

Pilisjászfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének
8./2019.(XI.12.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 4/2016.(XI.18.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) Pilisjászfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban : „Ör.”) 3.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„ A magánszemély tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adó mértéke 250.- Ft/m²/év.”

2. § Az Ör. 4.§-a 4.§ (1) bekezdésre változik.

3.§ Az Ör. 5.§-a 4.§ (2) bekezdésre változik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 4.§ (1) bekezdésben felsorolt kedvezmény alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.”

4. § (1) Az Ör. 8.§ (1) és (2) bekezdései törölve.

(2) Az Ör. 8. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) a telekadóból 100 % adókedvezmény illeti meg azt a magánszemély adóalanyt, akinek a telke az ingatlannyilvántartás szerint beépített telek, és az azon álló lakáscélú, építésügyi hatóság által kiállított használatbavételi engedéllye rendelkező építmény megfelel a környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 10. pontja szerinti épület fogalmának.”

(3) Az Ör. 8.§ (4) bekezdése törölve.

5. §. Az Ör. az alábbi VI. fejezettel és alcímekkel és szöveggel egészül ki:

„VI. FEJEZET

10. Elektronikus ügyintézés

13. § (1) Az önkormányzati adóhatósághoz (a továbbiakban: adóhatóság) teljesítendő adókötelezettség az adóhatóság által jelen rendeletben szabályozott módon, az ASP Központ elektronikus ügyintézési portál rendszer útján, elektronikus úton is teljesíthető.

(2) Elektronikus úton az önkormányzat által rendszeresített bevallási és bejelentkezési/változás-bejelentési űrlapok benyújtása a helyi iparüzési adó esetében lehetséges.

(3) Az adóhatóság az adókötelezettségekkel kapcsolatos bevallások és bejelentések

megtételéhez elektronikus űrlapokat rendszeresít, amelyeket az adóhatóság önkormányzati elektronikus ügyintézési rendszer felületén tesz közzé. Az űrlapok a www.pilisjaszfalu.hu internetes címen található weblapról érhetők el.

(4) A nyomtatványkitöltő keretprogram segítségével beadott elektronikus űrlapok az adóhatóság honlapján közzétett nyomtatványok papír alapon való benyújtásával azonos értékűek.

(5) Az elektronikus ügyintézési rendszer tájékoztatást nyújt:

a) az ügyfelek helyi adókkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeiről, adószámlájának egyenlegéről,

b) az elektronikusan indított ügyek állapotáról.

(6) Az önkormányzati elektronikus ügyintézési rendszer tájékoztatása nem közhiteles.

(7) Az önkormányzati adóhatóság üzemzavar és karbantartási célú üzemszünet esetén az üzemszünet kezdetére, jellegére, helyére és végére vonatkozóan haladéktalanul tájékoztatást tesz közzé az internetes honlapján, valamint az ASP központ elektronikus ügyintézési portál rendszer nyitó oldalán.

11. Képviselet az adóhatósági eljárásban

14. § (1) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője jár el, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz, illetve azt, hogy a képviseleti jogosultság tartalma mely adókötelezettségekre terjed ki. A képviseleti jogosultság igazolásának hiányában az adókötelezettség nem teljesíthető.

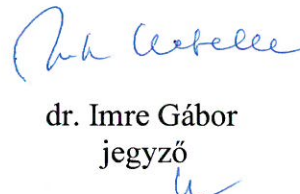
(2) Az adózó a képviseleti jogosultság megszűnését haladéktalanul köteles bejelenteni az adóhatósághoz. A bejelentett képviseleti jogosultság megszűnését az adózó képviselője is bejelentheti papír alapon vagy elektronikus úton.”

6 § Az Ör. „Záró rendelkezések a VII. fejezetre és a 13.§ számozása 15. §-ra változik.

7. § E rendelet 2019. november 12. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Székely Róbert
polgármester




dr. Imre Gábor
jegyző

Pilisjászfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) Pilisjászfalu község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban Htv.)* 5. paragrafusában kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Telekadó
- b) Építményadó
- c) Iparüzési adó
- d) Idegenforgalmi adó

II. FEJEZET

ÉPÍTMÉNY ADÓ

1

Az adó alapja

2. §¹ (1) Az adó alapja építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja a reklámhordó, reklám közzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

2

Az adó mértéke

3. § (1) Az építményadó mértéke 1580 Ft/m²/év.

(2) Garázs esetében az építményadó mértéke 100 Ft/m²/év.

¹ Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 1.§. Hatályba lép 2018.01.01.

(3)⁴ A magánszemély tulajdonában álló, nem lakáscéljára szolgáló építmények esetében az adó mértéke 250 Ft/m²/év.

(4)² Hétvégi ház, üdülő esetében az építményadó mértéke 1.000.-Ft/m²/év.

(5)³ A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F §-a szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 12.000.-Ft/m²/év.

3

Adókedvezmény

4. §⁵ A 3 §. (1) bekezdés szerint számított összegből a rendeltetésszerűen lakás céljára szolgáló, életvitelszerűen lakott épület esetében adótárgyanként 90%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

(2)⁶ A 4.§ (1) bekezdésben felsorolt kedvezmény alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

III. FEJEZET

TELEKADÓ

4

Az adó alapja

5. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

5

Az adó mértéke

6. § Az adó mértéke 180 Ft/m².

² Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 2.§. Hatályba lép 2018.01.01.

³ Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 2.§. Hatályba lép 2018.01.01

⁴ Módosította a 8/2019.(XI.12) rendelet 1.§. Hatályba lép 2020.01.01.

⁵ Módosította a 8/2019.(XI.12) rendelet 2.§. Hatályba lép 2020.01.01.

⁶ Módosította a 8/2019.(XI.12) rendelet 3.§. Hatályba lép 2020.01.01.

Adókedvezmény

7. §⁷ (1) a telekadóból 100 % adókedvezmény illeti meg azt a magánszemély adóalanyt, akinek a telke az ingatlannyilvántartás szerint beépített telek, és az azon álló lakáscélú, építésügyi hatóság által kiállított használatbavételi engedéllyel rendelkező építmény megfelel a környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 10. pontja szerinti épület fogalmának.

8.§ A III. fejezetben felsorolt kedvezmények alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

IV. FEJEZET**IPARÚZÉSI ADÓ**

7

Az adó mértéke

9. § (1) Az iparüzési adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti ideiglenes iparüzési tevékenység esetén
2.500.-Ft/nap.

V. FEJEZET**IDEGENFORGALMI ADÓ**

8

Az adó mértéke

10. § Az idegenforgalmi adó mértéke 400.-Ft/vendégéjszaka/fő

9

Adókedvezmény

11. § Adómentes a szolgáltatást igénybevevő személy, aki 70. életévét betöltötte.

⁷ Módosította a 8/2019.(XI.12) rendelet 4.§. Hatályba lép 2020.01.01.

VI.⁸ FEJEZET

10. Elektronikus ügyintézés

12. § (1) Az önkormányzati adóhatósághoz (a továbbiakban: adóhatóság) teljesítendő adókötelezettség az adóhatóság által jelen rendeletben szabályozott módon, az ASP Központ elektronikus ügyintézési portál rendszer útján, elektronikus úton is teljesíthető.
- (2) Elektronikus úton az önkormányzat által rendszeresített bevallási és bejelentkezési/változás-bejelentési űrlapok benyújtása a helyi iparüzési adó esetében lehetséges.
- (3) Az adóhatóság az adókötelezettségekkel kapcsolatos bevallások és bejelentések megtételéhez elektronikus űrlapokat rendszeresít, amelyeket az adóhatóság önkormányzati elektronikus ügyintézési rendszer felületen tesz közzé. Az űrlapok a www.pilisjaszfalu.hu internetes címen található weblapról érhetők el.
- (4) A nyomtatványkitöltő keretprogram segítségével beadott elektronikus űrlapok az adóhatóság honlapján közzétett nyomtatványok papír alapon való benyújtásával azonos értékűek.
- (5) Az elektronikus ügyintézési rendszer tájékoztatást nyújt:
- a) az ügyfelek helyi adókkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeiről, adószámlájának egyenlegéről,
 - b) az elektronikusan indított ügyek állapotáról.
- (6) Az önkormányzati elektronikus ügyintézési rendszer tájékoztatása nem közhiteles.
- (7) Az önkormányzati adóhatóság üzemszavar és karbantartási célú üzemszünet esetén az üzemszünet kezdetére, jellegére, helyére és végére vonatkozóan haladéktalanul tájékoztatást tesz közzé az internetes honlapján, valamint az ASP központ elektronikus ügyintézési portál rendszer nyitó oldalán.

11. Képviselet az adóhatósági eljárásban

13. § (1) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője jár el, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz, illetve azt, hogy a képviseleti jogosultság tartalma mely adókötelezettségekre terjed ki. A képviseleti jogosultság igazolásának hiányában az adókötelezettség nem teljesíthető.
- (2) Az adózó a képviseleti jogosultság megszűnését haladéktalanul köteles bejelenteni az adóhatósághoz. A bejelentett képviseleti jogosultság megszűnését az adózó képviselője is bejelentheti papír alapon vagy elektronikus úton.

⁸ Módosította a 8/2019.(XI.12) rendelet 5.§. Hatályba lép 2020.01.01.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. § (1) E rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Pilisjászfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelete.

Bányai József
polgármester

dr. Imre Gábor
jegyző

Egységes szerkezet hitelül:



