

PILISJÁSZFALU KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

Tel.: 06-30-156-9350, 06-26-373-777

Fax: 06-26-373-778



MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívom a 2020. október 15-én 17:30 órai
kezdettel tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Pilisjászfalu Bécsi út 33. tanácsterem

Napirendek:

	Napirendi pontok:	Előterjesztő:
1.	Egyezségi javaslat elfogadása	polgármester

Pilisjászfalu, 2020. október 13.

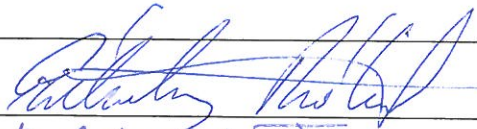



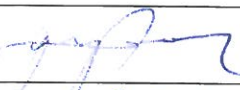
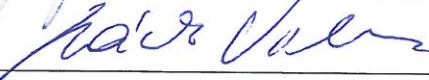
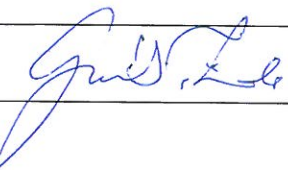
Megjelenésére számítva, tisztelettel:

Székely Róbert sk.
polgármester

Jelenléti ív

Pilisjászfalu község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2020. október 15- én
tartott rendkívüli üléséről

Székely Róbert polgármester	
Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő	
Kőműves Sándor képviselő	
Borsó András képviselő	
Falatovics István képviselő	
Gáspár Tünde képviselő	
Szántó Vilmos képviselő	
Geréb Tünde jegyző	

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Székely Róbert polgármester

Ikt.sz.:1/1866-25/2020

ELŐTERJESZTÉS
Pilisjászfalu Község Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2020. október 15. napján 17:30 tartandó rendkívüli
képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Egyezség jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismert Önök előtt a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiuma a 3.Apk.1/2019/58.-as számú végzésében elutasította az adósságrendezési eljárás során az önkormányzat által benyújtott egyezségi javaslatot.

Ennek okán, az adósságrendezési eljárás néhány cselekményét meg kell ismételni:

- új egyezséget kell elfogadni,
- az új egyezséget újra kell dokumentálni,
- újra egyezségi tárgyalást kell tartani,
- újra be kell terjeszteni a bíróság számára.

A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 23. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület által elfogadott reorganizációs programot és az egyezségi javaslatot egyezségi tárgyalás összehívását megelőzően ki kell küldeni a hitelezőknek.

Fentiek keretében az elutasító végzés alapján az egyezség, az 1. számú mellékletben szereplő formában előkészítésre került.

Az elutasító végzés indoklásában az alábbi – fontosnak ítélt – szempontok szerepelnek, amelyek az újra dokumentálásnál figyelembevételre kerültek:

[22]....a hitelezői listában szerepel egy olyan szervezet, amely nem jelentett be hitelezői igényt, ellenben vannak olyan – vitatott igénnyel rendelkező – hitelezők, amelyek hiányoznak a listából.

- az indoklás arra vonatkozott, hogy szerepelt benne C csoportként az állami adóhatóság felé fennálló tartozás, ellenben kimaradt belőle a vitatott követelés.

A jelenlegi egyezség nem tartalmazza a NAV tartozást, hisz az az eljáráson kívül eső követelésként más formában – határozat alapján – részletekben törlesztésre kerül.

A vitatott követelésként nyilvántartott két hitelező csoportba sorolása megtörtént (erről a végzés több pontja rendelkezik [43, 44, 45], amelyek – bíró úr szóbeli javaslatára – a B csoportba kerültek besorolásra.

[33] A konkrét ügyet vizsgálva megállapítható, hogy az A és B csoportba tartozó hitelezők helyesen szerepelnek a hitelezői listában, hiszen a követelésüket bejelentették, amelyet a

pénzügyi gondnok elfogadott. Ezen hitelezők szavazatait kell figyelembe venni annak megállapításakor, hogy az egyezség létrejött-e.

Fentiekre való tekintettel az egyezségben a korábbihoz képest nagy mértékű változás nem történt.

Az előzetes egyeztetés alapján ez azt jelenti, hogy az A csoportban lévő hitelezők évente két részletben 7 év alatt kapják meg a követelésük szerinti összeget, míg a B csoportban lévő hitelezők az eljárást lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megkapják a követelésük 50 %-át, azzal, hogy a fennmaradó 50 %-ra vonatkozó igényükről végérvényesen és visszavonhatatlanul lemondtak.

[54] ...Az új egyezség megkötésénél fokozottan ügyelni kell a törvényi előírások betartására, különösen arra, hogy a reorganizációs program és az egyezségi javaslat legyen egyértelműen beazonosítható, ezen iratokat igazolható módon küldjék meg a hitelezőknek. Az egyezségi javaslat nem csupán a hitelezői lista túloldalán található táblázat, hanem egy ilyen címmel ellátott – mindenki számára beazonosítható – dokumentum. A vitatott hitelezők körét tisztázni kell, mert dr. Malik Dean és a Q/M Kft. esetében az eljárások jogerős befejezéséről még nincs információ. A hitelezők számára – legalábbis csoporton belül – biztosítani kell az egyenlő feltételeket. A gyakorlatban problémát okozhat, ha az egyezségi javaslat az első kifizetés időpontját fix dátumban jelöli meg, mert előre nem lehet megjósolni, mikor emelkedik jogerőre az egyezség jóváhagyásáról szóló határozat (célszerű akként fogalmazni emiatt, hogy a kifizetés az egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül esedékes). Az egyezség végrehajtásának módját csak az egyezségben lehet szabályozni [Har. tv. 24. § a) pont], emiatt a jegyzőt nem lehet ezen feladat elvégzésével egy feljegyzésben megbízni.

Fentiekre tekintettel az új egyezség egy ügyvéd úrral és pénzügyi gondnok asszonnyal előre egyeztetett formátumú dokumentum alapján került elkészítésre, amely minden hitelezővel külön-külön került aláíratásra.

A vitatott hitelezők köre tisztázódott és a csoportba sorolásuk megtörtént.

Az új egyezséget tartalmazó dokumentum tartalmában már nem fix időpont került meghatározásra fizetési határnapként, hanem az egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésének napjától tettük függővé.

Az önkormányzatot érintő feladatok mennyisége és volumene miatt az új, előzetes egyezségi egyeztetések, a már meglévő reorganizációs programmal kerültek lefolytatásra. Minden - az előzetesen az egyezséget aláíró - hitelező a hatályos program figyelembevételével hozta meg döntését.

Ezért az egyezségről szóló döntés a hatályos programmal és a hatályos költségvetési-rendelet figyelembevételével kerül továbbításra a bíróság számára.

[53]...A bíróságnak nem feladata az egyezség költségvetési szempontból történő megalapozottságának vizsgálata, de a község jövője szempontjából nyilván minden érdekelt fél számára fontos tényező, hogy az egyezségben foglaltak maradéktalanul teljesüljenek.

A jelenleg hatályos költségvetési rendelet módosítása szükséges, több pont miatt.

Bevételi oldalon csökkenteni szükséges az előirányzatot az elvont gépjármű adó mértékével, a nem közműves telkekre vonatkozó telekadó csökkentés és az építményadó csökkentés mértékéből adódó adóbevétel elmaradás mértékével. Mivel a kiadási oldal is jelentős

mértékben csökken jelentős mértékben a 2020-as költségvetés egyensúlyban marad, sőt pozitív irányú módosulás várható.

Várható változás					
Kiadás csökkenés		Bevétel elmaradás		Kiadás emelkedés	
Adósság törlesztésre tervezett	40 108 651	Gépjárműadó	-5 200 000	Adósság törlesztés (A és B csoport)	-7 283 783
		Építményadó	-21 000 000	Útkarbantartás kiadásának megemelkedése	-1 272 781
Összesen:	40 108 651		-26 200 000		-8 556 564
Egyenleg:		Összesen:		-34 756 564	
		5 352 087			

Fentieken túl még több kiadás is elmaradta a tervezettől pl. műszaki ügyintéző díja (kb. 1,5 millió), az ügyvédi díjakra betervezett összeg sem került időarányosan felhasználásra stb.

Természetesen a hosszú távra kitekintő gördülő tervet ez nem befolyásolja jelentősen, de a gördülő terv módosítását meg kell előznie a jövő évi adórendelet megalkotásának, hisz az abban tervezett adómértékek nagymértékben befolyásolják a gördülő terv adatainak alakulását.

Az adósságtörlesztést sok szempont fogja hosszú távon befolyásolni, amely nem látható előre, így azok kizárására információ és lehetőség most nem áll rendelkezésre.

Jelenleg a bankszámlák összesített egyenlege (2020. 10. 13. 14:00 órai állapot alapján): 106.759.682,- Ft.

Fontos még az is, hogy az augusztus, szeptember és október hónapokra járó nettó finanszírozás összege, még október vége előtt meg fog érkezni a számlára, amelynek várható összege nagyságrendileg: 24.000.000,- Ft.

Az egyezség elfogadásával kapcsolatban az ARB 2020. október 13. napján 15:00 órakor tartott ülésén a képviselő-testület elé terjesztéséről 4 igen, 1 nem szavazattal döntött az alábbiak szerint:

Falatovics István	Igen
Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné	Igen
Székely Róbert	Igen
Geréb Tünde	Igen
Kékesiné Andrikó Mária	Nem

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntéshozatalra.

Az előterjesztés 2. számú melléklete:

Határozati javaslat

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X. 15.) számú határozata az egyezségi javaslat elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 23. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi döntést hozza.

1. Az előterjesztésben szereplő csoportbeosztás szerinti egyezségi javaslatot elfogadja, a 2/2020. (I. 27.) számú határozatában elfogadott reorganizációs program, valamint az önkormányzat 2020. évi válságköltségvetéséről szóló 2/2020. (III. 11.) önkormányzati rendelet figyelembevételével.
2. Kéri a polgármestert és a jegyzőt az egyezségi tárgyalás előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére, annak érdekében, hogy a pénzügyi gondnok a lehető legrövidebb időn belül az egyezségi tárgyalást össze tudja hívni.
3. Kéri a polgármestert és a jegyzőt az egyezségi tárgyalást követően, az egyezség dokumentumait a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiuma számára történő, a tv-ben szereplő határidőn belüli megküldés céljából készítsék elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Székely Róbert
polgármester

Geréb Tünde
jegyző

Pilisjászfalu, 2020. október 13.



Geréb Tünde
jegyző



Adósságrendezési eljárás keretében a hitelezői csoportok kialakításának indoklása

Az adósságrendezési eljárás keretében a rendelkezésre álló időn belül bejelentkező hitelezők nyilvántartásba vételre kerültek.

A csoportba sorolás jórészt a hitelezők nyilatkozata alapján, részben pedig egyéb szempontok alapján történt meg, még az előző egyezség előkészítésének időszakában. Az egyéb szempontok között szerepelt a szolgáltatás eredményessége, árképzés, a szolgáltatás színvonala és a hitelező előzetes véleménye, hogy az adósságrendezés lezárását tartalmazó jogerős végzést követően a tartozás teljes összegére igényt tart-e azzal a feltétellel, hogy azt csak részletekben – előre tervezetten – hét év alatt tudja érvényesíteni vagy lemond a követelése ötven százalékáról annak érdekében, hogy a fennmaradó 50 százalék követelését egy összegben, rövid időn belül érvényesíteni tudja.

A hitelezők – igényeik és az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembevételével – két csoportba kerültek besorolásra.

Az „A” csoportban lévő hitelezők, hitelezői igénye 100 %-ban kerül megtérítésre, 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben, minden év április 30-ig és október 31.-ig vállalt fizetési határidővel azzal, hogy a törlesztés első részlete az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő jogerős végzést követő 15 napon belül fog teljesülni.

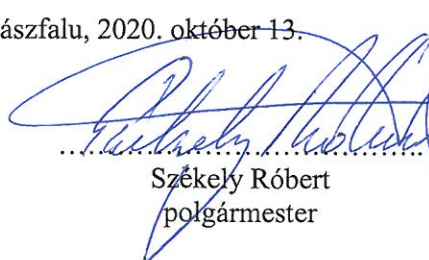
A „B” csoportban lévő hitelezők, hitelezői igényük 50 %-áról lemondtak annak érdekében, hogy a fennmaradó 50 % igényük a lehető legrövidebb időn belül teljesüljön, amely időpont az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő jogerős végzést követő 15 napon belüli lehet.

A fenti csoportbeosztást az önkormányzat szempontjából vizsgálva a jól tervezhetőség indokolja.

A „B” csoportban szereplő hitelezők igényének 50 %-os mértéke abszolút vállalható az önkormányzat számára, így annak kifizetése nem okozhat fennakadást az alapműködés terén.

Az „A” csoportban szereplő hitelezők igényének mértéke jelentősebb, de a 7 év alatt történő kifizetése az önkormányzat számára jól tervezhető, és olyan mértékben lecsökkenti a részletek mértékét, amely – az egyezség megkötésének pillanatában – felelősen és biztonságosan vállalható az önkormányzat részéről, még annak tudatában is, hogy az adósságrendezési eljárásba nem jelentkező, hitelezőnek nem számító, követelést nyilvántartó partnerek az eljárás lezárását követő két év elmúltával fizetési igényt nyújthatnak be az önkormányzat számára.

Pilisjászfalu, 2020. október 13.


.....
Székely Róbert
polgármester




.....
Geréb Tünde
jegyző

**Pilisjászfalu Község Önkormányzatának
Reorganizációs Programja**

Pilisjászfalu

2020. január 20.

Preambulum

A Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiumának (a továbbiakban: Bíróság) 3.Apk.1/2019/13. számú jogerős végzésével 2019. július 12-én rendelte el Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) adóágrendezési eljárását.

A Bíróság által kijelölt pénzügyi gondnok szervezet, a KERSZI Zrt. által kijelölt pénzügyi gondnok személye: Kékesiné Andrikó Mária. A pénzügyi gondnok levelezési címe: KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési-Tanácsadó Zrt. – 1143 Budapest, Besenyői utca 131.

Az adóágrendezés megindítása közzétételének időpontja: 2019. július 18. (Cégközlöny).

A helyi önkormányzatok adóágrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. (a továbbiakban: AR tv.) rendelkezései alapján, a hitelezők 2019. szeptember 16-ig jelenthették be hitelezői igényüket.

Az AR tv. rendelkezéseinek megfelelően az Önkormányzatunknál megalakult az Adóágrendezési Bizottság (a továbbiakban: ARB), amely elkészítette és jóváhagyta következőkben tárgyalt reorganizációs programot.

1. Az Önkormányzat paramétereinek és szolgáltatói feladatainak bemutatása

1.1.A település néhány jellemző paramétere, adottsága

- 1.1.1. A település lélekszáma c. 1.700 fő
- 1.1.2. A lakosság egy jó része más településen, jórészt Budapesten vállal munkát.
- 1.1.3. Településünk ipari tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek (2019-ben valamely helyi adónemet fizető vállalkozások) száma: 104 Az ipari besorolású területeinken jórészt nagy épület és területigénnyel rendelkező vállalkozások létesültek.
- 1.1.4. Kezelésbe vett erdőrészein a ráfordításokat nem térítik meg, ezért itt változást kezdeményezünk.
- 1.1.5. Természeti adottságaink kihasználására volt próbálkozás, de veszített, fizetendő kártérítéssel végződő perrel végződött.
- 1.1.6. Településünkön több egyesület létezik, de pénzügyi támogatás nélkül, jó részük működése nem biztosított. Jelentős aktivitást az Önkormányzat irányába csak a Faluszépítő Egyesület és Polgárőr Egyesület mutat. Mindkét egyesület önkormányzati támogatás nélkül is segíti az Önkormányzat tevékenységét. Isten tartsa meg a jó szokásukat!
- 1.1.7. Fontos momentum, hogy az önkormányzati épületek, amely össz. hasznos alapterülete (az iskolának átadott és az önkormányzati hivatal által használt részek nélkül, c. 600nm. térítés nélküli használata látszik.
- 1.1.8. Kapcsolódó észrevétel, hogy az önkormányzati telephelyként használt 1600nm-es telephelyet is jórészt helyi vállalkozók használják térítés mentesen.
- 1.1.9. Az Önkormányzat 20 db „kivett beépítetlen terület”, c. 56700 nm össz. területű, forgalomképes belterületi telekkel rendelkezik.
- 1.1.10. Önkormányzatunk (a Somvirág Óvoda kivételével) nem rendelkezik saját, működő gazdálkodó szervezettel.
- 1.1.11. Sajnálatos módon, több személyi és vállalkozási tulajdonban lévő telek esetében is előfordul rendezetlen, az Önkormányzat által önkényesen, értesítés és térítés

mentesen „kisajátított” vagy szolgalmi joggal terhelt terület, amely tulajdonosi reklamációk tárgyát képezi.

- 1.1.12. Az Önkormányzat jelenleg perben nem áll senkivel, viszont két vesztes pere kapcsán – az adósságállományban is feltüntetett – két peres fél felé c. 20 millió, jogerősen megítélt, kártérítési összeggel tartozik.

1.2. Az Önkormányzat által ellátott lakossági szolgáltatások

- 1.2.1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosítása (a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény) – **végrehajtja: Zöld Bicske Zrt. – mulasztásos állapotban a kapcsolat, azaz aláírt szerződésük a Zöld Bicskével nincs, folyó évben közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé. Átmeneti megoldásként az Önkormányzat a katasztrófavédelemtől fogja kérni a szolgáltató kijelölését, vagy az egyébként még jogellenesen is működő személyszállítást, a hamarosan kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásig, mulasztásban folytatja tovább.**
- 1.2.2. közterület tisztán tartása - az Önkormányzat munkatársaival és közfoglalkoztatottakkal kerül megoldásra.
- 1.2.3. A helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, a vízgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosítása (a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény) – **e tevékenységet, bár nagy szükség lenne rá, költségvetési fedezet hiányában nem tudjuk végezni vagy végeztetni.**
- 1.2.4. A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzése (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény) – **külső szolgáltató által végzett feladatok – DMRV Zrt. ,**
- 1.2.5. A helyi közutak tekintetében a közútkezelői feladatok ellátása, a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a közúti közlekedéssel összefüggő helyi önkormányzati feladatok ellátása törvény szerint [a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.)] – **e tevékenységet, bár nagy szükség lenne rá, költségvetési fedezet hiányában nem tudjuk végezni vagy végeztetni.**
- 1.2.6. A helyi közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatás [Kkt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)] – **ebben nem vagyunk érintettek.**
- 1.2.7. A közvilágítási berendezés üzemeltetése (a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény) – **ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft. került megkötésre az előző időszak térítési díjainak változatlanul hagyása mellett. A váltást az ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt., maga kérte a belső átszervezésére hivatkozva.**
- 1.2.8. Ismeretlen tulajdonos esetén az állati eredetű melléktermék elszállítása, ártalmatlanná tétele (az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény) – **mulasztásban vagyunk, élő szerződésünk e feladatra nincs.**
- 1.2.9. Állatvédelmi őrszolgálat, belterületi kóbor állatok befogása, ebösszeírás, az állat életének kioltásával kapcsolatban felmerült igazolt költségek megtérítése (az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény) – **ajánlat bekérése folyamatban, mivel a közelmúltban községünkben kutyatámadás volt és több egyéb bejelentés is érkezett, amelynek megoldására már keresünk vállalkozót.**
- 1.2.10. Az óvodai nevelés, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, valamint a nemzetiségek által lakott településen a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése [a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi

CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény] – **Önkormányzati intézményünk a Somvirág Óvoda látja el a feladatot.**

- 1.2.11. Az állammal vagy állami szervvel kötött szerződésben vállalt, a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladatainak megfelelő színvonalon és biztonságban történő ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése, vagy e vagyon működtetéséhez a törvényben foglaltaknak megfelelően megállapított hozzájárulás megfizetése (Nkt.) – **Érdi Tankerület iskolája működik községünkben, a Dózsa György Általános Iskola.**
- 1.2.12. Az egészségügyi alapellátás (háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi) és a védőnői ellátás [az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.)] – **dr. Arany Andrea háziiorvosunk látja el a feladatot. A háziiorvosi ügyeletet a Zsámbéki állandó háziiorvosi ügyeleti szolgálat látja el, települési térítési díj ellenében.**
- 1.2.13. A járóbeteg szakellátást nyújtó egészségügyi intézmények által ellátott feladatok (Eütv.) – **Pilisvörösvári Szakorvosi Rendelő Intézet e feladat ellátására kötelezett.**
- 1.2.14. A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás, nappali ellátás, gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása, gyermekek átmeneti gondozása [a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.)] – **szakképzett szociális gondozót a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás delegál, térítés ellenében.**
- 1.2.15. Az idős és hajléktalan személyek átmeneti és tartós bentlakásos ellátása (Szocvtv.) – **nem áll módunkban ilyen szolgáltatást nyújtani.**
- 1.2.16. Azon egyéb szociális alapszolgáltatások, szakosított ellátások és gyermekvédelmi szakellátás megszervezése, amelyeket az önkormányzat az állammal vagy állami szervvel kötött megállapodás, szerződés keretében nyújt (Szocvtv. és Gyvt.) – **szakképzett szociális gondozót a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás delegál, térítés ellenében.**
- 1.2.17. Gyermekétkeztetési feladatok (Gyvt.) – **külső szolgáltató végzi – Jász Gazdi Kft. (étterem) – jelenleg mulasztásban vagyunk, lejárt közbeszeresztetett időszakon túl, szerződés hosszabbításban végzi a szolgáltató – folyamatban van a feladat közbeszeresztetése.**
- 1.2.18. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások: aktív korúak ellátása, rendkívüli települési támogatás, lakásfenntartási támogatás, önkormányzati segély, köztemetés, közgyógyellátás, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény (Szocvtv. és Gyvt.) – **Tinnye-Pilisjászfalu Közös Önkormányzati Hivatala (a továbbiakban: Közös Hivatal) végzi e tevékenységet.**
- 1.2.19. A képviselő-testület és a polgármesteri hivatal működtetése, valamint a hivatal dolgozóinak díjazása (bér és közterhei, dologi költségek), kivéve a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíját (Mötv.) – **a Közös Hivatal végzi e tevékenységet.**
- 1.2.20. A helyi közfoglalkoztatás megszervezése [Mötv. és a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.)] – **a Közös Hivatal végzi e tevékenységet.**
- 1.2.21. A települési könyvtári ellátás biztosítása [a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a

továbbiakban: Kultv.)) – Önkormányzatunk egy megbízási jogviszonnyal foglalkoztatott munkatárssal végezteti e tevékenységet.

- 1.2.22. A közművelődési tevékenységek elősegítése és fejlesztése érdekében közművelődési szakmai tanácsadás és szolgáltatás, a közművelődési szakmai tanácsadás és szolgáltatás működési feltételeinek biztosítása (Kultv.) – **nem áll módunkban ilyen szolgáltatást nyújtani.**
- 1.2.23. A megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató akkreditált szervezettel érvényben lévő szerződésből eredő kötelezettségek (Flt.) – **nem áll módunkban ilyen szolgáltatást nyújtani.**
- 1.2.24. Önkormányzatunk egyetlen önként vállalt szolgáltatás üzemeltet, ez a lakossági, orvos-laboratóriumi vér és egyéb minták begyűjtése. A szolgáltatás jól és közkívánatra működik, de jelenlegi díjazását túlzottnak tartjuk.

2. Az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetének ismertetése

2.1. Az önkormányzati adósságállomány keletkezésének vél és valós okai

- 2.1.1. A 2019. évet megelőző, legalább hat költségvetési évben az önkormányzati pénzgazdálkodást, nem az előírásoknak megfelelő, reálisan felmért - tervez, előirányoz, kötelezettséget vállal, teljesít, beszámol – azaz előirányzat alapú, hanem a cash flow alapú, felelőtlen gazdálkodás jellemezte. Ezen belül is az elkövethető hibák majdnem mindegyikét fel lehet fedezni az időszak pénzügyi tevékenységében.
- 2.1.2. A helyzetet erősen rontotta, hogy a költségvetési fegyelem, a bizonylati rend több ponton és folytatólagosan elkövetve, szinte a teljes pénzforgalomra érvényesen sérült. Azaz, ha az Önkormányzat kívánt volna sem tudott volna a könyvelési adatokból valós képet nyerni a gazdálkodás aktuális helyzetéről.
- 2.1.3. A 2019. október 13-i polgármester váltást követően több, az előző vezetéssel szóbeli megállapodáson alapuló, számlaköveteléssel keresték meg Önkormányzatunkat.
- 2.1.4. Nem csak a pénzforgalom regisztrációja volt aggályos. A tárgyi eszközök nyilvántartása és a vagyonkataszter nyilvántartásának vezetése is hiányos, valótlan. E nyilvántartási, könyvelési terület feltérképezésére, kijavításának megkezdésére csak a 2019. évi zárlati és beszámolási időszak után (2020. májusa) tud az Önkormányzat lépéseket tenni.
- 2.1.5. A még belátható elmúlt időszak alatt a begyűrző költségvetési hiány fedezetére az Önkormányzat részben tiltott támogatásokat, jogosulatlan áfa visszaigényléseket, vis major támogatásokat használt fel. Ez az állapot viszont már csak 2019. év elejéig volt fenntartható, az adósságrendezési eljárás kikerülhetetlenné vált.

2.2. Az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetének leírása

- 2.2.1. Az Önkormányzat 2019.09.01-től 2019.12.31-ig, négy hónapra szóló válság költségvetési terve:

	<u>Bevételek</u>	-	<u>Kiadások</u>
	<u>Terv</u>	-	<u>Terv</u>
<u>096020 Iskolai intézményi étkezés</u>			
Bevétel/			
Intézményi ellátási díj	1 358 438		
Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfa	366 779		
	Bevételek		Kiadások

Bevétel összesen :	1 725 217	0
Kiadás:		
rágcsáló írtás		0
tisztítószer		0
Vásárolt élelmezés		2 749 950
Vásárolt élelmezés hátralék		0
Vásárolt termékek és szolgáltatások áfa		742 487
Kiadás összesen :		3 492 437

066020 Lapkiadás

Kiadás:		
Somlyó, Pilisjászfalu Község Önkormányzatának közéleti		
havi lapja		
Szerkesztése		0
Nyomda		0
Szolgáltatások Áfa-ja		0
Kiadás összesen :		0

013350 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bevétel:		
Bérleti díjak (Posta és patika)	252 980	
Posta és a patika kiszámlázott rezsiköltség	0	
Érdi Tankerületi Kp tovább számlázás	1 000 000	
Kisiskola bérlet	0	
Kiszámlázott szolgáltatások, rezszi áfa tartalma	270 000	
Bevétel összesen :	1 522 980	

Kiadás:		
Gázenergia szolgáltatás (Posta-Patika-rendelő)		240 000
Gázenergia szolgáltatás" kis iskola		240 000
Villamos energia szolg.		80 000
Villamos energia szolg kisiskola		32 000
Vízdíj		7 000
Vízdíj „ kisiskola"		7 000
Vásárolt termékek és szolgáltatások áfa		163 620
Kiadás összesen :		769 620

066020 Város és Községgazdálkodás tevékenysége

Kiadás:		
irodaszer, nyomtatvány		100 000
tisztítószer		50 000
Egyéb anyag hátralék		0
Kommunikációs szolgáltatások		200 000
programelőfizetési és programkövetési díj, internet		120 000
Nem távközlési díjak hátralék		0
Távközlési díjak hátralék		0
gázenergia		200 000
villamosenergia		32 000

	Bevételek	Kiadások
Érdi tankerületnek továbbszámlázott rezsiktg:		1 000 000
víz és csatornadíj		167 000
Rezsi hátralék		0
Ügyvédi költség		130 000
Pályázati tanácsadás		0
fénymásoló, karbantartás		110 000
fénymásoló bérlet, karbantartás, hátralék		0
tűzjelzőrendszer karbantartása		70 000
Lift karbantartása		55 000
Karbantartás hátralék		0
Biztosítás		100 000
Egyéb szolgáltatás hátralék		0
ÁFA		603 180
ÁFA hátralék		0
postaköltség		80 000
Szellemi tevékenység hátralék		0
informatikai szolgáltatás pl rendszergazda		200 000
Tagdíj hátralék		0
Dologi kiadások összesen :		3 217 180

Általános tartalék

Céltartalék

Tartalék összesen :	12 415 988
2018 évre ki nem fizetett számlák (alapvetően közüzemi:)-kb:	0

Bursa Hungarika Ösztöndíj	100 000
2017.évi elszámolásból származó visszafizetési kötelezettség	0
2018 évi megelőlegezés	0
Közütemlet felügyelet díja	500 000
BÖT hátralék	0
Drubek Judit vesztes per	0
Ép komplex Kft. Vesztes pere	0
Összesen:	600 000
<u>Beruházások hátralék</u>	
Útépítés	0
Eszközbeszerzés	0
Beruházás Áfa	0
Beruházás összesen	0
Kiadás összesen:	16 233 168

066020 Önkormányzati rendezvények

Kiadás:

Dologi

Falunapi dologi kiadások	0
Dologi kiadás összesen :	0
Kiadások mindösszesen :	0

Közfűlágítás

Kiadás:

Dologi

Villamos energia szolgáltatás	200 000
Üzemeltetés	185 000
ÁFA	103 950
Dologi kiadás összesen :	488 950
Kiadások mindösszesen :	488 950

Községqazdálkodás

Bevétel

Közterület használati díj	0
Bevétel összesen:	0

Kiadás:

Személyi juttatások

Polgámeister illetménye	1 994 340
Polgámeister költségterítése	297 160
Főépítész munkabére	210 000
utiköltség térítése	4 000
Munka Törvénykönyve szerint dolgozók bére (takarító, karbantartók)	2 005 600
Közalkalmazottak munkabére (konyhás)	1 560 000
Megbízási díj	0
Személyi juttatások összesen:	6 071 100

Munkaadót terhelő járulékok

Szociális hozzájárulás adó	1 009 740
Járulékok összesen:	1 009 740

Dologi kiadások

Szemétszállítás	12 000
Közkutak vízdíja	40 000
Vásárolt termékek és szolgáltatások áfa	14 040
Dologi kiadás összesen :	66 040
Kiadások mindösszesen :	7 146 880

Ingatlan értékesítés	0
Bevételek mindösszesen :	0

Adó vám és jövedéki Igazgatás

Bevételek:

Építményadó	9 300 000
Telekadó	3 000 000
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó	10 000 000
Idegenforgalmi adó	300 000

Pótlékok, bírságok bevétele	0	
Gépjárműadó 40%	3 200 000	
Állami támogatás összesen	61 716 409	
Működési támogatás (rendkívüli adósságrendezés)	0	
Bevételek összesen	87 516 409	

Finanszírozási műveletek

Bevételek:

Folyószámlahitel igénybevétele	0	0
Finanszírozási bevételek összesen :	0	0

Kiadások:

Pénzügyi szolgáltatások díjai		970 000
Dologi kiadások összesen :		970 000
Finanszírozási kiadások összesen :		970 000

Önkormányzatok intézményeinek támogatása

Közös önkormányzati hivatalnak állami támogatás átadása		18 071 917
Közös önkormányzati hivatal támogatása -önk-i hj.		2 922 050
2013-2017 évekre közös hivatalra befizetés		0
Somvirág óvodának állami támogatás átadása		35 087 040
Somvirág óvoda működésének támogatása-Önkormányzati hj.		0
Támogatások összesen :	0	56 081 007

Háziorvosi Szolgálat

Kiadás:

Zsámbéki orvosi ügyelet finanszírozása szerződés alapján		1 327 510
Kiadás összesen :		1 327 510

Család és nővédelmi egészségügyi gondozás

Bevétel:

Működési célú támogatás Nemzeti Eb. Alaptól	1 600 000	
Bevételek összesen :	1 600 000	0

Kiadás:

Személyi juttatások:

Közalkalmazottak alapilletménye		1 186 400
Közalkalmazottak közlekedési költségtérítése		48 000
Személyi juttatások összesen :		1 234 400

Munkaadókat terhelő járulékok

Szociális hozzájárulás adó		207 620
Munkaadókat terhelő járulékok:		207 620

Dologi kiadások:

Gyógyszerbeszerzés		10 000
Vegyszerbeszerzés		5 000
Nyomtatvány		5 000

Nem adatátviteli, célú távközlési díj	10 000
Egyéb üzemeltetési kiadások (pl tisztítószer)	5 000
Áfa kiadások	9 450
Dologi kiadások összesen :	44 450
Kiadások mindösszesen :	1 486 470

szociális ellátások

Kiadás:

Települési támogatás	50 000
Rendkívüli települési támogatás	250 000
Szünidei étkezés	87 136
Szünidei étkezés ÁFA	23 527
Kiadás összesen:	410 663

Gyermekjóléti szolgálat - házi segítségnyújtás-családsegítés

Kiadás:

HÍD Szociális Család És Gyermekjóléti Szolg. És Kp. részére átadott pénzeszköz	1 500 000
Kiadás összesen:	1 500 000

Szociális étkeztetés

Bevétel

Intézményi ellátási díj	274 560
Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfa	74 131
Bevétel összesen :	348 691 0

Dologi

Vásárolt élelmiszer	343 200
Áfa 27 %	92 664
Kiadás összesen :	435 864

Házi segítségnyújtás

Kiadás:

Siló Evangélikus Szeretetszolgálat	720 000
Siló Evangélikus Szeretetszolgálat hátralék	0
Kiadás összesen :	720 000

Civil szervezetek támogatása

Kiadás:

Civil szervezetek támogatása	0
Kiadás összesen :	0

Közfoglalkoztatás

Bevétel:

Működési célú támogatás közcélú foglalkoztatottak után	500 000
Bevételek összesen :	500 000 0

Kiadás:

Személyi juttatások:

Közfoglalkoztatottak bérkölsége	652 240
---------------------------------	---------

Személyi juttatások összesen :	652 240
---------------------------------------	----------------

Munkaadókat terhelő járulékok

Szociális hozzájárulás adó	114 142
----------------------------	---------

Munkaadókat terhelő járulékok:	114 142
---------------------------------------	----------------

Kiadás összesen:	766 382
-------------------------	----------------

Könyvtár

Kiadás:

Személyi juttatások:

Könyvtáros megbízási díja	296 180
---------------------------	---------

Szociális hozzájárulás adó	51 832
----------------------------	--------

könyvásárlás, fejlesztés	986 986
--------------------------	---------

Áfa 5%	49 349
--------	--------

Kiadás összesen:	1 384 347
-------------------------	------------------

2018 évi pénzmaradvány: 0

2019. várható bevétele: 93 213 297

2019. várható kiadása: - - 93 213 297

A pénzügyi gondnok és a Közös Hivatali dolgozók tevékenysége folytán, az Önkormányzat nem került fizetéseképtelen helyzetbe a válságköltségvetés életbe léptetését követően. Egyetlen hónapban (2019. júniusra esedékes bér tekintetében) történt meg, hogy az önkormányzati dolgozók bérének kifizetésével tíz naptári napot késett a hivatal.

Az Önkormányzat bankszámláinak összevont egyenlege: 22.330.558,-Ft (2019.12.31-én)

3. Az Önkormányzat adósságtörlesztési terve, bevételi növelésére tett vagy tenni szándékozott intézkedései, az Önkormányzati működés biztosítottságának bemutatása az adósságtörlesztés fényében.

3.1. Az adósságrendezéssel kapcsolatos elvek, elképzelések, intézkedések

3.1.1. Az adósságtörlesztésbe nem pénzügyi eszközök felhasználását nem kívántuk bevonni, több szempont figyelembe vételével.

3.1.1.1. Első sorban nem kívánjuk a forgalomképes ingatlanjainkat a kialakult sajnálatos helyzet viszonylag gyors megoldására felhasználni, mivel ez úgymond a községünk „aranytartaléka”.

3.1.1.2. Azzal, hogy az ingatlanok „aranytartalékot” képeznek, így adósságtörlesztési vészhelyzet esetén felhasználásukat fontolóra vehetjük.

3.1.1.3. Amennyiben községünk olyan lehetőség közelébe kerül amelynek érdekében érdemes felhasználni az ingatlanértékesítésből származó bevételeket és/vagy egy banki ügylet kapcsán fedezetet jelenthetnek egy a községünk életét hosszútávon, kedvezően befolyásoló beruházáshoz, ez esetben már ismét megfontolás tárgyát képezi ingatlanjaink hasznosítása.

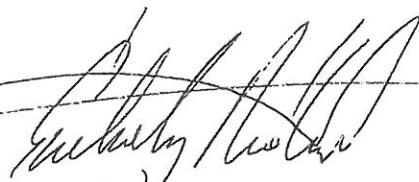
- 3.1.1.4. Nem utolsó sorban, mivel a szóban forgó ingatlanok igazi forgalmi értékét beépíthetőségük, vagy a beépíthetőségbe vonás jelenti, az Önkormányzati szolgáltatási kötelezettségeinek olyan mérvű növekedését eredményezheti, amelyre jelen helyzetünkben nem áll módunkban felkészülni.
- 3.1.1.5. Azaz ingatlanjaink felhasználása az adószárazrendezés ügyében, egyelőre nem tűnik célszerű megoldásnak.
- 3.1.2. Képviselő testületünk a 2020. évi adórendelkezéseiben jelentős adókedvezményeket vont meg – első sorban - a vállalkozói szférától. Ennek eredményeként a 2020. adó és költségvetési évben az önkormányzati költségvetési bevételek fedezik az önkormányzat kötelező és/vagy alapszolgáltatásainak működését és ezen felül mintegy 23,5 millió forint erejéig lehetőséget ad az adószáztörlesztések megkezdésére.
- 3.1.3. Mivel az adó és egyéb bevételi szint, a vállalkozások terheinek megnövelése után is csak szűkre szabottan biztosítják mind a működést, mind az adószáztörlesztést és mindezek mellett beruházási kiadásokra és/vagy beruházási alap képzésére esélyt sem ad, így a 2021. adó és költségvetési évre kilátásba helyezzük a lakossági adóterhek növelését. Az adószáztörlesztés számszaki kimutatásában ez mint egy 4,5 millió forint többletbevételt jelent 2021. évtől.
- 3.1.4. Tárgyalásokat kezdtünk településünk legnagyobb befektetői csoportjával, annak érdekében, hogy a csoport és az Önkormányzat között 2010. decemberében megkötött – jogi szempontok alapján – aggályosnak tekinthető szerződést lezárjuk és helyébe egy teljesen legális, jogszerű és mindkét fél számára elfogadható, új megállapodást kössünk. Ettől a művelettől, legkésőbb 2021-től adóbevételeket is várunk. Itt előfordulhat egy jelentősen előnyösebb megállapodás is, de az óvatosság elve alapján – a kényes helyzet miatt – egyelőre nagyobb vagy korábbi összegeket nem tartottuk célszerűnek a táblázatba szerepeltetni.
- 3.1.5. Az önkormányzat nem sok, de roppant rossz állapotban lévő épület-építmény és némi telephely-telek ingatlannal rendelkezik. Folyó év februárjában koncepciót készítünk és léptetünk életbe ezen ingatlanok hasznosítására. Mivel ehhez némi felújításra, pénz és/vagy munkaerő befektetésére van szükség, tekintettel az adószáztörlesztésre komoly fejtörést okoz, a bérbeadás mikéntje. Elképzelésünk természetesen van, de a helyszíni szemle után tudjuk ezek működőképességét megítélni. Mindazonáltal a közmunka programot kívánjuk folytatni, annak érdekében, hogy legalább élő erőt tudjunk épületeink belsejének komfortosabbá tételére fordítani. Az Önkormányzat telephelyeül szolgáló telket szándékunk szerint megosztjuk, fizetőképes helyi vállalkozó(kkal), immár térítés ellenében. Az ingatlan bérbeadás, számításaink szerint, kettő év múlva elérheti az évi 1,5 millió forintot.
- 3.1.6. Az hitelezői igény kimutatásban (1.sz.melléklet) jelenleg minden adószázt teljes összegében szerepel, mint megtérítendő tétel. Az összegek csökkentéséért minden lehetőt megteszünk. Legsúlyosabb és legnagyobb összeg az általános forgalmi adó önellenőrzése során feltár jogtalan visszaigényléséből származó mintegy 59m. forint. Ennek csökkentéséért és/vagy törlesztése halasztásának kérvényezése folyamatban van. Amennyiben sikerül bármilyen eredményt elérni, az jelentősen módosíthatja a terveinket.
- 3.1.7. Az Önkormányzat kinyilatkoztatja, hogy amennyiben az adószáztok összezszerűségében bármilyen csökkentést ér el, illetve bevételeit tudja növelni, a többlet finanszírozási lehetőséget, azt az adószáztai törlesztésére kívánja felhasználni.
- 3.1.8. Amit az Önkormányzat viszont nem kíván módosítani, dacára a kialakult helyzetnek alábbiak:

- 3.1.8.1.A Közös Hivatal munkatársainak, valamint az önkormányzati dolgozók rendszeres személyi juttatásait nem kívánjuk módosítani.
- 3.1.8.2.Nem kívánunk lemondani olyan szolgáltatásokról, esetleg azok más szolgáltatóhoz való átkerülésével, vagy díjtételeinek módosításával továbbra is finanszírozhatóak (pl: lakossági vérvétel, multifunkcionális irodagép üzemeltetése, teherautó üzemeltetés stb.) Ezek működési kiadásai a 2020. évtől betervezésre kerültek.
- 3.1.8.3.Az Önkormányzat teljes körű biztosítottságának a visszaállítása is napirenden van, most a jelenlegi személyi és tárgyi biztosított kör aktualizálása folyik.
- 3.1.8.4.Önkormányzatunk polgármestere a Somvirág Óvodában, a központi rendelkezések hatására kialakulni látszó – óvónő-dajka bérfeszültségi problémát - két fő óvónőt érintően, évi bruttó 600 ezer forint többletkiadást jelent. E bér kiigazítás elmaradása ettől jóval nagyobb erkölcsi kárt okozna, ami a későbbiekben pénzügyi kárként is jelentkezne.

Összefoglalóan kijelentjük, hogy az Önkormányzat az adósságrendezési, adósságtörlesztési időszakban is csak hosszú távon gondolkodik és minden intézkedésében a fenntarthatóság, az átláthatóság, a szabályszerűség elvét igyekszik követni. Az adósságtörlesztést illetően, nem az apró összegek, jelentős energia befektetéssel megvalósuló „megtakarítgatásban” látja a legfőbb megoldást, hanem a hosszútávra szóló, átgondolt és erősen kontroll alatt tartott, az előírt költségvetési fegyelemmel kezelt, jelentősebb összegek mozgósításában.

Pilisjászfalu, 2020. január 29.




Székely Róbert
polgármester

PILISJÁSZFALU KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA

2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

Tel.: 06-30-156-9350, 06-26-373-777

Fax: 06-26-373-778



Adósságrendezési eljárás keretében a hitelezői csoportok kialakításának indoklása

Az adósságrendezési eljárás keretében a rendelkezésre álló időn belül bejelentkező hitelezők nyilvántartásba vételre kerültek.

A csoportba sorolás jórészt a hitelezők nyilatkozata alapján, részben pedig egyéb szempontok alapján történt meg, még az előző egyezség előkészítésének időszakában. Az egyéb szempontok között szerepelt a szolgáltatás eredményessége, árképzés, a szolgáltatás színvonala és a hitelező előzetes véleménye, hogy az adósságrendezés lezárását tartalmazó jogerős végzést követően a tartozás teljes összegére igényt tart-e azzal a feltétellel, hogy azt csak részletekben – előre tervezetten – hét év alatt tudja érvényesíteni vagy lemond a követelése ötven százalékaról annak érdekében, hogy a fennmaradó 50 százalék követelését egy összegben, rövid időn belül érvényesíteni tudja.

A hitelezők – igényeik és az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembevételével – két csoportba kerültek besorolásra.

Az „A” csoportban lévő hitelezők, hitelezői igénye 100 %-ban kerül megtérítésre, 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben, minden év április 30-ig és október 31.-ig vállalt fizetési határidővel azzal, hogy a törlesztés első részlete az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő jogerős végzést követő 15 napon belül fog teljesülni.

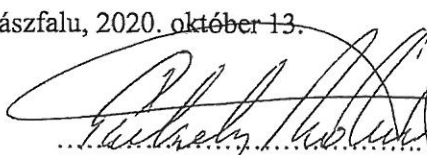
A „B” csoportban lévő hitelezők, hitelezői igényük 50 %-áról lemondtak annak érdekében, hogy a fennmaradó 50 % igényük a lehető legrövidebb időn belül teljesüljön, amely időpont az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő jogerős végzést követő 15 napon belüli lehet.

A fenti csoportbeosztást az önkormányzat szempontjából vizsgálva a jól tervezhetőség indokolja.

A „B” csoportban szereplő hitelezők igényének 50 %-os mértéke abszolút vállalható az önkormányzat számára, így annak kifizetése nem okozhat fennakadást az alapműködés terén.

Az „A” csoportban szereplő hitelezők igényének mértéke jelentősebb, de a 7 év alatt történő kifizetése az önkormányzat számára jól tervezhető, és olyan mértékben lecsökkenti a részletek mértékét, amely – az egyezség megkötésének pillanatában – felelősen és biztonságosan vállalható az önkormányzat részéről, még annak tudatában is, hogy az adósságrendezési eljárásba nem jelentkező, hitelezőnek nem számító, követelést nyilvántartó partnerek az eljárás lezárását követő két év elmúltával fizetési igényt nyújthatnak be az önkormányzat számára.

Pilisjászfalu, 2020. október 13.


.....
Székely Róbert
polgármester




.....
Geréb Tünde
jegyző

Pilisjászfalu Község Önkormányzata - hitelezői lista 2020. szeptember 17.


(adatok magyar forintban megadva)

Hitelező cég/szervezet	Adószám	A csoport	B csoport	Hitelezői igény	Minősítés
Budakörnyéki Önkormányzatok Társulása	15818360-2-13	9 730 717		9 730 717	Elfogadott követelés
ELMŰ Nyrt	10768033-2-44	188 211		188 211	Elfogadott követelés
ERSTE Hungary Zrt	10197879-4-44	17 853 089		17 853 089	Elfogadott követelés
Filó Mihály ügyvéd	56125838-2-43		495 985	495 985	Elfogadott követelés
Tamás Ferenc E.V.	62428996-2-27		42 291	42 291	Elfogadott követelés
Groupama Biztosító	10207349-2-44	629 938		629 938	Elfogadott követelés
Folprint Zöldnyomda Kft	10370672-2-43		99 810	99 810	Elfogadott követelés
Jász Gazdi Kft	13452971-2-13	6 445 064		6 445 064	Elfogadott követelés
Héjjas-Irodatechnika Kft	13729343-2-13		128 031	128 031	Elfogadott követelés
Mavu Kft	26534013-2-13	295 580		295 580	Elfogadott követelés
Dr. Várady Hortenzia	67157068-1-33		507 500	507 500	Elfogadott követelés
Tinnyei Községi Önkormányzati Hivatal	15736132-2-13	33 926 792		33 926 792	Elfogadott követelés
Márkakő Kft	10317015-2-13		1 501 775	1 501 775	Elfogadott követelés
Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft.	23381328-2-43		476 250	476 250	Vitatott követelés
Vadnai Bence egyéni ügyvéd	50242124-1-41		205 000	205 000	Vitatott követelés
Végösszeg		69 069 391	3 456 641	72 526 032	

"A" csoport: hitelezői igény 100%-ának megtérítése 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részben, minden év április 30-ig és október 31-i fizetési határidővel, törlesztés megkezdése az adósságrendezést lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. napon

"B" csoport: hitelezői igény 50%-ának megtérítése, az adósságrendezést lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. napon, egyösszegben.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 5.


 Székely Róbert
 polgármester

Pilisjászfalu Község Önkormányzat - Hitelezői egyezségi tárgyalás szavazat összesítője
"A" csoport

(hitelezői igény 100%-ának megtérítése 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részben, minden év április 30-ig és október 31-i fizetési határidővel, törlesztés megkezdése az adósságrendezést lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. nap)
2020.

Hitelező cég/szervezet/személy	Székhely címe	Adószám	Szavazati értékek	Nem szavazat	Igen szavazat	Szavazati jog
Budakörnyéki Önkormányzati Társulás	2092 Budakeszi, Fő utca 179.	15818360-2-13	9 730 717	0	9 730 717	szavazati joggal rendelkezők
Budapesti Elektromos Művek	1132 Budapest, Váci út 72-74.	10768033-2-44	188 211	188 211	0	
ERSTE Bank Hungary Zrt	1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.	10197879-4-44	17 853 089	0	17 853 089	
Groupama Biztosító Zrt.	1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.	10207349-2-44	629 938	629 938	0	
Jász Gazdi Kft	2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.	13452971-2-13	6 445 064	0	6 445 064	
Mavu Kft	2080 Pilisjászfalu, Rigó utca 48.	26534013-2-13	295 580	0	295 580	
Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal	2086 Tinnye, Bajcsy-Zs. u. 9.	15736132-2-13	33 926 792	0	33 926 792	
Összesen:	X	X	69 069 391	818 149	68 251 242	
Szavazatok:	X	X	Mind	Nem	Igen	
Szavazati arányszámok:	X	X	100,00%	1,18%	98,82%	



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Budakörnyéki Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Hitelező)
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
adószám: 15818360-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

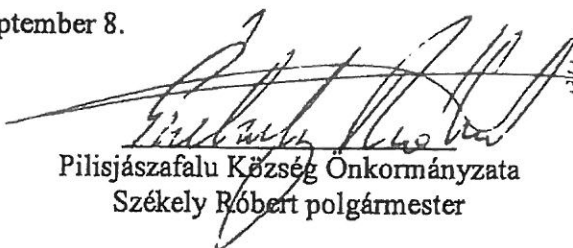
3. A megállapodás

3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

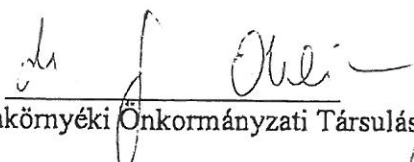
3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesíti.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 8.


Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester

Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el
(aláhúzással jelölendő)

Budakeszi, 2020. szept 29.


Budakörnyéki Önkormányzati Társulás

Pilisjászfalu Község Önkormányzata**Székely Róbert polgármester**

2080 Pilisjászfalu

Bécsi út 33.

Tárgy: Tájékoztatás
Ikt. sz.: 0322/ 294 /2020
tértivevényes

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Környéki Törvényszék a 3.Apk.1/2019/21. számú végzésével 2019.07.12-én elrendelte Pilisjászfalu Község Önkormányzata (székhely: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.) elleni adósságrendezési eljárást.

Az Erste Bank Hungary Zrt. 17.859.089,- HUF összegű követelését az adósságrendezési eljárásba határidőben bejelentette, melyet a kijelölt pénzügyi gondnok visszaigazolt.

Önök 2020. január 29-i dátummal postai úton megküldték Bankunk, mint Hitelező részére az adósságrendezési eljárásban a Képviselő-testület által 2020. január 27. napján megvitattott és elfogadott reorganizációs programot, illetve 2020. szeptember 17-én e-mailben a 2020. szeptember 17-i „A” hitelezői csoport egyezségi ajánlatát.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Bankunk, mint az Önkormányzat adósságrendezési eljárásában „A” csoportba sorolt hitelezője elfogadja - a 2020. január 29-i dátummal megküldött - Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott reorganizációs programot, illetve a 2020. szeptember 17-én megküldött hitelezői egyezségi ajánlatot, azaz Önök Bankunk visszaigazolt hitelezői igényének 100 %-át 7 (hét) naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizetik meg, minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel. Az első részlet az adósságrendezési eljárást lezáró, az egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15. napon belül esedékes.

Kelt, Budapest, 2020. szeptember 22.

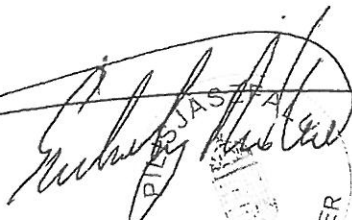
Tisztelettel:

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

158.

dr. Tamás Gergely
vezető

ERSTE Bank Hungary Zrt.

Györke Andrea
workout menedzser
POLGÁRMESTERCégjegyzékszám:
Fővárosi Bíróság
Cg. 01-10-041054

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Jász Gazdi Kft. (a továbbiakban: Hitelező)
2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.
adószám: 13452971-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás


3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesít.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.





Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el
(aláhúzással jelölendő)

Budakeszi, 2020.....09.17.....


JÁSZ GAZDI
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.
Adószám: 13452971-2-13
Bankszámla: 1189-11041104
Jász Gazdi Kft.



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Mavu Kft (a továbbiakban: Hitelező)
2080 Pilisjászfalu, Rigó utca 48.
adószám: 26534013-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

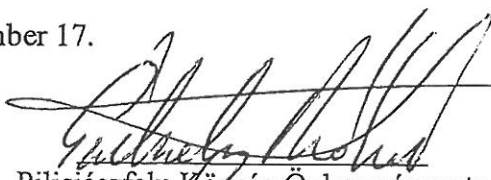
3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesíti.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.





Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Pilisjászfalu, 2020. október 2.


Mavu Kft
2080 Pilisjászfalu, Rigó u. 48.
Adószám: 26534013-2-13
Cg. sz.: 18-09-05597

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hitelező)
2086 Tinnye, Bajcsy-Zs. u. 9.
adószám: 15736132-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesíti.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Tinnye, 2020. Szeptember 17.

Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal



Pilisjászfalu Község Önkormányzat - Hitelezői egyezségi tárgyalás szavazat összesítője

"B" csoport

(hitelezői igény 50%-ának megtérítése, az adósságrendezést lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. napon, egyösszegben) 2020.

Hitelező cég/szervezet/személy	Székhely címe	Adószám	Követelés érték	Szavazati érték	Nem szavazat	Igen szavazat	Szavazati jog
Folprint Zöldnyomda Kft	1119 Budapest, Károly utca 25.	10370672-2-43	99 810	99 810	99 810	0	szavazati joggal rendelkezők
Héjjas-Irodatechnika Kft	2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 5.	13729343-2-13	128 031	128 031	0	128 031	
Márkakő Kft	2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 038/3.	10317015-2-13	1 501 775	1 501 775	0	1 501 775	
Tamás Ferenc e.v.	8041 Csór, Ady E. utca 18.	62428996-2-27	42 291	42 291	0	42 291	
Dr. Várady Hortenzia	2090 Remeteszőlős, Madár u. 2.	67157068-1-33	507 500	507 500	0	507 500	
Dr. Filó Mihály ügyvéd KASZ: 36060078	1126 Budapest, Beethoven u. 6. fszt. 2.	56125838-2-43	495 985	495 985	495 985	0	szavazati joggal nem rendelkezők
Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 35. I. emelet	23381328-2-43	476 250	0	0	0	
Vadnai Bence egyéni ügyvéd	1054 Budapest, Bank u. 6. III. emelet 9.	50242124-1-41	205 000	0	0	0	
Összesen:	X	X	3 456 641	2 775 391	595 795	2 179 597	
Szavazatok:	X	X		Mind	Nem	Igen	
Szavazati arányszámok:	X	X		100,00%	21,47%	78,53%	

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Héjjas-Irodatechnika Kft. (a továbbiakban: Hitelező)
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 5.
adószám: 13729343-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

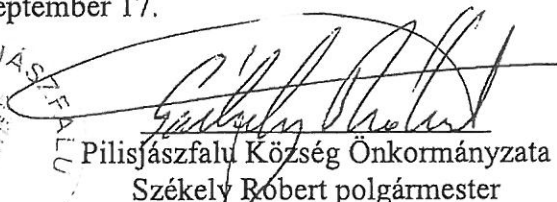
3. A megállapodás

3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezsége jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

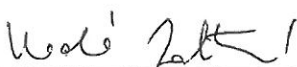
3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.


Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester

Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el
(aláhúzással jelölendő)

Kelt: Budapest, 2020.09.30.



Héjjas-Irodatechnika Kft.

HÉJJAS-IRODATECHNIKA KFT.
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 5.
Adósz.: 13729343-2-13
Banksz.: 11742128-2000252

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelezők: Márkakő Kft. (a továbbiakban: Hitelező)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 038/3.
adószám: 10317015-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

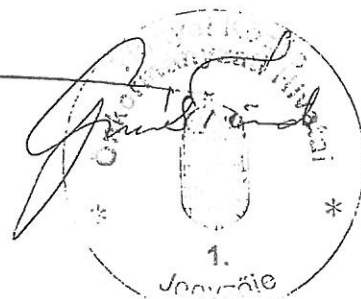
3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.



Székely Róbert
Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el
(aláhúzással jelölendő)

Kelt: 2020. október 2.

Bogán A. János
Márkakő Kft.

MÁRKAKŐ KFT.
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út, 038/3
Adószám: 10317015-2-13
Bank: Pilisvörösvár és Vidéke Tak.Szöv.
Szla.sz.: 65700031-10120824

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Tamás Ferenc e.v. (a továbbiakban: Hitelező)
8041 Csór, Ady E. utca 18.
adószám: 62428996-2-27

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.


3. A megállapodás


3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.


Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Kelt: *Pff.* *2020. 09.10.*

Tamás Ferenc e.v.
8041 Csór, Ady E. utca 18.
Adószám: 62428996-2-27
Ny. sz.: 920514 "Kisadózó"



Tamás Ferenc e.v.

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelezők: Dr. Várady Hortenzia (a továbbiakban: Hitelező)
2090 Remeteszőlős, Madár u. 2.
adószám: 67157068-1-33

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

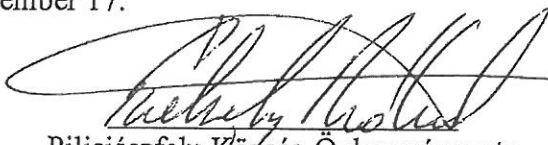
3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

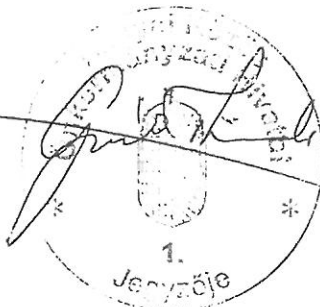
3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

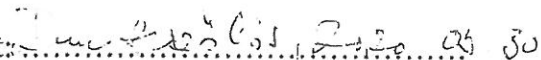
Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.

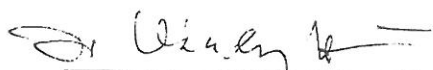



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Kelt: 


Dr. Várady Hortenzia

Az egyezségi javaslat készítése:

Hatv. 20. § (1) Ha a képviselő-testület a **válságköltségvetési rendeletet elfogadta**, az adósságrendezési bizottság reorganizációs programot, valamint **egyezségi javaslatot készít**.

Bíróági meghallgatáson elhangzottak:

Bírói kérdésre előadom, hogy a képviselőtestület egyelőre nem szavazott az egyezségi javaslatról, illetve a reorganizációs programról, az egyezségi javaslatunk ugyanis a korábbiakhoz képest nem változott. Ennek ellenére vállalom, hogy a létrejött egyezséget bemutatom a képviselő testületnek, és kérem a támogatásukat.

„

Pénzügyi gondnok kérdése Bíró Úrhoz: ezt az ARB-nek is meg kell szavaznia?

Bíró válasza: Nem ártana, minél többen annál jobb.

A bíróság tájékoztatja továbbá az önkormányzatot, hogy a törvény 32. § (4a) bekezdése folytán az alábbiakra is figyelemmel kell lenni:

- a hitelezők csoportba sorolása esetében indokolást is kell tartalmaznia javaslatnak [20. § (3) bekezdés];
- a vitatott hitelezői igény jogosultjánál azt kell vizsgálni, hogy a peres eljárás folyamatban van-e [20. § (4) bekezdés];
- ha az egyezségi javaslatban nincs változás, akkor is elsőként az adósságrendezési bizottságnak kell határoznia a korábbi egyezségi javaslat kiegészítéséről a vitatott hitelezői igények miatt [20. § (4) bekezdés];
- ha a képviselőtestület is elfogadja az egyezségi javaslatot, akkor sor kerülhet az egyezségi tárgyalásra [23. § (1) bekezdés];
- ha valamely hitelező írásban (újra) hozzájárult az egyezség megkötéséhez, nem szükséges az egyezségi tárgyaláson megjelennie, ilyenkor a felek által aláírt okiratokat kell benyújtani a bírósághoz [23. § (2) bekezdés];
- amennyiben egy hitelező nem reagál az egyezségi javaslatra vagy nem fogadja el az egyezségi javaslatot, a törvény 23. § (4) bekezdése szerinti iratokat kell csatolni (egyezségi javaslat, meghívó, meghívó átvételének igazolása);
- nyilatkozni kell arról, hogy a vitatott hitelezőknek járó összeg fedezete biztosított [23. § (5) bekezdés, 25. § (2) bekezdés e) pont].

A törvényi határidők (pl. meghívó esetében 8 nap), valamint az egyéb jogszabályi előírások betartása szükséges ahhoz, hogy az egyezség jóváhagyására sor kerülhessen.

A bíróság a végzést tájékoztatásul megküldi a pénzügyi gondnoknak is.

I. Hogy az egyezségi javaslat a Bíróság felé benyújtásra kerülhessen,

1. Kértem **előterjeszteni** az egyezségi javaslatot, amely javaslat számszaki alátámasztásaként az év közben történt változások kapcsán (gépjárműadó elvonás (melyről Kormányhivatali állásfoglalás is érkezett a költségvetés haladéktalan módosítása tárgyában, adó csökkentések) idén már második alkalommal lett volna aktuális, de még egyszer sem történt meg. Pénzügyi gondnokként az év folyamán már többször kértem. Kértem a féléves elszámolást, pénzügyi beszámolást is (hiszen

negyedévente mérlegjelentést, és költségvetési jelentésre kötelezett az önkormányzat és intézményei), tudomásom szerint ezek sem készültek még el.

2. A reorganizációs programot és pénzügyi tervet, amikor elfogadták feltételelesen azzal, hogy amint megvan a **pontos válságköltségvetés** az átdolgozásra kerül, és a **hitelezők felé tájékoztatásul megküldésre kerül**. Az a reorganizációs terv, mint ahogy polgármester úr egy testületi ülésen fogalmazott „megbukott” a gördülő 7 éves pénzügyi tervvel együtt. **Ezzel véleményem szerint tévedésben tartják a hitelezőket.**

II. Továbbá:

3. Visszautasítom azt a mondatot és kérem az én nevemben még csak hasonlót se említsen, hogy idézem:

„ A reorganizációs programon változtatást nem eszközöltünk. Mivel e program legfőbb feladata a Hitelezők meggyőzése, (min.) 78, és 98%-os „meggyőzöttség” már okafogyottá teszi a dokumentum átdolgozását. Ezt az elvet, a meghallgatáson a Bíró úr is jóváhagyta. „

A Bíró Úr semmi ilyesmit nem hagyott jóvá, ott ültem és hallottam mit mondott. Ott is nyomtatékosan megkérte a polgármester urat, akkor a NAV-val kapcsolatban, **hogy ne állítson olyat, amit a Bíró Úr nem írt le, és nem mondott.** Ilyet sem mondott. Azt mondta a Bíró Úr, hogy adják be, lehetőleg a törvénynek megfelelően, ha nem úgy teszik legfeljebb lesz még egy adósságrendezési eljárás. Ez hangzott el, és most polgármester úr ezt kockáztatja azzal, hogy a **hitelezőket finoman szólva tévedésben tartja**, a hitelezők elé valótlan adatokat, **valótlan el sem fogadott, elő sem terjesztett egyezségi javaslatot tárt.**

4. Természetesen a bíróságnak be lehet adni, mert a Törvényszék azt vizsgálja elsősorban , hogy a **törvényi előírásoknak megfelelően**, a gazdaságossági tartalmat nem kell vizsgálniuk. De pénzügyi gondnokként az is a feladatom, hogy tájékoztassam Önöket.

5. **A reorganizációs program egy 2019. évi válságköltségvetést tartalmaz** (4 óra) azóta már született egy 2020. évi válságköltségvetés is, „illet” volna azzal átdolgozni, sőt az azóta már kívánatos vagy inkább szükséges módosításokkal is. Mint ahogy ez a reorganizációs terv **lakossági adóemeléssel, esetleges ingatlanértékesítéssel, számol,** - tehát semmiképp sem adócsökkentéssel – hiszen leírja benne, hogy még így is, hogy a vállalkozók is végre adózni fognak is, kevés az önkormányzat bevétele. Ehhez képest 2020. évben aggályosan visszamenőleges hatállyal adórendelet módosít oly módon, hogy a vállalkozásoknak adókedvezményt biztosít. A kormányhivatal által **kifogásolt hatástanulmány a telekadó vonatkozásában a mai napig nem készült el**, mint ahogy az építményadó tekintetében sem. Ott, ami készült az nem azt a célt szolgálja, mint amire hivatott lenne.

6. **A hitelezőket minden az önkormányzat gazdálkodásával összefüggésben keletkező döntésről értesíteni kell.** Ez nem történt meg az adórendelet módosításokkal kapcsolatban sem, pedig ezzel az önkormányzat **jelentős forrást von el a hitelezők kielégítésre rendelkezésre álló fedezetből.** Kérdezem miből fog élni rövid és hosszú távon az önkormányzat? Eléri e a célját az adósságrendezési eljárás? **Válaszok, nem, pusztán ugyanaz történik mint 2009-ben, olvassák el megdöbbenő a hasonlóság.**

7. Igazából nem tudom **mi az előterjesztés** ? Mit szeretnék tárgyalni, hiszen a **bíróság által várt anyagok jóváhagyása tekintetében nem került semmi előterjesztésre.** (csak az aláírt megállapodások, és egy táblázat)

8. **Pénzügyi terv?** Hogyan fog kinézni a törlesztés? Úgy biztosan nem, ahogyan a polgármester úr „gördülő pénzügyi tervében” szerepel. Tisztában vannak Önök hogy 2020. évre 102 milliós adóbevétellel terveztek és ehhez képest **mennyi folyt be? Tudnak-e Önök számok nélkül felelős döntést hozni?**

9. Az én kezemből elfogyott az eszköz, **az Önök felelőssége** előterjesztés esetén ezt **megszavazni, jóváhagyni.** Ha ez megtörténik ellen fogom jegyezni, hiszen nem tehetek mást, csupán annyit, hogy a jelentésemben leírom a Bíróságnak és egyidejűleg az Állami Számvevőszéknek a tapasztalataimat, észrevételeimet, mellékelem a megtett javaslataimat. Hangsúlyozom : **A TÖBBI AZ ÖNÖK FELELŐSSÉGE!**

10. Miért nem törekednek az adósságrendezés **jogszerű egyezséggel** történő lezárására? Miért nem akar Polgármester Úr költségvetést módosítani, új pénzügyi tervet készíteni? Talán meglepetés érné? Én elkészítettem az új pénzügyi tervet - nem a szakértőm- én, ha elkészítik Önök is ugyanazt fogják látni, mint én az önkormányzat minden évben jelentős mínusz összeggel fog dolgozni (negatív költségvetést nem lehet előterjeszteni) mindezt úgy, hogy még beterveztem a közel 4,5 milliós lakossági adóemeléseket is. 2009 óta a költségvetés játék a számokkal, mint ahogy 2020-ban is, kit akarnak ezzel becsapni saját magukon kívül?

11. Pénzügyi gondnokként a **törvény meghatározza a feladataimat**, melynek végrehajtásáról egy jelentést fogok készíteni a bíróságnak. Önök folyamatosan ellehetetlenítették a munkámat, sokszor sértően bírálva, általában akkor mikor nem vagyok jelen (pl. testületi ülésen,) és megvédeni sem tudom magam. Személyiségi jogaimat, a jó hírnévhez, való jogomat oly mértékben sértette, hogy azt sajnos már nem tudom szó nélkül hagyni. Kikérem magamnak a személyemet és szakmámat érintő sértő megjegyzéseit annak tükrében, hogy teszi valaki ezt úgy, hogy semmilyen szakmai tapasztalattal nem rendelkezik, ennek már sokszor jelét adta a közös munka folyamán. Többek között ezért vagyok kénytelen szakértőket alkalmazni, hogy a munkámat segítsék, mert Önök nemhogy segíteni nem tudják, leginkább hátráltatnak benne.

12. Az előterjesztésekhez a törvény szerint pénzügyi gondnok **észrevételeit minden esetben csatolni kell!** Egyik jegyzőkönyvnél sem látom az észrevételeimet. Kérem ez alapján a képviselő-testület elé vinni az álláspontomat!

Piliscsaba, 2020. 10. 15.

Kékesiné Andrikó Mária

Pénzügyi Gondnok

Pilisjászfalu Község Önkormányzata - hitelezői lista 2020. szeptember 17.

(adatok magyar forintban megadva)

Hitelező cég/szervezet	Adószám	A csoport	B csoport	Hitelezői igény	Minősítés
Budakörnyéki Önkormányzatok Társulása	15818360-2-13	9 730 717		9 730 717	Elfogadott követelés
ELMŰ Nyrt	10768033-2-44	188 211		188 211	Elfogadott követelés
ERSTE Hungary Zrt	10197879-4-44	17 853 089		17 853 089	Elfogadott követelés
Filó Mihály ügyvéd	56125838-2-43		495 985	495 985	Elfogadott követelés
Tamás Ferenc E.V.	62428996-2-27		42 291	42 291	Elfogadott követelés
Groupama Biztosító	10207349-2-44	629 938		629 938	Elfogadott követelés
Folprint Zöldnyomda Kft	10370672-2-43		99 810	99 810	Elfogadott követelés
Jász Gazdi Kft	13452971-2-13	6 445 064		6 445 064	Elfogadott követelés
Héjjas-Irodatechnika Kft	13729343-2-13		128 031	128 031	Elfogadott követelés
Mavu Kft	26534013-2-13	295 580		295 580	Elfogadott követelés
Dr. Várady Hortenzia	67157068-1-33		507 500	507 500	Elfogadott követelés
Tinnyei Községi Önkormányzati Hivatal	15736132-2-13	33 926 792		33 926 792	Elfogadott követelés
Márkakő Kft	10317015-2-13		1 501 775	1 501 775	Elfogadott követelés
Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft.	23381328-2-43		476 250	476 250	Vitatott követelés
Vadnai Bence egyéni ügyvéd	50242124-1-41		205 000	205 000	Vitatott követelés
Végösszeg		69 069 391	3 456 641	72 526 032	

"A" csoport: hitelezői igény 100%-ának megtérítése 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részben, minden év április 30-ig és október 31-ig fizetési határidővel, törlesztés megkezdése az adósságrendezezt lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. napon

"B" csoport: hitelezői igény 50%-ának megtérítése, az adósságrendezezt lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. napon, egyösszegben.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 5.


 Székely Róbert
 polgármester

Pilisjászfalu Község Önkormányzat - Hitelezői egyezségi tárgyalás szavazat összesítője
"A" csoport

(hitelezői igény 100%-ának megtérítése 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részben, minden év április 30-ig és október 31-i fizetési határidővel, törlesztés megkezdése az adósságrendezést lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. nap)

2020.

Hitelező cég/szervezet/személy	Székhely címe	Adószám	Szavazati értékek	Nem szavazat	Igen szavazat	Szavazati jog
Budakörnyéki Önkormányzati Társulás	2092 Budakeszi, Fő utca 179.	15818360-2-13	9 730 717	0	9 730 717	szavazati joggal rendelkezők
Budapesti Elektromos Művek	1132 Budapest, Váci út 72-74.	10768033-2-44	188 211	188 211	0	
ERSTE Bank Hungary Zrt	1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.	10197879-4-44	17 853 089	0	17 853 089	
Groupama Biztosító Zrt.	1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.	10207349-2-44	629 938	629 938	0	
Jász Gazdi Kft	2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1.	13452971-2-13	6 445 064	0	6 445 064	
Mavu Kft	2080 Pilisjászfalu, Rigó utca 48.	26534013-2-13	295 580	0	295 580	
Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal	2086 Tinnye, Bajcsy-Zs. u. 9.	15736132-2-13	33 926 792	0	33 926 792	
Összesen:	X	X	69 069 391	818 149	68 251 242	
Szavazatok:	X	X	Mind	Nem	Igen	
Szavazati arányszámok:	X	X	100,00%	1,18%	98,82%	



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Budakörnyéki Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Hitelező)
2092 Budakeszi, Fő utca 179.
adószám: 15818360-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

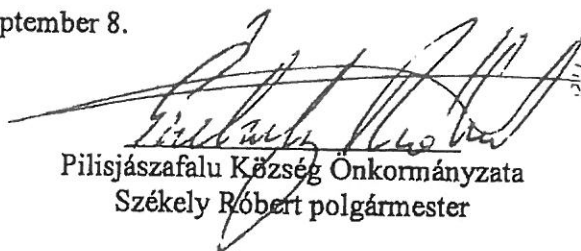
3. A megállapodás

3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

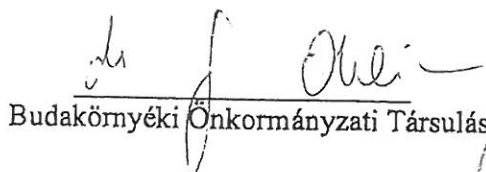
3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesíti.

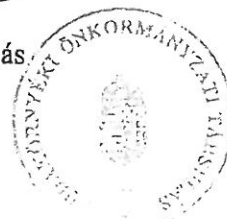
Pilisjászfalu, 2020. szeptember 8.


Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester

Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el
(aláhúzással jelölendő)

Budakeszi, 2020. szept. 29.


Budakörnyéki Önkormányzati Társulás



Pilisjászfalu Község Önkormányzata**Székely Róbert polgármester**2080 Pilisjászfalu
Bécsi út 33.

Tárgy: Tájékoztatás
Ikt. sz.: 0322/ 294 /2020
tértivevényes

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Környéki Törvényszék a 3.Apk.1/2019/21. számú végzésével 2019.07.12-én elrendelte Pilisjászfalu Község Önkormányzata (székhely: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.) elleni adósságrendezési eljárást.

Az Erste Bank Hungary Zrt. 17.859.089,- HUF összegű követelését az adósságrendezési eljárásba határidőben bejelentette, melyet a kijelölt pénzügyi gondnok visszaigazolt.

Önök 2020. január 29-i dátummal postai úton megküldték Bankunk, mint Hitelező részére az adósságrendezési eljárásban a Képviselő-testület által 2020. január 27. napján megvitattott és elfogadott reorganizációs programot, illetve 2020. szeptember 17-én e-mailben a 2020. szeptember 17-i „A” hitelezői csoport egyezségi ajánlatát.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Bankunk, mint az Önkormányzat adósságrendezési eljárásában „A” csoportba sorolt hitelezője elfogadja - a 2020. január 29-i dátummal megküldött - Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott reorganizációs programot, illetve a 2020. szeptember 17-én megküldött hitelezői egyezségi ajánlatot, azaz Önök Bankunk visszaigazolt hitelezői igényének 100 %-át 7 (hét) naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizetik meg, minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel. Az első részlet az adósságrendezési eljárást lezáró, az egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15. napon belül esedékes.

Kelt, Budapest, 2020. szeptember 22.

Tisztelettel:

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

158.

Dr. Tamás Gergely
vezető

ERSTE Bank Hungary Zrt.

Györke Andrea
workout menedzser

POLGÁRMESTER

Cégjegyzékszám:
Fővárosi Bíróság
Cg. 01-10-041054

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Jász Gazdi Kft. (a továbbiakban: Hitelező)
2080 Pilisjászfalu, Tinnyi út 1.
adószám: 13452971-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesíti.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Budakeszi, 2020. 09. 17.

JÁSZ GAZDI
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2080 Pilisjászfalu, Tinnyi út 1.
Adószám: 13452971-2-13
Bankszámla: 1189-11041104
Jász Gazdi Kft.

Dénizs Gábor

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Mavu Kft (a továbbiakban: Hitelező)

2080 Pilisjászfalu, Rigó utca 48.

adószám: 26534013-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)

2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

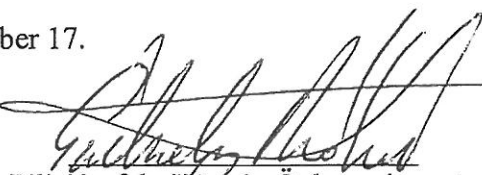
3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesít.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.




Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Pilisjászfalu, 2020. október 2.


Mavu Kft
2080 Pilisjászfalu, Rigó u. 48.
Adószám: 26534013-2-13
Cg. sz: 195597

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „A” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hitelező)
2086 Tinnye, Bajcsy-Zs. u. 9.
adószám: 15736132-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Adós)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019. számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igény 100%-ának, részletekben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a Hitelezők hitelezői igényét 7 naptári éven belül, 14 egyenlő részletben fizeti meg akként, hogy minden év április 30-i és október 31-i fizetési határidővel fizeti meg a hitelező részére az esedékes részleteket.

3.3. Az Adós az első részletfizetést, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül teljesíti, azt követően pedig a 3.2. pont szerint teljesíti.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székegyháza polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Tinnye, 2020. szeptember 17.

Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal



Pilisjászfalu Község Önkormányzat - Hitelezői egyezségi tárgyalás szavazat összesítője

"B" csoport

(hitelezői igény 50%-ának megtérítése, az adósságrendezést lezáró végzés jogerőre emelkedését követő 15. napon, egyösszegben)

2020.

Hitelező cég/szervezet/személy	Székhely címe	Adószám	Követelés érték	Szavazati érték	Nem szavazat	Igen szavazat	Szavazati jog.
Folprint Zöldnyomda Kft	1119 Budapest, Károly utca 25.	10370672-2-43	99 810	99 810	99 810	0	
Héjjas-Irodatechnika Kft	2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 5.	13729343-2-13	128 031	128 031	0	128 031	
Márkakő Kft	2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 038/3.	10317015-2-13	1 501 775	1 501 775	0	1 501 775	szavazati joggal rendelkezők
Tamás Ferenc e.v.	8041 Csór, Ady E. utca 18.	62428996-2-27	42 291	42 291	0	42 291	
Dr. Várady Hortenzia	2090 Remeteszőlős, Madár u. 2.	67157068-1-33	507 500	507 500	0	507 500	
Dr. Filó Mihály ügyvéd KASZ: 36060078	1126 Budapest, Beethoven u. 6. fszt. 2.	56125838-2-43	495 985	495 985	495 985	0	
Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft.	1114 Budapest, Bartók Béla út 35. I. emelet	23381328-2-43	476 250	0	0	0	szavazati joggal nem rendelkezők
Vadnai Bence egyéni ügyvéd	1054 Budapest, Bank u. 6. III. emelet 9.	50242124-1-41	205 000	0	0	0	
Összesen:	X	X	3 456 641	2 775 391	595 795	2 179 597	
Szavazatok:	X	X		Mind	Nem	Igen	
Szavazati arányszámok:	X	X		100,00%	21,47%	78,53%	

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Héjjas-Irodatechnika Kft. (a továbbiakban: Hitelező)
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 5.
adószám: 13729343-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

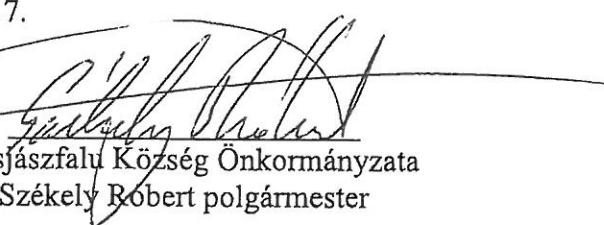
3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

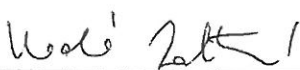
Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.




Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester

Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el
(aláhúzással jelölendő)

Kelt: Budapest, 2020.09.30.



Héjjas-Irodatechnika Kft.
HÉJJAS-IRODATECHNIKA KFT.
2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 5.
Adósz.: 13729343-2-13
Banksz.: 11742128-20003252

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelezők: Márkakő Kft. (a továbbiakban: Hitelező)
2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 038/3.
adószám: 10317015-2-13

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

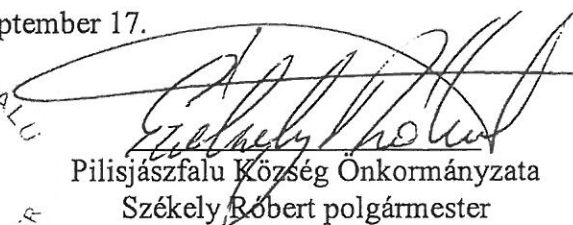
3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

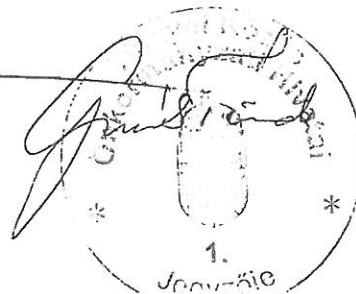
3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezsége jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.

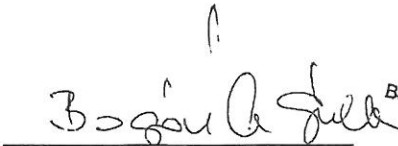



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Kelt: 2020. október 2.


Márkakő Kft.

MÁRKAKŐ KFT.
2080 Pilisjászfalu, Bécsi u. 038/3
Adószám: 10317015-2-13
Bank: Pilisvörösvár és Vidéke Tak. Szöv.
Szlaasz.: 65700031-10120824

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelező: Tamás Ferenc e.v. (a továbbiakban: Hitelező)
8041 Csór, Ady E. utca 18.
adószám: 62428996-2-27

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

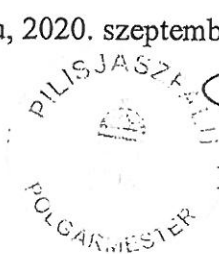
3. A megállapodás


3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

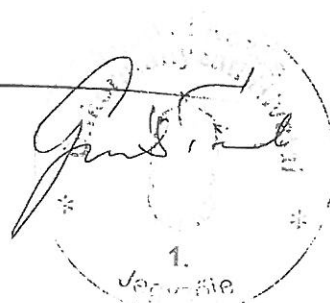
3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

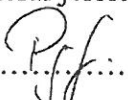
Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.



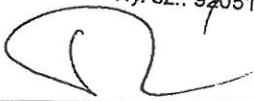

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Kelt:  2020. 09. 20.

Tamás Ferenc e.v.
8041 Csór, Ady E. utca 18.
Adószám: 62428996-2-27
Ny. sz.: 920511, "Kisadózó"



Tamás Ferenc e.v.

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
egyezségi javaslat
(Budapest Környéki Törvényszék: 3.Apk.1/2019)

Az „B” hitelezői csoport megállapodása

1. Felek:

Hitelezők: Dr. Várady Hortenzia (a továbbiakban: Hitelező)
2090 Remeteszőlős, Madár u. 2.
adószám: 67157068-1-33

Adós: Pilisjászfalu Község Önkormányzat, 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. (a továbbiakban: Adós)

2. A megállapodás tárgya

A Budapest Környéki Törvényszék előtt 3.Apk.1/2019 számú adósságrendezési eljárásban a Hitelezőkkel történő megállapodás megkötése az Adós tartozásának megtérítése tárgyában.

3. A megállapodás

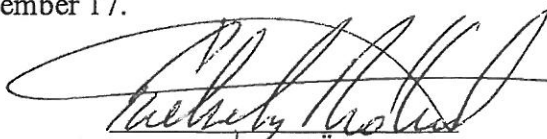
3.1. Az Adós vállalja a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának, egy összegben történő megtérítését.

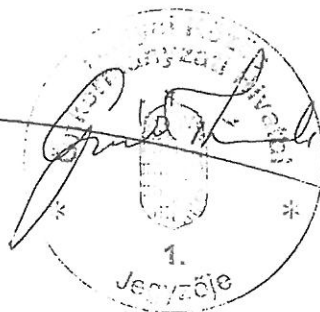
3.2. Az Adós a 3.1. pontban vállalását, azaz a Hitelező hitelezői igénye 50%-ának megfizetését banki átutalással teljesíti, az adósságrendezési eljárás lezárását jelentő, jelen egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

3.3. Amennyiben az Adós, a 3.1. és a 3.2. pontokban rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, úgy a Hitelező, a hitelezői igény másik 50%-áról végérvényesen és visszavonhatatlanul lemond.

Pilisjászfalu, 2020. szeptember 17.

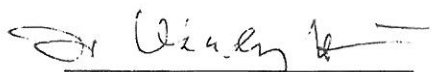



Pilisjászfalu Község Önkormányzata
Székely Róbert polgármester



Alulírott hitelező a jelen egyezségi javaslatot teljes egészében elfogadom/nem fogadom el (aláhúzással jelölendő)

Kelt: 2020. szeptember 17. 30


Dr. Várady Hortenzia