

---

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének  
2020. július 20. napján 16 órai kezdettel megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Pilisjászfalu Község Önkormányzat tárgyaló terme.

**Az ülésen megjelentek:**

a képviselő-testület jelenlévő tagjai:

Székely Róbert	polgármester
Borsó András	alpolgármester
Gáspár Tünde	képviselő
Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné	képviselő
Falatovics István	képviselő
Szántó Vilmos	képviselő
Körműves Sándor	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Geréb Tünde	jegyző
Papp Kálmánné	jegyzőkönyvvezető
Klettner Nikolett Tünde	jegyzőkönyvvezető

**Székely Róbert polgármester:** Megnyitja az ülést, köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, tájékoztatja a képviselőket, hogy Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné és Falatovics István jelezték, hogy késni fognak.

**Székely Róbert Polgármester:** A kiküldött napirendi pontokhoz az Egyebek napirendben szeretné még a Törvényszéki elutasító határozatot ismertetését felvenni. Szavazásra bocsátja a napirendi pontok sorrendjét.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
2. A műfüves pálya és a kisiskola használatba adásáról
3. A kisiskola klubhelység felújításáról és használatba adásáról
4. Az önkormányzat vagyonbiztosításáról
5. Az önkormányzat 2019. évi válságköltségvetésének módosításáról
6. Az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról
7. A somvirág Óvoda 2019. évi beszámolójáról
8. A közös önkormányzati hivatal beszámolójáról
9. Beszámoló Pilisjászfalu Község Önkormányzat 2019. évi adóztatási tevékenységéről
10. A Somlyóvölgyi utcák elnevezéséről
11. A 466/24 hrsz-ú ingatlanról a visszavásárlási jog, beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésének kérelme

## 12. Egyebek:

- a.) A Magyar Államkincstár utóellenőrzésének jelentése
- b.) Útkarbantartás
- c.) Törvényszéki elutasító határozat ismertetése

*Az ülés napirendjét a képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza.*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2020. (VII. 20.) önkormányzati határozata  
az ülés napirendjéről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét a kiküldött meghívóban szerepeltek szerint és a kiegészítéssel elfogadja.

felelős: polgármester  
határidő: azonnal

## 1. Napirendi pont

**Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról**

---

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti, az előterjesztést.  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

16 óra 06 perckor Falatovics István megérkezik.

16 óra 11 perckor Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné megérkezik

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra teszi fel a két ülés közti események elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2020. (VII.20.) számú önkormányzati határozata  
a két ülés közötti események elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti, az előterjesztést.  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kőműves Sándor képviselő:** Jegyző asszonyt kérdezi, hogy a rendeleteket nem kellene a képviselő-testületnek újra tárgyalni, már csak azért, mert az adó rendelet újra kellene tárgyalni, mivel a májusi rendelet módosítás megtörtént, ezzel tévedésbe hoztuk azokat a hitelezőket, akiket a hétéves gördülő pénzügyi intézkedések során arról tájékoztattuk, hogy a telekadó mértéke 180 Ft és a vállalkozóknak olyan kedvezményt adtunk, hogy ezek a pénzek nem fognak befolyjni. Szerinte ez a hitelezők félretájékoztatása.

**Geréb Tünde jegyző:** A Kormányhivatallal egyeztetett és az az álláspontjuk, hogy a veszély helyzetben a rendeleti szabályozás idején a polgármester által hozott döntéseknek a felülvizsgálata megtehető, de nem kötelező.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** A régihez nem lenne a célszerű visszanyúlni, de azokat a határozatokat, illetve a rendeletet amelyeknek gazdasági és pénzügyi hatása van előzetesen ARB elé kellett volna vinni, ezek elmaradtak, és a legutolsó ARB-en jegyzőkönyvbe is került, hogy szeretné ha ezeket pótlólag bemutatnák, és ilyen az adó rendelet is, ami igaz valóban köröztetve lett az adó rendelet, de a végleges változat az ARB előtt nem volt, hanem azonnal önkormányzati rendelet született belőle.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Lehet-e hivatalosan információt kapni, arról, hogy az UBM hány telekkel rendelkezik, amelyek adó alá esnek? Hány van magántulajdonban, ezt sem ártana tájékoztatásként, legalább a testület tudomására hozni.

**Székely Róbert polgármester:** Telekkönyvnek megfelelően lett kivetve a telekadó. Visszamenőleges adóztatással kapcsolatban pedig minden évben január 1-i telekkönyvi kivonathoz kell fordulni.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2020. (VII. 20.) számú önkormányzati határozata  
a lejárt idejű határozatokról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont

### A Műfüves pálya és a kisiskola használatba adásáról

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti, az előterjesztést.  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kőműves Sándor képviselő:** Teljes mértékben egyetért, de ha az egyesület egy kalendáriumot láthatóvá tenne, akkor azt megköszönnék.

**Gáspár Tünde képviselő:** Nem csak a lezárt időszakban, hanem a továbbiakban is.

**Székely Róbert polgármester:** Szeretné kiegészíteni szóban a határozati javaslatot azzal, hogy Gáspár Tünde képviselő az ingatlanok ügyét, a hasznosítását és üzemeltetési szerződéseket, is felügyelje. Ezzel segítséget nyújtana az önkormányzatnak. Szeretné ezzel kiegészíteni a határozati javaslatot.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** ARB beszéltünk róla, de a határozati javaslatban lehet, hogy csak ő nem látja, ezt szeretné, ha rögzítésre kerülne, hogy itt két dologról van szó, egyszer vannak a táborok, amire a megállapodás már korábban megtörtént és folyamatban van, a következő lépés, amit az ARB elfogadtunk és szerepel most, hogy Sport Egyesület ő azt javasolná, hogy a két dolgot különítsék el.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné:** Ilyen feladat ellátására két személyt illik megjelölni, ez bizonyos fajta beszámolás is, nem egy személyre kell bízni, hanem legalább kettőre. Annak idején javasoltam, hogy hozzunk létre munkacsoportokat.

**Geréb Tünde jegyző:** Igazából ez egy közvetítő szerep lenne a képviselő-testület és a Sport Egyesület között.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Ebben minden civil szervezet benne van. A civil szervezetekkel való olyan fajta kapcsolattartás ami az önkormányzat tulajdonában lévő épületrész, területnek a használatba vételét, a civil szervezeteknek beszámolója van a Tünde és az önkormányzat felé, ezért úgy gondolja, hogy a szervezeteknek tudni kell erről, azt, hogy ez nem felelősségteljes munka azt nem tudja elhinni.

**Szántó Vilmos képviselő:** Azért lenne, hogy jó ha egy személy csinálja, mert akkor nincs kavarodás, hogy egyikkel megbeszélnek valamit a másik meg nem tud róla beszéltem. Egy kézben lenne.

**Kőműves Sándor képviselő:** Három ember vagyon nyilatkozatát még mindig nem tudta elfogadni a bizottság.

**Székely Róbert polgármester:** Megkérdezi Gáspár Tündét, hogy elfogadja e a felkérést?

**Gáspár Tünde képviselő:** Elfogadja

**Székely Róbert polgármester:** Elhangzott egy javaslat, hogy ne egy személyes vállalás legyen, hanem legalább kettő. Ezért kezdeményezi, hogy szavazzanak róla.

*A javaslatot a képviselő-testület 1 igen 1 tartózkodás és 5 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2020. (VII. 20.) számú önkormányzati határozata  
képviselők felügyeleti jogáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megszavazza, hogy egy képviselőnek legyen felügyeleti és kapcsolattartási joga a Sportegyesülettel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*A javaslatot a képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2020. (VII. 20.) számú határozata  
a műfüves pálya és a kisiskola épületének kezelésbe adásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjának felhatalmazása alapján a tulajdonában álló műfüves pályával és kisiskolával kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

1. Az önkormányzat tulajdonában álló műfüves pályát és kisiskolát, annak környezetével együtt működtetésre ingyenesen a rezsiköltségek viselése mellett átadja a Sportegyesület számára 2021. július 31. napjáig.
2. Felkéri a jegyzőt a működtetés átadásáról szóló szerződés előkészítésére, melyben az alábbiak rögzítését kéri:
  - tanítási időszakban, tanítási napokon az iskola diákjai számára reggel 8:00-16:00 óra között korlátlan használatot biztosítanak,
  - gondoskodnak a pálya karbantartásáról és a karbantartási díjak viseléséről,
  - kezelik és nyilvántartják a használat iránti igényeket,
  - meghatározzák és beszedik a bérleti díjakat,
  - a használatról 2020. december 31. és 2021. július 31. napjával beszámol a képviselő-testületnek a működtetés tapasztalatairól.
3. Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetés lefolytatására és a szerződés aláírására.
4. A Sportegyesülettel való állandó kapcsolattartásra, az ingatlanok használatának ellenőrzésére Gáspár Tünde képviselő-testületi tagot hatalmazza fel.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester, jegyző

### 3. Napirendi pont

#### **A Kisiskola klubhelységének felújítására benyújtandó Civil szervezeti pályázathoz való hozzájárulásról**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Falatovics István képviselő:** Hangozzék el, hogy 5 éves időtartamról van szó.

**Gáspár Tünde képviselő:** Lehetne itt is egy kötelezettség arról, hogy beszámoló készüljön a hasznosításról

**Székely Róbert polgármester:** A szerződésben benne van, hogy számot ad róla.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné:** Egy dátumot szeretne kérni a pályázat befejezésének határidejére.

**Geréb Tünde jegyző:** Tehát akkor ezt a szerződést öt évre úgy adjuk, hogy a pályázat által meghatározott befejezési határidőt 2026. december 31-re kerüljön módosításra.  
Lehet ez záradék is ha nem a szerződés szövegébe írjuk.

**Székely Róbert polgármester:** A szerződés időtartama 2026. dec. 31. legyen

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 2 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

#### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2020. (VII. 20.) számú önkormányzati határozata szerződés időtartamának határidejéről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződés időtartama 2026. december 31-ig tartson.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Gáspár Tünde képviselő:** Nem lehetne itt is programokról beszámoló, a foglaltsági tábla.

**Székely Róbert polgármester:** A szerződésbe bele lehet írni.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 5 igen 2 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2020. (VII. 20.) számú határozata a Pilisjászfalui Faluszépítő  
és Kulturális Egyesület által benyújtandó pályázathoz való hozzájárulásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjának felhatalmazása alapján a tulajdonában álló Kisiskolában található klubhelység felújításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Klubhelység felújítása forrásának biztosításához a Pilisjászfalui Faluszépítő és Kulturális Egyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Faluprogram keretében.
2. A pályázat benyújtásának feltételeként meghatározott 5 éves használati jogot biztosítja az egyesület számára.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges, pályázat benyújtásának feltételét szolgáló, majd az esetleges pályázat pozitív elbírálását követően szükségessé vált dokumentumokat a tulajdonos képviselőjeként aláírja.
4. Kéri a Pilisjászfalui Faluszépítő és Kulturális Egyesület képviselőjét, hogy a pályázati döntésről haladéktalanul tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

#### **4. napirendi pont**

##### **Az Önkormányzat vagyonbiztosításáról**

**Székely Róbert polgármester: Ismerteti az előterjesztést.**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Mivel hozzászólás és javaslat nem volt ezért a polgármester szavazásra teszi fel határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
50/2020. (VII. 20.) számú határozata  
az önkormányzat vagyonbiztosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjának felhatalmazása és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCCVI. törvény 1. § alapján a tulajdonában álló nemzeti vagyont képező ingatlanok vagyonbiztosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

Vagyonbiztosítás megkötése vonatkozásában ajánlatot kell kérni az alábbi önkormányzati vagyonelemekre, valamint tevékenységekre:

1. Hivatal épülete (513 m<sup>2</sup> az 1317-ből),
2. Pilisjászfalu Somvirág Óvoda és Bölcsőde épülete,
3. Patika, orvosi rendelő, védőnő, Pilis Security pihenőszoba, körzeti megbízott rendőr irodája helyszínül szolgáló épület,
4. Iskolai tornaterem, vizesblokk valamint közösségi tér vizesblokkal,
5. Térfigyelő kamerarendszer beltéri és kültéri egységei, kábelek, vezetékrendszerek
6. közösségi terek és játszóterek (2x), műfüves pálya, térbútorok, info-és településtáblák, szobrok, emlékművek, emléktáblák, buszmegállók (2x), zászlótartók
7. Telephelyi épület - tárolóhelyek – telek, amelyen nyíltszíni tárolás folyik (tűzifa, útjavító anyagok stb.)
8. Óvoda napkollektor,
9. Önkormányzat - iskola tetején lévő napkollektor,
10. Szennyvíztelep, a DMRV-nek üzemeltetésre átadott épület,
11. Közművagyon,
12. Víz elfolyás,
13. Belterületi közutak,
14. Alaptevékenység végzése közben okozott kár: fűnyírás, útkarbantartás, szállítás,
15. Közterületen álló fák kidőlése esetén okozott kár,
16. Gépek, eszközök biztosítása,
17. Számítástechnikai eszközök, bútorzat, egyéb ingóságok biztosítása,
18. Készpénz,
19. Gyermekétkeztetés során, melegítőkonyhákban végzett tevékenység.

Kéri a jegyzőt az ajánlat megkérésére.

Felhatalmazza a polgármestert a biztosítási szerződés megkötésére.

## 5. napirendi pont

### Az önkormányzat 2019. évi válságkölségvetésének módosításáról

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

*( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )*

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** A válság költségvetés száma, amire hivatkoznak 2019. évi válságköltségvetés 1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet, ez nem lehet még a válságköltségvetés ez még az eredi költségvetés. Az emlékezete szerint tavaly szeptemberben csináltunk válságköltségvetést, valami hibádzik a számokkal, mert a költségvetés fő összege az növekedett az eredetihez képest. Az eredeti előirányzat 334 millió és most 374 millió, ez nem lehet, mert a válságköltségvetéskor csökkentettünk.

**Moroviánné Nagy Zsuzsanna könyvelő:** 374 millió az nekem a válságköltségvetési rendelet elfogadásáról szól.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** Még az eredi tervezetnél is lényegesebben kisebb lett a megvalósulás.

**Geréb Tünde jegyző:** Amikor a válságköltségvetést tárgyalták, az ő ismeretei szerint nem került kivezetésre Pilisjászfalu költségvetéséből a közös önkormányzati hivatal költségvetése, hiába volt már meg a központ áthelyezése Tinnyére. Ennek a korrigálását mindenképpen tartalmazza a módosítás. Azokat a számokat, amiket ide behoztunk az államkincstár felé leadott éves beszámoló alapján kellett kimutatni, azon változtatni már nem tudnak, nincs rá lehetőség.

**Kőműves Sándor képviselő:** Az Államkincstárnak bement költségvetési beszámoló azok a számok sem köszönnek vissza ebben az előterjesztésben, teljesen más, már az első sor sem stimmel.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** Nem lett jól átvezetve az a négy hónap, a teljesítési oldalon is találtam hibát, rendelkezésére állt a belső ellenőr munkája neki olyan mérleg szerinti eredménye van -13,5 millió, a leadott – 74 millió a MÁK-nak korábban lett leadva, mint hogy a belső ellenőr idejött, ő nem a végleges anyagból dolgozhatott.

**Moroviánné Nagy Zsuzsanna könyvelő:** A zárszámadási anyagát kapta meg.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** A zárszámadásnak is hiányoznak a mellékletei. Az önkormányzatnak a tavalyi évre 7.628.793,- Ft. visszafizetési kötelezettsége van, ebből 4 millió szerint elszámolható lehetet volna, mert voltak kifizetések, csak az elszámolások nem történtek meg.

**Moroviánné Nagy Zsuzsanna könyvelő:** A szociális támogatásokat, kulturális támogatásokat nem tudtuk felhasználni. Annak visszafizetése kötelező.

**Gáspár Tünde Képviselő:** Akkor, hogy szavazott július 9-én az ARB 5 igennel?

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** A ARB előtt nem volt elég időm, hogy alaposan áttekintsem a mellékleteket, ezért javasoltam elfogadásra.

**Kőműves Sándor képviselő:** Miért nem lehet kiküldeni hamarabb.

**GerébTünde jegyző:** Az ARB-ne ki lett küldve 9 nappal előtte.

**Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Ennek a rendbe tételét mindenképp meg kell tenni.

**Geréb Tünde jegyző:** Jelenleg a legnagyobb gond abból származik, hogy jelenleg nincs senki a hivatalban, aki tavaly könyvelt, vagy könyvelnie kellett volna. A Zsuzsa itt van Január 1-től könyvelő csak, nyilván valódi ismerete nincs, Mária is év közepén jött, és nem fogja átlátni teljesen. Ráadásul a 2019. évi könyvelést külső vállalkozás végezte az év elején, annak érdekében, hogy a Kincstár felé a határidő teljesíthető legyen. A dokumentumokból dolgoztak, tényleges átlátására az összefüggéseknek, nekik sem volt lehetőségük.

Arról, hogy a zárszámadási rendelet határidőben nem kerül Pilisjászfalu vonatkozásában megalkotásra, egyeztettem a Kormányhivatallal, azt az információt kaptam, hogy ennek nem várható szankcionálása.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** Szeretné javasolni, hogy egyeztessenek az Államkincstárral a Kormányhivatallal, hogy milyen módon lehetne a javításokat megtenni. Vállalja azt, hogy ímélni megírja azokat a tapasztalatokat, észrevételeket, amelyek alapján a mellékleteket felül kellene vizsgálni.

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 0 igen 0 tartózkodás és 7nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
51/2020. (VII. 20.) számú önkormányzati határozata  
Pilisjászfalu Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének  
módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisjászfalu Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztést nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 6. napirendi pont

### Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadása

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

Mivel nincs hozzászólás a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 0 igen 0 tartózkodás és 7 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
52/2020. (VII. 20.) számú önkormányzati határozata  
az Önkormányzat zárszámadási rendeletének elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisjászfalu Önkormányzatának 2019. évi zárszámadási rendelettervezetét nem fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## 7. napirendi pont

### A Somvirág Óvoda 2019. évi beszámolója

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

Mivel hozzászólás nincs a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2020. (VII. 20.) önkormányzati határozat a  
Pilisjászfalui Somvirág Óvoda és Bölcsőde 2019/2020 évi beszámolójának  
elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint.

A Pilisjászfalui Somvirág óvoda és Bölcsőde 2019-2020 évi tevékenységéről szóló beszámolót mellékleteivel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: óvodavezető

## 8. napirendi pont

### A Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója

**Geréb Tünde Jegyző:** Ismerteti az előterjesztést.  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

Elmondja még, hogy eddig ez nem volt gyakorlat, de kötelezettség. A közös hivatal működéséről beszámoló eddig nem volt. Sablon alapján elkészítettem egyet a kollégákkal. Mivel tapasztalatom nincs a 2019-es működésről, ezért kizárólag adatokra támaszkodva készült az előterjesztés. Amennyire a közös hivatal költségvetése megengedi, elkezdtem külső szakértők bevonását, hogy az eddigi hibás működésben pozitív változás következzen be. Az első szakértő egy adószakértő volt. Tevékenysége arra terjedt ki, hogy átnézzék, mindkét településen a törzsadatokat és beállítsa úgy a szakrendszer működését, hogy az a munkafolyamatokat könnyítse. Tekintettel arra, hogy három éve bevezették az ASP-t így több frissítés is történt, össze lehetett hangolni az ügyfélkapuval, a bankrendszerrel. A szakértő befejezte a munkáját és most az ügyintézőké a feladat, hogy tisztítsák a rendszert mivel nagyon régi és hibás adatok vannak a törzsben. Pilisjászfalun a helyi adó rendeletnek, a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseivel ellentétes rendelkezései vannak. A leltározáshoz is szakértőt hívott, nem volt tárgyi eszköznyilvántartás. Egy vonalkódos, informatikai rendszer igénybevételeivel, modern leltározás folyamata zajlik. Szerződés van már, központi címnyilvántartás rendbetételére, mert ez a rendszert sem követte a változásokat. A következő az ingatlanvagyon kataszter felülvizsgálata lesz. 2017 év végéig volt egy külsős vállalkozó, azóta nem kezelte senki. Nagyon sok a feladat. A két önkormányzat területén lévő egység külön elven működött, pedig ugyanazok a szabályzatok vonatkoztak mind két kirendeltségre. Mint munkáltatónak a legnagyobb problémája a bérszintekkel volt, nem ugyan annyi bért kapott egy ugyan akkora településen, ugyan annyi munkáért egy dolgozó, ez a belső feszültséget is kiváltott.

A feladatmegosztásba is belekezdett, próbálta a feladatköröket is átcsoportosítani. Vannak feladatokat, amelyeket csak tinnyi kolléga végez, de lesz olyan is, amelyet csak pilisjászfalusi kolléga fog. Szabályzatok rendbetétele is nagyon fontos, a szabályzatok elkészültek 2019-ben, de vezetői döntés nincs mögötte, hogy mit szeretne velük a vezető. A rendeleteket is felül kellene vizsgálni, új rendeletet iránt is van igény. Ha tehetném az egész hivatalt átszervezném, tehát nem kellene nekünk minden feladatra két ügyintéző, csak nekem ehhez idő kell. Adós ügyintézőből biztos, hogy kell mind kettő, de az igazgatás is szétválasztható lenne. Úgy kell összerendezni, hogy egy személy legyen ugyanazért a munkakörért felelős a két településen, s ha egy embernek kevesebb ügytípusra kell koncentrálnia, akkor azt sokkal professzionálisabban tudja ellátni. A

műszaki ügyek egyelőre megoldatlanok, ha rendezzük a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, az rendkívül sok igényt fog generálni. Tinnyén ez az év végéig befejeződik, Pilisjászfalunk is szükséges lenne elkezdni, akkor egy szakember lenne szükséges foglalkoztatni, aki intézi mindkét település ügyét.

**Kőműves Sándor képviselő:** Jegyző asszony Önnek az átszervezéshez joga van. Fontos, hogy szakemberek foglalkoztatása valósuljon meg a feladatellátás.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Legyen alkalmazva egy műszaki ügyintéző.

**Geréb Tünde jegyző:** Ez státusz bővítés kérdése, amelyről a közös képviselő-testületnek kell majd döntést hoznia.

Mivel más hozzászólás nincs a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2020. (VII. 20.) önkormányzati határozat a  
Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi működéséről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## 9 napirendi pont

### Beszámoló Pilisjászfalu Község Önkormányzat 2019. évi adóztatásáról

**Geréb Tünde Jegyző:** Ismerteti az előterjesztést.  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** Itt is problémáim vannak a számokkal, bruttó bevétel, utána egy költségvetésnek utalva, hátralékok. A költségvetésnek utalt részt, ha összevetem a zárszámadással, köszönő viszonyban sincsenek a számok. Ezt mindenképpen át nézésre javaslom. Fennálló hátralékok adónemeknél csökkent január óta, de még mindig 27 millió forint. Elmúlt évekkkel kapcsolatos adóztatásról is írtam volna pár szót.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Összefoglaló vagy áttekintő beszámolót kellett volna írnia.

**Geréb Tünde jegyző:** Eddig nem volt ilyen beszámoló az önkormányzat életében és így visszamenőleges adó kivetés időszakában én ezt nem határoztam meg, jövőre várhatóan más lesz ennek is a formája, de ez a 2019-es évről szól, idei tevékenységre nem indokolt kitérni benne.

**Kőműves Sándor képviselő:** Remélem az adós kolléga a 2015-ös évvel kezdte az adókivetést, mert, ha nem akkor azt elveszítjük.

**Geréb Tünde jegyző:** Feladatot egyenlőre ő tölem, 2017 januártól 2019 decemberig kapott.

**Kőműves Sándor képviselő:** A 2011-es rendeletet vesszük figyelembe, az aztán tényleg törvénysértő, mivel helyrajzi számok szerint nevesíti a vállalkozónak a telkeit, de ha azt vesszük figyelembe akkor a 2015-ös adót be kell szedni.

**Geréb Tünde jegyző:** Amikor a rendelet szövege azt mondja, hogy mentes a telekadó alól minden nem közművesített telek, akkor nincs mire hivatkozzak? A jogszabály nem ad arra lehetőséget számomra, hogy figyelmen kívül hagyjak egy rendeleti szabályozást, akkor sem, ha az a helyi adókról szóló törvénnyel ellentétes.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** Lehel Zoltán ügyvéd úr is azt írja, hogy mivel a helyi adókról szóló törvény egyértelműsíti, hogy nem lehet a vállalkozóknak kedvezmény adni, beszélt pénzügyminisztériumban Dr. Kanyó Lóránd úrral, az önkormányzati adóknak a szakértője és ő azt mondta, hogy az önkormányzatnak az adót ki kell vetnie, még akkor is ha őt az egyik ügyfele később esetleg bepereli, hiszen az önkormányzatnak az a dolga, hogy adóztasson.

**Geréb Tünde jegyző:** A kormányhivatal állásfoglalása azt írja, hogy 2017-2019 évekre kivethetem visszamenőleg az adót, de azt nem írja, 2015 és 2016-ra is.

**Kőműves Sándor képviselő:** Mert 2017-től kérték az állásfoglalást.

Mivel más hozzászólás nincs a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot

*A javaslatot a képviselő-testület 0 igen 1 tartózkodás és 6 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
55/2020. (VII. 20.) számú határozata**

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat 2019. évi adóztatási  
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jogkörében eljárva dönt arról, hogy a Pilisjászfalu Község Önkormányzat 2019. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

# 10. napirendi pont

## Somlyóvölgyi utcák elnevezése

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )*

**Kőműves Sándor képviselő:** Gáspár Tündének voltak nagyon jó ötletei, építsük be, a Liliom közt, amely a 710 hrsz javasolom, hogy Zsolnay Béla köz legyen

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2020. (VII. 20.) számú önkormányzati határozata a 710 hrsz –u utca elnevezéséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisjászfalu 710 hrsz-u utcát Zsolnay Béla utcának nevezi el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Kőműves Sándor képviselő:** 861 helyrajzi számon Bodza köz helyett Taligás köz legyen

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2020. (VII. 20.) számú önkormányzati határozata 861 hrsz-u köz elnevezéséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisjászfalu 861 hrsz-u közt Taligás köznek nevezi el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester: Szavazásra teszi fel a módosításokkal együtt a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
58/2020. (VII. 20.) számú határozata belterületi közutak elnevezéséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjának felhatalmazása alapján a belterületi közutak elnevezésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza.

1. A 941 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Liliom utca** nevet adja,
2. A 710 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Zsolnai Béla utca** nevet adja,
3. A 728 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Boglárka utca** nevet adja,
4. Az 541; 497; 1009 helyrajzi számokkal jelölt útnak a **Margaréta utca** nevet adja,
5. Az 1025; 1040; 727 helyrajzi számokkal jelölt útnak az **Orgona utca** nevet adja,
6. Az 1010; 994; 750; 792; 798; 791 helyrajzi számokkal jelölt útnak a **Búzavirág utca** nevet adja,
7. A 973 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Pipacs utca** nevet adja,
8. A 953; 884 helyrajzi számokkal jelölt útnak a **Vadvirág utca** nevet adja,
9. A 907 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Gyöngyvirág utca** nevet adja,
10. A 770 helyrajzi számmal jelölt útnak az **Őszirózsa utca** nevet adja,
11. A 790 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Nárcisz utca** nevet adja,
12. A 872 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Kamilla utca** nevet adja,
13. A 848 helyrajzi számmal jelölt útnak az **Árvácska utca** nevet adja,
14. A 861 helyrajzi számmal jelölt útnak a **Taligás köz** nevet adja.

Felkéri a jegyzőt az utcanevek címnyilvántartásban történő rögzítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**A 466/24 hrsz.ú ingatlanról a visszavásárlási jog, beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésének kérelme**

**Székely Róbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.  
( az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi )

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület 7 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza*

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2020. (VII. 20.) számú határozata  
A 466/24. hrsz-ú ingatlanról a visszavásárlási jog, beépítési kötelezettség  
és elidegenítési tilalom törléséről**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonos kérésére Pilisjászfalu belterület 466/24 hrsz.-ú (Dombhát u. 4.) ingatlannal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A beépítési kötelezettségre vonatkozó bejegyzés törölhető.
2. A visszavásárlási jogról elévülés miatt lemond, a rá vonatkozó bejegyzés törölhető.
3. A fentiek biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törölhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **12. Egyebek**

### **A) Államkincstári utóellenőrzési jelentés:**

**Geréb Tünde jegyző:** Mivel nem volt összevont testületi ülés mostanában, ezért úgy gondolta, hogy mindkét képviselő testületnek legyen tudomása az ellenőrzés eredményéről. Az Állami számvevőszéki ellenőrzés még folyamatban van, arról jegyzőkönyvet még nem kaptunk.

**Borsó András alpolgármester:** Ezeknek van hatása vagy nincs a képviselőkre nézve, ad-a valamilyen feladatot?

**Geréb Tünde jegyző:** A jegyzőre és az apparátusra van nagy hatása, mert nagyon sok mindent kell pótolni. Amikor ezt a végleges ellenőrzési jelentést megkaptam, akkor kaptam határidőt ahhoz, hogy egy Intézkedési tervet készítsek az Államkincstár mintája alapján, amit most ki kell egészítenem adatokkal, határidőkkel. Tekintettel, hogy nagyon sok szabályzat érintett, amit majd képviselő testület elé kell vinni, ezek elfogadásában kimerül a testület feladata. Azok a sablon szabályzatok, amik vannak azok jók, de át kell vezetni, hogy Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal a szabályzat készítője, a gazdálkodás és a számviteli politikához kell alaposan hozzájárulni, a többit kiegészíteni kell, és van néhány, ami nincs, azt el kell készíteni.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** Az a megjegyzése, hogy mi lehet annak az oka, hogy az anyag végig korábbi évekből származó szabályzatokra hivatkozik, pedig ő ismeretei szerint 2019. március 26-án volt egy összevon testületi ülés, ahol az új szabályzatokat elfogadták.

**Geréb Tünde jegyző:** Azok a szabályzatok, készültek tavaly, amelyek nem voltak előtte, volt 5-6 szabályzat, ami már előtte is megvolt, azok felülvizsgálatára nem került sor tavaly.

**Kőműves Sándor képviselő:** Illetve a vagyonkataszter és leltár, ő úgy tudja, hogy az is elkészült, csak egy másik rendszerben, és azt nem migrálták át az ASP-be.

## **B) Útkarbantartás:**

**Székely Róbert polgármester:** Az útkarbantartás elkészült, több helyen leállították a hengerezést a lakosok, ezért cserébe hullámos lett az út. Nem pontos a számítás, de arról számolt be a kivitelező előzetesen, hogy 3,2 millió Ft körül van a teljesítés. Várhatóan beleférünk a rendelkezésre álló keretbe.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Milyen feltételek mellett teszi ezt az árajánlatot, a teljesítés igazolásnál legyen mellékelve, 14 utca, ilyen méter, ez volt az árajánlatban, mi ezt elfogadtuk. Igaz, hogy ki lett azzal egészítve, szóban ígérte, hogy a kereszteződéseknel a felmenő útszakaszokat is igyekszik kiigazítani. A teljesítés igazolásnál legyen szíves, és írja bele, hogy mely utcák azok amelyek a táblázatban nem szerepeltek, ezt nekünk tudni kell.

**Kőműves Sándor képviselő:** Meg kellene-e nézni, hogy vis maiorban nem indulhatunk-e?

**Székely Róbert polgármester:** Murvás út nem indulhat vis maiorban 2020. januárjától.

**Kőműves Sándor képviselő:** El kellene kezdeni a felszíni vizek elvezetésének kiépítését. A Leier beton elem árából kiindulva, ebből a karbantartási árból már 2-3 utcában el tudnánk vezetni a vizet és akkor már csak a murvát kellene megrendelni. Vízelvezetés nélkül nem sok értelme van az útkarbantartásoknak.

## **C) Végzés:**

**Székely Róbert polgármester:** Azért kértem, hogy hozzuk be, mert most itt van a pénzügyi gondnok asszony is, gondolja mindenki olvasta a végzést és a bíró úr ebben nagyon részletesen leírja, hogy milyen hibákat követtünk el, és a másik, hogy hogyan lehet ezt kijavítani. Nyilván az a cél, hogy egyezséget kell összehozni, olyan feltételekkel, ahogy a bíró úr ezt ebben tárgyalja, és semmiképpen sem eljutni a vagyonfelosztásig. A feladat a munkavégzés, fellebbezés benyújtásának szükségességét nem látom.

**Kőműves Sándor képviselő:** Nagyon fontos észrevétele van még pedig az, hogy a bíró úr elutasította az egyezséget, és ha ez jogerőre emelkedik, akkor nekünk nincs más lehetőségünk, mint a vagyonfelosztás, nagyon gyorsan jelenteni kell, hogy kifogással élünk, illetve fellebbezünk, erre 15 napunk van, nem tudom hány nap telt el a kézhezvételtől, de akkor nagyon gyorsan meg kell tenni.

**Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné képviselő:** Fellebbeznünk kell, így van.

**Székely Róbert polgármester:** A pénzügyi gondok asszonynak is van 30 napja besorolni, utána megint lehet egy fellebbezéssel élni ezek az idők bőven elegek arra, hogy az új egyezséget összehozzuk.

**Kőműves Sándor képviselő:** *(pénzügyi gondnokhoz intézett kérdéssel)* Mit mondasz, hogy el tudjon indulni az egyezségi tárgyalás, ehhez a Nagy Istók Bencének jeleznie a bíró felé, hogy fellebbezünk.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** Érdemben nem készültem, csütörtökön lesz egy ARB, amire Nagy Istók Bencét is meghívtam és szintén a KERSZI Vezérigazgatóját, egyébként az ARB nyilvános, ha önök közül valaki el szeretne jönni nyugodtan tegye meg. Csütörtökre tervezem, azt, hogy pontról pontra végéig megyek, hogy kinek milyen feladata lesz, és azt szeretném Nagy Istók Bence ügyvéd úrral megbeszélni, hogy mik azok pontok időpontban, amiket be kell tartanunk. Az én értelmezésem szerint is most 15 napunk van a fellebbezésre, ebben jelezniük kellene, hogy az egyezségi javaslatot módosítani szeretnék, ezzel remélhetőleg a bíró urat is rá tudjuk venni arra, hogy idő előtt ne hozzon másik végzést. Még akkor is van fellebbezési jogunk ellene.

**Kőműves Sándor képviselő:** A HÉSZ felülvizsgálatát minél előbb szeretné, ha a jegyző asszony behozná a testület elé.


**Geréb Tünde jegyző:** Válságköltségvetés módosítás kérdése, körülbelül bruttó 10 millió Ft költséget biztosítják, akkor elkezdhető.

**Kőműves Sándor képviselő:** Van erre vonatkozóan ajánlat.

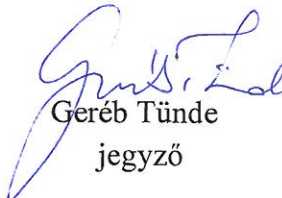
**Geréb Tünde jegyző:** Nincs. Részemről csak feltételezés, a társtelepülés vonatkozásában most ilyen értékű szerződés mellett folyik a munkavégzés.

**Kőműves Sándor képviselő:** Álláspontom szerint olcsóbban is meg lehet oldani.

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester 18 óra 40 perckor az ülést berekesztette.

  
Székely Róbert  
polgármester  
*M. Bencé Andor*



  
Geréb Tünde  
jegyző

Pilisjászfalu, 2020. július 28.

