

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4./2015 (VII. 07) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 21/ 2011. ( XI. 30. ) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990 évi. C törvény 1. §. (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1. §. Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/ 2011. ( XI. 30. ) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 8. § (1) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Tulajdoni hányada alapján 90%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott építményben, az adóév első napján állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik.”

2. § Az Ör. 10. §. d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d.) Az a telek, amely az adóév első napján közmű ellátottság egyikével sem rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna). A mentesség szempontjából közművel ellátottnak minősül az a telek is, ahol a telekhez tartozó közmű kiépítésre került, de azt bármely okból nem kötötték be.

3. § Az Ör az alábbi fejezetcímmel és „26/A” paragrafussal egészül ki:

**„Települési adó**

26/A.§ (1) Adóköteles a település közigazgatási területén belül elhelyezett a talajszinttől mért 20 méternél magasabb építmény, amely az adóév első napján jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

(2) Az adó alapja az építmény talajszinttől mért legnagyobb magassága alapján kell megfizetni

(3) Az adó mértéke az építmény minden megkezdett métere után 1.000.000. – Ft.

4. § Az Ör az alábbi fejezetcímmel és „26/B” paragrafussal egészül ki:

**„Az adó alanya**

26/B. § (1) Az adó alanya az aki az adóév első napján építmény tulajdonosa.”

5. § Az Ör az alábbi fejezetcímmel és „27/B” paragrafussal egészül ki:

**„Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

27 /B. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási

engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.


#### Záró rendelkezés

6.§ E rendelet 2016. január. 1. napján lép hatályba

7. E rendeletet 2015. július.7.napján kell kihirdetni .

Pilisjászfalu, 2015. július.7.

.....  
polgármester


The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "PILISJÁSZFALU" is written at the top and "POLGÁRMESTER" at the bottom. In the center is a coat of arms depicting a building with a tower.

.....  
jegyző

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Pilisjászfalú Közös Önkormányzati Hivatal" is written around the top. In the center is a coat of arms depicting a building with a tower. Below the coat of arms, the word "Jegyzője" is written.

A rendelet kihirdetve: 2015. július. 7.

.....  
jegyző

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Pilisjászfalú Közös Önkormányzati Hivatal" is written around the top. In the center is a coat of arms depicting a building with a tower. Below the coat of arms, the word "Jegyzője" is written.