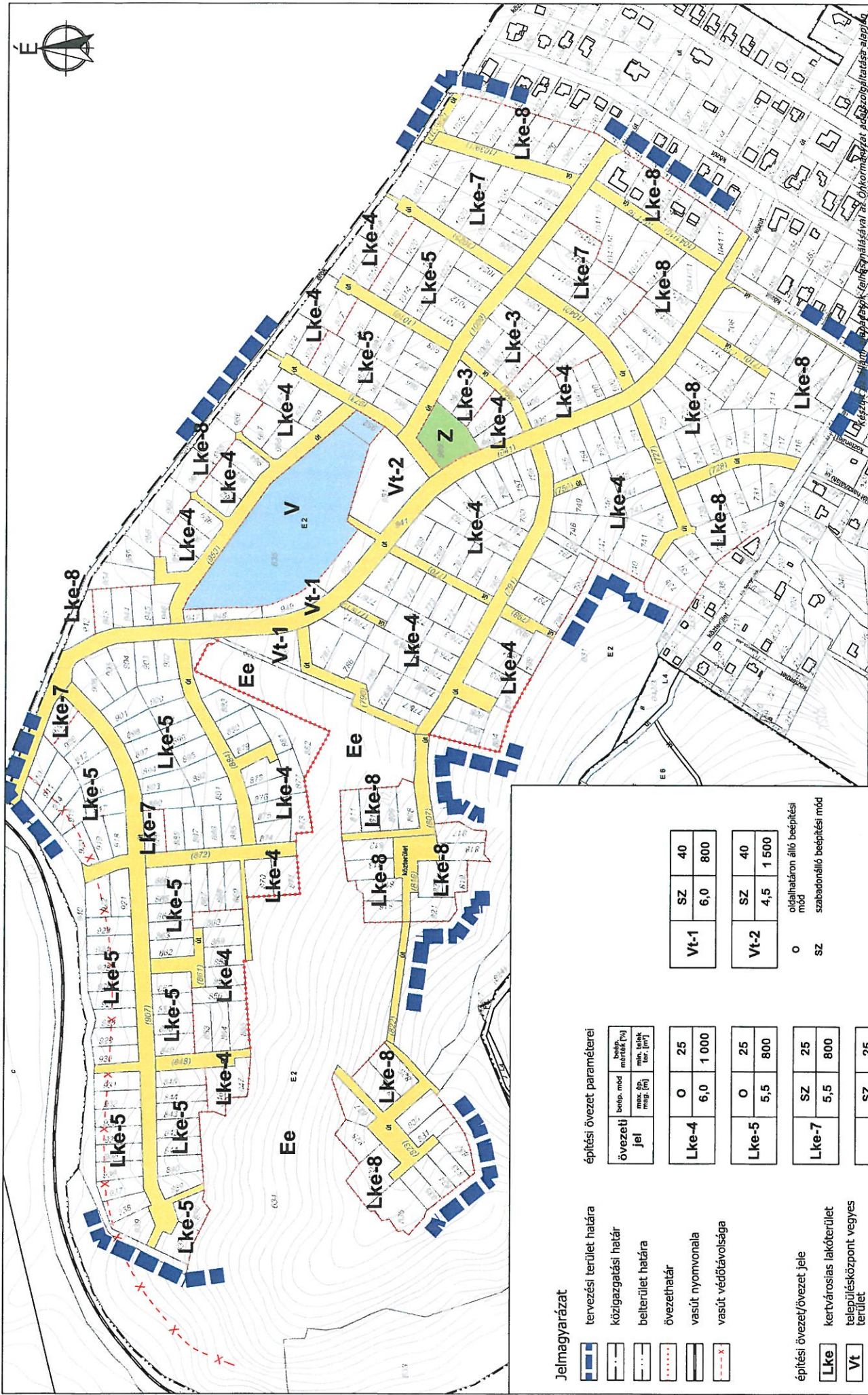


1. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-1/M	Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a Somlyóvölgy Lakópark területére	M=1: 7 000
SZT-2/M	Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az 594/1 hrsz, 594/2 hrsz, és az 594/3 hrsz területére, Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 08hrs, valamint az erdőpótláshoz szükséges 028 hrsz területekre	M=1: 4 000
SZT-3/M	Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a 051/34 hrsz területére	M=1: 3 000



<p>Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.</p>		<p>szervező: Csane Éva tervező: Beckenmayer Juudit kivitelező: Művelő Kft.</p>	<p>szervező: Piliásráru Kőszeg településrendezési eszközeinek módosítása tervező: Somlyóvilág Lakopark</p>	<p>tervezés dátuma: 2018 július hó</p>
<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>		<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>	<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>	<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>
<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>		<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>	<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>	<p>tervezési feladat: Környezeti vizsgálatok készítése a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor</p>

- Jelmagyarázat**
- tervezési terület határa
 - közigazgatási határ
 - belterület határa
 - övezethatár
 - vasút nyomvonala
 - vasút védőtávolsága
- Építési övezet/övezet jele**
- Lke** kertvárosias lakóterület
 - Vt** településközpont vegyes terület
 - Z** közpark
 - Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
 - V** vízgazdálkodási terület (tó)

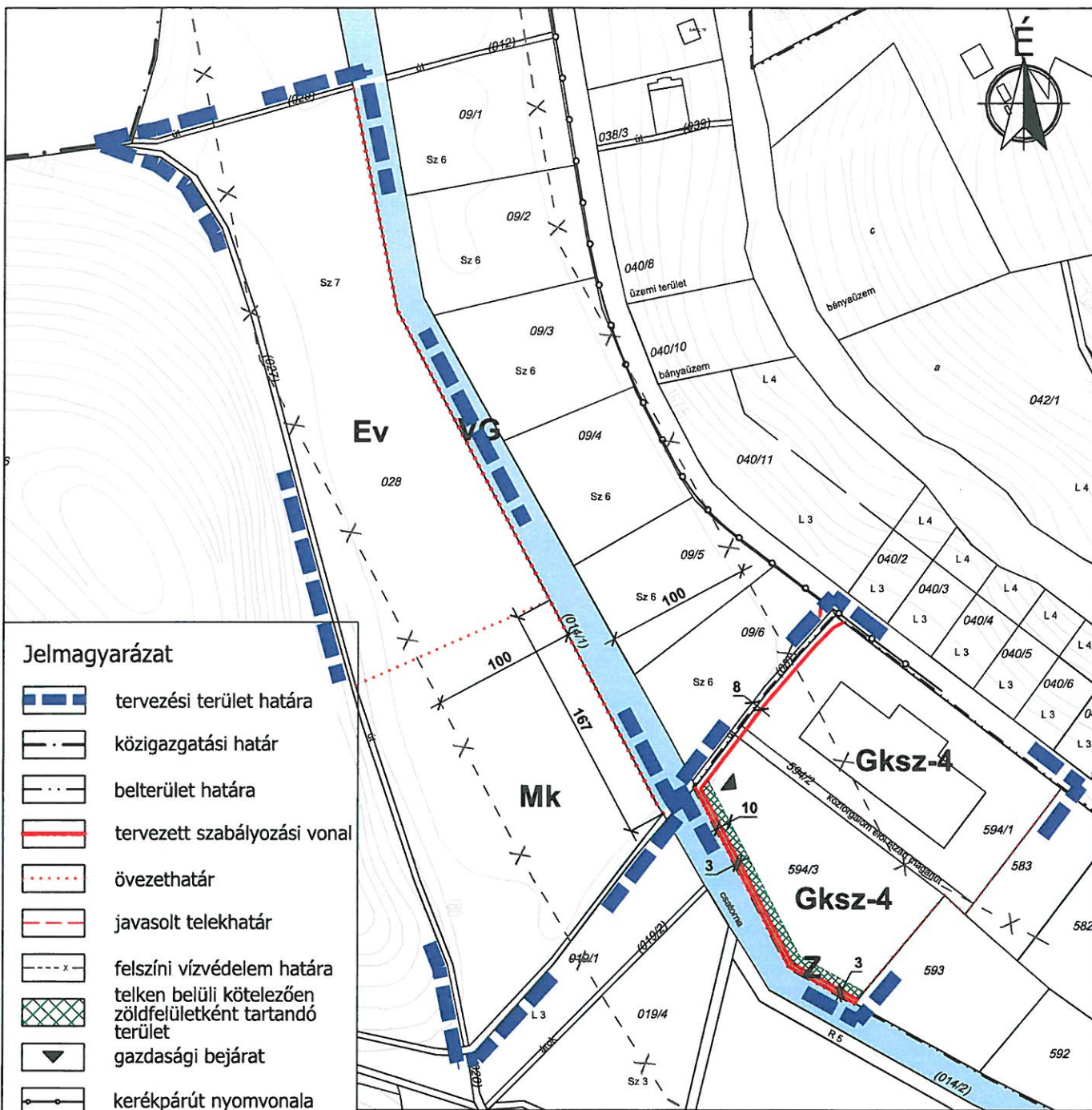
Építési övezet paraméterei

Övezeti jel	beép. mód	max. ép. mag. [m]	beép. mérték [%]	min. tel. ter. [m ²]
Lke-4	O	6,0	25	1 000
Lke-5	O	5,5	25	800
Lke-7	SZ	5,5	25	800
Lke-8	SZ	6,0	25	1 000

Vt-1	SZ	40
	6,0	800

Vt-2	SZ	40
	4,5	1 500

- O oldalhatáron álló beépítési mód
- SZ szabadonálló beépítési mód



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- javasolt telekhatár
- felszíni vízvédelem határa
- telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület
- gazdasági bejárat
- kerékpárút nyomvonala

építési övezet/övezet jele

- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- Z** közpark
- Ev** védelmi erdőterület
- Mk** korlátozott mezőgazdasági terület
- VG** vízgazdálkodási terület

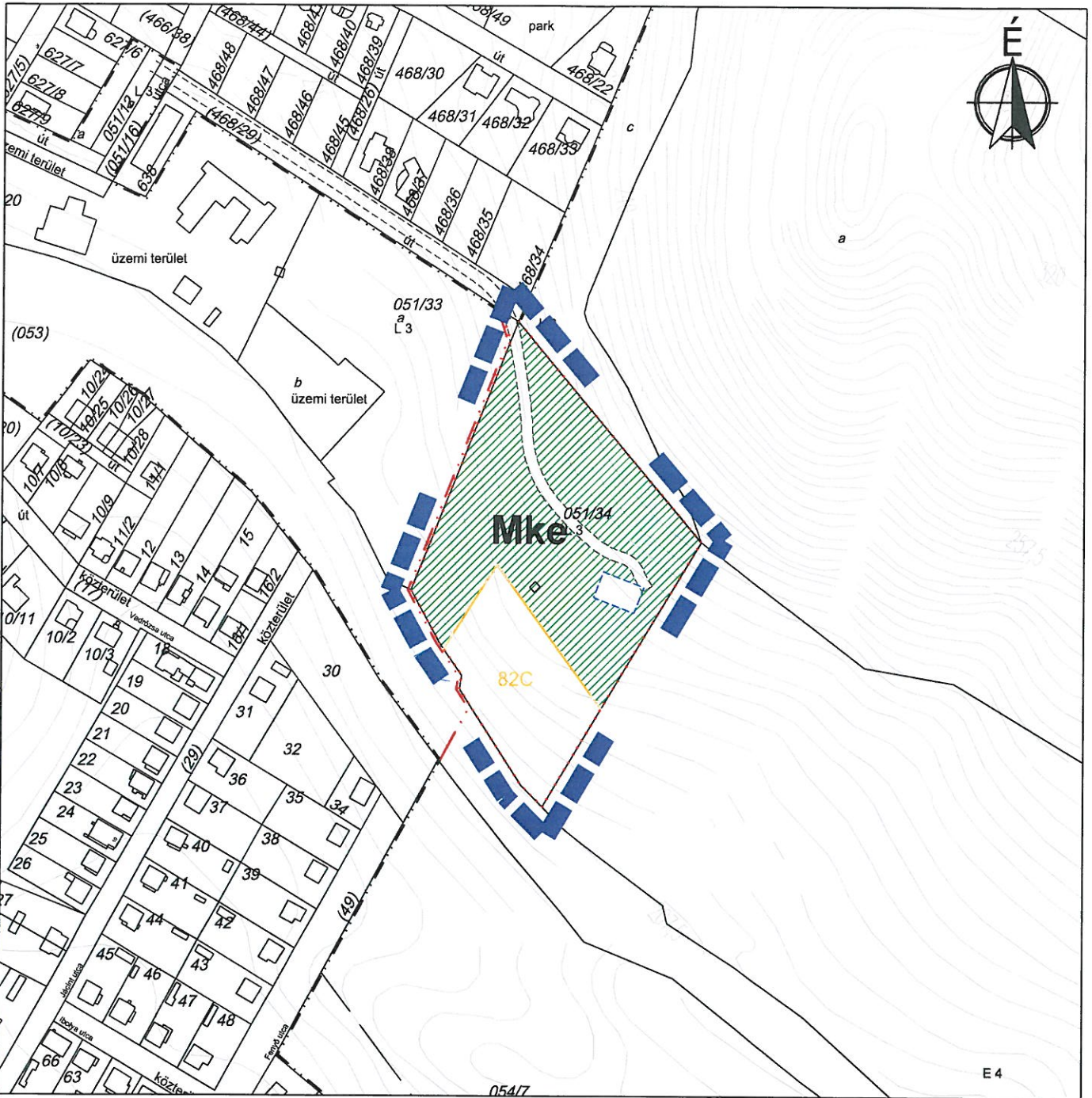
építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m ²]

Gksz-4	SZ	50
	12,0	2 500

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>Tel: +36-20-399-60-10 +36-20-943-02-46 E-mail: z.e.muhely@z.e.muhely.com</p>	<p>Munka megnevezése: Pilisjászfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre</p>	<p>Tervszám:</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 40.§ szerinti tárgy. elj. - KT elfogadás</p>
	<p>Rajz megnevezése: Szabályozási termódosítás - 2. és 4. sz. részterület, 594/3 hrsz alatti Gip terület, valamint Ev terület Gksz területfelhasználásba történő átsorolása</p>	<p>Lépték: M=1: 4 000</p>	<p>SZT-M /2</p>
	<p>Tervező: Czene Éva városrendezési vezető TTI 12-0160</p> <p>Közlekedés tervező: Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295, Kft.</p> <p>Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TTI 01-5086</p>	<p>Dátum: 2018 július hó</p>	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- övezethatár
- kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó területrés
- üzemtervezett erdő területe

- geodéziailag nem bemért meglévő épület
- geodéziailag nem bemért meglévő földút

- építési övezet/övezet jele
- Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
 - Mke** kertes mezőgazdasági terület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m ²]

Mke	SZ	2
	5,0	10 000

SZ szabadonálló beépítési mód

készült az állam alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-443-62-46 E-mail: zene@muhelytervezokft.hu</p>	<p>Munka megnevezése: Pilisjászfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre</p>	Tervszám:	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 40.§ szerinti tárgy. elj. - KT elfogadás	
	<p>Rajz megnevezése: Szabályozási termódosítás - 3. részterület, 051/34 hrsz alatti erdőterület kertes mezőgazdasági területbe sorolása</p>	Lépték: M=1: 3 000	<p>SZT-M /3</p>	
	<p>Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160</p>	Dátum: 2018 július hó		