



**Pilisjászfalu Község Önkormányzat
Polgármester**

2080 Pilisjászfalu, Bécsi út. 33.

+36 30-156-93-50; +36 26-373-777

Pilisjászfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró

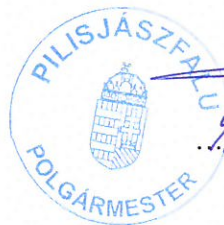
Pilisjászfalu Község Önkormányzat Polgármesterének

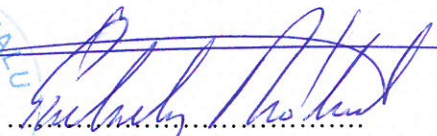
38/2021. (VI. 08.) polgármesteri határozata

a 2020. évi adózási tevékenység elfogadásáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében eljáró Pilisjászfalu Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a 2020. évi adózási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester




Székely Róbert
polgármester

A határozat melléklete: Beszámoló az önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről

Beszámoló az önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A gépjárműadóból befolyt bevétel 2020.január 1-től 60 %-ban a központi költségvetést illette meg, 40 %-ban pedig a Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezte. Az adóztatást a végeztük, a bevétel viszont kikerült az Önkormányzat bevételei közül. Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeli meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

Kitekintő a környező településeken alkalmazott adómértékekre

Összehasonlító kimutatás a környező településeken 2020. évben alkalmazott helyi adókról és adómértékekről

Település neve	Vagyon típusú adók			Magánszemély kommunális adója	Idegenforgalmi adó		Helyi iparüzési adó		
	Építményadó		telekadó		tartózkodási idő után	szállásdíj után	nettó árbevétel	napi átalány	
	lakás	nem lakás							Ft/m ² vagy a forgalmi érték %-a
Tinnye	400 200		70 5		180		1,5	2500	
Pilisjászfalu	395	1000 250 100	180 90	-	400		1,9	2500	
Páty	600 800 150 550 600 700		120 30 50	12000			2	5000	

Zsámbék	550 1100		50 30 110	17000 15000 12000 8000 5000 4000	350		2	550
Biatorbágy	320	480 600 900 12000	160				2	1000
Budakeszi	1100	1100 1200 12000	60 330		360		2	3000
Telki	430	430 1100 1300 12000	120 180		450		1,8	5000
Perbál	1200 12000			16500			2	5000
Budajenő	1100 500 900	600 900	120 50 140		250		1,8	5000
Herceghalon			100		400 120		2	5000

Hatályos rendeletünkben alkalmazott helyi adó mértékek változóan igazodnak az alkalmazható maximumokhoz (építményadó: 1951,65 Ft/m², telekadó: 354,85 Ft/m², idegenforgalmi adó: 532,20 Ft/éj, helyi iparüzési adó: 2%).

Építményadó

Adókötelesek Pilisjászfalu Község Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények. 2020. évben az előző évhez képest az építményadó mértéke változott, ez év január 1-től 395 Ft/m²/év. Változott a magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló építmény adója is: 250 Ft/m²/év. A többi építményfajta esetében az adó mértékében nem volt változás. 2020. évben 971 adózó 1246 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2020. évre kivetett építményadó 22.634.347 Ft volt.

Telekadó

Adóköteles Pilisjászfalu Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. 100 % adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek telke az adóév első napján beépített. 2020. évben az adó mértéke január 1-től megváltozott, a közművesített telek esetében 180 Ft/m²/év, a közmű nélküli telek esetében 90 Ft/m²/év. 2020. évben 293 adózó 373 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2020. évre kivetett telekadó 51.963.252 Ft volt.

Helyi iparüzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén helyi iparüzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 279 adózót tartunk nyilván, melyből 134 vállalkozás, 72 egyéni vállalkozó 73 vállalkozás a kisadózók tételes adója alanyaként a helyi iparüzési adóban is az egyszerűsített tételes adót választotta, mely szerint az adóalapja önkormányzatunként 2,5 M Ft.

Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata, azonban ezen behajtási cselekmények száma csökkent, mivel egyes köztartozások és a megelőlegezett gyermektartásdíj behajtása átkerült a NAV-hoz.

Adóbevételek

A 2019. évi és a 2020. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Számlára befolyt</i>		
<i>(ebből történik ktgvetésnek utalás, visszatérítések, adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás)</i>		
	2019. évi bevétel	2020. évi bevétel
Építményadó	19.285.139.-	32.913.509.-
Telekadó	7.959.504.-	41.534.562.-
Magánszem.komm.adója	-	-
Iparüzési adó	50.279.487.-	57.965.870.-
Bírság	45.000.-	5.000.-
Termőföld.bérbead.sz.jöv.		-
Gépjárműadó	16.508.168.-	.-
Késedelmi pótlék	431.440.-	578.870.-
Idegen bevétel	-	-
Egyéb bevétel	-	-
Talajterhelési díj	-	-
Idegenforgalmi adó	551.200.-	195.600
Összesen	95.059.938.-	133.193.411.-

Az építményadó esetében a kivetéshez képest magas befizetést a kétszeri adó mérték változás okozza (vállalkozások nem lakás célú építménye 1580 Ft/m², illetve 395.-Ft/m²) A már közben megfizetett adó közel 12 M Ft túlfizetésként jelentkezik.

<i>Költségvetésnek utalva</i>		
	2019. évi bevétel	2020. évi bevétel
Építményadó	15.611.811.-	21.373.290.-
Telekadó	7.086.109.-	7.194.743.-
Magánszem.komm.adója	-	-
Iparüzési adó	45.539.905.-	22.203.739.-
Bírság	-	45.000.-
Termőföld.bérbead.sz.jöv.	-	-
Gépjárműadó 40%	.6.630.318.-	-
Késedelmi pótlék	108.034.-	654.206.-
Idegen bev-ből önkorm. része	-	-
Egyéb bevétel	.	-
Talajterhelési díj	-	-
Idegenforgalmi adó	474.400.-	263.600.-
Összesen	110.724.516.-	51.743.578.-

Az egyes adónemeknél a bevétel, valamint a költségvetésnek elutalt bevétel közti különbség összege az adószámlákon maradt.

A 2020. évre a költségvetésben 90 %-os befizetési aránnyal tervezett 119.350.000.-Ft - a korábban említett építményadó túlfizetés beszámításával - 102 %-ban teljesült.

Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2020.01.01	2020.12.31
Építményadó	6.601.363.-	7.302.682.-
Telekadó	11.241.470.-	18.489.554.-
Magánszem. komm.adó		
Helyi iparüzési adó	2.277.475.-	4.143.434.-
Helyi adók összesen:	20.120.308.-	29.935.670.-
Gépjárműadó	801.814.-	-
Késedelmi pótlék	6.011.274.-	3.648.383.-
Bírság és vh. ktg.	293.018.-	20.000.-
Egyéb bevétel		

Idegen bevétel			
Talajterhelési díj			
Mindösszesen:	27.226.414.-	33.604.053.-	

Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra.

Végrehajtási cselekmények foganatosítása az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől is függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali foganatosítására kerül sor.

A végrehajtás időtartamát növeli, hogy magánszemélyek esetében a fizetésből letiltások foganatosítását megelőzően a munkahelyi adatok kiderítése céljából először az OEP-et kell megkeresni. Sok esetben már rég nem aktuális adatokat közölnek.

A bankszámlaszámmal rendelkező adózóknál, amennyiben a számlaszám ismert, azonnal be lehet nyújtani a hatósági átutalási megbízást, amennyiben nem ismert, először azt is ki kell derítenie az adóhatóságnak.

2020. évben a végrehajtás csökkentett módon zajlott, az első időszakban a pandémia miatti otthoni munkavégzés tartama alatt egy nagy vállalkozó telkeinek 2020. évi adóztatása történt meg, az őszi időszakban pedig ugyanezen cég több évre visszamenőleges adóztatása zajlott. Ennek ellenére november hónapban nagyszámú fizetési felszólítás került kiküldésre az adóhátralékkal rendelkező adózóknak, melyre befizetések történtek, csökkentve az adótartozást.

Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása

Az ellenőrzés az építményadó, telekadó és tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul.

A lakosság tájékoztatva lett arról, hogy a Hivatal ezen adónemek tekintetében ellenőrzést fog végezni 2020. november 1-től 2021. június 31-ig bezárólag.

A felhívás alapján 2020. október 31-ig nyújthatták be bírságmentesen bevallásukat azok, akik annak addig nem tettek eleget. Jogkövető adózóink nagyszámban jelentek meg a hivatalban benyújtani elmaradásaikat, de volt több olyan eset is mikor csak ellenőrzést kértek, hogy jól adóznak-e. A benyújtott bevallások és változásbejelentések feldolgozása határidőben megtörtént.

A helyi iparűzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Pilisjászfalun székhellyel, telephellyel rendelkező, valamint ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások az iparűzési adó hatálya alá bejelentkeztek-e, valamint a bejelentkezett vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették-e. Az iparűzési adó alá történő bejelentkezés miatt már nem kell felhívást küldeni, mint az előző években, mert a NAV rendszeresen szolgáltatja az adatokat a vállalkozásokról. Ennek ellenére a KATA-s vállalkozásokat minden esetben tájékoztatjuk arról, hogy bejelentkezéseiket tegyék meg külön elektronikus úton az önkormányzat felé, mert ennek hiányában nem minősülnek kisadózónak, és iparűzési bevallási kötelezettségüknek kell eleget tenni.

Építményadó

Bevételek	
Nyitó egyenleg	2 020 744
Bevételek	32 900 739
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	32 900 739
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	13 509
Költségvetéstől visszakapott bevétel	0
Bevételek együtt	34 934 992
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
15 Építményadó	21 373 290
21 Egyéb utalás	0
28 Adószámlák közötti átutalás	19 434
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	0
<i>Kiadás összesen</i>	21 392 724
Számla egyenleg	13 542 268

Telekadó

Bevételek	
Nyitó egyenleg	857 258
Bevételek	41 534 562
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	41 534 562
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	0
Költségvetéstől visszakapott bevétel	0
Bevételek együtt	42 391 820
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
16 Telekadó	7 194 743
21 Egyéb utalás	0
28 Adószámlák közötti átutalás	20 925
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	0
<i>Kiadás összesen</i>	7 215 668
Számla egyenleg	35 176 152

Idegenforgalmi adó

Bevételek	
Nyitó egyenleg	76 800
Bevételek	195 600
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	195 600
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	0
Költségvetéstől visszakapott bevétel	0
Bevételek együtt	272 400
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
22 Idegenforgalmi adó (tartózkodás után)	263 600
21 Egyéb utalás	0
28 Adószámlák közötti átutalás	0
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	0
<i>Kiadás összesen</i>	263 600
Számla egyenleg	8 800

Helyi iparűzési adó

Bevételek	
Nyitó egyenleg	4 437 390
Bevételek	57 734 903
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	<i>57 734 903</i>
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	230 967
Költségvetéstől visszakapott bevétel	0
Bevételek együtt	62 403 260
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
19 Helyi iparűzési adó	22 203 739
29 Ideiglenes jellegű iparűzési adó	0
21 Egyéb utalás	0
28 Adószámlák közötti átutalás	374 508
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	0
<i>Kiadás összesen</i>	<i>22 578 247</i>
Számla egyenleg	39 825 013

Gépjármű adó

Bevételek	
Nyitó egyenleg	518 173
Bevételek	16 593 154
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	16 593 154
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	229 376
Költségvetéstől visszakapott bevétel	0
Bevételek együtt	17 340 703
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
13 Utalás saját költségvetésnek	6 894 978
14 Utalás a Magyar Államkincstárhoz	9 581 977
21 Egyéb utalás	0
28 Adószámlák közötti átutalás	320 483
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	0
<i>Kiadás összesen</i>	16 797 438
Számla egyenleg	543 265

A saját költségvetésnek utalás sor jelenti a Járvány Elleni Védekezési Alapnak való utalást.

Pótlék

Bevételek	
Nyitó egyenleg	175 206
Bevételek	533 858
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	533 858
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	45 012
Költségvetéstől visszakapott bevétel	0
Bevételek együtt	754 076
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
25 Pótlék	654 206
21 Egyéb utalás	0
28 Adószámlák közötti átutalás	68 886
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	0
<i>Kiadás összesen</i>	723 092
Számla egyenleg	30 984

Bírság

Bevételek	
Nyitó egyenleg	45 000
Bevételek	5 000
Átfutó bevétel	0
<i>Bevétel összesen</i>	5 000
Átfutó visszafizetés	0
Átvezetett befizetések	0
Költségvetéstől visszakapott bevétel	0
Bevételek együtt	50 000
Kiadások	
10 Visszatérítés előző évi túlfizetésből	0
11 Visszatérítés folyó évi túlfizetésből	0
12 Érdekeltségi célú utalás	0
26 Bíróság	45 000
21 Egyéb utalás	0
28 Adószámlák közötti átutalás	0
40 Hatósági átvezetés más számlára	0
Költségvetéstől visszakapott utalás	0
<i>Kiadás összesen</i>	45 000
Számla egyenleg	5 000