

Jegyzőkönyv

Készült Tinnye és Pilisjászfalu Község Önkormányzatai Képviselő-testületének 2021. szeptember 28-án 17:30 órai kezdettel megtartott összevont ülésén

Ülés helye: Tinnyei Közös Önkormányzati hivatal tanácsterme
(2086 Tinnye, Bajcsy Zsilinszky utca 9.)

Jelen vannak:

Tinnye Önkormányzat részéről:

Krix Lajos	polgármester
Balogh Rita	alpolgármester
Balázsné Maródi Ildikó	képviselő
Darázs Lászlóné	képviselő
Ladányi Péter	képviselő
Naszvadi Győző	képviselő

Pilisjászfalu Önkormányzat részéről:

Székely Róbert	polgármester
Borsó András	alpolgármester
Falatovics István	képviselő
Gáspár Tünde	képviselő
Szántó Vilmos	képviselő

Hivatal részéről:

Geréb Tünde	jegyző
Klányiné Kletner Tímea	jegyzőkönyv-vezető

Vendég: Szabó Zsuzsanna tanácsadó

Krix Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket, Székely Róbert polgármestert, Geréb Tünde jegyzőt, Klányiné Kletner Tímea jegyzőkönyv-vezetőt, Szabó Zsuzsanna könyvelőt és Czuczor Szabolcsot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése Tinnye részéről határozatképes. A 7 fős testületből 6 fő jelen van, 1 fő betegség miatt jelezte távollétét.

Székely Róbert polgármester: A 7 fős testületből 5 fő van jelen, 2 fő jelezte a távollétét. Határozatképes a képviselő-testület.

Krix Lajos polgármester: El is kezdenénk a napirendi pontok tárgyalását, de előtte kérdezném, hogy az írásban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés?

Ladányi Péter képviselő: Polgármester úr ígérte, hogy beszámol a legutóbbi levélben szereplő témával kapcsolatban, a közszolgálati tisztviselő aggályos tevékenysége teljesítmény értékelése és felelősségre vonásával kapcsolatban kértünk tájékoztatást. Fel tudjuk venni most napirendre?

Krix Lajos polgármester: Nem tervezem napirendi pontra tenni, mert a levélben megírtam az álláspontomat. Majd, amikor az éves beszámoló lesz,akkor szót ejtünk róla, de nem témája a napirendi pontoknak.

Ladányi Péter képviselő: Értem. Azt mondta, hogy a teljesítmény értékelést is küldeni fogja.

Krix Lajos polgármester: Nem napirendi pont a mai képviselő-ülésen. Azt, mint munkáltató döntöm el, hogy küldöm.

Krix Lajos polgármester: Van-e még kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatban?

Krix Lajos polgármester: Szavazásra tenném fel. Kérem először a tinnyei képviselő-testületet, aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal és sorrendjükkel az kérem kézfeltartással szavazzon!

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a napirendeket és sorrendjüket 5 igen 0 tartózkodás 1 nem szavazattal elfogadta.

Székely Róbert polgármester: Kérem, aki egyetért a napirendi pontokkal és annak sorrendjéről kézfeltartással szavazzon!

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

A pilisjászfalusi képviselő-testület a napirendeket és sorrendjüket 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

- 1. Napirendi pont:** A közös hivatal költségvetési beszámolója 2021. július 31.-i fordulónappal

Krix Lajos polgármester: Előterjesztő jegyző asszony, ezért át is adom a szót.

Geréb Tünde jegyző: Az év folyamán nincs ilyen kötelezettség, hogy beszámolót kell benyújtani és azt elfogadni, de tekintettel arra, hogy a költségvetés módosítást előterjesztettük, így azt gondolom, hogy be kell számolni arról, hogy az előterjesztés pillanatában hogyan áll a közös hivatal költségvetése. Az előterjesztésben, ezt ismertettük, de bármilyen információval állunk rendelkezésre, ezért is kértem, hogy jöjjön el a tanácsadónk, Szabó Zsuzsanna, ha kérdés van, akkor szívesen megválaszoljuk.

Krix Lajos polgármester: Azt javasolnám, hogy először a kérdéseket szeretnénk hallani, ezért, ha valaki kérdést szeretne feltenni, akkor kérem jelezze.

Ladányi Péter képviselő: Miért nem tudjuk Excel formátumba megkapni ezeket a költségvetési terveket?

A másik, hogy képként van beillesztve a táblázat. Ezzel kapcsolatban is az lenne a kérésem, hogy Excelben, az eredeti formátumban kapjuk meg.

Ezen kívül a bevételek és kiadások oszlopban hivatkozva van úrlapra, de hiányoznak az előterjesztésből. Kérem megküldeni.

Szabó Zsuzsanna: Rendben van. Szívesen elküldöm.

Krix Lajos polgármester: Igyekeztünk jegyző asszonnyal, hogy időben ki legyen küldve az anyagok. 2 és fél hét állt rendelkezésre a felkészüléshez bejönni a hivatalba plusz információ szerzésre. A táblázatoknak arra kell alkalmasnak lennie, hogy a képviselők állást foglaljanak. A szakmai munkának a végzése köztisztviselői, illetve szakértői feladat. Semmi nem írja elő azt, hogy nekünk egy olyan anyagot kelljen kiadni, ami egy szerkeszthető formában megjelenjen.

Ladányi Péter képviselő: Köszönjük szépen, nagyon örültem, hogy ilyen korán megkaptuk az anyagokat. Azonban egy hete küldtem ezzel kapcsolatban egy e-mailt, amire azóta sem kaptam választ. Úgy gondolom, hogy a kommunikációnak meg kellene lennie.

Krix Lajos polgármester: Az elektronikus levelezés nem késztet arra, hogy naprakészen kiszolgáljuk a képviselőket. Arra igen, hogy be lehet jönni a hivatalba és ki lehet kérni az adott táblázatokat. Nem hiszem, hogy nekem az a feladatom, hogy minden egyes nap megjelenő e-mail-en kiadjam az anyagokat, hiszen nálam sincsen meg minden, hanem a megfelelő helyen kell keresni.

Krix Lajos polgármester: Kinek van még hozzászólása a napirendi ponthoz?

Krix Lajos polgármester: Röviden annyiban szeretném összefoglalni, hogy teljesen tisztán és logikusan láthatók a mozgások, történések. A szöveges résszel teljesen egyet értek, hogy mindig kell lennie tartaléknak a közös hivatal költségvetésében, amiben adott esetben a rugalmasság megvan. Természetesen, ha szükséges képviselő-testületi ülés, akkor képviselő-testületi ülés vélemény alkotással és döntéssel alátámasztva. Lassan közeledik az év vége, ilyenkor egy igen átfogó elemzést kell adni a közös hivatalnak a számsorairól és működéséről, de az már látható, hogy nincsenek torzulások, nincsenek olyan dolgok a közös hivatalnak a számaiban, ami veszélyeztetné a közös hivatal működését.

Krix Lajos polgármester: Ha nincs kérdés, akkor kérem kézfeltartással szavazzunk.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a közös hivatal beszámolójának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatal 2021. július 31. forduló napi költségvetési felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a közös hivatal beszámolóját 5 igen 1 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta

Székely Róbert polgármester: Kérem a pilisjászfalusi képviselő-testület tagjait, aki egyetért az kézfeltartással jelezze!

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a közös hivatal beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatal 2021. július 31. forduló napi költségvetési felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

A pilisjászfalusi képviselő-testület a a közös hivatal beszámolóját 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

2. Naprendi pont: A közös hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása

Krix Lajos polgármester: Megkérdezem jegyző asszonyt, hogy kíván-e hozzászólni?

Geréb Tünde jegyző: A költségvetés módosítására azért van első sorban szükség, mert az év elején megállapított személyi előirányzat nagyon pontosan került meghatalmazásra, nincs benne semmi mozgástér. Vannak bizonyos kötelező feladatok az önkormányzatok számára, amik nincsenek jelenleg ellátva a hivatalban. Nem szavaztak meg költségvetési keretet rá, ezért saját belső erőforrásból próbálok megoldani a problémát. Kijelölésre került egy kolléga, aki adatvédelmi tisztviselővé nevelhető ki házon belül. Aki az adatvédelmi képzésnek már eleget tett és elfogadta a megbízást. Tekintettel arra, hogy ez egy plusz feladat és jelentős leterheltséget jelent, ezért egy plusz juttatással kellett honorálni. Az év végéig nincs annyi plusz a személyi juttatás előirányzatban, hogy kezelni tudjuk és évvégéig ki tudjam fizetni, ezért szükséges a költségvetésben való módosítás. Ha már a költségvetést módosítjuk, a költségvetés megállapításakor nem volt teljesen ismert a 2020 évi pénzmaradvány, ezért, akkor a pénzmaradványról döntés nem született és ezt most pótolnunk kell.

Rendeleti szinten rendezésre került az anyakönyvvezetők által beszédett díj és az ő ezáltal plusz juttatásuk. Fontos lenne az, hogy ez a bevétel, amit beszédhetünk mindig a személyi juttatások

előirányzatát növelje, mert ez egy olyan kifizetés számukra, amivel nem tudunk tervezni, hiszen nem tudjuk, hogy hány esküvő lesz, abból hány esküvő lesz munkaidőn túl, vagy munkahelyen kívül. Ezzel nem tudunk előre tervezni a költségvetésben. Viszont az ezekből beszédett plusz díjak összege elegendő lenne, hogy ezt finanszírozzuk. Szükség lenne egy képviselői döntésre, hogy minden évben mostantól ez a bevétel képezheti a személyi juttatások előirányzatát. A közös hivatalnak rendelet alapján saját bevétele lesz.

Az a rendelet előtt úgy valósult meg, hogy az önkormányzatokhoz folyt be a bevétel, de a hivatal fizette ki az anyakönyvvezetőket. Ezért nem volt soha jó, a személyi juttatás tervezése.

Krix Lajos polgármester: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban is először a kérdéseket váránk.

Ladányi Péter képviselő: Az előterjesztés alapján egy fő aljegyző státusszal szeretné jegyző asszony bővíteni a státuszt 2022-től. Miért van erre szükség, illetve milyen módon működne a hivatal, ha ez az egy fő aljegyzői státusz be lenne töltve, illetve, hogy milyen költséggel jár ez?

A további kérésem még az, hogy Excelben szeretném megkapni. Még egy kérdésem lenne, hogy a közbeszerzési hatóság büntetését tartalmazza-e a módosítás, illetve azt milyen módon fizetjük. Gyakorlatilag közpénzből van fizetve vagy történnek olyan döntések, hogy a konkrét felelős megállapítása megtörténik.

Geréb Tünde jegyző: A két önkormányzat a hivatal fenntartására kötött megállapodásának 12. pontjában szerepel, hogy a polgármesterek dönthetnek úgy, hogy aljegyzőt neveznek ki. Erre eddig nem került sor és lehetőség sincsen rá, mert nincsen szabad státusz. Ahhoz, hogy lehetősége legyen a polgármestereknek, ha a hivatali feladatok ellátását így látják biztosítottnak, akkor annak a feltételeit meg kell teremteni. Nem panaszként, de tényként tudom mondani, hogy a hivatal működése jelen formában nem tud jó lenni. Tekintettel arra, hogy egy vezetője van, de két helyen van a hivatal, így Ő, kvázi fél állásban, hol itt van, hol ott. Mind a két település elég intenzíven fejlődik és fejlődés ütemétől jobban a hivatali feladatellátásban van lemaradva. Pilisjászfalun 1994-ig végzünk feladatokat visszamenőlegesen, Tinnyén 1990-ig vissza kell menni. Vannak dolgok, amik az önkormányzatok megalakulása óta nem voltak ellátva. Amire nagyon büszke vagyok, hogy mindkét önkormányzat és a hivatal gazdálkodása rendben van. Nincsenek évente több milliós bírságok, nincsenek elvonások azért a normatívából, mert hibás a könyvelés. Vannak hibák, feljelentések eredményeként voltak bírságok is 1.100.000. Ft értékben, ami nagyságrendekkel marad el attól a kifizetett összegtől, amit a két önkormányzat kifizetett azért, mert nem jól gazdálkodott, vagy nem jól működött, vagy nem jól látta el a feladatát. Elkezdtük a rendrakást. A vagyontasztertet felülvizsgáltuk, így már ki tudjuk mutatni, hogy mekkora vagyona van a két önkormányzatnak. Elkezdtük a címregisztert rendbe rakni és elkezdtük felülvizsgálni a szabályzatokat. A rendeletek felülvizsgálatát is szeretném elkezdni és mielőbb lebonyolítani. Azért van benne az előterjesztésben is konkrét a feladatkörökben megjelölve, hogy miben lehetne státuszt bővíteni, mert amennyiben nem szavazza meg a képviselő-testület a státusz létrehozását, akkor ez kihat a rendelet felülvizsgálatra is, mert ha nincs közterület felügyelő, akkor a rendeletek nem tartalmazhatnak hatáskör megjelölést számukra. Egyedül, egymagam nem tudom ezt ellátni. A hivatal állományában a köztisztviselők kisebb része még mindig újnak számít, illetve olyan új gyakorlatokat és feladatokat hoztam be a rendszerbe és várok el tőlük, ami eddig még nem volt nekik ismeretük. Olyan elvárásaim vannak velük szemben, ami eddig nem volt. Ebből a szempontból mindenkinek új a hivatal működése. Nem feltétlenül határozatlan időben kell gondolkodni, de ha nem kapjuk meg azt a segítséget, hogy egyszer ki legyen segítve a hivatal, hogy a végére érjünk a rendrakásnak, akkor az nagyon elhúzódó lesz. Elműködgetünk így is, de nem fogunk tudni annak az elvárásnak megfelelni, hogy pl. naprakészen kezeljük az e-mailezést. Nem tudok egyszerre az íróasztal mögött is ülni és az utcákat is járni. Nagy segítség lenne, ha lenne egy olyan személy, aki ugyan azzal a végzettséggel, képzettséggel rendelkezik és felelősen

megbízható arra, hogy engem helyettesítsen, illetve segítsen abban, hogy a szabályzatok felülvizsgálatát be tudjuk fejezni, hogy a rendeleteknek is érdemben neki lehessen állni. Excel táblákkal kapcsolatban: Zsuzsanna ki fogja küldeni az excell táblákat.

A hatóságok által kirótt bírság a hivatallal szemben került megállapításra. A felelőst keresni lehet, a végső felelős mindig az, aki aláír, a dokumentumokon az én aláírásom szerepel, így mondhatjuk, hogy magam vagyok értük a felelős, ezzel kapcsolatban várom a döntésüket, főleg a munkáltatói jogkör gyakorlóimét.

Székely Róbert polgármester: Egy vezetőnek az a feladata, hogy biztosítsa a munkavállalóinak a munkakörülményeit. Mi vagyunk itt és nekünk kell biztosítani azt a feltétel rendszert, amiben jegyző asszony jól tud működni. Egy jó vezető nem hagy magának napi feladatot, hogy tudja a többieket irányítani és ellenőrizni. Amíg nincs megfelelő számú és végzettségű munkatársa, addig ő ezt nem tudja megtenni. Amíg benne van a napi feladatokban, addig ő is egy ügyintéző, ő is hibázhat és neki nincs felette senki, aki ellenőrizze. Ha ilyesmi előfordul abból adódik ilyen büntetés. Mindaddig, ameddig nincs megfelelő létszámunk, ami mellett jegyző asszony a napi munkától olyan szinten független legyen, hogy ne saját kezűleg folyjék bele, addig nagyon nehéz ennek az egész rendszernek a működése. Ha ügyintéző, akkor nem fogja a saját hibáját észrevenni, ezért nézi át normál esetben egy vezető. Azt mondom, hogy biztosítsuk a lehetőségét annak, hogy ezek a státuszok legyenek, de az óvatosság elvét figyelembe véve töltsük fel azokat.

Krix Lajos polgármester: Szeretném figyelmükbe ajánlani a környékbeli hivatalokat. Ahol aljegyző és sokkal több köztisztviselői státusz van. Egyetértek Székely Róbert polgármesterrel a tekintetben, hogy a lehetőséget teremtsük meg.

Nagyságrendű különbségek vannak az ideai bírságokkal szemben a múltbeli – szintén közpénzből viselt – eseményeknek. 2014-ben húszmillió forintot fizettünk vissza egy pályázatra, mert nem volt jól elszámolva. Utána 4-5-6 millió forintok voltak, amit a nem megfelelő könyvelés miatt kellett visszautalni a Kincstárnak.

Ha látunk orvosolható problémákat, akkor nem kellett volna elmenni a hatóságra, hanem helyben orvosolni és akkor nincsen közbeszerzési hatósági büntetés.

Ladányi Péter képviselő: Rendezve lett ez a történet?

Geréb Tünde jegyző: Igen, persze. Határidőhöz kötődött a kifizetés. Határidőn belül a közös hivatal számlájáról, a dologi kiadások előirányzatok terhére ki lett fizetve mind a két hatóságnak a bírság.

Ladányi Péter képviselő: Ami a problémának a forrása volt a szerződéseket kifogásolták.

Geréb Tünde jegyző: Amikor a közbeszerzési hatóság bekérte tőlünk az adatokat már a kérdéséből rájöttünk, hogy mit hibáztunk és amikor bekérte még aznap azonnali hatállyal megszüntettük ezeket a szerződéseket. Már, amikor döntöttek nem voltak ezek a szerződések hatályban.

Ladányi Péter képviselő: Most hogyan működik?

Geréb Tünde jegyző: Volt egy ajánlatkérésem országos szintű könyvelői hálózaton keresztül, amire egyáltalán nem érkezett ajánlat. Addig, amíg a könyvelői státusz nem kerül betöltésre, addig havi rendszerességgel kötünk szerződést könyvelői tanácsadás ellátásra.

Ladányi Péter képviselő: És ez teljesen szabályos?

Geréb Tünde jegyző: Ezzel nincsen probléma. Egyébként a szerződésekkel sem lett volna probléma. Egyetlen egy bekezdésbe bele kellett volna írni egy összeget. Azt, hogy 15.000.000. Ft maximum, amire kiterjed. Ezzel az összeggel és a maximum szóval kiküszöbölhettük volna az elmarasztaló döntést. Ezzel ki tudtuk volna védeni azt a hibát, amit elkövettünk.

Krix Lajos polgármester: A határozatban benne van, hogy a töredékét szabta ki a bíróság, mint, amit kiszabhatott volna.

Geréb Tünde jegyző: Amiért még bírságozhatott volna, hogy a közös hivatal nem volt regisztrálva, mint közbeszerzésre kötelezett szerv. Ezt 2016 év végéig meg kellett volna tenni a törvény szerint. Ez a vizsgálat derített rá fényt. Ez is a jóindulatuk volt. A törvény nem ad mérlegelési lehetőséget, bírságozni muszáj nekik. A hiba pedig adott volt.

Borsó András alpolgármester: Az aljegyzői státusszal kapcsolatban lenne kérdésem, hogy a szerződés határozott vagy határozatlan idejű lenne?

Geréb Tünde jegyző: Tudjuk, hogy van egy kolléganőnk, aki jövőre nyugdíjba megy. Azért töltöttem be a státuszt már januárban, hogy egy segítséget kapjak a szabályzatok felülvizsgálatában. Rengeteg nyilvántartás hiányzik. Most már el kellett kezdeni az ő betanítását a napi feladatellátásba. Nyilván, ha a két település ilyen ütemben fejlődik, ha egyszer rendbe lesznek az ügyeink és naprakészek leszünk, akkor is el tudna látni egy jegyzőt és egy aljegyzőt feladatokkal, de ami nagyon fontos lenne, hogy legalább utolérjük magunkat. Ha találunk egy megfelelő embert, akkor az egy év is segítség, a két év már ajándék, a határozatlan időtartam a hosszútávú biztonság a két településnek, de tudom, hogy ennek az anyagi vonzata nem kevés. Természetesen, ha aljegyzőként és vezetőhelyettesként gondolunk rá, akkor az anyagi vonzata, az az, hogy keressen kicsit többet, mint egy hivatali ügyintéző, de ne érje el a jegyző bérét. A kérdés az az, hogy mi a szándék? Mennyire szeretnénk azt, hogy a két önkormányzat hivatala rendben legyen? Ne legyenek hiányosságaink, utolérjük magunkat. A határozott idővel is nagyon boldog lennénk. A mai munkaerő piac, amilyen dinamikusan változik álláspontom szerint nem lenne probléma az hogy, határozott időtartamra is jó emberrel töltsük be a pozíciót.

Balogh Rita alpolgármester: Azt javaslom, hogy addig szóljon az aljegyzői szerződés, ameddig a közös hivatal fennáll a mai álláspont szerint.

Geréb Tünde jegyző: Lehet olyan döntést hozni, hogy egy évre, két évre vagy a ciklus végéig. Akár azt is, hogy évente felülvizsgáljuk. Nincs ez köbe vése.

Balogh Rita alpolgármester: Az egyet én kevésnek tartom.

Székely Róbert polgármester: Azt látom, hogy mind a két település dinamikusan fejlődik. A kötelező feladataink nem csökkennek. Jelenleg még mindig ott tartunk, hogy tűzoltás szinten végezzük a feladatokat. Ha ezen úgy tudunk túllépni, hogy lesz közterületfelügyelet, műszaki ügyintéző, közművelődési munkatárs, aki vélhetően nem csak azt fogja csinálni, akkor ezek után fogjuk legfőképpen érezni az aljegyző szükségességét. Hiszen, ha lesz közterületfelügyelő és feljelentéseket csinál, akkor abból a jegyzőnek is lesz feladata. Ha eljutunk oda, akkor előbb utóbb az a fejlődés, ami elkezdődött stabilizálja a helyzetet.

Ladányi Péter képviselő: Ami státuszok felvannak sorolva a településeket terhelik, vagy támogatja az állam valamivel?

Geréb Tünde jegyző: A két településnek a közös hivatalára van az államnak egy től-ig létszámhatára, amihez van egy összeg rendelve, ami idén 54.000.000 Ft. Bármilyen döntés születik, ez az összeg nem fog változni. A plusz státusz és bérigényt, sajnos a két településnek kell hozzátenni. Attól, hogy mi többen leszünk a finanszírozás nem lesz magasabb. Amire felhívnam a figyelmet a közművelődési feladat, amelyhez kötelező mind a két településnek foglalkoztatni egy munkatársat. Ha nem tudjuk elkölteni, akkor ezt vissza kell fizetni, mert feladatalapú a finanszírozás. Akár el is költhetnénk arra, hogy van közművelődési munkatárs, ezzel megfelelünk a törvényi előírásnak. Azt a lehetőséget már megteremtettük, hogy lehet egy ember a közös hivatalban, s nem kell településenként. A pénz itt van, vagy felhasználjuk, vagy visszautaljuk. A műszaki ügyintézővel kapcsolatban meg rengeteg feladat van. Rengeteg ház épül, nagyon sok hozzájárulás kérések száma, sok a bejelentés, a kezelendő ügy.

A közterületfelügyelettel kapcsolatban, pedig mind a két településnek vannak olyan rendeletei, amik nevesítik és hatáskört adnak neki. Ilyen a helyszíni bírság és a feljelenés. Itt is megteremtettük azt a lehetőséget, hogy egy legyen a két településnek. Amennyiben az a döntés születik, hogy ne legyen közterület felügyelet még, akkor amikor a rendeletfelülvizsgálatot fogom végezni javasolni fogom mind a két település rendeletéből kitörölni azokat a rendelkezéseket, amik a közterületfelügyeletnek adnak feladatot mert, ha nem hatályosul egy önkormányzat rendelete, akkor arra nincs szükség. Ezt kellene mérlegelni, hogy szeretnék-e, hogy legyen.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a közös hivatal 2021. évi költségvetésével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal költségvetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön.
- A költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez hozzájárul, 400.000,- Ft plusz járulékai erejéig.
- Hozzájárul ahhoz, hogy az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a rendelet hatálya alatt a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje.
- Hozzájárul ahhoz, hogy a hivatal létszáma 4 státusszal bővüljön 2022. január 1-től, a közterületfelügyelő, közművelődési munkatárs, műszaki ügyintézői és aljegyzői feladat ellátás céljából.
- A státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A határozat minden egyes alpontjáról külön-külön szavaztak a képviselő-testületek. A döntés minden alpont esetében egyhangú volt.

*A tinnyei képviselő-testület 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta, hogy
– a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön,*

- a költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez 400.000,- Ft plusz járulékaik erejéig,
- az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a rendelet hatálya alatt a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje,
- hogy a hivatal létszáma 4 státusszal bővüljön 2022. folyamán, a közterületfelügyelő, közművelődési munkatárs, műszaki ügyintézői és aljegyzői feladat ellátás céljából.
- státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja,

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a közös hivatal 2021. évi költségvetésével kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal költségvetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön.
- A költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez hozzájárul, 400.000,- Ft plusz járulékaik erejéig.
- Hozzájárul ahhoz, hogy az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a rendelet hatálya alatt a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje.
- Hozzájárul ahhoz, hogy a hivatal létszáma 4 státusszal bővüljön 2022. január 1-től, a közterületfelügyelő, közművelődési munkatárs, műszaki ügyintézői és aljegyzői feladat ellátás céljából.
- A státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

A határozat minden egyes alpontjáról külön-külön szavaztak a képviselő-testületek. A döntés minden alpont esetében egyhangú volt.

A pilisjászfalui képviselő-testület 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta, hogy

- a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön,
- a költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez 400.000,- Ft plusz járulékaik erejéig,
- az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a rendelet hatálya alatt a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje,
- hogy a hivatal létszáma 4 státusszal bővüljön 2022. folyamán, a közterületfelügyelő, közművelődési munkatárs, műszaki ügyintézői és aljegyzői feladat ellátás céljából.
- státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja,

3. Napirendi pont: A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása

Krix Lajos polgármester: Akinek kérdése, vagy hozzászólni valója van jelezze!

Ladányi Péter képviselő: Az előterjesztésben a Bak Ferenc, Bányai József nevei szerepelnek. Gondolom a módosításban nem az ő nevük lesz.

Geréb Tünde jegyző: Az a helyzet, hogy van egy alap megállapodás, amit mi módosítunk. Az aláírók nevét nem módosíthatjuk.

Ladányi Péter képviselő: Ez az elején van. Azt nem lehet módosítani?

Geréb Tünde jegyző: Nem lehet, mert ugyanaz lesz a megállapodás, a 2013 évi megállapodáson csak átvezetünk a módosításokat. Akkor lenne az új polgármesterek aláírása, ha nem módosítanánk, hanem új megállapodást kötnénk. A módosítást magát aláírják az új polgármesterek, de az eredetinel meg kell tartani az eredeti megállapodó aláírását, esetleg én hitelesíthetem.

Ladányi Péter képviselő: Köszönöm

Krix Lajos polgármester: Van még észrevétel vagy hozzászólás?

Krix Lajos polgármester: Mivel nincsen, így kézfeltartással szavazzunk!

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a tervezet szerint elfogadja.

A határozat melléklete: Megállapodás módosítása.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyei képviselő-testület a Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítást 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta

Székely Róbert polgármester: Kérem a pilisjászfalusi képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon!

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosításáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a tervezet szerint elfogadja.

A határozat melléklete: Megállapodás módosítása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

A pilisjászfalusi képviselő-testület Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítást 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta.

A határozathoz kettő melléklet tartozik: 1. számú melléklete a megállapodás módosítása, 2. számú melléklete az egységes szerkezetű, módosított megállapodás.

1. melléklet

A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.; képviselőjében Krix Lajos polgármester)

másrészről

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.; képviselőjében: Székely Róbert polgármester)

(továbbiakban: Felek) között a 2013. március hó 1. napján létrejött és 2019. május 1. napjával módosított közös önkormányzati hivatalt létrehozó megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

I. A megállapodás 3. pontja egy 3/A. ponttal egészül ki:

3/A. A kirendeltség állandó jelleggel működik.

A közös önkormányzati hivatal és a kirendeltség munkarendjének részletes szabályait a hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

A közös önkormányzati hivatal illetékességi területe az azt létrehozó kettő önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

A jegyző minkét településen legalább heti egy napon ügyfélfogadást tart.

II. A megállapodás 4. pontja helyébe a következő szövegrész lép:

4. A Hivatalt a polgármester saját hatáskörben irányítja, a képviselő-testület döntései szerint. Az irányítói jogkört a székhely település vonatkozásában Tinnye község polgármestere, a kirendeltség vonatkozásában Pilisjászfalu község polgármestere gyakorolja.

III. A megállapodás 5. a) alpontja a következőképpen módosul:

5. a) A székhelyen és telephelyeken a hivatali feladatok ellátására használt ingatlanok, ingóságok a Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában maradnak. Az ingatlanok beruházási és felújítási és fenntartási kötelezettségéről a tulajdonos önkormányzat saját forrásai terhére gondoskodik.

IV. A megállapodás 5. d) alpontja a következőképpen módosul:

5. d) Az ingyenes használatba adott ingóságok az átadó önkormányzatok tulajdonában maradnak, azonban 2013. március 1. napjától a közös önkormányzati hivatal önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. A használatba adás ingyenes és a jelen megállapodás szerinti közös hivatalai feladatellátás időtartamára szól.

V. A megállapodás 5. e) alpontja törlésre kerül:

VI. A megállapodás 7. pontja törlésre kerül:

VII. A megállapodás 8. d) alpontja a következő képen módosul:

8. d) Az állami normatíva, a társuló önkormányzatok között fele-fele arányban kerül elszámolásra. A hivatal fenntartási és működtetési költségeiből az egyes önkormányzatokat megillető állami normatíván felüli többletköltségeket fele-fele arányban a Hivatal mindenkori éves költségvetésében meghatározott összeg 1/12-ed részét az önkormányzatok havonta, minden hónap 25. napjáig utalják a közös hivatal számlájára.

VIII. A megállapodás 8. g) alpontja a következő képen módosul:

8. g) A Közös Önkormányzati Hivatal működési helyein (székhely és kirendeltség) a működéshez kapcsolódó dologi kiadások a mindenkori költségvetésben kerülnek meghatározásra. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében nem szerepeltetett, a működési helyen felmerült dologi kiadások a működési helyet fenntartó önkormányzat költségvetésében jelenik meg.

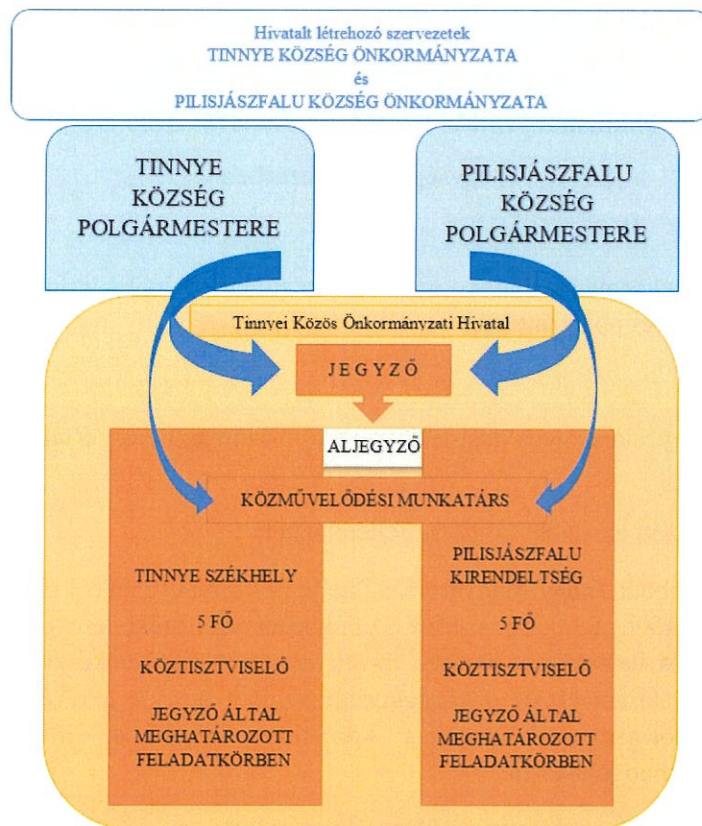
IX. A megállapodás 8. h) pontja a következő képen módosul:

8. h) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az előírt befizetési kötelezettség több mint 30 napos késedelmese esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelt összeget tartozik a késedelembe esett fél a hivatalnak megfizetni. Az írásban történt felszólítás eredménytelensége esetén a határidő lejártának napján a jogosult (a Hivatal) beszedési megbízást érvényesíthet a nem teljesítő önkormányzattal szemben.

X. A megállapodás 8. j) alpontja törlésre kerül:

XI. A megállapodás 11. pontja törlésre kerül:

XII. A felek a megállapodás 1. számú mellékletének módosítását az alábbi formában fogadják el:




XIII. A megállapodás egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

XIV. A megállapodás módosítását Tinnye és Pilisjászfalu képviselő-testülete általi elfogadását követően az aláírás napján lép hatályba.

Tinnye, 2021. október 1.

.....
 Krix Lajos
 polgármester
 Tinnye Község Önkormányzata

.....
 Székely Róbert
 polgármester
 Pilisjászfalu Község Önkormányzat



**A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás
egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. képviselőjében Bányai József polgármester)

valamint másrészről

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. dr. Bak Ferenc polgármester)

(továbbiakban: Felek) között az alábbi tárgyban feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 84-85. §. szerint, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására közös önkormányzati hivatalt hoznak létre és tartanak fent. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

2. A közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013. március 1. napjától működik.

3.¹ A felek megállapodnak abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal

- a. hivatalos megnevezése: Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal
- b. székhelye: Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.
- c. Kirendeltsége: Pilisjászfalu Bécsi út 33.

3/A.⁶ A kirendeltség állandó jelleggel működik.

A közös önkormányzati hivatal és a kirendeltség munkarendjének részletes szabályait a hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

A közös önkormányzati hivatal illetékességi területe az azt létrehozó kettő önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

A jegyző mindkét településen legalább heti egy napon ügyfélfogadást tart.

4.^{2,7} A Hivatalt a polgármester saját hatáskörben irányítja, a képviselő-testület döntései szerint. Az irányítói jogkört a székhely település vonatkozásában Tinnye község polgármestere, a kirendeltség vonatkozásában Pilisjászfalu község polgármestere gyakorolja.

5. Felek kijelentik, hogy az igazgatási és a pénzügyi feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételeket az érintett települések biztosítják.

¹ Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 1. §-a

⁶ Kiegészítette a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás I. pontja

² Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 2. §-a

⁷ Módosította, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás II. pontja

a)⁸ A székhelyen és telephelyeken a hivatali feladatok ellátására használt ingatlanok, ingóságok a Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában maradnak. Az ingatlanok beruházási és felújítási és fenntartási kötelezettségéről a tulajdonos önkormányzat saját forrásai terhére gondoskodik.

b) A Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában álló, a hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a 2. számú melléklete tartalmazza.

c) A tulajdonos önkormányzatok, illetve polgármesteri hivatalok 2013. március 1. napjától kezdődően a közös önkormányzati hivatal ingyenes használatába adják a közös önkormányzati hivatali feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont.

d)⁹ Az ingyenes használatba adott ingóságok az átadó önkormányzatok tulajdonában maradnak, azonban 2013. március 1. napjától a közös önkormányzati hivatal önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. A használatba adás ingyenes és a jelen megállapodás szerinti közös hivatali feladatellátás időtartamára szól.

e)¹⁰

6. Felek kijelentik, hogy a hivatal szervezeti struktúráját jelen megállapodás 1. számú melléklete szerint fogadják el.

7.¹¹

8.³ A felek a Hivatal éves költségvetésének elfogadását és annak évközi felhasználását a következők szerint rögzítik:

a) A Hivatal éves költségvetését, beszámolóját mindkét képviselő-testület együttes ülésen, vagy külön-külön fogadja el.

b) Felek megállapodnak abban, hogy a tényleges költségvetési bevételek és kiadások egymás közötti elszámolás érdekében a Hivatal negyedéves gyakorisággal, a negyedévet követő hónap 20. napjáig írásban tájékoztatja az önkormányzatokat.

c) A tárgyidőszakot ténylegesen terhelő kiadások és bevételek pénzügyi egyenlegének rendezésére a tárgyidőszakot követő hónap 30. napjáig kerül sor.

d)¹² Az állami normatíva, a társuló önkormányzatok között fele-fele arányban kerül elszámolásra. A hivatal fenntartási és működtetési költségeiből az egyes önkormányzatokat megillető állami normatíván felüli többletköltségeket fele-fele arányban a Hivatal mindenkori éves költségvetésében meghatározott összeg 1/12-ed részét az önkormányzatok havonta, minden hónap 25. napjáig utalják a közös hivatal számlájára.

e) Az egyes településekre jutó normatívából a székhelytelepülésen, illetve a kirendeltségen foglalkoztatottakhoz kapcsolódó személyi kiadásokat és a Hivatal működtetéséhez kapcsolódó dologi kiadásokat kell fedezni.

f) A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése fedezi a Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek személyei juttatásainak és járulékainak, a tisztviselők munkába járásával, kiküldetésével, továbbképzésével és cafetéria juttatásával kapcsolatos költségeket.

⁸ Módosította, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépet megállapodás módosítás III. pontja

⁹ Módosította, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépet megállapodás módosítás IV. pontja

¹⁰ Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépet megállapodás módosítás V. pontja

¹¹ Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépet megállapodás módosítás VI. pontja

³ Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 3. §-a

¹² Módosította, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépet megállapodás módosítás VII. pontja

g)¹³ A Közös Önkormányzati Hivatal működési helyein (székhely és kirendeltség) a működéshez kapcsolódó dologi kiadások a mindenkori költségvetésben kerülnek meghatározásra. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében nem szerepeltetett, a működési helyen felmerült dologi kiadások a működési helyet fenntartó önkormányzat költségvetésében jelenik meg.

h)¹⁴ Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az előírt befizetési kötelezettség több mint 30 napos késedelmére esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelt összeget tartozik a késedelembe esett fél a hivatalnak megfizetni. Az írásban történt felszólítás eredménytelensége esetén a határidő lejártának napján a jogosult (a Hivatal) beszédési megbízást érvényesíthet a nem teljesítő önkormányzattal szemben.

i) A beszédési megbízásra a banki felhatalmazást a polgármesterek jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül aláírva megküldik a jegyzőnek.

j)¹⁵

9.⁴

10.⁵ A Közös Hivatalt a jegyző vezeti.

A jegyző az Mőtv. 83. b.) pontja szerinti kinevezéséhez, felmentéséhez az érintett települések polgármesterinek az Mőtv. 146. § (3) bekezdés szerinti szavazati többséggel, meghozott döntése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében Tinnye Község polgármestere gyakorolja.

11.¹⁶

12. A jegyző javaslata alapján a polgármesterek aljegyző kinevezéséről is dönthetnek. Az aljegyző kinevezése és felmentése a jegyző javaslatára Tinnye és Pilisjászfalu polgármesterinek lakosságszám arányos, többségi döntése alapján történik.

13. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdésekben bármely fél polgármestere jogosult egyeztető tárgyalást összehívni.

14. Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően került aláírásra.

Pilisjászfalu, 2013. február 12. napján.

Bányai József sk.
polgármester
Pilisjászfalu község Önkormányzata

dr. Bak Ferenc sk.
polgármester
Tinnye község Önkormányzata

Záradék:

Jelen megállapodást

Tinnye község Önkormányzatának Képvisel-testülete 19/2013. (I. 31.) TkÖKt. határozatával,

¹³ Módosította, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépő megállapodás módosítás VIII. pontja

¹⁴ Módosította, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépő megállapodás módosítás IX. pontja

¹⁵ Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépő megállapodás módosítás X. pontja

⁴ Hatályon kívül helyezte a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 4. §-a

⁵ Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 5. §-a

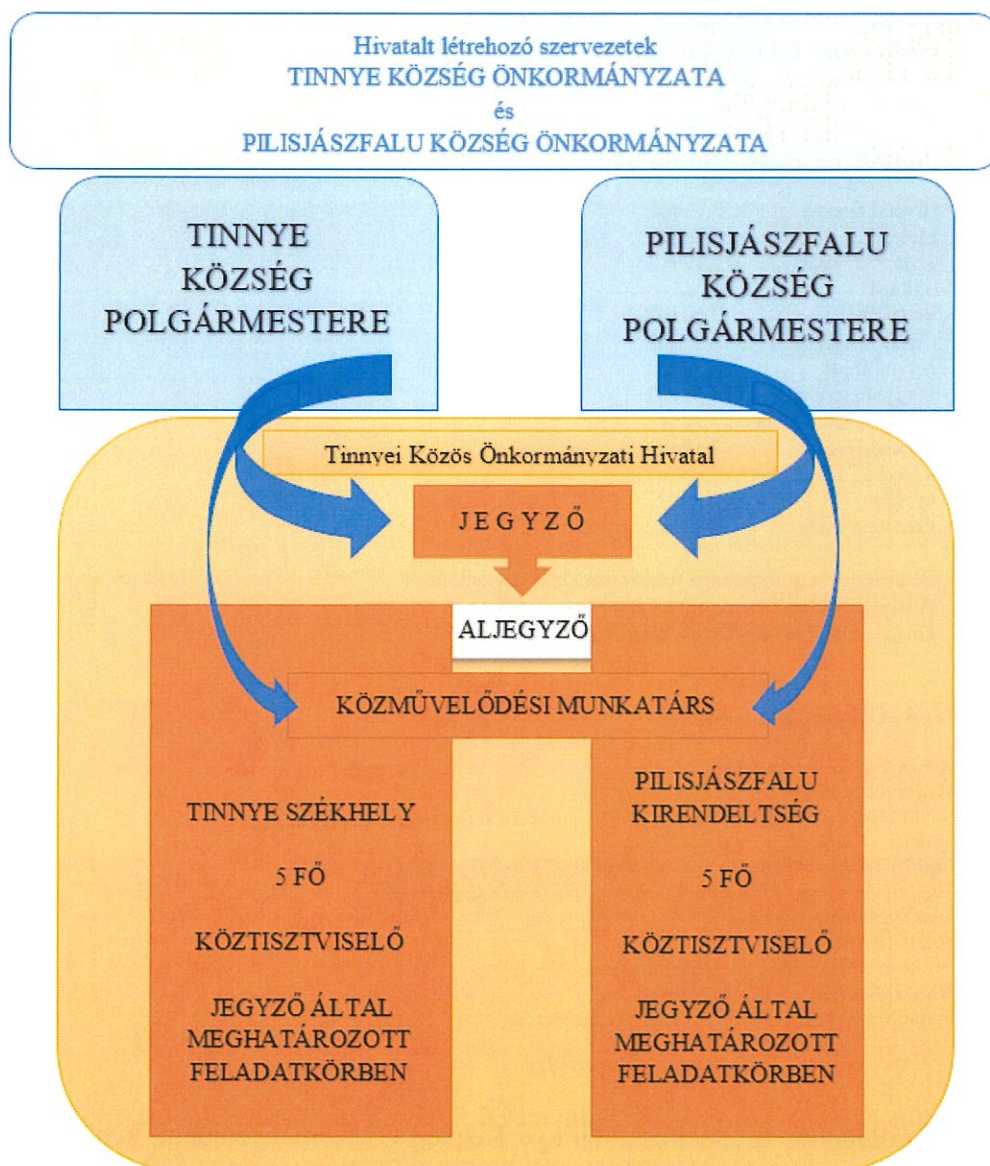
¹⁶ Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépő megállapodás módosítás XI. pontja

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2013. (II. 12.) önkormányzati határozatával fogadta el.

Melléletek:

1. Hivatal szervezeti struktúrája
2. Hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolását

1. melléklet¹⁷



¹⁷ Módosította, a 2021. szeptember 28-án kelt, 2021. október 1-én hatályba lépő megállapodás módosítás XII. pontja

2. melléklet:

A Pilisjászfalu Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó önkormányzatok tulajdonában álló, a Hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolásáról (Ingatlan kataszter szerinti adatokkal)

Pilisjászfalu Önkormányzat részéről:

Helyrajzi szám: Pilisjászfalu 82.
Megnevezés: Polgármesteri hivatal
Napló sorsszám: 102 Ingatlan jelleg: 12000-0001 Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei
Ingatlan címe: 1334148 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.
Jogi rendezettség: 1 rendezett Intézményi jel: 004 Önkormányzat
Ingatlan fekvése: belterület
Földrészlet nagysága: 3798 m²
Használt Polgármesteri Hivatal épületrészeinek nagysága:

Hivatali bejárat	7,73 m ²
Előter	17,78 m ²
Szociális iroda	17,39 m ²
Iráttár I.	4 m ²
Iráttár II.	7,52 m ²
Ügyfélszolgálat	15,77 m ²
Jegyző iroda	20,39 m ²
Tárgyaló terem	28,38 m ²
Polgármesteri iroda	23,22 m ²
Adóügyi iroda	18,18 m ²
Konyha	3,06 m ²
Mosdó	2,1 m ²
Pénzügyi iroda	30,27 m ²

Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.
A vagyon jellege: törzsvagyon része
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.

Tinnye Önkormányzat részéről:

Helyrajzi szám: Tinnye 377
Megnevezés: Polgármesteri hivatal
Napló sorsszám: 55 Ingatlan jelleg: 12201 Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei
Ingatlan címe: 1307108 Tinnye, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 9.
Jogi rendezettség: 1 rendezett Intézményi jel: 004 Önkormányzat
Ingatlan fekvése: belterület
Földrészlet nagysága: 2620 m²
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.
A vagyon jellege: törzsvagyon része
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.

Záradék: A megállapodás módosítását Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 15/2021. (IX. 28.) számú határozatával, Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 22/2021. (IX. 28.) számú határozatával fogadta el.

A Záradék és a megállapodás egységes szerkezetének hitelül:

Tinnye, 2021. október 1.

Geréb Tünde
jegyző

4. **Napirendi pont:** Önálló képviselői indítvány: „2/2021. ÉRTÉKHATÁR ALATTI BESZERZÉSI SZABÁLYZAT Tinnye és Pilisjászfalu Község Önkormányzatának és Intézményeiknek, valamint a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzata módosításáról.”

Krix Lajos polgármester: A kiadott anyagban ott volt az előterjesztés. Kérdezném Ladányi Péter képviselő urat, hogy kíván-e hozzáfűzést tenni?

Ladányi Péter képviselő: Igen, elmondanám miről van szó. A beszerzési szabályzat módosítását javasolom. Egyrészt javasoltam az 500.000 Ft-os versenyeztetési értékhatárt csökkenteni 200.000 Ft-ra. A másik javaslatom a képviselők tájékoztatása. Jelenleg a közbeszerzési értékhatárig a képviselők akár nem is értesülnek a beszerzésről. Egy minimális tájékoztatást megérdemel a képviselő-testület. Egy beszerzést le lehetett volna bonyolítani pályáztatás szerint. Van az a szint, amikor mindenképpen pályáztatni kellene. Amennyiben mégis a közvetlen meghívásos eljárásra lenne szükség, arról a képviselő-testület is tud dönteni.

Székely Róbert polgármester: Nem javasolom azért, hogy ne tegyünk „impotenssé” a polgármestereket és mert nem növeli a hatékonyságot. Egy eljárásnak megvannak az időkorlátai. Nem javasolom most, amikor kevesen vagyunk és gyorsan kell dönteni.

Falatovics István képviselő: A redundancia megszüntetését javasolom. A 200.000 Ft-ra való értékhatár csökkentést nagyon-nagyon lassító tényezőnek tartom. Nem szabad hozzányúlni. Az üzleti világban a gyorsítás felé megyünk. Egyes vezetőknek, akik a teljes vagyonukkal felelnek a döntéseikért egyre nagyobb felhatalmazást adjuk, hogy egyre gyorsabban pörögjön az üzlet. Abszolút ellene vagyok. A közbeszerzést forszírozzuk, hogy meghívásos helyett pályáztatás legyen, azt is elutasítom.

Ladányi Péter képviselő: Az, hogy egy beszerzés hatékony legyen meg kell pályáztatni.

Falatovics István képviselő: Így is alig tudtuk időre kiadni.

Geréb Tünde jegyző: Jön egy zivatar bemossa az árkot az eső és ahhoz pályáztatni kéne a 200.000 Ft-os határral, hogy ki az, aki azt az árkot kiássa. Ha ebben az a döntés születik, hogy vigyük le 200.000 Ft-ra, akkor a költségvetési rendeleteket is módosítani kell, hisz az 500.000 Ft-ig ad jogosultságot a polgármestereknek, hogy saját hatáskörben dönthetnek. Az, hogy nyilvánosan hirdessünk meg egy pályázatot nincsen akadálya most is lehetne, hogy felrakjuk a honlapra minden egyes meghívásos pályázatunkat nyilvánosan is. A meghívottak mellett szabadon meglehet jeleníteni, ez így rendben van. Az eljárásokkal meg a képviselői tájékoztatásokkal szemben, ha van erre egy ember, akkor rendben van. Ez a feladatmennyiség simán leköti egy ember munkaidejét.

Krix Lajos polgármester: A körülöttünk lévő településeken jellemzően 1.000.000 a határ. Sajnos nincs ember, nincs vállalkozó. Ha nincs pandémia, nincs különleges ok, akkor a polgármesternek kötelező beszámolót adni a két ülés között.

Geréb Tünde jegyző: Feltesszük a pályázatot a honlapra. Azért volt meghívásos, mert ez volt gyors és egyszerű. Nincs mérnökünk, aki pontosan megtudja határozni, hogy melyik ajánlat jó, az ajánlatkérések műszaki specifikációja is csak általam kerül meghatározásra, ritka, amikor van egyéb input. A nyilvános pályázatok esetében bejöhethet olyan ajánlat, amiről utólag derül ki, hogy nem volt a legjobb.

Ladányi Péter képviselő: 500.000 Ft-ot megértettem, elfogadom. A tájékoztatás lenne a lényegesebb. Azt nem tartom szerencsésnek, hogy egyszerű 3 meghívottal valósuljon meg. Szerintem 1.000.000 Ft felett pályáztatni kellene.

Geréb Tünde jegyző: A honlapon feltesszük a pályázatot, mint nyilvános, de meg is hívjuk azoktól, akiktől ajánlatot kérünk

Naszvadi Győző képviselő: Szerintem életszerűtlen dologról vitázunk, hiszen, ha ilyen nagyobb összeget kell kiadni, arról értesülünk. Én nem a számítógép előtt ülök. Ha leesik az eső és tudom, hogy a faluban van öt olyan pont, ahol ki szokott önteni a víz, akkor kimegyek, megnézem és ha a polgármester még nem intézkedett, akkor bemegyek szólok, hogy küld ki azt, akit ki lehet és el van intézve. Így mindenről tudok. Bemegyek és csinálom. Ha valamit nem értek, akkor bemegyek és kérdezek. Ha látom, hogy valami nem jó, akkor bemegyek és jelzem. Ha valamit a vállalkozó nem csinált meg, akkor bemegyek szólok, ezután kimegyünk megnézni és ha tényleg nem, akkor a vállalkozó megcsinálja. A számítógép mögül ezt nem lehet megcsinálni Péter. A faluban ott kell lenni és ismerni kell a falut. Ez életszerűtlen, amit kérsz, mert 20.000.000-30.000.000 Ft-os dolgokról nem döntünk két naponta. Érdeklődtem más képviselőktől is. Az 500.000 Ft-al pont jó helyen vagyunk, sőt van, ahol magasabb is.

Ladányi Péter képviselő: Ha nyilvánosan meghirdetjük, akkor sokkal nagyobb a valószínűsége, hogy arra egy olyan ajánlatot kapunk, ami a közpénz felhasználásának egy hatékony módja.

Krix Lajos polgármester: Most abban kell a képviselő-testületnek dönteni, hogy ezt az előterjesztést megszavazza vagy sem. Természetesen soha semmire sem lehet azt mondani, hogy nem jó, vagy azt, hogy minden elemében tiltakozunk ellene. A fejünkben maradjon meg ez az előterjesztés és amikor igazán elő kell venni a beszerzéseknek a kérdését. Amivel egyébként én is egyetértek, hogy sávós tájékoztatás, pályáztatás legyen, de ez így nem komplex kidolgozás. Nemmel fogok szavazni ez miatt. Nem hiszem, hogy a vállalkozók a honlapunkat ennyire figyelik. Oda kell menni hozzájuk és meg kell őket hívni. A Tinnyeieket kell először megkeresni. Kell egy olyan műszakis kolléga, aki mélyebben benne van az ilyen ügyekben. Nem látom érettnek, hogy ezt így egy az egyben megszavazzuk.

Balogh Rita alpolgármester: Lehetőség szerint, amit tudunk azt a faluban keressük. Utána egyre nagyobb körben. Ez működik.

Krix Lajos polgármester: Igyekszünk ez elv szerint haladni.

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a képviselői indítvánnyal kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az indítványt az előterjesztés szerint nem fogadja el, de az indítványban foglaltak hatására az alábbi döntéseket hozza:

- A mai naptól kezdve a településen bármilyen pályázat valósul meg az nyilvánosan legyen közétéve egyidejűleg honlapon, a pályázat kiküldésének időpontjában.
- 2022. január 01. hatállyal készüljön egy új szabályzat, amelyet a képviselő testületek decemberben tárgyalnak.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

A tinnyi képviselő-testület a képviselői indítványt 6 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta


Székely Róbert polgármester: Kérem a pilisjászfalusi képviselő-testületet, hogy szavazzon!

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata
a képviselői indítvánnyal kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az indítványt az előterjesztés szerint nem fogadja el, de az indítványban foglaltak hatására az alábbi döntéseket hozza:

- A mai naptól kezdve a településen bármilyen pályázat valósul meg az nyilvánosan legyen közzétéve egyidejűleg honlapon, a pályázat kiküldésének időpontjában.
- 2022. január 01. hatállyal készüljön egy új szabályzat, amelyet a képviselő testületek decemberben tárgyalnak.


Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Székely Róbert polgármester

A pilisjászfalusi képviselő-testület a képviselői indítványt 5 igen 0 tartózkodás 0 nem szavazattal elfogadta


Krix Lajos polgármester 20:01 órakor lezárta az ülést.



Krix Lajos
Tinnye község polgarmestere



Székely Róbert
Pilisjászfalu község polgarmestere



Geréb Tünde
jegyző



