

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2013. (V. 23.) számú rendelete

a közterületek használatáról
egységes szerkezetben

A közterületek célszerű és gazdaságos, a környezeti és településképi értékeket oltalmazó használatának elősegítése érdekében Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.

A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja:

a) a községben, a köztisztaság, a környezetvédelem érvényesítése és ezzel a község általános környezeti kultúrájának javítása;

b) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a község köztisztaságával, környezetvédelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását;

(2) A környezeti kultúra fenntartása a lakosság elsőrendű érdeke, ezért annak előmozdításában mindenki hathatósan köteles közreműködni.

2.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén kiterjed a természetes személyekre, a jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlan-tulajdonosra és használóra, valamint Pilisjászfalu Község Önkormányzatának kezelésébe adott zöldterületre terjed ki.

(2) A rendeletnek a közterületre vonatkozó előírásai nem terjednek ki a közút közlekedési célú igénybevételének magasabb szintű jogszabályok által szabályozott kérdéseire.

3.

Alapfogalmak

3. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) **tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője,

b) **használó:** az, aki az ingatlant (tulajdonosként, bérlőként, üzemeltetőként, vagy más jogcímen) ténylegesen használja

c) **közterületek:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott –belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark)–, továbbá a község közhasználatú zöldterülete,

d) **üzemen kívül helyezett jármű:** hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,

e) **üzemképtelen jármű:** hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen közúti közlekedésre alkalmatlan jármű (hiányos, sérült vagy roncs), vagy baleset folytán megsérült és elhagyott (a helyszínről tömegközlekedési útvonal esetén 8 napon, egyéb útvonal esetén 15 napon belül el nem szállított) jármű,

II. fejezet

Közterület használata

4.

Közterület rendje

4. § (1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak engedély –ennek keretei között– alapján lehet.

(2) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak.

A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

(3) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken a szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.

(4) Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárúsítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen, a szeszes ital fogyasztása tilos.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital fogyasztás helye.

6) Zöldterületre járművel ráhajtani, vagy azon várakozni tilos.

7) Közterületről virágot, dísnövényt szedni, károsítani vagy az élő növény részeit begyűjteni tilos.

8) Az önkormányzati nem szilárd burkolatú utakat a mindenkori út és időjárási viszonyoknak megfelelően kell használni. Kerülni kell a gépjárművel okozott porkeltést. Száraz időben úgy

kell megválasztani a gépjármű sebességét, hogy az, az út menti ingatlanok lakóit és környezetét ne zavarhatja, továbbá a gyalogosan közlekedők egészségét ne károsíthassa.

(9) A száraz időszakban a poros belterületi útszakaszokon, gépjárművel legfeljebb 10 km/h sebesség a megengedett.

5.

Közterület-használati engedély

5. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Nem kell közterület-használati hozzájárulás

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatban a közterület szükséges mértékű és 72 órai időtartamot meg nem haladó igénybevételéhez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen elhelyezett távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkák elvégzéséhez a szükséges mértékben és 72 órát meg nem haladó időtartamra,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be és a közterülettel érintkező felülete üzlethomlokzata és kirakatszekrény esetében a 2 négyzetmétert, cég- és címtábla esetében az egy négyzetmétert nem haladja meg,
- e) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatokhoz, ha azok időtartama a 72 órát nem haladja meg,
- f) a fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez.

(3) Nem adható közterület-használati hozzájárulás

- a) a tömegközlekedési járművek megállóiban, ha azok nem az utasforgalmat szolgálják,
- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) lakó- vagy középület homlokzatától 3 méteren belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezéséhez,
- d) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, csonkítását, pusztítását eredményezi.

6.

Közterület használati ideje

6. § (1) A közterület használat ideje lehet

- a) állandó jelleggel –határidő nélkül– (díjtartifa módosításáig) vagy,
- b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig.

(2) A közterület-használati hozzájárulással kapcsolatos ügyekben a polgármester dönt a hozzájárulási kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül.

(3) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – hatósági illetve szakhatósági- engedélyek megszerzését.

7.

Engedély iránti kérelem

7. § (1) Engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, akkor az építési engedélyt megelőző szerződés alapján vehető igénybe.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata, építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb., elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) Az engedély iránti kérelemnek –1. sz. melléklet– tartalmaznia kell

- a) az engedélyt kérő nevét, lakhelyét, illetőleg székhelyét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat tartalmát,
- e) külön jogszabályban előírt illetéket.

8.

Engedély megadása

8. § (1) Engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, rendezési tervet, köztisztasági, továbbá a szakhatóságok által előírt követelményeit.

(2) Előzetes szakhatósági véleményt kell beszerezni

- a) közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához az I. fokú útügyi hatóságtól,
- b) közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátó-ipari vállalkozói tevékenység folytatásához.

(3) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervezetbe való választással kapcsolatos hirdetések közterületen történő elhelyezéséhez a választás napjának kitézését követő naptól adható hozzájárulás.

(4) A hozzájárulás megadása esetén a közterület választási hirdetések céljára igénybevevőkre – a közterület jellegének figyelembe vételével – azonos feltételekkel kell megállapítani, és a hozzájárulás megadása során mind az előnyös, mind a hátrányos megkülönböztetés tilos.

(5) A települési úthálózathoz tartozó közutak mentén, továbbá a műszaki vagy más szempontokból védett területen – hacsak e rendelet kivételt nem tesz – közterület- használati hozzájárulás csak akkor adható, ha

- a) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása szempontjából szükséges, vagy
- b) a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé.

(6) Az engedélynek tartalmaznia kell

- a) az engedélyes nevét, lakhelyét (székhelyét),
- b) a közterület-használat célját, időtartamát, a terület helyét, mértékét,
- c) az engedélyező eljárásban közreműködő szakhatósági hozzájárulásban foglalt előírásokat,
- d) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) az igénybevett terület tisztántartására, a környezet megóvására vonatkozó felszólítást,
- f) az engedélyes kártalanítási igényeinek kizárását,
- g) a közterület-használati díjfizetési kötelezettség mértékét, illetőleg a fizetés határidejét, módját.

9.

Az engedély érvénye

9. § (1) Az engedély

- a) meghatározott idő elteltéig,
- b) megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c) visszavonásig érvényes.

(2) Meghatározott időre szóló engedély érvénye, az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt, legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

(3) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb képviselői szervezetekbe vagy testületbe való választással kapcsolatban adott közterület-használati hozzájárulás a választást követő 15. Napon érvényét veszti.

(4) A (3) bekezdés szerinti hozzájárulás érvényességi ideje nem hosszabbítható meg.

(5) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

10. § . A közterületi-hozzájárulás alapján megkötött közterület-használati szerződést a jogosult köteles a helyszínen magánál tartani. A közterület-használati szerződés csak a jogosultat, bejelentett alkalmazottját, illetve bejegyzett tagját jogosítja fel a közterület használatára.

10.

Közterület-használati díj

11. § (1) Az engedélyes a közterület használatért díjat köteles fizetni.

(2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület lényeges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

(3) A közterület-használati díj megfizetését a közterület- használati hozzájárulásban évi, havi vagy napi összegben kell megállapítani, illetve átalánydíjként is meg lehet állapítani.

(4) Közterület használati díj mértékét a Pilisjászfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2009. (VIII. 17.) Kt. határozata állapítja meg. (1 sz. melléklet).

11.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

12. § . Állandó jellegű alanyi mentesség illeti meg:

- a) közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményeket,
- b) közterületi kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményeket,
- c) rendezvényeken egészségügyi célokat szolgáló létesítményeket,
- d) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltóság és a vízügyi szolgálat létesítményeit.

13. § .(1) Kérelmére díjkedvezmény adható:

- a) hadigondozott, rokkant, illetve legalább 50%-ban csökkent munkaképességű személyeknek az egyébként irányadó díjtétel 50%-a mértékéig,
- b) nyugdíjkorhatárt elért személyeknek az egyébként irányadó díjtétel 25%-a mértékéig.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított kedvezmény lehetősége nem alkalmazható abban az esetben, ha a közterület-használati hozzájárulás megadása pályázati eljárás alapján történik.

12.

Közterület-használat megszüntetése, az engedély megvonása

14. § (1) A közterület-használat engedély megszűnik

- a) az engedélyben foglalt határidő elteltével,
- b) visszavonással.

- (2) A közterület-használati engedély közérdekből bármikor visszavonható.
- (3) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra, mértékben használja, díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget.
- (4) Ha jogosult a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a hozzájárulás egyidejű visszavonása mellett a hozzájárulás megadójának bejelenteni.
- (5) Ez a kötelezettség a jogosultat az építési engedély alapján végzett közterület-használattal járó építési munka esetén csak akkor terheli, ha azt a hozzájárulás megadásakor feltételként külön előírták.
- (6) A közterület kiürítésére, illetve az eredeti állapot helyreállítására halasztás adható. Ennek határideje a jogosult által előterjesztett új kérelem elbírálásáig, legfeljebb 15 napig terjedhet.
- (7) A közterület-használati hozzájárulás érvényének megszűnéséről a polgármester hivatalból értesíti a 9. §.(2) bekezdésében felsorolt személyeket, illetve szervezeteket.
- (8) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó –a hatóság felhívására – köteles a használatot megszüntetni és az eredeti állapotot helyreállítani.

13.

A hozzájárulás nélküli közterület-használat jogkövetkezményei

15. § . (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül használ, kártalanítási igény nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

(2) A közterület hozzájárulás nélküli használója kötelezhető az egyébként irányadó közterület-használati díj megfizetésére arra az időtartamra, amelyre a közterületet ténylegesen igénybe vette.

(3) A jelen rendeletbe foglalt előírások megtartását a polgármester illetve a jegyző ellenőrzi.

III. fejezet

Közterületen engedély nélkül tárolt, üzemben kívül helyezett vagy üzemképtelen közúti járművekkel kapcsolatos eljárás

16. § . Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható. Az üzemben tartó vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

17. §. 3.5 tonna tömeg feletti tehergépjárművel vagy autóbusszal 3 napnál tovább nem állhat/tartozkódhat a közterületen. Műszaki meghibásodás esetén a gépjárművet el kell szállítani. A gépjármű a közterületen rakodás, pakolás esetén állhat.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet 2013. május 23. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 14/2009. (VIII. 18.) Kt. rendelete a 21/2008.(XII. 09.) és a 21/2001. (XI. 29.) számú rendelet módosításáról, a 13/2011. (V.18.) közterületek használatáról szóló 14/2009. (VIII.18.) rendelet módosítása, és a 11/2012. (V.03.) számú rendelet.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a gondoskodik.

(4) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

E rendelet mellékletei:

- 1. számú melléklet


.....
Bányai József
polgármester




.....
Dr. Imre Gábor
jegyző



Kihirdetési Záradék:

A rendelet 2013. május 23. napján kihirdetésre került.


.....
Dr. Imre Gábor
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9 /2013. (V.23.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról.

Társadalmi hatása:

A községben a köztisztaság, a környezetvédelem érvényesítése és ezzel a község általános környezeti kultúrájának javítása. A község köztisztaságával, környezetvédelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtása.

Költségvetési hatása:

Nem számottevő.

Környezeti, egészségi következményei:

Meghatározó.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem számottevő.

Egyéb hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény rendelkezési tesztek szükségessége.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felügyeleti intézkedés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.