

**Előterjesztést készítette:** Geréb Tünde jegyző  
**Előterjesztő:** Krix Lajos polgármester

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tinnye Község Önkormányzata és  
 Pilisjászfalu Község Önkormányzata  
 Képviselő-testülete 2021. szeptember 28. napján tartandó  
 közös képviselő-testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testületek!**

Az ülés meghívó szerinti napirendjei:

	<i>Napirendi pontok:</i>	<i>Előterjesztő:</i>	<i>Döntés típus:</i>
1.	<i>A közös hivatal beszámolója 2021. július 31.-i fordulónappal</i>	<i>jegyző</i>	<i>egyszerű többség</i>
2.	<i>A közös hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása</i>	<i>jegyző</i>	<i>egyszerű többség</i>
3.	<i>Közös hivatali megállapodás módosítása</i>	<i>polgármester</i>	<i>egyszerű többség</i>
4.	<i>Önálló képviselői indítvány: „2/2021. ÉRTÉKHATÁR ALATTI BESZERZÉSI SZABÁLYZAT Tinnye és Pilisjászfalu Község Önkormányzatának és Intézményeiknek, valamint a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzata módosításáról.”</i>	<i>Ladányi Péter</i>	<i>egyszerű többség</i>

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 ...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
 a napirendi pontok elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.
- b) az ülés napirendi pontjait a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja.

Felelős: polgármester  
 Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- c) az ülés napirendi pontjait a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal elfogadja.
- d) az ülés napirendi pontjait a jegyzőkönyvben foglalt módosításokkal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

---

**1. napirendi pont:**

**Tárgy:** A közös hivatal beszámolója 2021. július 31.-i fordulónappal

A saját bevételek között került kimutatásra az eddig befolyt esküvői díjak.

Finanszírozási bevételeként kerül kimutatásra az állami támogatás és a pénzmaradvány. A tervezéskor nem került figyelembevételre a pénzmaradvány összege, emiatt 4 173 787 Ft-al emelkedik az eredeti előirányzat. A táblázat alapján látható, ha a kiadások ilyen ütemben teljesülnek a továbbiakban is, akkor ez az (4 619 885 Ft) összeg idén is megmarad. Az előre látható maradvány ellenére a költségvetés előirányzatainak csökkentését nem kezdeményezem, annak érdekében, hogy a 2022. év zökkenőmentesen induljon. 2022. januárjában esedékes egy nagyobb összeg kifizetése jubileumi jutalomként, melyhez ez a várható maradvány nyújtana fedezetet.

A bérek-járulékok soron a felhasználást az eddigiiek alapján számolva, a két soron együtt 214 e Ft-os megtakarítás látszik. Ez elég kevéske, hibahatáron belüli szám.

A dologi kiadásokon megtakarítás látszik, ennek legfőbb oka a pénzmaradvány, mely pótelőirányzatként viselkedik. A K337-es soron emiatt a teljesítés mindössze 15%. A szakmai szolgáltatásokon pedig az látszik, (a teljesítés 45,71%-os.), hogy terveztünk 2 M Ft ügyvédi díjat, ennek kifizetése még nem történt meg. Mivel nem feltétlen időarányosan teljesül, ezért megtakarítást mutat év végére, a jelenlegi számítás.

A laptopvásárlás fedezetét a dologi kiadások terhére átcsoportosítással oldottuk meg.

Tinnye Község Önkormányzat KÖH Költségvetés 2021. év							
Megnevezés	Egységes Rovatren d	2021. év		Teljesítés (2021.07.31)	Index	Kötelezettség/Kö vetelés	Szabad keret
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat előirányzat				
<b>BEVÉTELEK</b>							
Önkormányzat költségvetési támogatása (02 úrlap.)	B11	0	0	0	n/a		-
Működési célú pénzeszköztétel (02 úrlap)	B16	29 882 407	29 882 407	22 742 218	76,11%	7 140 189	-
Adóbevételek és Közhatalmi bevételek (02.úrlap)	B3	0	0	0	n/a		-
Működési bevételek (02 úrlap)	B4	0	0	135 001	n/a		135 001
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	0	0	n/a		-
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>29 882 407</b>	<b>29 882 407</b>	<b>22 877 219</b>	<b>76,56%</b>	<b>7 140 189</b>	<b>135 001</b>
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	0	0	0	n/a		-
Felhalmozási bevételek	B5	0	0	0	n/a		-
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	0	0	n/a		-
<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>n/a</b>		<b>-</b>
Pénzforgalom nélküli bevételek (2.mell.)	B81	54 093 000	58 266 787	35 631 837	61,15%	22 634 950	-
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>83 975 407</b>	<b>88 149 194</b>	<b>58 509 056</b>	<b>66,38%</b>	<b>29 775 139</b>	<b>135 001</b>
<b>KIADÁSOK</b>							
Személyi juttatások (01 úrlap)	K1	58 790 520	58 790 520	34 361 814	58,45%	24 544 153	-115 447
Munkaadókat terhelő járulékok (01 úrlap)	K2	9 403 781	9 403 781	5 293 117	56,29%	3 780 798	329 866
Dologi kiadások feladatonként (01 úrlap)	K3	15 781 106	19 732 643	9 019 604	45,71%	6 442 574	4 270 465
Szociális kiadások (01 úrlap)	K4	0	0	0	n/a		0
Működési célú pénzeszköztétel (01 úrlap)	K5	0	0	0	n/a		0
Szolidaritási hozzájárulási adó és előző évi visszafizetési	K5	0	0	0	n/a		0
<b>Tartalék (01 úrlap)</b>	<b>K513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>n/a</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		<b>83 975 407</b>	<b>87 926 944</b>	<b>48 674 535</b>	<b>55,36%</b>	<b>34 767 525</b>	<b>4 484 884</b>
Beruházás (01 úrlap)	K6	0	222 250	222 250	100,00%		0
Felújítás (01 úrlap)	K7	0	0	0	n/a		0
<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>		<b>0</b>	<b>222 250</b>	<b>222 250</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Állami támogatás 2019.évi megelőlegezés visszafizetése	K9	0	0	0	n/a		0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>83 975 407</b>	<b>88 149 194</b>	<b>48 896 785</b>	<b>55,47%</b>	<b>34 767 525</b>	<b>4 484 884</b>
		0	0	9 612 271		4 619 885	4 619 885

## A közös hivatal finanszírozása:

Állami támogatás 2021	54 093 000								
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	1-8 hónap összesen
1/12 rész	4 507 750	4 507 750	4 507 750	4 507 750	4 507 750	4 507 750	4 507 750	4 507 750	36 062 000
Nettó finanszírozás	1 736 000	1 999 000	2 006 000	2 001 000	2 202 000	1 991 000	2 474 000		14 409 000
Utalandó	2 771 750	2 508 750	2 501 750	2 506 750	2 305 750	2 516 750	2 033 750	4 507 750	21 653 000
KÖH részére utalt	2 771 750	2 508 750	2 501 750	2 505 750	2 306 750	2 516 750	2 033 750	4 507 750	21 653 000
Utalandó	-	-	-	1 000	- 1 000	-	-	-	-
<b>Tinnye hozzájárulás</b>	<b>14 941 204</b>								<b>14 941 204</b>
1/12 rész	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	9 960 802
KÖH részére utalt	943 843	943 843	943 843	4 376 689	3 083 000	2 490 200			12 781 418
Utalandó	301 257	301 257	301 257	- 3 131 589	- 1 837 900	- 1 245 100	1 245 100	1 245 100	- 2 820 616
<b>Pilisjászfalu hozzájárulás</b>	<b>14 941 204</b>								<b>14 941 204</b>
1/12 rész	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	1 245 100	9 960 803
KÖH részére utalt	917 528	917 528	917 528				5 963 117	1 245 100	9 960 801
Utalandó	327 572	327 572	327 572	1 245 100	1 245 100	1 245 100	- 4 718 017	0	2

A működési célú pénzeszköz átvétel során a túlteljesülést két tényező okozza, az egyik, hogy áttértünk az előre finanszírozásra, a másik pedig Tinnye túlfizetése, ami jelenleg 2 820 616 Ft.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
a közös hivatal beszámolójának elfogadásáról**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatal 2021. július 31. fordulónapi költségvetési felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
a közös hivatal beszámolójának elfogadásáról**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatal 2021. július 31. forduló napi költségvetési felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

---

## **2. napirendi pont:**

**Tárgy:** A Közös Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása

A költségvetés megalkotásakor néhány tervezendő kiadás nem volt ismert, ennek okán a tervezése nem valósult meg.

A költségvetés megalkotása után – a beszámoló készítésekor – vált véglegessé a KÖH 2020. évi pénzmaradványa. A pénzmaradványról a képviselő-testületeknek rendelkezni kell. Az összeg hivatal költségvetésében tartását kezdeményezem, ezzel megemelve a költségvetés főösszegét.

Az előterjesztés az alábbi pontokban tartalmaz módosítási javaslatokat.

### **2.1.**

Ismert, hogy a hivatal állományában nincs adatvédelmi tisztviselővé kinevezhető végzettségű köztisztviselő. Tekintettel arra, hogy költségvetési forrás nem áll rendelkezésre külső adatvédelmi tisztviselő alkalmazására, a hivatalvezető, az állományból történő képzés mellett döntött.

Az igazgatási ügyintéző került beiskolázásra, aki elvégezte az adatvédelmi ügyintézővé válás feltételét jelentő alapképzést.

A képzettség megszerzését követően 2021. május 1. naptól az adatvédelmi ügyintézői feladatok ellátásáért és a közérdekű adatok közzétételéért, valamint karbantartásáért plusz juttatásban részesül, amely a személyi juttatások előirányzatában nem került tervezésre.

Ennek okán a személyi juttatás előirányzatát 400.000,- Ft összeggel szükséges megemelni, amelyhez kapcsolódik a járulékok előirányzatának módosítása is.

*A GDPR 37. cikkének (1) bekezdése előírja, hogy adatvédelmi tisztviselőt három esetben kötelező kijelölni:*

- **(első)** ha az adatkezelést közhatalmi szervek vagy egyéb, közfeladatot ellátó szervek végzik;

**„Közhatalmi szerv vagy egyéb, közfeladatot ellátó szerv” végzi az adatkezelést**

*A GDPR nem definiálja a közfeladat fogalmát, a nemzeti jogban kell a pontos definíciót keresni, ami nem is olyan egyszerű feladat, mint az ember elsőre gondolná, ugyanis különböző jogszabályok különböző szempontból nézik és határozzák meg a közfeladat fogalmát.*

*Jelen esetben az Infotv. által meghatározott fogalomból érdemes kiindulni:*

*Infotv. 26. § (1) Az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az e törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.*

*Az állami és helyi önkormányzati feladatok közfeladatnak minősülnek tehát, de ezen kívül jogszabály külön megállapíthat még közfeladatokat, melyek ellátását végző jogalanyoknak szintén adatvédelmi tisztviselő kinevezési kötelezettségük van.*

*Ebbe a körbe esnek a közösségi közlekedési szolgáltatók, kormányablakok, minisztériumok, polgármesteri hivatalok, közmű szolgáltatók, szociális intézmények, iskolák, óvodák, könyvtárak, stb. A felsorolást sokáig lehetne még folytatni, hisz rengeteg olyan tevékenység van, melynek ellátására az állam, vagy az önkormányzatok külön jogi személyeket hoznak létre.*

## 2.2.

Az év folyamán rendezésre került egy évek óta fennálló anomália a hivatal működésével kapcsolatban, amely az anyakönyvi eseményeket és az azért járó juttatásokat szabályozza.

Korábban az anyakönyvi események munkaidőn kívüli vagy külső helyszínen történő megvalósításáért a kérelmezők által befizetendő díjbevétel az önkormányzatokat illette, de a köztisztviselők számára fizetendő plusz juttatás a közös hivatalból került kifizetésre úgy, hogy az nem került tervezésre. Az év folyamán egy irányítói jogkörben Tinnye község polgármestere által megalkotott rendelet újra szabályozta a házasságkötések hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályait és díjazását. A rendelet szerinti – kérelmezők által fizetendő díjak – a rendelet hatálybalépését követően a Közös hivatal bevételét képezik, melyek egyben fedezetet nyújtanak a köztisztviselők számára fizetendő többletmunka díjakra is.

Tekintettel arra, hogy ezek a bevételek és a hozzájuk tartozó kiadás nem tervezhető előre, annak érdekében, hogy a működtetése, rendszer szinten és költségvetési szempontból is helyesen kezelhető legyen képviselő-testületi döntés szükséges, mely szerint **a rendelet hatálya alatt befolyó bevételek, minden esetben a személyi juttatások előirányzatát növelik.**

<b>Bevételek változása</b>	
Adatvédelmi tisztviselő megbízási díja 8 hónapra finanszírozási igé	462 000 Ft
Befolyt működési bevételek	135 000 Ft
2020. évi Pénzmaradvány	4 173 787 Ft
<b>A módosítások összesen</b>	<b>4 770 787 Ft</b>
<b>Kiadások változása</b>	
Adatvédelmi tisztviselő megbízási díja 8 hónapra	462 000 Ft
Anyakönyvi ügyintézéshez kapcsolódó többletfeladat	60 000 Ft
Dologi kiadások:	4 026 287 Ft
Beruházások laptop vásárlás	222 500 Ft
<b>A módosítások összesen</b>	<b>4 770 787 Ft</b>

A módosítás tartalmazza a rendelet hatálya utáni bevételeket, a személyi juttatás előirányzat megemelkedését. Valamint a dologi kiadásokból egy – nem tervezett – beruházási kiadást, amelyet a KÖH költségvetése lehetővé tett.

A pandémia miatt elrendelet iskolabezárások miatt két kolléga esetében nem volt lehetőség biztosítani az otthoni munkavégzést, eszköz híján. A költségvetés dologi előirányzata terhére beszerzésre került két darab használt laptop, mely ezt a célt szolgálta.

Tekintettel arra, hogy a hivatalnak nincs eszköz leltára a laptopok az önkormányzatoknál kerültek nyilvántartásba vételre, mindkét önkormányzatnál 1-1 db. formájában.

A módosítás előirányzat szinten:

S.	F.SZÁM	ELŐIRÁNYZATOK MEGNEVEZÉSEI	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	Teljesítés 2021.07.31
1	0511011.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	55 513 320	54 934 021	31 026 319
3	0511031.	Céljuttatás, projektprémium előirányzata	827 200	827 200	825 000
7	0511071.	Béren kívüli juttatások előirányzata	2 200 000	2 200 000	1 913 043
9	0511091.	Közlekedési költségtérítés előirányzata	250 000	250 000	143 880
13	0511131.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	0	621 948	444 273
15	051221.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások előirányzata		400 000	
16	051231.	Egyéb külső személyi juttatások előirányzata	0	9 299	9 299
17	0521.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	9 403 781	9 473 833	5 293 117
18	053111.	Szakmai anyagok beszerzése előirányzata	0	13 714	13 714
19	053121.	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	100 000	86 286	34 819
21	053211.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele előirányzata	209 520	699 520	459 099
22	053221.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások előirányzata	0	10 000	787
28	053361.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	12 158 000	12 158 000	6 352 650
29	053371.	Egyéb szolgáltatások előirányzata	910 000	3 367 842	614 510
30	053411.	Kiküldetések kiadásai előirányzata	100 000	100 000	32 259
32	053511.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	2 303 586	2 272 281	1 211 766
36	053551.	Egyéb dologi kiadások előirányzata	0	1 100 000	300 000
59	05631.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése előirányzata	0	175 000	175 000
63	05671.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	0	47 250	47 250
104	09161.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata	29 882 407	30 344 407	22 742 218
122	094021.	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	0	60 000	60 000
131	09411.	Egyéb működési bevételek	0	75 000	75 001
150	0981311.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele előirányzata	0	4 173 787	4 173 787
154	098161.	Központi, irányító szervei támogatás előirányzata	54 093 000	54 093 000	31 458 050
		Kiadási előirányzat összesen	83 975 407	88 746 194	48 896 785
		Bevételi előirányzat összesen	83 975 407	88 746 194	58 509 056
		Előirányzatok változása		4 770 787	

### 2.3.

A Közös Hivatal feladatellátása az eddig és jelenlegi létszáma mellett, valamint a működési sajátossága miatt akadozik. Nehezen kezelhető az aktuális feladatok ellátása és a hátrányok ledolgozása. A haladás lassú ütemű. Amennyiben a fejlődés ütemében pozitív változást kívánnak eszközölni az önkormányzatok, a hivatal struktúráján változtatni szükséges.

Pozitív irányú változást idézne elő, ha a hivatali állomány egy munkavégzési helyen végezné tevékenységét – amennyiben erre megtalálnák a fenntartók a megoldást.

További eredményeket pedig úgy lehetne elérni, ha a hivatal létszáma megemelésre kerülne.

Az alábbi feladatkörök vannak hiányosan vagy határidőn túl ellátva, illetve ellátatlanul a megfelelő személyi háttér hiánya miatt:

- műszaki feladatok,
- közművelődési feladatok *[A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a kapcsolódó 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet előírja, hogy minden településen legalább közösségi színteret kötelező működtetni, ahol a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább egy, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert köteles foglalkoztatni. Az önkormányzatoknak 2021. január 1-jétől kell megfelelniük a jogszabályban megfogalmazottaknak.]*
- közterület felügyelet *(az önkormányzatok helyi rendeletei nevesítenek hatáskört közterület felügyelő számára).*

A települések gazdálkodása, könyvelése, adatszolgáltatása rendben működik. Az igazgatási feladatok ellátásra kerültek, a két új(nak számító) kolléga betanítása is hamarosan befejeződik. Az adózási feladatok a két adós kollégával végrehajthatók.

A műszaki feladatok Tinnyén részben külsős megbízott támogatásával valósul meg, részben polgármesteri közreműködésben, Pilisjászfalun a főépítészhez nem tartozó önkormányzati és jegyzői műszaki feladatokat pedig a jegyző végzi.

Közterület felügyelő híján, a településképi, együttélési és egyéb feladatok vagy ellátatlanok, vagy csak esetenként kerülnek ellátásra. Rendszer nem alakítható ki benne, mert nincs olyan személy, aki felelősen kijelölhető lenne a feladat ellátására.

A közművelődési feladatot az állam finanszírozza az önkormányzatok számára. Amennyiben nem kerül legalább egy fő kinevezésre a feladatra, nem tudunk bérköltséget és egyéb költséget elszámolni a forrás terhére, az állam által adott feladat alapú támogatás összegét részben vissza kell fizetni.

#### **Felülvizsgálati feladatok:**

A szabályzatok kb. kétharmada felülvizsgálatra került. Az egyharmad tekintetében ma nem látható a kapacitás. Aki a megvalósult felülvizsgálatot előkészítette, azóta feladathoz került hozzárendelésre, hogy az ügykezelő nyugdíjazásával (2022. február) se legyen fennakadás az alap feladatellátásban.

A szabályzatok felülvizsgálatát folytatni kell.



A rendeletek felülvizsgálata túl hosszú ideig fog tartani, ha nem valósul meg – legalább határozott időre történő – státusz bővítés a hivatalban. A Loclex rendszer kezelését jelenleg csak a jegyző végzi, ez nagyban megnehezíti az egyéb feladatellátását és hatósági feladatait. S ennek okán az egyéb ügyekben ügyintézési határidők sem tarthatók.

Kérem a képviselő-testületek döntését a hivatal költségvetésének módosítása és a létszám bővítése tekintetében!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata a közös hivatal 2021. évi költségvetésével kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal költségvetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön.
- A költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez hozzájárul, 400.000,- Ft plusz járulékai erejéig.
- Hozzájárul ahhoz, hogy az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a rendelet hatálya alatt a Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje.
- Hozzájárul ahhoz, hogy a hivatal létszáma 1-2 fő státusszal bővüljön 2021. folyamán, a közművelődési, műszaki ügyintézői feladat ellátás céljából, 1 fő státusszal bővüljön 2022. január 1-től, aljegyzői feladat ellátás céljából.
- A státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

### **Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata a közös hivatal 2021. évi költségvetésével kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Hivatal költségvetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a 2020. évi pénzmaradvány a 2021-es költségvetésbe beépüljön.

- A költségvetési rendeletben a 2021. évi személyi juttatás előirányzatának emeléséhez hozzájárul, 400.000,- Ft plusz járulékaik erejéig.
- Hozzájárul ahhoz, hogy az egyes anyakönyvi események szabályairól és az anyakönyvvezetők díjazásáról szóló 6/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti bevétel a Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatás előirányzatát növelje.
- Hozzájárul ahhoz, hogy a hivatal létszáma 1-2 fő státusszal bővüljön 2021. folyamán, a **közművelődési, műszaki ügyintézői** feladat ellátás céljából, 1 fő státusszal bővüljön 2022. január 1-től, **aljegyzői** feladat ellátás céljából.
- A státusz bővítéshez szükséges bérfedezetet az adott évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

- 
3. **napi rendi pont** (előterjesztés, jelenlegi egységes szerkezet, határozati javaslatok, módosító dokumentum, egységes szerkezet tervezete):

**Tárgy: Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása**

Hivatkozott jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.)

Tinnye és Pilisjászfalu községek 2013-ban állapodtak meg arról, hogy közös hivatalt hoznak létre Pilisjászfalu székhellyel. A körülmények változásai miatt a megállapodást 2019-ben módosították. A módosítás legfontosabb pontja a székhely település megváltoztatása volt.

A megállapodás két dokumentumának egységes szerkezete az előterjesztés 1. számú melléklete, melyben jelölésre került, hogy a megállapodás mely pontjai nem kerültek megvalósításra, vagy a megállapodástól eltérően kerültek kialakításra.

A hivatal működésének alakítását a megállapodáshoz alakítani, ennyi idő után ésszerűtlen, javalom a megállapodás módosítását a gyakorlatban kialakított és ésszerűen működő, működtethető körülményekhez igazítani.

Néhány pontban javaslatot teszek a módosításra, hisz a megállapodás létrejötte óta sok mindenben változtak a működést magasabb szinten befolyásoló körülmények, elvárások.

A megállapodás 3. pontját az alábbiakkal javaslom kiegészíteni a valóságnak megfelelően:

3. A kirendeltség állandó jelleggel működik.

A közös önkormányzati hivatal és a kirendeltség munkarendjének részletes szabályait a hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

A közös önkormányzati hivatal illetékességi területe az azt létrehozó kettő önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

A jegyző mint településen legalább heti egy napon ügyfélfogadást tart.

A megállapodás 4. pontját módosításra javaslom részben az Möt. megfogalmazásához való igazítás, részben a kialakult hivatali működésnek való megfeleltetés miatt. Tekintettel arra, hogy a KÖH működésére nincs lehetőség – infrastruktúra hiányában – egyik településen, így a valóság a KÖH létrehozása óta az, hogy mindkét településen kb. fele-fele arányban oszlik meg a hivatal létszáma és feladatellátása. Erre való tekintettel a megállapodás olyan szabályozása, amely a hivatal irányítói jogokat kizárólag Tinnye polgármesterére jegyzi, helytelen és eltér a valóságtól, hisz Tinnye polgármestere semmilyen irányítói jogkörben hozott döntésével nem befolyásolja a pilisjászfalui kirendeltség működését.

~~4.<sup>1</sup> A Hivatal irányítási jogát a képviselő-testületek döntéseinek megfelelően, saját hatáskörükben a polgármesterek gyakorolják. Az irányítói jogok esetleges megosztása, átadása, vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítása az alapító képviselő testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata alapján történhet. Eltérő megállapodás hiányában az irányítói jogokat Tinnye polgármestere gyakorolja.~~

Javaslat: 4. A Hivatalt a polgármester saját hatáskörben irányítja, a képviselő-testület döntései szerint. Az irányítói jogkört a székhely település vonatkozásában Tinnye község polgármestere, a kirendeltség vonatkozásában Pilisjászfalu község polgármestere gyakorolja.

Az 5. a), d) pontokat a valóságnak megfelelően javaslom pontosítani. Az ingóságok leltár szerint soha nem kerültek a közös önkormányzati hivatal használatába, azok a rendszerekben a települések leltáraiban szerepelnek. Mivel minden a hivatal működéséhez szükséges tárgyi eszköz beszerzést az önkormányzatok valósítanak meg, és az a saját leltárjukba kerül nyilvántartásra, a nyilvántartások szerint a hivatalnak az elmúlt 8 évben vagyongyarapodása nem volt, s a kialakult gyakorlat szerint a továbbiakban sem várható, ezért az 5. e) pontot törlésre javaslom.

a) A székhelyen és telephelyeken a hivatali feladatok ellátására használt ingatlanok, ingóságok a Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában maradnak, ~~amelyeket térítésmentesen leltár szerint a közös önkormányzati hivatal használatába adnak.~~ Az ingatlanok beruházási és felújítási és fenntartási kötelezettségéről a tulajdonos önkormányzat saját forrásai terhére gondoskodik.

d) Az ingyenes használatba adott ingóságok az átadó önkormányzatok tulajdonában maradnak, azonban 2013. március 1. napjától a közös önkormányzati hivatal önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. A használatba adás ingyenes és a jelen megállapodás szerinti közös hivatali feladatellátás időtartamára szól. ~~Az átadott ingóságot a Hivatal leltár szerint átveszi.~~

e) ~~A Hivatal vagyongyarapodását jelen megállapodás megszűnése esetén a vagyongyarapodáshoz történő hozzájárulás arányában pályázat esetében a vállalt saját erő arányában kell megosztani. Amennyiben ez nem állapítható meg, a vagyont lakosságszám arányában kell megosztani.~~

---

<sup>1</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 2. §-a

A megállapodás 7. pontját törlésre javaslom, ilyen jellegű előírás nem a szabályzat tartalmi eleme, hanem az záró rendelkezés tartalmi eleme lehetne (lehetett volna), azóta megvalósult, a hatályos szabályzatban indokolatlan:

~~7. a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, benne a szervezeti felépítést, hivatali létszámot, munkarendet, ügyfélfogadási rendet a jegyző 2013. április 30-ig a képviselő-testületek elé terjeszti.~~

A 8. pont d) alpontját javaslom módosítani. A benne foglaltak a múltban kialakult gyakorlatot részben tartalmazzák csak, hisz a jegyző bérén kívüli költségeket sem lakosságárányosan fizették be a települések, hanem annak függvényében, hogy mely településen dolgozók milyen bérköltséggel rendelkeztek. 2020-ban vonatkozóan a sok szempontból helytelen gyakorlat, és a bérek közötti nagy mértékű eltérés megszüntetésre került. Így már nincs szükség arra, hogy a településeken helyben dolgozó kollégák béréhez kerüljön igazításra a finanszírozás összege. A hivatal működése az észszerűség, célszerűség és a hatékonyság vezérelve mentén történő átszervezése megtörtént. Mivel a feladatok és azok végzésének helye újra lett osztva, már nem valósul meg az eddigi gyakorlat, hogy minden településen csak a helyhez tartozó feladatok kerülnek intézésre. Tekintettel arra, hogy az állami finanszírozás is már fele-fele arányban érkezik a településekre, így javaslom a hozzájárulás mértékét is ekként megosztani. A lakosságszámában az eltérés nagyon kicsi, lényegi különbség nincs és a településekkel kapcsolatosan végzendő feladatok a helyi sajátosságoktól függenek, nincs összefüggés a feladatok mennyisége és a tényleges lakosságszám között.

~~d) Az állami normatíva, a társuló önkormányzatok között —a jegyző foglalkoztatásának költségei elkülönítése után— lakosságszám arányosan kerül elszámolásra. fele-fele arányban kerül elszámolásra. A hivatal fenntartási és működtetési költségeiből az egyes önkormányzatokat megillető állami normatíván felüli többletköltségeket fele-fele arányban a Hivatal mindenkor évi költségvetésében meghatározottak összeg 1/12-ed részét az önkormányzatok havonta, minden hónap 25. napjáig utalják a közös hivatal számlájára.~~

A megállapodás 8. g) alpontját módosításra javaslom, hisz a gyakorlatban eddig nem képezték a KÖH dologi kiadásainak részét az irodaszerek, nyomtatványok (anyagönyvi kivételével), szakmai anyagok és a gépek karbantartási díjai. Ezt a továbbiakban sem javaslom kialakítani, hisz különféle típusú és korú gépekkel rendelkeznek a települések, nem azonos a karbantartási költsége, valamint más-más a települések nyomtatvány és papír szükséglet szintje.

~~g) A Közös Önkormányzati Hivatal működési helyein (székhely és kirendeltség) a Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez kapcsolódó dologi kiadásokat —irodaszer, nyomtatvány, szakmai anyag, szoftverkövetési díjak, gépek karbantartása, tűz- és munkavédelem, valamint a közüzemi díjak —fűtés, világítás, víz és csatornadíj, postaköltsége, telefon, internet, tisztítószer— a működési hely szerinti Önkormányzat saját költségvetésükben biztosítják, 2019. december 31. napjáig. Ezt követő időszakban a dologi kiadások a közüzemi díjak —fűtés világítás, víz és csatornadíj kivételével a hivatali költségvetésben jelennek meg.~~

g) A Közös Önkormányzati Hivatal működési helyein (székhely és kirendeltség) a működéshez kapcsolódó dologi kiadások a mindenkor évi költségvetésben kerülnek meghatározásra. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében nem szerepeltetett, a

működési helyen felmerült dologi kiadások a működési helyet fenntartó önkormányzat költségvetésében jelenik meg.

A h) alpont vonatkozásában az alábbi kötőszó törlését javaslom:

h) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az előírt befizetési kötelezettség több mint 30 napos késedelme esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelt összeget tartozik a késedelembe esett fél a hivatalnak megfizetni. Az írásban történt felszólítás eredménytelensége esetén a határidő lejártának napján a jogosult (a Hivatal) beszedési megbízást érvényesíthet ~~be~~ a nem teljesítő önkormányzattal szemben.

A j) alpont törlését javaslom, hisz a benne foglaltak a megelőző pontokban szabályozásra kerültek.

~~j) A szerződő felek kijelentik, hogy a Hivatal fenntartásának egyéb költségeihez az érdekelt képviselő testületek a településeik lakosságszámának arányában járulnak hozzá, amennyiben a központi költségvetés a feladatfinanszírozás keretében nem vagy nem teljes mértékben finanszírozza azt.~~

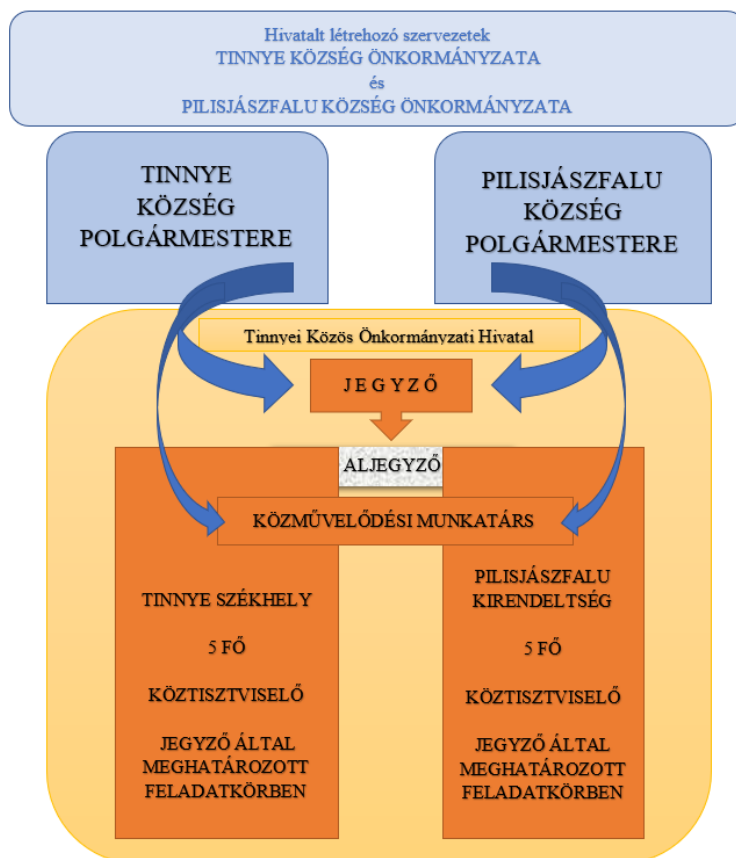
A 11. pont törlését javaslom, ilyen jellegű megállapítás, egyezség nem a szabályzat tartalmi eleme, hanem az záró rendelkezés tartalmi eleme lehetne (lehetett volna), ez akkor megvalósult, azóta változott és mivel a jegyző személyének kérdése munkajogi szabályokon alapul, megállapodásban rögzíteni indokolatlan.

~~11. A felek megállapodnak, hogy a közös hivatal jegyzője határozatlan időre 2013. március 1- napjától az Mötv. 146/C § (2) Ö bekezdése rendelkezései szerinti továbbfoglalkoztatással:~~

~~— dr. Imre Gábor (Tinnye Község jegyzője)~~

A megállapodás 1. számú mellékletként az alábbi szervezeti struktúrát javaslom. A szervezeti struktúra a jelenlegi állapotnak megfelelő, illetve aljegyző tekintetében a megállapodásban rögzített lehetőséget tükrözi. Jelen esetben a szürke háttérrel jelzett aljegyző csak lehetőség a megállapodás szerint, de valójában nem történ ezzel kapcsolatban intézkedés és döntés. A 2021-től kötelező közművelődési munkatárs foglalkoztatását – bár novemberig az intézet fizeti a bérét – az egyéb járulékos költségek miatt, amit az intézet nem vállalt át fontos már most az év elején rögzíteni.

A megállapodás 1. számú melléklete, a Közös Hivatal szervezeti struktúrája:



Az előterjesztés 1. számú melléklete.

**A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás  
egységes szerkezetben (JELENLEG)**

amely létrejött egyrészről

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. képviselőjében Bányai József polgármester)

valamint másrészről

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. dr. Bak Ferenc polgármester)

(továbbiakban: Felek) között az alábbi tárgyban feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 84-85. §. szerint, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására közös önkormányzati hivatalt hoznak létre és tartanak fent. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

2. A közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013. március 1. napjától működik.

3.<sup>1</sup> A felek megállapodnak abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal

a. hivatalos megnevezése: Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal

b. székhelye: Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

c. Kirendeltsége: Pilisjászfalu Bécsi út 33.

4.<sup>2</sup> A Hivatal irányítási jogát a képviselő-testületek döntéseinek megfelelően, saját hatáskörükben a polgármesterek gyakorolják. az irányítói jogok esetleges megosztása, átadása, vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítása az alapító képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata alapján történhet. Eltérő megállapodás hiányában az irányítói jogokat Tinnye polgármestere gyakorolja.

5. Felek kijelentik, hogy az igazgatási és a pénzügyi feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételeket az érintett települések biztosítják.

a) A székhelyen és telephelyeken a hivatali feladatok ellátására használt ingatlanok, ingóságok a Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában maradnak, amelyeket térítésmentesen leltár szerint a közös önkormányzati hivatal használatába adnak. Az ingatlanok beruházási és felújítási és fenntartási kötelezettségéről a tulajdonos önkormányzat saját forrásai terhére gondoskodik.

b) A Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában álló, a hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a 2. számú melléklete tartalmazza.

c) A tulajdonos önkormányzatok, illetve polgármesteri hivatalok 2013. március 1. napjától kezdődően a közös önkormányzati hivatal ingyenes használatába adják a közös önkormányzati hivatali feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont.

d) Az ingyenes használatba adott ingóságok az átadó önkormányzatok tulajdonában maradnak, azonban 2013. március 1. napjától a közös önkormányzati hivatal önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. A használatba adás ingyenes és a jelen megállapodás szerinti közös hivatali feladatellátás időtartamára szól. Az átadott ingóságot a Hivatal leltár szerint átveszi.

**e) A Hivatal vagyongyarapodását jelen megállapodás megszűnése esetén a vagyongyarapodáshoz történő hozzájárulás arányában – pályázat esetében a vállalt saját erő arányában – kell megosztani. Amennyiben ez nem állapítható meg, a vagyont lakosságszám arányában kell megosztani.**

6. Felek kijelentik, hogy a hivatal szervezeti struktúráját jelen megállapodás 1. számú melléklete szerint fogadják el.

7. a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, benne a szervezeti felépítést, hivatali létszámot, munkarendet, ügyfélfogadási rendet a jegyző 2013. április 30-ig a képviselő-testületek elé terjeszti.

8.<sup>3</sup> A felek a Hivatal éves költségvetésének elfogadását és annak évközi felhasználását a következő alapelvek szerint rögzítik:

a) A Hivatal éves költségvetését, beszámolóját mindkét képviselő-testület együttes ülésen, vagy külön-külön fogadja el.

b) Felek megállapodnak abban, hogy a tényleges költségvetési bevételek és kiadások egymás közötti elszámolás érdekében a Hivatal negyedéves gyakorisággal, a negyedévet követő hónap 20. napjáig írásban tájékoztatja az önkormányzatokat.

c) A tárgyidőszakot ténylegesen terhelő kiadások és bevételek pénzügyi egyenlegének rendezésére a tárgyidőszakot követő hónap 30. napjáig kerül sor.

**d) Az állami normatíva, a társuló önkormányzatok között – a jegyző foglalkoztatásának költségei elkülönítése után – lakosságszám-arányosan kerül elszámolásra.** Az egyes önkormányzatokat megillető állami normatíván felüli többletköltségeket a Hivatal éves költségvetésében meghatározottak alapján az önkormányzatok havonta utalják be.

e) Az egyes településekre jutó normatívából a székhelytelepülésen, illetve a kirendeltségen foglalkoztatottakhoz kapcsolódó személyi kiadásokat és a Hivatal működtetéséhez kapcsolódó dologi kiadásokat kell fedezni.

f) A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése fedezi a Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek személyei juttatásainak és járulékainak, a tisztviselők munkába járásával, kiküldetésével, továbbképzésével és cafetéria juttatásával kapcsolatos költségeket.

**g) A Közös Önkormányzati Hivatal működési helyein (székhely és kirendeltség) a Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez kapcsolódó dologi kiadásokat – irodaszer, nyomtatvány, szakmai anyag, szoftverkövetési díjak, gépek karbantartása, tűz- és munkavédelem, valamint a közüzemi díjak – fűtés, világítás, víz- és csatornadíj, postaköltsége, telefon, internet, tisztítószer- a működési hely szerinti Önkormányzat saját költségvetésükben biztosítják, 2019. december 31. napjáig. Ezt követő időszakban a dologi kiadások a közüzemi díjak – fűtés világítás, víz- és csatornadíj kivételével a hivatali költségvetésben jelennek meg.**

h) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az előírt befizetési kötelezettség több mint 30 napos késedelme esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelt összeget tartozik a késedelembe esett fél a hivatalnak megfizetni. Az írásban történt felszólítás eredménytelensége esetén a határidő lejártán napján a jogosult (a Hivatal) beszédési megbízást érvényesíthet be a nem teljesítő önkormányzattal szemben.

i) A beszédési megbízásra a banki felhatalmazást a polgármesterek jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül aláírva megküldik a jegyzőnek.

**j) A szerződő felek kijelentik, hogy a Hivatal fenntartásának egyéb költségeihez az érdekelt képviselő-testületek a településeik lakosságszámának arányában járulnak hozzá, amennyiben a központi költségvetés a feladatfinanszírozás keretében nem vagy nem teljes mértékben finanszírozza azt.**

9.<sup>4</sup>

10.<sup>5</sup> A Közös Hivatalt a jegyző vezeti.

A jegyző az Mötv. 83. b.) pontja szerinti kinevezéséhez, felmentéséhez az érintett települések polgármesterinek az Mötv. 146.§ (3) bekezdés szerinti szavazati többséggel, meghozott döntése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében Tinnye Község polgármestere gyakorolja.

11. A felek megállapodnak, hogy a közös hivatal jegyzője határozatlan időre 2013. március 1- napjától az Mötv. 146/C § (2)Ö bekezdése rendelkezései szerinti továbbfoglalkoztatással:

dr. Imre Gábor (Tinnye Község jegyzője)

12. A jegyző javaslata alapján a polgármesterek aljegyző kinevezéséről is dönthetnek. Az aljegyző kinevezése és felmentése a jegyző javaslatára Tinnye és Pilisjászfalu polgármesterinek lakosságszám arányos, többségi döntése alapján történik.



13. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdésekben bármely fél polgármestere jogosult egyeztető tárgyalást összehívni.

14. Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően került aláírásra.

Pilisjászfalu, 2013. február 12. napján.

Bányai József sk.  
polgármester  
Pilisjászfalu község Önkormányzata

dr. Bak Ferenc sk.  
polgármester  
Tinnye község Önkormányzata

Záradék:

Jelen megállapodást

Tinnye község Önkormányzatának Képvisel-testülete 19/2013.(I.31.) TkÖkt. határozatával,

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2013.(II.12.) önkormányzati határozatával fogadta el.

Mellékletek :

1. Hivatal szervezeti struktúrája
2. Hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolását

<sup>1</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 1.§-a

<sup>2</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 2.§-a

<sup>3</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 3.§-a

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 4.§-a

<sup>5</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 5.§-a

2. sz. melléklet

**A Pilisjászfalu Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok tulajdonában álló, a Hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolásáról (Ingatlan kataszter szerinti adatokkal)**

**Pilisjászfalu Önkormányzat részéről:**

Helyrajzi szám: Pilisjászfalu 82.  
 Megnevezés: Polgármesteri hivatal  
 Napló sorszáma: 102 Ingatlan jelleg: 12000-0001 Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei  
 Ingatlan címe: 1334148 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.  
 Jogi rendezettsége: 1 rendezett Intézményi jel: 004 Önkormányzat  
 Ingatlan fekvése: belterület  
 Földrészlet nagysága: 3798 m<sup>2</sup>  
 Használt Polgármesteri Hivatal épületrészeinek nagysága:

Hivatal bejárat	7,73 m <sup>2</sup>
Előter	17,78 m <sup>2</sup>
Szociális iroda	17,39 m <sup>2</sup>
Iráttár I.	4 m <sup>2</sup>
Iráttár II.	7,52 m <sup>2</sup>
Ügyfélszolgálat	15,77 m <sup>2</sup>
Jegyző iroda	20,39 m <sup>2</sup>
Tárgyaló terem	28,38 m <sup>2</sup>
Polgármesteri iroda	23,22 m <sup>2</sup>
Adóügyi iroda	18,18 m <sup>2</sup>
Konyha	3,06 m <sup>2</sup>
Mosdó	2,1 m <sup>2</sup>
Pénzügyi iroda	30,27 m <sup>2</sup>

Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.  
 A vagyon jellege: törzsvagyon része  
 Forgalmképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.

**Tinnye Önkormányzat részéről:**

Helyrajzi szám: Tinnye 377  
 Megnevezés: Polgármesteri hivatal  
 Napló sorszáma: 55 Ingatlan jelleg: 12201 Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei  
 Ingatlan címe: 1307108 Tinnye, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 9.  
 Jogi rendezettsége: 1 rendezett Intézményi jel: 004 Önkormányzat  
 Ingatlan fekvése: belterület  
 Földrészlet nagysága: 2620 m<sup>2</sup>  
 Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.  
 A vagyon jellege: törzsvagyon része  
 Forgalmképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.

Pilisjászfalu, 2013. február 12. napján

  
 Gyöngyi József  
 polgármester  
 Pilisjászfalu Közös Önkormányzata

  
 dr. Bak Ferenc  
 polgármester  
 Tinnye község Önkormányzata

Az előterjesztés 2. számú melléklete.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
a Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás  
módosításáról**

- Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a tervezet szerint elfogadja.
  - a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a jegyzőkönyvbe foglalt döntések átvezetését követően elfogadja.

A határozat melléklete: Megállapodás módosítása.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
a Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás  
módosításáról**

- Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a tervezet szerint elfogadja.
  - a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítását a jegyzőkönyvbe foglalt döntések átvezetését követően elfogadja.

A határozat melléklete: Megállapodás módosítása.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

Határozat melléklete:

**Megállapodás módosítása  
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről

**Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

(2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.; képviselőtestületében Krix Lajos polgármester)

másrészről

**Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

(2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.; képviselőtestületében: Székely Róbert polgármester)

(továbbiakban: Felek) között a 2013. március hó 1. napján létrejött és 2019. május 1. napjával módosított közös önkormányzati hivatali létrehozó megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

I. A megállapodás 3. pontja egy 3/A. ponttal egészül ki:

3/A. A kirendeltség állandó jelleggel működik.

A közös önkormányzati hivatal és a kirendeltség munkarendjének részletes szabályait a hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

A közös önkormányzati hivatal illetékességi területe az azt létrehozó kettő önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

A jegyző munkáját településen legalább heti egy napon ügyfélfogadást tart.

II. A megállapodás 4. pontja helyébe a következő szövegrész lép:

4. A Hivatalt a polgármester saját hatáskörben irányítja, a képviselő-testület döntései szerint. Az irányítói jogkört a székhely település vonatkozásában Tinnye község polgármestere, a kirendeltség vonatkozásában Pilisjászfalu község polgármestere gyakorolja.

III. A megállapodás 5. a) alpontja a következőképpen módosul:

5. a) A székhelyen és telephelyeken a hivatali feladatok ellátására használt ingatlanok, ingóságok a Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában maradnak. Az ingatlanok beruházási és felújítási és fenntartási kötelezettségéről a tulajdonos önkormányzat saját forrásai terhére gondoskodik.

IV. A megállapodás 5. d) alpontja a következőképpen módosul:

5. d) Az ingyenes használatba adott ingóságok az átadó önkormányzatok tulajdonában maradnak, azonban 2013. március 1. napjától a közös önkormányzati hivatal önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. A használatba adás ingyenes és a jelen megállapodás szerinti közös hivatali feladatellátás időtartamára szól.

V. A megállapodás 5. e) alpontja törlésre kerül:

VI. A megállapodás 7. pontja törlésre kerül:

VII. A megállapodás 8. d) alpontja a következő képen módosul:

8. d) Az állami normatíva, a társuló önkormányzatok között fele-fele arányban kerül elszámolásra. A hivatal fenntartási és működtetési költségeiből az egyes önkormányzatokat megillető állami normatíván felüli többletköltségeket fele-fele arányban a Hivatal mindenkori éves költségvetésében meghatározott összeg 1/12-ed részét az önkormányzatok havonta, minden hónap 25. napjáig utalják a közös hivatal számlájára.

VIII. A megállapodás 8. g) alpontja a következő képen módosul:

8. g) A Közös Önkormányzati Hivatal működési helyein (székhely és kirendeltség) a működéshez kapcsolódó dologi kiadások a mindenkori költségvetésben kerülnek meghatározásra. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében nem szerepeltetett, a működési helyen felmerült dologi kiadások a működési helyet fenntartó önkormányzat költségvetésében jelenik meg.

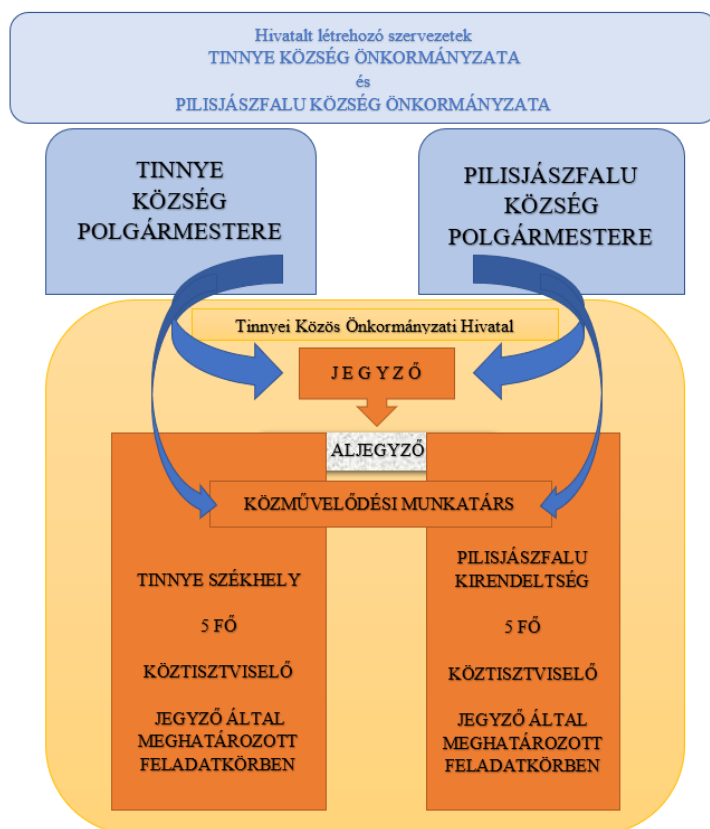
IX. A megállapodás 8. h) pontja a következő képen módosul:

8. h) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az előírt befizetési kötelezettség több mint 30 napos késedelmére esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelt összeget tartozik a késedelembe esett fél a hivatalnak megfizetni. Az írásban történt felszólítás eredménytelensége esetén a határidő lejártának napján a jogosult (a Hivatal) beszédési megbízást érvényesíthet a nem teljesítő önkormányzattal szemben.

X. A megállapodás 8. j) alpontja törlésre kerül:

XI. A megállapodás 11. pontja törlésre kerül:

XII. A felek a megállapodás 1. számú mellékletének módosítását az alábbi formában fogadják el:



XIII. A megállapodás egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

XIV. A megállapodás módosítását Tinnye és Pilisjászfalu képviselő-testülete általi elfogadását követően az aláírás napján lép hatályba.

Tinnye, 2021. ....

.....  
Krix Lajos  
polgármester  
Tinnye Község Önkormányzata

.....  
Székely Róbert  
polgármester  
Pilisjászfalu Község Önkormányzat

---

---

**A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás  
egységes szerkezetben  
(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33. képviselőletében Bányai József polgármester)

valamint másrészről

Tinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. dr. Bak Ferenc polgármester)

(továbbiakban: Felek) között az alábbi tárgyban feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 84-85. §. szerint, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására közös önkormányzati hivatalt hoznak létre és tartanak fent. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

2. A közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013. március 1. napjától működik.

3.<sup>2</sup> A felek megállapodnak abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal

a. hivatalos megnevezése: Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal

b. székhelye: Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

c. Kirendeltsége: Pilisjászfalu Bécsi út 33.

3/A.<sup>6</sup> A kirendeltség állandó jelleggel működik.

A közös önkormányzati hivatal és a kirendeltség munkarendjének részletes szabályait a hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

A közös önkormányzati hivatal illetékességi területe az azt létrehozó kettő önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

A jegyző minkét településen legalább heti egy napon ügyfélfogadást tart.

---

<sup>2</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 1. §-a

<sup>6</sup> Kiegészítette a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépett megállapodás módosítás I. pontja

4.<sup>3,7</sup> A Hivatalt a polgármester saját hatáskörben irányítja, a képviselő-testület döntései szerint. Az irányítói jogkört a székhely település vonatkozásában Tinnye község polgármestere, a kirendeltség vonatkozásában Pilisjászfalu község polgármestere gyakorolja.

5. Felek kijelentik, hogy az igazgatási és a pénzügyi feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételeket az érintett települések biztosítják.

a)<sup>8</sup> A székhelyen és telephelyeken a hivatali feladatok ellátására használt ingatlanok, ingóságok a Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában maradnak. Az ingatlanok beruházási és felújítási és fenntartási kötelezettségéről a tulajdonos önkormányzat saját forrásai terhére gondoskodik.

b) A Hivatalt fenntartó önkormányzat tulajdonában álló, a hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a 2. számú melléklete tartalmazza.

c) A tulajdonos önkormányzatok, illetve polgármesteri hivatalok 2013. március 1. napjától kezdődően a közös önkormányzati hivatal ingyenes használatába adják a közös önkormányzati hivatali feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont.

d)<sup>9</sup> Az ingyenes használatba adott ingóságok az átadó önkormányzatok tulajdonában maradnak, azonban 2013. március 1. napjától a közös önkormányzati hivatal önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. A használatba adás ingyenes és a jelen megállapodás szerinti közös hivatali feladatellátás időtartamára szól.

e)<sup>10</sup>

6. Felek kijelentik, hogy a hivatal szervezeti struktúráját jelen megállapodás 1. számú melléklete szerint fogadják el.

7.<sup>11</sup>

8.<sup>4</sup> A felek a Hivatal éves költségvetésének elfogadását és annak évközi felhasználását a következő alapelvek szerint rögzítik:

a) A Hivatal éves költségvetését, beszámolóját mindkét képviselő-testület együttes ülésen, vagy külön-külön fogadja el.

b) Felek megállapodnak abban, hogy a tényleges költségvetési bevételek és kiadások egymás közötti elszámolás érdekében a Hivatal negyedéves gyakorisággal, a negyedévet követő hónap 20. napjáig írásban tájékoztatja az önkormányzatokat.

c) A tárgyidőszakot ténylegesen terhelő kiadások és bevételek pénzügyi egyenlegének rendezésére a tárgyidőszakot követő hónap 30. napjáig kerül sor.

d)<sup>12</sup> Az állami normatíva, a társuló önkormányzatok között fele-fele arányban kerül elszámolásra. A hivatal fenntartási és működtetési költségeiből az egyes önkormányzatokat megillető állami normatíván felüli többletköltségeket fele-fele arányban a Hivatal mindenkori éves költségvetésében meghatározott összeg 1/12-ed részét az önkormányzatok havonta, minden hónap 25. napjáig utalják a közös hivatal számlájára.

<sup>3</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 2. §-a

<sup>7</sup> Módosította, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépett megállapodás módosítás II. pontja

<sup>8</sup> Módosította, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépett megállapodás módosítás III. pontja

<sup>9</sup> Módosította, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépett megállapodás módosítás IV. pontja

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépett megállapodás módosítás V. pontja

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépett megállapodás módosítás VI. pontja

<sup>4</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 3. §-a

<sup>12</sup> Módosította, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépett megállapodás módosítás VII. pontja

e) Az egyes településekre jutó normatívából a székhelytelepülésen, illetve a kirendeltségen foglalkoztatottakhoz kapcsolódó személyi kiadásokat és a Hivatal működtetéséhez kapcsolódó dologi kiadásokat kell fedezni.

f) A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése fedezi a Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek személyei juttatásainak és járulékainak, a tisztviselők munkába járásával, kiküldetésével, továbbképzésével és cafetéria juttatásával kapcsolatos költségeket.

g)<sup>13</sup> A Közös Önkormányzati Hivatal működési helyein (székhely és kirendeltség) a működéshez kapcsolódó dologi kiadások a mindenkori költségvetésben kerülnek meghatározásra. A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében nem szerepeltetett, a működési helyen felmerült dologi kiadások a működési helyet fenntartó önkormányzat költségvetésében jelenik meg.

h)<sup>14</sup> Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az előírt befizetési kötelezettség több mint 30 napos késedelmére esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelt összeget tartozik a késedelembe esett fél a hivatalnak megfizetni. Az írásban történt felszólítás eredménytelensége esetén a határidő lejártán napján a jogosult (a Hivatal) beszédési megbízást érvényesíthet a nem teljesítő önkormányzattal szemben.

i) A beszédési megbízásra a banki felhatalmazást a polgármesterek jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül aláírva megküldik a jegyzőnek.

j)<sup>15</sup>

9.<sup>5</sup>

10.<sup>6</sup> A Közös Hivatalt a jegyző vezeti.

A jegyző az Möt. 83. b.) pontja szerinti kinevezéséhez, felmentéséhez az érintett települések polgármesterinek az Möt. 146. § (3) bekezdés szerinti szavazati többséggel, meghozott döntése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében Tinnye Község polgármestere gyakorolja.

11.<sup>16</sup>

12. A jegyző javaslata alapján a polgármesterek aljegyző kinevezéséről is dönthetnek. Az aljegyző kinevezése és felmentése a jegyző javaslatára Tinnye és Pilisjászfalu polgármesterinek lakosságszám arányos, többségi döntése alapján történik.

13. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdésekben bármely fél polgármestere jogosult egyeztető tárgyalást összehívni.

14. Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően került aláírásra.

Pilisjászfalu, 2013. február 12. napján.

Bányai József sk.  
polgármester

dr. Bak Ferenc sk.  
polgármester

<sup>13</sup> Módosította, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépet megállapodás módosítás VIII. pontja

<sup>14</sup> Módosította, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépet megállapodás módosítás IX. pontja

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépet megállapodás módosítás X. pontja

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 4. §-a

<sup>6</sup> Módosította a 2019. április 16-án kelt, 2019. május 1-én hatályba lépett megállapodás módosítás 5. §-a

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépet megállapodás módosítás XI. pontja



Pilisjászfalu község Önkormányzata

Tinnye község Önkormányzata

Záradék:

Jelen megállapodást

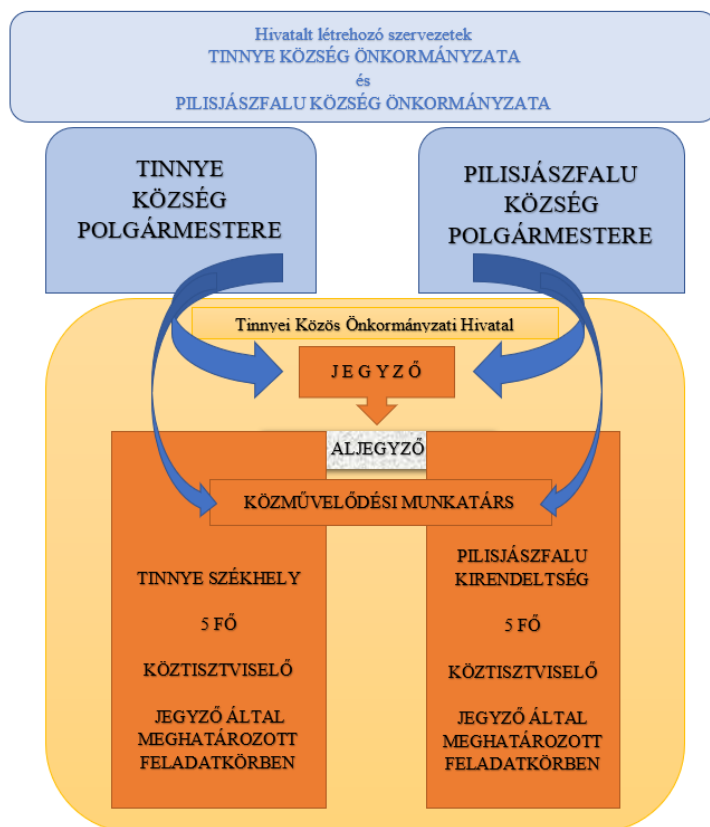
Tinnye község Önkormányzatának Képvisel-testülete 19/2013. (I. 31.) TkÖKt. határozatával,

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2013. (II. 12.) önkormányzati határozatával fogadta el.

Mellékletek :

3. Hivatal szervezeti struktúrája
4. Hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolását

1. számú melléklet<sup>17</sup>



<sup>17</sup> Módosította, a 2021. szeptember ... kelt, 2021. ....-én hatályba lépő megállapodás módosítás XII. pontja

2. számú melléklet:

**A Pilisjászfalu Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok tulajdonában álló, a Hivatal ingyenes használatába adott ingatlanok felsorolásáról (ingatlan kataszter szerinti adatokkal)**

**Pilisjászfalu Önkormányzat részéről:**

Helyrajzi szám: Pilisjászfalu 82.  
 Megnevezés: Polgármesteri hivatal  
 Napló sorszám: 102 Ingatlan jelleg: 12000-0001 Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei  
 Ingatlan címe: 1334148 2080 Pilisjászfalu, Bécsi út 33.  
 Jogi rendezettség: 1 rendezett Intézményi jel: 004 Önkormányzat  
 Ingatlan fekvése: belterület  
 Földrészlet nagysága: 3798 m<sup>2</sup>  
 Használt Polgármesteri Hivatal épületrészeinek nagysága:

Hivatal bejárat	7,73 m <sup>2</sup>
Előter	17,78 m <sup>2</sup>
Szociális iroda	17,39 m <sup>2</sup>
Iráttár I.	4 m <sup>2</sup>
Iráttár II.	7,52 m <sup>2</sup>
Ügyfélszolgálat	15,77 m <sup>2</sup>
Jegyző iroda	20,39 m <sup>2</sup>
Tárgyaló terem	28,38 m <sup>2</sup>
Polgármesteri iroda	23,22 m <sup>2</sup>
Adóügyi iroda	18,18 m <sup>2</sup>
Konyha	3,06 m <sup>2</sup>
Mosdó	2,1 m <sup>2</sup>
Pénzügyi iroda	30,27 m <sup>2</sup>

Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.  
 A vagyon jellege: törzsvagyon része  
 Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.

**Tinnye Önkormányzat részéről:**

Helyrajzi szám: Tinnye 377  
 Megnevezés: Polgármesteri hivatal  
 Napló sorszám: 55 Ingatlan jelleg: 12201 Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei  
 Ingatlan címe: 1307108 Tinnye, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 9.  
 Jogi rendezettség: 1 rendezett Intézményi jel: 004 Önkormányzat  
 Ingatlan fekvése: belterület  
 Földrészlet nagysága: 2620 m<sup>2</sup>  
 Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.  
 A vagyon jellege: törzsvagyon része  
 Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.

#### **4. napirendi pont:**

**Tárgy:** Önálló képviselői indítvány: „2/2021. ÉRTÉKHATÁR ALATTI BESZERZÉSI SZABÁLYZAT Tinnye és Pilisjászfalu Község Önkormányzatának és Intézményeiknek, valamint a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatalnak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzata módosításáról.”

Tinnye Község Önkormányzat képviselője által 2021. szeptember 6.-án benyújtott indítványával kapcsolatban kérte, a következő ülésen történő tárgyalását.

*Az indítvány az előterjesztés mellékletét képezi.*

Kérem a képviselő-testületeket az indítvány tárgyalására és a döntés meghozatalára.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tinnye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
a képviselői indítvánnyal kapcsolatban**

Tinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az indítványban foglaltakat

- a) változtatás nélkül elfogadja.  
Kéri a jegyzőt a szabályzat felülvizsgálatára és a módosított szabályzat soron következő ülésre való előterjesztésére.
- b) a jegyzőkönyvben foglalt változtatások átvezetésével fogadja el.  
Kéri a jegyzőt a szabályzat felülvizsgálatára és a módosított szabályzat soron következő ülésre való előterjesztésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Krix Lajos polgármester

**Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IX. 28.) számú önkormányzati határozata  
a képviselői indítvánnyal kapcsolatban**

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az indítványban foglaltakat

- c) változtatás nélkül elfogadja.  
Kéri a jegyzőt a szabályzat felülvizsgálatára és a módosított szabályzat soron következő ülésre való előterjesztésére.
- d) a jegyzőkönyvben foglalt változtatások átvezetésével fogadja el.  
Kéri a jegyzőt a szabályzat felülvizsgálatára és a módosított szabályzat soron következő ülésre való előterjesztésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Székely Róbert polgármester

Tinnye, 2021. szeptember 10.

Geréb Tünde sk.  
jegyző