

### Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- övezethatár
- vasút nyomvonala
- vasút védőtávolsága
- megszüntető jel

### építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	max. ép. mag. [m]	beép. mérték [%]	min. telek ter. [m <sup>2</sup> ]
-------------	-----------	-------------------	------------------	-----------------------------------

Lke-4	O	6,0	25	1 000
-------	---	-----	----	-------

Lke-5	O	5,5	25	800
-------	---	-----	----	-----

Lke-7	SZ	5,5	25	800
-------	----	-----	----	-----

Lke-8	SZ	6,0	25	1 000
-------	----	-----	----	-------

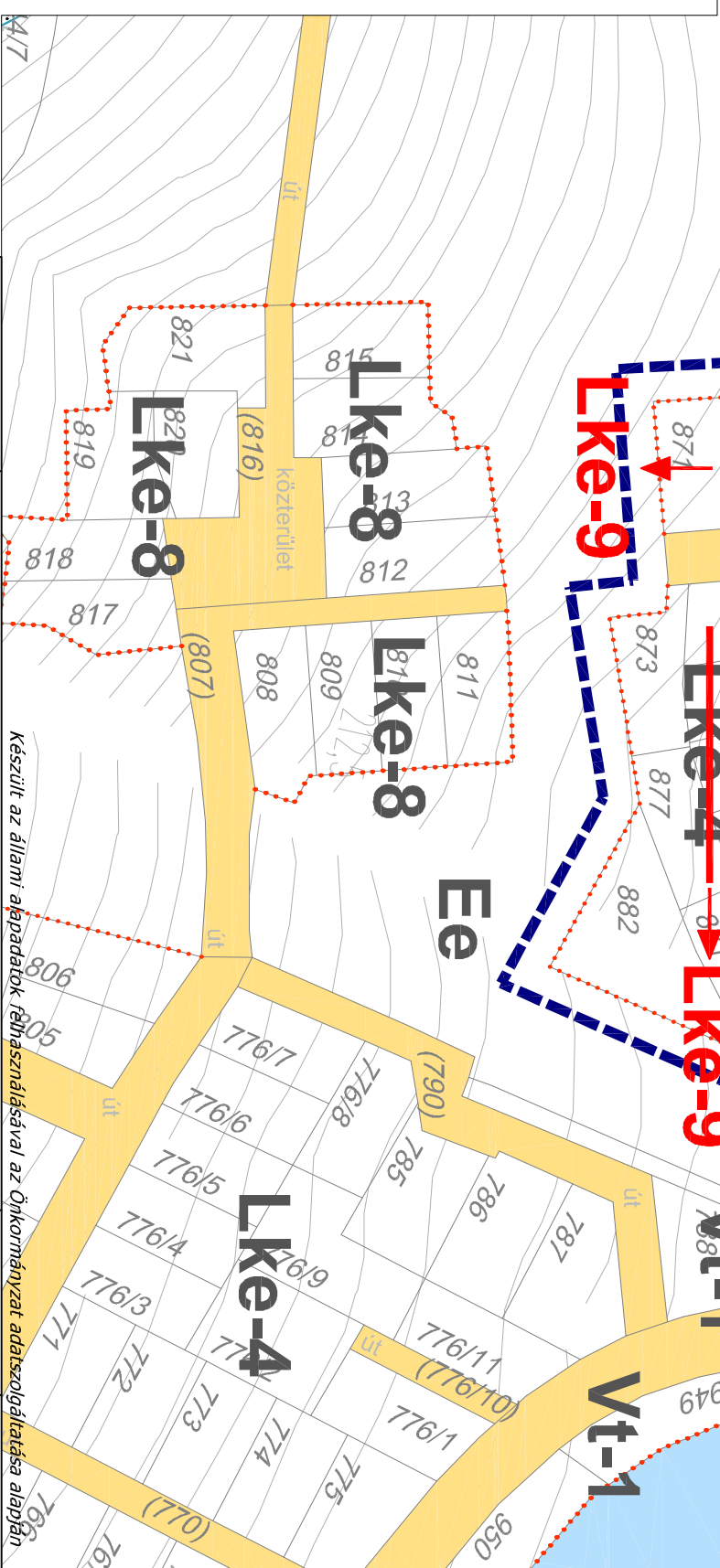
Vt-1	SZ	6,0	40	800
------	----	-----	----	-----

Vt-2	SZ	4,5	40	1 500
------	----	-----	----	-------

Vt-4	SZ	7,5	40	3 000
------	----	-----	----	-------

Lke-9	SZ	6,5	30	800
-------	----	-----	----	-----

O oldalhatáron álló beépítési mód  
SZ szabadonálló beépítési mód



- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Z közpark
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
- V vízgazdálkodási terület (tó)

Z.E. Műhely  
Tervező és Tanácsadó Kft.  
Tel: +36-20-397-60-10  
+36-70-943-54-46  
Email: szemhely@szemhely.com

Munka megnevezés: Pülsiszfajta Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre  
Rész megnevezés: Szabályozási termomodosítás - Somlyó Völgy, 837-901 és 907-940 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan  
Tervező: Czene Éva  
Végrehajtó: FarKas Szilvia  
Értékelő: FarKas Szilvia  
Tervezői dátum: 2021. május hó

Méret: M=1: 2 000  
Dátum: 2021. május hó  
Tervezői szám: SZT-M/1  
Közm. rend. 42. § szerinti tájgyűléses eljárás

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján