

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének
2022. január 26. napján 18:00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

Az ülésen megjelentek:

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Borsó András	alpolgármester
Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné	képviselő
Falatovics István	képviselő
Gáspár Tünde	képviselő
Szántó Vilmos	képviselő
Kőműves Sándor	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Geréb Tünde	jegyző
Dr. Szloboda Lajos	aljegyző
Egri Krisztina	jegyzőkönyvvezető

lakosság részéről:

Kőműves István	piliscsabai lakos
Gera Tímea	pilisjászfalusi lakos

Borsó András alpolgármester: Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Napirendi pontok előtt felkéri aljegyző urat, hogy mutakozzon be.

dr. Szloboda Lajos aljegyző: *Aljegyző úr röviden bemutatkozik.*

Kőműves Sándor képviselő: Milyen szakmai tapasztalattal rendelkezik önkormányzati dolgokban, mennyire ismeri az Mötvt, milyen gyakorlata van?

dr. Szloboda Lajos aljegyző: Az Mötvt-ből vizsgáztam az egyetemen. Mint családsegítő, mindig önkormányzatnál voltam helyileg, ezért belátásom volt az ottani munkába. Közigazgatásban még nem dolgoztam, tehát ilyen szempontból nem mondhatom azt, hogy húsz éves rutinom van, de igyekszem a magam módján.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Akkor biztosan megismerte az aljegyzői vagy jegyzői munkaköri leírást, ami ehhez tartozik.

dr. Szloboda Lajos aljegyző: Igen.

Kőműves Sándor képviselő: Köszönjük, sok sikert kívánunk.

Borsó András alpolgármester: Napirendi pontokkal kapcsolatban van e valakinek felvetése? Mivel hozzászólás nem volt, felteszi szavazásra a napirendi pontok sorrendjét.

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

2. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról
3. A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról
4. A képviselő-testület 2022. évi munkaterve
5. Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról
6. 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
7. Helységhasznosítási ajánlat
8. Döntés a belterületi utak útburkolati terveiről
9. Állásfoglalás szabályozási vonallal kapcsolatban
10. Gyalogátkelőhely tervezése
11. Egyebek

Az ülés napirendjét a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Borsó András alpolgármester: Próbáltuk összeszedni kronológiailag, hogy mik történtek. Ezzel kapcsolatban van e bárkinek kérdése?

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Kérdésem nincs, csak másféle szisztéma szerint képzelem az ilyen összefoglaló, tájékoztató beszámolót.

Vannak benne olyan témák, amihez valamelyest több konkrétum is bekerülhetett volna, mert ugye a jegyzőkönyv gyakorlatilag a weboldalon nyilvánosságra kerül, tehát bárki a lakosok közül jogosult elolvasni, és ott, ahol esetleg semmiféle nyilvánosságot nem sért a konkrétum, ott szükség lenne rá. Például a szerződések felülvizsgálatával kapcsolatban, maradt a könyvtárosi, nincs további tartós, folyamatos szerződése a főépítésznek.

Honlapnak információbiztonsági okokból való, más tárhelyhez való helyezése. Itt a Média Center Kft. a rendszergazda javaslatának figyelembe-vételével került a kiválasztásra. Nem tudom az áthelyezésnek volt e költségvonzata a településre nézve. Ilyenekre gondolok elsősorban.

Örülök, hogy aljegyző úr eljött, bemutatkozott, Angéla is, mint új hivatali dolgozó legyen itt pár percre a következő testületi ülésen.

Geréb Tünde jegyző: Akkor sorban szeretnék válaszolni Ágnes kérdésére. Abszolút elfogadom a javaslatait, és igyekszünk figyelni rá. A szerződésekkel kapcsolatban főépítész asszony január 24-én jelzett vissza arra, hogy decemberben lezajlott megkeresésünkre mégsem vállalja a szerződéskötést. Tehát akkor, amikor az előterjesztés megíródott és kiküldésre került, még nem volt erről információja alpolgármester úrnak. A takarítás szerződés racionalizálásáról, alpolgármester úr nyújtott tájékoztatást, de elfogadom, hogy ezt ilyenkor részletesebben kellene.

A Média Center Kft. éves bérleti díja az magasabb, mint a korábbi tárhely szolgáltatás díja. Nagyságrendileg a duplája. Az idei költségvetésben már a közös hivatalban fog szerepelni, decemberben lesz esedékes. A tavalyi díjak pedig a közös hivatal dologi kiadásainak a megtakarításaiból kiegyenlítésre került, úgyhogy a tavalyi év vonatkozásában az önkormányzatot nem terheli semmiféle plusz kifizetés.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A két önkormányzat a közös hivatalnak az egyéb kiadásaihoz 50-50 %-ban járul hozzá. Ez ennyiben nyilván érinti Jászfalut is.

Geréb Tünde jegyző: Így értve természetesen igen. De plusz költségvetési igényt nem jelent, a tavalyi költségvetésben a maradvány terhére ez megvalósult.

Angéla a februári testületi ülésen jelen lesz, tekintettel arra, hogy elsején áll munkába, és a februári képviselő-testületi ülésre kértem tőle, hogy az év vonatkozásában a Közművelődési Naptárt készítse el, milyen programokat tervez, gondol, és azt a képviselőtestületnek el kell fogadnia a rendelet alapján, és természetesen itt lesz a februári ülésen.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő Hol lesz a helye, hol tölti az idejének nagy részét?

Borsó András alpolgármester: A szolgáltató épületben fogjuk neki biztosítani a helyet. A polgárőr irodában, azt fogjuk kiüríteni. Úgy gondoljuk, hogy egy ilyen klubszobát próbálunk majd kialakítani.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Változatlanul azt mondom, hogy nemcsak részletesebben, hanem egy másféle tagoltsággal. Tehát, hogy legyen egy kicsit áttekinthetőbb, rendezettebb forma.

Borsó András alpolgármester: Köszönjük szépen az észrevételt, és megpróbálunk megfelelni neki a későbbiekben.

Kőműves Sándor képviselő: A bicikliúttal kapcsolatosan mikorra tervezitek, hogy megkülditek a választ a közútnak, illetve a tervezett nyomvonalat? Kell-e döntenünk ebben?

Borsó András alpolgármester: Azt beszéltük meg a tervezőkkel, hogy ők próbálnak optimalizálni, és ők jelentkeznek nálunk.

Kőműves Sándor képviselő: Én azt gondolom, hogy jobban járunk, hogyha teszünk nekik egy bizonyos javaslatot, hogy akkor a helyszíni bejárást követően ez a jó vonal az, ami körvonalazódik. Jól járnánk azzal, hogyha csinálnánk egy leágazást. Ugyanúgy, mint más települések a településen belül, a bicikliútról csinálunk elágazásokat, hogy mondjuk a falu nevezetességeit, vagy más intézményeket meg tudnánk közelíteni. Arra gondoltam, ha egyetértetek velem, hogy csináljunk egy leágazást az Állomás utcával szemben.

Ez két dolog miatt lenne nekünk baromi jó:

- egyrészt, aki jön bringával és mondjuk a vonatot meg akarja közelíteni, az föl tud itt jönni egyenesen a bicikliútra, az állomásra.
- másrészt nekünk van egy áteresznünk innen az óvodától a 10-es út alatt, és hogyha megcsinálják a bringaútnak ezt a leágazását, akkor nekünk mindjárt meg van oldva a vízelvezetésünk. Akkor lenne egy aszfaltos út lefelé és meg lenne oldva a vízáteresztés a lefolyóvíznek bele a patakba.

Azt gondolom, hogy ezt nekik kéne jelezni.

Geréb Tünde jegyző: Az Állomás utcával szemben? Tudjuk, hogy kié az érintett terület?

Kőműves Sándor képviselő: Az magánterület, meg kell keresni a tulajdonost. Egyébként elég rendezetlen ez a rész, úgyhogy szerintem jól járnánk vele. És azért gondolom, hogy egy levelet írának a Közútnak, és akkor segítjük az ő döntésüket és az ő tisztánlátásukat is azzal, hogy mi mit szeretnénk.

Borsó András alpolgármester: A Közútnak vagy a VIA Futurának?

Kőműves Sándor képviselő: Először a VIA Futurának, ők a tervezők.

Borsó András alpolgármester: Meg kell keresni őket. Maradunk a patakparti nyomvonalon, északi nyomvonal.

Kőműves Sándor képviselő: Azt kérném, mielőtt elmegy a levél, legyen körbe küldve, ha van észrevétel, azt véleményezzük és mielőbb legyen elküldve a VIA Futurának.

Borsó András alpolgármester: Van még kérdés?

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
az alpolgármester beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról

Borsó András alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést és mivel hozzászólás nem volt, ezért szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

A 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról

Borsó András alpolgármester: Gondolom mindenki átolvasta. Ezzel kapcsolatban van e bárkinek észrevétele, kérdése?

Mivel hozzászólás nem volt, ezért szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a 2021. évi adózásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi adózásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: értelem szerint

4. Napirendi pont:

A képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Borsó András alpolgármester: Várjuk az ötleteket ezzel kapcsolatban, vagy ebben a formában megfelel e mindenkinek?

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Én a közmeghallgatás mellé még beírnám a fórumot, a kettő nem egy és ugyanaz.

Geréb Tünde jegyző: Tehát legyen lakossági fórum. Mikorra? Például szeptemberre? Mert akkor kiegészítjük azzal. A tavalyi elmaradás miatt én beraktam márciusra, de ezt is bárhova át lehet rakni. Tehát, ez is egy terv. Ahogy szeretnék, úgy lesz átalakítva, és úgy lesz a végleges.

Gáspár Tünde képviselő: Már februárra gondolnám.

Borsó András alpolgármester: Határozzunk meg egy esetszámot, ami alatt megtarthatjuk, vagy nem akarjuk ehhez kötni? Mire gondoltok?

Kőműves Sándor képviselő: Maszkkal, távolságtartással meg lehet tartani. Úgyis a partnerségi egyeztetést mindenféleképp meg kell tartani.

Borsó András alpolgármester: Erre az egyebekben térjünk majd vissza.

Kőműves Sándor képviselő: Azt gondolom, hogy a költségvetéssel már tavaly el kellett volna kezdeni egy kicsit foglalkozni, tehát nem hagynám február 24-re, amikor február 15. a leadási határidő.

Geréb Tünde jegyző: Bocsánat, február 15. a beterjesztési határidő, a leadási határidő március 15-e.

Kőműves Sándor képviselő: Rendben van, köszönöm. A jövőre azt gondolom, hogy ezen december környékén el kéne kezdeni gondolkodni a testület tagjainak, hogy mit szeretnének megvalósítani, és milyen beruházásokat, milyen átcsoportosításokat kíván ez megvalósítani. Nem hagynám egy hétre a legfontosabb dolgot, hogy a költségvetést átbeszéljük. Szeretném kérni, hogy beszéljünk előtte erről mindenképpen

Borsó András alpolgármester: A pályázatok viszont január-február környékén jönnek ki. Decemberben nagyon nehéz úgy betervezni valami önköltséget, amiről még nem is tudunk.

Kőműves Sándor képviselő: Beruházási tervet kell csinálni. Ha ez megvan nekünk, és ebben okosan kitaláljuk, hogy mit szeretnénk megvalósítani a következő években, akkor azt igenis lehet tervezni.

Falatovics István képviselő: Az a lényege a javaslatodnak, hogy ne hagyjuk a végére a költségvetést.

Geréb Tünde jegyző: Ezzel kapcsolatban igény van arra, hogy egy koncepcionális megbeszélés legyen február első hetében? Megbeszélhetjük most a napját.

Kőműves Sándor képviselő: Február 4. péntek.

Falatovics István képviselő: Február 2. szerda esetleg?

Borsó András alpolgármester: Nekem a 9-e lenne jó. Elfogadható?

Geréb Tünde jegyző: Február 9-től 14-éig mi át tudjuk vezetni.

Borsó András alpolgármester: Február 9-én 18 óra.

Kőműves Sándor képviselő: Az adórendeletet beszéljük át. Azt tegyük át egy hónappal előbbre, a szeptemberi testületi ülésre.

Geréb Tünde jegyző: Rendben, az adórendeletet átrakjuk szeptemberre.

Kőműves Sándor képviselő: Az építési szabályzatot hova raktuk, a HÉSZ-t?

Geréb Tünde jegyző: Még sehova. Az új rendeletnek még nincs meg a végrehajtási szabályzata, egyelőre arra várunk, hogy kidolgozzák az egész eljárás menetét, folyamatát. Szeptember-október előtt semmiképp nem javaslom. Március-április körül már csak látjuk, hogy alakul az országos tendencia.

Kőműves Sándor képviselő: Az áprilist célozzuk meg, ha akkor nincs semmi, akkor halasztjuk.

Geréb Tünde jegyző: Tehát áprilisra, tárgyalás szinten, hogy döntés legyen, a Település Rendezési Eszközök felülvizsgálata.

Kőműves Sándor képviselő: Zárszámadás, annak a határideje?

Geréb Tünde jegyző: Május 31.

Kőműves Sándor képviselő: Akkor az jó. Van még egy észrevételem, van egy testületi határozatunk arról, hogy célzott belső ellenőrzést tartunk, annak sem látom az időpontját. Illetve a megbízás hogyan áll, kérdezem Jegyző asszonyt? A könyvvizsgálói.

Geréb Tünde jegyző: A szerződéskötés megtörtént, aláírásra került, a dokumentumokat már bekérte a partner, az elmúlt 3 év és azt megelőző együttműködési megállapodásokat, belső ellenőri jelentéseket stb. A határidőt szerződés szerint március végére vállalta, ha jól emlékszem.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Ő kicsoda?

Geréb Tünde jegyző: Keresem. Meg volt versenyeztetve, a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet választotta Alpolgármester úr.

Kőműves Sándor képviselő: Erről legközelebb kérhetünk egy tájékoztatást, hogy áll a dolog?

Geréb Tünde jegyző: dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft. ajánlata nyert.

Kőműves Sándor képviselő: Kérem, küldje majd körbe az ajánlatot. Ezt áprilisban meg is ismerjük.

Borsó András alpolgármester a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti munkatervet, a jegyzőkönyvben foglalt módosítások átvezetését követő formájában elfogadja.

Az elfogadott munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Borsó András alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Elvi hozzájárulás lesz részünkről, amikor aktuálissá válik a dolog, ennek alapján lehet benyújtani a kérelmet, ahogy tavaly is történt.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Stilisztikai eltérés van. Némileg kiegészítve egy kicsit a megfogalmazást, vagy átfogalmazni, hogy a polgármester jogosult az igénylés tartalmának teljes körű meghatározására, javaslatételre a képviselőtestület felé.

Kőműves Sándor képviselő: Nem erről van szó, ez csak az, hogy induljon a pályázaton. Az igénylés benyújtásáról van szó, jelen pillanatban. Egy nagy probléma van, amit Ágnes háromszor felolvasott, csak nem vettük észre, hogy itt polgármester van, és nem alpolgármester.

Borsó András alpolgármester: Valakinek van még hozzá hozzáfűzni valója?

Mivel több hozzászólás nem volt az alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében – vissza nem térítendő – támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium által, az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra.

Felkéri az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Alpolgármester jogosult az igénylés tartalmának teljeskörű meghatározására, az igényléshez kapcsolódó szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, esetleges hiánypótlás teljesítésére.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Borsó András alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Mellékletben csatolva az előterjesztéshez. Van e bárkinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése?

Falatoics István képviselő: A 8. oldalon azt olvassuk, hogy intézkedéseket tettek, részben megvalósult, részben áthúzódott. A 8. old. III. pont is ezt írja, viszont a legutolsó 4-es táblázat azt mutatja, hogy tárgyévben nem volt egyetlen intézkedés sem és 0%-ban valósult meg. Ez így nem kerek.

Kérem a következő testületi ülésen újra előterjeszteni, javaslom a képviselő társaknak is, hogy ne fogadják el.

Kómúves Sándor képviselő: Hívjuk meg a belső ellenőrt.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Legyen itt és kérdezzünk tőle, mert ő ellenőrzött.

Geréb Tünde jegyző: A belső ellenőri szolgáltató itt van már évek óta, ha nem elégedett a képviselőtestület, akkor kezdeményezzék jövőre a változtatást.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Amit István is mondott, hogy ő ezt összeállította, térjünk vissza rá, és legyen itt akkor, hogy néhány kérdést tehesünk fel.

Geréb Tünde jegyző: Rendben.

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A javaslatot a képviselő-testület 0 igen 1 tartózkodás és 5 nem szavazattal nem fogadta el és az alábbi határozatot hozza

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elutasításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2021. évi belső ellenőrzési jelentést nem fogadja el.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Helységhasznosítási ajánlat

Borsó András alpolgármester: Jött egy beadvány. Ezzel kapcsolatban Tímeát szólítanám meg, hogy van-e valami, amivel ki szeretné még egészségíteni azt a beadványt?

Gera Tímea lakos: Nincs helyismeretem. Annyit ismerek a patikából, mint az átlag állampolgár a faluban. Nem ismerem a hátsó helységeket, hogy van a vízkialakítás, kell-e felújítás vagy átalakítás.

Doktornővel beszéltem külső bejárattal kapcsolatban, hogyha külső bejárat lesz, akkor neki nincsen kifogása. De ő nagyon szeretné, ha az egészséges rendelés kerülhetne ide át, ami sokkal logikusabb.

Geréb Tünde jegyző: A mérete lehetővé teszi, hogy legyen a rendelő és egy egészséges váró is?

Borsó András alpolgármester: Kulcs kinél van?

Kőműves Sándor képviselő: Legyen bejárás.

Gera Tímea lakos: A doktornővel kell mindenféleképpen konzultálni, egyeztetni, mert engem akár a lepukkant egészséges rendelő is érdekel

Geréb Tünde jegyző: Tehát, ha a védőnő át tud költözni, akkor az is érdekel?

Gera Tímea lakos: Igen. Ott közös mosdó van, az külön bejáratú?

Borsó András alpolgármester: Igen, külön női és férfi. Doktornővel tudnál egyeztetni egy időpontot?

Gera Tímea lakos: Doktornő nagyon be van havazva.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Ha egy kicsivel odébb tennénk, az neked nem lenne baj?

Gera Tímea lakos: Nem. Amúgy is a nyitást szeptemberre tervezem. Nem sürgős, nem sietek, ha már van helység és lehet rá, akkor engem érdekelne.

Borsó András alpolgármester: Jó. Miben maradjunk?

Kőműves Sándor képviselő: Javaslom, hogy Timi, járd be egyedül, jelöld meg, hogy mit szeretnél és dobd be a Doktornő postaládájába.

Szántó Vilmos képviselő: Nincs erre egy előírás, hogy mekkorának kell lennie egy egészséges rendelőnek?

Kőműves Sándor képviselő: Biztosan van alaprajzunk, nem?

Geréb Tünde jegyző: Én még nem láttam. Próbálunk keresni egy alaprajzot. Egy kulcsos ember kíséretében nappal be kellene járni.

Gera Tímea lakos: Egy következő felvetés, ki tudja mikor lesz orvos váltás, akkor egy szolgálati lakás jól jönne a falunak.

Kőműves Sándor képviselő: Ezt az egyebekben is megbeszélhetjük. Úgyis a Pilis Securityvel is valamit kell kezdeni.

Borsó András alpolgármester: Akkor arról döntsünk, hogy elnapoljuk a határozati javaslatot.

Alpolgármester felteszi szavazásra napirendi pont elnapolását.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a helységhasználási ajánlatról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a helységhasználással kapcsolatos döntést elnapolja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Döntés a belterületi utak útburkolati terveinek megrendeléséről

Borsó András alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Arról kell döntenünk, hogy mely utakat szeretnénk megterveztetni, avval, hogy márciusi felhívással jön ki belterületi utak felújítása és építése, attól egy nagyobb keret lesz. Tehát nem a Magyar Falu Programnak megfelelő összegekkel, hanem egy nagyságrenddel magasabb összeggel lehet ott pályázni belterületi utakra.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Van két pályázó. A zöld vonal mit jelent, a piros vonal mit jelent?

Geréb Tünde jegyző: Igen, kettő ajánlat jött. A zöld vonal az, ahova van vízelvezetés terve a Jászok-tava miatt az önkormányzatnak, ami most engedélyezés alatt áll, a piros vonal amire kértük az ajánlatokat.

Kőműves Sándor képviselő: Azt gondolom, hogy mindenképpen az Árpád vezér útját kellene támogatnunk, hiszen a Jászok-tava vízelvezetéshez és szilárd útburkolathoz mértén tervezte a kivitelezést. Tehát jobban járunk, hogyha csinálunk valamit, és ez nem iszapolódik és nem tömődik el. Úgyhogy én azt gondolom, hogy 471. hrsz-ot kellene csinálnunk. Ha belefér a 238/1. hrsz-ot is meg lehet csinálni, hiszen onnan folyik a víz.

Geréb Tünde jegyző: Rigó utcából mennyi víz jön le?

Kőműves Sándor képviselő: Sok.

Borsó András alpolgármester: Mindenhol van rácsos elvezető.

Szántó Vilmos képviselő: Kis-Somlyó vízelvezetés nélkül megterveztethető?

Borsó András alpolgármester: Nem, mert ez a terv, az úgy szól, hogy víz és út.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Milyen szilárdburkolatot akarunk?

Borsó András alpolgármester: Aszfalt, meleg aszfalt.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A tervezők megnézték ezeket az utcákat? Mert neki meg kell néznie. Egy rendes úttervező beveszi a csatlakozó út fordulóját.

Geréb Tünde jegyző: Kérjük tőle, és akkor nincs választása.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Meg kell csinálnia a felfutó ívet. A másik az útszélesség.

Borsó András alpolgármester: Úgy kell megválasztani, hogy két autó elférjen.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Nekünk kell erre figyelni, nekünk kell kikötni.

Kőműves Sándor képviselő: Evvel nincs gond.

Gera Tímea lakos: Ha két autó elfér, akkor több utcában – ami nem nagyon meredek – szükség lesz lassító akadályra.

Borsó András alpolgármester: Az eltolásokra gondolsz, virágláda, szűkítés?

Kőműves István lakos: A Kis-Somlyó utcának a fele önkormányzati tulajdon, fele pedig a magántulajdon. Na most, hogyha a magántulajdoni oldalon visszük, úgy volna a célszerű, ezt be kell kalkulálni. A másik pedig az, hogy ha az Árpád vezér útról beszélünk, akkor annak a közepén van a vízvásztó. Tehát elindulunk lefelé a Kis-Somlyó felé, és közepén van a vízvásztó, amikor telken keresztül kéne folytania a víznek, az alatt már van egy áteresz.

Ezt vegyék figyelembe, hogy az ott egy kettős út. Ugyanez van az Árpád vezér útnál, két tulajdonos van, az önkormányzat és a Somlyó-völgy.

Geréb Tünde jegyző: Itt csak akkor fog elkészülni az út, ha a vízelvezetés megvalósult.

Kőműves Sándor képviselő: A 238. hrsz nem magánút, a felfelé lévő része, csak a lefelé lévő része magán.

Geréb Tünde jegyző: Erdőalja utcáig, addig a kereszteződésig gondoltuk.

Borsó András alpolgármester: Vagy a sorompóig. Úgy határozzuk meg.

Szántó Vilmos képviselő: Lejjebb miért nem akarjuk megterveztetni? Az Erdőalja utcát?

Borsó András alpolgármester: A teljes szakasznak a tervezése 4,4 millió Ft - 5 millió Ft, megfelelénem azt a szakaszt. Most akkora keret úgysem lesz, hogy le tudnánk fedni az egészet.

Geréb Tünde jegyző: És ha lesz egy nagyon nagy összegű TOP-os pályázat?

Borsó András alpolgármester: Az lesz.

Gera Tímea lakos: ez az a rész, ahol az a fura beton van, amit elmosott a víz? Még mindig jogosulatlanok vagyunk a vis maior-ra?

Kőműves Sándor képviselő: Útfelújításra lesz pályázat, és pont erre lesz alkalmas ez a szakasz.

Geréb Tünde jegyző: Van alapja annak az útnak?

Gera Tímea lakos: Murva, semmi alapja nincs.

Borsó András alpolgármester: Az márt aszfalt volt lehengerelve. Meg kell terveztetni a 238/1. hrszt-t az egészet végig. Az keskeny út, az Erdőalja utca meredek része.

Kőműves Sándor képviselő: Ott van tulajdonosi vitánk.

Kőműves István lakos: Közterületnek csak az minősíthető, ami vagy önkormányzati vagy állami tulajdonban van. Téves a nyilvántartás, a 1041/16 nem közút, hanem magánút. Ezt is figyelembe kell venni.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Ezt lehet javítani a Földhivatalnál?

Geréb Tünde jegyző: Nem tudom, hogy lehet-e jól csinálni. Magánutakat nevezett el az önkormányzat, az ott élő lakosságnak ellehetetlenül a helyzete, ha nincs utcaneve, címe, nem tud oda bejelentkezni stb. A hitelek és CSOK támogatások igénylése miatt fontos volt ezt a döntést meghozni. Sok a lakossági érintett, nem tudok jó megoldást, hogyan viszonyuljunk ehhez a kérdéshez.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A tulajdonosnak kellett volna végig járni, az a terület magánterület, az önkormányzat azt az utat nem vette át.

Kőműves Sándor képviselő: Egyet átvettünk.

Geréb Tünde jegyző: Liliom utcát, az önkormányzati tulajdon.

Borsó András alpolgármester: Térjünk vissza az eredeti napirendhez, mert messzire kanyarodtunk.

Geréb Tünde jegyző: Tehát 471. hrsz-ot és a 238/1. hrsz-ot.

Borsó András alpolgármester: Meddig a 238/1. hrsz-t??

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: A sarokig.

Szántó Vilmos képviselő: Én végig terveztetném, hátha akkor rendeződik a tulajdoni dolog is.

Gáspár Tünde képviselő: Miért nem választunk olyan utat, ahol nincs magántulajdoni kérdés?

Kőműves Sándor képviselő: Azért, mert szorosan összefügg az út a csapadékvíz elvezetéssel. Csak úgy tudjuk megoldani a Jászok-tavát, ha a 471. hrsz le van aszfaltozva. És ahhoz, hogy a 471. hrsz ne iszaposodjon el, a 238/1. hrsz-t is meg kell csinálni.

Geréb Tünde jegyző: Terv szinten jó lenne mindegyik, az a kérdés mi fér bele a költségvetésbe?

Falatovics István képviselő: 16 millió Ft lenne összesen.

Geréb Tünde jegyző: Igen, az úgy soknak tűnik, de lehet priorizálni.

Kőműves Sándor képviselő: Ezért lenne jó látni a számokat, mert, ha van 16 millió Ft-unk, akkor nincs kérdés. Például a Tulipán u. nincs összekötve a másik utcával, az egy rövid szakasz.

Geréb Tünde jegyző: Somlyó közben például nagyon nagy a forgalom.

Szántó Vilmos képviselő: A 190. hrsz miért olyan drága?

Borsó András alpolgármester: Mi ott egy rövid szakaszra gondoltunk, ők meg a hrsz alapján beárazták végig.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Az eleje rendben, a vége nem.

Kőműves Sándor képviselő: Az Állomás-Harkály-Rigó utca össze lenne kötve, az egy elég hosszú szakasz.

Gera Tímea lakos: A Rigó utca van olyan széles, hogy elfér két autó?

Gáspár Tünde képviselő: Nem elég széles.

Borsó András alpolgármester: Az a felvetés, hogy február 9-éig elnapoljuk?

Geréb Tünde jegyző: Akkor mit jelzünk vissza, mert lejár a határidő.

Kömüves Sándor képviselő: 30 nappal meghosszabbítjuk a határidőt.

Szántó Vilmos képviselő: Pályázati határidőket nem veszélyeztetni?

Gáspár Tünde képviselő: Ha az első kettővel megállunk, az kevés?

Geréb Tünde jegyző: Az első kettővel induljanak el, ha úgy látja költségvetéskor a képviselő testület, akkor hozzáveszünk még.

Borsó András alpolgármester felteszi szavazásra a napirendi pont első felét, miszerint a 471. hrsz-ú és 238/1. hrsz-ú utakat terveztessék meg a képviselő testület.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a belterületi utak terveinek megrendeléséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi utak burkolat és vízelvezetés kiviteli tervének elkészítésére ad megbízást:

- Árpád vezér (471. hrsz.)
- Kis-Somlyó, Erdőalja (238/1. hrsz.)

Kéri a jegyzőt, hogy a tervek elkészítésének ajánlati árát a 2022. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe és annak tartalmában szerepeltesse.

Borsó András alpolgármester felteszi szavazásra a napirendi pont második felét, miszerint a Bíró és Társa Kft.-vel terveztessék meg az utakat a képviselő testület.

A javaslatot a képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás és 2 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a belterületi utak terveinek megrendeléséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 471. hrsz-ú és 238/1. hrsz-ú utak burkolat és vízelvezetés tervezéséhez a Bíró

és Társa Kft.-nek ad megbízást.

Kéri a jegyzőt a megbízási szerződés előkészítésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Megjegyzés: A 9-es számú határozatot egyhangúlag megszavazta a jelenleg 6 főből álló képviselő-testület. A 10-es határozatot 2 fő nem fogadta el. A tartózkodó szavazás oka nem került megnevezésre. A 3 igen, 1 tartózkodás és 2 nem szavazat ellenére a határozatot azért fogadtam el, mert egyébként nem lehetséges végrehajtani a 9-es számú határozatot. Úttervet készíttetni nem lehet kiválasztott úttervező nélkül. Megjegyzést írta: Geréb Tünde jegyző.

9. Napirendi pont

Állásfoglalás szabályozási vonallal kapcsolatban

Borsó András alpolgármester: A melléklet tartalmazza. A Rigó utcán túl nem lehet utat kialakítani, csak gyalogos forgalom van, szabályozási vonal van a két utolsó telken, ezt a szabályozási vonalat szeretnék levetetni, hogy tudjanak tetőtér-beépítést csinálni. a 449-450. hrsz-on.

Kőműves Sándor képviselő: 2019. óta mondom, hogy feleslegesen 2012-ben rátett az akkori képviselő testület a bejárhatatlan útszakaszaira szabályozási vonalkat. Sőt ezt írásban is kértem. Ennek van létjogosultsága, csak pillanatnyilag nem tudunk ezzel mit kezdeni.

Geréb Tünde jegyző: Egyetértek. Egy olyan elvi állásfoglalásra lenne szükség, hogy amikor lesz a HÉSZ felülvizsgálat, akkor ezt a szabályozási vonalat nem szeretné megtartani a képviselő-testület, mert indokolatlan. A tervezés és kivitelezés megvalósulhat, az számára is hosszabb idő, a használatba vételhez lesz neki erre szükség. Addig nem akar tervezettni, amíg nem biztos abban, hogy amire ő elkészül, addigra a szabályozási vonal is megszűnik.

Kőműves Sándor képviselő: Volt már megkeresés korábban, akkor azt polgármester úr elutasította. Támogatom, - csak minél előbb a HÉSZ módosítás során vizsgáljuk felül -, ahol logikátlan, levesszük a szabályozási vonalat,

Falatovics István képviselő: Itt van benne. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során módosítani fogjuk. Így szól a határozat.

Szántó Vilmos képviselő: A szabályozási vonalnak az volt akkori érteleme, hogy a Rákóczi utca ne legyen zsákutca.

Mivel több hozzászólás nem volt az alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (I. 26.) önkormányzati határozata
a jelenleg hatályos szabályozási vonallal kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete előzetesen állást foglal a mellett, hogy a Rigó utca és a Rákóczi utca déli végén elhelyezkedő 449 és 450 helyrajzi számú ingatlanokat nagymértékben érintő szabályozási vonalat, a településrendezési eszközök felülvizsgálata során módosítani fogja. Az érintett területen önkormányzati közút kialakítását, hosszú távon sem tartja indokoltnak, ezért a szabályozási vonalat csak a jelenlegi funkció szerinti gyalogos járda formájában rögzíti.

Kéri a jegyzőt, hogy a döntést vegye nyilvántartásba és az eljárás során a tervezőiroda számára adja át és az érintett tulajdonosokat az elvi állásfoglalásról értesítse.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Gyalogátkelőhely tervezése

Borsó András alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ígéretünk van, hogy megvalósítják a gyalogátkelőhelyet az új boltnál, ehhez az a kérés, hogy a terveztetést mi készítsük el. Abban kell dönteni, hogy a két ajánlat közül melyiket fogadjuk el.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Nem tudja elengedni a Bíró és Társa az ÁFÁ-t?

Geréb Tünde jegyző: Kft-s kötelezettség.

Borsó András alpolgármester: Viktor Attila egyéni vállalkozó, ő meg tudja KATA-san csinálni a számlát, míg Bíróéknak nincs arra lehetőségük, hogy ÁFA mentes számlát állítsanak ki.

Falatovics István képviselő: Javaslom az olcsóbbat megbízni.

Borsó András alpolgármester: Az alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint Viktor Attila ev.-t bízzák meg a gyalogátkelőhely tervezésével.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (I. 26.) számú önkormányzati határozata
a gyalogátkelőhely tervezésével kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkező ajánlatok alapján Viktor Attila ev. ajánlattevővel kíván, a gyalogátkelőhely tervezésére szerződést kötni.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Kéri a jegyzőt, hogy a tervek elkészítésének ajánlati árát a 2022. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe és annak tartalmában szerepeltesse.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont:

Egyebek: SPM

Borsó András alpolgármester: Utolsó megbeszélésünk után felvetődött, az általuk felajánlott pénzt máshogy osztanánk el. Hétfőn találkoztam velük, akkor fizetnének, amikor elkezdik fejleszteni ezt a területet, az első lakás értékesítésétől 670 ezer Ft-ot fizetnek lakásonként.

Szántó Vilmos képviselő: Arányában ez ugyanannyi?

Borsó András alpolgármester: Nagyságrendileg 200 millió Ft, ami lehetne, 600 millió Ft-ra lenne felbővítve, tehát 400 millió Ft lenne a plusz, azt kellene elosztani.

Kőműves Sándor képviselő: Nem ez az összeg jött ki, a 600 millió Ft és a 184 millió Ft közötti különbség 414 millió Ft. Végezzük el a számítást, mert más összeg kell, hogy kijöjjön.

Azon gondolkodtam, hogy ragaszkodnunk kell ahhoz, hogy ezt a 3000 nm-es telket átadják. Nekünk kell az a terület közintézménynek, iskola, óvoda létesítéshez. Ha ügyvéd úr elkészíti az emlékeztetőt, ezt mindenképpen bele kell írunk, tárgyalási alapnak. Mert ott nincs önkormányzati telkünk.

Szántó Vilmos képviselő: 690 ezer Ft-ra jön ki/lakás.

Falatovics István képviselő: Mi volt az ajánlat, 670 ezer Ft/lakás és előbb kezd fizetni?

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Világosan megmondták, hogy 2026 után fizetnek. Akkor most előrébb hozzák?

Kőműves Sándor képviselő: Igen.

Borsó András alpolgármester: Még nincs fejlesztve az a terület. Amikor elkezdődik annak a területnek a fejlesztése, akkor.

Falatovics István képviselő: Az időben szerinted mikorra várható? Azért kell a válasz, hogy elkezdhesse a tervezést. Akkor 2023-2024 a 2026 helyett, amikor abból először lát valamit az önkormányzat.

Gera Tímea lakos: Hány lakás?

Borsó András alpolgármester: 600 db.

Gera Tímea lakos: Mekkora lakásokat terveznek?

Borsó András alpolgármester: Össze-vissza.

Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő: Azt kell eldönteni, hogy legyen telekösszevonás?

Kőműves Sándor képviselő: Nem akar telekösszevonást, ebben kéri az egyetértésünket. Ebben a falu lakossága fog dönteni a partnerségi egyeztetés során. Nekünk viszont szükségünk van a 3000 nm telekre közintézmény létesítéshez. Éves szinten 50 db lakást mond.

Azt kell néznünk, hogy a nullánál többet mit tudunk kihozni belőlük. Van egy érvényes építési engedélye, van egy érvényes építési szabályzat a kezükben.

Falatovics István képviselő: Az ügyvéd úr összeírja és akkor kiderül, mit tudunk előterjeszteni a lakosság felé.

Kőműves István lakos: Az a közmű lefedettség, ami a területen van, rohamosan fogy. Az utak borzalmas meredek.

Borsó András alpolgármester: Február 14-től várhatóan indul egy pályázat, külterületi utak megvalósítására.

Falatovics István képviselő: Ott van Földhivatali ügyintézés. Ott van valami előrelépés?

Geréb Tünde jegyző: Aki kimérte, azt mondta, hogy alsó hangon fél év a reakció ideje ilyen esetekben a földhivatalnak. Ilyen szintű eltérés a valóság és térképi adatok között – fél év.

Falatovics István képviselő: Van ráhatásunk?

Geréb Tünde jegyző: Nincs.

Kőműves Sándor képviselő: Jegyző asszony felé kérdés, másodfokú adóhatóságtól van-e fejlemény?

Geréb Tünde jegyző: Nem fogom megismertetni senki adóügyét, csak ha jogerős lesz a döntés. Az eljárás még folyamatban van.

Kőműves Sándor képviselő: Kérünk szépen egy összefoglalót Jegyző asszonytól, ha jogerőre emelkedik.

Geréb Tünde jegyző: Felmerült a könyvtár belső ajtó cseréje azzal, hogy nyitható ablak kellene rá. Helyi asztalos van-e, aki műanyag ajtóban tud segíteni?

Kőműves Sándor képviselő: Két bejegyzett cég van Pilisjászfalun, akik asztalosok.

Geréb Tünde jegyző: Fa ajtót akarunk? Minden ajtó műanyag. Ide egyedi gyártott ajtót kell csináltatni, ide rendelni kell.

A képviselő testületi ülés alatt kaptunk jelzést a folyamatban lévő pályázatokról, a formai ellenőrzésen a két pályázat átment, hiánypótlás már teljesítve. Szakmai bírálatra várunk.

Gera Tímea lakos: Gyalogátkelőhelynél lemaradtam, szimpla átkelő lesz, két járdával zebrával, négy táblával? Hova lesz tervezve?

Geréb Tünde jegyző: CBA-nál, a bolttal szemben.

Gera Tímea lakos: A boltnál már nincsen közúti tábla, azért nincs ott közvilágítás?

Borsó András alpolgármester: Van. A tervben az is benne van, hogy a közvilágítást is megtervezik, rendszeren megvilágítva a gyalogátkelőt.

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester 19 óra 55 perckor az ülést berekesztette.


Borsó András
alpolgármester



The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text 'PÁRISIASZFALU KÖZSÉG' is written at the top and 'ÖNKORMÁNYZATA' at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a building and a cross, with the number '2.' below it.


Geréb Tünde
jegyző