

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2022. június 7. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a szükséges döntés meghozatalát.

	<i>Napirendi pont:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>Kisiskola használatba adása a Sport egyesület számára</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>

---

**1.napirendi pont**

**Előterjesztést készítette:** dr. Szloboda Lajos aljegyző  
**Előterjesztő:** Borsó András alpolgármester  
**Elfogadása:** egyszerű többségű döntést igényel

---

**Tárgy: A Sport egyesülettel kötendő szerződéstervezet a Kisiskola használatba adásához**

A képviselő-testület korábbi 2021-es döntésében támogatta az egyesület pályázatának beadását a Kisiskola mosdójának felújítása céljára. 2021-ben a pályázat nem nyert, ezért az idei évben az egyesület azt újra megismételte. Idén pozitív döntés született, így ennek köszönhetően az épület ezen – nagyon fontos – része megújulhat, amely mind az iskola, mind az egyéb használók részére rendkívüli módon megemeli a komfortérzetet. A pályázat teljesítésével kapcsolatban szükséges, hogy a felújítandó terület a kedvezményezett használatában álljon. Az Önkormányzat és a kedvezményezett között a Kisiskola használatba adás feltételeit rögzítő szerződéstervezet elkészült. Kérem a képviselő-testületet, hogy a szerződéstervezetet elfogadni és annak aláírására Borsó András alpolgármestert felhatalmazni szíveskedjen.

## Pályázat beadásához szükséges mellékletek

Megnevezés	Fájlnév
<p><b>Aláírás igazolás</b></p> <p><i>A kedvezményezett nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata. A támogatói okirat kibocsátásához postai úton is szükséges benyújtani a BGA Zrt. címére (1253 Budapest, Pf. 36.).</i></p> <p>Ezúton nyilatkozom, hogy az aláírás igazolás három éven belül <input type="checkbox"/> már benyújtásra került, és az abban foglalt aláírás kép és adatok nem változtak.</p>	<p><b>1. példány:</b> Az ország nyelvén: pjse_csmi_alairasi_cimpeldany.pdf Magyarul:</p>
<p><b>A 2020. vagy 2021. évi lezárt évről szóló számviteli beszámoló és annak az Országos Bírósági Hivatalnál történő letétbehelyezését igazoló dokumentum, amennyiben a számviteli beszámoló a <a href="http://www.birosag.hu">www.birosag.hu</a> honlapon nem érhető el.</b></p>	
<p><b>* Általános nyilatkozat</b></p>	<p><b>1. példány:</b> Magyarul: pjse_magyar_falu_nyilatkozat.pdf</p>
<p><b>Meghatalmazás</b></p>	
<p><b>A pályázó tulajdonában álló, beruházással érintett ingatlan működési engedélye/telepengedélye (ha releváns)</b></p>	
<p><b>Ingatlan vásárlása esetén eladási szándéknyilatkozat vagy a felek által kötött adásvételi előszerződés, szerződés, valamint az ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecslés</b></p>	
<p><b>A beruházással érintett - helyi önkormányzat vagy egyházi jogi személy tulajdonában lévő - ingatlanra a pályázat benyújtása előtt megkötött ingyenes használati megállapodás</b></p>	<p><b>1. példány:</b> Az ország nyelvén: pjse-magyarfalu-megallapodas-onkori.pdf Magyarul:</p>
<p><b>Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás (ha releváns)</b></p>	<p><b>1. példány:</b> Az ország nyelvén:</p>



#### Értesítés támogatói döntésről

Pályázó neve: Pilisjászfalu Sportegyesület  
Regisztrációs szám: H1009447  
Pályázati azonosító: FCA-KP-1-2022/1-001318

#### Tisztelt Pályázó!

Értesítjük, hogy a **"Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása"** című pályázati kiírásra, **FCA-KP-1-2022/1-001318** azonosítószámon, **Lány-fiú mosdó felújítása** címmel benyújtott pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért az Ön által képviselt szervezet **6 998 000 Ft**, azaz **hatmillió-kilencszázkilencvennyolcezer forint** támogatásra jogosult.

A támogatási jogviszony létrehozását szolgáló támogatói okirat a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint lebonyolító szerv által kerül kiadásra, és annak közlését, valamint a folyósítási feltételek teljesülését követő 6. napig a támogatás kiutalására kerül a pályázatban megadott fizetési számlára.

Bízunk benne, hogy Magyarország Kormányának a Magyar Falu Program keretén belül nyújtott támogatása az Ön települését is vonzóbbá, komfortosabbá teszi, és a helyi közösségek megelégedésére szolgál.

Munkájához és a pályázati célok megvalósításához sok sikert kívánunk!

Kelt: Budapest, 2022.04.22.

Gulyás Gergely  
miniszter s. k.

Gyopáros Alpár  
kormánybiztos s. k.

Szalay-Bobroviczky Vince  
helyettes államtitkár s. k.

## Szerződés

### Kisikola épületének Használatba adásáról

amely létrejött az alábbiakban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

#### a Használatba adó

neve: **Pilisjászfalu Község Önkormányzata**  
székhelye: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-45045062  
adószám: 15736132-2-13  
képviselője: Borsó András alpolgármester,

#### a Használó

neve: **Pilisjászfalu Sportegyesület**  
székhelye: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.  
adószám: 18733413-1-13  
képviselője: Csíki-Magyarosi István elnök

a továbbiakban együtt: **Felek**)

#### I. A Szerződés tárgya

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Pilisjászfalu 123 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2080 Pilisjászfalu, Dózsa György út 3., szám alatti „Kisikola” épület.

Iktsz: 1/166-7/2022.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a megjelölt ingatlant a Használó számára, hasznosítás céljára, a használó feleadtáskörébe tartozó sport tevékenységek szervezése, vagy ehhez helyszín biztosítása érdekében átadja.
3. Jelen szerződésnek nem tárgya a „Kisiskola” Rozmaring utca felőli végénél külön bejárattal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló, jelenleg klubhelyiségként használt 45,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész.

## II. Használati díj, fizetési és egyéb feltételek

### Helyiséghasználati díj

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Használó a Kisiskola vonatkozásában **használati díjat nem fizet.**
2. A helyiség használatán túl a Használatba adó a következő szolgáltatásokat is díjmentesen biztosítja:
  - a kizárólagosan használt és közös használatú területek közüzemi költségei (áram, víz, fűtés, épületüzemeltetés, takarítás)
  - jogszabály alapján a Használatba adót terhelő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség.
3. A térítésmentes használatba adás feltétele, hogy a használó által Civil szervezetek számára kiírt és a FCA-KP-1-2022/1-001318 azonosítószámon támogatásra jogosulttá nyilvánított **6.998.000,- Ft** összegű pályázati forrást a benyújtásnak megfelelően a Kisiskolában található lány-fiú mosdó felújítására fordítja.
4. A használó az 5 évre terjedő használati jogosultságot azzal a feltétellel biztosítja, hogy a pályázati összeg önkormányzati ingatlanon történő felhasználásában az önkormányzat képviselője döntéshozóként részt vesz és a támogatási összeg szakszerű felhasználását nyomon kíséri.
5. Tekintettel arra, hogy a felújítás összege aktiválásra kerül és az önkormányzati ingatlan értékét növeli az összeg felhasználásakor az önkormányzatra vonatkozó szabályok betartása kötelező. Különös tekintettel a kivitelező kiválasztására, amely kizárólag versenyeztetési eljárás keretében valósulhat meg.  
Használó tudomásul veszi, hogy a versenyeztetési eljárás során a bíráló bizottság egyik tagja az önkormányzatot képviselő polgármester.  
A kivitelezés műszaki ellenőrért az önkormányzat bízta meg.
6. Az érintett ingatlan rész felújítását követően az értéknövekedés aktiválásához a használó minden szükséges információt megad a használatba adó, tulajdonos önkormányzat számára.
7. A Használó kizárólagosan felel a pályázat szakszerű elszámolásának lebonyolításáért, a pályázati összeg szakszerű felhasználásáért.
8. Amennyiben a használati jogviszony során a használó egyéb, a pályázati megvalósításon túli felújítási munkákat kíván végezni, azok kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők el.

## III. A Szerződés időtartama

Jelen használati szerződés határozott időre szól.

**A használatba adás 2022. június 1-től – 2027. december 31-ig történik.**

### Helyiséghasználati szerződés felmondása

1. Használatba adó a Szerződést rendkívüli esetben azonnali hatállyal, írásban felmondhatja, amennyiben a Használó a használt területeket írásbeli felszólítás ellenére sem rendeltetésszerűen használja, hasznosítja, vagy engedély nélküli átalakítást végez a helyiségen.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással a szerződés határozott időtartama alatt nem lehet felmondani.

A jelen Szerződés megszűnik:

- a Felek közös megegyezésével,

- a jelen Szerződésben rögzített határidő lejártával.

#### IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Használatba adó a Használó szükségtelen háborítása nélkül – előzetes értesítés alapján – jogosult a helyiség rendeltetésszerű és a jelen szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére.
3. A Használatba adó az épület szerkezetében esetlegesen bekövetkező súlyos károkat kijavítja. Az épület folyamatos karbantartásához szükséges ilyen jellegű építési munkát a Használónak tudomásul kell vennie.
4. A Használó köteles a Használatba adót haladéktalanul értesíteni, ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, vagy a használt helyiség állaga bármilyen körülmény folytán veszélyeztetve van.
5. Használó jogosult a hasznosítás egyéb feltételeinek, díjának meghatározására, a díjak szedésére.
6. Használó köteles nyilvántartani a használat iránti igényeket. Az igényekről és a területek foglaltságáról nyilvános naptárat kell közzétenni.
7. A helyiségben a Használó tagjai, illetve a hasznosítás során a területeket bérlők gondatlanságából keletkező károk helyreállítási költségei a Használót terhelik.
8. Használó köteles a használatról minden évben, december 31-ei fordulónappal beszámolót készíteni a képviselő-testület számára. A működtetés tapasztalatai képezik a beszámoló alapját.
9. A Helyiséghasználati szerződés megszűnésekor a Használó rendeltetésszerű állapotban köteles visszaadni a használatra átadott területeket. A használati idő alatt Használó által végzett, a Használatba adó által engedélyezett felújítások, átalakítások, beépített szerelvények és/vagy gépek a szerződés megszűnésekor a Használatba adó tulajdonába kerülnek, azokat a Használónak nincs joga eltávolítani, visszaalakítani.

#### Együttműködési kötelezettség

1. Használó tanítási időszakban, tanítási napokon az iskola diákjai számára 8:00-16:00 óra között korlátlan használatot biztosít a használatba kapott területeken. Ennek zavartalan lebonyolítása érdekében köteles az iskola vezetésével egyeztetni.
2. Használó a szerződés időtartama alatti nyári időszakokban az önkormányzat által támogatott táborok megvalósításának ideje alatt a használatot visszaadja az önkormányzat számára.
3. A használat első évében, 2022 nyarán az időszak 2022. június 27- július 1.; 2022. július 11–15.; 2022. július 18–22.; 2022. július 25–29.; 2022. augusztus 15–19.  
A használat idejének további éveiben a nyár érintett időszakait a felek minden év június 15-éig egymással egyeztetik.
4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a szerződés időtartama alatt, folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

#### Kapcsolattartás

1. A Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, e-mailben vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Az e-mailben küldött dokumentum a kézbesítési értesítéssel tekintendő kézbesítettnek.

A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: **Csiki-Magyarosi István**  
telefonszám: +36 70 772 1843  
e-mail: [csiki.istvan@gmail.com](mailto:csiki.istvan@gmail.com)

Iktasz: 1/166-7/2022.

A Használatba adó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: .....  
telefonszám/fax: .....  
e-mail: [.....](#)

## V. Egyéb rendelkezések

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

A Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsősorban egyeztetés útján fogják megkísérelni.

## VI. Záró rendelkezések

Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó.

Jelen Szerződés 2 db egymással szó szerint megegyező, eredeti, magyar nyelvű példányban készült. A Szerződés 1 db eredeti példánya a Használót, 1 db eredeti példánya pedig a Használatba adót illeti meg. Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pilisjászfalu, 2022.....

.....  
*Csiki-Magyarosi István elnök*  
Használó

.....  
*Borsó András alpolgármester*  
Használatba adó

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (VI. 7.) önkormányzati határozata a Kisiskola használatba adásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kisiskola épületét a Sport Egyesület részére használatba adja, az előterjesztés szerinti szerződés tervezetét jóváhagyja és felhatalmazza Borsó András alpolgármestert annak aláírására.

Felelős: alpolgármester  
Határidő: azonnal

Borsó András alpolgármester

Pilisjászfalu, 2022. június 2.

Dr. Szloboda Lajos sk.  
aljegyző