

ELŐTERJESZTÉS
Pilisjászfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete 2021. december 1. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pontok megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát.

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	Beszámoló a két ülés közötti eseményekről	<i>alpolgármester</i>	<i>ügyrendi</i>
2.	Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról	<i>alpolgármester</i>	<i>ügyrendi</i>
3.	A polgármester lemondásával kapcsolatos tájékoztatás, feladatok, döntések	<i>jegyző</i>	<i>egyszerű többség</i>
4.	Javaslat a közművelődés helyi szabályozásáról szóló rendelet alkotásra	<i>alpolgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
5.	Pilisjászfalu Község Településrendezési Eszközeinek, Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) Településrendezési eszközökbe illesztése	<i>alpolgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
6.	Javaslat, Temetőfenntartására vonatkozó megállapodás megkötésére – Piliscsaba	<i>alpolgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
7.	Közmeghallgatás tartásáról szóló döntés	<i>alpolgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
8.	Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadására	<i>alpolgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
9.	Minibölcsőde létesítése Pilisjászfalun, együttműködési megállapodás iránti igény	<i>alpolgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
10.	Egyebek		

Napirendi pontok előtt:

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Borsó András alpolgármester

1. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Borsó András alpolgármester,

Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: Beszámoló a két ülés között eltelt idő eseményeiről

- M10-as úttal kapcsolatos megbeszélés: 2021. november 17-én Pilisvörösváron részt vettem az M0 körgyűrű és az M10 elkerülőút ügyében zajlott egyeztetésen.

Az ülésen szó esett a közeli fejlesztésekről:

M100 – november végén lezárulhat a közbeszerzés, január/február – kormány felé előterjesztés, ha minden összejön, tavasszal kezdődhet a kivitelezés

Budakalász – Pomáz elkerülő – közbeszerzés lezárult, 2022. III. vagy IV. negyedévben indulhat a kivitelezés

M0 észak – 11-es úttól a 10-es útig – Környezetvédelmi engedély van, nyomvonal adott. 2022 vége a megkeresések, egyeztetések ideje. A realitás a 2026-2029-es kivitelezés.

8 km, annak 70%-a alagút. 2×2 sáv + árusáv (teherforgalom külön) mindenhol.

M0 nyugat – 10-es úttól M1-ig – Jelenleg a 3-4 nyomvonal vizsgálata zajlik, 2022 II. félévében indul az egyeztetés. Bizonytalan, hogy mikor lesz megegyezés, mert sok az ellenérdek.

2 alagút (2 km és 3 km)

Vác – Duna híd – ez még csak az ötletelés szintjén jár.

M10 – Környezetvédelmi engedély érvényes az adott nyomvonalra 2024 tavaszáig. Az egyeztetésekkel addig meg kellene lenni, hogy ne évüljön el. Ha addig nem tudnak egységes álláspontot kialakítani az önkormányzatok, az pluszban 4-5 évvel tolja el a megvalósítást, hisz előről kell kezdeni a környezetvédelmi vizsgálatokat az akkori előírásoknak megfelelően.

A jelenlegi vázlat 25 km-es hosszról, 2×2 sávról 3 km alagútról (Piliscsév, Pilisszántó) és 400 m völgyhídról szól. A kivitelezés akkor kezdődhet, ha kész az M100 és az M0 észak. De sajnos elhangzott olyan is, hogy a prioritás az M0 nyugaton van, tehát lehet, hogy csak a teljes gyűrű elkészülte után lesz lehetőség az M10 megvalósítására. Nem tekintik az M0 alternatívájának az M0 nyugat – M10 – M100 – M1 „gyűrűt”.

A 10-es út régiója olyan besorolású, hogy nem lehet EU-s pályázatból fejleszteni, csak saját források használhatók.

Az M10 projekt jelenleg áll a NIF-nél. Korábban a Levegő Munkacsoport vétózta meg a környezetvédelmi engedélyt, aztán pedig nem kezdődött el az önkormányzatok közötti egyeztetés, és az egységes álláspont kialakítása. Az összes előadó erre hegyezte ki a mondanóját, hogy irányukba az önkormányzatok nem lépnek fel egységesen.

Minden polgármester szót kapott, és mindenki amellet érvelt, hogy az M10-et minél előbb meg kell valósítani, és mindenki teljes mellszélességgel kiáll a projektért.

Persze a legnagyobb súllyal bíró települések egyszerűbb és gyorsabb megoldásokat is elfogadnának:

Pilisvörösvár polgármestere a közös megegyezésre kért mindenkit, de jelezte, ha ez nem valósul meg, akkor az ő „B” terve, hogy a Pilisvörösvár elkerülőért fog lobbizni, amit akár 2×1 sávval is el tud képzelni. Ez illeszkedik ugyan az M10 nyomvonalához, de

eltérő műszaki tartalma miatt meghosszabbítja a tervezési folyamatot. A lényege annyi, hogy Pilisvörösvárt egy keleti elkerülővel tehermentesítené, majd a teljes forgalmat visszaterelné a „rég” 10-esre.

Piliscsaba polgármestere is jelezte, ha nincs egység, akár egy részleges elkerülő is megfelelne nekik, ami a Kopártól délnyugati irányba kerülné a várost, és a garanci útra terelné a forgalmat, ami az M100 tinnyei leágazására csatlakozna be, így csökkentené a városközpontra nehezedő nyomást.

Ez akár nekünk is jó lehet, mert a 102-esről is levinné a forgalmat, és ha nem is rövidebb, de gyorsabb utat jelentene Esztergomba. Ebben az esetben délről és északról is az M100-ra terelődne a tranzit forgalom, ami így elkerüli a falunkat.

Piliscsév és Pilisszántó ragaszkodik az alagúthoz, mert meg szeretnék tartani a pincesorot, és az érintetlen természetvédelmi területeket. De ez nagyban növeli a projekt költségeit.

Olyan ötlet is felmerült, hogy első ütemben legyen csak 2×1 sáv, de ez is csak 30% költségmegtakarítást jelentene, hisz ahhoz, hogy később 2×2 sávossá lehessen alakítani az utat, az egyéb műtárgyakat (híd, átereszt, árkok) már az elején a 2×2 sávossá mérethez kell kialakítani.

Összességében mindenki a megvalósítást szeretné, viszont kérdéses, hogy lesz-e egységes álláspont az önkormányzatok között, mikor lesz rá forrás, és hogy mennyire tolódnak el a korábbra besorolt projektek.

Elhangzott egy tréfás 2054-es avatás, de a NIF vezérigazgatója szerint ideális esetben akár 20 évvel hamarabb is elkészülhet az M10.

A kerekasztal beszélgetés után kötetlen beszélgetések zajlottak, melynek során többek között Czuczor Gergellyel, a Fidesz Pest megye 2. számú választókerületének elnökével is váltottam pár szót. Beszélgetésünkben megemlítettem neki falunk gyalogátkelőhely iránti igényét is.

Amennyiben a fenti ügyekben előrelépésekről lesz tudomásom, tájékoztatom a lakosságot.

- TOP + programmal kapcsolatos megbeszélés: 2021. november 19-én Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP+) ülést tartott a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal Budapesten az érintett települések vezetőinek a térséget érintő pályázati lehetőségekről, melyek nagy része a közeljövőben lesznek elérhetőek.

Ennek a pályázati programnak a része az a mini bölcsőde megállapodás is, amelyre felkértek minket, már aláírtunk, és az ülés napján be is nyújtottam a helyszínen.

Országos szinten 1.100 milliárd Ft-os a program, Pest megye ebből durván 143 milliárd Ft-ért indulhat. Minket a nyugati agglomerációba soroltak be, ennek a régióknak több mint 21 milliárd Ft a keretösszege. Mivel a keret adott, ezen a régiókn belül versenyzünk a többi pályázóval.

Ez a folyamat egy hibrid rendszer, amely azt jelenti, hogy az elején a Magyar Állami Kincstár finanszíroz, majd az egyes pályázatok teljes lezárása után igénylik a támogatást az EU-tól.

100%-ban előre finanszírozott program, azaz a pályázat elnyerésekor előre megkapjuk a teljes összeget (önerő nem szükséges), amellyel a projekt megvalósulásának végén kell elszámolni.

Gyors rendszer, minden pályázat egy 30 napos, úgynevezett Felhívással indul, a 31. naptól lehet benyújtani a pályázatokat, a rendszer a 60. napon zárja a pályázatot, majd rögtön az elbírálás következik.

A pályázat benyújtásakor nem kell engedélyes tervvel rendelkezni, de jó, ha az elején részletesen ki van dolgozva a műszaki tartalom, és precíz a költségtervezés, mert felfelé maximum 15% -ig fogadnak el eltérést. (Költségnövekmények rendszere)

A beadás sorrendje nem számít, nem élvez előnyt az, aki hamarabb adja be.

Összesen 14 pályázati csoport van, abból csak azokat szerepeltetem, amelyek ránk vonatkoznak:

HELYI ÉS TÉRSÉGI TURIZMUSFEJLESZTÉS: 1 040 000 000 Ft.

ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK Fejlesztési Célterület:

Élhető települések fejlesztése: 5 206 879 636 Ft

Ebből: Zöld infrastruktúra: 558 000 000 Ft; Csapadékvíz: 2 000 000 000 Ft; Kerékpárút: 1 115 000 000 Ft

BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE: 1 802 000 000 Ft

ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE,
ENERGIAKÖZÖSSÉGEK: 2 145 000 000 Ft

HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK: 2 209 000 000 Ft
GYERMEKNEVELÉST TÁMOGATÓ
HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

Célterület: Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése: 4 764 000 000 Ft

Ebből: Bölcsődei: 1 100 000 000 Ft; Óvodai: 2 343 000 000 Ft; Köznevelés: 1 321 000 000 Ft

Ennek a pályázatnak a keretében mini bölcsődére már aláírtuk az együttműködési megállapodást a Megyei Hivatallal. Ami azt jelenti, hogy egy kétszobás bölcsődei intézmény létesülhet a Kisiskola mellett.

Óvoda kapcsán csak felújításra pályázhatnánk.

A köznevelési intézmények esetében sem szakmai, sem területi differenciálás nincs.

HELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

Célterület: Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése: 1 900 000 000 Ft

Ebből: Egészségügyi alap-és szakrendelés: 1 267 000 000 Ft

Szociális alapszolgáltatás: 633 000 000 Ft

Egészségügyi intézmények fejlesztésénél nincs települési differenciálás.

Az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület ezeken a pályázati lehetőségeken dolgozni fog, és igyekszünk minél több mindent megvalósítani ezekből.

2021-2022. téli időszakra síkosságmentesítésre az ajánlat kérése megvalósult,

- 033 Hrsz-on nyilvántartott út kiméréséről – még a polgármester betegállománya idején – döntöttem. A cél az volt, hogy az út, amennyiben az lehetséges, megnyitásra kerüljön a Somlyó-völgyi telkek beépítése kapcsán a teherautók számára. Az út kimérése megtörtént. A földmérő a kimérést követően az alábbi tájékoztatást küldte. *„Az adatok feldolgozása során arra a következtetésre jutottam, hogy a tulajdoni lapi és térképi területnagyságok között a jogszabályban meghatározott mértéken túli eltérés tapasztalható. A földhivatal ki sem adhatta volna az adatokat a területi eltérés miatt. A következő lépésem az, hogy a földhivatalhoz szakvéleményt kell benyújtanom a hiba kijavítása érdekében. Kérem, hogy a lerakott karókat csak a piliscsévi oldal felé tekintsek irányadónak, a Pilisjászfalu felé eső cövekeket egyelőre úgy kellene tekinteni, mintha ott sem volnának, azok felszedéséről gondoskodni fogok. Kérem, hogy önkormányzati döntést egyelőre a 033 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan ne hozzanak, mivel az területi hibával terhelt. A földhivatali térképi hiba kijavítása után tudom a kitűzési munkálatokat befejezni (sajnos ez akár fél évet is jelenthet a földhivatal lassú működése miatt). A leadott számlát tekintsek tárgytalannak, kérem azt ne egyenlítsék ki, én a NAV rendszerében törölni fogom. Az ügy előrehaladásával kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatni fogom Önöket.”* Amint az ügy kapcsán lesz fejlemény, arról tájékoztatást nyújtok.
- A polgármesteri átadás-átvétel megvalósult (jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi).

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata
az alpolgármester beszámolójának elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármester két ülés közötti eseményekről tartott beszámolóját elfogadja.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Borsó András alpolgármester

2. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Elfogadása: egyszerű többségű döntést igényel

Tárgy: A lejárt idejű határozatok elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021-ben képviselő-testületi meghozott, **intézkedést igénylő** vagy határidős határozatok vonatkozásában a lejárt és teljesített határozatokról az alábbi tájékoztatást nyújtom.

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata a közös hivatal 2021. évi költségvetésével kapcsolatban</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal költségvetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:</p> <p>o Hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön.</p> <p>o A költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez hozzájárul, 400.000,- Ft plusz járulékaik erejéig.</p> <p>o Hozzájárul ahhoz, hogy az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a rendelet hatálya alatt a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje.</p> <p>o Hozzájárul ahhoz, hogy a hivatal létszáma 4 státusszal bővüljön 2022. január 1-től, a közterületfelügyelő, közművelődési munkatárs, műszaki ügyintézői és aljegyzői feladat ellátás céljából.</p> <p>o A státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja.</p>	<p>polgármester azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
---	---------------------------------	--------------------

<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2021. (XI. 2.) számú önkormányzati határozata a törvényességi felhívással kapcsolatban</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal súlykorlátozással érintett önkormányzati utak behajtási engedélyével kapcsolatos törvényességi felhívásával kapcsolatban úgy dönt, hogy azzal nem ért egyet, azt elutasítja.</p>	<p>jegyző azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>
<p>Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2021. (XI. 2.) számú önkormányzati határozata a Minibölcsoede létesítéséhez szükséges terület kijelöléséről</p> <p>Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az önkormányzat tulajdonában álló 123. helyrajzi számú ingatlant jelöli ki Minibölcsoede létesítésének tervezéséhez. Kéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p>	<p>jegyző azonnal</p>	<p>Megvalósult</p>

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Borsó András alpolgármester

3. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Geréb Tünde jegyző

Tárgy: A polgármester lemondásával kapcsolatos tájékoztatás, feladatok, döntések

- a) Székely Róbert a korábban megküldött levelében, polgármesteri megbízásáról 2021. november 15. nappal lemondott. A lemondását követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben és az SZMSZ-ben foglaltak alapján a feladatait Borsó András alpolgármester vette át.
- A feladat átvételéről szóló jegyzőkönyv a Kormányhivatal megbízott képviselőjének jelenlétében 2021. november 24. napján került aláírásra (a jegyzőkönyv és mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik).
- Az átvételt követő ki és bejelentési feladatok végrehajtásra kerültek, a képviselete a nyilvántartásokon, rendszerekben és a törzskönyvi nyilvántartáson átvezetésre került.

- b) A polgármesteri megbízás időtartama a két évet meghaladta, ennek okán a jogszabályi előírásoknak megfelelően a volt polgármester számára a három havi végkielégítés összege számfejtésre és kifizetésre került. A végkielégítés kifizetéséhez a költségvetésben a személyi juttatás előirányzata nem nyújtott megfelelő fedezetet, így a költségvetés beszámoló szerinti lezárásakor az előirányzatot módosítani szükséges.
- c) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapján van néhány az önkormányzat szempontjából fontos feladat, amelyet végre kell hajtani.

Ezek az alábbiak:

3.1. Ügy tárgya: erdőtelepítés véglegesítése, földkönyvön való átvezetése a kompenzáció lezárása (051/34 hrsz).

ügy állása: tárgyevi karbantartás végrehajtása, erdészeti hatóság ellenőrzése, mindezek után válik lehetségessé és szükségsszerűvé a földkönyvi átminősítés végrehajtása.

3.2. Elintézendő ügy: Nincs hatályos szerződés a Pilis ~~Security~~-vel a közterületi kamerák és a helységhasználat tekintetében. A kamerák telepítéséről, létezéséről nincs szabályzat.

3.3. Elintézendő ügy: A Vadrózsa utcai öt lakás vízmérő óra ügyének rendezése. A ~~főmérő~~ óra az önkormányzat nevében van, az almérőkkel rendelkezők nem mindegyike a ténylegesen használt vizet fizeti, hanem átalányt, ennek okán elszámolásakor az önkormányzat költségét növelheti a nem valós fizetés mértéke.

3.4. Elintézendő ügy: Az iskola tetejére telepített napelemek által termelt áram nem kerül jóváírásra az áramszámlákban. Korábban olyan szerződés került aláírásra, hogy az önkormányzat nem kéri a beszámítást. A szerződés módosítás szükséges.

3.5. Támogatási szerződés került aláírásra a Nemzeti Művelődési Intézettel, 1.000.000,- Ft összeg támogatás vonatkozásában, melyből egy szavalóversen 2022. április 21-ei lebonyolítására vállaltunk kötelezettséget. A támogatás összegéből 700.000,- Ft eszköz fejlesztésre, 300.000,- Ft dologi kiadásra fordítható.

3.6. Van egy 2020 óta függőben lévő felajánlás az önkormányzat számára 1.000.000,- Ft összegben a **Pilis-Medencei Vállalkozások Egyesülete részéről. Az elképzelés szerint a település számára hasznos és maradandó értéket adó ügy megfinanszírozására adnák a támogatást. A felhasználásáról döntés még nem született.**

A 3.1. vonatkozásában a karbantartás megtörtént, az ellenőrzés lezajlott. Az átminősítéssel kapcsolatban még nem volt intézkedési cselekmény.

A 3.2. vonatkozásában alpolgármester úr döntése alapján ajánlattételi felhívás készült. A beérkező ajánlatok után lesz döntési lehetőség.

A 3.3. vonatkozásában a DMRV megkeresése szükséges, még nem történt benne intézkedés.

A 3.4. vonatkozásában a szerződéses háttér kivizsgálására van szükség, s ha lehetőség van rá a szerződés módosítását kell kezdeményezni. Még nem történt benne intézkedés.

A 3.5. vonatkozásában az eszközök beszerzése elkezdhető.

A 3.6. vonatkozásában döntés meghozatalára van szükség.

- d) A feladatok alpolgármester úr által történő ellátása jelentős feladatot jelent, idő és esetenként költségigényes is. Az alpolgármesterré választás idején az illetmény számára megállapításra nem került. E kérdésben kérem a képviselő-testület újabb állásfoglalását. Az illetmény mellett vagy azon kívül lehetőség van számára költségtérítés megállapítására is.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Az egyes alpontok vonatkozásában (a javaslattal ellentétben) külön-külön határozat is hozható.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata a polgármester lemondásához kapcsolódó döntésekről

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester lemondásához kapcsolódóan az alábbi döntéseket hozza:

- a) Elfogadja, hogy a képviselőként megválasztott, majd alpolgármesteri tisztség betöltésére megszavazott Borsó András képviselő-testületi tag, alpolgármester látja el a polgármesteri feladatkörből eredő feladatokat az időközi választáskor megválasztott polgármester megbízásáig.
- b) A személyi juttatás előirányzatának rendezését a végkielégítés – előirányzat fedezetének megteremtésére – a beszámoló szerinti költségvetés módosításkor hajtja végre.
- c) A Vadrózsa utcai ügy megoldásának megtalálásával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására képviselőt jelöli ki.
A napelemekkel kapcsolatos szerződéses háttér felderítését és az ügy megoldását szolgáló egyeztetések lefolytatására képviselőt jelöli ki.
Az eszközök beszerzésének lebonyolításával képviselő bízza meg.
A támogatást felhasználási lehetőségeinek összegyűjtésével képviselőt bízza meg.
- d) Az alpolgármester számára Ft illetményt és Ft költségtérítést állapít meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Borsó András alpolgármester

4. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Tárgy: Javaslata a közművelődés helyi szabályozásáról szóló rendelet alkotásra

Érintett jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont (továbbiakban: Möt.);
- A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény (továbbiakban: Kultv.);
- a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a

közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet;

Az Önkormányzatok számára a közművelődés biztosítása az Mötv. szerint kötelező önkormányzati feladat. A feladat ellátására az állam finanszírozást biztosít. A kötelező feladat ellátásához nem elegendő a tevékenység valamilyen mértékű ellátása, annak helyi szabályozottságát is ki kell alakítani.

A feladat ellátására a Tinnye és Pilisjászfalu képviselő-testület egy fő státuszt biztosított a közös önkormányzati hivatal létszámában 2022. január 1-től. Az álláshely betöltése érdekében pályázat került kiírásra.

A közművelődési munkatárs feladatai ellátása érdekében és a jogszabályi előírásoknak való megfelelés okán szükséges a helyi közművelődési feladatok ellátásáról rendeletet alkotni.

A Kultv. előírásai alapján az önkormányzat kötelező feladatának ellátása során köteles biztosítani a 76. § (3) bekezdésben foglaltak a) pontját: „*a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,*”

Ennek keretében biztosítani kell a Kultv. 76. § (4) bekezdésben előírtakat:

„a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,

b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

c) fórumot szervez - ha az adott településen működik - a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.”

Az 1000 fő lakosságszámot meghaladó települések esetében kötelező még a Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontján túl a b)-g) pontok közül egyet ellátni

„b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,

c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,

d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,

f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint

g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés”.

Ezen kötelezően ellátandó feladat választása az első döntéshelyzet a rendelet tervezet vonatkozásában. A rendelet tervezet 5. §-a tartalmazza.

A tervezetben a 6. §-tól kezdődő, az előterjesztésben kék betűszínnel írt alpontok vonatkozásában az önkormányzatnak döntéshelyzete van. A javasolt alpontok kiegészíthetők, átírhatók, törölhetők.

Kérem a képviselő-testületet a tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Az előterjesztés 1. számú melléklete: Előzetes hatásvizsgálat

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Társadalmi hatása:

Ismertté válik mindenki számára, hogy milyen feladatok biztosítását vállalja az önkormányzat a kötelező feladatok köréből.

Költségvetési hatása, Gazdasági hatása:

A közművelődési feladatellátásra folyósított normatíva szabályszerű és a jogalkotói szándéknak megfelelő felhasználása valósul meg.

Környezeti, egészségi következményei:

Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Amennyiben a közművelődési munkatárs kiválasztásra került a feladatellátás nem fog plusz adminisztratív terhet róni a hivatal működésére.

Egyéb hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert:

Törvény írja elő.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A mulasztásos törvénysértés állapota fennmarad.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: pályáztatás alatt van
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Az előterjesztés 2. számú melléklete: Rendelet tervezet

RENDELET TERVEZET

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény (továbbiakban: Kultv.) és a helyi lehetőségek, sajátosságok

alapján meghatározza Pilisjászfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáit, módját és mértékét.

2. §

A település Önkormányzata biztosítja Pilisjászfalu lakosainak jogát, hogy

- a) igénybe vehessék a közösségi terek szolgáltatásait;
- b) hozzáférést nyerhessenek a közművelődési alapszolgáltatásokhoz, saját művelődési és kulturális szükségleteik kielégítése érdekében;
- c) művelődési céljainak megvalósításához helyszínt, szervezői-, szervezeti-, illetve tartalmi segítséget kapjanak.

3. §

(1) E rendelet területi hatálya Pilisjászfalu Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi és tárgyi hatálya kiterjed a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevő közösségi terekre, az ebben együttműködő intézményekre, azok fenntartóira, működtetőire és alkalmazottjaira, a képviselő-testületre és szerveire, továbbá a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

4. §

(1) Az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét. A település minden lakosa jogosult igénybe venni a település közművelődési intézményeinek szolgáltatásait, a közösség terek által biztosított lehetőségeket, és az Önkormányzat által megvalósított közművelődési szolgáltatásokat.

(2) A helyi közművelődési feladatok ellátásában az Önkormányzat igényli és lehetőségeihez mérten segíti a civil közösségek, szervezetek, nemzetiségi önkormányzat, természetes személyek, illetve kulturális tevékenységet is végző szervezetek közreműködését.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről elsősorban az alábbi módokon ad tájékoztatást a lakosság részére:

- a) plakátok, szórólapok, műsorfüzetek útján,
- b) a községi honlapon,
- c) közösségi médiában.

A közművelődési alapszolgáltatások meghatározása

5. §

Az Önkormányzat a helyi sajátosságok és a rendelkezésre álló anyagi eszközei figyelembevételével az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,

- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

6. §

Az Önkormányzat kiemelt közművelődési céljai, az 5. §-ban meghatározott alapszolgáltatások biztosításán keresztül:

- a) a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra kialakítása,
- b) a település és a vonzáskörzete természeti, környezeti, kulturális, művészeti közösségi értékeinek közismertté tétele, és ennek érdekében találkozók, fesztiválok, bemutatók, kiállítások rendezése, a kulturális turizmus és az idegenforgalom fejlesztése, támogatása,
- c) a település közművelődési, kulturális hagyományainak ápolása, továbbfejlesztése, a helyi értékek megismertetése és védelmének erősítése, hagyományőrző közösségek működésének segítése,
- d) a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei szerepének növelése,
- e) az egyetemes, nemzeti és nemzetiségi kultúra értékeinek megismertetése, gazdagítása,
- f) együttműködés a helyi civil szervezetekkel, egyesületekkel,
- g) a közművelődési esélyegyenlőség elősegítésének biztosítása,
- h) a civil közösségek együttműködésének ösztönzése,
- i) a kulturális nyilvánosság, tájékoztatás fejlesztése,
- j) az ifjúság számára szabadterei közösségi színtér kialakítása,
- k) testvértelepülési kapcsolatok kialakítása,
- l) a település vonzerejének, lakosságmegtartó képességének növelését, a civil társadalom önszerveződő tevékenységének erősítését, a községi lakosok életminőségének, életesélyeinek javítását,
- m) a gyermekek és fiatalok művészeti, közművelődési és közösségi életét,
- n) a környezeti kultúra javítását, községesztétikai kultúra fejlesztését,
- o) helyi társadalom kapcsolatrendszerének fejlesztését, közösségi életének érdekérvényesítését,
- p) közélet, a helyi nyilvánosság kulturális, közművelődési csatornáinak biztosítását, bővítését,
- q) a kulturális programokról szóló tájékoztatást,
- r) köztéri alkotások helyreállítását, új szobrok, és hagyományőrző emléktáblák felállítását,
- s) a rekreációs tevékenység és mozgásos tanfolyamok támogatását,
- t) a közművelődési feladatellátáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztését, és karbantartását.

A közművelődési feladatok ellátásának szervezeti keretei

7. §

Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásai ellátásának keretében a helyi közművelődés támogatását az alábbiak szerint biztosítja:

- a) közösségi színtér biztosításával,
- b) könyvtári szolgáltatás fenntartásával,
- c) kulturális rendezvények támogatásával,
- d) kulturális szervezetek támogatásával,
- e) pályázati lehetőségek kihasználásával és az ehhez szükséges önrész rendelkezésre bocsátásával,
- f)
- g)

8. §

(1) Az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenységhez a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi és szolgáltató térként, valamint könyvtári szolgáltató helyként az alábbi épületeket, ingatlanokat biztosítja:

- a) Kisiskola: 2080 Pilisjászfalu
- b) Községi könyvtár: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.
- c) Önkormányzat díszterme: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.
- d) egyéb önkormányzati tulajdonú, kulturális közösségi rendezvény tartására alkalmas nyílt terület (a kápolna mellett lévő színpad,)

(2) Az önkormányzat által fenntartott közösségi színterek minden év január 15-ig éves szakmai munkatervet és az előző naptári évről beszámolót nyújtanak be a Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének. A Képviselő-testület január 31-ig dönt a beszámoló elfogadásáról.

(3) Az önkormányzat a közösségi színterek és a könyvtár használatának szabályzatát külön dokumentumban rögzíti.

9. §

Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása érdekében együttműködik:

- a) a községben működő köznevelési intézményekkel,
- b) a községben tevékenységet folytató közművelődési célú társadalmi szervezésekkel és civil szervezetekkel,
- c) az egyházakkal,
- d) a közművelődési feladatokat ellátó országos, megyei és járási szervekkel, szervezetekkel, intézményekkel,
- e) a községben kulturális tevékenységet végző, illetve a községben működő gazdasági társaságokkal, magánszemélyekkel, egyéb szervezetekkel, csoportokkal,
- f)

A közművelődési tevékenység finanszírozása, működésének alapelvei és személyi feltételei

10. §

(1) Az Önkormányzat a helyi közművelődési feladatok támogatását az éves költségvetésében meghatározott keretek között, illetve további egyedi döntések formájában biztosítja.

(2) A képviselő-testület a közművelődési tevékenység finanszírozásához szükséges pénzügyi feltételeket az állami feladatfinanszírozásból, a központi érdekeltségnövelő támogatásból, saját bevételeiből és pályázatokon elnyert forrásokból biztosítja.

(3) Az Önkormányzat a civil szervezetek közművelődési tartalmú tevékenységének támogatásán keresztül is hozzájárul a település közművelődési és közösségfejlesztési feladatainak ellátásához. A civil szervezetek rendezvényeinek támogatására célfeladat meghatározásával pénzeszközt bocsáthat rendelkezésre.

(4) Az Önkormányzat a fenntartott közösségi terek folyamatos és rendeltetésszerű működéséhez a közművelődésről szóló törvény rendelkezései szerint köteles biztosítani a szükséges feltételeket.

(5) Az Önkormányzat a közművelődés feladatainak ellátásához biztosítja a közösségi terek működéséhez szükséges – az Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlanokat.

11. §

(1) Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában gondoskodik.

(2) A könyvtári feladatok ellátását a képviselő-testület által megbízás keretében foglalkoztatott személy látja el.

(3) A közművelődési feladathoz kapcsolódó tevékenység az önkormányzat hivatalán keresztül kerül ellátásra. A feladatot a közös önkormányzati hivatal foglalkoztatásában álló közművelődési munkatárs látja el, aki a közös hivatal fenntartásában részt vevő társtelepülés közművelődési feladatait is ellátja.

(4) A közművelődési munkatárs foglalkoztatásához a két önkormányzat, a központi költségvetés által a feladatellátásra biztosított normatíva terhére fele-fele arányban járulnak hozzá.

(5) A közművelődési munkatárs felett a munkáltatói jogkört a hivatal vezetője gyakorolja.

(6) A közművelődési munkatárs a feladatait, a hivatalvezető irányítása alatt, jelen rendelet alapján és a képviselő-testület által elfogadott program szerint végzi.

A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

12. §

A közművelődésről szóló törvény és az e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti jogköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Általános indokolás

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról, és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-a szerint a települési Önkormányzat a helyi társadalom művelődési értékeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben köteles meghatározni, hogy a törvény 76. §-ában felsorolt feladatokból mit, milyen konkrét formában, módon és mértékben lát el.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az 1-4. § tartalmazza az általános rendelkezéseket, melynek keretében meghatározásra kerül a rendelet célja, alapelvei, a rendelet hatálya és feladattal kapcsolatos kommunikáció színtere.

Az 5. §-hoz

Az 5. § rögzíti az Önkormányzat által vállalt alapszolgáltatásokat.

A 6. §-hoz

A 6. § az önkormányzat közművelődési céljait határozza meg.

A 7-9. §-hoz

A közművelődési feladatok ellátásának szervezeti kereteit a rendelet 7-9. § paragrafusai rögzítik

A 10. §-hoz és a 11. §-hoz

A közművelődési tevékenység finanszírozása, működésének alapelvei és személyi feltételei a 10-11. §-ban kerülnek rögzítésre.

A 12. §-hoz

A 12. § az irányítást és az ellenőrzés hatáskörét rögzíti, míg a 13. § a záró rendelkezéseket tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal a rendelet megalkotja.
Kéri a jegyzőt, hogy a módosításokat a tervezeten átvezetve gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Borsó András alpolgármester

5. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Tárgy: Pilisjászfalu Község Településrendezési Eszközeinek, Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) Településrendezési eszközökbe illesztése

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Pilisjászfalu Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevitelére is szükség van. A beruházás

tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel.

Pilisjászfalu Község Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Pilisjászfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat: Pilisjászfalu Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Pilisjászfalu község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdés szerint, az állami főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

A végső szakmai záró véleményét a Pest Megyei Kormányhivatal részéről, Váradi Tibor állami főépítész a PE/AF/00273-21/2021 ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolja, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata Pilisjászfalu Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 136/2012. (IX. 06.) Kt. sz. határozat módosításáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Településszerkezeti Terv leírása az alábbiak szerint módosul:

„2. A TELEPÜLÉS MŰKÖDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEINEK A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉT MEGHATÁROZÓ TÉRBELI KIALAKÍTÁSA ÉS ELRENDEZÉSE”

2.1 Közlekedés pont, 6. bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

- Az M100 gyorsforgalmi út tervezetten Pilisjászfalu Község közigazgatási területének nyugati részét érinti. Ez az út fogja összekötni az M1-es autópályát Esztergommal. A gyorsforgalmi út számára biztosítani kell a szükséges területeket.

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
021/1 hrsz-ú és a 024/1 hrsz-ú	Má általános mezőgazdasági	<input type="checkbox"/>	KÖu közlekedési terület
021/15 hrsz-ú	Mk kertes mezőgazdasági	<input type="checkbox"/>	KÖu közlekedési terület
022 hrsz-ú	Vgv vízgazdálkodási	<input type="checkbox"/>	KÖu közlekedési terület

2. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

3. A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitásérték egyenlege: 0

4. Fentieknek megfelelően, Pilisjászfalu Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

5. Pilisjászfalu Község **136/2012. (IX. 06.) Kt.sz** határozat mellékletét képező TSZT tervlap - **Pilisjászfalu Község Településszerkezeti tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út megépítéséhez kapcsolódó területekre vonatkozóan** - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, TSZT-5/M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Borsó András alpolgármester

1.sz. melléklet

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/5	Pilisjászfalu Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1:2 500

RENDELET TERVEZET

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) Önkormányzati rendelete**

Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2012. (IX. 07). Önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzata jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

2. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzata 32.§ (2) és (3) bekezdései hatályukat veszítik.
- (3) Az SZT-5/M jelű szabályozási tervlap módosítással érintett területére a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-5/M jelű szabályozási tervlap normatartalma lép.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

1. **melléklet** a/.... (.....) Önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/5	Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1: 2 500

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata Pilisjászfalu Község helyi építési szabályzatának módosításáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet módosítja.

Kéri a jegyzőt, hogy a HÉSZ és annak módosításai LocLex rendszeren történő átvezetését követően, a jogi és formai követelményeknek megfelelő formában hirdesse ki a rendeletet.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Borsó András alpolgármester

6. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Tárgy: Piliscsabai temetőfenntartással kapcsolatos megállapodás kérése

November 16. napján Piliscsaba polgármestere az alábbi kivonat és megállapodás tervezet megküldésével felkérte Pilisjászfalu önkormányzatát arra, hogy a temető fenntartásához/üzemeltetéséhez a továbbiakban járuljon hozzá.

KIVONAT

Készült: 2021. november 2-án Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 329/2021. (XI. 2.) számú határozata a temetőüzemeltetési megállapodásról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi feladatellátási megállapodás létrehozását Pilisjászfalu Község Önkormányzatával a Piliscsabai Köztemető üzemeltetésére, fenntartására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Pilisjászfalu Község Önkormányzatával folytasson tárgyalást a megállapodás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

A megállapodás tervezetet az önkormányzat képviseletét ellátó ügyvédi iroda számára megküldtem véleményezésre.

Ügyvéd úr az alábbi észrevételeket fűzte a tervezethez:

„Az együttműködési megállapodás alapvetően jogi szempontból megfelelő, ugyanakkor az alábbi észrevételeket tesszük:

5./ pontban foglaltakhoz

Javasoljuk a szerződés kiegészítését az alábbi rendelkezéssel

5.10./ Piliscsaba köteles a a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, különösen annak 16. § 18. § és 25. §-ban foglalt fenntartási és üzemeltetési feladatokat ellátni, akként, hogy a nyújtott szolgáltatások Pilisjászfalu lakói által is igénybe vehetők legyenek.

6./ pontban foglaltakhoz: Félreértés elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a megállapodás hatálybalépésének napjaként egy időpont kerüljön megjelölésre, azaz vagy az aláírás napja kerüljön feltüntetésre, mint kezdő időpont vagy egy konkrét időpont (pl. 2022. január 1.).

8./ pontban foglaltakhoz

Álláspontunk szerint az alábbi (utolsó) mondat nem felel meg a Ptk. rendelkezéseinek:

"Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetése esetén egymásnak kártérítéssel nem tartoznak."

A Ptk. szabályai szerint a kártérítési felelősség nem zárható ki érvényesen az alábbi esetekben:

6:152. § [A szerződésszegés jogkövetkezményeinek korlátozása és kizárása] A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősséget korlátozó vagy kizáró szerződési kikötés semmis.

Fentiekén túl a rendelkezés az Áht.-val is ellentétes. Az Áht. az alábbiakat mondja ki:

97. § (2) A helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Fentiekre tekintettel a 8./ pont utolsó mondatának törlését javasoljuk. „,

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS - TERVEZET

A jelen Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) létrejött

egyrésztől

PILISCSABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál utca 1-3.; adószám: 15730112213; statisztikai számjel: 15730112-8411-321-13; képviseli: **Farkas András Elek** polgármester; a továbbiakban: „**Piliscsaba**”)

másrésztől

PILISJÁSZFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Pilisjászfalu, Bécsi út 33, 2080; képviseli: Borsó András alpolgármester; a továbbiakban: „**Pilisjászfalu**”)

között (továbbiakban együttesen: „**Felek**”) az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. Preambulum

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében, köztemető kialakítása és fenntartása kötelező önkormányzati feladat.

Pilisjászfalu közigazgatási területén belül az Önkormányzat temetővel, illetve köztemető kialakítására alkalmas területtel nem rendelkezik.

2021. év november 2. napján Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2021. (XII. 1.) számú határozatot hozta meg temetőüzemeltetési megállapodással kapcsolatban.**

Továbbá, **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete** kezdeményezte feladatellátási megállapodás létrehozását Pilisjászfalu Község Önkormányzatával a Piliscsabai Köztemető üzemeltetésére, fenntartására.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá felhatalmazta a polgármestert, hogy Pilisjászfalu Község Önkormányzatával folytasson tárgyalást a megállapodás előkészítésére.

Piliscsaba Város Önkormányzata számú képviselő-testületi határozata alapján, illetve Pilisjászfalu Község Önkormányzata számú képviselő-testületi határozata alapján a Szerződő felek közötti együttműködési megállapodást kötnék a temetkezési szolgáltatással kapcsolatban.

II. A Megállapodás tárgya

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pilisjászfalu – illetve polgárai, lakosai - temetkezés céljából igénybe vehetik a Piliscsabán található köztemetőt, mely szolgáltatásért Felek 1.000.000 -, azaz egymillió forint összegű díj megfizetését kötik ki azzal, hogy Pilisjászfalu köteles minden év március 1. napjáig az összeget költség hozzájárulás címén banki átutalással teljesíteni Piliscsaba részére, * Bank által vezetett * számú bankszámlára.

2./ A SZIGÜ Temetkezés Kft. (2220 Vecsés, Vigyázó F. utca 6.; cégjegyzékszám: 13-09-137736; adószáma: 22693688-2-13;) üzemeltetése alatt áll a „köztemető” megnevezésű, természetben Piliscsabán (2081 Piliscsaba, Temető utca) található ingatlan (továbbiakban: köztemető) mely területi adottságaiból kiindulva biztosítani tudja a Felek által elvárt köztemetői funkciót.

3./ Felek rögzítik, hogy a köztemető Piliscsaba tulajdonában áll.

4./ A köztemető üzemeltetését és fenntartását a Piliscsaba saját maga, vagy a jogszabályban meghatározott kritériumoknak megfelelő gazdálkodó szervezet végezheti.

5./ Piliscsaba vállalja, hogy az általa biztosított szolgáltatás keretében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján:

5.1./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján biztosítja a temetési szolgáltatást, a szociális temetés és a köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek köztemetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.

5.2./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján megállapítja és kijelenti, a köztemetőbe látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, illetve a nyitvatartási időt is.

5.3./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről, valamint biztosítja a köztemető nyitását és zárását.

5.4./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján tájékoztatást nyújt a köztemető látogatóinak.

5.5./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján kijelöli a temetési helyeket, a korábban kihirdetett és Önkormányzati rendeletben rögzített temetési helyek díját beszedi.

5.6./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján elvégzi a köztemető és létesítményei tisztán tartását, a lezárt temetőben lévő utak karbantartását, illetve a síkosságmentesítését és hó eltakarítását.

5.7./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján közszolgáltatásokhoz szükséges eszközöket biztosítja.

5.8./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezését, méretezésére vonatkozó előírások betartását.

5.9./ Piliscsaba a 2. pontban meghatározott gazdálkodó szervezet útján felhívja a személyes közreműködést végzőt a jogszabályok be nem tartása esetén a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges jogi intézkedéseket a feladat elvégzése esetében, melyek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.

6./ Szerződő Felek jelen feladatellátási Megállapodást a Megállapodás aláírásának napjától, de legkorábban, 2021.

november. * **2022. január 1.** napjától határozatlan időre kötik meg.

7./ Piliscsaba feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási, valamint statisztikai adatgyűjtéshez szükséges kötelezettségének mindenkor határidőben, a jogszabályokban előírt módon és tartalommal eleget tesz.

8./ Felek bármelyike jogosult jelen feladatellátási Megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, ***** **(*) havi** felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. Piliscsaba a felmondási idő alatt köteles a szolgáltatás folyamatos biztosításáról gondoskodni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetése esetén egymásnak kártérítéssel nem tartoznak.

9./Azonnali hatályú felmondásnak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén van helye. Azonnali hatályú felmondás előtt a sérelmet szenvedő fél köteles a másik felet határidő tűzésével a szerződésszegő magatartás megszüntetésére írásban felszólítani. A felmondás közlésének a határidő eredménytelen eltelte esetén van helye. Piliscsaba kijelenti és vállalja, hogy azonnali hatályú felmondás esetén is köteles az ellátás folyamatos biztosításáról a rendes felmondás esetére meghatározott felmondási idő végéig gondoskodni.

10./A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

10.1./ Piliscsaba tekintetében:

Név: **Farkas András polgármester**
E-mail cím: polgarmester@piliscsaba.hu
Telefon: +36-70/456-55-01

10.2./ Pilisjászfalu tekintetében

Név: **Borsó András alpolgármester**
E-mail cím: polgarmester@pilisjaszfalu.hu
Telefon: +36

Jelen Megállapodás szerinti valamennyi értesítést írásban kell megtenni, amely megadottnak minősül (i) személyes kézbesítés esetén, átadáskor, (ii) futárral történő kézbesítés esetén, átadáskor vagy (iii) faxon, e-mailen történő kézbesítés esetén, a kézbesítésről szóló bizonylattal igazolható sikeres elküldés időpontjában.

11./ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:143. §-a szerint a Felek kijelentik, hogy kártérítés címén meg kell téríteni a szolgáltatás tárgyában keletkezett kárt. A szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a jogosult bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a Megállapodás megkötésének időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a jogosult teljes kárát meg kell téríteni.

12./ A jelen Megállapodás csak a Felek írásbeli megállapodása alapján módosítható.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen feladatellátási Megállapodásból származó jogvitákat peren kívül, közös megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben a közös megegyezésre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a Budakörnyéki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

14./ Ha a jelen Megállapodás egy vagy több rendelkezése bármely szempontból érvénytelennek, jogszerűtlennek vagy érvényesíthetetlennek minősülne bármely indok miatt, úgy a jogszabályok által megengedett mértékben ezen érvénytelenség, jogszerűtlenség vagy érvényesíthetlenség nem érinti jelen Megállapodás többi rendelkezését vagy más egyéb dokumentumot és a Felek megkísérik a rendelkezés nyújtotta előnyöket érvényes, jogszerű és érvényesíthető módon biztosítani.

15./ Jelen ellátási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Möt.v., Szoc.tv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen együttműködési megállapodás 4 oldalból, 15 pontból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány Piliscsabát illeti meg.

Piliscsaba, 2021. *****

Piliscsaba Város Önkormányzata
képviseli:
Farkas András Elek
polgármester

Pilisjászfalu Község Önkormányzata
képviseli
Borsó András
alpolgármester

Záradék:

Jelen megállapodást Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő testülete számú, Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozatával hagyta jóvá.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata a Piliscsabai temető
üzemeltetéséhez való hozzájárulásról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megállapodás tervezetét a jegyzőkönyvben foglalt módosítások átvezetését követően elfogadja.

Felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Az együttműködési megállapodás aláírásával a képviselő-testület az üzemeltetéshez 2022. január 1. napjától évente hozzájárul.

Kéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetésbe a hozzájárulás összegét tervezze be.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Borsó András alpolgármester

7. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Tárgy: Közmeghallgatás tartásáról szóló döntés szükséglete

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján „a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.”

A 2021-es év nem sajátos feltételeket teremtett a veszélyhelyzet fennállása okán. A képviselő-testületi működéshez az év első felében az önkormányzati működésben nem volt hatásköre. Az idei évben volt egy lakossági fórum, de az nem a közmeghallgatásra vonatkozó szabályok szerint került meghirdetésre és lebonyolításra.

Ennek okán a kötelezettségnek az idei évben az önkormányzat képviselő-testülete nem tett

eleget.

Kérem a képviselő-testületet a napirendi pont vonatkozásában hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata a 2021. évi közmeghallgatásról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) javaslat:

a 2021. évi kötelező közmeghallgatás időpontjául a 2021. december ... napját jelöli meg, helyéül a jelöli meg.

b) javaslat:

a 2021. évi közmeghallgatás megtartásától a veszélyhelyzetre okot adó járványügyi adatok emelkedése miatt, eltekint.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2021. december 31.

Borsó András alpolgármester

8. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző

Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Tárgy: Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 119. § (5) bekezdése alapján „a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

A Közös önkormányzati hivatallal szerződésben álló szolgáltató az alábbi tervet készítette elő.

Tinnye és Pilisjászfalu Önkormányzata

2022. évi belső ellenőrzési tervezet

Sor-szám	Ellenőrzés tárgya	Cél részletezése	Kockázati tényezők, kockázatelemzés vonatkozó pontja	Ell. típusa	Szervezeti egység	Ellenőrzés ütemezése	Tervezett ellenőri nap
1.	Társulási kapcsolatok	Együttműködési megállapodások alakulása	Előnyök, költségek, hatékonyság, fejlesztési lehetőségek	Szabályszerűségi, pénzügyi	Polgármesteri hivatalok	február	8
2.	2021. éves beszámoló	Teljeskörűség, alátámasztottság, számviteli alapelvek	Mérlegsorok alátámasztása, leltárak, hiányzó elemzések	Szabályszerűségi , pénzügyi	Polgármesteri hivatalok	március	12
3.	2022. évi költségvetés tervezése	Kötelező és önként vállalt feladatok	Saját bevételek, állami támogatások és pályázati források	Pénzügyi	Polgármesteri hivatalok	április	12
4.	Vagyonkezelés, vagyonmegőrzés	Évközi mozgások, selejtezések, kivezetések, beszerzések, aktiválások, amortizáció elszámolása, értékesítés	Analitika – főkönyv eltérése, kataszteri és főkönyvi nyilvántartás eltérése	Szabályszerűségi, pénzügyi	Polgármesteri hivatalok	május	10
5.	Segélyezés, szociális támogatás	Belső szabályzatok teljessége, gyakorlati betartása	Bizottsági, testületi határozatok, jegyzőkönyvek, keretek követése	Szabályszerűségi, pénzügyi	Polgármesteri hivatalok	június	12
6.	Iratkezelés, GDPR	Ki- és bejövő iratforgalom, testületi anyagok jegyzőkönyvezése, archiválása	Iktatás, jegyzőkönyvezés, selejtezés, adatmegőrzés	Szabályszerűségi	Polgármesteri hivatalok	szeptember	8
7.	Pályázatok	Kiírások követése, testületi jóváhagyás, megvalósítás	Költségkeretek, anyag és munkaelszámolás, aktiválás, ellenőrzés elmaradása	Szabályszerűségi, pénzügyi	Polgármesteri hivatalok	október	12
8.	Normatíva felhasználás	Tervezés , időszaki jelentések, lemondások, változtatások	Visszafizetési kötelezettség, elszámolási problémák	Pénzügyi	Gazdasági csoport	november	8

Iktasz:1/79-12/2021.

9.	Adózási fegyelem	Szabályozás, bizonylatolás, számviteli fegyelem betartása, pénztári rovancs	Ügyiratkezelés, egyeztetés, befizetések ellenőrzése, behajtás	Szabályszerűségi, pénzügyi	pénzügy-adóügy	december	8
10.	Egyéb	Nem ismert feladat, jogszabály változás, utóellenőrzés		Szabályszerűségi, pénzügyi	Polgármesteri hivatalok	nem ismert	10

Kérem a képviselő-testületet a terv elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2021. december 31.

Borsó András alpolgármester

9. napirendi pont

Előterjesztést készítette: Geréb Tünde jegyző
Előterjesztő: Borsó András alpolgármester

Tárgy: Minibölcsőde létesítése Pilisjászfalun, együttműködési megállapodás iránti igény

Dr. Herpák Petra az alábbi megkeresést küldte 2020. november 20. napján:

„A leányvári önkormányzattal 2016 tavasza óta állunk jogviszonyban. Az ellátási szerződés lényege, hogy a fenntartó (ez a mi esetünkben egy közhasznú egyesület) önkormányzati feladatot lát el az együttműködési megállapodás alapján. Azaz teljes egészében leveszi az önkormányzat válláról a kisgyermekellátással járó fenntartókat terhelő feladatokat. Leányváron 2 családi bölcsődei csoportunk van, 2 * 7 fő. Ott a helyi igények alapján az egyik csoportra vonatkozik az ellátási szerződés, azaz 7 leányvári gyermek számára vagyunk kötelesek férőhelyet biztosítani. A másik 7 helyre bárholnan felvehetünk gyermeket.

A képviselő testület a költségvetés elfogadásakor évente határoz a gyermekenkénti hozzájárulás mértékéről. Ez jelenleg 25.000 Ft per beíratott leányvári gyerek. Az ellátási szerződésben meg van határozva, hogy milyen feltételekkel jogosultak a helyi családok igénybe venni az önkormányzati támogatást (ott ez a be nem töltött 3 éves életkor, az, hogy amellet, hogy leányvári a bejelentett lakcíme a családnak, életvitel szerűen ott is élnek és az, hogy mindkét szülő munkaviszonyt igazol - bizonyos esetekben enged a szerződés kivételeket, például szociális alapon, védőnői/gyermekorvosi javaslatra, különösképp, ha a gyermek a bölcsődében jobb körülmények közt van, mint otthon...). Ezt az összeget havonta, utólag, jelenléti ív alapján utalja számunkra az önkormányzat. Emellett - amennyiben egy bölcsődének önkormányzattal van ellátási szerződése - automatikusan jogosultak vagyunk az állami normatívára is a gyerekek után, ami nagyságrendileg jelenleg 45.000 Ft, azaz gyermekenként 70.000 Ft rendelkezésünkre áll, így a szülők számára kizárólag étkezési díjat kell fizetni, tehát nem a szokásos magánbölcsődei - 100.000 Ft környéki - térítési díj terheli őket, ezáltal mindenki számára elérhetővé válik az ellátás.

Röviden ez az ellátási szerződés lényege.

A jászfalui projekt a Harangvirág utca 1. szám alatt fekvő családi ház mellett lévő telken valósulna meg (a teleknek nincsen házszáma, csak helyrajzi száma, legalábbis az adásvételi szerződésen így szerepel).

A családi házat mi vásároltuk meg, néhány héten belül költözünk be férjemmel és 4 gyermekünkkel. A telken áll egy garázs, a tetején kész alap, "csak" a lakószintet kell felhúzni a tetejére. Ezt az ingatlant az egyesületünk vásárolta meg saját erőből. A pályázat, aminek a segítségével az ingatlant szeretnénk felépíteni rá - TOP Plusz - december elsején adható be, gőzerővel dolgozunk rajta profi cég segítségével. A bölcsőde tervezőasztalon, kb jövő hét végére elkészülnek a rajzok és egyéb szükséges dokumentumok, hogy a pályázati felület megnyílásakor azonnal beadhassuk azt. Bizakodásra ad okot, hogy a pályázati feltételek jelentősen szűk pályázói kör számára adnak lehetőséget, illetve az, hogy Pest megye Nyugati agglomerációjában viszonylag magas a támogatási intenzitás.

A pályázat sikerességéhez nagyban hozzájárulna egy - az önkormányzattal kötött - együttműködési megállapodás tervezet vagy egy ezirányú szándéknyilatkozat, amennyiben nyitottak lennének rá.

Maga az épület bölcsődének (tehát nem lakóháznak) épülne, szigorú feltételek szerint. 2 csoport, 2 * 8 fő (már 8 fő/csoportra lehet engedélyt kérni) számára tudunk férőhelyet biztosítani a m² előírások alapján.

Jelenleg 1 éves korú gyermekektől van működési engedélyünk.

A projekt tervezett megvalósítása 2022 folyamán történne, reményeink szerint átadásra is kerülhet az intézmény, árajánlat és kivitelező is rendelkezésünkre áll."

A fenntartó levele előtt az alábbi lakossági bejelentés érkezett ugyancsak ezzel a témával kapcsolatban.

„Arról értesültünk, hogy a Harangvirág utca 1. szám alatti ingatlant tulajdonosai eladják (eladták) és a vevő magánóvodát szeretne létesíteni a mellette található telken, amely önálló HRSZ-el bír és amin jelenleg még egy nem befejezett ingatlan (garázsszint) van. Állítólag "egyben" adta el a két HRSZ alatt található telket, melyből az egyikben egy családi ház, a másikon, ahogy fentebb írtam egy garázs áll.

Egy magánóvoda Pilisjászfalu ezen zöldövezeti, erdővel zárt részén mind a Szent István úton mind a Csévi úton oly mértékben zavarná a megnövekedett autóforgalomnak köszönhetően nyugalunkat, biztonságunkat továbbá a levegő minőségének romlásához és ingatlanaink értékcsökkenéséhez vezetne, hogy Tisztelettel kérjük a Jegyző Asszonyt, hogy az engedély kiadásakor a fentiek alapján szíveskedjen meghozni határozatát.

A Harangvirág utca Pilisjászfalu nyugodt kertvárosi részének legutolsó, legbelső, erdő melletti utcája amely a Szent István útról és a Csévi útról közelíthető meg kizárólag, ebből kifolyólag az oda érkező kb. 30-40 autó a fent említett két utca összes lakóját rendkívüli módon zavarná! A 30-40 autót be kell szorozni 2-vel, hiszen vinnék-hoznák a gyerekeket így napi akár 80 autót beengedve erre a két utcába drámai következményekkel járna!

Ebbe a békés környezetbe azért költöztünk mi is, hogy autók zajától, benzingőztől mentesen, biztonságban tudjuk élni mindennapjainkat. Továbbá Szent István utcai lakóként tudom állítani, hogy pár autó irgalmatlan sebességgel közlekedik jelenleg is, amely a fenti autósám rendkívül erős növekedéséből kifolyólag a balesetek kockázatát is növelheti!"

TERVEZENDŐ MAGÁNÓVODA HRSZ 556-RA. HA JÓL ÉRTEŚÜLTÜNK EZ A HRSZ 2 HRSZ-RE LETT BONTVA TÖBB ÉVVEL EZELŐTT. AZ ALÁBBI TÉRKÉPEN PIROSSAL JELÖLVE A MAGÁNÓVODA TERVEZETT HELYE (JELENLEG OTT EGY EGY SZINTES GARÁZS ALAP ÁLL - ERRE ÉPÜLNE RÁ A HARANGVIRÁG UTCAI MAGÁNÓVODA



AZ ÓVODA MEGKÖZELÍTÉSE AUTÓVAL SÁRGÁVAL JELÖLVE A TÉRKÉPEN AZ ALÁBBI LAKÓKAT ZAVARNÁ A REGGELI 07-08 ÓRA KÖZÖTTI ÉS A DÉLUTÁN 16-17 ÓRA KÖZÖTTI HATALMAS AUTÓFORGALOM, AMIKOR A SZÜLŐK A GYEREKEIKÉRT MENNEK, TERMÉSZETESEN A TELJES ÁLLOMÁS UTCA (NEM JELÖLVE A TÉRKÉPEN) IS KÁROSULTJA LENNE A FORGALOMSZÁM DRASZTIKUS NÖVEKEDÉSÉNEK A TERVEZETT VÁLLALKOZÁS VÉGETT!

**SZENT ISTVÁN ÚT: ~30 CSALÁDI HÁZ
CSÉVI ÚT: ~34 CSALÁDI HÁZ**

HA EGY HÁZBAN A SÁRGÁVAL JELÖLT SZAKASZON "CSAK" 3 FŐVEL SZÁMOLUNK, AKKOR MINIMUM ~192 LAKOST FOG ZAVARNI A VÁLLALKOZÁS!

**PÉLDA A MAGÁNÓVODA FELÉPÜLÉSE ESETÉN:
EGY 20 FŐS MAGÁNÓVODA ESETÉN ODA-VISSZA AUTÓVAL KÖZLEKEDÉSI ESETET VÉVE ALAPUL:
REGGEL: 20 X 2 = 40 AUTÓ
ESTE: 20 X 2 = 40 AUTÓ**

ÖSSZESEN = NAPI ~80 (!) AUTÓVAL NÖVEKEDNE MEG PILISJÁSZFALU EZEN BÉKÉS, NYUGODT ZÖLDÖVEZETI KÖRNYEZETÉNEK AUTÓFORGALMA EGY TERVEZETT VÁLLALKOZÁS MIATT!

A családi/magán bölcsődék létesítésének előírásairól – többek között – az alábbi linkeken tájékozódhatnak.

<https://macske.hu/wp-content/uploads/2019/03/macske.hu-csaladi-bolcsode-tajekoztato.pdf>

<https://kormanyablak.hu/hu/feladatok/353/SZGYH00203>

Kérem a képviselő-testületet, hogy szíveskedjen kialakítani álláspontját az előterjesztés témájában.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 1.) önkormányzati határozata a minibölcsöde létesítésével
kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

-
-
-

Iktasz:1/79-12/2021.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2021. december 31.

Borsó András alpolgármester

Pilisjászfalu, 2021. november 26.

Geréb Tünde sk.
jegyző