

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019. (I.22.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában, és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Pilisjászfalu község közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2.

Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában

(1) közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít,

(2) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 13. pontja szerinti terület,

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

3.

Szabályszegések szankciói

3.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017.évi CXXV. törvény (továbbiakban Kszsz.tv.) szabályait kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megsértése miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határa

a) természetes személyek esetén: kétszázezer forint,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedhet.

(3) A helyszíni bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében ötszázezer forint lehet.

4.

Eljáró hatóság és eljárási szabályok

4.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásokban a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel, valamint a Kszsz.tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti közigazgatási eljárás lefolytatására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a jegyző jogosult.

(3) A helyszíni bírság kiszabására az önkormányzat közterület felügyeleti feladatát ellátó szervezet, illetve közterület-felügyelő jogosult.

(4) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.

6.§ (1) Eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a kifogásolt magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

5.

A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság megfizetése

7.§ 1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárásban a közigazgatási bírság megállapítására a jegyző, helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(2) A közterület-felügyelő helyszíni bírságot szab ki, ha a szabályszegő a jogsértést teljes mértékben elismeri, ebben az esetben nincs helye fellebbezésnek, a közterület-felügyelő a helyszíni bírság kiszabásáról szóló döntést a helyszínen közli. Amennyiben a szabályszegő a jogsértést nem ismeri el, akkor közigazgatási eljárás lefolytatásának van helye.

(3) A bírságot megállapító határozat ellen fellebbezésnek van helye, amit átruházott hatáskörben a képviselő-testület soron következő ülésén bírál el.

(4) A kiszabott közigazgatási bírságot a közléstől számított 15 napon belül átutalási postautalványon, vagy banki átutalással Pilisjászfalu Község Önkormányzat 11600006-00000000-45045062 költségvetési számlájára kell megfizetni.

(5) A kiszabott helyszíni bírságot a közléstől számított 30 napon belül átutalási postautalványon, vagy banki átutalással a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 11742348-15826501 (IBAN: HU52 1174 2348 1582 6501 0000 0000) költségvetési számlájára kell megfizetni.

III. Fejezet **A közösségi együttélés alapvető szabályai**

6.

A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

8. § (1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki

a) közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüktől eltérően a közterületek használatáról, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló önkormányzati rendeletben foglalt közterületi engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használ, felbont, megrongál.

b) közterületen üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül tárol, üzemképtelen járművet az üzembentartó, tulajdonos a közterületről saját költségén a felszólítást követő 8 napon belül nem távolítja el,

c) a közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra – kivéve a 6. § (2) bekezdésben foglaltak - a munka megkezdése előtt a terület kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,

d) a közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, illetve az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjétől kezelői hozzájárulást nem kér,

e) közterület tartósan, állandó jelleggel – kivéve közterületek használatáról, szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti közterület-használati engedély alapján történő használatot - képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés nélkül használ,

f) a közutat a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül nem közlekedési célra igénybe veszi,

g) közterületbe nyúló védőtetőt, elötetőt, ernyőszerkezetet, hirdető berendezést, reklámhordozót közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon elhelyez,

h) építési munkával kapcsolatos létesítmény(ek)e)t, építmény(ek)e)t és törmelék(ek)e)t közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon elhelyez, tárol,

j) emlékművön, utcabútorzaton, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratú lépcsőn, kőpadon, szökőkúton, templomok előtti lépcsővel határolt részen gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik,

k) közterületi névtáblát, házszámábrát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát beszenyez, eltakar, jogosulatlanul kihelyez, vagy leszerel.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez haladéktalanul be kell jelenteni és az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

7.

Plakátok, hirdetések elhelyezésének rendje

9. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok hirdetések elhelyezésének rendje körében, aki hirdetményt nem a hirdetések és plakátok közterületen történő elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetőfelületen helyez el vagy az idejétmúlt vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 2 napon belül nem távolítja el.

8.

Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

10. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi;
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalmát.

9.

A köztisztaság fenntartása

11.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg –a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

- a) az egyes ingatlanok tisztán, illetve rendben tartásáról, akinek kertje udvara elhanyagolt gazos.

- b) a lakó-, és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről,
- c) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,
- d) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról,
- e) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról,
- f) a csapadékvíz elvezetésére szolgáló folyásokban a víz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- g) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról legalább 2, 5 méter magasságig, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról, oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,
- h) az építmény ereszcsonnájának tisztán tartásáról,
- i) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,
- j) a közterülettel határos ingatlan épületének madár fészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról,
- k) gépjárművet közterületen iparszerűen javít, vagy e szolgáltatáshoz kapcsolódóan gépjárművet közterületen tárol, a zöldfelületen járművet javít vagy tisztít;
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem az ingatlanán szikkasztja el, különösen, ha azt a szennyvíz-csatorna rendszerbe vezeti.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki:
- a) a szokásos mennyiségű hulladéknál nagyobb mennyiségű hulladék, többlet-hulladék összegyűjtéséről - amennyiben az a hulladék elszállítását végző szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltakon kívül, az általa biztosított lehetőségek igénybevételén felül keletkező hulladék -, annak a hulladék-lerakóhelyre történő elszállításáról nem gondoskodik,
- b) aki hulladékot közterületen, magánterületen nyílt téren, illetve kerti- és zöldhulladékot a hatályos önkormányzati rendelet előírásait megszegve éget.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szeméthyűjtőt, csikkartót nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, aki saját építkezésével érintett közterület vonatkozásában:
- a), az úttestre, járdára való sárfelhordás, egyéb szennyezés folyamatos megszüntetéséről nem gondoskodik,
- b) az építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet nem úgy végzi, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa,

c) a földmunkák végzésénél a termőréteget külön tárolásáról (deponálás), a termőréteg fedőréteggént való visszaterítéséről a munka végeztével nem gondoskodik,

d) az építési munkálatokkal beszennyezett környék takarítását elmulasztja, az építkezés befejezését követően a munkálatok végzése során keletkezett építési törmelék, illetve hulladékot folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül nem szállítja, szállíttatja el, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,

e) közterületen építési, bontási és egyéb anyagokat közterület-foglalási engedély nélkül tárol, illetve munkaterületet a jegyző engedélye nélkül létesít.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:

a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik,

b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti víznyelők működését akadályozza,

c) hórakást útkereszteződésben, útburkolati jelen, tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közérdekű létesítmény köré, kapubejárat elé, annak szélességében helyez el.

d) síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül konyhasót alkalmaz, hogy egyszeri kijuttatásának maximális mértéke több, mint 40 g/m^2 .

e) síkosság elleni védekezéshez zöld területen és közvetlen környékén konyhasót használ.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

(8) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, a rendezvény szervezője, aki vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején saját költségén nem gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, illetve szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről.

(9) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

a) a közterületre történő növényültetésnél a következő szempontokat nem tartja be:

aa) nagylombú fát épület falától és egymástól minimum 7 méter távolságra szabad ültetni,

ab) az elültetett fa töve ivóvíz-, telefon-, kábeltelevízió-, csapadékvíz- és szennyvízvezeték, földkábel, legalább 1.5 méterre, távfűtési- és gázvezeték, legalább 2 méterre lehet,

ac) meglévő közterületi fasorba idegen fafaj nem ültethető,

ad) közterületi légvezeték alá csak kistermetű, vagy gömbkoronás fa ültethető,

ae) sövény vagy fa telepítéskor be kell tartani a közutakra és a közlekedés biztonságára vonatkozó előírásokat.

b) fa közterületre történő ültetéséhez a jegyző előzetes írásos hozzájárulását nem kéri meg.

c) aki - a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott jegyzői engedély nélkül, közterületen fát kivág, a rendelet szabályait egyéb módon megsérti.

(10) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki hulladékgyűjtő udvaron, hulladékgyűjtő szigeten, hulladéklerakóban, hulladékgyűjtő edényekből, a lomtalanítás idején a közterületre kihelyezett szükségtelenné vált háztartási, szilárd hulladékból guberál.

(11) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki élelmiszer- és vendéglátó üzemekbe, üzletekbe, helyiségekbe, szórakozóhelyekre, egészségügyi intézménybe, bölcsődébe, óvodába, iskolába, ebet – az üzemeltető által meghatározott feltételek mellett, a vakvezető kutya kivételével- bevisz.

(12) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az ivóvizet szolgáltató kutak közvetlen környezetében - a közegészségügyi és építésügyi szabályokban meghatározott távolság figyelmen kívül hagyásával - olyan szennyezőforrást létesít, amely a kút vizét vagy a talajon keresztül a talajvizet szennyezheti,
- b) az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ, más célú felhasználáshoz nem rendelkezik a vízszolgáltató előzetes engedélyével,
- c) a közutakból állatot itat, termőföldet locsol, gépjárművet mos.

10.

Állattartás

12. § (1)A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a felügyelete alatt álló háziállatot, kedvtelésből tartott állatot úgy visz vagy bocsát közterületre vagy nyilvános helyre, hogy nem tart magánál az állat ürülékének feltakarítására szolgáló megfelelőeszközt, az állat ürülékét nem takarítja fel,
- b) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állatnak más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását vagy közterületre kijutását lehetővé teszi,
- c) aki a jegyző állattartására vonatkozó építési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget
- d) aki nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsáló rendszeres irtásáról,
- e) aki zárt rendszerű állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről.
- f) közterületen ebet póráz nélkül vezet, vagy kóborolni hagy,
- g) közterületen háziállatot felügyelet nélkül hagy.

11.

Egyes helyi közzolgáltatások kötelező igénybevétele

13. § (1)A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a kötelező közzolgáltatást nem veszi igénybe,
- b) a települési szilárd hulladékot nem szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szolgáltató által rendszeresített zsákban helyezi ki elszállításra,
- c) a rendszeresített hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, építési-bontási törmelékot, termőföldet, szennyezetlen talajt, kötőrmelékot helyez el,
- d) a gyűjtőedényben a dolgozók testi épségét, a szállító eszközök műszaki állapotát veszélyeztető anyagot vagy folyékony hulladékot helyez el,
- e) a gyűjtőedény tisztántartásáról, karbantartásáról nem gondoskodik,
- f) a települési szilárd hulladék tulajdonosa a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtő szigeten annak rendeltetésétől eltérően helyezi el,
- g) saját tulajdonú ingatlanon települési szilárd hulladékot halmoz fel,
- h) a szelektív gyűjtés céljára kihelyezett gyűjtőedényben más hulladékot helyez el.

12.

A környezet védelme

14.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a szennyvizet kilocsol,
- b) az ásott kutat szennyezi, ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat,
- c) a meglévő vízvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben –feltölti, betömíti, a víz lefolyását más módon megakadályozza,
- d) közterületre telepített fát, facsemetét rongál,

13.

Hátszámozást jelzőtábla elhelyezése

15.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan használója, kezelője, ennek hiányában tulajdonosa, aki a hátszámozást jelzőtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

14.

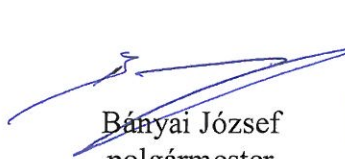
Gépjárművel engedély nélküli behajtás

16.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 1/2019.(I.22.) számú önkormányzati rendelet szabályait nem tartja be.


IV. Fejezet

Záró rendelkezés

17. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. március 1. napjától kell alkalmazni.


Bányai József
polgármester




Dr. Imre Gábor
jegyző