

KÉPVISELŐI BESZÁMOLÓ
a 2019-2021. évekről
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. tv. 32.§ (2) alapján

Tisztelt Pilisjászfalui Lakosok!

A mögöttünk álló két év során végzett képviselői tevékenységemről az alábbiakban – csak a főbb pontokat érintve - szeretnék a választóknak, így Önnek is tájékoztatást adni.

A testületi üléseken aktívan vettem részt, nemcsak szavaztam, a véleményemet, javaslataimat szóban is kifejtettem. Az eltelt időszakban számos indítványt, észrevételt írtam egy-egy adott témához, beleértve a költségvetés optimalizálását is. Az egyes napirendekkel kapcsolatban az ülés előtt felkészülök, ami azt jelenti, hogy utána olvasok a témának, vagy szakértői segítséget kérek a felelősségteljes véleményalkotáshoz. Meggyőződésem, hogy a problémáknak mindig a felszínre kell kerülniük és akkor születik a legjobb döntés, ha a különböző, indoklással alátámasztott vélemények ütköztetése megtörténik. Képviselői munkámat ennek szellemében végzem.

- **2019-ben** (még az előző testületben) az Adósságrendezési Bizottság tagja voltam. A bizottság szeptember hónap végére összeállította az adósságrendezési eljárásba bejelentkezettek listáját és döntött a hitelezői csoportok kialakításáról. **Októberre** elkészítettük az egyezségi javaslatot. Fontosnak tartom megemlíteni, hogy sikerült meggyőzőnöm a korábbi képviselők többségét, hogy a Kis-Somlyón lévő 1,5 ha-os ingatlant **NE adjuk el** az UMB/SPM Kft-nek, akik a helyi védettség alatt lévő erdős területen társasházakat szándékoztak építeni, a testület pedig az eladásból származó bevételt fordította volna a tartozás egy részének rendezésére, így esetleg elkerülve az adósságrendezést, de örökre megszabadítva a települést egy értékes vagyonelemtől.
- A 2019. októberi az önkormányzati választásokat követően az Adósságrendezési Bizottsági munkát nem folytathattam, jelenleg a Vagyonnyilatkozatokat és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság tagja vagyok.
- A Somlyó-völgy telkeinek adómentességét mindig kifogásoltam, az új testület megalakulása után is szorgalmaztam e kérdés mielőbbi rendezését. E véleményem mellett mindvégig kitarítottam – akkor is, amikor mások szerint ezt a kérdést el kellett volna már rég vetni - és sürgettem az adó kivetését. 2020 januárjában, majd 2021 júniusában találkozott a Képviselő testület a somlyó-völgyi beruházókkal az Önkormányzat hivatalában annak érdekében, hogy az elmúlt évek kérdéseit tisztázzuk és új alapokra helyezzük az együttműködést. A cég képviselőivel tartott tárgyalásokon aktívan vettem részt és annak elérésére törekedtem, hogy az elmaradt, ki nem vetett telekadónak érvényt szerezzünk, illetve a település a lehető legjobb alkupozíciót érje el. Több egyeztetés után, jelen pillanatban ott tartunk, hogy elkészült egy szerződéstervezet, amelynek jóváhagyása után egy újabb Partnerségi Egyeztetés keretén belül fogjuk a lakosság véleményét kérni és annak végeredménye alapján a végleges döntést meghozni a Somlyó-völgyre vonatkozó HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) változtatásokra vonatkozóan.
- Még 2020. februárban önálló képviselői indítványt nyújtottam be Ladányi Péter tinnyi képviselőtársammal a Közös Önkormányzati Hivatali Megállapodás munkáltatói jogok gyakorlását érintő újratárgyalására, illetve az eljárási hibák miatt új jegyzői pályázat kiírását kértük. 2020. márciusban az összevont testületi ülésen az indítványt a többség elutasította, így – a korábbi gyakorlattól eltérően - jelenleg is Tinnye, mint a gesztor település gyakorolja a közös hivatal feletti munkáltatói jogköröket is. (Korábban az egyik település volt a gesztor, a másik pedig a munkáltatói jogkörök gyakorlója.)
- 2020. áprilisban új adórendeletet készített az új jegyző és a polgármester, melyben először jelent meg a a telkek be nem épített területére vonatkozó adókötelezettség (kertadó). Elutasító véleményemet egyértelműen kifejtettem a testületi ülésen és felhívtam a figyelmet arra is, hogy a vállalkozások építményadójának, egyeztetés nélküli, drasztikus mértékű (158 Ft-ról 1580 Ft-ra/m²), egy lépcsőben történő megemlése katasztrofális hiba. A többség hozzászólás nélkül megszavazta az új rendeletet, majd egy fél évvel később tulajdonképpen beismerte hibáját és a vállalkozók építményadóját a javaslatom alapján ettől kezdve sávosan adóztatja (450-650 Ft összegek között). (Szeretném, ha tudnák, hogy 2022. november 30-ig egy képviselői indítványt tervezek benyújtani, ami a kertadó kivetésének lehetőségét kivezeti az adórendeletből.)

- A 2020. május – 2021. szeptember között a COVID járvány miatt bevezetett különleges jogrend alatt a képviselő testület jogköreit törvényi felhatalmazással a polgármester gyakorolta és tulajdonképpen egyszemélyben hozhatott/hozott döntéseket, a jelenléti képviselet gyakorlatilag megszűnt.
- 2021. májusban a Somlyó-völgyi beruházók a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítását kérték, mindezt gyorsított eljárásban. A kérést nem támogattam, de többségi hozzájárulással elfogadásra került. Mivel hibák történtek az eljárás során, erre hivatkozva sikerült a gyorsított eljárást leállíttatni. Ennek következménye, hogy a kérdés még napirenden van és a jövőben Önök is Partnerségi Egyeztetés során elmondhatják majd véleményüket (lásd. fentebb).
- 2021 utolsó negyedében tért vissza az élet a normális kerékvágásba és végezhetette a testület ismét a megszokott módon a munkáját. Az adósságrendezés lezárásával (2021. július) nyílt meg a lehetőség arra, hogy részt vegyünk pályázatokon, ezért a jövőben erre minden lehetőséget meg kell ragadni. Ezzel kapcsolatban fontosnak tartom, hogy egy hosszú távú, átgondolt településfejlesztési koncepció mentén tervezzük a beruházásokat, fejlesztéseket, ezt többször elmondtam a képviselőtársaknak is.
- Előttünk álló megoldandó probléma, hogy a régóta áhított beruházások (csapadékvíz-elvezetés, útépités, zebra, temető) mellett a Somlyó-völgyi építkezések és a lakosság szám folyamatos növekedése miatt új bölcsödére, óvodára, iskolára és egyéb intézményekre lesz szükségünk. Ehhez a szükséges területet a Somlyó-völgyi beruházók felajánlották, de a megvalósításhoz pályázati forrásokat is kell találni. A közelmúltban lehetőség nyílt egy új bölcsődei beruházás megterveztetésére. Ezzel kapcsolatban az a véleményem, ezt a célszerűség és ésszerűség miatt a falunak ezen az új területén, a kisgyermekes családokhoz közel kell megvalósítani és nem a régi kisiskola területén, mint ahogy azt a testület 2021 novemberében elfogadta.
- 2021. szeptemberben felhívtam a KÖZÚT Zrt. figyelmét arra, hogy a Tinnye-Pilisjászfalu közötti 102-es úton végezzék el a behajló és száraz ágak eltávolítását. Ez 2021 decemberében megtörtént.
- 2021. decemberben (testületi felhatalmazással) levelet fogalmaztam meg az ITM Vasúthatósági Osztálynak, hogy a MÁV a vasúti megállóban a peronra felvezető ferde síkú járda vágány felőli oldalán helyezzen el korlátot az esetleges balesetek elkerülése érdekében. 2018 óta többször írtam már levelet a MÁV-nak, ill. telefonáltam, volt helyszíni bejárás, de sajnos ezidáig eredménytelen minden próbálkozás. A probléma így sajnos egyelőre megoldatlan, de természetesen nem adom fel.

Mivel fontosnak tartom a választók tájékoztatását, egy-egy témával, döntéssel kapcsolatos véleményemet általában megosztom az „Ébredj Pilisjászfalu!” Facebook csoportban is. Kérem, a minél szélesebb körű tájékozódás érdekében látogasson el ide Ön is! Emellett a jövőben szeretnék képviselői fogadóórát is tartani minden hónap első szerdáján, melynek részleteit a polgármesteri hivatali egyeztetést követően fogom meghirdetni.

Pilisjászfalu 2022. március 25.

Megköszönve a figyelmet, tisztelettel:



Kőműves Sándor
képviseelő