

Tisztelt Jegyző Asszony! Kedves Tünde!

Megbeszélésünk szerint mellékelten küldöm a tárgyi telek melletti, a szabályozási vonallal érintett részek fotóit.

A képeken zöld belerajzolt vonalak egyrészt a telek jelenlegi terepszintjét és ezzel együtt az épület padlóvonal magasságát jelölik, valamint a telek hátsó részéről készült képen lévő vonal a szabályozási vonal nagyjából helyét.

Amint az a fotókból is látszik, a telek felé is van kb 1,50-2 m szintkülönbség, mely az épülethez közelítve (s szabályozási vonal mindössze 2,2 m-re fut az alaptól!) állékonysági kérdéseket is felvet az épületre vonatkozóan, de még ennél is meredekebb a vasút oldala, ahol kb 6-8 m szintkülönbség van a magasabb részeken.

Szakmai véleményem szerint ezen a szakaszon járműforgalomra alkalmas út az esetleges kihasználtságához képest csak aránytalanul nagy költségekkel, támfalak építése és az épület alapmegegerősítése mellett valósítható meg, a jelenlegi telekhatárokat megtartva egy gyalogos járda azonban minden komolyabb műszaki probléma nélkül megépíthető.

Kérem szépen Jegyző Asszonyt és a Képviselőtestületet, hogy a helyzetet felülvizsgálni szíveskedjenek annak érdekében, hogy a szabályozási vonal - érdemi szükségesség híján - lekerülhessen a 450 helyrajzi számú telekről.

Üdvözlettel:

Krasznai-Horváth Eszter
Építésztervező, műszaki ellenőr
06-30-8978275
krasznai.h.eszter@gmail.com

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.29 13:59:34

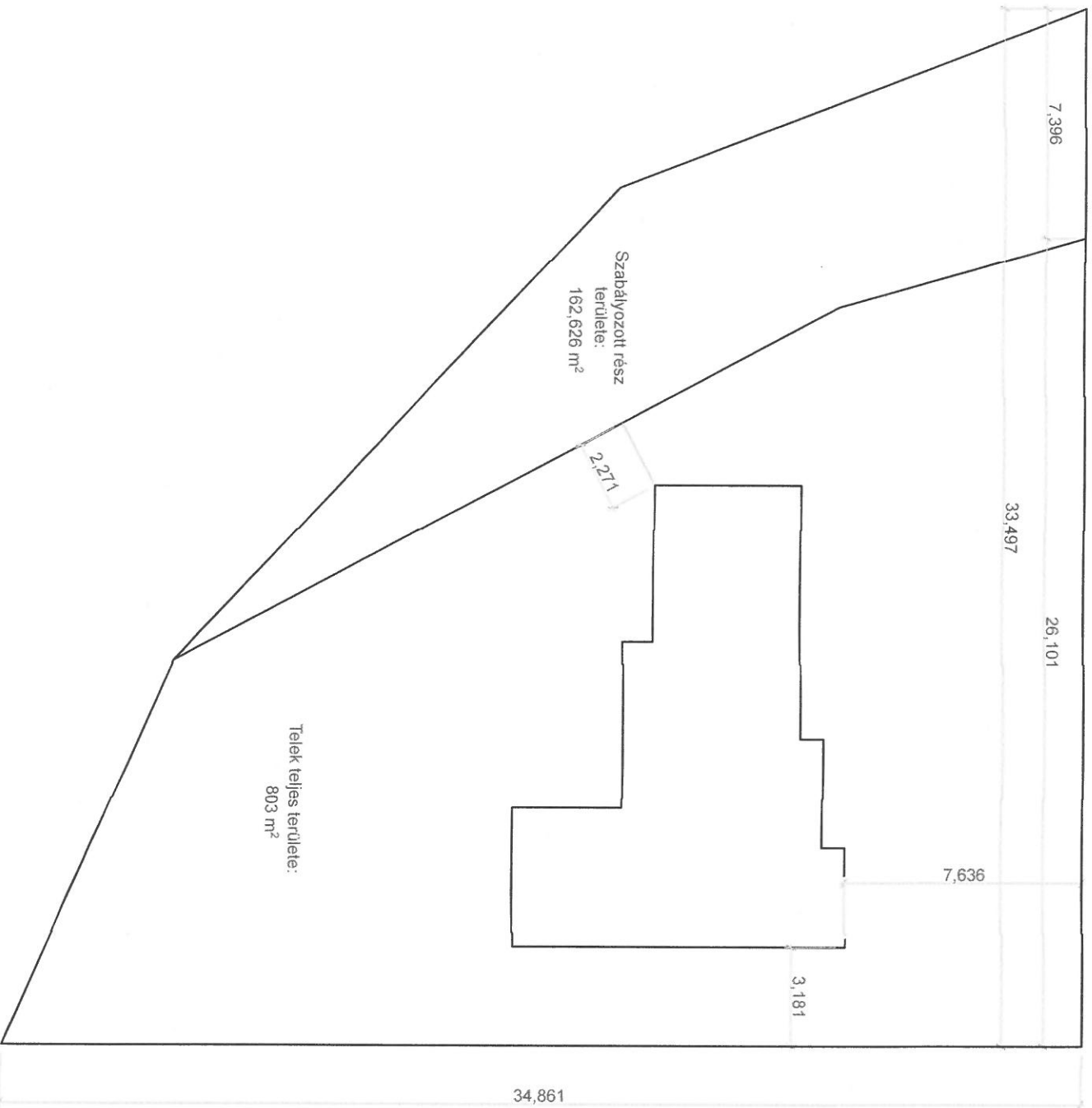
Helyrajzi szám: PILISJÁSZFALU belterület 450

Megrendelés szám: 2141242/6/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Reviziótörténet

Rev.	Vált.	Változás neve	Dátum

Építész tervező:

Krasznai-Horváth Eszter
okleveles építészmérnök, É-13-1637

krasznai.h.eszter@gmail.com
06-30-987-8275
2080 Pilisjászfalu, Szent István út 10.

Bereczki Zoltán és Bereczki-

Tóth Noémi lakóháza
bővítésének terve

2080 Pilisjászfalu, Rákóczi u. 2.

Rajz neve

Rajz állapota

Rajz léptéke

1:200

Tervlap ID

E.01

Revízió

