

HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

TOP_Plusz-3.3.2-21

Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Pilisjászfalun

MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM

Készült: 2022. április

Tartalomjegyzék

1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	3
1.1	A Felhívás céljához való illeszkedés.....	3
1.2	A kizáró okok vizsgálata.....	6
2.	Szakmai indokoltóság, megalapozottság.....	7
2.1	Helyzetelemzés.....	7
2.1.1	A projekt megalapozottsága.....	9
2.2	A Felhívás 1.1 pontjában megfogalmazott elvárásoknak történő megfelelés bemutatása	14
2.3	A projekt tevékenységei	15
2.4	A projekt tevékenységeinek a műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelése	17
2.5	Az Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához való illeszkedés bemutatása	20
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok.....	21
3.1	A projekt hosszú távú működtetése, illetve pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatósága	21
3.2	A horizontális elvárásoknak való megfelelés.....	22
3.2.1	Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása	22
4.	Költségvetés vizsgálata	26
4.1	A költségkorlátoknak és az egyszerűsített költség elszámolási módoknak való megfelelés	26
5.	Terület-specifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása	28
6.	Önértékelés	31
7.	Megalapozó dokumentum mellékletei	39

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1 A Felhívás céljához való illeszkedés

A projekt fejlesztésének céljai, rész céljai és célcsoportjainak bemutatása

Az orvosi rendelő és a védőnői tanácsadó belső átalakításával, valamint az épület felújításával a projekt **általános célja, az egészségügyi alapellátás minőségének javítása** Pilisjászfalu községben.

A pályázat **közvetlen célja az egészségügyi alapellátásnak helyet biztosító épület felújítása, energetikai korszerűsítése, valamint a helyiségek belső átalakítása**, hogy megfeleljenek a hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint megfelelően be tudják tölteni a funkciójukat. **A projekt rész célja, hogy a védőnő számára egy a jogszabályi előírásoknak megfelelő méretű és elrendezésű védőnői tanácsadó** kerüljön kialakításra az épületben. Az Önkormányzatnak a projekt megvalósításával elérni kívánt közvetett **célja** pedig a **lakosság egészségi állapotának javítása**. Ezt a célt az Önkormányzat az alapellátás fejlesztésével, a településen elérhető szolgáltatások körének bővítésével, a betegségek időben történő kiszűrését szolgáló **prevenatív szűrővizsgálatok** megtartásával és életvezetési tanácsadással kívánja elérni.

A projekt **megvalósításának indoka** az, hogy az orvosi rendelő, egy kb. 50 éves épület, amely nem ilyen célra épült, továbbá már több szempontból sem felel meg a jelenlegi követelményeknek. Ráadásul korábban az épület egy részében gyógyszertár működött, amelynek területe most kihasználatlanul áll.

A projekt kapcsán megoldani kívánt problémák, hiányosságok a következők:

- A település lakosságszáma folyamatosan nő és egyre magasabb a kisgyermekes családok aránya, akik igénybe veszik az egészségügyi alapellátást. A védőnői tanácsadó a jelenlegi kicsi helyiségeivel és várótermével már nem alkalmas a megfelelő színvonalú egészségügyi ellátás biztosítására és a megnövekedett lakossági igény kiszolgálására.
- Nincsenek olyan helyiségek, amelyek alkalmasak lennének különböző szűrővizsgálatok lefolytatására akár a védőnő, akár a háziorvos által.
- Az épület nem ilyen célra épült és belső kialakítása nem felel meg a mai kor elvárásainak. Sok a kicsi, szűkös helyiség, amit sötét, kanyargó közlekedőn keresztül lehet megközelíteni.
- Az orvosi rendelő épülete jelenleg részben kihasználatlanul áll (volt gyógyszertár), valamint több olyan funkció van, amely az épületből elköltöztethető máshová (pl. Pilis Security, családsegítő szolgálat). A védőnői tanácsadó területe így növelhető, a szükséges helyiségek (pl. akadálymentes mosdó) kialakíthatóak, de ehhez át kell alakítani az épület belső elrendezését, hogy mindenben megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.
- A rendelő épületének fenntartási költségei nagyon magasak, a szigetelés hiánya, a régi, korszerűtlen nyílászárók és az elavult fűtési rendszer miatt, energetikai korszerűsítése elkerülhetetlen.
- Az épület belső része (rendelők, várók, mosdók) felújításra szorul annak érdekében, hogy a betegek fogadása és ellátása az elvárásoknak megfelelő körülmények között történjen.
- A törvényi előírásoknak megfelelően meg kell oldani az épület projektarányos akadálymentesítését.

A projekt kapcsán a fentiek mellett további célkitűzések is beazonosíthatók:

- megfelelő körülmények és magas színvonalú ellátás biztosítása a kisgyermek és az édesanyák vizsgálatához;
- gazdaságosan üzemeltethető, korszerű, energiahatékony megoldásokkal ellátott épület létrehozása;
- az infrastrukturális fejlesztés segítségével modern, minőségi környezet megteremtése;
- a projektarányosan akadálymentesített épület által az esélyegyenlőség biztosítása a mozgásukban korlátozott személyek, valamint a fogyatékkal élő gyermekek és családtagjaik számára;
- megfelelő színvonalú munkakörülmények biztosítása az itt dolgozó egészségügyi személyzet számára, ezáltal biztosítani, hogy hosszú távon is betöltött legyen a háziorvosi és a védőnői pozíció Pilisjászfalun.

A projekt fő célja tehát az egészségügyi alapellátás színvonalának javítása a településen, ezáltal a helyben elérhető közszolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása. Az egészségügyi alapellátásra vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal, valamint a Pályázati Felhívás céljával összhangban olyan tárgyi környezet kialakítása, amely a védőnő munkáját és a gyermekek ellátását elősegíti. A projekt átfogó célja, hogy egyrészt biztosítsa az egészségügyi alapellátásról szóló 201. évi CXXII. törvény előírásainak betartását, a kötelező feladatellátást, másrészt egy olyan integrált rendelő jöjjön létre Pilisjászfalu településen, amely megteremti a modern egészségügyi ellátás követelményeinek megfelelő környezetet. A beruházással egy **olyan rendelő épület kialakítása a cél, amely mindenben megfelel a XXI. század szakmai, törvényi követelményeinek és amelyben egy helyen érhető el minden egészségügyi alapellátás.**

A projekt célcsoportjai

A projekt elsődleges célcsoportjába **Pilisjászfalu teljes lakossága** beletartozik, mivel a fejlesztendő egészségügyi alapszolgáltatások területi ellátási közege a teljes településre kiterjed. A gyermek és háziorvosi szolgáltatás esetében ez 1.758 főt jelent, a védőnő esetében pedig 167 főt, valamint az iskolai egészségügyi ellátás kapcsán további 234 főt. A védőnő esetében a 2015-től kötelező méhnyakszűrés miatt a települése 14-65 év közötti női lakossága is célcsoportnak tekinthető, amely kb. 685 főt tesz ki a község lakosságából.

A fejlesztéssel érintett alapszolgáltatások esetén az érintett lakosságot további kisebb célcsoportokra lehet bontani, amelyek az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra.

Fejlesztendő szolgáltatás	Célcsoport
Háziorvosi szolgáltatás	<ul style="list-style-type: none">- 14 év alatti gyermekek- 14-18 év közötti fiatalok- 18 év feletti felnőttek
Védőnők	<ul style="list-style-type: none">- várandós kismamák- csecsemők, kisgyermek- 14-65 év közötti nők

Az elsődleges célcsoport része még a szolgáltatásokat ellátó 3 egészségügyi munkatárs, akik számára jobb, vonzóbb munkakörülményeket biztosít a fejlesztés.

A fejlesztés fő célja ezen célcsoportok esetében a teljes körű, magas színvonalú egészségügyi ellátás, illetve a megfelelő munkakörülmények biztosítása.

A projekt **másodlagos célcsoportjába** tartoznak a megye járóbeteg és fekvőbeteg intézményeinek munkatársai, akiknek leterheltségét csökkentheti, hogy az alapellátás fejlesztésével, az itt elérhető magasabb minőségű szolgáltatások és preventív vizsgálatok biztosításával kevesebb eset jut el hozzájuk, több beteg lesz kezelhető a háziorvosi és védőnői ellátás keretében.

A célcsoportok igényeinek felmérésére, a problémák azonosítására részben az egészségügyi ellátás során, részben pedig a hagyományos lakossági és szakmai fórumokon keresztül érkező jelzések alapján került sor. A község vezetése folyamatosan érzékeli a betegek, valamint az egészségügyi személyzet által jelzett problémákat, a nem megfelelő körülmények, az akadálymentesítés hiányosságai kapcsán. A konkrét fejlesztési tervek a célcsoport igényeinek figyelembevételével készültek, és igyekeznek a célcsoportok elvárásainak megfelelni.

A projekt illeszkedése a pályázati felhívásban meghatározott célokhoz

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése	A projekt az egészségügyi alapellátás fejlesztését célozza Pilisjászfalun. Egy olyan korszerű, alacsony költséggel fenntartható épület kialakítása a cél, ahol a község lakossága egy helyen érheti el a védőnői és a háziorvosi szolgáltatásokat. A beruházás révén javul az ellátás hatékonysága és minősége, de az egészségügyi személyzet munkája is könnyebbé válik. Az orvosi rendelő épületének akadálymentesítésével javulnak az esélyegyenlőség feltételei, mindenki számára hozzáférhetővé válnak az egészségügyi szolgáltatások. Az épület energetikai korszerűsítése révén az Önkormányzat fenntartási költségei is csökkennek.
B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése	Jelen projekt esetében nem releváns.
C) Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése	Jelen projekt esetében nem releváns.
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	Jelen projekt esetében nem releváns.

A fentiek alapján jelen projektjavaslat **maximálisan összhangban van a Pályázati Felhívás célkitűzéseivel**. Jelen projekt a Pályázati Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) pontjának, egészségügyi alapellátások fejlesztése, a2) alpontjára, meglévő épület átalakítására irányul.

A Pályázati Felhívás mellett a tervezett **projekt a Pest Megyei Területfejlesztési Programhoz is több ponton illeszkedik**. Egyrészt az egészségügyi alapellátás fejlesztését tartalmazza, ezáltal hozzájárul a lakosság egészségi állapotának javítása célkitűzés eléréséhez. Másrészt a beruházás a települési ellátórendszer megerősítését is segíti. A védőnőnél elvégzett szűrőprogramok és egészséges életmódra nevelés pedig Program P5.5.c és P5.6.c nevű alprioritásaihoz kapcsolódnak.

1.2 A kizáró okok vizsgálata

A projekt Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedésének bemutatása

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának 2021-2026 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP) az I/2021 (I.12.) számú határozattal került elfogadásra. A HEP-ben foglalt célkitűzésekhez illeszkedik a projekt, mivel ezzel összhangban az egészségügyi ellátás fejlesztését célozza. A HEP átfogó célja az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség, a közszolgáltatásokhoz történő hozzáférés biztosítása, a diszkriminációmentesség, a szegregációmentesség, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedések megtétele. Az orvosi rendelő és a vele egy épületben található védőnői tanácsadó minden helyi lakos számára egyenlő eséllyel, diszkriminációmentesen hozzáférhető lesz. Az épület akadálymentesen lesz elérhető mindenki számára.

A céloknak megfelelően, a Programban elemzésre került az egészségügyi ellátásához való hozzáférés témaköre, mely a megfelelő infrastruktúra kialakítása nélkül nem valósulhat meg. Az átalakított és projektarányosan akadálymentesített rendelő épülete hozzájárul az esélyegyenlőség biztosításához Pilisjászfalu településen, így szorosan kapcsolódik a HEP-hez is.

Jelen beruházás korábbi pályázatoktól történő lehatárolása

Pilisjászfalu Község Önkormányzata az elmúlt hónapban nyert támogatást a fejlesztéssel érintett épület tetőszerkezetének cseréjére a Magyar Falu program keretében. Az MFP-ÖTIK/2022 pályázati kiírás 34.992.878 Ft-ot nyert el a község az **orvosi rendelő, posta, védőnői szoba épületének teljes tetőfelújítására, illetve a földém szigetelésére**. Ez a beruházás még nem kezdődött meg, várhatóan 2022 nyarán kerül rá sor.

Ettől a beruházástól jól elkülöníthető jelen projekt, mivel a tető felújítása nem része ennek a projektjavaslatnak. Az épületen kívülről a külső hőszigetelés és a teljes nyílászáró csere valósulna meg, míg belülről az épület belső felújítása és átalakítása, amely nem része a Magyar Falu tetőfelújításnak. A két projekt között tehát nincs átfedés.

Az említett egy pályázaton kívül az elmúlt 10 évben nem kapott az Önkormányzat az orvosi rendelő vagy a védőnői tanácsadó fejlesztésére Európai Unió vagy más forrásból származó támogatást, így nincs szükség korábbi pályázattól történő lehatárolásra. Jelen beruházáson kívül nincs tervben olyan fejlesztése az Önkormányzatnak, amely az orvosi rendelő épületét vagy eszközparkját érintené. Az épületnek az orvosi rendelőt érintő részében történtek felújítások az elmúlt években, de ezek nem pályázati forrásból valósultak meg.

Kizáró okok vizsgálata

A projektjavaslat összhangban van a pályázati felhívás célkitűzéseivel és a támogatható tevékenységekkel. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá, amit az alábbiakban mutatunk be.

- Pilisjászfalu község egy 3.000 fő alatti település Pest megyében, nem tartozik a kiemelt városok vagy várostérségek közé, így jogosult indulni a Felhíváson.

- A pályázat benyújtója Pilisjászfalu Község Önkormányzata, a meglévő orvosi rendelő és védőnői tanácsadó fenntartója. Az Önkormányzat rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal.
- Az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének, átlátható szervezet, nem áll csőd vagy felszámolás alatt.
- Ilyen célra korábban nem kapott támogatást a település a Strukturális Alapok vagy más EU-s vagy hazai finanszírozású forrásból, kivéve a 2022-ben elnyert Magyar Falus pályázatot, amelytől jól elkülöníthető ezen projekt.
- A fejlesztendő épület esetében megvalósul a kötelezően előírt projektarányos akadálymentesítés.
- A beruházás végrehajtása során érvényesítésre kerülnek az energiahatékonysági és megújuló energia alapú korszerűsítés szempontjai, amelyek a megalapozó dokumentum vonatkozó részében bemutatásra kerülnek.
- A Pályázati Felhívásban meghatározott horizontális szempontok érvényesítésre kerülnek a projekt megvalósítása során. Ez vonatkozik mind az esélyegyenlőségi feltételekre, mind a klímaváltozás elleni küzdelem szempontjaira.
- A projekt során nem kerül sor ingatlan vásárlására, egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzésére, használt eszközök beszerzésére.
- A pályázatban csak támogatható tevékenységek és elszámolható költségek kerültek betervezésre. A költségvetés az elszámolható költségek belső arányára vonatkozó szabályok figyelembevételével készült.
- A fejlesztés időtartama a Pályázati Felhívással összhangban 24 hónap.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 Helyzetelemzés

Pilisjászfalu Község Önkormányzata az egészségügyi alapellátás fejlesztésére pályázik. Mind a fejlesztési kívánt házi orvosi praxis, mind a védőnői területi ellátási kötelezettsége kizárólag Pilisjászfalura terjed ki, így csak a település bemutatására és a lakosság különböző egészségügyi és demográfiai mutatóinak ismertetésére kerül sor.

A pályázó önkormányzat és település bemutatása

Pilisjászfalu község Pest megyének a Komárom-Esztergom megyével határos észak-nyugati részén fekszik. A község az 10-es főút mentén, Esztergom és Budapest között található, a Pilis hegység lábánál.

A lakosság lélekszáma az elmúlt évtizedekben folyamatosan bővült, a 2021 évi KSH adatok szerint 1.785 fő volt. Ez a növekedés elsősorban Budapesthez és Esztergomhoz való közelségének, és az itt található jelentős számú munkahelynek, valamint a gyönyörű természeti környezetnek köszönhető. A lakosság szám növekedésének döntő részét a fiatal, munkavállaló korban lévők adják, akik között nagy számban vannak a kisgyermekes családok, illetve olyan párok, akik a közeljövőben gyermekvállalást terveznek.

A település korfája így a hazai viszonyok között mindenképpen kedvezőnek mondható, **a 18 év alattiak száma és lakosságon belüli aránya jóval meghaladja a 65 év felettiekét**. Ezt mutatja be az alábbi táblázat:

Pilisjászfalu Község lakosságának alakulása 2016-2022.01.01. között								
Év	0-1 éves (fő)	2-3 éves (fő)	4-6 éves (fő)	7-14 éves (fő)	15-18 éves (fő)	19-65 éves (fő)	66 év feletti (fő)	Összesen (fő)
2016	33	40	68	198	90	1086	165	1680
2017	37	33	68	179	95	1115	169	1696
2018	35	42	70	189	81	1152	165	1734
2019	32	43	72	190	90	1150	166	1743
2020	45	39	62	199	94	1151	178	1768
2021	46	39	74	200	100	1172	190	1821
2022	21	54	65	217	105	1244	218	1920

A település lakosságának folyamatosan emelkedik, ezzel a kisgyermek száma is nő. **A 0-6 év közötti gyermekek száma 159 fő volt 2021-ben.** Pilisjászfalu községben a gyermekek napközbeni ellátását egy 12 fős bölcsődei csoport, egy 5 csoportos, 127 gyermek befogadására alkalmas óvoda és egy általános iskola biztosítja. A bölcsőde kihasználtsága jelenleg 100%-os, míg az óvodába 121 gyermek iratkozott be, ami 95%-os kihasználtságot jelent. Az óvoda fejlesztése a közelmúltban zárult le, míg 2023-ban új, két csoportszobás mini bölcsőde épül a településen.

A falu demográfiai mutatói tehát jóval kedvezőbbek az országos átlagnál, akár a lakosság szám növekedését, akár a népesség korfáját tekintjük. A folyamatos építkezéseknek és egy jelentős lakóparki fejlesztésnek (Somlyóvölgyi lakópark) köszönhetően a község népességszáma az elkövetkező években is töretlenül és gyorsan fog emelkedni – évente legalább 40-50 új ház épül a következő 5 évben. Az eddigi tapasztalatok alapján elmondható, hogy a beköltözők 80 %-ban fiatal házaspárok, kisgyermekes családok, akik az állami CSOK támogatás igénybevételével vásárolnak otthonokat.

A lakosság **mortalitási mutatói is kedvezőbbek az átlagosnál**, köszönhetően a fiatalok nagyobb arányának a népességben. A településen a születéskor várható élettartam, az 5 leggyakoribb halál ok, valamint a morbiditási mutatók nem térnek el jelentősen Pest megye adataitól, az országos átlaghoz képest azonban valamelyest kedvezőbbek. Ennek oka a magasabb iskolai végzettségűek lakosságban belüli nagyobb arányának, és az általuk folytatott egészségesebb életmódnak köszönhető.

A projekt célcsoportjába a település teljes lakossága beletartozik, tekintettel a fejleszteni kívánt vegyes házi orvosi praxisra, amely egyaránt fogad gyermekeket és felnőtteket is. A védőnői tanácsadó célcsoportjába elsősorban a kisgyermekes szülők, valamint az elkövetkező években gyermekvállalást tervező nők állnak, de pl. a kötelező méhnyakrák szűrésből kifolyólag a település felnőtt női lakossága is célcsoportnak tekinthető.

Jelen projekt az **egészségügyi alapellátás fejlesztését célozza**. A projektjavaslat a gyermek és házi orvosi szolgáltatást (vegyes praxis) és a védőnői ellátást kívánja fejleszteni. Pilisjászfalun mindkét egészségügyi alapellátás önállóan biztosított. A vegyes házi orvosi praxist feladatellátási szerződés alapján külső szolgáltató látja el. Dr. Arany Andrea házi orvos praxisában 1.875 beteget lát el, amely nagyjából megfelel

a település aktuális lakosság számának. A házi orvosi rendelés minden nap (délelőtt vagy délután) elérhető a lakosság számára. A házi orvos munkáját egy fő szakképzett asszisztens segíti. A védőnői ellátás is biztosított a településen, heti két alkalommal (kedd és szerda 8-10 óráig) a kisgyermekes szülők számára. A védőnő Ormai Adrienn, aki Pilisjászfalu község alkalmazásában áll. Fogorvosi ellátás helyben nem biztosított a lakosság számára.

A településen tehát a fogorvosi szolgáltatáson kívül az egészségügyi alapellátás más formái elérhetőek, szolgáltatási hiány nem merült fel. A személyi feltételek biztosítottak, betöltetlen praxis nincs a faluban.

Az alapellátásnak helyet adó épület **leromlott műszaki állapotban van**, külső és belső felújításra, valamint energetikai korszerűsítésre szorul. A rendelő épület, azon belül is főleg a védőnői tanácsadó helyet adó rész felújítása nem tűr halasztást. Maga az orvosi rendelői helyiség és a váróterem néhány éve lett önkormányzati hozzájárulással felújítva, így ez jobb állapotban van, mint az épület többi része.

Mivel az épület **eredetileg nem ilyen célra épült**, ezért a belső kialakítása sem felel meg a mai kor elvárásainak, valamint a jogszabályi előírásoknak. A meglévő kialakítás zezugos, sok kis, részben **kihasználatlan helyiség** (pl. volt gyógyszerlátrai rész) van, miközben a várók és a védőnői tanácsadó alapterülete nem éri el a megkívtánt méretet. Az épület jelenlegi felosztása – szemből nézve baloldalon az orvosi rendelő, középen a posta, jobb oldalon a védőnői tanácsadó – megmaradna az átalakítás után is, de egy belső átépítéssel a helyiségek nagyobbá, világosabbá és funkciójuk betöltésére alkalmasabbá tehetők.

Az Önkormányzatnak az egészségügyi alapellátások biztosítása során figyelembe kell vennie a lakosság számát, azon belül is a gyermeklétszám folyamatos emelkedését. Az **ellátandók számának növekedése egyre nagyobb feladatot jelent a házi orvos és a védőnő számára, a meglévő épület elrendezése, a várók mérete már nem felel meg sem az ellátottak számának, sem a jogszabályi előírásoknak**. Ezért van szükség az orvosi rendelő és a védőnői tanácsadó fejlesztésére, belső átalakítására, amelynek során nagyobb várókat alakítanak ki és további elrendezésbeli változásokat (pl. akadálymentes mosdó kialakítása) eszközölnék a jogszabályi előírások betartása és az épület jobb kihasználhatósága érdekében.

A Magyar Posta Zrt. nem tud anyagilag hozzájárulni sem az épületben található kis postafiók felújításához, sem az elköltöztetéséhez, ezért a posta továbbra is maradna az épületben. Mivel ez a tevékenység nem támogatható, ezért a postára jutó külső felújítást az Önkormányzat finanszírozna önerőből, ezeknek a helyiségeknek a belső felújítására pedig nem kerülne sor.

2.1.1 A projekt megalapozottsága

A projekt műszaki tartalmának összeállítása előtt az Önkormányzat, illetve a tervezők több lehetséges változatot is megvizsgáltak, majd ez alapján választották ki a pénzügyi, műszaki és társadalmi hatás szempontjából legkedvezőbbet.

0. Fejlesztés nélküli állapot

Az egyik lehetséges megoldás a projekt nélküli változat, amikor is nem történik meg az egészségügyi alapellátásnak helyet biztosító épület fejlesztése a településen, minden marad a jelenlegi állapot szerint.

Ennek előnyeit és hátrányait az alábbi táblázat mutatja:

Megvizsgált szempontok	Előnyök	Hátrányok
Beruházási, fenntartási költségek	<ul style="list-style-type: none"> - nincs egyszeri beruházási költség - ez a legkisebb költségű változat 	<ul style="list-style-type: none"> - a lakosságszám emelkedése miatt egyre nagyobb kihasználtsággal működik az alapellátás, emiatt folyamatos lesz a zsúfoltság, amely az egészségügyi világjárványok idején rendkívül veszélyes - továbbra is magasak lesznek a fenntartási és működési költségek - előbb-utóbb elkerülhetetlen lesz rendelő fejlesztése, a lakossági igények és hatósági elvárások teljesítése miatt
Műszaki tartalom	<ul style="list-style-type: none"> - nincs beruházás, minden marad a mostani állapotban 	<ul style="list-style-type: none"> - a meglévő épület műszaki állapota a tervezettnél gyorsabban fog romlani, néhány éven belül elkerülhetetlen a felújítása, korszerűsítése
Társadalmi hatások	<ul style="list-style-type: none"> - az építkezés nem zavarja a környezet nyugalmát, nem jár zajjal és porral a település központjában, az egészségügyi ellátás zavartalanul biztosítható 	<ul style="list-style-type: none"> - nő a lakossági elégedetlenség, folyamatos nyomás lesz az Önkormányzat vezetésén - csökken a település vonzereje a kisgyermekes családok körében

1. Egy új orvosi rendelő és védőnői tanácsadó építése

A másik lehetséges változat egy új épület építése lenne, amely befogadná a teljes egészségügyi alapellátást (házi orvos és védőnő), de alkalmas lenne később új funkciók befogadására is (fogorvos). A meglévő épület legalább 50 éves, nem erre a célra épült és felújításra szorul. Ráadásul ebben az épületben működik a posta egy kis fiókja, amelyet a Magyar Posta Zrt. sem felújítani, sem más épületbe költöztetni nem kíván. Egy új egészségügyi központ építésével hosszú távon is megoldódna Pilisjászfalun az egészségügyi alapellátás kérdése, magas színvonalú szolgáltatást lehetne nyújtani az itt élők számára.

Megvizsgált szempontok	Előnyök	Hátrányok
Beruházási, fenntartási költségek	<ul style="list-style-type: none"> - alacsony fenntartási és működtetési költségek a korszerű épületnek és a 	<ul style="list-style-type: none"> - jelentős egyszeri beruházási költség

	<p>megújuló energia alkalmazásának köszönhetően</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-2 évtizedig nagyobb felújítás nélkül működhethetne az intézmény 	<ul style="list-style-type: none"> - ez a legmagasabb költségű változat, amelyre még a maximálisan elnyerhető támogatás sem biztos, hogy elégséges - jelenleg nincs olyan központi helyen lévő üres ingatlana a községnek, ahol ez megépülhetne - a meglévő épület tetőfelújítására már elnyert támogatást a falu - új funkciót kell találni a régi épületnek
Műszaki tartalom	<ul style="list-style-type: none"> - új orvosi rendelő és védőnői tanácsadó épül, amely mindenben megfelel a jogszabályi előírásoknak és a XXI. századi lakossági elvárásoknak - megújuló energiák alkalmazása - komplex akadálymentesítés 	<ul style="list-style-type: none"> - a meglévő épület felújítással, átalakítással jóval olcsóbban alkalmassá tehető a funkciók megfelelő betöltésére - egy új épület építésére sokkal szigorúbb előírások vonatkoznak (pl. energetika), amelyek teljesítése többletköltséggel jár
Társadalmi hatások	<ul style="list-style-type: none"> - magasabb színvonalú ellátás lenne biztosítható, korszerű körülmények között - a helyi lakosok ellátása egy új, korszerű környezetben történne - javul a közszolgáltatások minősége - emelkedik Pilisjászfalu vonzereje 	<ul style="list-style-type: none"> - a megszokott, jól megközelíthető helyről máshová költözne a rendelő, amit a lakosság egy része nehezményezhet - az itt élők nehezményezhetik, hogy miért kellett új rendelőt építeni, miért nem a meglévőt újították fel, és a különbséget miért nem fordították más fontosabb problémák megoldására

2. A meglévő épület fejlesztése, átalakítása, a jogszabályi előírásoknak megfelelővé tétele

A harmadik megvizsgált lehetőség a jelenlegi rendelő és védőnői tanácsadó fejlesztése, átalakítása révén a meglévő problémák megoldása, a hiányzó, nagyobb méretű helyiségek biztosítása.

Megvizsgált szempontok	Előnyök	Hátrányok
Beruházási, fenntartási költségek	<ul style="list-style-type: none"> - olcsóbb egy meglévő épület felújítása, mint egy új épület építése, nem merül fel számos tétel, pl. alapozás tetőszerkezet, udvar rendezése, stb. - az energetikai korszerűsítés révén ennek az épületnek, a fenntartása is 	<ul style="list-style-type: none"> - a beruházás elvégzése bonyolultabb és plusz költség is keletkezik, mivel az egészségügyi alapellátás folyamatos működését biztosítva kell építkezni - egy 50 éves épület még egy alapos felújítás után sem lesz olyan, mint egy új, előre nem

	költséghatékonyabbá tehető	látható műszaki problémák jelentkezhetnek akár a felújítás, akár a fenntartás során - a posta miatt arányosítani kell a költségeket
Műszaki tartalom	<ul style="list-style-type: none"> - meglévő épület teljes energetikai korszerűsítése (külső hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés) - belső felújítás és átalakítás, a szükséges helyiségek kialakítása a nem használt terek (pl. volt gyógyszerár) átrendezésével - projektarányos akadálymentesítés 	<ul style="list-style-type: none"> - a postának továbbra is az épületben kell maradnia, a folyamatos üzemeltetését biztosítani kell - a meglévő épület elrendezése, kialakítása határt szab az átalakítási lehetőségeknek - nincs lehetőség olyan helyiségek kialakítására, amire a jövőben esetleg szükség lehet (gyermek és fogorvosi rendelő)
Társadalmi hatások	<ul style="list-style-type: none"> - a védőnő és a háziorvosi ellátás színvonala így is jelentősen emelkedik - korszerűsödnek az egészségügyi alapellátás feltételei - javul a közszolgáltatások minősége - emelkedik Pilisjászfalu vonzereje 	<ul style="list-style-type: none"> - a beruházási munkák zavarják, ideiglenesen nagyon megnehezítik az egészségügyi ellátás biztosítását - a helyi lakosok folyamatos elégedetlensége kíséri a beruházást, a zaj, por és egyéb hatások miatt

Várható beruházási és fenntartási költségek összehasonlítása

	0. változat	1. változat	2. változat
Beruházási költségek (Ft)	0*	400.000.000	115.000.000
Fenntartási és működési költségek Ft/év	1.200.000	450.000	550.000

* A projekt nélküli változatnál a 0 Ft az azonnali beruházási költségre vonatkozik, azonban néhány éven belül elkerülhetetlen legalább az épület részleges felújítása és átalakítása.

Pótlási költségek a fenntartási időszakban sem az 1., sem a 2. változat esetében nem merülnek fel, a projekt nélküli esetben pedig nem számoltunk beruházási költséggel.

A 3 megvizsgált változat közül egyértelműen a **meglévő épület felújítása, átalakítása rendelkezik a legtöbb előnnyel és legkevesebb hátránnyal.**

A fejlesztés nélküli állapot konzerválja a meglévő műszaki és szakmai problémákat, nem enyhíti a várótermi zsúfoltságot, a kis méretű helyiségek és a kihasználatlan terek kérdését. Ez esetben legfeljebb néhány évvel lehet elodázni az épület felújítását, korszerűsítését, és a védőnői tanácsadó helyigényének teljesítését. A jogszabályi kötelezettség vagy a folyamatos lakossági igény előbb-utóbb ügyis

kikényszeríti a beruházást. A beruházási költségek tehát csak átmenetileg nem merülnek fel. A magas infláció és a háborús helyzet miatt az építőipari költségek folyamatosan emelkednek, de csak most áll rendelkezésre ilyen kedvező támogatási konstrukció az egészségügyi alapellátás területén Pest megyében is, amelyet célszerű kihasználni.

Egy új orvosi rendelő és védőnői tanácsadó építése nagyon kedvező állapotot eredményezhetne, mivel **hosszú távra megoldaná az egészségügyi alapellátás infrastrukturális problémáit** a településen, és a korszerű építési technológiáknak, a megújuló energia használatának köszönhetően a fenntartási költségek is alacsonyak lennének. A beruházás ideje alatt a meglévő rendelések is zavartalanul működhetnének. Ennek a változatnak azonban komoly hátránya, hogy a maximálisan elnyerhető támogatás sem lenne elégséges a beruházás megvalósításához a jelenlegi árak mellett. Szintén problémát jelent, hogy az Önkormányzat nem tud olyan beépíthető ingatlanról a település központjában, jól megközelíthető helyen, amely alkalmas lenne erre a célra. Az ingatlant ráadásul meg is kellene vásárolni, mivel nincs ilyen a falu tulajdonában. Ez további jelentős költséggel járna, amelyre nincs forrása a községnek. Végül felmerülne megoldandó problémaként a jelenlegi épület hasznosításának kérdése is, mivel a rendelők kiköltözése után üresen állna az épület. A meglévő épület elbontása sem lenne indokolt, mivel nincs olyan rossz műszaki állapotban az épület, és a bontásnak is magas költségvonzata lenne.

A **meglévő épület belső átalakítása és felújítása, valamint teljes energetikai korszerűsítése** a legmegfelelőbb alternatíva a 3 közül. Ennek költsége finanszírozható az elnyerhető támogatásból, ráadásul az Önkormányzat a tető felújítására már elnyert Magyar Falu programos támogatással rendelkezik. Az ingatlan a település közepén, jól megközelíthető helyen van. Az épület ugyan több évtizede épült és nagyobb részben felújításra szorul, de ennek költsége még mindig jóval kedvezőbb, mint egy új építésnek. Az energetikai korszerűsítésnek köszönhetően pedig így is nagyon jelentős költségmegtakarítás érhető el, ami a fenntartás során elsődleges fontosságú.

Tehát egyértelműen e változat mellett szólnak a pénzügyi szempontok. Műszaki szempontból is előnyösebb ez a projektjavaslat, mert a kivitelezés 6-8 hónap alatt elvégezhető, nem jelentkezhetnek a beruházás során jelentősebb problémák, mivel jól ismert az épület műszaki állapota. Végül a társadalmi hatás szempontból is ez minősül a legkedvezőbbnek, ebben az esetben várható a legnagyobb lakossági elégedettség és legkevesebb probléma a beruházás során.

A **környezeti, fenntarthatósági szempontokat** vizsgálva is kijelenthető, hogy közel olyan hatás érhető el, mint egy új épület esetében. A korszerű építőanyagok alkalmazásának és a megújuló energia (napelem) alkalmazásának köszönhetően a CO₂ kibocsátása sokkal alacsonyabb lesz a jelenlegi állapotnál. Kijelenthető, hogy a projektnek klímakockázata nincs, és a meglévő épület felújítása környezeti, fenntarthatósági szempontból előnyösebb, mint egy új épület építése.

Összességében elmondható, hogy a támogatás segítségével **megvalósítani tervezett tevékenységek biztosítják az egészségügyi alapellátás fejlesztése kapcsán kitűzött célok elérését, azonban túlzó, felesleges kapacitásokat nem eredményeznek.** Nem kerül sor az épület bővítésére vagy új praxis létrehozására, mindössze a meglévő háziorvosi ellátás és a védőnői tanácsadó fejlesztése valósul meg az épület adottságainak jobb kihasználásával, a jelenleg üresen álló területek hasznosításával.

A projekt eredményeként **a fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátásban részesülők száma 1.920 fő,** amely megegyezik a település aktuális lakosságával.

2.2 A Felhívás 1.1 pontjában megfogalmazott elvárásoknak történő megfelelés bemutatása

Pilisjászfalu Község Önkormányzata a tulajdonában álló és az egészségügyi alapellátásoknak helyet biztosító épületét kívánja teljesen felújítani és belsőleg átalakítani. Tehát jelen esetben a pályázó, a fenntartó, valamint a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa – megegyezik.

1. Támogatást igénylő szervezet bemutatása

Pilisjászfalu egy kis település Pest megye északnyugati részében. A mintegy 1.800 fős község Budapest agglomerációjához tartozik, gyönyörű természeti környezetben fekszik a Pilis hegység lábánál. A folyamatos beköltözéseknek köszönhetően egyre magasabb a falu lakosság száma, amelyet egyelőre még a település infrastruktúrája, a közszolgáltatásokat biztosító intézmények kapacitása nem bírt teljes mértékben lekövetni.

Pilisjászfalu község fejlesztéséért, így jelen projekt megvalósításáért is Pilisjászfalu Község Önkormányzata felel. A 2011. évi CLXXXIX önkormányzati törvényben előírt kötelező, és az önként vállalt önkormányzati feladatokat az Önkormányzat a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül látja el. A településen a polgármesteri pozíció jelenleg nincs betöltve, júniusban időközi választásra kerül sor. Pilisjászfalut jelenleg az alpolgármester irányítja, a községet érintő legfontosabb döntéseket pedig a 7 fős képviselő-testület hozza meg.

Az Önkormányzat a számára előírt kötelező feladatok körében biztosítja az egészségügyi alapellátást is a falu lakossága számára. Ennek keretében egy vegyes háziorvosi (felnőtt és gyermek) praxist üzemeltet, valamint védőnőt foglalkoztat. A fejlesztéssel érintett háziorvosi szolgáltatást az önkormányzattal szerződött egészségügyi vállalkozás, a Med-Gold 2009 Kft. biztosítja. Az önkormányzat az alapszolgáltatás ellátása érdekében feladatellátási szerződést kötött a háziorvosi praxis betöltésére. Az egészségügyi szolgáltatást nyújtó vállalkozást a NEAK finanszírozza a finanszírozási szerződésben meghatározott teljesítménymutatók alapján. A szolgáltató a NEAK-kal kötött szerződésben meghatározott ellátandó lakosság szám alapján teljesítmény díjban részesül, ezen kívül pedig még területi pótlékot kap. A háziorvos praxisában 1.875 beteget lát el, ami gyakorlatilag megegyezik a település lakosság számával.

A védőnői feladatot az Önkormányzat önállóan biztosítja egy védőnő foglalkoztatásával. A védőnő Pilisjászfalu Község Önkormányzatának alkalmazásában áll és heti két alkalommal rendel Pilisjászfalun. A gyermeklétszám folyamatos bővülése miatt előbb-utóbb szükség lesz a védőnői tanácsadói órák számának emelésére.

2. Konzorciumi együttműködés

A pályázatot az Önkormányzat önállóan, konzorciumi partnerek nélkül nyújtja be. A pályázó jelen esetben az orvosi rendelő tulajdonosa, valamint leendő fenntartója is egyben. Gyakorolja a tulajdonosi és beruházói jogokat, feladatokat, lebonyolítja a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárást megköti a megvalósításhoz szükséges szerződéseket, biztosítja a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátását és a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos követelmények teljesülését.

3. Projektmenedzsment feladatok ellátása

A projektmenedzsment feladatok ellátását az Önkormányzat külső projektmenedzsment tanácsadó bevonásával kívánja biztosítani. Az Önkormányzatnak jelenleg is több futó projektje, beruházása van a hazai és EU-s finanszírozású, már elnyert támogatásoknak köszönhetően. A település kis létszámú önkormányzati hivatalában nincs olyan munkatárs, aki ezeket a beruházásokat menedzselni tudná. A projektek sikeres lebonyolításához, az előírt szabályok szerinti megvalósításához és a támogatással történő elszámoláshoz szükség van olyan tapasztalt projektmenedzsment tanácsadóra, aki segíti a települést a beruházás során. A szakértő kiválasztásakor elsődleges fontosságú a megfelelő referenciák és tapasztalat, valamint a szükséges végzettség megléte.

A külső projektmenedzsment tanácsadó együttműködik a Hivatal pénzügyi munkatársával, valamint a jegyzővel és a polgármesterrel.

4. Fenntartó és tulajdonos bemutatása

Fenntartó: az orvosi rendelő és védőnői tanácsadó fenntartója a beruházást követően is Pilisjászfalu Község Önkormányzata marad, amely maga fogja üzemeltetni az intézményt és biztosítani az egészségügyi alapellátást a község lakossága számára.

Tulajdonos: Pilisjászfalu Község Önkormányzata, mint pályázó, a lakosság magasabb színvonalú egészségügyi alapellátását kívánja biztosítani a rendelő épület fejlesztésével. Költségvetési szervként feladatának tekinti a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítását, ezért fejleszteni kívánja az egészségügyi alapellátások keretébe tartozó vegyes házi orvosi praxist, valamint a védőnői tanácsadót a községben.

2.3 A projekt tevékenységei

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Egészségügyi alapellátásnak helyet biztosító épület felújítása, korszerűsítése	A beruházás során megvalósul az épület energetikai korszerűsítése, valamint belső felújítása is, pl. burkolatok cseréje, festés, épületgépészeti és épületvillamosági korszerűsítések	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) Egészségügyi alapellátás a1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamosági és épületszerkezeti fejlesztéseket)
Egészségügyi alapellátásnak helyet biztosító épület átalakítása	Az orvosi rendelőben és a védőnői tanácsadóban belső átalakításokra is szükség van, hogy az itt működő alapellátások megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak. Ennek keretében akadálymentes mosdó kialakítására kerül sor, nagyobb méretű várókat és a hozzájuk kapcsolódó mosdókat alakítanak ki. Jelentősen módosul az épület belső elrendezése.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) Egészségügyi alapellátás a2) átalakítás

Projektarányos akadálymentesítés	Akadálymentes járda, rámpa és bejárat kialakítása, akadálymentes mosdó létesítése. Projektarányos fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés a jogszabályi előírások és a pályázati felhívás alapján.	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 1. akadálymentesítés
Energiahatékony-sági és a megújuló energia szempontok érvényesítése	Korszerű építési technológiák alkalmazása, külső hőszigetelés, 3 rétegű nyílászárók, fűtőkorszerűsítés, kondenzációs kazán beépítése, napelemek elhelyezése a villamos energia költségeinek kiváltása érdekében.	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 3. Energiahatékony-sági szempontok érvényesítése
Kötelező tájékoztatási feladatok ellátása	Honlapon aloldal létrehozása, sajtóközlemény kiküldése, sajtómegjelenések összegyűjtése, fotódokumentáció készítése, stb. a 150 Mft alatti projektekre vonatkozó előírások alapján.	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 4. nyilvánosság biztosítása
Eszközbeszerzés a védőnő számára	Védőnő számára mobil informatikai eszköz (laptop), valamint a méhnyakrák szűréshez kötelezően előírt eszközök, mint vizsgálóasztal, elválasztó paraván, orvosi szék beszerzése.	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 5. védőnői eszközbeszerzés
Játszósarok kialakítása	A védőnői tanácsadó várójában egy játszósarok kerül kialakításra a kisgyermek számára.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek A) Egészségügyi alapellátás 1) Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések
Parkolóhely kialakítása	A projektarányos akadálymentesítés során egy akadálymentes parkoló kialakítására kerül sor. Az épület előtti, jelenleg sóderrel szórt parkolók helyén burkolt parkolók kialakítása.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek A) Egészségügyi alapellátás 2) Parkolóhely létesítése
Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése	Min. 4 db kerékpár tárolására alkalmas tárolók vagy támaszok elhelyezése a bejárat közelében.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek A) Egészségügyi alapellátás 3) Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése
Babakocsi tároló létesítése	6,3 m ² -es babakocsi tároló kialakítása a védőnői tanácsadónál a pályázat mellékleteként csatolt alaprajz alapján	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek A) Egészségügyi alapellátás 4) Babakocsi tároló létesítése
Megújuló energia alkalmazása	Az épület energia igényét 30 db 290 Wp teljesítményű napelem kielégíti, melyek egy 10 KW inverterre vannak ráköthetve.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek A) Egészségügyi alapellátás 5) Megújuló energiaforrások kialakítása

Pilisjászfalun az egészségügyi alapellátásoknak helyet biztosító épület felújítására és belső átalakítására kerül sor. Az épület felújítása és átalakítása az önállóan támogatható tevékenységek körébe tartozik a pályázati felhívás alapján. A kötelezően megvalósítandó önállóan nem támogatható tevékenységek keretében megtörténik az épület projektarányos akadálymentesítése, az energiahatékony-sági és a megújuló energia szempontok érvényesítése, a kötelező tájékoztatási tevékenységek ellátása, valamint a védőnő számára mobil informatikai eszközök és a méhnyakrák szűréséhez szükséges eszközök beszerzése. A választható, önállóan nem támogatható tevékenységek kertében 5 elem tervezett: játszósarok kialakítása a kisgyermek számára, babakocsi tároló és kerékpár tárolók kiépítése, akadálymentes parkoló kialakítása és megújuló energia alkalmazása.

2.4 A projekt tevékenységeinek a műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelése

A beruházás az egészségügyi alapellátás fejlesztését célozza meg Pilisjászfalun. **Mindkét működő ellátási forma – vegyes háziorvosi praxis és védőnői tanácsadó – fejlesztése megvalósul a támogatásból.** A projekt során a meglévő épület jelentős átalakítására kerül sor, hogy az épület megfeleljen a mai kor elvárásainak és az energetikai követelményeinek. A rendelő és a védőnői tanácsadó kialakítása, a tervezett helyiségek mérete és elrendezése megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak. A védőnői számára két vizsgáló kerül kialakításra, az egyikben a kisgyermekek vizsgálata történik, míg a másikban a felnőtt páciensek számára különböző szűrések elvégzése, pl. méhnyakrák szűrés. A háziorvosi részben, a jelenleg kihasználatlanul álló volt gyógyszerári rész helyén egy multifunkciós helyiség kerül kialakításra, ahol különböző szűréseket el lehet végezni, vagy ahol egészségfejlesztő programoknak is helyet biztosíthat.

A kivitelezés mellett **eszközbeszerzésre is sor kerül a védőnői tanácsadó számára.** A beszerezni kívánt eszközöket a megalapozó dokumentumhoz csatolt eszközlista tartalmazza. A felhívásban előírt, kötelezően beszerzendő tételeket, mint mobil információs eszköz, méhnyakrák szűréshez szükséges eszközök, tartalmazza.

Az előírásoknak megfelelően az épület **projektarányos akadálymentesítése is megtörténik.** Az energetikai korszerűsítés keretében megvalósul az épület külső hőszigetelése, a nyílászárók cseréje és a fűtés korszerűsítése. A felújítást követően az épület megfelel majd a jelenkor energetikai követelményeinek, fenntartási költsége pedig jóval alacsonyabb lesz a jelenleginél.

A tervezett beruházási munkák **nem építési engedélyköteles tevékenységek,** a pályázat benyújtásához vázlattervek készültek, a támogatás elnyerését követően pedig kiviteli tervek készülnek majd a projekt megvalósításához.

A projektben megvalósítani kívánt műszaki tartalom kizárólag a felhívás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaz, és helyi szükségleteken alapul. **A támogatásból kizárólag meglévő, működő praxisok és védőnői szolgálatok fejlesztésére kerül sor.**

A teljes projekt megvalósítása a Felhívás által engedélyezett 36 hónapnál rövidebb időn belül (24 hónap) történik meg és a Felhívás által megszabott 2 mérföldkövet tartalmaz.

1. Közös használatú helyiségek

Az épületben jelenleg is működik egy kis méretű postafiók (30 nm). A posta a felújítást követően az épületben marad, így **a költségeket arányosítani kell.** Kizárólag a nyílászáró csere (3 ablak és 1 ajtó) és a külső hőszigetelés érinti a postát, belső felújítás nem valósul meg. A postára jutó felújítási költségeket az Önkormányzat önerőből finanszírozza majd, **ennek költségét a pályázat költségvetése nem tartalmazza.** Mivel nem része a költségvetésnek a postai felújítás költsége – a pályázathoz csatolt tervezői költségbeclésben ezek a tételek 0 mennyiséggel szerepelnek –, ezért nem arányosítottuk a költségeket. A tervező költségbeclése alapján az önkormányzati része bruttó 1 MFT-ot tesz ki.

2. Új építés indokoltsága

A projekt során új építésre nem kerül sor.

3. Ingotlankiváltás

A fejlesztés helyszíne a pályázó Önkormányzat tulajdonában van és a beruházás során ingatlankiváltásra nem kerül sor.

4. Ingotlanvásárlás

Jelen projekt keretén belül ingatlanvásárlás nem történik, ezért ez a pont nem releváns.

5. Kötelezően megvalósítandó tevékenységek megvalósítása

- **Energiahatékonysági szempontok érvényesítés**

A fejlesztéssel megvalósul a külső falfelületek és lábazat hőszigetelése 15 cm vastag EPS hőszigetelőlemezzel, valamint 3 rétegű, hőszigetelő üvegezésű műanyag külső nyílászárók beépítésére kerül sor. Megvalósul még a fűtés korszerűsítése és egy új kondenzációs kazán beépítése is. Az energiahatékonysági szempontok érvényesítése révén az új épület fenntartási költségei minimálisak lesznek, a CO₂ kibocsátás rendkívül alacsony lesz. A tetőfelületre **napelemek** kerülnek.

- **A projektnek nincs előre látható klímakockázata.**

A projekt megvalósítását extrém időjárási esemény (árvíz, szárazság, forróság, tűz vagy más időjárási kockázat) nem veszélyezteti.

- **Akadálymentesítés**

A fejlesztés során projektarányos akadálymentesítést kell megvalósítani. Ennek köszönhetően a mozgásukban korlátozott szülők és gyermekek számára is lehetővé válik, hogy igénybe vehessék az intézmény szolgáltatásait. Többek között az alábbi akadálymentesítési feladatok elvégzésére kerül sor a beruházás keretében.

- Az épület bejárata akadálymentesen lesz megközelíthető egy rámpán keresztül.
- Az épület bejárati ajtaja küszöb nélküli, az akadálymentesítés szempontjából megfelelő szélességű lesz.
- Az épületben szabványos méretű akadálymentesen használható WC és mosdó helyiség kerül kialakításra.
- A bejárat és az akadálymentes mosdó közötti útvonalon az ajtókeretek megjelölése segíti a látássérültek tájékozódását és az akadálymentes közlekedés biztosított lesz, a belső ajtók mérete is megfelel majd az akadálymentes használat biztosításához szükséges előírásoknak.
- Akadálymentes parkoló kialakítása a bejárat közelében.

- **Infokommunikációs akadálymentesítés**

Az alábbi infokommunikációs akadálymentesítési feladatok elvégzésére kerül sor a beruházás keretében.

- Az infokommunikációs akadálymentesítés keretén belül információs táblák készülnek. A bejárat mellé egy tábla kerül az épület megnevezésével és alaprajzával, amelyen az információk Braille írással is feltüntetésre kerülnek. Az akadálymentes mosdó ajtaja mellé piktogramos tábla kerül.
- Mobil indukciós hurok beszerzése a halláskárosult személyeknek.

- **Azbesztmentesítés**

Jelen projekt esetében nem releváns.

- **Nyilvánosság biztosítása**

A Kedvezményezett ellátja a projekt kapcsán a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei („KTK Plusz”) dokumentumban előírt kommunikációs csomagok egyes, kötelezően megvalósítandó tevékenységeit az alábbiak szerint. A projektre az ERFA/KA projektekre vonatkozó, 150 M Ft alatti csomag előírásai vonatkoznak.

- Aloldal létrehozása a kedvezményezett önkormányzat honlapján
- A2 méretű tájékoztató tábla elkészítése
- Fotódokumentáció készítése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról
- Sajtómegjelenések összegyűjtése a projekt zárásakor
- Térképtér feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

6. Eszközbeszerzés

Jelen projekt keretén eszközbeszerzésre is sor kerül a védőnő számára. Ez mobilinformatikai eszközt (laptop), valamint a méhnyakszűréshez szükséges eszközök beszerzését – nőgyógyászati vizsgálóasztal, forgó vizsgálószék, paraván és vizsgálólámpa – és egyéb a védőnő munkája számára fontos eszköz beszerzését tartalmazza a felhívás előírásainak megfelelően. A beszerzendő eszközöket tartalmazó eszközlista a pályázat mellékleteként csatolásra került.

7. Járműbeszerzés indokoltsága

Jelen projekt keretén belül járműbeszerzés nem történik, ezért ez a pont nem releváns.

8. Informatikai fejlesztések

A projekt során informatikai fejlesztésekre nem kerül sor, a meglévő informatikai rendszer alkalmas az intézményközi (azonos, valamint különböző ellátási szintű egészségügyi szolgálatok közötti) informatikai integrációra.

9. Egészségfejlesztési Iroda

A fejlesztés helyszínén nem működik Egészségfejlesztési Iroda, így az együttműködés bemutatására nincs szükség.

10. Jogszabályban minimálisan előírt szám feletti parkolóhely létesítésének indokoltsága

Jelen projekt keretén belül hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely létesítésére nem kerül sor, ezért ez a pont nem releváns.

11. Energiatakarékos megoldások, vagy megújuló energiaforrás alkalmazása

Jelen fejlesztés során megújuló energiaforrás és energiatakarékos megoldás alkalmazására is sor kerül. Ennek keretében 30 db 290 Wp teljesítményű napelem telepítésére kerül sor a tetőfelületre, melyek egy 10 KW-os inverterre lesznek rákötve. Energiatakarékos megoldásként led izzók használata tervezett.

12. Főzőkonyha fejlesztés

A beruházás nem tartalmaz ilyen célú fejlesztést.

13. Tálaló/melegítőkonyha fejlesztés

A beruházás nem tartalmaz ilyen célú fejlesztést.

14. Indikátor számítás

Az Önkormányzat a fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma nevű indikátor teljesítését vállalja. A számítás módja a projekt keretében fejlesztett infrastruktúrát (épületet és/vagy eszközállományt) használó, egészségügyi alapellátást (házi orvos, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás, illetve iskola-egészségügyi (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi) ellátás) nyújtó egészségügyi szolgálatok száma. A egyes házi orvosi praxis az indikátor célérték számításában egynek számít.

Az indikátor igazolásának módja: összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról (Működési engedély, NEAK finanszírozás igazolása).

Az épületben egyes házi orvosi praxis, valamint védőnői ellátás működik, de ez utóbbi iskola-egészségügyi ellátást is biztosítja.

A fentiek alapján a fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatások száma 3 db.

2.5 Az Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához való illeszkedés bemutatása

Jelen projekt esetében nem releváns, mivel egészségügyi alapellátás fejlesztése valósul meg a támogatásból.

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1 A projekt hosszú távú működtetése, illetve pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatósága

Az Önkormányzat a beruházás megvalósítására 100%-os finanszírozású, nem állami támogatásnak minősülő vissza nem térítendő támogatást kíván igénybe venni, mivel teljesülnek az alábbi feltételek.

1. A projekthez bevétel nem kapcsolódik, a felmerülő működési költségek fedezetéhez szükséges forrás biztosítását vállalja a kedvezményezett. A védőnői tanácsadói szolgáltatás és a teljes egészségügyi alapellátás ingyenes elérhető mindenki számára. A háziorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó működési és fenntartási költségeit az Önkormányzat az állami normatívából és szükség esetén önkormányzati önerőből biztosítja. Az Intézmény működése során a felmerülő kiadások és bevételek egyenlege 0 lesz.
2. A projekthez sem bevétel, sem költségmegtakarítás nem kapcsolódik, mely egyéb tényezők változatlanlansága mellett a kedvezményezett egyéb működési támogatási igényét csökkentené. Az orvosi rendelő és a védőnői tanácsadó épületében energetikai korszerűsítés valósul meg, amely a rezi költségeket csökkenti, de azokat eddig is az Önkormányzat finanszírozta önerőből, így a költségmegtakarítás a Kedvezményezett működési támogatási igényét nem csökkenti.
3. A projekt működési időszakában a költségekkel csökkentett bevétel nem pozitív. A projekt nem bevételtermelő, így a költségekkel csökkentett bevétel nem lehet pozitív.

Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően is fenntartja az egészségügyi alapellátási szolgáltatásokat magában foglaló rendelő épületet. A fenntartáshoz már most is rendelkezik a pénzügyi, műszaki és személyi kapacitásokkal, a háziorvosi szolgáltatás és a védőnői tanácsadás jelenleg is biztosított, sem a rendelő mérete, sem a kapacitása, sem az érintett alapellátások száma nem fog változni. A rendelő működése az állami normatívából és önkormányzati önerőből lesz finanszírozható. Ezek a bevételi források fedezik a felmerülő személyi és dologi kiadásokat, így a rendelő költségvetése egyensúlyban lesz. A projekt kapcsán új munkahely nem jön létre.

A háziorvosi rendelő fenntartási költségeit és ennek a pénzügyi fedezetét az 5 éves fenntartási időszakban az alábbi táblázat foglalja össze.

Tevékenységek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Háziorvosi rendelő és védőnői tanácsadó fenntartási költségei	550 000	600 000	650 000	700 000	750 000
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)	550 000	600 000	650 000	700 000	750 000

A felújított rendelőépület legalább 25 éves időtávra épül, és a támogatásból megvalósuló beruházást követően legalább 10 évig nem igényel jelentősebb beavatkozást. Ez idő alatt nem merülnek fel jelentősebb pótlási, felújítási költségek. A projekt keretében beszerzett eszközöket a fenntartási időszak során szintén nem kell pótolni, az eszközök tervezett hasznos élettartama az informatikai eszközök

esetében 5 év, az egyéb eszközök esetében 10 év. Az Önkormányzatnak tehát a projekt lezárását követő 5 évben nem kell számolnia nagyobb összegű pótlási költséggel, csak a szokásos működési és fenntartási összegekkel.

3.2 A horizontális elvárásoknak való megfelelés

A projekt eleget tesz a táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelményeknek.

Pilisjászfalu Község Önkormányzata az alábbi horizontális szempontokat kívánja érvényesíteni a projekt megvalósítása során:

1. A projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartja, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzi, a fennálló, vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjába ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszünteti.
2. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
3. A létesítmény, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit. A nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit.
4. A rendelő épületében projektarányos akadálymentesítést végez.
5. A beruházás megvalósításának klímakockázata nincs, az üvegházhatású gázok kibocsátását csökkenti.
6. Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik.
7. Az előírt esélyegyenlőségi intézkedések eredményét a beszámolóiban rendszeresen bemutatja és igazolja.

3.2.1 Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

A projekt megvalósításával összefüggő éghajlatváltozási kihívások

Pilisjászfalu település nem rendelkezik saját, vagy más településekkel közösen kidolgozott Klímastratégiával, illetve Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel, így a következőkben **Pest** megyei településként a megye klímastratégiája alapján kerülnek bemutatásra a projekt megvalósításának helyszínén az éghajlatváltozás folytán érvényesülő következmények, amelyeket a tervezés során is figyelembe vettünk.

A megye klímaváltozáshoz kapcsolódó veszélyeztetettségét tíz kiemelt tématerület segítségével vizsgálta a klímastratégia. A tíz terület közül hétben (hőhullámok, épületek, belvíz, ivóvíz készletek, természeti értékek, erdőtüzek, turizmus) a megye érintettsége magas, három kategóriában (villámárvíz,

árvíz, aszály) közepes. Ezek alapján a megye veszélyeztetettsége a dunántúli átlagtól lényegesen nem tér el.

Az éghajlati tényezők, paraméterek változásainak tekintetében **Pilisjászfalu** település területének kitétsége többnyire alacsony, a **Pest** megyei átlagtól negatív irányba lényegesen nem tér el.

Éghajlatváltozás következményei	Település érintettsége (Besorolás Pest Megyei Klímastratégia alapján)
Vihar általi veszélyeztetettség	országos átlagnak megfelelő (lakóépületek veszélyeztetettsége)
Villámárvizek	kis mértékű
Árvíz	nem releváns
Belvíz	nincs adat
Aszály	tavaszi vetésű növények esetén nem sérülékeny
Ivóvízbázisok veszélyeztetettsége	mérsékelt érzékeny
Hőhullám okozta egészségügyi veszélyek	hőhullám miatt bekövetkező többlethalalozás növekedés 130-137,5%
Természetes élőhelyek sérülékenysége	kevésbé sérülékeny
Erdőterületek sérülékenysége	kevésbé sérülékeny
Turizmus veszélyeztetettsége	mérsékelt

A hőhullámok következtében növekszik a halálozás, gyakoribbá válnak a szív- és érrendszeri betegségek, az embólia és agyvérzés, illetve a metabolikus kórképek, továbbá a közúti balesetek. Különösen veszélyeztetettnek minősülnek a csecsemők, a kisgyermekek, a 65 évnél idősebbek, a fogyatékkal élők, illetve a krónikus szív- és érrendszeri betegségben szenvedők.

Az ár- és belvíz által veszélyeztetett területeken növekedhetnek a víz okozta épületkárok, a kedvezőtlenül változó szél- és csapadékviszonyok szintén növelik az építési kockázatot. Az épületszerkezeteket elsősorban a megváltozott hőteher, valamint a hevesebb viharokkal járó szélteher és jégeső érintheti.

A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

A projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető **energiafelhasználás összességében kedvező irányba** változik, az alábbi műszaki megoldásoknak köszönhetően.

Energiahatékonyságot növelő műszaki megoldás	Projektben tervezett (igen/nem)	Rövid leírás
napelem-rendszer	Igen	Az épület tetejére 30 db 290 Wp teljesítményű napelem lesz telepítve, melyek egy 10 KW-os inverterre lesznek rákötve.
napkollektor-rendszer	Nem	Nem releváns
hőszivattyú rendszer	Nem	Nem releváns

energiatakarékos világítótestek	Igen	A fényforrások kiválasztása során az energiatakarékos világítótestek preferáltak.
korszerű épületszigetelés	Igen	Külső nyílászárók: a külső nyílászárók 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ($U_{g,max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) ellátott műanyag nyílászárók lesznek. Hőszigetelések: a talajon fekvő hőszigetelt padlószerkezetben 10 cm lépésálló extrudált polisztirol hab hőszigetelés készül. A külső homlokzati falakra és a lábazatra 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszer kerül.
árnyékolórendszer	Igen	A házi orvosi rendelőben és a védőnői tanácsadóban sötétítő függönyök kerülnek felhelyezésre.
hővisszanyerős szellőztető rendszer	Nem	Nem releváns
egyéb korszerű gépészeti és vezérlési megoldások	Igen	Korszerű kondenzációs kazán biztosítja az épület fűtését. A HMV ellátás indirekt fűtésű tárolóval lesz biztosítva.
zöldtető rendszer	Igen	Nem releváns
használt víz újrahasznosítása	Nem	Nem releváns
egyéb:	Nem	Nem releváns

A projekt eredményeképpen az **infrastruktúra működtetése során felhasznált energia – a hálózati betáplálású forrásokon felül** – az alábbiak szerint kerül biztosításra.

Megújuló energiát hasznosító műszaki megoldás	Projektben tervezett (igen/nem)	Energia forrása	Tervezett kapacitás mértéke
napelem-rendszer	Igen	napelemek elhelyezése az épület tetején	30 db 290 Wp teljesítményű napelem, 10 kW-os inverter
napkollektor-rendszer	Nem	Nem releváns	Nem releváns
hőszivattyú rendszer	Nem	Nem releváns	Nem releváns
egyéb:	Nem	Nem releváns	Nem releváns

A fejlesztés a megvalósítása helyszínén, illetve tágabb térségében a **közlekedési igények a fejlesztés hatására az alábbiak szerint változnak.**

Közlekedési igény	Közlekedési igény változása (növekszik / csökken / változatlan)	Kapcsolódó fenntartható közlekedési mód, műszaki megoldás az ÜHG kibocsátás mérséklésére, egyéb releváns intézkedés
-------------------	---	---

egyéni	változatlan	Az egyéni közlekedési igények nem változnak, mivel a sem az orvosi rendelő, sem a védőnői tanácsadó kapacitása nem bővül. A fenntartható, ÜHG kibocsátást nem eredményező jármódokon (kerékpáros, gyalogos) a fejlesztett, településközponti infrastruktúra jól megközelíthető.
közösségi	változatlan	Új közösségi közlekedési útvonal, járat a fejlesztés miatt nem kerül kialakításra.
szállítási	változatlan	A projekt nem idéz elő szállítási-logisztikai közlekedési többletkibocsátást.

A fejlesztés a fentiek alapján összhangban áll az 1.) pontban elemzett klímavédelmi törekvések teljesülését. A projekt eredményeként **létrehozott korszerű infrastruktúra támogatja az energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó megyei és országos célok teljesülését.**

A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.

A fejlesztés keretében a feladatot az **alábbi ütemezéssel** hajtjuk végre. **Első lépcsőben**, azaz a támogatási kérelem összeállításakor vizsgáljuk a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználásváltozást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, s mindezt a megalapozó dokumentum tárgyi fejezetében bemutatjuk.

Második lépcsőben, amennyiben a projektjavaslat támogatást nyer, legkésőbb az 1. mérföldkő teljesítéséig – párhuzamosan a részletes műszaki előkészítési-tervezési feladatokkal - végrehajtjuk az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének **73. cikk (2) bek. j) pontja** alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

A vizsgálat szakmai háttérét külső szakértő bevonásával biztosítjuk: A klímakockázati értékelést a Magyar Mérnöki Kamaránál regisztrált **érvényes klímavédelmi szakértő tanúsítvánnyal** rendelkező, lehetőség szerint környezetmérnök végzettségű személy bevonásával végezzük el. A vizsgált projekt éghajlatváltozással szembeni érzékenységének, a terület kitettségeinek értékelése, valamint szükség esetén az adaptációs intézkedések meghatározása a szakértő által összeállított Klímakockázati útmutató alapján kerül elkészítésre.

A **rezilienciavizsgálatot a műszaki előkészítéssel párhuzamosan** folytatjuk le, így a létesítési-engedélyezési tervanyagokat összeállító mérnökök – különösen a gépészeti tervezők és építész tervezők - tevékenységét a közreműködő klímavédelmi szakértő mérnökök konzultációval, klímakockázati tanácsadással tudják támogatni. Ez a tevékenység nem csak a beruházásra, hanem a létrehozott infrastruktúra **üzemeltetésére is kihatással bír**, hiszen lényegében az alkalmazott építészeti és gépészeti megoldásoktól függ a későbbi üzemeltetés klímakockázatokkal szembeni védettsége, alkalmazkodóképessége és az ÜHG kibocsátás mértéke is. Ezen felül a projektgazda a rezilienciavizsgálat

kockázatértékelési eredményeit fel tudja használni az infrastruktúra üzemeltetésével, további fejlesztésével kapcsolatos egyes döntései meghozatala során.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1 A költségkorlátoknak és az egyszerűsített költség elszámolási módoknak való megfelelés

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése	138.359.967	0
B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése	0	0
C) Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése	0	0
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	0	0

A projekt tervezett költségvetése kapcsán az alábbi megállapítások tehetők:

- csak indokolt, a projekt megvalósítása szempontjából elengedhetetlenül szükséges költségelemek kerültek betervezésre – kizárólag az orvosi rendelő épületének felújításával és átalakításával kapcsolatos költségeket tartalmazza a költségvetés;
- az egyes költségelemek reális piaci áron kerültek megtervezésre;
- a pályázati felhívásban rögzített belső arányokra vonatkozó megkötések betartásra kerültek;
- a projekt minden egyes költségeleme a költséghatékonyságot szem előtt tartva került megtervezésre;
- a projekt pénzügyi megvalósíthatósága biztosított, azaz a projekt költségvetése reális és összhangban van az Önkormányzat teherbíró képességével.

Mivel a beruházás nem **építési engedélyköteles tevékenység**, ezért engedélyezési tervek nem készülnek. A pályázathoz vázlatterv készült, a kiviteli terv majd a projektfejlesztési időszakban készül el. A költségvetés összeállításakor az Önkormányzat figyelemmel volt az építőipari költségek nagymértékű megnövekedésére az elmúlt időszakban, és ennek figyelembevételével határozta meg a beruházás költségét. A pályázatba betervezett kivitelezési költség reálisnak tekinthető, megfelel a 2022-es árszínvonalnak, és arányban van a megépíteni kívánt mini bölcsődéhez kapcsolódó műszaki elvárásokkal.

A tervezett építési beruházás költsége bruttó 114.992.305 Ft, amely a teljes költségvetés 83%-át teszi ki.

Az egészségügyi alapellátás fejlesztéséhez kapcsolódóan eszközbeszerzésre is sor kerül, amely a védőnő számára a munkavégzéshez szükséges orvosi eszközöket tartalmazza, pl. szűrővizsgálatok elvégzéséhez szükséges a jogszabályban előírt eszközök, mint nőgyógyászati vizsgálóágy, paraván, orvosi forgószék, vizsgálólámpa. Emellett mobil informatikai eszköz (laptop) is beszerzésre kerül a felhívásban előírtak alapján, mivel a rendelkezésre álló számítógép már elavult.

A tervezett eszközbeszerzés költsége bruttó 4.410.075 Ft, amely a teljes költségvetés 3,2%-át teszi ki.

A projektelőkészítési költségek részeként az alábbi tételek kerülnek elszámolásra:

- megalapozó dokumentum elkészítésének költsége,
- kiviteli tervek elkészítésének költsége,
- közbeszerzési eljárás lefolytatásának költsége.

Átalányköltséggént kerülnek elszámolásra a következő költségek: projektmenedzsment, kötelező tájékoztatás, műszaki ellenőrzés, közbeszerzés és a projekt előkészítés (kivéve tervezés). Ezen költségek aránya nem haladja meg a teljes projekt költség 7%-át.

A beruházás során az építési munkák ellenőrzésére az Önkormányzat – megfelelő jogosultságokkal rendelkező – műszaki ellenőr szolgáltatásait veszi igénybe, amelynek költsége része a költségvetésnek.

A beruházás értéke – a költsége alapján – eléri a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési szakértő bevonására lesz szükség. Ezt a feladatot az Önkormányzat által felkért közbeszerzési szakértő fogja ellátni, amelynek költségét szintén tartalmazza a projekt költségvetése.

A pályázatban előírt kötelező tájékoztatási feladatok ellátása is megvalósul, minden a 150 Mft alatti költségvetésű beruházásoknál előírt tevékenység elvégzését tartalmazza a költségvetés.

A projektmenedzsment feladatok ellátásában tapasztalt, megfelelő képzettséggel és referenciákkal rendelkező szakértő segíti majd az Önkormányzatot.

A jelenlegi inflációs környezet miatt, az áremelkedések kivédése érdekében közel 5%-os tartalék is beépítésre került a költségvetésbe.

A beruházás során arányosításra nincs szükség, mivel a postára jutó költséget (nyílászárók és külső hőszigetelés) nem tartalmazza a pályázat költségvetése. A pályázat költségvetése nem támogatható tevékenységet, vagy nem elszámolható költséget nem tartalmaz, a támogatási arány 100%-os, önerő nem került betervezésre.

5. Terület-specifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

1.1. A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Programjához.

Jelen fejlesztés **5 ponton is illeszkedik** Pest Megye Területfejlesztési Programjához.

- Lakosság egészségi állapotának javítása [P2.2.b]: A háziorvosi és a védőnői szolgálat fejlesztése, megfelelő méretű várótermek kialakítása az egészségügyi alapellátás biztonságát növeli a községben, amely egyértelműen hozzájárul a lakosság egészségi állapotának javításához.
- Családbarát Pest megye [P5.5.a]: a védőnői ellátás fejlesztés, az egészségügyi alapellátások elérhetőségének javítása is olyan szempont, amely elősegítheti a gyermekvállalási kedv növekedését a településen.
- Szegénység elleni küzdelem [P5.5.c]: a háziorvosi és a védőnői ellátás minden várandós nő és kisgyermekes család számára egyenlően hozzáférhető, így ehhez a célhoz is hozzájárul a fejlesztés.
- Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok [P5.6.a]: a védőnő feladatai közé tartozik a szülők egészséges életmódra nevelése, amelyhez a beruházás megvalósítása is hozzájárul.
- Lakossági szűrőprogramok indítása [P5.6.c]: a védőnő kötelezően ellátja a hozzájuk fordulóknak egészségügyi szűrését, pl. méhnyakrák szűrés, az új védőnői tanácsadóban, az újonnan beszerzett eszközökkel ezek a vizsgálatok is könnyebben elvégezhetőek lesznek.

2.1. A támogatást igénylő a megvalósítandó beruházásnál környezetbarát megoldásokat alkalmaz.

A beruházás során környezetbarát megoldások alkalmazására kerül sor:

- megújuló energia alkalmazása napelemekkel
- a HMV ellátás indirekt fűtésű tárolóval lesz biztosítva
- felületfolytonos homlokzati, lábazati és padlóhőszigetelés, az energetikai méretezésnek megfelelő vastagságban; az energetikai követelményeknek megfelelő, korszerű külső nyílászárók
- korszerű, nagy hatásfokú kondenzációs fali gázkazán
- a fényforrások kiválasztása során az energiatakarékos világítótestek preferáltak

2.2. A támogatási kérelemben szereplő épület üzemeltetéséhez részben, vagy egészben helyben előállított megújuló energiát használ, elősegítve a klímasemlegesség megvalósulását.

30 db 290 Wp teljesítményű napelem lesz telepítve a rendelő tetőszerkezetére, melyek egy 10 KW-os inverterre lesznek rákötve.

2.3. Klímasemlegesség, biodiverzitás megőrzése gondozott zöldfelületekkel.

A projekt esetében zöldfelület fejlesztésre nem kerül sor.

2.4. Fenntartható, klímasemleges mobilitást segítő megoldások alkalmazása a fejlesztésben.

Az Intézménybe kerékpárral érkezők számára min. 4 db kerékpár elhelyezésére alkalmas kerékpár támasz vagy tároló kerül elhelyezésre.

3.1. A tervezett beruházásnál az esélyegyenlőségi szempontokat fokozottan veszi figyelembe a támogatást igénylő.

Az akadálymentesítés során a kötelező feladatokon túl infokommunikációs akadálymentesítésre is sor kerül. Ez információs táblák elhelyezését jelenti a bejáratnál és az épületen belül, valamint indukciós hurok kialakítását az akadálymentes mosdóban.

3.2. Kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkoztatása.

Pilisjászfalu község egy főre jutó adóerőképessége 2022-ben 22.374 Ft/fő.

3.3. A szociális alapszolgáltatás fejlesztése hozzájárul az adott településen a családi terhek csökkentéséhez, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez.

Jelen projekt az egészségügyi alapellátások fejlesztését célozza, ezért ez a pont nem releváns.

3.4. Az egészségügyi alapellátások fejlesztése révén új betegellátási tevékenységek, illetve szűrővizsgálatok válnak helyben elérhetővé.

A projekt keretében a védőnői tanácsadó fejlesztésére kerül sor, amely nagyobb területen lesz kialakítva rendelő épületében. Ez hatékonyabb és biztonságosabb ellátást tesz lehetővé a lakosság számára. A védőnő számára olyan új eszközök beszerzésére is sor kerül, amely lehetővé teszi a hozzá forduló páciensek esetében helyben elvégezhető vizsgálatok lefolytatását, pl. méhnyakrák szűrés. A beszerzett eszközöket a tanulmányhoz csatolt eszközlista tartalmazza.

3.5. A projektben családbarát funkciók elhelyezésére, kialakítására kerül sor.

A védőnői tanácsadóban külön váróterem létesül a kismamák és gyermekeik számára. Ennek részeként egy játszósarok kerül kialakításra a váróterem egy részében.

4.1. Egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén a projekt keretében a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálat, háziorvosi/házi gyermekorvosi/ fogorvosi/iskola-egészségügyi praxis is fejlesztésre kerül.

Pilisjászfalun mind a háziorvosi, mind a védőnői pozíció be van töltve jelenleg, betöltetlen praxis nincs a településen, ezért ez a pont nem releváns.

4.2. Egészségügyi alapellátás fejlesztést célzó beruházás esetében a túlterhelt praxisok támogatása.

Dr. Arany Andrea Pilisjászfalu háziorvosa immár 1999 óta. Vegyes praxisában 1.875 főt lát el.

A projekt a védőnői ellátást fejleszti alapvetően, de azzal, hogy az orvosi rendelő épületében külön váróterem kerül kialakításra a háziorvosi és a védőnői ellátás számára is, így mindkét alapellátás esetében javulnak a biztonságos egészségügyi ellátás feltételei. Ezzel a háziorvosi ellátás is érintett a beruházásban.

5.1. A támogatást igénylő a fejlesztést a benyújtáskor már megfelelően előkészítette, így a beruházást pozitív bírálólat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve ezzel a beruházás átváltozásból adódó kockázatait.

A tervezett beruházás nem engedélyköteles. A beruházás a kiviteli tervek elkészítését és a közbeszerzés lebonyolítását követően azonnal indítható.

5.2. A támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezik a megvalósításhoz szükséges műszaki és pénzügyi ütemtervekkel, segítve ezzel a projekt ütemezett, határidőn belüli végrehajtását.

A pályázat mellékleteként benyújtásra került a projekt megvalósításához szükséges műszaki és pénzügyi ütemterv.

5.3. A támogatást igénylő bizonyítja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati, állami vagy egyházi tulajdonban van, így a beruházást pozitív bírálólat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve ezzel a beruházás rendezetlen tulajdonviszonyok miatti kockázatait.

A fejlesztéssel érintett ingatlan Pilisjászfalu Község Önkormányzatának tulajdonában van, per-, teher- és igénymentes. A tulajdoni viszonyok rendezettek, a beruházás megvalósítását nem akadályozzák tulajdonosi problémák.

6. Önértékelés

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1.	A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Az egészségügyi alapellátás fejlesztése történik meg.
1.2.	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Kizáró ok nem merült fel.
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1.	A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A település népességszámának növekedése, a kisgyermek száma indokolja a beruházás megvalósítását, a háziorvosi és a védőnői szolgálat fejlesztését.
2.2.	A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Fenntartó önkormányzat pályázik, aki megfelel az előírásoknak.
2.3.	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A projekt csak támogatható tevékenységet tartalmaz.
2.4.	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3, 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Teljes mértékben megfelel a Felhívás által előírt műszaki-szakmai elvárásoknak.

2.5.	Szociális alapellátás és/vagy gyermekjóléti alapellátás férőhelybővítése/új szolgáltatás létrehozása esetén a projekt illeszkedik a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához vagy a projekt támogató önkormányzati döntéssel rendelkezik.	Megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	Nem releváns Egészségügyi alapellátás fejlesztése valósul meg a projekt keretében.
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		
3.1.	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Az egészségügyi alapellátás hosszú távú működése, pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatósága biztosított Pilisjászfalun, a támogatási kérelemben mindez bemutatásra került.
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A horizontális elvárásoknak való megfelelés bemutatásra került.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1.	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A költségvetés belső korlátait betartja a pályázat, a támogatási kérelem a vonatkozó szabályok alapján támogatható.

Terület-specifikus (pontozásos) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.1	A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Programjához.	<p>Minden megfelelően indokolt illeszkedésért 5 pont adható, de legfeljebb 4 db illeszkedés bemutatására kaphat pontot a pályázó.</p> <p>Az értékelésnél az alábbi illeszkedések vehetők figyelembe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Települési és térségi szociális ellátórendszer megerősítése [P2.2.c] - Lakosság egészségi állapotának javítása [P2.2.b] - Családbarát Pest megye [P5.5.a] - Szegénység elleni küzdelem, más leszakadó társadalmi rétegek felzárkóztatása [P5.5.c] - Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok [P5.6.a] - Lelki egészség megteremtése [P5.6.b] - Lakossági szűrőprogramok indítása [P5.6.c] <p>0/5/10/15/20 pont</p>	<p>Jelen fejlesztés 5 ponton is illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Programjához.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lakosság egészségi állapotának javítása [P2.2.b]: A háziorvosi és a védőnői szolgálat fejlesztése, nagyobb méretű várótermek kialakítása az egészségügyi alapellátás biztonságát növeli a községben, amely egyértelműen hozzájárul a lakosság egészségi állapotának javításához. • Családbarát Pest megye [P5.5.a]: a védőnői ellátás fejlesztése, az egészségügyi alapellátások elérhetőségének javítása is olyan szempont, amely elősegítheti a gyermekvállalási kedv növekedését a településen. • Szegénység elleni küzdelem [P5.5.c]: a háziorvosi és a védőnői ellátás minden várandós nő és kisgyermekes család számára egyenlően hozzáférhető, így ehhez a célhoz is hozzájárul a fejlesztés. • Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok [P5.6.a]: a védőnő feladatai közé tartozik a szülők egészséges életmódra nevelése, amelyhez a beruházás megvalósítása is hozzájárul. • Lakossági szűrőprogramok indítása [P5.6.c]: a védőnők kötelezően ellátják a hozzájuk forduló egészségügyi szűrését, pl. méhnyakrák szűrés, az új védőnői tanácsadóban ezek a vizsgálatok is könnyebben elvégezhetőek lesznek. 	20 pont

2.1	A támogatást igénylő a megvalósítandó beruházásnál környezetbarát megoldásokat alkalmaz.	A tervezett beruházás környezetbarát megoldásokat alkalmaz, minden a megalapozó dokumentumban említett megoldásért 2 pont adható, de legfeljebb három megoldás fogadható el. 0/2/4/6 pont	Tervezett környezetbarát megoldások az új védőnői szolgálat épületében: <ul style="list-style-type: none"> • megújuló energia alkalmazása – napelemek • a HMV ellátás indirekt fűtésű tárolóval lesz biztosítva • homlokzati, lábazati és padlóhőszigetelés, korszerű külső nyílászárók • korszerű, nagy határfokú kondenzációs faligázkazán • energiatakarékos világítótestek 	6 pont
2.2	A támogatási kérelemben szereplő épület üzemeltetéséhez részben, vagy egészben helyben előállított megújuló energiát használ, elősegítve a klímasemlegesség megvalósulását.	A támogatási kérelemben szereplő intézmény a beruházás eredményeképpen energia-igényének egy részét helyben előállított megújuló energiából fedezi, illetve már meglévő energiatermelő kapacitásait bővíti. Igen – 4 pont Nem – 0 pont	A projekt során megújuló energiatermelő kapacitás kiépítése is tervezett (napelemek).	4 pont
2.3	Klímasemlegesség, biodiverzitás megőrzése gondozott zöldfelületekkel.	A támogatást igénylő az intézmény területén olyan zöldfelületet hoz létre, amely enyhíti a hősziget hatást, csökkenti a zaj és porszennyezést. Igen – 4 pont Nem – 0 pont	A projekt esetében zöldfelület fejlesztésre nem kerül sor.	0 pont
2.4	Fenntartható, klímasemleges mobilitást segítő megoldások alkalmazása a fejlesztésben.	A beruházás során olyan fejlesztések történnek, melyek segítik az intézménybe érkezők számára klímasemleges közlekedési eszközök tárolását (pl.: kerékpártámaszok kialakítása). Igen – 2 pont Nem – 0 pont	A beruházás részeként kerékpártároló, illetve támasz kialakítására is sor kerül.	2 pont
3.1	A tervezett beruházásnál az esélyegyenlőségi szempontokat fokozottan veszi figyelembe a támogatást igénylő.	A kötelező akadálymentesítésen túl további akadálymentesítési szakmai/műszaki tartalom is megvalósításra kerül a beruházás során. Megoldásonként 2 pont adható, de legfeljebb két megoldás vehető figyelembe. (0/2/4 pont)	Infokommunikációs akadálymentesítés keretében információs táblák elhelyezése a bejáratnál és az épületen belül, valamint indukciós hurok az akadálymentes mosdóban. Megalapozó dokumentum 2.4-es fejezet.	4 pont

3.2	A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása.	A település egy főre jutó adóerőképessége nem teszi lehetővé az önerőből végzett szükséges beruházások elvégzését. Az adható pontszám az adóerő képesség (Ft/fő) függvényében: <7500 - 7 pont 7500-12500 - 6 pont 12500-17500 - 5 pont 17500-22500 - 4 pont 22500-27500 - 3 pont 27500-32500 - 2 pont 32500-37500 - 1 pont 37500< - 0 pont Az adatok forrása: http://www.pestmegye.hu/teruletfejlesztes	Pilisjászfalu község egy főre jutó adóerőképessége 2022-ben 22.374 Ft/fő. Ez alapján a település 4 pontra jogosult.	4 pont
3.3	A szociális alapszolgáltatás fejlesztése hozzájárul az adott településen a családi terhek csökkentéséhez, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez.	0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmazza fogyatékos személyek, fogyatékos gyermekek vagy demens személyek nappali ellátásának fejlesztését vagy kialakítását. 5 pont: amennyiben a projekt tartalmazza fogyatékos személyek, fogyatékos gyermekek vagy demens személyek nappali ellátásának fejlesztését vagy kialakítását.	A projekt szempontjából ez a kérdés nem releváns, nem szociális alapszolgáltatás fejlesztésére irányul.	0 pont
3.4	Az egészségügyi alapellátások fejlesztése révén új betegellátási tevékenységek, illetve szűrővizsgálatok válnak helyben elérhetővé.	A praxis keretei között a beruházás következtében új betegellátási tevékenységek válnak elérhetővé (a Háziorvosi Hatásköri Listájában felsorolt, a háziorvosok által önállóan végezhető betegellátási tevékenységek körében), vagy a beszerzett egészségügyi eszközök révén új diagnosztikai, vagy szűrővizsgálatok folytathatók le helyben: Igen – 5 pont Nem – 0 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni, részletezve milyen eddig nem végzett tevékenység ellátását vállalja az egészségügyi szolgáltató legalább a fenntartási időszak végéig, és annak ellátásához milyen eszközök beszerzése szükséges, melyet a beszerzendő eszközök listájában kell részletezni. Továbbá amennyiben betegdiagnosztikai területen történik a beruházás, úgy a megalapozó dokumentumban be kell mutatni, hogy milyen új vizsgálatok válnak lehetővé, a beszerezni kívánt	A háziorvosi ellátás és a védőnői tanácsadó fejlesztésére kerül sor. A védőnői tanácsadó nagyobb területen kerül kialakításra a jelenlegihez képest. Ez hatékonyabb és biztonságosabb ellátást tesz lehetővé a lakosság számára. A védőnő számára olyan új eszközök beszerzésére is sor kerül, amely lehetővé teszi a hozzá forduló páciensek esetében helyben elvégezhető vizsgálatok lefolytatását, pl. méhnyakrák szűrés. A beszerzett eszközöket a tanulmányhoz csatolt eszközlista tartalmazza.	5 pont

		eszközök segítségével, melyet a beszerzendő eszközök listájában szintén részletezni kell.		
3.5	A projektben családbarát funkciók elhelyezésére, kialakítására kerül sor.	Az értékelési szempontnak való megfelelés a projektdokumentáció alapján kerül vizsgálatra. 0 pont: amennyiben a projekt keretében nem tervezett családbarát funkciók (pl.: játszósarok) kialakítása, elhelyezése. 2 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett családbarát funkciók (pl.: játszósarok) kialakítása, elhelyezése.	A védőnői tanácsadóban egy a jelenleginél nagyobb méretű váróterem létesül a kismamák és gyermekeik számára. Ennek részeként egy játszósarok kerül kialakításra a váróterem egy részében.	2 pont
4.1	Egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén a projekt keretében a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálat, házi orvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi praxis is fejlesztésre kerül.	A szempont a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlen praxisok, szolgáltatások fejlesztését pontozza. A szempontnak való megfelelés a megalapozó dokumentum és az "Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról - egészségügyi alapellátás" c. dokumentum alapján kerül vizsgálatra. 0 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett fejlesztés nem érint a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálatot, házi orvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi praxist. 5 pont: amennyiben a projekt keretében tervezett fejlesztés a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálatot, házi orvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi praxist érint.	Mind a házi orvosi praxis, mind a védőnői állás betöltött a pályázat benyújtása idején, betöltetlen praxis nincs Pilisjászfalun, így ez a szempont nem releváns.	0 pont
4.2	Egészségügyi alapellátás fejlesztést célzó beruházás esetében a túlterhelt praxisok támogatása.	Az érintett felnőtt és vegyes praxis/praxisok esetében az egy házi orvosra jutó betegek száma: 1500 fő alatt – 0 pont 1500 fő – 2000 fő – 2 pont 2000 fő – 2500 fő – 4 pont 2500 fő – 3000 fő – 6 pont 3000 fő felett – 8 pont Az érintett gyermekorvosi praxis/praxisok esetében az egy házi orvosra jutó betegek száma: 300 fő – 500 fő – 0 pont 500 fő – 750 fő – 2 pont 750 fő – 1000 fő – 4 pont 1250 fő – 1500 fő – 6 pont	Dr. Arany Andrea Pilisjászfalu házi orvosa immár 1999 óta. Vegyes praxisában 1.875 főt lát el. A projekt a védőnői ellátást fejleszti alapvetően, de azzal, hogy az orvosi rendelő épületében nagyobb méretű kerül kialakításra a házi orvosi és a védőnői ellátás számára is, így mindkét alapellátás esetében javulnak a biztonságos egészségügyi ellátás feltételei. A vegyes praxis miatt a magasabb pontszámmal kalkuláltunk az értékeléskor.	8 pont

		<p>1500 fő felett – 8 pont</p> <p>Amennyiben a projekt több felnőtt/vegyes/ háziiorvosi praxist érint, külön-külön praxisonként vizsgálandó a szempontnak való megfelelés, és a legmagasabb pontszám szerinti pontozást kell alkalmazni. Az egy háziiorvosra jutó betegek száma, illetve a pontszámok nem összeadhatóak.</p>		
5.1	<p>A támogatást igénylő a fejlesztést a benyújtáskor már megfelelően előkészítette, így a beruházást pozitív bírálat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve ezzel a beruházás árváltozásból adódó kockázatait.</p>	<p>8 pont adható, amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles, és csatolásra került az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról, vagy rendelkezik jogerős építési engedéllyel.</p> <p>4 pont adható, amennyiben nem engedélyköteles tevékenység esetén, a műszaki tervdokumentációt a támogatási kérelemhez csatoltan benyújtotta, illetve tervezői nyilatkozatot nyújtott be arról, hogy a beruházás nem engedélyköteles.</p> <p>0 pont adható, amennyiben nem került csatolásra tervezői nyilatkozat, műszaki tervdokumentáció, illetve igazolás az engedélyezési eljárásról.</p>	<p>A tervezett beruházás nem engedélyköteles. A kiviteli tervek elkészítését és a közbeszerzés lefolytatását követően a kivitelezés azonnal megkezdhető.</p> <p>A pályázathoz vázlatterv készült, valamint a tervező nyilatkozott, hogy a beruházás nem engedélyköteles, így 4 pont adható erre a szempontra.</p>	4 pont
5.2	<p>A támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezik a megvalósításhoz szükséges műszaki és pénzügyi ütemtervekkel, segítve ezzel a projekt ütemezett, határidőn belüli végrehajtását.</p>	<p>Építési beruházás esetében a támogatást igénylő már a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezik a megvalósítás műszaki és pénzügyi ütemterveivel, segítve ezzel a projekt ütemezett, határidőn belüli végrehajtását.</p> <p>4 pont adható, amennyiben műszaki és pénzügyi ütemterv a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra került, az kellően részletezett és az abban szereplő műszaki készültségi fokok és a pénzáramok egymással összhangban vannak</p> <p>2 pont adható amennyiben a támogatási kérelemhez nem kellően részletezett műszaki és pénzügyi ütemterv került csatolásra, de az abban szereplő műszaki készültségi fokok és a pénzáramok egymással összhangban vannak</p> <p>0 pont adható, amennyiben a támogatási kérelemhez műszaki és pénzügyi ütemterv nem került benyújtásra.</p> <p>A pénzügyi ütemtervben a bevételi és kiadási pénzáramokat kell bemutatni az árváltozások hatásainak figyelmen kívül hagyása mellett.</p>	<p>Az Önkormányzat már a pályázat benyújtásakor rendelkezik a beruházás műszaki és pénzügyi ütemtervével, amely kellően részletezett, és a műszaki készültségi fokok összhangban vannak a bevételi és kiadási pénzáramokkal.</p>	4 pont

5.3	A támogatást igénylő bizonyítja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati, állami, vagy egyházi tulajdonban van, így a beruházást pozitív bírálat esetén a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni, csökkentve	<p>6 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok mindegyike önkormányzati, állami, vagy egyházi tulajdonban van és van hozzájárulás az állami tulajdonú ingatlan fenntartójától.</p> <p>3 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyai nem rendezettek, viszont a Támogatást igénylő igazolja, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséig azok önkormányzati, állami, vagy egyházi tulajdonba kerülése érdekében megtette a szükséges lépéseket (előszerződés, szerződés rendelkezésre állása és benyújtása).</p> <p>0 pont adható, amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek</p>	A fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a tulajdoni lap a pályázat mellékletét képezi. A tulajdonviszonyok tehát rendezettek, a beruházásnak ilyen akadálya nincsen.	6 pont
-----	---	--	---	--------

7. Megalapozó dokumentum mellékletei

- 1) Egészségügyi alapellátás esetén:
 - a) Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – egészségügyi alapellátás - csatolva
 - b) Az egészségügyi szolgáltató és az önkormányzat között létrejött egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás - csatolva
 - c) Helyi önkormányzat támogató nyilatkozata, amennyiben a támogatást igénylő nem az önkormányzat - nem releváns
 - d) Több települést ellátó praxishoz tartozó, konzorciumban nem résztvevő települések támogató nyilatkozata - nem releváns
 - e) Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat - csatolva
 - f) Nyilatkozat sürgősségi ellátás eszközeinek beszerzése esetén - nem releváns

- 2) Egészségügyi járóbeteg-szakellátás esetén:
 - a) Összesítés a fejlesztéssel érintett egységek működési engedélyéről, a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról – járóbeteg szakellátás
 - b) Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat (amennyiben releváns)
 - c) Egészségügyi járóbeteg szakrendelő által benyújtott támogatási kérelem esetén az intézmény fenntartójának/tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben releváns)

- 3) Prehospitális sürgősségi ellátás esetén:
 - a) Szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozat

- 4) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:
 - a) A fenntartó vagy az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló támogató nyilatkozata a projekt benyújtásához (Amennyiben intézménynek helyt adó ingatlan tulajdonosa különbözik az intézménynek fenntartójától.)
 - b) Fejlesztéssel érintett intézmény alapító vagy létesítő okirata (Helyi önkormányzat esetén Törzskönyvi igazolás is elfogadható!)
 - c) Szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (működési engedély)
 - d) Nyilatkozat: illeszkedés a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához/támogató önkormányzati döntés. Amennyiben a projekt keretében férőhelybővítés/új szolgáltatás létrehozása történik, a projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a fejlesztéssel érintett település nem rendelkezik szolgáltatástervezési koncepcióval, akkor támogató önkormányzati döntést kell csatolni.
 - e) Nyilatkozat főzőkonyha fejlesztéséről (amennyiben releváns)

- 5) A területspecifikus mellékletben meghatározott értékelési szempontoknál előírt külön dokumentum
 - műszaki és pénzügyi ütemterv