

**Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelete¹**

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata
21/2012. (IX.07). önkormányzati rendelete
Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról
módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott:

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Közép – Duna - Völgyi Vízügyi Igazgatóság
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Honvédelmi
Minisztérium Hatósági Főosztály
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály
Nemzeti Média és Hírközlés Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Országos Tisztiorvosi Hivatal
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága
MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság
Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
ELMŰ Hálózati Szolgáltató Kft.
Magyar Gázszolgáltató Kft.
Pest Megyei Önkormányzat

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (IX.28.)sz. rendelettel módosított 13/2013 (VII.15.) sz.

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

önkormányzati rendelet szerinti partnerek, véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2012. (IX.07). önkormányzati rendelet jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

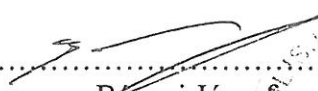
2.§ (1) Hatályát veszti Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (IX.07). Ök. rendeletével jóváhagyott Szabályozási tervének jelen rendelet SZT-M/4 Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 08hrsz, 09/1-09/6 hrsz, valamint az erdőpótláshoz szükséges 028 hrsz területekre, vonatkozó szabályozási elemei és helyébe jelen rendelet 1.sz. mellékletét képező SZT-M/4 Szabályozási tervlap szabályozási elemei lépnek.


3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

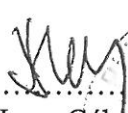
(2)E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

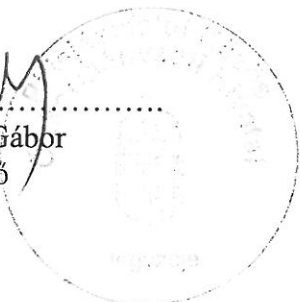
(3)E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030 06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Pilisjászfalu, 2018. november 13.


Bányai József
polgármester





Dr. Imre Gábor
jegyző



Kihirdetve:

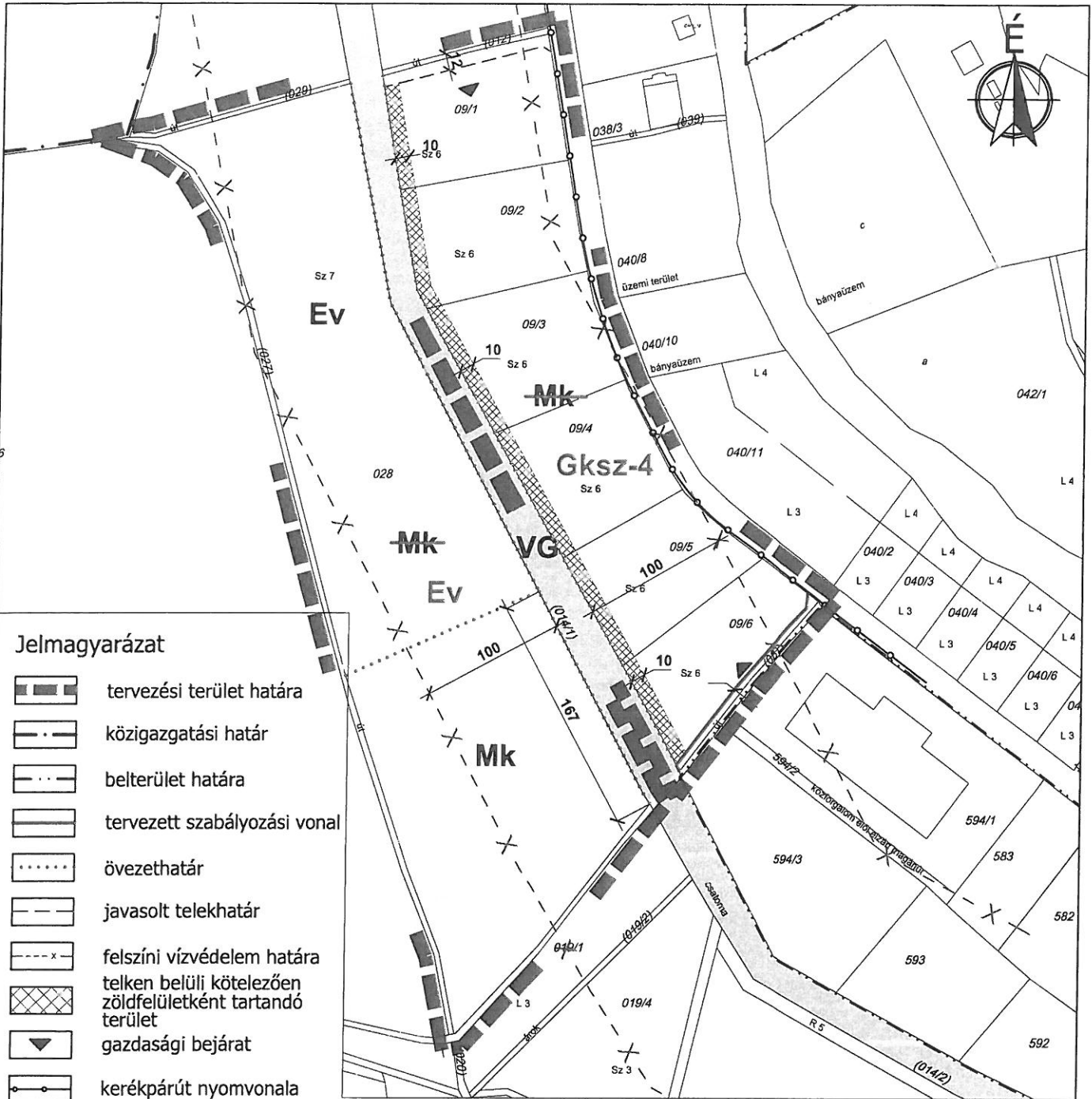
Pilisjászfalu, 2018. november 13.

Dr. Imre Gábor
jegyző



1. melléklet a 8/2018. (XI. 13.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-4/M	Pilisjászfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 08hrsz, 09/1-09/6 hrsz, valamint az erdőpótláshoz szükséges 028 hrsz területekre	M=1: 4 000



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  közigazgatási határ
-  belterület határa
-  tervezett szabályozási vonal
-  övezethatár
-  javasolt telekhatár
-  felszíni vízvédelem határa
-  telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület
-  gazdasági bejárat
-  kerékpárút nyomvonala


építési övezet/övezet jele

- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- Ev** védelmi erdőterület
- Mk** korlátozott mezőgazdasági terület
- VG** vízgazdálkodási terület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m ²]
Gksz-4	SZ	50
	12,0	2 500

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 Z.É. Műhely Tervezési és Tanácsadó Kft. Tel: +36 94 257 60 34 Fax: +36 94 013 60 34 E-mail: info@zemuhely.hu	Munka megnevezése: Pilisjászfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre	Tervszám:	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 40. § szerinti tárgyalásos eljárás
	Rajz megnevezése: Szabályozási tervmódosítás - 10-es főút melletti 08, 09/1-09/6 valamint 028 hrsz alatti kertés mezőgazdasági terület Gksz területfelhasználásba történő átsorolása	Lépték: M=1: 4 000	SZT-M /14
Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TTI 12-0160	Közlekedés tervező: Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295, Kft.	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TTI 01-5086	