

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének  
2020. január 30. napján 18 órai kezdettel megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

### **Az ülésen megjelentek:**

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Székely Róbert	polgármester
Borsó András	alpolgármester
Gáspár Tünde	képviselő
Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné	képviselő
Falatovics István	képviselő
Szántó Vilmos	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Hudecz Izabella	helyettes jegyző
Papp Kálmánné	jegyzőkönyvvezető

**Székely Róbert polgármester:** Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, tájékoztatja a képviselőket, hogy Kőműves Sándor betegség miatt jelezte távolmaradását.

**Székely Róbert Polgármester:** Ismerteti az ülés napirendjét kiegészíti az egyebekben még a KÖTET- ről tájékoztatás, az UBM tárgyalásokhoz felhatalmazás, és az óvoda tetőjavítása napirendekkel. Kéri a napirendek elfogadását

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
  2. 5/2019.(III.27.) a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és a gondozás személyi térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása
  3. Pilisjászfalu Somvirág Óvoda és Bölcsőde nyári nyitvatartási és beiratkozási rendjének meghatározása
  4. Pilisjászfalu Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata
  5. Pilisjászfalu Község Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve
  6. A polgármester illetményének, cafetéria - juttatásának és szabadságolási ütemtervének elfogadása
  7. Egyebek
- a.) Pilisjászfalu 036/1,038/1 és a 037hrs-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ügyében az út vételárának meghatározása
  - b.) Szekulesz Péter rendelet alkotás indítványozása
  - c.) Pappné Király Mariann törlési engedély kérelme
  - d.) Gyepmester alkalmazása (szóbeli előterjesztés)

- e.) Tájékoztatás a téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési ajánlattételi felhívás eredményéről

*Az ülés napirendjét a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza.*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
az ülés napirendjéről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét a kiküldött meghívóban szerepeltek szerint és a kiegészítésekkel elfogadja.

felelős: polgármester  
határidő: azonnal

## 1. Napirendi pont

### **Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti, az előterjesztést.

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kiegészíti a beszámolóját, hogy - január 23-án KÖTET ülésen volt

január 28-án Dágon az M10-as úttal kapcsolatos  
tárgyalás és tervek megismerése

január 29-én Tinnyén testületi ülésen vett rész ahol  
bemutatták az új jegyzőt. és 29-én még volt egy UBM  
tárgyalás

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra teszi fel a két ülés közti események elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozata  
a két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatokról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt idejű határozatokról.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont

### 5/2019.(III.27.) a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és a gondozás személyi térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása

**Székely Róbert polgármester:** Átadja a szót Bogárné Manhercz Katalin óvodavezető asszonynak.

**Bogárné Manhercz Katalin óvodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

Székely Róbert polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

*a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét.*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete  
5/2019. (III.27.) a bölcsődei ellátásról, annak igénybevételéről és a  
gondozás személyi térítési díjának megállapításáról szóló rendelet  
módosításáról**

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

## 3. Napirendi pont

### Pilisjászfalu Somvirág Óvoda és Bölcsőde nyári nyitvatartási és beiratkozási rendjének meghatározása

**Székely Róbert polgármester:** Átadja a szót Bogárné Manhercz Katalin óvodavezető asszonynak.

**Bogárné Manhercz Katalin óvodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozata  
az óvoda nyári nyitvatartási rendjének meghatározásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint fenntartó a Nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b. pontjában foglaltak szerint

- 1.) a Nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b. pontjában foglaltak szerint a Pilisjászfalui Somvirág Óvoda és Bölcsőde a szükséges éves karbantartási munkák elvégzése miatt 2020.Július 20 napjától 2020. augusztus 16 napjáig zárva tart.

Felelős:óvodavezető

Határidő: azonnal

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozata  
az óvoda jelentkezési időpontjának meghatározásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint fenntartó a Nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b. pontjában foglaltak szerint

- 1.) a Nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b. pontjában foglaltak szerint a Pilisjászfalui Somvirág Óvoda és Bölcsődébe történő jelentkezés idejét az alábbiak szerint határozza meg:  
2020. május. 01 napjától 2020. május 06 napjáig, 8,00 óra és 16,00 óra közötti időszakban.

Felelős:óvodavezető

Határidő: azonnal

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozata  
az óvoda tetőjavításának árajánlatáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Peller és Társa Kft. ajánlatát Bruttó 728.396 Ft. összegben elfogadja.

Felelős:polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont**

#### **Pilisjászfalu Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt ezért a polgármester szavazásra teszi fel határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2020. (I.30) számú önkormányzati határozata  
Pilisjászfalu és Tinnye Község Önkormányzatának és intézményeinek,  
valamint a Pilisjászfalui Közös Önkormányzati Hivatalnak  
a Közbeszerzések rendjéről szóló szabályzatának felülvizsgálatáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. a hatályos Pilisjászfalu és Tinnye Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Pilisjászfalui Közös Önkormányzati Hivatalnak a Közbeszerzések rendjéről szóló Szabályzatát a felülvizsgálat eredményeként a jelenlegi tartalommal változtatás nélkül hagyja jóvá azzal, hogy az elnevezése a két önkormányzat közötti megállapodás alapján Pilisjászfalu és Tinnye Község Önkormányzatának és intézményeinek, valamint a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatalnak a Közbeszerzések rendjéről szóló Szabályzata.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a szabályzat elnevezését, valamint a szövegben előforduló 1.) pontban meghatározott megváltozott hivatali elnevezést módosítsa.

## 5. napirendi pont

### Pilisjászfalu Község Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évre vonatkozóan az alábbi közbeszerzési tervet:

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés	Közbeszerzésre	Tervezett eljárás	Eljárás	Szerződés
---------------------	--------------	----------------	-------------------	---------	-----------

		tervezett mennyisége	irányadó eljárási rend	fajtája	megindításának tervezett időpontja	teljesítésének várható időpontja
1.	Közétkeztetés (2019. évi áthúzóó közbeszerzés)	minden oktatási és nevelési intézményre kiterjedő	nemzeti eljárásrend	Kbt. 113.§ szerinti, nyílt eljárás szabályait alkalmazó	2019.12.30.	2020.02.01.
2.	Hulladékgazdálkodási közfoglaltatás	teljes település közfoglaltatási területére kiterjedő	uniós eljárásrend	Kbt. 81.§ szerinti nyílt	2020.09.01.	2021.01.01.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## 6. napirendi pont

### A polgármester illetményének, cafetéria - juttatásának és szabadságolási ütemtervének elfogadása

**Hudecz Izabella helyettes jegyző:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Székely Róbert a napirendi ponttal kapcsolatban érintettséget jelent be.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi  
határozatot hozza*

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozata a polgármester érintettségének bejelentéséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a  
polgármester érintettségének bejelentését.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi  
határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról**

- 1.) Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. §-a alapján 2020. január 01. napjától kezdődően **498.600,- Ft/hó** összegben állapítja meg.
- 2.) Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. §-a alapján 2020. január 01. napjától kezdődően **74.790,- Ft/hó** összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
a polgármester cafetéria-juttatásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a polgármester cafetéria-juttatásának 2020. évi éves keretösszegét bruttó  
200.000,- Ft-ban határozza meg

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,  
a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét a 1. mellékletben foglaltak szerint  
elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 7. napirendi pont

### Egyebek

a.) **Pilisjászfalu 036/1,038/1 és a 037 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ügyében az út vételárának meghatározása**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
a 037 hrsz út vételárának meghatározásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1/ Eladja Scheck Vilmos részére a 36/1, 037 és 038/1 hrsz-ú ingatlanok határrendezése során, a 037 hrsz-ú kivett, közút megnevezésű ingatlan területcsökkenése miatt keletkezett 215 m<sup>2</sup> területet.

2./ Az értékesítésre kerülő terület vételárát 800.Ft / m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

### **b.) Szekulesz Péter rendelet alkotás indítványozása**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

Nem most kell döntenünk arról, hogy akarjuk e ezt teljes mértékben szabályozni, ha ezt az indítványt elfogadjuk akkor kezdődik a rendelet alkotás.

**Falatovics István képviselő:** Foglalkoznunk kell vele, de a lakosságot minden kép kérdezzük meg, mert hangzanak el vélemények pro és kontra.

**Gáspár Tünde képviselő:** Olyan nincs, hogy egész évben tilos és csak külön engedéllyel lehet tartani tűzijátékot?

**Székely Róbert polgármester:** Egész évben tilos.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
rendelet alkotás indítványozásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,  
fel kéri a jegyzőt, hogy a rendelet alkotás folyamatát kezdje meg.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**c.) Pappné Király Mariann törlési engedély kérelme**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

**Falatovics István képviselő:** Pilisjászfalu önkormányzata akkor úgy gondolkozott, hogy aki telket vesz azt építse be, a telket ne adja tovább. Ez a telek 16 éve üresen áll, én megfontolnám, hogy mi legyen most, mi a céljuk ezzel.

**Székely Róbert polgármester:** Hogy mi a céljuk azt nem tudjuk, szabadítsuk fel és akkor legfeljebb eladja és akkor változik a tulajdonos és itt szeretném elmondani, hogy idéntől bevezetjük a kényszer kaszálást is és annak a díjának a kivetését is.

**Falatovics István képviselő.** Ebben az esetben elő kellene venni azt az adásvételi szerződést és megnézni, hogy hogyan szól.

**Hudecz Izabella helyettes jegyző:** Azt gondolom, hogy a visszavásárlási jogunk letelt 2010. február 07-én, ez be is van jegyezve.

**Falatovics István képviselő:** Szeretném látni azt az adásvétel szerződést és az ügyvéd úrral véleményeztetni.

Székely Róbert polgármester szavazásra teszi fel Falatovics István képviselő indítványát.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
Pappné Király Mariann törlési engedély kérelméről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,  
Pappné Király Mariann törlési engedély kérelmét elnapolja, és helyette  
megvizsgáltatja az adásvételi szerződést.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**d.) Gyepmester alkalmazása (szóbeli előterjesztés)**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti a szóbeli előterjesztést.

Történtek a kutyatámadások, ezt jeleztam is, ezért próbáltunk gyepmesteri szolgáltatással foglalkozó vállalkozót keresni. Egyetlen egyet találtunk aki hajlandó Pilisjászfalun ezzel foglalkozni, aki már végezte itt ezt a tevékenységet. Ez azt jelenti, hogy időszakonként bejárja a települést kóborló jószágokat keresve, a másik pedig, hogy hívásra kóborló állatok befogására akció szerűen lehet őt kihívni. Egyébként ez a szolgáltatás kötelezően ellátandó feladat az önkormányzat részéről.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Soknak tartom ezt a díjat.

**Gáspár Tünde képviselő:** Nem lenne jobb inkább menhellyel kötni szerződést?

**Székely Róbert polgármester:** A befogás a lényeg. Ki fogja be?

**Gáspár Tünde képviselő:** Az Ürömi állatmenhely, én beszélek velük. Én azt gondolom, hogy itt Jászfalun akkora nagy baj még nincs. Igaz aki fél a kutyától annak igen.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Volt kutya tartási rendelete az önkormányzatnak.

**Székely Róbert polgármester:** Azt értsétek meg, hogy befogás nélkül nem tudunk érvényt szerezni. Csináljuk akkor egy olyat, hogy kiírunk egy ajánlattételi felhívást és aki annak megfelel akkor azzal kötünk szerződést.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
gyepmester alkalmazásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyepmesteri szolgáltatásra ajánlattételi felhívást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**e.) Tájékoztatás a téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési ajánlattételi felhívás eredményéről**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
a téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési ajánlattételi felhívás eredményéről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ajánlattételi eljárást sikeresnek nyilvánítja és a beérkezett ajánlat alapján megkötöti a téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési szerződést a Márkakő Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**f.) a Pilisi KÖTET Egyesület Társulási Megállapodásának módosítása**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

Elmondja, hogy a KÖTET egy olyan szervezet mely elhatározta, hogy továbbra is egyesületi formában működik. Egyesület ezt társuló önkormányzatok hozták létre. Várhatóan 15 Ft/lakos a tagdíj, mivel az egyesületnek már rendelkeznie kell szervezeti működési szabállyal, könyveléssel. A tagdíj fogja fedezni ezeket a kiadásokat. Már kiválasztották a könyvelőt a megszavazható tisztségviselőket. Amit még tudok a KÖTET például bele kíván szólni olyan ügyekbe amely nem közvetlenül önkormányzati hatáskör, például a vonatmenetrend megváltoztatása.

Látja e ennek valaki akadályát, hogy erről most szavazzunk, vagy van e hozzászólás javaslat. Ha nincs akkor a mellékelt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozata  
a Pilisi KÖTET Egyesület Társulási Megállapodásának módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisi Medence Önkormányzatainak Területfejlesztési Társulása Egyesület (továbbiakban: Pilisi KÖTET Egyesület) módosított Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Pilisjászfalu Község Önkormányzata vállalja lakosságszám alapján a 15 Ft / fő / év társulási tagdíj megfizetését.
3. Amennyiben a pénzügyi gondnok hozzájárul, úgy Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### f.) UBM SPPM tárgyalás

**Székely Róbert polgármester:** Kaptunk egy felhatalmazást, amiben az volt, hogy a szerződést azonnali hatállyal mondjuk fel. Ügyvédi segítséget kértem és be is igazolódott, hogy merész dolog lett volna annak hiányában cselekedni. Ügyvéd úr állásfoglalása az, hogy ezt a szerződést felmondani nem kell, mert legalább egy ok van, ami miatt ez már mindenképpen jogi értelemben megszűnt. Más viszonylatban viszont olyan elemek vannak és tartalmaz, amelyek részbeni érvénytelenséget eredményezett, ami jogi értelemben nem biztos, hogy teljes érvénytelenséget is kilehet ezek miatt mondani. Most arra szeretnénk felhatalmazást kérni, hogy folytassuk tovább az UBM SPM csoporttal az egyeztetést. A mi tárgyalási metodikánk az annyit jelent ügyvédi segítséggel hangsúlyozom, hogy ezt az UBM SPM és önkormányzati szerződést alaposan megismerjük és ennek minden elemével tisztában legyünk, és összerakjuk azt a képet, hogy egy törvényes lezárást és egy törvényes további együttműködést körvonalazzon. Ehhez szeretnénk felhatalmazást kérni, hogy ezekről a tárgyalásokról első körben feljegyzéseket készítsünk, illetve amikor már mi értjük és mind két fél azonos nyelven beszél és előtudjuk vezetni, hogy mi történt akkor a testület folytatná vagy zárná le a tárgyalást.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Kaptunk egy tájékoztatót a tárgyalásról, ami január 15-i dátummal készült és ebben van olyan mondat, ami záró mondata a Bánhidi Attila úrnak, hogy még egy körben egyeztessünk és amennyiben mindenkinek megfelel és másik mondata pedig az, hogy tulajdon képen nem érti, hogy most miért van problémázás a megállapodással. Egy kérésem van mint képviselőnek jogilag van lehetőségünk arra, hogy azt a legutolsó ügynevezett zárt ülési jegyzőkönyvet meg nézhessük, hogy mi volt abban, mert ő arra hivatkozik, hogy nem érti miért kell ezzel még mindig foglalkozni. Én változatlanul szeretném kérni polgármester urat, hogy egy alkalommal amikor összejönnek az UBM SPM meg az ügyvédjük meg a mi ügyvédünk, hogy mi is ott lehessünk.

**Székely Róbert polgármester:** A részleteket kideríteni, összeállítani nagy feladat még mi sem látjuk át ezt az egészet. Természetesen annak nincsen akadálya, hogy találkozzatok, de tárgyalni csak felkészülten lehet. Én nem akarom ezt meggátolni ne ezt lássátok ebben.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Ennek az anyagnak a feldolgozásában nem tudunk mi segíteni?

**Hudecz Izabella Helyettes jegyző:** A dokumentumokat a rendelkezésünkre bocsájtották, azokat átadtuk az ügyvéd úrnak. Ők teljesítették amit mi kértünk ezen a megbeszélésen.

**Szántó Vilmos képviselő:** A tegnapi megbeszélésről s fogunk kapni egy ilyen emlékeztetőt?

**Székely Róbert polgármester:** Igen, most van az ügyvéd úrnál.

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2020. (I.30.) önkormányzati határozata  
UBM SPM tárgyalások folytatásának felhatalmazásáról**

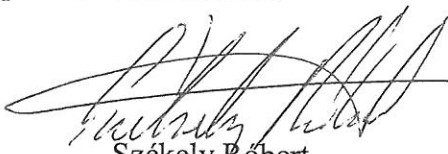
Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete,

felhatalmazást ad a polgármesternek, a helyettes jegyzőnek és az önkormányzat ügyvédjének, Dr. Lehel Zoltánnak, az Önkormányzat és az UBM-SPM gazdasági szereplő csoport (a továbbiakban: UBM-SPM) képviselőivel történő tárgyalások folytatására. A tárgyalások témája a Somlyó völgyi lakópark beruházás üzleti modelljének tanulmányozása, az UBM-SPM községünk érdekében/helyette végzett beruházási cselekmények és azok értéadatai, a beruházás végkifejlete.

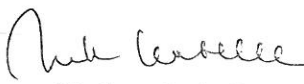
A felhatalmazás a helyzetfelmérés végéig és annak eredményének képviselő testülettel való ismertetéséig szól. A tárgyalások eredményét az önkormányzat ügyvédje ismerteti a képviselő testülettel, majd felkészíti a testületet az UBM-SPM képviselőivel való közvetlen találkozásra, amely egy informális képviselő-testületi ülés keretein belül fog megvalósulni.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel további hozzászólás nem volt ezért Székely Róbert polgármester az ülést 20 óra 12 perckor berekesztette.

  
Székely Róbert  
polgármester



  
Hudecz Izabella  
helyettes jegyző

