

BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE

TOP_Plusz-1.2.3-21

Belterületi útfejlesztés Pilisjászfalun

MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM

Készült: 2022. április

Tartalomjegyzék

1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	3
1.1	A Felhívás céljához való illeszkedés.....	3
1.2	A kizáró okok vizsgálata.....	5
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság.....	7
2.1	Helyzetelemzés.....	7
2.1.1	A támogatást igénylő bemutatása	7
2.1.2	Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása.....	9
2.1.3	Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása	10
2.1.4	A projekt megalapozottsága.....	12
2.2	A projekt tevékenységei	16
2.3	A beruházás összhangjának bemutatása a biztonságos közlekedés elveivel	17
2.4	A projekt tevékenységeinek a műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelése	19
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok.....	20
3.1	A projekt hosszú távú működtetése, illetve pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatósága	20
3.2	A horizontális elvárásoknak való megfelelés.....	21
3.2.1	Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása	22
4.	Költségvetés vizsgálata	25
4.1	A költségkorlátoknak és az egyszerűsített költség elszámolási módoknak való megfelelés	25
5.	Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása	26
6.	Önértékelés	30
7.	Megalapozó dokumentum mellékletei	38

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1 A Felhívás céljához való illeszkedés

A projekt fejlesztésének céljai, rész céljai és célcsoportjainak bemutatása

A projekt célja, hogy Pilisjászfalu fejlesztéssel érintett belterületi részének, föld útjain megszűnjön a jelenlegi por- és zajterhelés, valamint az esőzések idején kialakuló kimosások, kátyúk. További cél, hogy az utcák aszfalt burkolatának kiépítése, és ahol erre lehetőség van ott járdák kialakítása révén hosszú távon biztosított legyen a biztonságos közlekedés az itt élők számára.

A megvalósítás eredményeképpen megszűnnek az az esőzések alkalmával szükségszerűen elvégzendő kárelhárítási munkálatok, ezáltal ennek költségei nem terhelik tovább az itt élő lakosok, az önkormányzat, vagy az állam költségvetését. Ugyanakkor az épületekben és egyéb létesítményekben keletkező vagyoni kárral sem kell már a továbbiakban számolni.

Pilisjászfalu ezen része az elmúlt években épült be, de már több száz ember él itt, köztük sok kisgyermekes család. A település élhetősége szempontjából fontos az alapinfrastruktúra kiépítése, amelynek része a földutak burkolattal történő ellátása is. Jelen projekt közvetlen célja a Kis-Somlyó és az Erdőalja utca, valamint az Árpád vezér útja burkolattal történő ellátása, ezáltal az itt élők életminőségének javítása.

A fentiek alapján az alábbi célkitűzések kerültek meghatározásra a beruházás kapcsán.

A beruházás **átfogó céljainak** bemutatása:

- Pilisjászfalu belterületén a Kis-Somlyó utca, az Erdőalja utca és az Árpád vezér útja szilárd burkolattal történő ellátása,
- az érintett területeken az esőzések idején az utcában, valamint az utca menti ingatlanokon kialakuló vízkárok megszüntetése az utcák burkolatának és a vízvezetésnek a kiépítésével,
- a jelenlegi, sokszor balesetveszélyes viszonyok megszüntetése és a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése minden közlekedő (gyalogos, kerékpáros, autós) számára,
- az itt található természeti értékek védelme a károk enyhítésén keresztül,
- a településen élők életminőségének javítása az alapinfrastruktúra kiépítésének köszönhetően,
- esélyegyenlőség biztosítása – az érintett projektterületen élő lakosok számára is ugyanazon (elsősorban lakhatósági, infrastrukturális) lehetőségek legyenek biztosítottak, mint a település más részein élő lakosok esetében, akik szilárd burkolatú utcákban élnek.

A beruházás **specifikus céljainak** bemutatása:

- burkolt útfelületek kialakítása az érintett szakaszokon, a zaj- és porterhelés, a csapadékvíz okozta károk megszüntetése, ezáltal az itt található ingatlanok védelme, az itt élő lakosok életminőségének javítása,
- a fejlesztéssel érintett területeken található magán- és köztulajdon értékvédelme, balesetmegelőzés,

- a jelentős anyagi károkat okozó csapadékvíz kivédése, amely korábban az önkormányzatot, a lakosságot, illetve az érintett vállalkozásokat egyaránt terhelte (karbantartási, tisztítási költség tetemes mértéke),
- települési (közlekedési) alpinfrastruktúra kiépítése a település ezen részén is,
- közterületek állapotának javulása (tisztántartás, szennyező anyagokat is tartalmazó hordalékok nem rakódnak le).

A projekt célcsoportjai

A csapadékvíz-elvezetés fejlesztése során az érintett **közvetlen célcsoportok** a következők:

- A Kis-Somlyó utca érintett szakaszán lakó hozzávetőlegesen 70 fő.
- Az Erdőalja utca lakói, akiknek az életkörülményeit jelentősen javítja a beruházás, kb. 90 lakos.
- Az Árpád vezér utának lakói.
- A három utcában összesen 250 fő lakik.
- Az érintett területen működő 18 cég és egyéni vállalkozó, akiknek vállalkozása könnyebben elérhető lesz az ügyfelek számára a beruházásnak köszönhetően.
- A település ezen részén, az új Somlyóvölgyi lakóparkban élő nagyságrendileg 500 fő, aki rendszeresen közlekedik a fejlesztéssel érintett utcában (Árpád vezér útja).

A projekt által érintett **közvetett célcsoportok** a következők:

- a helyi Önkormányzat vezetése és munkatársai
- a község teljes lakossága.

A tervezett fejlesztés összhangban van a Pályázati Felhívásban megfogalmazott célkitűzésekkel is, amelyet az alábbi táblázat mutat be.

A projekt illeszkedése a pályázati felhívásban meghatározott célokhoz

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak építése, korszerűsítése, felújítása a településközpont vagy a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetősége, vagy a lakóterületekkel való kapcsolatok javítása, vagy a településközpont tehermentesítése, vagy a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése érdekében.	A projekt a Felhívásban felsorolt alábbi célokhoz illeszkedik: <ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati tulajdonú belterületi lakóút építése, azon belül is meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése, A beruházás egy folyamatosan fejlődő és egyre növekvő településrész három utcájában a földutak burkolását foglalja magában. A célja az infrastruktúra fejlesztése révén az ingatlanok zaj- és porterhelésének csökkentése, az esővíz okozta károk megszüntetése és a biztonságok közlekedés biztosítása.
Az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak közlekedésbiztonsági célú fejlesztése	A fentiekben túl a projekt a Felhívás közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések támogatása célhoz is kapcsolódik. A beruházás során forgalomtechnikai jelzések és sebességcsillapító megoldások telepítésére is sor kerül. Emellett ahol az út szélessége lehetővé teszi, ott járda is

	épül a gyalogos közlekedés biztonságának növelése érdekében.
A fenntartható közlekedési módok fejlesztésének elősegítése a fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszokon a közösségi közlekedés infrastruktúra fejlesztése, vagy az útburkolaton elhelyezhető kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása révén.	A beruházás során két irányú, szabványos járda kialakítására kerül sor az Árpád utca és az Erdőalja utca délkeleti oldalán.

A tanulmány mellékleteként csatoljuk a Helyi építési szabályzatot és a Szabályozási tervet, amelyen látszik az érintett terület és utcák besorolása. Mindhárom érintett utca lakóút besorolás alá tartozik, mivel Pilisjászfalu dinamikusan fejlődő részén, a Somlyóvölgyi lakópark melletti területen fekszik. Szintén csatoljuk a beruházás területét és környezetét mutató átnézeti helyszínrajzot, amin látható, hogy az érintett utcák a település központi részéhez közel találhatók, de már egy a közelmúltban beépített területen, ahol egy családi házas lakóterület alakult ki.

Az utcák összközművesítettek, minden közmű ki van építve, így a vis major esetek kivételével nem kell az utcák burkolatát megbontani az elkövetkező években. Egy már elnyert támogatás részeként, egy másik beruházás keretében a csapadékvíz-elvezető csatorna is kiépül az érintett utcákban. Ezt követően már csak az utcák burkolatának kiépítése és a járdák kialakítása van hátra, és az infrastruktúra 100%-ban kiépül az adott településrészen.

A fentiek alapján jelen projektjavaslat maximálisan összhangban van a Pályázati Felhívás célkitűzéseivel. Jelen projekt a Pályázati Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek 1) pontjának, **önkormányzati tulajdonú belterületi lakóutak építése**, ezen belül pedig a C) alpont, **meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése** cél teljesítésére irányul.

A Pályázati Felhívás mellett a tervezett projekt a **Pest Megyei Területfejlesztési Programhoz is több ponton illeszkedik**. Egyrészt belterületi utak fejlesztését tartalmazza és közlekedésbiztonsági fejlesztéseket, ezáltal hozzájárul az Élhető Pest megye nevű célkitűzés eléréséhez. Szintén ezen célkitűzés megvalósulását segíti, hogy az útépités csökkenti a por- és zajterhelést a környéken és a csapadékvíz-elvezetési problémák orvoslása révén az itt található köz- és magántulajdon védelméhez is hozzájárul. Ezek szintén az Élhető Pest megye nevű prioritáshoz kapcsolódó célok.

1.2 A kizáró okok vizsgálata

A projekt Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedésének bemutatása

Pilisjászfalu Község hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programja a 2021-2026-os időszakra vonatkozik. A település képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 1/2021.(I.12.) számú határozatával fogadta el. Az Önkormányzat egy olyan program megvalósítását tűzi ki célul, amely a kiemelt hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, mélyszegénységben élők és romák, a gyermekek, a nők, az idősek és a fogyatékos személyek lehetőségeit, helyzetét javítani tudja. Cél a szegénységben és társadalmi

kirekesztettségben élők arányának csökkentése. További cél a szegénység, szociális kizáródás újratermelődésének megakadályozása és a hátrányos helyzetű csoportok a társadalmi-gazdasági javakhoz történő egyenlő esélyű hozzáféréseinek javítása.

A projekt hozzájárul a célcsoportok helyzetének javításához esélyegyenlőség biztosítása révén, mivel az érintett projektterületen élő lakosok számára is ugyanazon (elsősorban lakhatósági, infrastrukturális) lehetőségek lesznek biztosítottak, mint település azon részein élő lakosok esetében, ahol már burkolt belterületi utak és kiépített csapadékvízvezető hálózat áll rendelkezésre.

A HEP-bent megnevezett célcsoportok közül az alábbiakat segíti a helyzetük javításában a beruházás megvalósítása:

- I. Mélyszegénységben élők/romák;
- II. Gyermekek;
- III. Nők;
- V. Fogyatékkal élők.

Jelen beruházás korábbi pályázatoktól történő lehatárolása

Pilisjászfalu Község Önkormányzata az elmúlt években nem kapott a belterületi utak fejlesztésére Európai Unió vagy más forrásból származó támogatást, így nincs szükség korábbi pályázattól történő lehatárolásra.

Az Önkormányzat 2022 márciusban nyert el csapadékvízvezetés kiépítésére, valamint záportározó kialakítására EU-s támogatást (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00081) a község ezen részén. A jelen projektben érintett utcák esetében is sor kerül a csapadékvíz csatorna kiépítésére. A két projekt elhatárolására azért nincs szükség, mert jelen beruházás csak az útburkolat kiépítésének költségét tartalmazza, a TOP_Plus-1.2.1-21 pályázat pedig a csapadékvízvezetés költségét. Az elnyert pályázatban burkolt csapadékvízvezető árok épül a település több utcájában, valamint egy záportározó a terület legalacsonyabban fekvő részén. Jelen projekt megvalósítása során a csapadékvízvezetés annyiban érintett, hogy a burkolatra lehulló csapadékot vezetik be a másik projekt keretében már időközben kiépített burkolt árokba. A két projekt között nincs tehát átfedés a költségek tekintetében. A csapadékvízvezetés pályázat időben megelőzi az útburkolat kiépítését.

Kizáró okok vizsgálata

A projektjavaslat összhangban van a pályázati felhívás célkitűzéseivel és a támogatható tevékenységekkel. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá, amit az alábbiakban mutatunk be.

- Pilisjászfalu község egy 3.000 fő alatti település Pest megyében, nem tartozik a kiemelt városok vagy várostérségek közé, így jogosult indulni a Felhíváson.
- A pályázat benyújtója Pilisjászfalu Község Önkormányzata, a fejleszteni kívánt belterületi utak tulajdonosa és fenntartója.
- Az Önkormányzat rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal.
- Az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének, átlátható szervezet, nem áll csőd vagy felszámolás alatt.

- Ilyen célra korábban nem kapott támogatást a település a Strukturális Alapok vagy más EU-s vagy hazai finanszírozású forrásból.
- A Pályázati Felhívásban meghatározott horizontális szempontok érvényesítésre kerülnek a projekt megvalósítása során. Ez vonatkozik mind az esélyegyenlőségi feltételekre, mind a klímaváltozás elleni küzdelem szempontjaira.
- A projekt során nem kerül sor ingatlan vásárlására, egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzésére, használt eszközök beszerzésére.
- A pályázatban csak támogatható tevékenységek és elszámolható költségek kerültek betervezésre. A költségvetés az elszámolható költségek belső arányára vonatkozó szabályok figyelembevételével készült.
- A fejlesztés időtartama a Pályázati Felhívással összhangban 18 hónap.
- A pályázatba beállított költségek mindegyike nem állami támogatásnak minősül, egyik tétel sem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában az egyes állami támogatási kategóriák kapcsán meghatározott kizáró okok alá. Sem csekély összegű állami támogatás, sem közszolgáltatásért járó ellentételezés, sem helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás nem merül fel a tervezett projekt kapcsán.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 Helyzetelemzés

2.1.1 A támogatást igénylő bemutatása

A pályázó önkormányzat és település bemutatása

Pilisjászfalu község Pest megyének a Komárom-Esztergom megyével határos észak-nyugati részén fekszik. A község az 10-es főút mentén, Esztergom és Budapest között található, a Pilis hegység lábánál.

A lakosság lélekszáma az elmúlt évtizedekben folyamatosan bővült, a 2021 évi KSH adatok szerint 1.785 fő volt. Ez a növekedés elsősorban Budapesthez és Esztergomhoz való közelségének, és az itt található jelentős számú munkahelynek, valamint a gyönyörű természeti környezetnek köszönhető. A lakosságszám növekedésének döntő részét a fiatal, munkavállaló korban lévők adják, akik között nagy számban vannak a kisgyermekes családok, illetve olyan párok, akik a közeljövőben gyermekvállalást terveznek.

A település korfája így a hazai viszonyok között mindenképpen kedvezőnek mondható, a **18 év alattiak száma és lakosságon belüli aránya jóval meghaladja a 65 év felettiekét.**

A lakosságszám növekedésének a legfőbb oka a Somlyóvölgyi településrész folyamatos beépítése. Az itt található területen élők száma jelenleg 500 fő körül alakul, de dinamikusan emelkedik a folyamatosan épülő új családi házaknak és az ide beköltöző nagy számú új lakosnak köszönhetően. A település infrastruktúrájának fejlesztése jelenleg lemaradásban van a népességnövekedéshez képest. Az óvoda bővítésére az elmúlt években került sor, 2022-ben pedig egy új mini bölcsőde építésére nyert támogatást a település. Előkészítés alatt áll egy csapadékvíz-elvezetést érintő projekt, amely szintén a Somlyóvölgyi lakóparkot, illetve a közeli utcákat érinti.

Ezen a területen jelenleg a legnagyobb problémát – a csapadékvízvezetés mellett – a burkolatlan utak nagy száma jelenti. A településrész a Pilis lábánál, egy dimbes-dombos területen fekszik, amelyen nagyobb esőzés esetén rendszeresen fordul elő vízkár. Ez az itt található köz- és magántulajdonban egyaránt súlyos károkat okoz, rendszeresen befolyik a mélyebben fekvő ingatlanokba, megáll az utcákban. A csapadékvízvezetés kiépítését követően az érintett utcák burkolását is meg kell oldani, mert csak így kerülhetők el a rendszeresen előforduló vízkárok. További problémát okoz a földutak miatti jelentős por- és zajterhelés, amely az utak mellett található lakóingatlanokat sújtja. Végül meg kell említeni a közlekedésbiztonsági problémákat is, amelyet a kátyús, esővíz vájta utak jelentenek az itt közlekedő gyalogosok, kerékpárosok és autósok számára. **A nagy számú kisgyermekes család miatt ezeket a problémákat sürgősen orvosolni kell a település vezetésének.**

A pályázatot az Önkormányzat **önállóan, konzorciumi partnerek nélkül nyújtja be.** A pályázó jelen esetben az érintett utcák és ingatlanok tulajdonosa, a jelenlegi, valamint leendő fenntartója is egyben. Gyakorolja a tulajdonosi és beruházói jogokat, feladatokat, lebonyolítja a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárást, megkötöti a megvalósításhoz szükséges szerződéseket, biztosítja a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátását és a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos követelmények teljesülését.

Fenntartó: a fejlesztéssel érintett utcák fenntartója a beruházást követően is Pilisjászfalu Község Önkormányzata marad, amely maga végzi az aszfaltozott utcák és járdák karbantartását a fenntartási időszakban is.

Tulajdonos: Pilisjászfalu Község Önkormányzata, mint pályázó, a település burkolt, belterületi utcáinak hosszát kívánja növelni a beruházás megvalósításával. Költségvetési szervként feladatának tekinti a település infrastruktúrájának fejlesztését az itt található köz- és magántulajdon védelmét, megóvását a vízkároktól, a por- és zajterheléstől. Fontos feladata továbbá az itt élők biztonságos közlekedésének garantálása.

A **projektmenedzsment feladatok ellátását** az Önkormányzat külső projektmenedzsment tanácsadó bevonásával kívánja biztosítani. Az Önkormányzatnak jelenleg is több futó projektje, beruházása van a hazai és EU-s finanszírozású, már elnyert támogatásoknak köszönhetően. A település kis létszámú önkormányzati hivatalában nincs olyan munkatárs, aki ezeket a beruházásokat menedzselni tudná. A projektek sikeres lebonyolításához, az előírt szabályok szerinti megvalósításához és a támogatással történő elszámoláshoz szükség van olyan tapasztalt projektmenedzsment tanácsadóra, aki segíti a települést a beruházás során. A szakértő kiválasztásakor elsődleges fontosságú a megfelelő referenciák és tapasztalat, valamint a szükséges végzettség megléte.

A külső projektmenedzsment tanácsadó együttműködik a Hivatal pénzügyi munkatársával, valamint a jegyzővel és a polgármesterrel.

2.1.2 Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása

Pilisjászfalu Község Pest megyében, a Pilisvörösvári kistérségben fekszik, a 10-es főközlekedési út mentén. Területe 6.97 km², a Budai-hegység, a Pilis és a Gerecsétől a sárisápi Öreg -árok völgye által elválasztott, kissé különálló, Gete néven is megkülönböztetett hegy közötti dombok vidékére esik. Területét északról Piliscsév, keletről Piliscsaba, délről Tinnye és Úny, nyugatról Dág és Leányvár községek határolják. Úny, Dág, Leányvár és Piliscsév felől a községhatárok egyben Pest megye és Komárom-Esztergom megye határai is.

Pilisjászfalu domborzata változatos, a Kis-és Nagy- Somlyó-hegy szembeszökően emelkedik a Dorogi-medence fölé. A település nagy részén dombvidéki a táj. A terület közepén, mintegy „tengelyként” húzódik keresztül a Kenyérmezői-patak, amely a település legértékesebb természeti kincsei közé tartozik, mint az itt található egyetlen állandó vízfolyás.

A fejlesztendő terület vonatkozásában elmondható, hogy kiemelten védendő vízbázis felett fekszik. A teljes fejlesztendő terület lejtős, hegyvidéki terep, melynek következtében a vizek nem tudnak megfelelően elszikkadni, azok a legalacsonyabb területek felé folynak el, sok esetben ingatlanokat, infrastruktúrát is veszélyeztetve. A teljes terület így a vízkároknak erősen kitett, mind a kialakult épített környezet, mind az infrastruktúra tekintetében. A vízkároknak való magas kitettség elsődleges oka a lejtős és hegyvidéki meredek terepviszonyok.

A tervezett beruházás 3 belterületi utcát érint, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak.

- Árpád vezér útja: 163 m (Kis-Somlyó utca és a Liliom utcai meglévő aszfaltburkolat közötti rész)
- Kis-Somlyó utca: 293 m (Csévi utcai meglévő aszfaltburkolat és az Erdőalja utca közötti rész)
- Erdőalja utca: 167 m (Kis-Somlyó utca és az Erdőaljai meglévő aszfaltburkolat közötti rész)

A Kis-Somlyó utca, Csévi út és Árpád vezér út közötti szakasza esetében a legnagyobb probléma, hogy az adott szakasz az egész környék legalacsonyabb pontja, így esős időben a víz megáll és nem folyik el sehová. Már egy átlagos nagyságú eső esetében is az így felgyülemelő víz a házakat veszélyezteti, feljön a fürdőszobákban, a házak földszinti részére is be tud törni. Egy-egy ilyen esemény következtében a közlekedés is el tud lehetetlenülni.

A fejlesztéssel érintett utcák a település új részén találhatóak, amely az elmúlt évtizedben épült be. Pilisjászfalu lakosság száma az elmúlt években gyakorlatilag megduplázódott a folyamatos ingatlanfejlesztéseknek köszönhetően. Jelenleg is folyamatban van a Somlyóvölgyi lakópark építése, amely további jelentős betelepülési hullámot generál majd a következő években is. Az Árpád vezér útja alternatív útvonalként szolgál a Somlyóvölgyi lakópark terület megközelítéséhez, ahol már most mintegy 500-an élnek, és épül kb. még 200 lakás.

A településrész egy családi házas terület, amelynek lakossága az elmúlt néhány évben költözött a településre. Jellemzően fiatal házasok élnek itt, sok a kisgyermekes család. Az utcák mindegyike lakóútnak minősül, mivel egy lakóövezetben találhatóak. Jelentős forgalomvonzó létesítmény ezen a területen egyelőre nincsen. Az utcák jelenleg burkolatlan földutak, nincs kiépített járda és kerékpárút a gyalogosok és a kerékpárosok számára. A területen nincs közösségi közlekedés, gyalogátkelők vagy kiépített parkolók.

Pilisjászfalu érintett része gyakorlatilag teljesen közművesített, gáz, villany, víz és csatorna, valamint a közvilágítás is kiépített. Az érintett utcák és a településrész csapadékvíz problémáinak orvoslására 2022 márciusban támogatást nyert el az Önkormányzat, amelynek segítségével megszüntethetők lesznek a

jelenleg rendszeresen előforduló vízkárok. Ennek a projektnek azonban nem része az utcák burkolatának kiépítése, kizárólag egy burkolt csapadékvíz elvezető árok és egy záportározó kiépítése.

Ez a beruházás tehát jelentősen csökkenti majd az út menti ingatlanokban előforduló vízkárokat, azonban nem fogja megszüntetni a közlekedési problémákat, amelyek az utcák burkolattal történő ellátásáig továbbra is fenn fognak állni. A burkolatlan utcák esetében megmarad a por- és zajhatás, valamint az újra és újra keletkező mélyedések, kátyúk, amit a csapadékvíz alakít ki, balesetveszélyessé téve a közlekedést. Emellett a gyalogos és kerékpáros közlekedés továbbra is veszélyes marad, az autók között kell közlekedniük változatlan körülmények között.

Az utcákban a folyamatos építkezések miatt jelentős a tehergépjármű forgalom. Az utcák forgalma napi 100 járműre tehető és napról-napra emelkedik. Különösen igaz ez az Árpád Vezér útjára, amelyen át megközelíthető az új Somlyóvölgyi lakópark, amelyben évről-évre 40-50 új családi ház épül.

Összefoglalva tehát a problémák a következők:

- a domborzati viszonyok és a csapadékvíz-elvezetés hiánya miatt nagyobb eső esetében rendszeresen a köz- és magántulajdonban előforduló vízkárok,
- a folyamatos építkezések miatt magas a teherforgalom, illetve egyre magasabb az itt élő lakosság száma, ami tovább növeli a gépjármű forgalmat,
- az érintett utcák burkolatlan földutak, nincs járda vagy kerékpárút az alternatív közlekedési módok számára,
- a gyalogos és a kerékpáros közlekedés veszélyes, mivel csak az autók által használt úton tudnak közlekedni, miközben magas a kisgyermekes családok aránya,
- a földutak mellett élők számára komoly problémát jelent a folyamatos por- és zajterhelés,
- az Önkormányzat által elnyert támogatás csak a csapadékvíz problémákat kezeli, de a közlekedésbiztonságot nem teremti meg.

A terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása érdekében a megalapozó dokumentum mellékleteként csatoltuk az alábbi rajzi és térképi mellékleteket:

- a) A település útjait bemutató helyszínrajz, amelyen a település utcái jól beazonosíthatóak, és jelölve vannak a tervezett beruházás helyszínei. A térképen 3 eltérő színnel jelöltük a földutakat, a burkolt utakat és a projekt keretében fejlesztendő utakat.
- b) A beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, mely a fejlesztendő útszakaszok településen belüli betöltött szerepének szemléltetésére szolgál.
- c) Ponttérkép, mely jelöli a tervezett beruházás nyomvonalában és annak 500 méteres távolságán belül elhelyezkedő forgalomvonzó létesítményeket.
- d) A projekt tárgyát képező közterület(ek) műszaki állapotának bemutatását és a meglévő állapotot alátámasztó fotódokumentáció.
- e) Önkormányzati nyilatkozat a közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolásáról.

2.1.3 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

Pilisjászfalu népessége KSH adatbázisa alapján 2021.01.01-én 1.821 fő volt, de folyamatosan emelkedik a nagy számú beköltözőnek köszönhetően. Az állandó lakosság száma 2022. 01. 01-én már 1.920 főben került meghatározásra. A település gyönyörű természeti környezetben, Pest megyében, a

Pilisvörösvári járásban található, amely Budapest agglomerációjához tartozik. A község Pest és Komárom-Esztergom megye határán fekszik Esztergomhoz és Doroghoz is elérhető közelségben található. A települést a Budapest-Esztergom vasútvonal, valamint a 10-es főút is érinti, amely kedvező közlekedési lehetőséget biztosít az itt élőknek. Pilisjászfalu kedvező földrajzi elhelyezkedésének köszönhetően **a lakosság száma folyamatosan nőtt az elmúlt években**. Az emelkedés oka, hogy a település kedvező gazdaságföldrajzi környezetben fekszik, Budapest mellett más közepes és nagyobb méretű városok, mint Esztergom, Dorog, Pilisvörösvár is könnyen és gyorsan megközelíthetők Pilisjászfaluról. A környező városokban elérhető nagyszámú munkalehetőség, és a településen biztosított csendes, nyugodt falusi környezet számos új lakót vonzott a községbe.

Jelenleg is folyamatban van egy lakópark kiépítése a községben (Somlyó-völgyi lakópark). Évente nagyjából 40-50 lakóház készül el és kerül értékesítésre, még kb. 5 éven keresztül. Az eddigi tapasztalatok alapján elmondható, hogy a beköltözők 80%-ban fiatal házaspárok, kisgyermekes családok, akik az állami CSOK támogatás igénybevételével vásárolnak otthonokat. A tendencia azt vetíti előre, hogy **a népességszám növekedésében jelentős lesz a kisgyermekes családok aránya**, akik számára biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit.

Nem kizárólag az ő érdekükben, de a kisgyermekes családok és a fiatalok nagy száma miatt elsődleges fontosságú a közlekedés biztonságának megteremtése, a balesetveszélyes útszakaszok és körülmények megszüntetése a település ezen részén. Pilisjászfalun jelenleg az érintett 3 utcában a legfontosabb és a legindokoltabb a belterületi útfejlesztés megvalósítása és az ehhez kapcsolódó közlekedésbiztonsági feladatok elvégzése.

A célok elérése érdekében a következő feladatok elvégzésére van szükség a fejlesztéssel érintett területen:

- meglévő földutak szilárd burkolattal történő kiépítése,
- ahol ezt az utak szélessége lehetővé teszi, ott kétirányú közlekedést lehetővé tévő, akadálymentes járda kiépítése a gyalogosforgalom számára,
- a zaj- és porvédelmi intézkedések keretében zöldfelület kialakítása, növények telepítése,
- forgalomtechnikai jelzések és sebességcsillapító megoldások alkalmazása.

A fenti tevékenységek megvalósítását követően garantálható az itt élő 250 ember (de közvetve további 500 lakos) biztonságos közlekedése, a jelenlegi balesetveszélyes szituációk megszüntetése. A beruházást követően a község ezen részén élő lakosság, és köztük nagy számú gyermek tudja majd reggelenként biztonságosan megközelíteni a település központját, ahol például az oktatási-nevelési intézmények találhatóak. Délutánonként pedig biztonságban érhet haza a lakóingatlanjához. De a fejlesztés nem csak a közlekedés biztonságát teremti meg, hanem élhetőbbé is teszi a település ezen részét kisebb zaj- és porhatás miatt.

2.1.4 A projekt megalapozottsága

A projekt műszaki tartalmának összeállítása előtt az Önkormányzat, illetve a tervező több lehetséges változatot is megvizsgáltak, majd ez alapján választották ki a pénzügyi, műszaki és társadalmi hatás szempontjából legkedvezőbbet.

0. Fejlesztés nélküli állapot

Az egyik lehetséges megoldás a projekt nélküli változat, amikor is nem valósul meg a belterület útfejlesztés a településen, minden marad a jelenlegi állapot szerint.

Ennek előnyeit és hátrányait az alábbi táblázat mutatja:

Megvizsgált szempontok	Előnyök	Hátrányok
Beruházási, fenntartási költségek	<ul style="list-style-type: none"> - nincs egyszeri beruházási költség - ez a legkisebb költségű változat 	<ul style="list-style-type: none"> - folyamatosan emelkedik a területen élő lakosság száma, egyre nagyobb lesz a forgalom az érintett utcákban - a nagyobb forgalom miatt magasabbak lesznek a karbantartási költségek, amelyek a földutak használhatóságának biztosításához szükségesek - előbb-utóbb elkerülhetetlen lesz az utcák burkolattal történő ellátása, a lakossági igények teljesítése miatt
Műszaki tartalom	<ul style="list-style-type: none"> - nincs beruházás, minden marad a mostani állapotban, a gyalogos és a gépjármű közlekedés továbbra is elkülönítés nélkül az önkormányzati tulajdonú, belterületi földutakon zajlik 	<ul style="list-style-type: none"> - a meglévő utcák műszaki állapota a tervezettnél gyorsabban fog romlani, néhány éven belül elkerülhetetlen a burkolásuk - az időközben megvalósuló csapadékvízcsatorna építés csak korlátozott hatást ér el, a burkolat nélküli utcákról nagyobb lesz a bemosódás veszélye, magasabbak lesznek a karbantartási költségek
Társadalmi hatások	<ul style="list-style-type: none"> - az építkezés nem zavarja a környezet nyugalmát, nem jár zajjal és porral a település központjában 	<ul style="list-style-type: none"> - nő a lakossági elégedetlenség, folyamatos nyomás lesz az Önkormányzat vezetésén - csökken a település vonzereje a kisgyermekes családok körében

1. Az érintett 3 utca szilárd burkolattal történő ellátása

A másik lehetséges változat az érintett utcák szilárd burkolattal történő ellátása lenne. Az utcák teljesen közművesítettek, az elmúlt években rengeteg új családi ház épült, ahová nagyon sok kisgyermekes család költözött ki. Jelenleg azonban a csapadékvíz-elvezetés hiánya és a burkolatlan földutak miatt jelentős károk alakultak ki a köz- és magántulajdonban nagyobb esőzések idején. Ezeket a problémákat orvosolni kell. A legnagyobb károk és problémák a fejlesztés által megcélzott 3 utcában alakultak ki.

Megvizsgált szempontok	Előnyök	Hátrányok
Beruházási, fenntartási költségek	<ul style="list-style-type: none"> - a már elnyert csapadékvizes pályázatnak köszönhetően megszűnnek a vízkárok, a burkolt utak és járdák építése pedig a közlekedésbiztonságot teremti meg - megszűnnek az eddigi károk, nem kell az Önkormányzatnak az utak folyamatos helyreállítására költenie 	<ul style="list-style-type: none"> - jelentős egyszeri beruházási költség - a fenntartási költségek csak a fejlesztéssel érintett utcákban csökkennek, de a beruházás által nem érintett szomszédos utcákban nem
Műszaki tartalom	<ul style="list-style-type: none"> - 3 utca szilárd burkolattal történő ellátása 623 méter hosszan - akadálymentes járda építése két utcában 312 méter hosszan - zöldfelületek kialakítása a por és zajhatás csökkentése miatt - közlekedésbiztonsági elemek alkalmazása 	<ul style="list-style-type: none"> - a fizikai korlátok és az utcák szélessége miatt csak két utcában épülhet járda az út mentén - nincs lehetőség külön kerékpársáv kialakítására a fenntartható közlekedési formák használatának elősegítésére
Társadalmi hatások	<ul style="list-style-type: none"> - főleg a kisgyermekes családok, de minden itt élő számára biztonságossá válik a közlekedés - javul a település alpinfrastruktúrájának kiépítettsége - megvalósul a magántulajdon védelme az eddigi károk megszüntetése révén - emelkedik Pilisjászfalu vonzereje 	<ul style="list-style-type: none"> - a lakosok hiányolhatják, hogy nem mindenhol épül járda, nem segítik eléggé a kerékpáros közlekedést - a beruházás csak 3 utcát érint, de több burkolatlan utca marad még a település ezen részén, ami miatt az itt élők tiltakozhatnak

2. A beruházás nagyobb területre történő kiterjesztése, de a műszaki tartalom csökkentése

A harmadik megvizsgált lehetőség az volt, hogy a beruházás nagyobb területre terjedjen ki, ne csak a 3 utca érintett részére. Indokolt lehet az EU-s támogatással megvalósul a csapadékvíz-elvezetés fejlesztését érintő utcák teljes hosszában az útépitést is elvégezni. Ebben az esetben viszont a költségek csökkentése miatt elmaradna a járda építése, csak a földutak burkolása valósulna meg.

Megvizsgált szempontok	Előnyök	Hátrányok
Beruházási, fenntartási költségek	<ul style="list-style-type: none"> - a csapadékvíz-elvezetéssel párhuzamosan megvalósulna az érintett utcák burkolása is. - a burkolt utcáknál megszűnnek a korábbi vízkárok, nem fordulhat elő, hogy a burkolatlan utcákból a sár bemosódik a csapadékvíz-elvezető árokba, eltömítve azt 	<ul style="list-style-type: none"> - ez a legmagasabb költségű változat, mivel kb. 850 méter hosszan kellene burkolt utat építeni - a nagyobb költségek miatt csökkenteni kellene a műszaki tartalmat, pl. elmaradna a járda építése, ezáltal kevésbé lenne biztonságos a közlekedés
Műszaki tartalom	<ul style="list-style-type: none"> - a TOP-Plusz-1.2.1 projekt által érintett teljes területen és hosszában burkolt útfelület kialakítására kerül sor - a beruházás csak a 4 méteres szélességű utcák szilárd burkolatának kiépítését tartalmazza 	<ul style="list-style-type: none"> - nem épül járda sehol - elmaradnak a közlekedésbiztonságot célzó egyéb fejlesztések - nem kerül sor zöldfelület létrehozására, fejlesztésére sem
Társadalmi hatások	<ul style="list-style-type: none"> - javul a település alapinfrastruktúrájának kiépítettsége - megvalósul a magántulajdon védelme az eddig károk megszüntetése révén - emelkedik Pilisjászfalu vonzereje 	<ul style="list-style-type: none"> - a kisgyermekes szülők elégedetlensége kíséri a beruházást a járdaépítés elmaradása miatt - a beruházás csak az autós közlekedés számára nyújtana előnyöket, de a közlekedésbiztonságot nem segítené, mivel továbbra is az autókkal együtt menne a gyalogosforgalom is

A 3 megvizsgált változat közül egyértelműen **az 1. változat, a 3 db utca aszfaltozása rendelkezik a legtöbb előnnyel és legkevesebb hátránnyal.**

A fejlesztés nélküli állapot konzerválja a meglévő problémákat, nem javítja a közlekedésbiztonságot, továbbra is nehézkes lesz az utcákban a közlekedés minden formája, nem szűnik meg a zaj- és porterhelés. Ez esetben legfeljebb néhány évvel lehet elodázni az érintett utcák aszfaltozását. A közlekedésbiztonsági problémák és a folyamatos lakossági igény előbb-utóbb úgymint kikényszeríti a beruházást. A beruházási költségek tehát csak átmenetileg nem merülnek fel. Az építőipari költségek

folyamatosan emelkednek a jelenlegi inflációs környezetben, de csak most áll rendelkezésre ilyen kedvező támogatási konstrukció, amelyet célszerű kihasználni.

A már elnyert csapadékvizes pályázattal összhangban nagyon jó lenne egyszerre megépíteni mindenhol az aszfaltozott útburkolatot, de az érintett útszakaszok hossza miatt ez jelentősen növelné a beruházási költségeket. Jelen pillanatban az engedélyes és kiviteli tervek is csak a leginkább problémás területnek számított utcaszakaszokra állnak rendelkezésre, mivel ezeket már elkészítette az Önkormányzat. A legfontosabb prioritás, hogy ezeken a részeken épüljön minél hamarabb szilárd burkolattal ellátott útfelület, ahol erre lehetőség van ott pedig akadálymentes járda és zöldfelületek jöjjenek létre.

A minden szempontból legkedvezőbb, az elnyerhető támogatás összegének figyelembevételével pedig a legrealisabb változatnak az Erdőalja, az Árpád utca, valamint a Kis-Somlyó utca érintett részeinek fejlesztése tűnik. **Egyértelműen e változat mellett szólnak a pénzügyi szempontok is.** A település ezen részein fordultak elő az elmúlt években leggyakrabban olyan vízkárok, amit a csapadékelvezetés hiánya és a burkolatlan útfelületek okoztak. Ezek a problémák jelentős költségekkel terhelték meg az önkormányzati költségvetést, a folyamatos kárelhárítás, az út helyreállítás és karbantartás miatt. A fejlesztést követően ezek a műszaki problémák megszűnnének, a fenntartási költségek pedig töredékére csökkennének. Társadalmi hatás szempontból is ez minősül a legkedvezőbbnek, ebben az esetben várható a legnagyobb lakossági elégedettség és legkevesebb probléma a beruházás során és azt követően. A megépült út és járdafelületeken mind a gépjármű, mind a gyalogos közlekedés biztonságossá válna, amely kiemelt fontosságú az itt élő nagy számú kisgyermekes család érdekében.

A **környezeti, fenntarthatósági szempontokat** vizsgálva is kijelenthető, hogy ennek a változatnak a megépítése a legelőnyösebb. Az út mentén zöldfelületek kialakítására is sor kerülne, így tehát a beruházás nem csak a közlekedésbiztonság megteremtéséhez, hanem a zaj- és porterhelés csökkentéséhez is hozzájárul.

Az előzőekben leírtakat az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Szempontok	0. változat	1. változat	2. változat
Közvetlenül érintett lakosság szám	250 fő	250 fő	450 fő
Megépített útszakaszok hossza	0 m	623 m	850 m
Megépített járda hossza	0 m	312 m	0 m
Beruházási költség	0 Ft	nettó 97 MFt	nettó 134 MFt
Fenntartási költség/év	2 MFt	500 eFt	1,2 MFt
Közlekedésbiztonsági elemeket tartalmaz	nem	igen	részben
Fenntarthatósági szempontokhoz hozzájárul	nem	igen	nem

A projekt keretében **tervezett tevékenységek biztosítják a kitűzött közlekedésbiztonsági, fenntarthatósági és költségvetési célok elérését**, azonban túlzó, **felesleges kapacitásokat nem eredményeznek**. Csak az adott terület szempontjából – forgalom nagysága, itt élők száma – indokolt műszaki tartalmú beruházás valósul meg.

2.2 A projekt tevékenységei

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
3 db önkormányzati tulajdonú, belterületi lakóút szilárd burkolattal történő ellátása	Kis-Somlyó utca egy részének (293 méter), Erdőalja utca (167 méter) és Árpád vezér útja (163 méter) érintett szakaszán szilárd útburkolat kiépítése a meglévő földút helyén. 4 méter szélességű (Kis- Somlyó 3,5 m) aszfaltburkolatú út kialakítása a megfelelő pályaszerkezettel.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek 1) Önkormányzati tulajdonú belterületi lakóút építése c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése
Akadálymentesítés	Akadálymentes járdafelület kialakítása a jogszabályi előírások alapján.	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 1. akadálymentesítés
Kötelező tájékoztatási feladatok ellátása	Honlapon aloldal létrehozása, sajtóközlemény kiküldése, sajtómegjelenések összegyűjtése, fotódokumentáció, tájékoztatási tábla elhelyezése	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 2. nyilvánosság biztosítása
Csapadékvíz-elvezetés	Mivel egy másik projekt keretében megvalósul az érintett utcákban a csapadékvíz-elvezető csatorna építése, ezért jelen projektben csak az útburkolatról kell a csapadékcatornába bevezetni az esővizet. Ez K szegély kialakításával és helyenként szegélymegnyitással történik.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 1. b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése;
Járdaépítés	A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok mentén a hiányzó járdaszakaszok kiépítése. Az Árpád vezér és az Erdőalja utcákban összesen 312 m járda építése.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 8) járda kiépítése, akadálymentesítése
Zajvédelmi intézkedések	Ahol erre lehetőség nyílik ott zöldfelület, zöldsávok kialakítása a por- és zajterhelés csökkentése érdekében.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 10) zajvédelmi intézkedések (növénytelepítéssel)

Pilisjászfalun 3 utcában történik meg a szilárd burkolat kiépítése, a meglévő földút helyén. Két utcában akadálymentes járda kialakítására is sor kerül. Továbbá az útburkolatra hulló csapadék bevezetése is megtörténik a csapadékvíz-elvezető árokba. A szilárd útburkolat kialakítása az önállóan támogatható tevékenységek körébe tartozik a pályázati felhívás alapján. Míg a járdaépítés és a csapadékvíz-elvezetés a választható, önállóan nem támogatható tevékenységek körébe tartozik. A kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek kertében 2 elem tervezett: az akadálymentesítés (járda) és a kötelező nyilvánosság biztosítása.

2.3 A beruházás összhangjának bemutatása a biztonságos közlekedés elveivel

- 1) A **projekt kapcsán kijelenthető, hogy a fenntartható közlekedési módok előnyben részesülnek, és a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe** a fejlesztést követően a **beruházást megelőző állapothoz viszonyítva**. A fenti kijelentés a pályázat mellékleteként benyújtott tervdokumentációban is ellenőrizhető.

Jelenleg mindhárom utca érintett szakaszán csak földút van, nincs kiépített szilárd burkolat, nincs a gyalogosok számára elkülönített járda vagy a kerékpárosok számára külön kerékpárút. Mind a gépjárműközlekedés, mind a fenntartható közlekedési módok (gyalogos és kerékpáros) együtt a földúton történik, amely közlekedési szempontból rendkívül balesetveszélyes.

Ehhez képest a beruházást követően a gépjármű közlekedés egy a számukra kialakított, 4 méter széles, aszfaltozott útfelületen fog történni. A gyalogosforgalom pedig az Árpád vezér útján és az Erdőalja utcában kétirányú, akadálymentes járdafelületen zajlik majd. Egyedül a Kis-Somlyó utcában nincs lehetőség járda kialakítására, mert egyszerűen nincs erre fizikailag lehetőség az utca szűk keresztmetszete miatt. Ebben az utcában az út szélessége is csak 3,5 méteres lesz. Ugyanez a helyzet a kerékpárosokkal, akik számára elkülönített kerékpárút kialakítására nincs elegendő hely, a 4 méter széles utcákban pedig jogszabályi előírás alapján nem lehet felfesteni kerékpárnyomot.

Ennek ellenére mindkét fenntartható közlekedési mód számára előnyösebb lesz a beruházást követő állapot a jelenlegihez képest.

- 2) A pályázathoz egyesített (engedélyes és kiviteli) tervdokumentáció készült, az engedélyezési eljárás pedig a pályázat benyújtása előtt megindult. A beruházás tervezése során **a tervező figyelembe vette valamennyi közlekedő igényeit** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 8. § (1a) bekezdésével összhangban.

A beruházás során Pilisjászfalu belterületén valósul meg 3 önkormányzati tulajdonú, lakóút besorolású utca szilárd burkolattal történő ellátása, illetve ezzel párhuzamosan járda építése. A fejlesztési helyszíneken, a rendelkezésre álló szűk keresztmetszet miatt nincs lehetőség külön kerékpárút vagy kerékpársáv kialakítására, esetleg kerékpárnyom felfestésére. A projektben vasúti átjáró építése vagy főúton gyalogosátjáró építése nem történik, a beruházás szempontjából ezek a kérdések nem relevánsak.

- 3) A beruházás **biztosítja** a fejlesztéssel érintett területen **a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára**.

A meglévő állapothoz képest **jelentősen javulnak a gyalogos közlekedés feltételei**. Ennek oka, hogy akadálymentes járda épül a kétirányú gyalogos közlekedés biztosítása céljából. Míg jelenleg a gyalogosforgalom ugyanúgy a meglévő földúton zajlik balesetveszély helyzeteket előidézve, addig a beruházás megvalósítását követően, kizárólag a gyalogosok számára elkülönített járdán közlekedhetnek majd az itt élők. Ez a helyzet nem csak a gyalogosok, hanem a gépjárművek számára is nagyobb biztonságot teremt majd. Ez a kérdés azért is kiemelten fontos, mert a folyamatos építkezések miatt jelentős a tehergépjármű forgalom az utcákban, amely rendkívül balesetveszélyes, tekintettel az itt élő számos kisgyermekes családra.

Ugyan a rendelkezésre álló szűkös hely miatt egyik utcában sincs lehetőség külön kerékpársáv kialakítására, de a kerékpárosok helyzete is javul a jelenlegi állapothoz képest. A kátyús, vízátfolyásokkal és kimosásokkal szabdalts földút helyett aszfaltozott úton közlekedhetnek majd. Ráadásul a gyalogosok számára kialakított járda megszünteti az utcákban azt a balesetveszélyes helyzetet, hogy a gyalogosok a kerékpárosokkal és a gépjárművekkel közös útfelületet használják.

4) A fentiek mellett **további projekt tevékenységek is segítik a biztonságos közlekedés feltételeinek kialakítását.**

Jelenleg nagyon komoly problémát okoz a csapadékvíz-elvezetés hiánya a fejlesztési területen. Csapadékos időben az alacsonyabban fekvő területeken felgyülemlik az esővíz, ellehetetlenítve a közlekedést, jelentős károkat okozva az infrastruktúrában és a környező családi házakban. Bár nem jelen projektben, hanem egy kapcsolódó másik beruházásban, de megtörténik a környéken egy új burkolt csapadékcatorna kiépítése, valamint egy záportározó kialakítása, ahová a község ezen részén lehulló csapadék elvezetésre kerül. Jelen beruházásban pedig a földutak leaszfaltozására kerül sor, és az útra hulló csapadék bevezetésére a csatornába.

A két beruházás egymást követő megvalósítása révén ez a műszaki probléma is megszűnik, a közlekedés csapadékos időben is biztonságos lesz minden közlekedési forma számára. A pályázathoz csatolt tervdokumentációban ez a szempont is bemutatásra kerül.

A tervezett beruházási munkák építési engedélyköteles tevékenységek, ezért építési engedélyezési és kiviteli tervek is készültek a projekt megvalósításához. Az engedélyezési eljárás a pályázat benyújtását megelőzően megindult.

A projektben megvalósítani kívánt műszaki tartalom kizárólag a felhívás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaz, és helyi szükségleteken alapul. A fejlesztés nem eredményezi felesleges, túlzó kapacitások létrehozását.

A teljes projekt megvalósítása a Felhívás által engedélyezett 36 hónapnál rövidebb időn belül (18 hónap) történik meg és a Felhívás által megszabott 2 mérföldkövet tartalmaz.

A beruházással kapcsolatban az alábbi megállapítások tehetők:

1. **Ingyatlanvásárlás:**

Jelen projekt keretén belül ingatlanvásárlás nem történik.

2. **Az építés indokoltsága**

Jelenleg földutakon folyik az érintett utcákban a közlekedés. A beruházás keretében szilárd burkolat kiépítésére kerül sor 3 utcában.

3. **Kötelezően megvalósítandó tevékenységek megvalósítása**

- **A projektnek nincs előre látható klímakockázata.**

A projekt megvalósítását extrém időjárási esemény (árvíz, szárazság, forróság, tűz vagy más időjárási kockázat) nem veszélyezteti.

- **Akadálymentesítés**

A fejlesztés során akadálymentesített járdák kialakítására kerül sor.

- **Nyilvánosság biztosítása**

A Kedvezményezett ellátja a projekt kapcsán a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei („KTK Plusz”) dokumentumban előírt kommunikációs csomagok egyes, kötelezően megvalósítandó tevékenységeit az alábbiak szerint. A projektre az ERFA/KA projektekre vonatkozó, 150 M Ft alatti csomag előírásai vonatkoznak.

- Aloldal létrehozása a kedvezményezett önkormányzat honlapján
- A2 méretű tájékoztató tábla elkészítése
- Fotódokumentáció készítése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és zárásáról
- Sajtómegjelenések összegyűjtése a projekt indításakor és zárásakor
- Térképtér feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

2.4 A projekt tevékenységeinek a műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelése

1) A projekt keretében három, jelenleg földútként funkcionáló utca szilárd burkolattal történő kialakítása valósul meg az alábbiak szerint:

- Forgalmi sáv szélessége Kis-Somlyó út: 3.50 m
- Forgalmi sáv szélessége Erdőalja út: 4.00 m
- Forgalmi sáv szélessége Árpád vezér útja: 4.00 m

Tervezett pályaszerkezetek:

- 4.0 cm AC-11 aszfalt kopóréteg
- 6.0 cm AC-16 aszfalt alapréteg
- 15.0 cm Ckt
- 20.0 cm NHK 0/63 Q-TT fagyvédő réteg (E2-65 Mpa)
- tömörített altalaj (E2-40 Mpa)

Emellett az Erdőalja utcában és az Árpád vezér útján járda is épül:

Járdaburkolat pályaszerkezete:

- 6.0 cm térkőburkolat
- 15.0 cm Ckt
- 15.0 cm homokos kavics
- tömörített altalaj

2) A beruházás tervezése és megvalósítása során **a tervező és az önkormányzat betartja a vonatkozó**, a Felhívás 13.2 pontjában megnevezett **Ütügyi Műszaki Előírásokat**. Az útügyi műszaki előírásoknak való megfelelésről a tervező nyilatkozik az első mérőföldkőig.

- 3) A projekt során **nem kerül sor új gyűjtőút kiépítésére, valamint lakóút gyűjtőúttá fejlesztésére**, így nem került sor a helyi lakosság körében elvégzett társadalmi egyeztetésre. Ez a pont nem releváns a beruházás szempontjából, mert lakóút fejlesztése valósul meg.
- 4) A projektben fejleszteni tervezett utak közül egyik sem minősül gyűjtőútnak, kizárólag lakóutat érint a beruházás. Ennek alátámasztására csatoljuk a vonatkozó településrendezési eszközöket (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv), ahol ezek jelölve vannak.
- 5) A projektben releváns az indikátor az átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T.

Az indikátor számítási módja: A projekt keretében átépített vagy korszerűsített közutak teljes hossza kilométerben kifejezve, három tizedesjegy pontossággal.

Indikátor igazolásának módja: - Engedélyköteles tevékenység esetében az építményre vonatkozó forgalomba helyezési vagy ideiglenes forgalomba helyezési engedély

A tervezett beruházás 3 belterületi utcát érint, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak. Az alábbi hosszokon kerül sor új, szilárd burkolat kiépítésére az érintett utcákban:

- Árpád vezér útja: 0,163 km
- Kis-Somlyó utca: 0,293 km
- Erdőalja utca: 0,167 km
- **Összesen: 0,623 km**

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1 A projekt hosszú távú működtetése, illetve pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatósága

Az Önkormányzat a beruházás megvalósítására 100%-os finanszírozású, nem állami támogatásnak minősülő vissza nem térítendő támogatást kíván igénybe venni, mivel teljesülnek az alábbi feltételek.

1. A projekthez bevétel nem kapcsolódik, a felmerülő működési költségek fedezetéhez szükséges forrás biztosítását vállalja a kedvezményezett. Az Önkormányzat tulajdonában álló belterületi utak fenntartása, karbantartása saját erős finanszírozásból valósul meg.
2. A projekthez sem bevétel, sem költségmegtakarítás nem kapcsolódik, mely egyéb tényezők változatlansága mellett a kedvezményezett egyéb működési támogatási igényét csökkentené. Meglévő önkormányzati utak aszfaltozása történik meg a támogatás segítségével. A költségmegtakarítás jelen projekt esetében nem releváns, mivel az utak fenntartása eddig is, és a jövőben is önkormányzati finanszírozásból valósul meg. Megtakarítás annyiban keletkezik, hogy elmaradnak a nagyobb esőzések idején jelentkező károk a magán- és köztulajdonban. Azonban ezek összege pontosan nem számszerűsíthető.
3. A projekt működési időszakában a költségekkel csökkentett bevétel nem pozitív. A projekt nem bevételtermelő, így a költségekkel csökkentett bevétel nem lehet pozitív.

Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően is fenntartja az érintett utakat. A fenntartáshoz rendelkezik a szükséges pénzügyi, műszaki és személyi kapacitásokkal. Az utcák burkolatának téli és nyári tisztítása, folyamatos karbantartása a település éves költségvetésének terhére lesz finanszírozható. Az Önkormányzat a fenntartási feladatokat saját erőforrás bevonásával fogja ellátni, új munkahely a beruházás eredményeként nem jön létre.

Az utak fenntartási költségeit és ennek a pénzügyi fedezetét az 5 éves fenntartási időszakban az alábbi táblázat foglalja össze.

Tevékenységek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Kis-Somlyó és Erdőalja utca fenntartási költségei	300 000	330 000	370 000	400 000	440 000
Árpád Vezér útja fenntartási költségei	250 000	275 000	300 000	330 000	360 000
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)	550 000	605 000	670 000	730 000	760 000

Az utcák burkolata legalább 20 éves időtávra épül, és a támogatásból megvalósuló beruházást követően legalább 10 évig nem igényel jelentősebb beavatkozást. Ez idő alatt nem merülnek fel jelentősebb pótlási, felújítási költségek. Az Önkormányzatnak tehát a projekt lezárását követően 10 évben nem kell számolnia nagyobb összegű beruházási költséggel, csak a szokásos működési és fenntartási összegekkel.

3.2 A horizontális elvárásoknak való megfelelés

A projekt eleget tesz a táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelményeknek.

Pilisjászfalu Község Önkormányzata az alábbi horizontális szempontokat kívánja érvényesíteni a projekt megvalósítása során:

1. A projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartja, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzi, a fennálló, vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjába ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszünteti.
2. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
3. A térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit.
4. Az utcák burkolatának kialakításakor, a keresztezésekénél, a járdákhoz való csatlakozáskor a gyalogos és kerékpáros közlekedés igényeit figyelembe veszi.

5. A beruházás megvalósításának klímakockázata nincs, az üvegházhatású gázok kibocsátását nem befolyásolja.
6. Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik.
7. Az előírt esélyegyenlőségi intézkedések eredményét a beszámolókból rendszeresen bemutatja és igazolja.

A beruházás során az akadálymentesítési előírások keretében akadálymentes járda épül két utcában.

3.2.1 Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

A projekt megvalósításával összefüggő éghajlatváltozási kihívások

Pilisjászfalu település nem rendelkezik saját, vagy más településekkel közösen kidolgozott Klímastratégiával, illetve Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel, így a következőkben **Pest** megyei településként a megye klímastratégiája alapján kerülnek bemutatásra a projekt megvalósításának helyszínén az éghajlatváltozás folytán érvényesülő következmények, amelyeket a tervezés során is figyelembe vettünk.

A megye klímaváltozáshoz kapcsolódó veszélyeztetettségét tíz kiemelt tématerület segítségével vizsgálta a klímastratégia. A tíz terület közül hétben (hőhullámok, épületek, belvíz, ivóvíz készletek, természeti értékek, erdőtüzek, turizmus) a megye érintettsége magas, három kategóriában (villámárvíz, árvíz, aszály) közepes. Ezek alapján a megye veszélyeztetettsége a dunántúli átlagtól lényegesen nem tér el.

Az éghajlati tényezők, paraméterek változásainak tekintetében **Pilisjászfalu** település területének kitétsége többnyire alacsony, a **Pest** megyei átlagtól negatív irányba lényegesen nem tér el.

Éghajlatváltozás következményei	Település érintettsége (Besorolás Pest Megyei Klímastratégia alapján)
Vihar általi veszélyeztetettség	országos átlagnak megfelelő (lakóépületek veszélyeztetettsége)
Villámárvizek	kis mértékű
Árvíz	nem releváns
Belvíz	nincs adat
Aszály	tavaszi vetésű növények esetén nem sérülékeny
Ivóvízbázisok veszélyeztetettsége	mérsékeltlen érzékeny
Hőhullám okozta egészségügyi veszélyek	hőhullám miatt bekövetkező többlethalálzás növekedés 130-137,5%
Természetes élőhelyek sérülékenysége	kevésbé sérülékeny
Erdőterületek sérülékenysége	kevésbé sérülékeny
Turizmus veszélyeztetettsége	mérsékelt

A hőhullámok következtében növekszik a halálzás, gyakoribbá válnak a szív- és érrendszeri betegségek, az embólia és agyvérzés, illetve a metabolikus kórképek, továbbá a közúti balesetek.

Különösen veszélyeztetettnek minősülnek a csecsemők, a kisgyermek, a 65 évnél idősebbek, a fogyatékkal élők, illetve a krónikus szív- és érrendszeri betegségben szenvedők.

Az ár- és belvíz által veszélyeztetett területeken növekedhetnek a víz okozta épületkárok, a kedvezőtlenül változó szél- és csapadékviszonyok szintén növelik az építési kockázatot. Az épületszerkezeteket elsősorban a megváltozott hőteher, valamint a hevesebb viharokkal járó szélteher és jégeső érintheti.

A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

A projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett, aszfaltburkolattal ellátott utcák üzemeltetésére visszavezethető **energiafelhasználás összességében nem** változik, erre a projekt nincs hatással.

Energiahatékonyságot növelő műszaki megoldás	Projektben tervezett (igen/nem)	Rövid leírás
napelem-rendszer	Nem	Nem releváns
napkollektor-rendszer	Nem	Nem releváns
hőszivattyú rendszer	Nem	Nem releváns
energiatakarékos világítótestek	Nem	Nem releváns
korszerű épületszigetelés	Nem	Nem releváns
árnyékolórendszer	Nem	Nem releváns
hővisszanyerős szellőztető rendszer	Nem	Nem releváns
egyéb korszerű gépészeti és vezérlési megoldások	Nem	Nem releváns
zöldtető rendszer	Nem	Nem releváns
használt víz újrahasznosítása	Nem	Nem releváns
egyéb:	Nem	Nem releváns

A projekt eredményeképpen az **infrastruktúra működtetése során felhasznált energia – a hálózati betáplálású forrásokon felül** – az alábbiak szerint kerül biztosításra.

Megújuló energiát hasznosító műszaki megoldás	Projektben tervezett (igen/nem)	Energia forrása	Tervezett kapacitás mértéke
napelem-rendszer	Nem	Nem releváns	Nem releváns
napkollektor-rendszer	Nem	Nem releváns	Nem releváns
hőszivattyú rendszer	Nem	Nem releváns	Nem releváns
egyéb:	Nem	Nem releváns	Nem releváns

A fejlesztés a megvalósítása helyszínén, illetve tágabb térségében a **közlekedési igények a fejlesztés hatására az alábbiak szerint változnak.**

Közlekedési igény	Közlekedési igény változása (növekszik / csökken / változatlan)	Kapcsolódó fenntartható közlekedési mód, műszaki megoldás az ÜHG kibocsátás mérséklésére, egyéb releváns intézkedés
egyéni	változatlan	Az egyéni közlekedési igények várhatóan nem fognak növekedni az utcák leburkolása miatt. Az adott településrészen eddig is volt autóforgalom, amely nem fog változni, mivel ide csak az itt élő emberek, illetve a kirándulók járnak. A fenntartható, ÜHG kibocsátást nem eredményező jármódokon (kerékpáros, gyalogos) az érintett településrész jobban megközelíthetővé válik, így kedvező esetben a kerékpáros és gyalogos forgalom növekszik majd, csökkentve valamelyest az autóforgalmat.
közösségi	változatlan	Új közösségi közlekedési útvonal, járat a fejlesztés miatt nem kerül kialakításra.
szállítási	változatlan	A projekt nem idéz elő mérhető szállítási-logisztikai közlekedési többletkibocsátást.

A fejlesztés a fentiek alapján összhangban áll az 1.) pontban elemzett klímavédelmi törekvések teljesülését. A projekt eredményeként **létrehozott korszerű infrastruktúra támogatja az energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó megyei és országos célok teljesülését.**

A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel. A fejlesztés keretében a feladatot az **alábbi ütemezéssel** hajtjuk végre. **Első lépcsőben**, azaz a támogatási kérelem összeállításakor vizsgáljuk a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, s mindezt a megalapozó dokumentum tárgyi fejezetében bemutatjuk.

Második lépcsőben, amennyiben a projektjavaslat támogatást nyer, legkésőbb az 1. mérőföldkő teljesítéséig – párhuzamosan a részletes műszaki előkészítési-tervezési feladatokkal - végrehajtjuk az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének **73. cikk (2) bek. j) pontja** alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

A vizsgálat szakmai háttérét külső szakértő bevonásával biztosítjuk: A klímakockázati értékelést a Magyar Mérnöki Kamaránál regisztrált **érvényes klímavédelmi szakértő tanúsítvánnyal** rendelkező, lehetőség szerint környezetmérnök végzettségű személy bevonásával végezzük el. A vizsgált projekt éghajlatváltozással szembeni érzékenységének, a terület kitettségeinek értékelése, valamint szükség esetén az adaptációs intézkedések meghatározása a szakértő által összeállított Klímakockázati útmutató alapján kerül elkészítésre.

A projektgazda a **rezilienciavizsgálatot a műszaki előkészítéssel párhuzamosan** folytatja le, így a létesítési-engedélyezési tervanyagokat összeállító mérnökök – különösen a gépészeti tervezők és építész tervezők - tevékenységét a közreműködő klímavédelmi szakértő mérnökök konzultációval, klímakockázati tanácsadással tudják támogatni. Ez a tevékenység nem csak a beruházásra, hanem a létrehozott infrastruktúra **üzemeltetésére is kihatással bír**, hiszen lényegében az alkalmazott építészeti és gépészeti megoldásoktól függ a későbbi üzemeltetés klímakockázatokkal szembeni védettsége, alkalmazkodóképessége és az ÜHG kibocsátás mértéke is. Ezen felül a projektgazda a rezilienciavizsgálat **kockázatértékelési eredményeit fel tudja használni** az infrastruktúra üzemeltetésével, további fejlesztésével kapcsolatos egyes döntései meghozatala során.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1 A költségkorlátoknak és az egyszerűsített költség elszámolási módoknak való megfelelés

Fejlesztési cél	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
belterületi útépités	135.815.941	0
	0	0

A projekt tervezett költségvetése kapcsán az alábbi megállapítások tehetők:

- csak indokolt, a projekt megvalósítása szempontjából elengedhetetlenül szükséges költségelemek kerültek betervezésre – kizárólag a belterületi útépitéssel kapcsolatos költségeket tartalmazza a költségvetés;
- az egyes költségelemek reális piaci áron kerültek megtervezésre;
- a pályázati felhívásban rögzített belső arányokra vonatkozó megkötések betartásra kerültek;
- a projekt minden egyes költségeleme a költséghatékonyt szem előtt tartva került megtervezésre;
- a projekt pénzügyi megvalósíthatósága biztosított, azaz a projekt költségvetése reális és összhangban van az Önkormányzat teherbíró képességével.

A projekt előkészítése során egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv készült, mivel a beruházás **engedélyköteles tevékenység**. Az engedélyezési eljárás a pályázat benyújtása előtt megindult. A költségvetés összeállításakor az Önkormányzat figyelemmel volt az építőipari költségek nagymértékű megnövekedésére az elmúlt időszakban, és ennek figyelembevételével határozta meg a beruházás költségét. A pályázatba betervezett kivitelezési költség reálisnak tekinthető, megfelel a 2022-es árszínvonalnak, és arányban van a megépíteni kívánt úthoz kapcsolódó műszaki elvárásokkal.

A tervezett építési beruházás költsége bruttó 123.120.786 Ft, amely a teljes költségvetés 91%-át teszi ki.

A projektelőkészítési költségek részeként az alábbi tételek kerülnek elszámolásra:

- megalapozó dokumentum elkészítésének költsége,
- a tervek elkészítésének költsége,
- közbeszerzési eljárás lefolytatásának költsége.

Átalányköltséggént kerülnek elszámolásra a következő költségek: projektmenedzsment, kötelező tájékoztatás, műszaki ellenőrzés, közbeszerzés és a projekt előkészítés (kivéve tervezés). Ezen költségek aránya nem haladja meg a teljes projekt költség 7%-át.

A beruházás során az építési munkák ellenőrzésére az Önkormányzat – megfelelő jogosultságokkal rendelkező – műszaki ellenőr szolgáltatásait veszi igénybe, amelynek költsége része a költségvetésnek.

A beruházás értéke – a költsége alapján – eléri a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési szakértő bevonására lesz szükség. Ezt a feladatot az Önkormányzat által felkért közbeszerzési szakértő fogja ellátni, amelynek költségét szintén tartalmazza a projekt költségvetése.

A pályázatban előírt kötelező tájékoztatási feladatok ellátása is megvalósul, minden a 150 MFT alatti költségvetésű beruházásoknál előírt tevékenység elvégzését tartalmazza a költségvetés.

A projektmenedzsment feladatok ellátásában tapasztalt, megfelelő képzettséggel és referenciákkal rendelkező szakértő segíti majd az Önkormányzatot

A beruházás során arányosításra nincs szükség. A pályázat költségvetése nem támogatható tevékenységet, vagy nem elszámolható költséget nem tartalmaz, a támogatási arány 100%-os, önerő nem került betervezésre.

5. Terület-specifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

1.1. A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Programjához.

Jelen fejlesztés 5 ponton is illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Programjához.

- Belterületi utak fejlesztése [P3.3.a]: a beruházás során három belterületi utca fejlesztésére, aszfaltburkolatuk kiépítésre kerül sor
- Közlekedésbiztonsági beavatkozások [P3.3.d]: az érintett utcákban jelenleg egyaránt veszélyes a gyalogos, a kerékpáros, valamint a gépjárművel történő közlekedés, köszönhetően a csapadék által vájt árkoknak, gödröknek. A beruházás ezeket a problémákat orvosolja és teszi biztonságossá a közlekedést pl. forgalomtechnikai beavatkozásokkal
- Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése [P4.2.a]: a beruházás során, ahol erre lehetőség nyílik, ott zöldsávot alakít ki az Önkormányzat és fákat ültet
- Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c]: a jelenleg burkolatlan utcák fejlesztése, zöld sáv létrehozása csökkenti a por- és zajterhelést, javítja a levegő- és talajminőséget.
- Felszíni csapadékvíz elvezetés, víz visszatartás, vízpótlás létesítményeinek kialakítása fejlesztése [P4.4.b]: az utcák burkolatának fejlesztése oly módon történik, hogy biztosított legyen a rendezett csapadékvíz elvezetés is a csatornába, majd a befogadóba.

2.1. A támogatást igénylő a megvalósítandó beruházásnál gyalogos- és kerékpárosbarát megoldásokat alkalmaz.

Tervezett gyalogos- és kerékpárosbarát megoldások:

- ahol az utca szélessége ezt lehetővé teszi járdák építése a gyalogosforgalom számára
- lehetőség szerint nyitott kerékpársáv kialakítása, kerékpárnyom felfestése
- forgalomtechnikai jelzések elhelyezése
- ahol lehetőség van ott növényzet telepítésével történő zajcsillapítás

2.2. A projekt részeként az érintett útszakaszok mellett a támogatást igénylő olyan zöldfelületeket hoz létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől.

Ahol erre lehetőség nyílik ott a fejlesztéssel érintett útszakasz mentén zöldsávot, zöldfelületet hoz létre az Önkormányzat a por- és zajvédelem érdekében.

3.1. Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések bemutatása.

A projekt az alábbi közlekedésbiztonsági elemeket tartalmazza:

- táblák elhelyezése

- sebesség- és forgalomcsillapító megoldások alkalmazása

3.2. A tervezett beruházásnál az esélyegyenlőségi szempontokat fokozottan veszi figyelembe a támogatást igénylő.

Az akadálymentesítés során a járdáknál süllyesztett szegélykövet alkalmaznak az átkelési szakaszokon, valamint a vakok és gyengénlátók számára a gyalogos útvonal szegélyezése taktilis információt hordozó burkolati elemmel történik.

3.3. A projekt hozzájárul a közösségi közlekedés minőségének, elérhetőségének javításához.

A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszok egyikén sincs közösségi közlekedés.

3.4. A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása.

Pilisjászfalu község egy főre jutó adóerőképessége 2022-ben 22.374 Ft/fő.

3.5 A projekt keretében tervezett útberuházás hozzájárul a közszolgáltatások jobb elérhetőségéhez.

A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszok egyikéhez sem kapcsolódik közszolgáltatás.

4.1. A fejlesztés által érintett belterületi utak által közvetlenül érintett népesség száma.

A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszok mentén lakók száma 250 fő.

4.2. A tervezett fejlesztés kiemelt gyűjtőutakat érint.

A tervezett fejlesztés nem érint gyűjtőutakat

4.3. A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében elhelyezkedő gazdasági üzemek, vállalkozások száma.

A megvalósítási helyszín közvetlen közelében 18 db különböző vállalkozás működik.

5.1. A fejlesztéshez szükséges engedélyekkel a támogatást igénylő rendelkezik, így a fejlesztést a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni.

A tervezett beruházás engedélyköteles, az engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll, az engedélyezési eljárás a pályázat benyújtása előtt megkezdődött.

5.2. A fejleszteni kívánt útszakasz önkormányzati vagy állami tulajdonban van, a fejlesztést a támogatást igénylő a leghamarabb meg tudja kezdeni.

A fejlesztéssel érintett ingatlan Pilisjászfalu Község Önkormányzatának tulajdonában van, per-, teher- és igénymentes. A tulajdoni viszonyok rendezettek, a beruházás megvalósítását nem akadályozzák tulajdonosi problémák.

5.3. A projekt keretében fejleszteni kívánt út, utak mellett a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépült, átalakítása, felújítása a fenntartási időszak végéig nem esedékes. Így a vis major esetek kivételével nem kell számítani az út idő előtti felbontására.

A projekt keretében fejleszteni kívánt utcák mindegyike összközműves, így a vis major esetek kivételével nem várható az utak idő előtti felbontása.

6. Önértékelés

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1.	A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Bölcsődei ellátás fejlesztése történik meg.
1.2.	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Kizáró ok nem merült fel.
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1.	A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A fejlesztéssel érintett településrész lakosságszáma és forgalma, valamint a burkolatlan utcák állapota, az esőzések idején kialakuló áldatlan állapotok együttesen indokolják a beruházás megvalósítását.
2.2.	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Fenntartó önkormányzat pályázik, aki megfelel az előírásoknak. Kizárólag támogatható tevékenységet tartalmaz a beruházás.
2.3.	A beruházás a tervezés és megvalósítás alapján biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével. A beavatkozás tervezése és megvalósítása során úgy kell eljárni, hogy a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A közúti közlekedésről szóló törvényben előírtaknak megfelelően került sor a beruházás műszaki tartalmának összeállítására. A beavatkozás tervezése során a tervező és az Önkormányzat a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára biztosítja. A gyalogos közlekedést – ahol az utca szélessége ezt lehetővé teszi –

	közlekedő számára biztosítottak legyenek, ezért a gyengébb közlekedők védelme érdekében a gyalogos, kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztését és kialakítását is tervezni szükséges a beavatkozásokban. Az egyes közlekedési módok tervezésének az elhagyása akkor lehetséges, ha az adott beruháásnak ilyen közlekedési mód felülete vagy útvonala egyértelműen nem a része.		ott járda építésével, a kerékpárosok számára a burkolaton útjelzések felfestésével, táblák elhelyezésével biztosítja.
2.4.	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3, 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Teljes mértékben megfelel a Felhívás által előírt műszaki-szakmai elvárásoknak.
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		
3.1.	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A fejlesztéssel érintett, önkormányzati tulajdonú utcák hosszú távú működtetése, pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatósága biztosított.
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A horizontális elvárásoknak való megfelelés bemutatásra került.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1.	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A költségvetés belső korlátait betartja a pályázat, a támogatási kérelem a vonatkozó szabályok alapján támogatható.

Területsspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.1	A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Programjához.	<p>Minden megfelelően indokolt illeszkedésért 5 pont adható, de legfeljebb 4 db illeszkedés bemutatására kaphat pontot a pályázó.</p> <p>Az értékelésnél az alábbi illeszkedések vehetők figyelembe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Térségi elérhetőség javítása, helyi közlekedés fejlesztése [P2.3b] - Közösségi közlekedés kisléptékű fejlesztése [P3.2.b] - Belterületi utak fejlesztése [P3.3.a] - Közlekedésbiztonsági beavatkozások [P3.3.d] - Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése [P4.2.a] - Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c] - Felszíni csapadékvíz elvezetés, vízvisszatartás, vízpótlás létesítményeinek kialakítása fejlesztése [P4.4.b] <p>0/5/10/15/20 pont</p>	<p>Jelen fejlesztés 5 ponton is illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Programjához.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Belterületi utak fejlesztése [P3.3.a]: a beruházás során két belterületi utca fejlesztésére, aszfaltburkolatuk kiépítésre kerül sor • Közlekedésbiztonsági beavatkozások [P3.3.d]: az érintett utcákban jelenleg egyaránt veszélyes a gyalogos, a kerékpáros, valamint a gépjárművel történő közlekedés, köszönhetően a csapadék által vájt árkoknak, gödröknek. A beruházás ezeket a problémákat orvosolja és teszi biztonságossá a közlekedést pl. forgalomtechnikai beavatkozásokkal • Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése [P4.2.a]: a beruházás során, ahol erre lehetőség nyílik, ott zóldsávot alakít ki az Önkormányzat és fákat ültet • Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c]: a jelenleg burkolatlan utcák fejlesztése csökkenti a por- és zajterhelést, javítja a levegő- és talajminőséget. • Felszíni csapadékvíz elvezetés, vízvisszatartás, vízpótlás létesítményeinek kialakítása fejlesztése [P4.4.b]: az utcák burkolatának fejlesztése oly módon történik, hogy biztosított legyen a 	20 pont

			rendezett csapadékvízvezetés is a csatornába, majd a befogadóba.	
2.1	A projekt részeként gyalogos és kerékpárosbarát megoldások is kiépítésre kerülnek.	Gyalogos és kerékpárosbarát műszaki megoldásonként két pont adható, de az értékelésnél legfeljebb három megoldás vehető figyelembe. 0/2/4/6 pont	Tervezett gyalogos és kerékpárosbarát megoldások: <ul style="list-style-type: none"> • ahol az utca szélessége ezt lehetővé teszi járdák építése a gyalogosforgalom számára • forgalomtechnikai jelzések elhelyezése • ahol lehetőség van ott növényzet telepítésével és zöldsávok létrehozásával történő zajcsillapítás 	6 pont
2.2	A projekt részeként az érintett útszakaszok mellett a támogatást igénylő olyan zöldfelületeket hoz létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől.	A projekt részeként az érintett útszakaszok mellett a támogatást igénylő olyan zöldfelületeket hoz létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől Igen – 5 pont Nem – 0 pont	Ahol erre lehetőség nyílik ott a fejlesztéssel érintett útszakasz mentén zöldsávot, zöldfelületet hoz létre az Önkormányzat a por- és zajvédelem érdekében.	5 pont
3.1	Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések megvalósítása a projekt keretében.	0 pont adható, ha a projekt nem tartalmaz közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztést. 3 pont adható, ha a projekt - a felhívás keretében támogatható - 1 közlekedésbiztonságot szolgáló műszaki megoldást (pl.: táblák, sebesség- és forgalomcsillapító megoldások, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, stb.) tartalmaz. 6 pont adható, ha a projekt - a felhívás keretében támogatható - 2 vagy több közlekedésbiztonságot szolgáló műszaki megoldást (pl.: táblák, sebesség- és forgalomcsillapító megoldások, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, stb.) tartalmaz. (0/3/6 pont)	A projekt az alábbi közlekedésbiztonsági elemeket tartalmazza: <ul style="list-style-type: none"> • táblák elhelyezése • sebesség- és forgalomcsillapító megoldások alkalmazása 	6 pont
3.2	A tervezett beruházásnál az esélyegyenlőségi szempontokat	Akadálymentesítési szakmai/műszaki tartalom is megvalósításra kerül a beruházás keretében. Igen – 2 pont	Az akadálymentesítés során a járdáknál süllyesztett szegélykövet alkalmaznak az átkelési szakaszokon, valamint a vakok és	2 pont

	fokozottan veszi figyelembe a támogatást igénylő.	Nem – 0 pont	gyengénlátók számára a gyalogos útvonal szegélyezése taktilis információt hordozó burkolati elemmel történik.	
3.3	A projekt hozzájárul a közösségi közlekedés minőségének, elérhetőségének javításához.	A projekt keretében közösségi közlekedés által feltárt belterületi útszakasz újul meg. A fejlesztéssel érintett belterületi utak, útszakaszok valamelyike multimodális csomópontot érint, annak jobb eléréséhez járul hozzá, valamint közösségi közlekedési útvonalon található. – 4 pont A fejlesztéssel érintett belterületi utak, útszakaszok valamelyike közösségi közlekedési útvonalon található – 2 pont A fejlesztéssel érintett belterületi utak, útszakaszok egyikén sincs közösségi közlekedés – 0 pont (0/2/4 pont)	A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszok egyikén sincs közösségi közlekedés.	0 pont
3.4	A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása.	A település egy főre jutó adóerőképessége nem teszi lehetővé az önerőből végzett szükséges beruházások elvégzését. Az adható pontszám az adóerő képesség (Ft/fő) függvényében: <7500 - 7 pont 7500-12500 - 6 pont 12500-17500 - 5 pont 17500-22500 - 4 pont 22500-27500 - 3 pont 27500-32500 - 2 pont 32500-37500 - 1 pont 37500< - 0 pont Az adatok forrása: http://www.pestmegye.hu/teruletfejlesztes	Pilisjászfalu község egy főre jutó adóerőképessége 2022-ben 22.374 Ft/fő. Ez alapján a település 4 pontra jogosult.	4 pont
3.5	A projekt keretében tervezett útberuházás hozzájárul a közszolgáltatások jobb elérhetőségéhez.	A szempont az alábbi közszolgáltatások jobb elérhetőségének vizsgálatát célozza: - gyermekjóléti alapellátások (bölcsődék); - nevelési intézmények (óvodák); - alapfokú-, középfokú és felsőfokú oktatási intézmények; - egészségügyi intézmények (pl.: orvosi rendelő, szakrendelő); - szociális intézmények (pl.: idősek nappali ellátása);	A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszok egyikéhez sem kapcsolódik közszolgáltatás.	0 pont

		<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati, állami, vagy egyházi kulturális, vagy hitélet intézményei (pl. könyvtárak, művelődési házak, templomok, imaházak stb.) - közigazgatás és egyéb közszolgáltatások (pl.: polgármesteri hivatal, kormányhivatal, művelődési ház, könyvtár, posta), - sportpályák, - temetők, - gyermektáborok. <p>Közszolgáltatások közvetlen kapcsolódása alatt értendők: valamennyi fejlesztéssel érintett belterületi út, útszakasz, és azok 50 méteres körzetében elhelyezkedő közszolgáltatások.</p> <p>Az összes fejlesztéssel érintett belterületi út, vagy útszakaszhoz közvetlenül kapcsolódik közszolgáltatás. (Egymáshoz közvetlenül kapcsolódó utcák esetében elegendő az egyik utcának kapcsolódni közszolgáltatáshoz.) – 6 pont</p> <p>Amennyiben a fejlesztéssel érintett belterületi út, vagy útszakasz nem mindegyikéhez (egymással nem kapcsolódó utcák esetében), vagy egyikéhez sem kapcsolódik közszolgáltatás. – 0 pont</p>		
4.1	A fejlesztés által érintett belterületi utak által közvetlenül érintett népesség száma.	<p>A fejlesztés által érintett belterületi utak, útszakaszok által közvetlenül érintett népesség száma (az érintett utcák lakónépessége, gyűjtőút esetében az érintett út lakónépességén kívül az ahhoz közvetlenül kapcsolódó utcák teljes lakónépességét is figyelembe kell venni):</p> <p>0-50 fő – 0 pont 51-100 fő – 1 pont 101-200 fő – 2 pont 201-300 fő – 3 pont 401-500 fő – 4 pont 500 fő felett – 5 pont</p> <p>A szempontnak való megfelelést a támogatási kérelemhez csatolt jegyzői nyilatkozatban szükséges rögzíteni.</p>	A fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszok mentén lakók száma 250 fő.	3 pont
4.2	A tervezett fejlesztés kiemelt gyűjtőutakat érint.	A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak mindegyike belterületi gyűjtőút mely a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról alapján a településrendezési tervben besorolásra került, illetve azokon a településeken, ahol ilyen gyűjtőút nincs	A fejlesztés gyűjtőutat nem érint.	0 pont

		<p>ott, a fejlesztéssel érintett belterületi út/utak mindegyike közvetlenül kapcsolódik közúthoz - 16 pont</p> <p>A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak közül legalább az egyik belterületi gyűjtőút - 8 pont</p> <p>A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak egyik felsorolt kategóriába sem sorolhatók - 0 pont</p> <p>A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban, illetve a támogatási kérelem részeként csatolt településrendezési tervben szükséges bemutatni.</p>		
4.3	A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében elhelyezkedő gazdasági üzemek, vállalkozások száma.	<p>Érintett gazdasági üzem, vállalkozás: a fejlesztéssel összefüggő területen, és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő, a fejlesztés által könnyebben elérhető vállalkozás. A megalapozó dokumentumban helyszínrajzzal kell bemutatni a szempontnak való megfelelést.</p> <p>Az érintett gazdasági üzemek, vállalkozások számának alakulása szerinti pontozás:</p> <p>Nem érint vállalkozásokat, vagy ha nem kerül bemutatásra helyszínrajzzal a megalapozó dokumentumban a szempontnak való megfelelés – 0 pont</p> <p>1-3 db – 1 pont</p> <p>4-6 db – 2 pont</p> <p>7-9 db – 3 pont</p> <p>10 db vagy annál több – 4 pont</p> <p>Több fejlesztéssel érintett út, útszakasz esetében az összes figyelembe vehető érték közül a legalacsonyabb értéket kell figyelembe venni az értékelésnél.</p>	A fejlesztéssel érintett területeken, illetve azok közvetlen környezetében 18 különböző vállalkozás működik.	4 pont
5.1	A fejlesztéshez szükséges engedélyekkel a támogatást igénylő rendelkezik, így a fejlesztést a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni.	<p>4 pont adható, amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles, és csatolásra került az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról, vagy rendelkezik jogerős építési engedéllyel.</p> <p>3 pont adható, amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles és a támogatást igénylő az építésügyi hatósághoz a terveket még nem nyújtotta be, de azokat a támogatási kérelemhez csatolta.</p> <p>2 pont adható, amennyiben nem engedélyköteles tevékenység esetén, a műszaki tervdokumentációt a támogatási kérelemhez</p>	A tervezett beruházás engedélyköteles, az engedélyezési tervdokumentáció a pályázat mellékleteként csatolva, az építési engedélyezési eljárás a pályázat benyújtása előtt megkezdődött. Igazolás csatolva az engedélyezési eljárás megindításáról.	4 pont

		csatoltan benyújtotta, illetve tervezői nyilatkozatot nyújtott be arról, hogy a beruházás nem engedélyköteles. 0 pont adható, amennyiben nem került csatolásra tervezői nyilatkozat, műszaki tervdokumentáció, illetve igazolás az engedélyezési eljárásról.		
5.2	A fejleszteni kívánt útszakasz önkormányzati vagy állami tulajdonban van, a fejlesztést a támogatást igénylő a leghamarabb meg tudja kezdeni.	4 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok mindegyike önkormányzati, vagy állami tulajdonban van és van hozzájárulás az állami tulajdonú ingatlan fenntartójától. 2 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok nincsenek önkormányzati, vagy állami tulajdonban, de a Támogatást igénylő igazolja, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséig azok önkormányzati vagy állami tulajdonba kerülése érdekében megtette a szükséges lépéseket (előszerződés, szerződés rendelkezésre állása és benyújtása). 0 pont adható, amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek.	A fejlesztéssel érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, a tulajdonviszonyok rendezettek.	4 pont
5.3	A projekt keretében fejlesztendő út, utak mellett a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépült, átalakítása, felújítása a fenntartási időszak végéig nem esedékes. Így a vis major esetek kivételével nem kell számítani az út idő előtti felbontására.	A tervezett fejlesztéssel érintett utak mindegyikén a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítettsége teljes, vagy azok kiépítése nem indokolt, vagy nem lehetséges. - 8 pont A tervezett fejlesztéssel érintett utak nem mindegyikén teljes a közüzemi infrastruktúra kiépítettsége, de legalább az utak hosszának 75%-án teljes a kiépítettség. - 4 pont A tervezett fejlesztéssel érintett utak nem mindegyikén teljes a közüzemi infrastruktúra kiépítettsége, és az utak hosszának kevesebb mint 75%-ánál teljes a kiépítettség. - 0 pont A szempontnak való megfelelés a megalapozó dokumentummal és a Közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása c. nyilatkozattal kerül vizsgálatra.	A fejlesztéssel érintett utak mindegyike összközműves, teljes a közművek kiépítettsége.	8 pont

7. Megalapozó dokumentum mellékletei

- 1) A település útjait bemutató helyszínrajz vagy térkép, amelyen a település utcái jól beazonosíthatóak (legalább a főbb utcák neveinek feltüntetésével), és beazonosítható módon jelölve van(nak) a tervezett beruházás helye(i). A térképen legalább 3 eltérő jelölőszín megadása kötelező: földút, burkolt út, projekt keretében fejlesztendő út.
- 2) A beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, mely a fejlesztendő utak/útszakaszok településen belüli betöltött szerepének (gyűjtőút, kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út) szemléltetésére szolgál.
- 3) Ponttérkép, mely jelöli a tervezett beruházás nyomvonalában és annak 500 méteres távolságán belül elhelyezkedő forgalomvonzó létesítményeket.
- 4) A projekt tárgyát képező közterület(ek) műszaki állapotának bemutatását és a meglévő állapotot alátámasztó fotódokumentációt. Ajánlott útszakaszonként és forgalmi irányonként egy-egy fényképfelvételt mellékelni az úttengelyből fényképezve, amelyen látható a meglévő burkolat minősége, valamint a teljes úrszelvény.
- 5) Közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása, melyről a támogatást igénylő vagy a tervező nyilatkozik.
- 6) Terület-specifikus értékelési szempontok által elvárt további dokumentumok – amennyiben releváns.
 - jegyzői nyilatkozat a fejlesztéssel érintett utak mellett élő lakosság számáról