

Pilisjászfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
13/2013(VII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2013(VII.15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: "R") 1/A paragrafussal egészül ki:

„1/A. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Pilisjászfalu község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 1. § (2) bekezdés szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira is.

(2) Pilisjászfalu község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és településképi rendeletének (a továbbiakban:TKR) vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.”

2. § A „R” 1. § (2) c) pont helyébe az alábbi szöveg lép:

“(2) c) a Pilisjászfalu székhellyel bejegyzett és a településen működő civil szervezetek.”

3. § A „R” 1. § (2) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a vonatkozó jogszabályok alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.”

4. § A „R” 2. § (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban történő egyeztetése esetén, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén a

tervkészítésről előzetesen tájékoztatja a partnereket:

- a) a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum keretén belül.”

5. § A „R” 2. § (2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban, egyszerűsített eljárásban, tárgyalásos eljárásban történő egyeztetése esetén, kivéve a (3) bekezdésben foglalt eseteket, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) lakossági fórum keretén belül.”

6. § A „R” 2. § kiegészül a (3) -(4) bekezdéssel:

„ (3) A polgármester TFK és ITS módosítása esetén, a TRE Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt szükséges tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, valamint állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján.

(4) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén, a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakossági fórum meghirdetett időpontja előtt elérhetővé teszi a település honlapján és nyomtatott formátumban az önkormányzati hivatalban.”

7. § A „R” 3 cím helyébe az alábbi szöveg lép:

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

8. § A „R” kiegészül a következő (2)-(10) bekezdéssel:

„ (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) A TRE tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki az elkészült dokumentum partnerségi egyeztetése során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott lakossági fórumon

vagy meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A lakossági fórumról feljegyzést kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.

(7) A partnerek véleményének kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással, vagy részletes szakmai indoklással, vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

(8) A partnerek javaslatait és véleményét a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően összesíti és továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(9) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatos szakmai javaslatokat megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(10) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.”

9. § A „R” 4.§ helyébe a következő a következő rendelkezés lép:

„4.§ (1) A partnerek véleményének és javaslatainak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő módosításának lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(4) Az el nem fogadott javaslatokról és véleményeket az önkormányzat a hivatalos honlapján közzéteszi”

10. § A „R” a következő 5 címmel kiegészül:

„5

**Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja,
a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje”**

11. § A „R” a következő 4/A paragrafussal egészül ki:

4/A.§ (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a helyi településképi rendelet szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

12. § A „R” 6 cím helyébe a következő szöveg lép egészül:

„6

Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, települési arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések”

13. § A „R” 5 § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott TKF, ITS, TAK, TKR és TRE elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.pilisjászfalu.hu honlapon.

(2) Az elfogadott TFK, ITS és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.”

14. § A „R” az alábbi 7 címmel egészül ki:

„7

Záró rendelkezések”

15. § (1) Ez rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Bányai József
polgármester



Dr. Imre Gábor
jegyző

