés tervezetet átolvastam, nekem azzal nem volt semmi problémám, szeretnék együttműködni az önkormányzattal, ahogy az önkormányzatnak megfelel, meg akarjuk ragadni a lehetőséget, hogy a nem túl esztétikus vizesblokk felújításra kerüljön. Az ingatlan használatának jogosultságáról van szó, nem csak egy részéről. Tudtommal ezzel nincs probléma, hisz helyi sportegyesület lévén eddig is ingyenesen használhattuk a Kisiskolát, így támogatott bennünket az önkormányzat.

Falatovics István képviselő: Ha az épülettel valami történik, akkor a Sport Egyesületet terhelné annak a helyreállítása a jelenleg szerződés szövegezése szerint, ami szerintünk nagy teher lehet. Használatba vételről van szó, nem tulajdon átadásról.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A régi szerződésben benne van, hogy a befejezést követően a használatba vevő biztosítást köt az elkészült ingatlan részre.

Borsó András alpolgármester: Eleve be van biztosítva az egész épület.

Szántó Vilmos képviselő: A Sport Egyesület nem tud kötni rá külön biztosítást. A felek jogai és kötelezettségei részben szépen le van írva, hogy mire mi hárul.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Kihez fordul a lakó, aki szülinapra bérbé akarja venni?

Gáspár Tünde képviselő: Önkormányzathoz, mert itt van, hogy sporttevékenység szervezését látja el az egyesület.

Csíki-Magyarosi István elnök: Idáig általában a Sport Egyesületet keresték meg, hogy szabade adott időpontban a Kisiskola, én szólok az önkormányzatnak, vagy fordítva.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Akkor az se szerepeljen benne, hogy milyen feltételek mellett próbáljuk képviseltetni a pályázat kiírásánál, illetve a műszaki ellenőr személyét illetően.

Gáspár Tünde képviselő: Részemről a műszaki ellenőr rendben van, amit te mondtál, hogy egészítsük ki azzal.

Borsó András alpolgármester: Legyen kiegészítve az 5. pont?

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A műszaki ellenőr felkérését a használatba adó és használatba vevő együttesen teszi meg. Mi vagyunk a tulajdonosok, a műszaki ellenőr megbízásánál igenis legyünk ott.

Falatovics István képviselő: Ez belefér a tervezet módosításba, hogy az önkormányzat és pályázó közösen bízza meg a műszaki ellenőrt.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A kivitelező is tehet javaslatot a műszaki ellenőrré.

Szántó Vilmos képviselő: Inkább ne, inkább legyen független. Külön meg kell pályáztatni a műszaki ellenőrt?

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Ha mi írjuk ki, akkor mi fizetjük, a pályázatban nincs benne kitételként, hogy a pályázati pénzből félre van téve a műszaki ellenőrré.

Csíki-Magyarosi István elnök: Mi van akkor, ha kiírunk pályázatot és nem jelentkezik senki?

Falatovics István képviselő: Akkor beszélünk róla, lehet meghívásos.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A pályázat nyertese is hozhat, de az önkormányzat is utána nézhet, megfelelő dokumentumokat kell letennie a műszaki ellenőrnek. Anélkül nem lesz meg a használatba vételi engedély sem.

Borsó András alpolgármester: Akkor együtt választunk. Más?

Szántó Vilmos képviselő: A 4. pontban nem elírás a használó, nem a használatba adónak kellene lennie ott?

Borsó András alpolgármester: De igen, köszönöm, javítjuk.

Falatovics István képviselő: 4. fejezetet újra kell sorszámozni.

Szántó Vilmos képviselő: Mi van abban az esetben, ha az épület más részén kell a felújítás miatt munkát végezni?

Falatovics István képviselő: Az a mi költségünk.

Dr. Szloboda Lajos aljegyző: Ilyenkor a használatba vevőnek biztosítania kell, hogy a használatba adó helyreállítsa és hozzáférjen a javítás helyéhez.

Gáspár Tünde képviselő: A 7 millió Ft elég rá a vizesblokkra?

Csíki-Magyarosi István elnök: Eredeti tervek szerint a kivitelezésre elég, de társadalmi munkában fogjuk végezni a bontást. Azt már nem fedezné, ahhoz is kell a kivitelező instrukciója.

Borsó András alpolgármester: Még valakinek hozzáfűzni valója?

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.


A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (VI. 7.) önkormányzati határozata
a Kisiskola használatba adásáról**


Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kisiskola épületét a Sport Egyesület részére használatba adja, az előterjesztés szerinti szerződés tervezetét a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal kiegészítve jóváhagyja és felhatalmazza Borsó András alpolgármestert annak aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester 18 óra 30 perckor az ülést berekesztette.


Borsó András
alpolgármester




Geréb Tünde
jegyző