

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének
2020.február 05. napján 18 órai kezdettel közmeghallgatásán

Az ülés helye: Pilisjászfalu Dózsa György Általános Iskola díszterme

Az ülésen megjelentek:

a képviselő-testület tagjai:

Székely Róbert	polgármester
Borsó András	alpolgármester
Dr. Sztaricskai Ferenc Jánosné	képviselő
Kömüves Sándor	képviselő
Szántó Vilmos	képviselő
Gáspár Tünde	képviselő
Falatovics István	képviselő

az önkormányzat hivatala részéről:

Hudecz Izabella	megbízott jegyző
Papp Kálmánné	jegyzőkönyvvezető

Vámosi Livia moderátora a mai közmeghallgatásnak, ismerteti, hogy száz nap telt el az önkormányzati választások óta és mivel Székely Róbert polgármester úr még jelöltként tett egy ígéretet önök felé, hogy a beiktatása után 100 nappal beszámol önöknek, az eddig tapasztaltakról. Átadom a szót Székely Róbert polgármester úrnak.

Székely Róbert Polgármester: Ismerteti a beszámolóját.

(a beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kéri a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, és igyekeznek ő és a képviselők is a legjobb tudásuk szerint válaszolni.

Vámosi Livia megkéri a jelenlévőket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha szeretnének kérdezni és a nevüket is legyenek szívesek bemutatkozni, és ha nem a polgármester úrnak címzik a kérdést, akkor azt is mondják, legyenek szívesek, hogy kitől szeretnének kérdezni.

Tamás Ferenc lakos: Nem értem ezt a hétéves tervet, öt évig van az önkormányzat, akkor hogyan lehet hét évre tervezni?

Székely Róbert polgármester: Egyszerűen azért, mert ebből a költségvetésből nem jön ki több. Vagy az egekbe emeljük az összes adóinkat és akkor öt év alatt kifizetjük az adósságunkat, vagy azt mondjuk, hogy hét év, és ha van lehetőségünk, akkor ezt lehet szűkíteni.

Tamás Ferenc lakos: Még egy dolog, mi visz el a legtöbb pénzt ebből a faluból?

Székely Róbert polgármester: A költségvetés 60%-a bér körülbelül, az összes többi működés.

Tamás Ferenc lakos: Az óvodában nem fizet senki semmit, azt látjuk, hogy idegen óvodások jönnek ide, fizetnek, vagy nem fizetnek?

Székely Róbert polgármester: Az óvodai ellátás az ingyenes, az önkormányzatnak meg kötelessége az óvodát fenntartani.

Tamás Ferenc lakos: Akkor meg fizessenek az óvodások.

Székely Róbert polgármester: Csak magán óvodákban fizetnek, mi nem szedhetünk térítési díjat.

Kőműves Sándor képviselő: Kiegészítem a polgármester úr válaszát még azzal, hogy igazából az óvoda nem jelent gondot, hiszen a dolgozók bérét az állam megfinanszírozza. Amit mi fizetünk az a dologi kiadás, de az minimális.

Szücs Dezső lakos: A tájékoztatás az nagyon fontos, mert az emberek akkor látnak tisztán, ha tájékoztatva vannak. A településen első sorban a honlapról lehet tájékozódni. azt tapasztaltam, hogy az ott megjelent meghívók nagyon kicsi betűvel vannak megjelölve, a másik a testületi ülések hangosítása érthetetlen.

Vámosi Livia moderátor: Dezső bácsi Ádám ezeket a felvételeket teljesen önszorgalomból a saját dolgait felhasználva készíti. Szerintem folyamatosan azon dolgozik, hogy ezek még jobbak legyenek.

Molnár György lakos: Két kérdésem lenne. Az első, nem hallottuk, hogy van e kintlévősége az önkormányzatnak, és ha igen ez mennyi? A másik kérdésem, csak meglehet köszönni ennek a csapatnak, hogy ezt így felvállalták, de az elkövetkező 1700 napot így is vállalják?

Hudecz Izabella helyettes jegyző: 2016-ban az önkormányzatnak 96 millió forint kintlévősége volt, ezt sikerült lecsökkenteni 27 millió forintra. Bár nagyon sok behajthatatlan adósság van, ami abból adódott, hogy fellelhetetlen személyek részére lettek kivetve adók. Évente behajtásokat végzünk, inkasszálunk és jelzálogjogot jegyeztetünk be. Az idei befizetések nagyon szépek voltak 85-90%- s lett befizetve a kivetett adókból.

Falatovics István képviselő: Tudtuk, hogy nagy a baj, és nem lepődtünk meg, hogy ilyen helyzetbe kerültünk. Igen vállaljuk, és ha öt év alatt, ha nyolc év alatt, de kihozzuk a falut ebből a helyzetből.

Gera Tímea lakos: Az lenne a kérdésem, hogy vannak be nem hajtott adók ezek nem behajthatóak?

Hudecz Izabella helyettes jegyző: Több olyan van, ami nem, ezekre jelzálogjogot jegyeztetünk be. Ha gépjárműadó, akkor azt más módon tudjuk behajtani, például kivonatjuk a gépjárművet a forgalomból.

Gera Tímea lakos: Ingatlan adónál ott mit lehet tenni? Ott nincs az árverezés?

Hudecz Izabella helyettes jegyző: először végezzük azokat a behajtási cselekményeket, amiket ezen a módon el tudunk látni, letiltás, inkasszó. Ennek konkrét bevétele az elmúlt 3 évben 22-23 millió forint, folyamatosan történnek a felszólítások a bevételekre.

Seregné Horváth Anikó lakos: Három kérdésem lenne. Ha 5-7 év alatt ledolgozzuk az adósságainkat, akkor addig semmilyen fejlesztés nem lehet? A másik egy gyakorlati kérdés, hogy ha a közvilágítással van gond, azt ne mi lakosok jelentsük be, hanem önöknek jelezzük?

A harmadik kérdés pedig, hogy az Erdőalja utca, ami a Kis-Somlyó utca végéig feljön annak a legfelső szakasza annyira rossz, hogy nem lehetne azt ott megcsinálni, mert már leér az autó alja.

Varga Tibor lakos: Az az utca ott nincs is, mert az az utca a családom tulajdonában van. Az önkormányzat létrehozott egy olyan telekalakítási tervet, amely teljesen hibás. Nem betartható, ez az telekalakítási terv ez jogellenes. Az ügyvéddel összeírtuk a teljes értéket az én telkemre vonatkozóan ez a 248 hrsz-ú telek. Ott tartunk jelenleg, hogy az ügyvédem által be fogjuk adni, tehát bepereljük az önkormányzatot visszamenőlegesen 3 évre a telekadókat a fellépő ügyvédi költségeket, perköltségeket.

Kőműves Sándor képviselő: Az a baj, hogy ez nem csak egy személyt érint, hanem az önkormányzat egyébként jogot követve kijelölt utakat és nem is értesítette a lakókat. Tehát globálisan kéne a helyi építési szabályzatunkat átvizsgálni és ezeket a problémákat megoldani.

Székely Róbert polgármester: 2022-ben kötelező lesz a Helyi Építési Szabályzatot felülvizsgálni és azt az Állam megfinanszírozza. Kérdésem akkor miért nem nyújtotta be a keresetét már előbb?

Vámosi Livia moderátor: Térjünk vissza Seregné Horváth Anikó kérdésére.

Székely Róbert polgármester: Az utak karbantartására most kiírunk egy beszerzési versenyt. Megpróbáljuk megvalósítani azt, hogy a föld utakat valamilyen szinten karban tartsuk, de nagy beruházás a jelenlegi állapotban elképzelhetetlen.

Papp Kálmánné jegyzőkönyvvezető: A közvilágítási hibát az önkormányzat felé kell bejelenteni és mi jelezzük az ELMŰ felé, ugyan is a hiba kijavítsa az 14 munkanap, és sajnos ez a 14 nap minden bejelentéstől számítva újra indul. Tehát ezért jó, ha csak egy fél jelenti a hibát.

Gera Tímea lakos: Említésre került a jegyzőváltás és az aljegyző kinevezése, erről lehet valamit tudni, hogy ez mit jelent a falunak?

Székely Róbert polgármester: Az aljegyzői státuszt töröltük azért nem beszéltem róla. A jegyző megválasztása megtörtént, Geréb Tünde lesz a Közös Hivatal jegyzője. Egyet kell erről tudni, hogy a kinevezéshez kizárólagos joga, a Tinnyei polgármesternek volt, mert ő a munkáltatói jog gyakorlója. A jelentkezők közül én is őt választottam volna, 2020. április 1-től tölti be az állást.

Kőműves Sándor képviselő: Azt gondolom, hogy a kiírás is törvénytörő volt, én a Kormányhivatalnak kifogom kérni az állásfoglalását, mert nem a Tinnyei polgármester dönti el hanem a két polgármester.

Gera Tímea lakos: A jegyző bérét ki fizeti?

Székely Róbert polgármester: A jegyző bérét a Közös Hivatal fizeti, hat hónap próbaidőre lesz felvéve.

Erdélyi Andrea lakos: Leginkább az érdekelne, hogy ott az a sok-sok telek a Somlyó Völgyben adózik e? A pénzügyi gondnok asszonytól elhangzott a január 27-i ülésen, hogy 5+1 évre visszamenőleg kilehet vetni az adót rájuk. Ha ezt számoljuk, akkor ez 200 millió lenne? Ennek a

kivetésével, hogy állunk? Az is elhangzott, hogy az a szerződés, amit az előző polgármester és a másik fél kötött az jogilag semmis ezzel is hogy állunk?

Falatovics István képviselő: Az egyeztető tárgyalások folynak részünkről a polgármester úr, megbízott ügyvéd úr és a helyettes jegyző asszony van felhatalmazva erre.

Erdélyi Andrea lakos: Miről kell egyeztetni?

Székely Róbert polgármester: A jogi oldalát figyelembe véve a szerződés már egy oknál fogva megszűnt. A szerződés úgy szól, hogy amennyiben a kötvénytartozás bármilyen okból megszűnik, akkor, ez a szerződés hatályát veszti. Ami miatt egyáltalán tárgyalunk, hogy ez egy több ponton érvénytelen szerződés. Ami miatt óvatosan járunk, hogy ők egy csomó dolgot teljesítettek, hol jogszerűen, hol jogszerűtlenül. Ügyvéd úr is azt javasolta, hogy készítsünk egy mérleget. Mennyi volna a kivethető adó mértéke és mennyi az az összeg, amit az UBM helyettünk fizetett. Ha mi most visszamenőleg kivetjük az adót, akkor ők polgári peres követeléssel áll a faluval szemben. Azt kell tudni, hogy egy nagyon nagy tőkeerővel bíró gazdálkodóval állunk szemben.

Erdélyi Andrea lakos: Ez a cég adott a önkormányzatnak ilyen vagy olyan jogcímen pénzeket jogtalanul, de adót fizetett?

Székely Róbert polgármester: Adót nem fizetett.

Erdélyi Andrea lakos: Az is elhangzott egy korábbi testületi ülésen, hogy ez az adó kivethető lett volna, igen mondta erre az adós kolléganő és akkor miért nem lett kivetve?

Székely Róbert polgármester: Egyet leszögezsek nem az adóról tárgyalunk, hanem arról, hogy mennyi, amit az önkormányzat az UBM-től kapott. Mennyi, amit ebből elismerünk. Amit kaptunk kimutatást, azt most elemezzük. A vége persze az ennek a dolognak, hogy adózni kell, de előbb járjuk körbe ezt a dolgot.

Erdélyi Andrea lakos: Ha most mi arra hivatkozunk, hogy csődben vagyunk, mert az előzőek elherdálták a pénzt, akkor az emelt adókkal fizessük meg mi, és ott van 300 telek, akinek a tulajdonosa vígan nem fizet.

Székely Róbert polgármester: A feljelentésünknek az egyik legfontosabb tényezője lesz az UBM szerződés.

Tamás Ferenc lakos: Az Állomás utcánál festessük már fel a felezővonal csíkokat, mert mindenki az utca közepén közlekedik.

Székely Róbert polgármester: Maradjunk annyiban, hogy nem lehet, mert az Állomás utca ahhoz keskeny.

Lakatos Péter lakos: Elhangzott az egyenlő teherviselés, de ez hogy valósul meg, ha a házzal rendelkező, fizet tízezres nagyságrendet a telekkel rendelkező lakó pedig százezres nagyság rendet.


Székely Róbert polgármester: A célunk az, hogy az itt élő embereket támogassuk, akiknek itt van háza, telke. Azt szeretnénk, hogy minden telek legyen lakott.

Kérdés észrevétel nem volt 20 óra 10 perckor Vámosi Livia az közmeghallgatást berekesztette.

Pilisjászfalu, 2020.02.21.



Székely Róbert
polgarmester



Hudecz Izabella
helyettes jegyző