



Pilisjászfalu

Településképi Arculati Kézikönyv / Tervezet
2018.

Tartalomjegyzék

1. Köszöntő
2. Pilisjászfalu bemutatása
3. Örökségünk
4. Településképi szempontból meghatározó területek Pilisjászfalun
 - Lakóterület
 - Gazdasági területek
 - Egyéb külterület
5. Ajánlások / Építészeti útmutató
 - Lakóterület
 - Gazdasági területek
 - Egyéb külterület
6. Jó példák / Épületek, épület részletek
7. Jó példák / Sajátos építményfajták

Köszöntő

Kedves Pilisjászfalui Polgárok!

Pilisjászfalu Településképi Arculati Kézikönyvét tartják kezükben, melyet 2017. őszén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény által előírtaknak megfelelően, közösen alkottunk meg mi, Pilisjászfalun élők.

Mind a lakóházak, mind a tágabb értelemben vett lakókörnyezetünk, a településünk képének minősége, értékei nagymértékben hozzájárulnak életünk minőségéhez. A kézikönyv célja, hogy saját magunknak és leendő honfitársainknak iránymutatásul szolgáljon a jövőbeni építkezésekhez – oly módon, hogy községünk általunk nagyra becsült természeti, építészeti és településképi értékeit méltó módon megőrizzük magunk, és utódaink számára.

E kötet az elmúlt időszakban ezekért a célokért tett közös erőfeszítésünk eredménye. Szeretném megköszönni az arculati kézikönyv összeállításában véleményükkel, javaslatukkal közreműködő polgárok, civil szervezetek, irányító-, elemző- és összegző tevékenységet végző szakemberek munkáját.

Fogadják szeretettel Pilisjászfalu Településképi Arculati Kézikönyvét. Tegyéek ezt annak tudatában, hogy nem egy lezárt művet, hanem a jövőben is szabadon megújítható, bővíthető dokumentumot tartanak a kezükben.

Pilisjászfalu, 2018. április hó

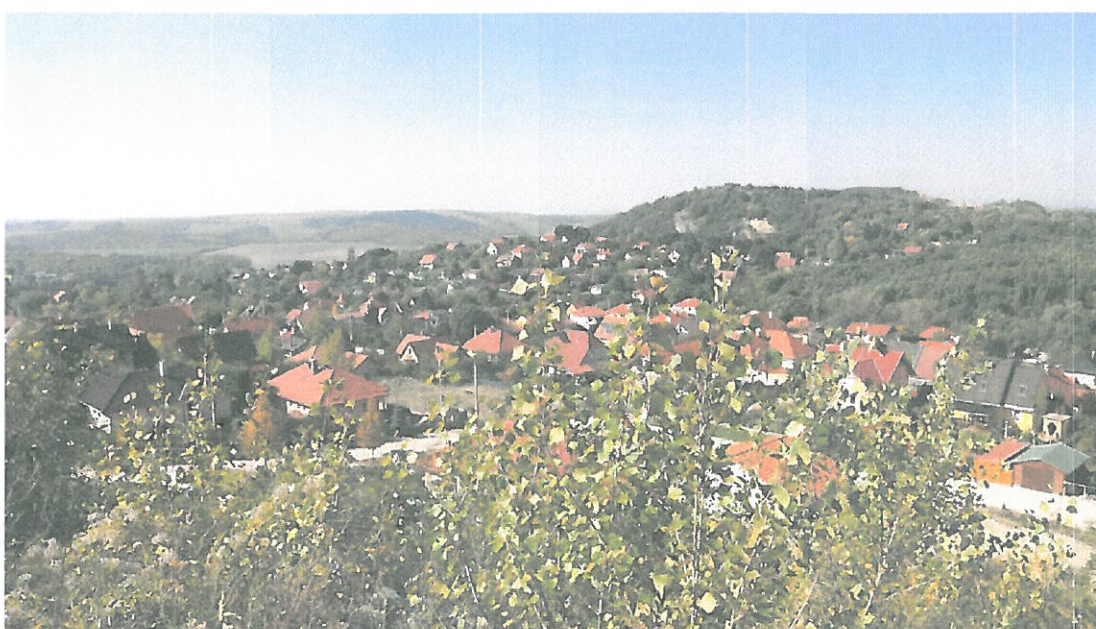


Bányai József
polgármester

2

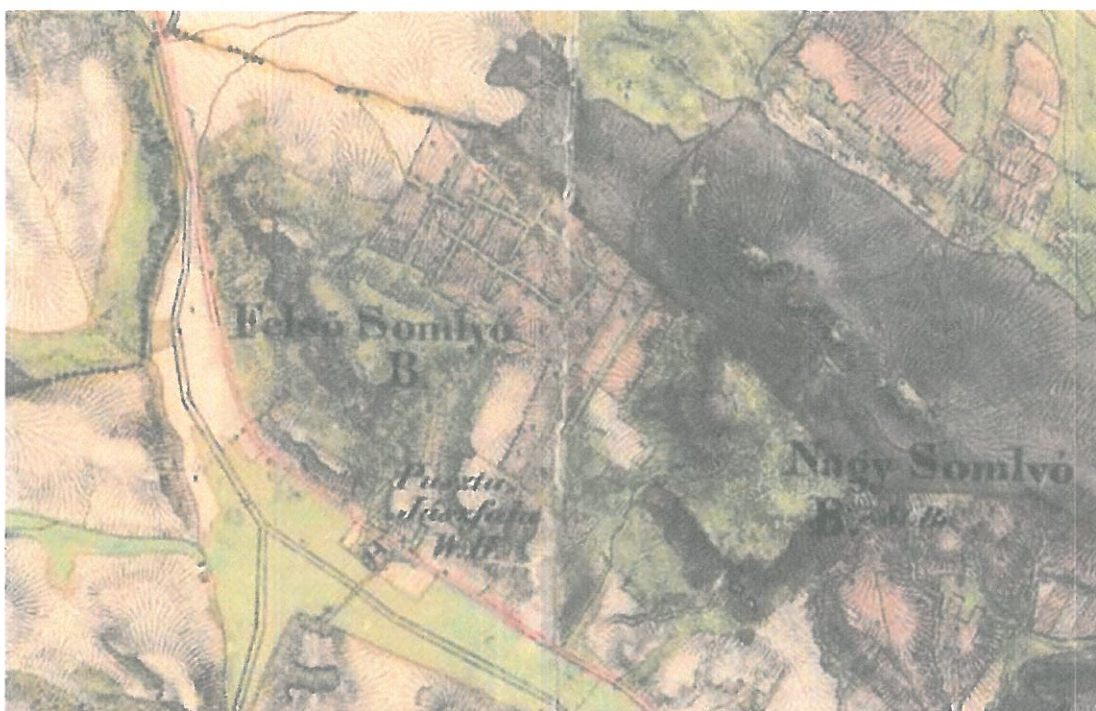
Pilisjászfalu bemutatása

...Pilisjászfalura szeretnék költözni, és olyan házat szeretnék, ami illik ide. De mit jelent pilisjászfaluinak lenni?



Pilisjászfalu a megye északnyugati részén, Budapest határától északra, a Pilist és a Budai-hegységet elválasztó Kenyérmezői-patak völgyében fekszik. Határos Piliscsabával, Tinnyével, Únnyal, Leányvárral és Piliscsévvel. A településen áthalad az Esztergomot és Budapestet összekötő 10 sz. főút, illetve itt ér véget a Biatorbágy-Zsámbék felől érkező 102. sz. főút.

A település határain belül az alföldi és a középhegységi felszíni formák egyaránt fellelhetők. Az emelkedő dolomitrétegekkel váltakozó ún. dachsteini mészkőrögök változatossá teszik a tájat. A dombokon barna erdőtalajok, a lábaknál homoktalajok, a völgyek helyenként pangóvízes területein öntéstalajok alakultak ki, ahol az első katonai térképek mocsaras területeket jelöltek. A Kis- és a Nagy-Somlyó jelenleg is feltárás alatt lévő barlangjai gazdag kalcitkristály lelőhelyek. A Kenyérmezői-patak mentén mocsári és lápnövényzetet találunk.



Második Katonai Felmérés (1806-1869)

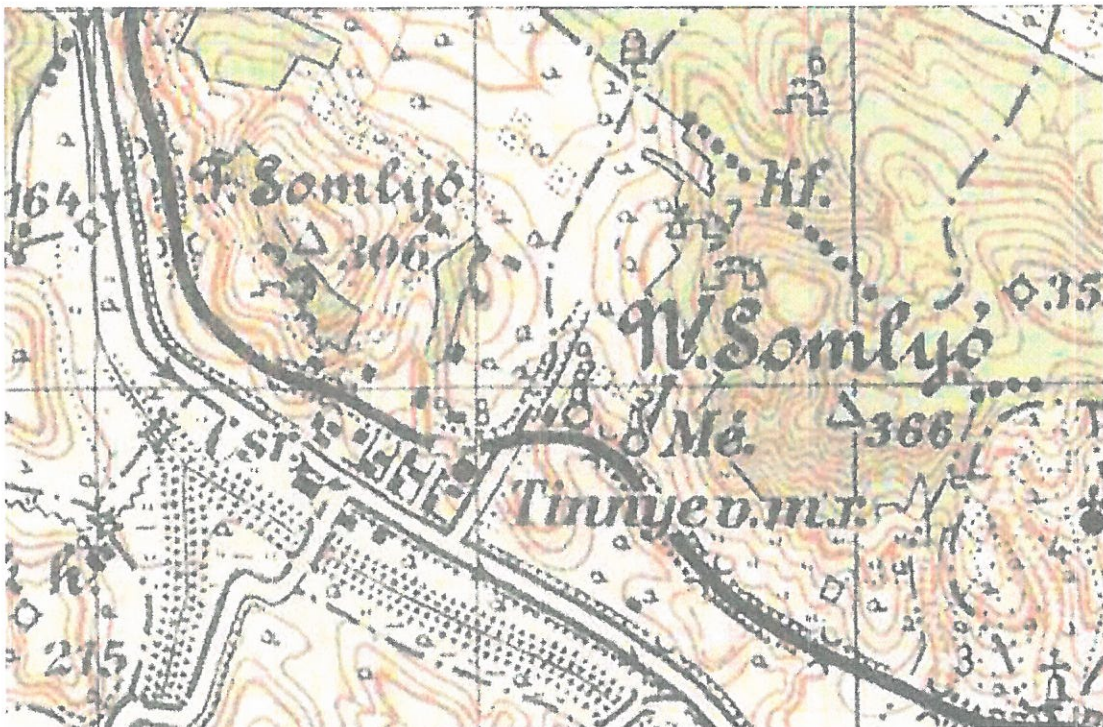
A falu közigazgatási területének valaha kétharmadát borító erdők csökkenésével egyenes arányban nőtt a szántók ill. beépített területek aránya. A természetes növénytakarót azonban a mészkőbányászat utóbbi százötven éve is pusztította, maradandó sebeket ütve a hegyek oldalában. A megmaradt erdők területe állandó és kedvelt helye a fácánoknak, vaddisznóknak, őzeknek.



Pilisjászfalun a vasútépítés XIX. századi munkálatai során honfoglalás kori köznépi temetőt találtak a Kis Somlyó oldalában. A leletanyag Vásárhelyi Géza tinnyei birtokos gyűjteményébe került, később azonban megsemmisült. Későbbi régészeti ásatások folyamán egy III. századból származó római kori villa épületmaradványait is feltárták. Ugyanebből a korból származó cserépedény töredékek a Pilisjászfalui általános iskolában rendezett régészeti kiállításon megtekinthetők.

A jászok a középkorban az Árpádházi királyok testőreiként telepedtek meg a Pilisben, első említésük 1325-ből származik. Ebben az időben keletkezett a Jász Nyelvemlék, amely a Lehel-kürt mellett a jász identitástudat második legfontosabb emléke. A térség a török hódoltság alatt lakatlan területté vált, később a Miskey-család birtokába került. Az 1870-es években lakóinak száma 226 fő, akik vegyesen római katolikus, és helvét vallásúak voltak.

1948-ban, Pilishegyi Állami Gazdaság néven megalakították az állami területek művelését összefogó mezőgazdasági üzemet. Az állami gazdaság az 1970-es években Jászfalu akkori lakosságához képest nagyarányú betelepítéseket végzett. A Nyírségből és a Hajdúságból érkeztek családok a munkavállalási lehetőség miatt. A Pilisi Állami gazdaság, mint a település egyetlen nagyüzeme hozzájárult az óvoda, az orvosi rendelő és a négyosztályos általános iskola építéséhez. Később a települést az összevonások következtében Tinnyével együtt Piliscsabához csatolták. 1994-ben végül a lakosság az elszakadás mellett szavazott. A lakosság lélekszáma 2000-re meghaladta az 1000 főt.



Magyarország Katonai Felmérése (1941)



Napjainkban az itt élők jelentős része Budapestre jár dolgozni, ezért az önkormányzat célja, hogy a lakosság 30-40%-ának tudjanak a jövőben a helyi ipar és szolgáltatás fejlesztésével munkalehetőséget biztosítani. Jelenleg működő több mint 40 vállalkozás jelzi, hogy a településen kialakult egy olyan gazdasági tevékenységet végző réteg, akik a helyi adottságok mellett különböző területeken a környező települések részére is nyújtanak szolgáltatásokat. A település lakói fontos feladatuknak tekintik a környezet értékeinek megóvását, gondozását, emellett a község életében egyre nagyobb szerepe van a helyi civil szerveződéseknek is. Ezek az egyesületek ápolják a falu jeles lakóinak emlékét, összefogják a fiatalságot és az időseket, vagy őrzik a rég elfeledettnek hitt hagyományokat.

Örökségünk

Pilisjászfalu településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékei, településképi jellemzői



A Kápolna utcában helyezkedik el a Pilisjászfalusi Kármelhegyi Boldogasszony Kápolna, mely a 2014-ben történt felújítás során nyerte el mai barátságos és vonzó küllemét. Az épület kiemelkedő helye és jelképe lett a falu közösségének. A Kármelhegyi Boldogasszony ünnepe a karmelita rend kiváltságos Mária-ünnepe, amelyet még napjainkban is országszerte számon tartanak a hívők.



Az Oskola utcában található a település első iskolájának épülete, mely ma is őrzi korának építészeti stílusát, hangulatát, a korabeli oktatási rendszer emlékét. A 40-es években újonnan betelepült családok, és a gyermekek létszámának növekedése vonzotta magával az iskolaalapítás gondolatát, mely az épület megépítéséhez vezetett. Ez volt a Taligás-féle ház, itt működött az alsó tagozat. A felső tagozat a mostani Kápolna épületében kapott helyet. Ahogy nőtt a tanulók létszáma, újabb tantermekről, és tanerőről is gondoskodni kellett. A mai, felújítás alatt álló iskolaépületet 1960-ban emelték.



A 70-es években épült, és azóta többször felújított óvoda jó példája annak, hogyan Pilisjászfalu közössége őrzi és gondozza az értékeit. Az épület a domboldalon, központi helyen fekszik, az Általános Iskola, és a Polgármesteri Hivatal közelében. A környezettudatos, természetszerető nevelési program az épület építészeti megoldásaiban is tükröződik.



Pilisjászfalu dimbes-dombos utcáinak jellegzetes, fákkal és bokrokkal borított képe a település karakterének jellegzetes eleme. A házakat és az utat elválasztó dús, gondozott zöldsáv kellemes teret biztosít a gyalogos közlekedésre és védelmet nyújt a lakók számára a jármű forgalom zavaró hatásaitól.



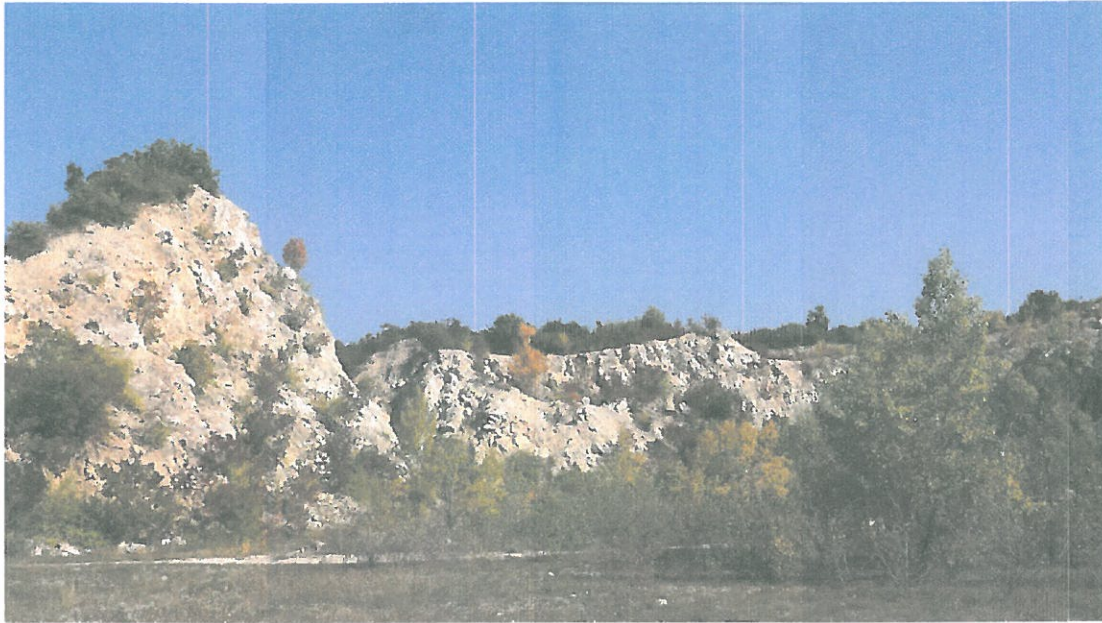
A település lakóépületein megfigyelhetők a különböző korok egymástól eltérő építészeti irányzatai – kockaházak éppúgy előfordulnak, mint sorházak, ill. egyszerű nyeregtetős épületek, stb. -, de az egyes utcákban a házak általában mégis illeszkednek egymáshoz, egységes utcaképet mutatnak.



Míndezek mellett a településkép, a távlati megjelenés is fontos jellemzője Pilisjászfalunak: a két domb között elterülő település látképe, amely a természeti értéként is nyilvántartott Nagy-Somlyóról is élénk tárul, meghatározó érték.

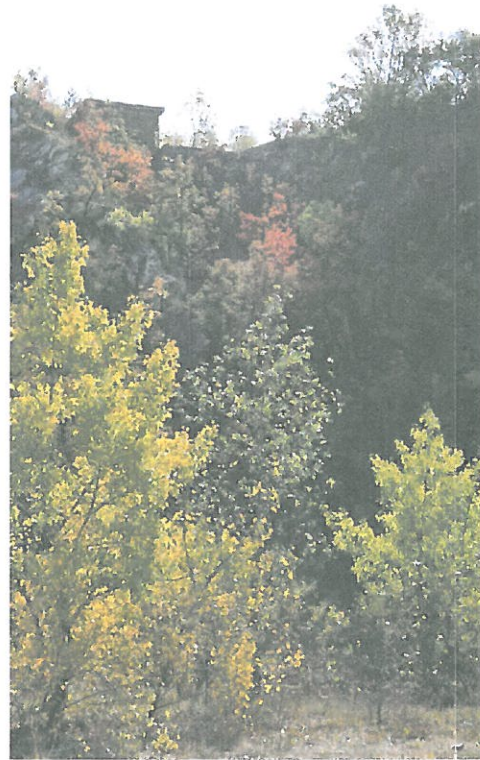
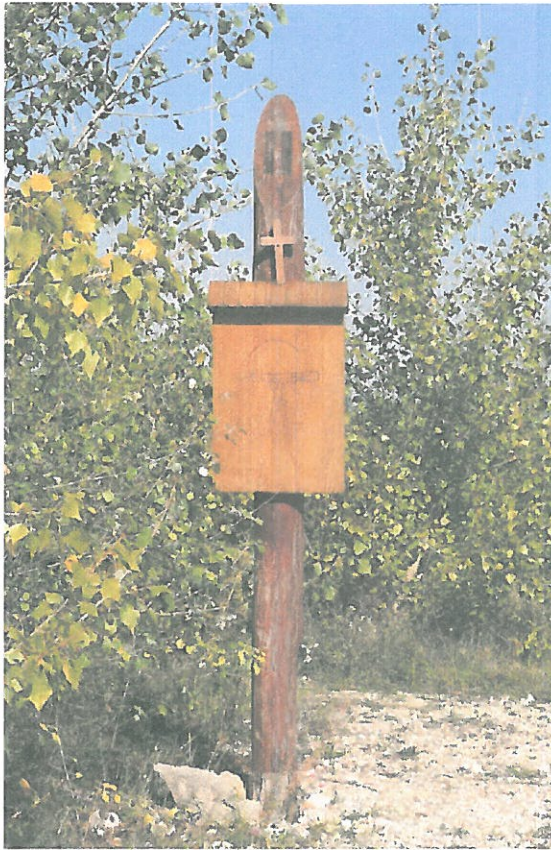


A településszerkezet egy meghatározó eleme a Dózsa György és a Meredek utcákat összekötő gyalogút, melynek a vasúttól délre eső szakasza kiépült, fákkal és padokkal övezett kellemes sétány. Északi része pedig a környező erdei gyalogutakat idézi – beengedi a természetet a lakóterületre.



A Nagy Somlyó a lakóterület felől könnyen megközelíthető, a nyugati oldalánál több utca (pl. Dombhát vagy az Árvalányhaj utca) is végződik. A főleg dolomit alapkőzetű hegyen több, mint harminc védett és egy-egy fokozottan védett növény előfordulása ismert. Például a magyar gurgolyának a déli nyílt sziklagyepekben pár száz töves állománya él. A növények mellett az állatvilág is igen gazdag, különösen a Magyarországon honos énekesmadarak közül található itt sok. A Nagy-Somlyó gazdag természeti kincsei miatt jogosan része a Pilis és Visegrádi-hegység Natura 2000 területnek.





A hegyre kálvária vezet fel, az utat Simon András rajzaival ékesített stációk szegélyezik.

A hegy mészkőbányáját még az 1980-as években bezárták, de ma is szabadon végigjárható. A bánya több szintes, és ahogy egyre feljebb jutunk, annál szebb a rálátás a településre és környezetére. A kőfejtő a Pilisjászfalu község közepéről induló, a vasúti sínek alatt átvezető, a hegyre kanyarodó üzemi útról érhető el. A domb az ásványgyűjtők kedvelt lelőhelye: a kalcit különböző színű és megjelenésű formáit találhatjuk itt, valamint szerencsével barit kristályokra is ráakadhatunk.

Pilisjászfalu közössége nagy gondot fordít a természeti értékek megőrzésére. A településen és környékén számos természetvédelmi övezet található, például az előbb említett Nagy-Somlyóval szemben álló Kis-Somlyó mellett található védett terület a hegyet övező ligetes erdő. A szép tölgyerdőben több különleges madár és növény faj is megtalálható.



A keskeny Dági-völgyi patak és az azt követő nyárfás, fűzbokros, nádasos terület szintén védett. A patak vízhozama igen kicsi, nyugat felé véget is ér a vízfolyás a szántóföldek között. Néhány érdekesebb madár fészkel a területen, mint például az énekes nádiposzáta, vagy a sárgarigó.

A Kenyérmezői-patak pilisjászfalui szakaszán a meder mindkét oldalon sűrű növényzettel határolt. A tinnyei út mentén fűz- és nyárfák szegélyezik a patakot, amelyek sok madárfajnak biztosítanak fészkelési lehetőséget. A lakott területhez közel, az Ott Zoltán, és Prinner Vilmos sétányok felett szép tölgyes bokorerdőből álló apró élőhely található, mely szintén védett növényfajokban gazdag. Többek között apró nőszirm, pusztai árvalányhaj és tavasz hérics is található ott.



4

Településképi szempontból meghatározó területek Pilisjászfalun





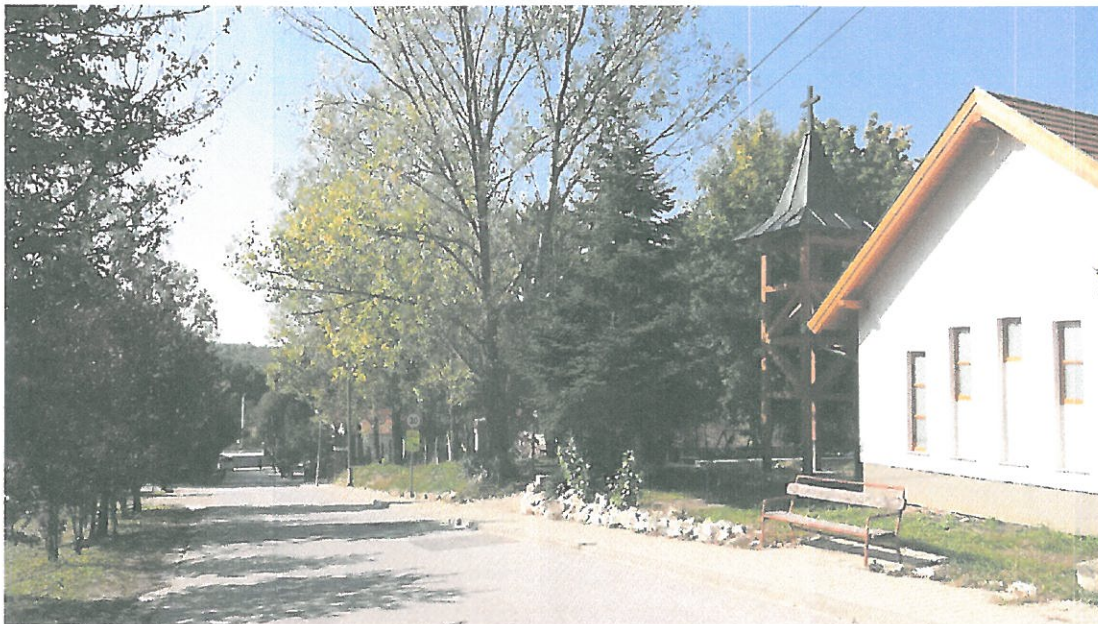
Településképi szempontból eltérő
karakterű területek lehatárolása



PILISJÁSZFALU

- Lakóterület
- Gazdasági területek
- Egyéb külterület
(bánya-, mezőgazdasági-
és erdőterületek)

LAKÓTERÜLET

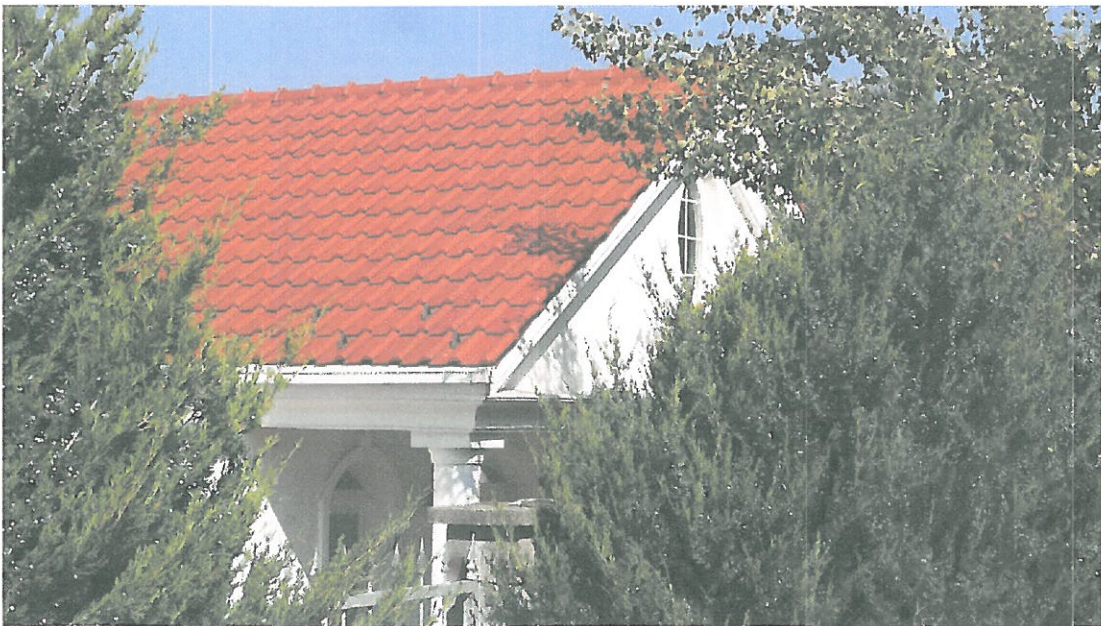


A településrészen elsősorban családi házak állnak. A közösségi épületek koncentráltan, a Kápolna utcában helyezkednek el. A lakóépületek jellemzően egy-, ill. kétszintesek, nyereg- ill. sátoztetős kialakítással. A kialakult településképet alapvetően meghatározza a dombes-dombos terep, ill. az épületek homlokzatán/tetőfelületén alkalmazott hagyományos, ill. természetes anyagok, és ezek összhangja. Megfigyelhető továbbá a rendezett, gondozott környezet iránti igény. Mindezek hatására a település a környező dombtetőkről varázslatos látványt nyújt.



Pilisjászfalu utcái és sétányai jellegzetesen buja növényzettel borítottak, sokszor a kerítés szerepét is a bokrok, sövények látják el. A házak sok esetben a növényzet mögött bújnak meg, és egy-egy szép részlet sejlik elő a fák, bokrok mögül.

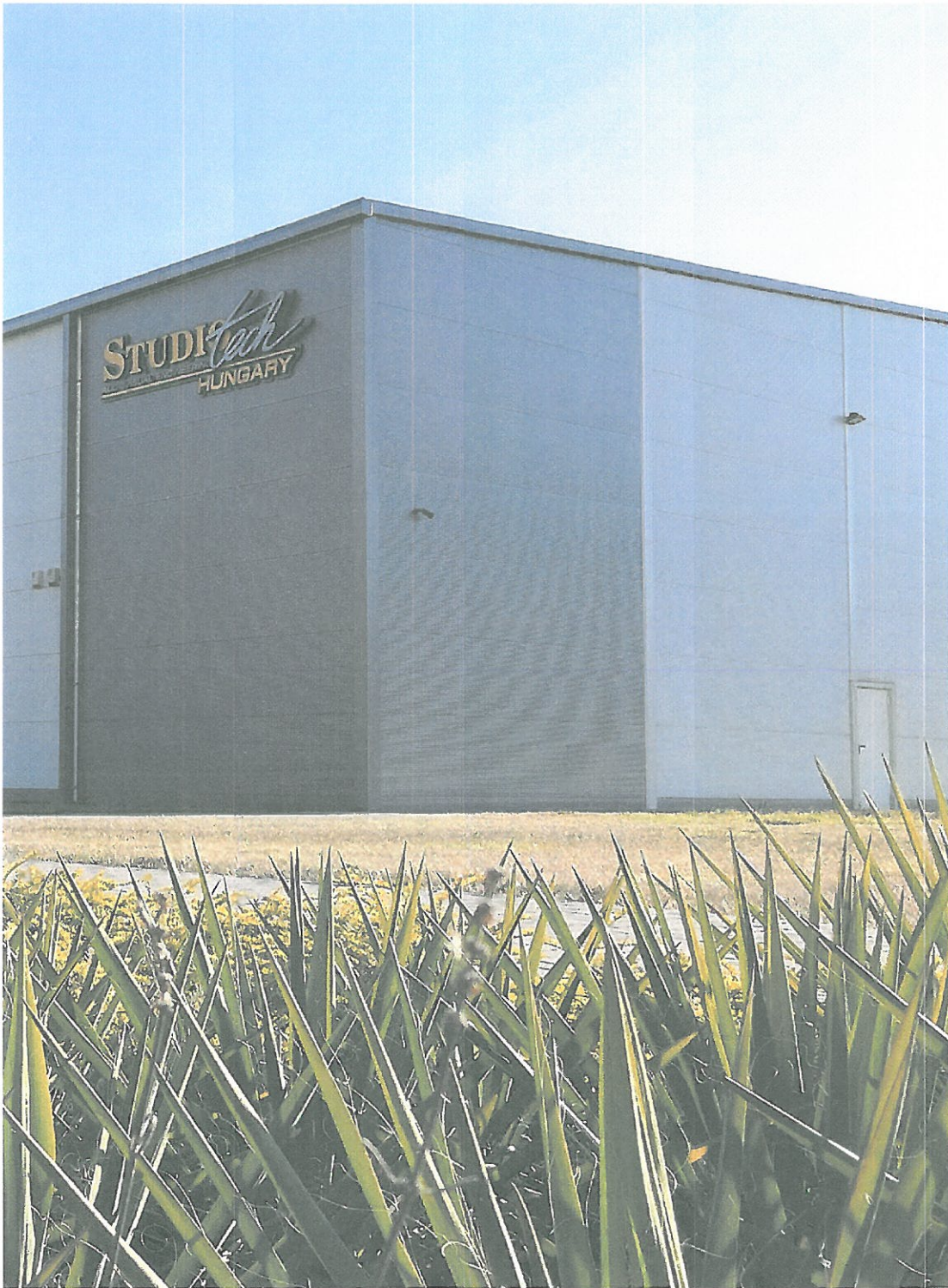
A település lakószövege izgalmas, újszerű, alapvetően falusias jellegű, mégis egyúttal romantikus kertvárosi hangulatú formálással, anyaghasználattal és tájba illő meleg színezéssel.



GAZDASÁGI TERÜLETEK



A gazdasági területen jellemzően ipari, mezőgazdasági és kereskedelmi épületek állnak. A terület nagytelkes kialakítású, szabadonálló beépítéssel.



KÜLTERÜLET



Pilisjászfalu beépítésre nem szánt területei a közigazgatási határain belül található bánya-, mezőgazdasági- és erdőterületek, amelyek jellemzően beépítetlenek. A telekstruktúra nagytelkes jellegű, a gazdasági célú épületek szabadonálló módon kerültek elhelyezésre, nagyobb előkerttel. Az épületek jellemzően egyszintesek és magastetősek, anyaghasználatuknál a természetes építőanyagok dominálnak.



Ajánlások | Lakóterület

Arra a kérdésre, mitől szép egy lakóház, nem lehet egy mondatban válaszolni. Neves építészek és filozófusok a különféle megközelítések ellenére egyetértenek azonban abban, hogy a közhiedelemmel ellentétben a szépség nem szubjektív, nem részrehajló. Szép az, ami érdek nélkül tetszik, mondja Kant.

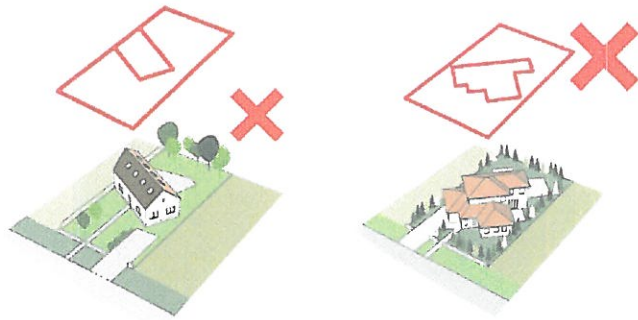
A szépség sokféle lehet. Borainkról sem mondhatjuk, hogy a vörösbor jó, a fehér nem. Tudva, hogy bizonyos alkalmakhoz, ételekhez jobban illik a vörös, mondhatjuk, hogy mi a rozét szeretjük.

Ebben a fejezetben nem szeretnénk egyoldalúan állást foglalni, leszűkíteni a lehetőségeket. Viszont szeretnénk bemutatni, hogyan kerüljük el a legáltalánosabb hibákat, ne járjunk úgy, mint a borász, aki gyakorlatlanul túlkénezi borát.

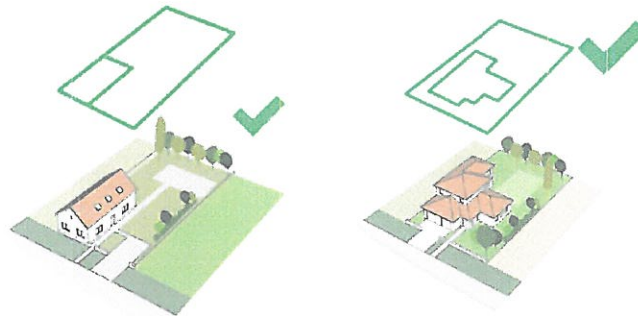
TELEPÍTÉS MÓDJA

A családi házak telepítése a régi településrészen (a vasúttól délre fekvő terület) jellemzően oldalhatáron álló, az újabb beépítésű területeken pedig elsősorban szabadon álló. A telken belüli elhelyezkedés mindenhol utcára merőleges rendszerű.

A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul nagy mértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt.



Az épületet a telek oldalhatárára, ill. valamelyik oldalhatárhoz közel célszerű telepíteni, kis előkerttel, így marad mögötte ill. mellette hely egy védett kertrész kialakítására. Az előkertbe telepített helyileg őshonos növények biztosíthatják a belátás meggátolását.



MAGASSÁG

Pilisjászfalu lakóterületén a családi házak magassága közel azonos.

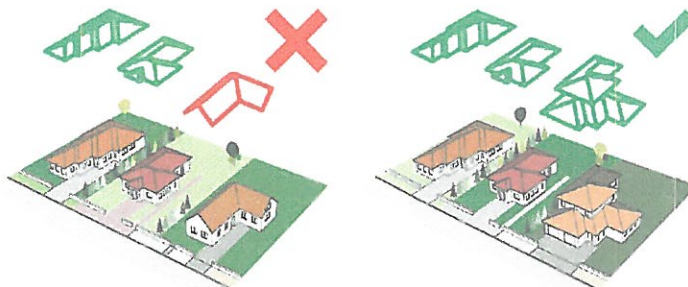
A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal ajánlatos épülniük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek a településképbe.



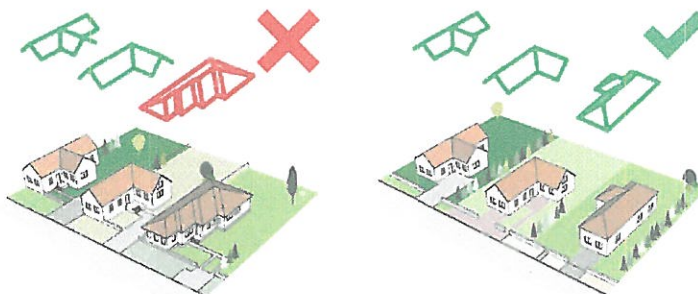
TETŐFORMA

A lakóterületen lévő családi házak tetőformája változatos, általában nyeregtetős vagy sátoztetős épület a jellemző. Új házak építésénél a szomszédok figyelembe vételével lehet illeszkedni. A lapostetős megoldás is elfogadott, itt zöldtetős kialakításra célszerű törekedni.

Amennyiben az építési telek körül kialakult egy tördelt tetőformájú házból álló utcakép, úgy oda ne egyszerű nyeregtetős épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló tördelt tetőformájú. (Utcaképi illeszkedésre kell törekedni)



Amennyiben az építési telek körül egyszerű tetőformájú épületek állnak, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a többi épülethez hasonló tömegű és tetőformájú. (Utcaképi illeszkedésre kell törekedni)



TETŐHAJLÁSSZÖG

Pilisjászfalu lakóterülete tulajdonképpen inkább kertvárosias jellegű, vegyesen lehetnek és vannak a 35-45 fokos tetőhajlásszögű, a 25-35 fok közötti (mediterrán jellegű) tetőhajlásszöggel épített házak. A lapostető is megengedett, a zöldtetős kialakítás támogatott. Új épületeknél az utcaképi illeszkedést célszerű biztosítani a településkép érdekében.

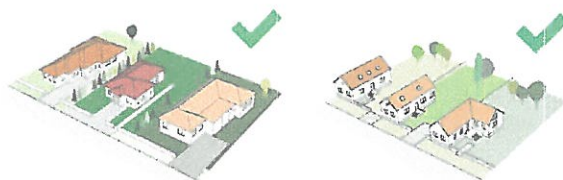
A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel ajánlott épülniük, mint környezetüknek. A túl magas hajlásszögű tetővel rendelkező házak nem illeszkednek a településképbe. Az utcaképi illeszkedésre kell törekedni. A „menetes”, fokozatos illeszkedés lehet célszerű. (Az alacsonyabb tetőhajlásszögű épület mellett a lapostetős is elfogadható)



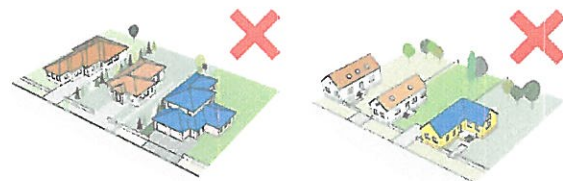
ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK

Pilisjászfalu épületeinek színvilága változatos, mégis megfigyelhető egy visszafogott illeszkedés, hasonló anyag és színhasználat.

A településen a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése ajánlott. Igyekezzünk természetes, anyagszerű színeket alkalmazni.



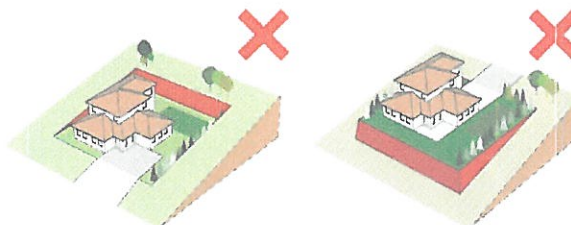
Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemez fedések és burkolatok.



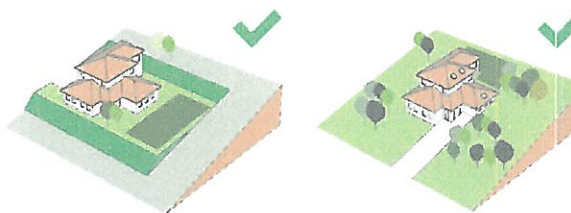
TEREPALAKÍTÁS

A település területének nagyrésze dombos, ezért a családi házak építésénél lejtős telekre kell számítani. Az épületek terepre illesztésénél törekedni kell a lehető legkevesebb föld megmozgatására.

Nem javasolt az épület földbevéjása, az így kialakuló mélyedésben az esővíz összegyűlik, a kert rosszul használható. Nem javasolt továbbá az épület teljes kiemelése sem, így a ház egy feltűnő platóra kerül, kiemelkedik szomszédai közül.



Jó megoldás a terepalakításnál a családi ház részleges bevégása. Az így kitermelt földdel feltölthető vízszintesre a telek, kevés földet kell megmozgatni. Kiváló továbbá, ha az épület eleve terepbe illesztve épül, így kapcsolata a környezetével jó, a földmunka minimális.



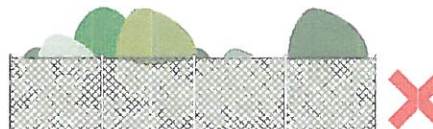
KERÍTÉS

Pilisjászfalun az áttört kerítések kívánatosak, tömör és nem átlátható megoldások nem javasoltak. Ajánlott a kerítést az épület anyaghasználatával összhangban kialakítani. A kerítés javasolt maximális magassága 1,8 m lakóterületen.

Természetes határ, kerítés növényválasztásból



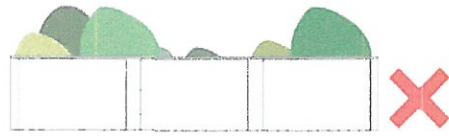
Áttört kerítések nádszövettel való zárása nem ajánlott.



Teljesen áttört, drótfonatos kerítés.



A falszerű áttörésmentes kerítés nem ajánlott, kivéve sűrű növény takarással/ráfuttatással.



Támogatott az oszlopos kerítés lábazati és áttört részekkel.



KERTEK, NÖVÉNYZET

Új kertek kialakításánál figyeljük meg az itt honos növényeket, és lehetőség szerint ezekből válaszunk. Törekedjünk arra, hogy a meglévő, egészséges fás szárú növényállományt megőrizzük telkünkön.

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁS

A közterületek alakításánál ügyelni kell a meglévő fás szárú növényállomány megőrzésére, gyarapítására. A légvezetékek helyett földkábel alkalmazása javasolt.

MŰTÁRGYAK

Belterületen átjárósó torony építése nem javasolt.

Ajánlások | Gazdasági területek



ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK

Pilisjászfalu gazdasági területein új épületek homlokzatának kialakításánál és kerítések létesítésénél a fa, téglá, ill. a természetes anyagok használata javasolt. Ugyanakkor fémlemez homlokzati- és tetőpanelek használata is megengedett, lehetőleg természetes, matt színekkel. Általánosságban a színek megválasztásánál a természeti környezetbe illő természetes, anyagszerű színek ajánlottak. A nagyméretű tagolatlan, döntően világos fémszerkezetű homlokzatok idegen hatása a hagyományos települési- és táji környezetben indokolhatja a természetes színezés osztott, szakaszos alkalmazását, növénytakarás igénybevételét. 8m-es fesztávolságig, 7,5 m-es épületmagasságig a magastető alkalmazása is javasolt.

Fenti méretek felett a lapos illetve enyhe lejtésű tetőkialakítás általánosan elfogadható. A nagyon karakteres, meghatározó táji megjelenés miatt a gazdasági terület fejlesztésénél színdinamikai terv és látványterv készítésére is szükség lehet.

MŰTÁRGYAK

Belterületen átjáró torony építése nem javasolt.

Ajánlások | Egyéb külterület



ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK

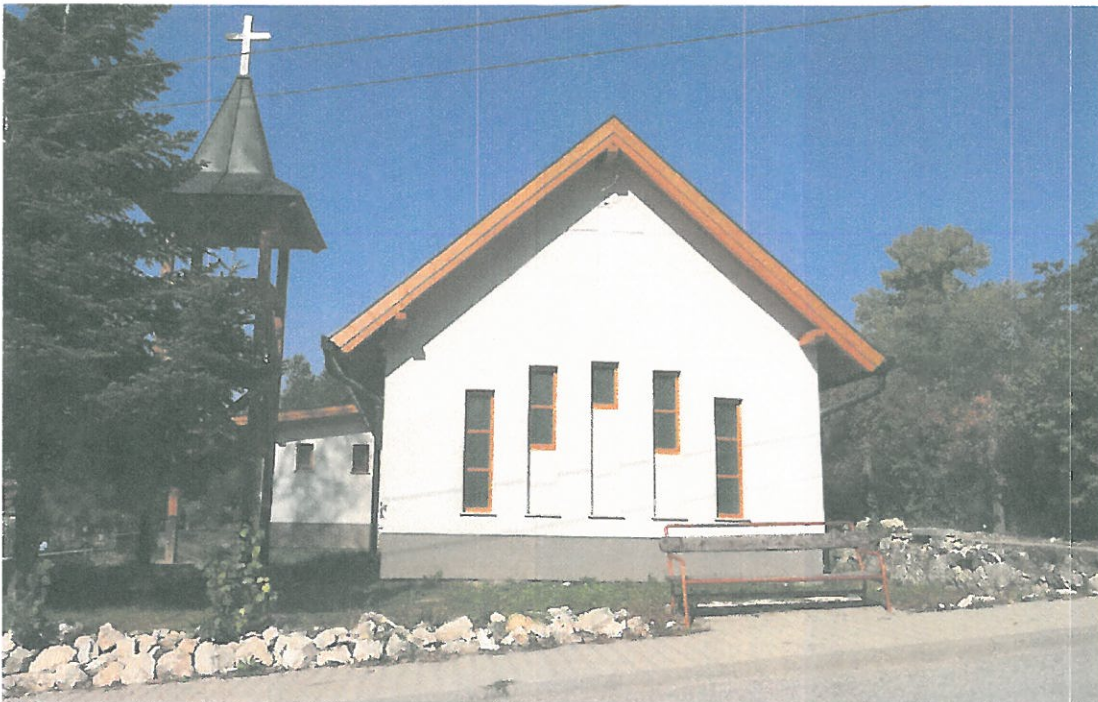
Pilisjászfalu külterületén új épületek homlokzatának kialakításánál a fa, tégl, ill. a természetes anyagok használata javasolt. Az egyéb külterületen a fémlemez alkalmazását kerülni kell. A színek megválasztásánál a természeti környezetbe illő természetes, anyagszerű színek ajánlottak.

MŰTÁRGYAK

Külterületen átjátszó torony építése településképi szempontból nem zavaró hatású.

Jó példák | Épületek, építészeti részletek

ÉPÜLETEK



A felújított kápolna és óvoda megtartotta a településen jellemző hagyományos, egyszerű formai kialakítását, és anyag- és színhasználatukra is az egyszerű természetesség jellemző. Korszerű, friss részleteikkel azonban kapcsolatot teremtenek régi és új között, így jó például szolgálhatnak az új épületek tervezésénél is.



Az felújított óvoda épület jó példa arra, hogyan lehet a meglévő szerkezetből korszerű anyagokat felhasználva olyan külső építészeti formát létrehozni, amely arányos ötvözetet a hagyományos és a kortárs építészeti megoldásoknak.

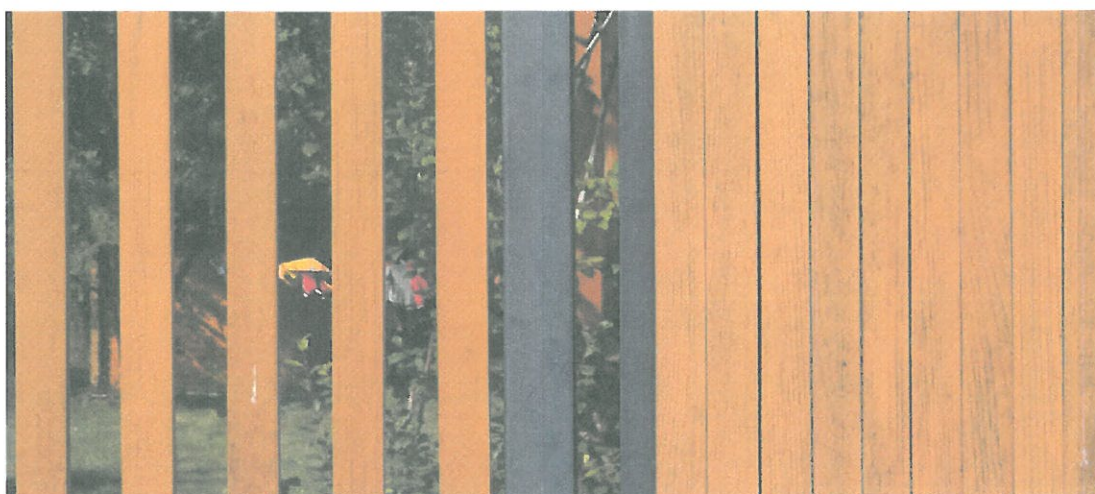
A jellegzetes árnyékolók izgalmas fényjátéka a homlokzaton hangsúlyozza az épület külső megjelenését.







A Pilisjászfalu újonnan beépülő településrészén található családi ház homlokzatán használt anyagok harmónizálnak a környezettel, és kreatívan megbontják a hagyományos magas-tetős ház megszokott külső megjelenését. Érdeemes megemlíteni a kerítés és az épület kapcsolatát: az egységesen használt anyagok átgondoltságot és rendezettséget sugallnak. Az is erre utal, hogy az épület minden oldalról izgalmas képet mutat: az utcáfront felől és a szomszédok felől is egy a környezetébe jól illeszkedő épület, kellemes látvány tárul elénk.





Szintén kellemes, barátságos látványt nyújt ez az egyszerű, domboldalban álló épület, melynek formai kialakítása és részletei összhangban vannak a település hagyományos épületeivel, de közvetlen környezetével és a terepviszonyokkal is. A környezetet, a növényzetet, a kerítést és a házat egységként kezeli.



Szépen reagál a környezetére ez a tömegét tekintve mai megformálású épület, mely egyszerű, de átgondolt részleteivel együtt teljes összhangban van a környező épületekkel, és a tájjal. Szépen illeszkedik a lejtős terepre – “ráül” a domboldalra.

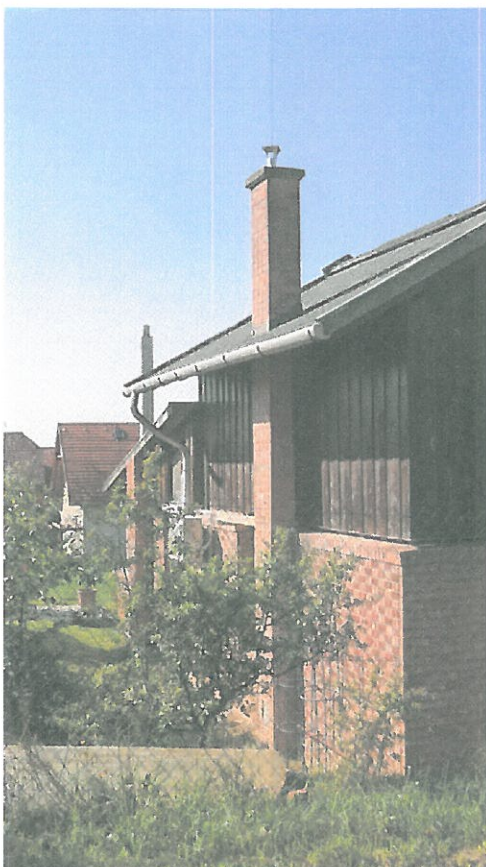


Jól illeszkedik az utcában lévő változatos – de anyaghasználatában mégis egységes! – tetőformájú épületekhez ez a nagyvonalúan egyszerű lakóház.

Pilisjászfalun az épületek tetőkialakítása rendkívül változatos, ezért az ehhez való illeszkedésnek nagyon sok jó példája felfedezhető itt, akár csak az alábbi, alacsonyabb hajlásszögű tetővel kialakított lakóház.



RÉSZLETEK, ANYAGHASZNÁLAT



A téгла természetes, és anyagszerű, rusztikus megjelenése miatt kedvelt építőanyag Pilisjászfalun, alkalmazására több jó példa is található a településen. Homlokzatburkolati anyagként, kerítésként szívesen használják akár vegyesen váltakozva vakolt vagy fa burkolatú felületekkel.

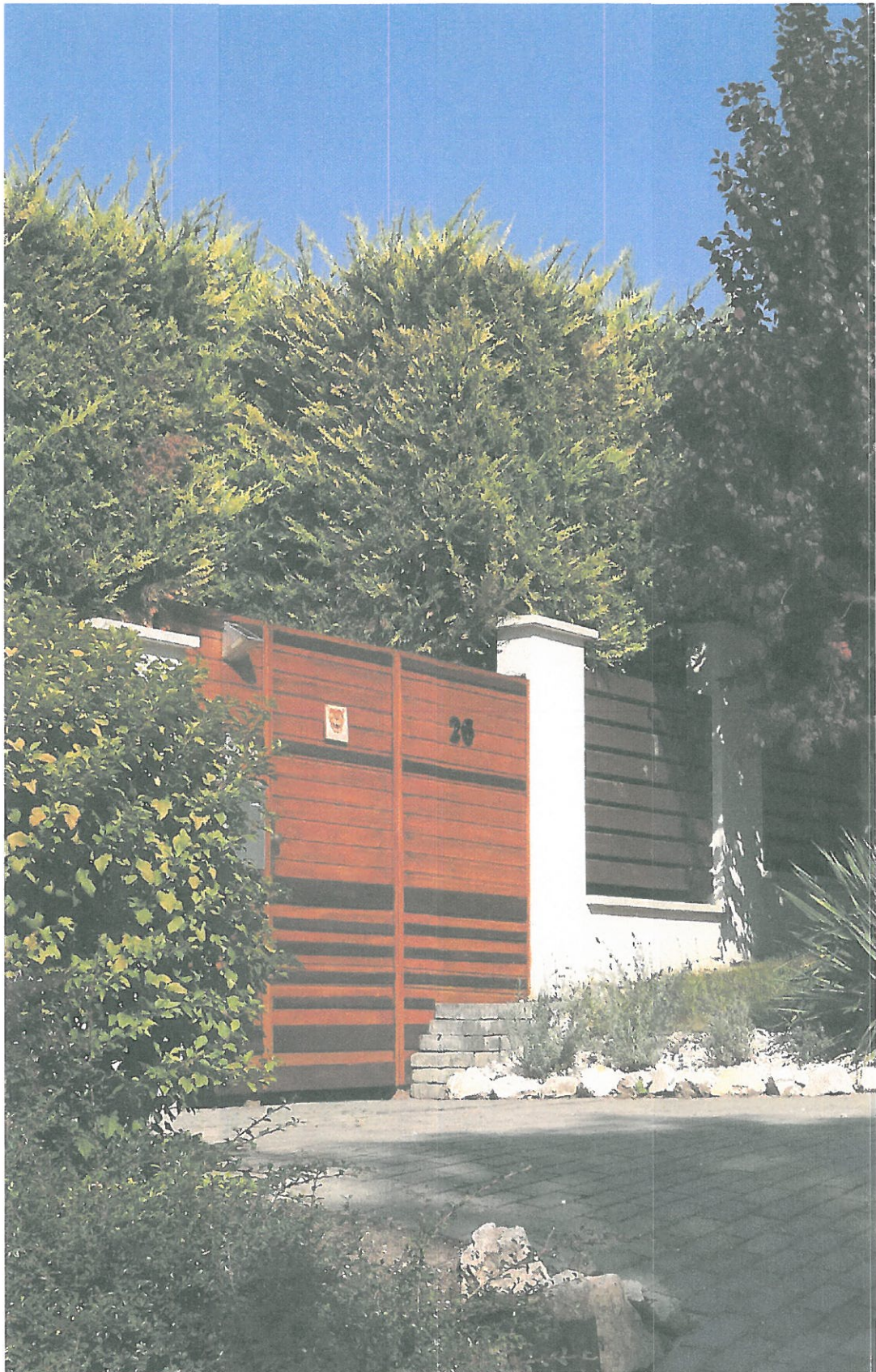
KERÍTÉSEK



Pilisjászfalun kedvelt megoldás az oszlopos, lábazatos téglakerítés, melyet lécezéssel, ill. növénytelepítéssel egészítenek ki.



Sok jó példát találhatunk a vakolt felületű kerítésekre is, melyet szintén lécezéssel kombinálnak. A jól megkomponált növénytelepítés hatására a kerítés az előkert és az utcakert részévé válik, hozzájárul az utcakép szépségéhez.



UTCÁK, GYALOGUTAK



Pilisjászfalu utcáit dús, többnyire karbantartott növényzet övezi. Követendő példa ez, hiszen ha rendben tartjuk házuk előtt a közterületet is, akkor közös értéket védünk, és emeljük a település fényét, mások és saját magunk számára is kellemesebbé tesszük lakóhelyünket. A településen található kellemes, parkosított gyalogutak, sétányok a pihenés és a találkozások színterei lehetnek.



Jó példák | Sajátos építmények

FELIRATOK, CÉGÉREK



A település sok lakóépülete rendelkezik vidám, részletgazdag, ám méretében és elhelyezésében semmiképpen sem hivalkodó házzám táblával, melyek együttese kellemes hangulatot kölcsönöz az érintett utcának, tükrözi a lakók igényét a gondos részletekre.

A gazdasági tevékenységet folytató vállalkozások cégérei, reklámfelületei nagyban meghatározhatják egy település képét. Az igényes és esztétikus elhelyezésnek egy jó példája a következő, épületen elhelyezett cégtábla, mely itt a homlokzati kompozíció része.



SAJÁTOS ÉPÜLETELEMEK, BERENDEZÉSEK

Az épületen kívül, ill. akörül elhelyezett gépészeti és elektromos berendezések is fontos esztétikai jelentőséggel bírnak a településkép szempontjából. Az előre megtervezett, anyagában, színében, elhelyezésében az épület koncepciójába illő berendezések esztétikus látványt nyújtanak.



Meglévő épületeken történő elhelyezésnél célszerű ezeket az elemeket takartan, az utcáfrontról nem láthatóan – esetleg növényzet segítségével – elhelyezni.



Impresszum

MEGBÍZÓ

Pilisjászfalu Község Önkormányzata

www.pilisjaszfalu.hu

2080 Pilisjászfalu, Bécsi u. 33.

Tel.: +36 26 373 777

titkarsag@pilisjaszfalu.hu

Polgármester: Bányai József

Főépítész: Rózsa Gyöngyvér

KÉSZÍTETTE

Z. É. Műhely Kft

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty u. 4.

Levelezési cím: 1131 Budapest, Vőlegény utca 23.

Tel.: +36 20 397 0610

ze.muhely@gmail.com

Czene Éva vezető településtervező

Papp Zoltán Tamás okl. építészmérnök,

okl. városrendezési szakmérnök

MUNKATÁRSÁK

Kolossáné Bartha Katalin okl. építészmérnök,

Surján Borbála építész hallgató

FOTÓK

Kolossáné Bartha Katalin

FORRÁSOK

történeti térképek: www.mapire.eu

A kiadvány a Miniszterelnökség által készített

minta Településképi Arculati Kézikönyv

és a Lechner Tudásközpont által biztosított

segédanyagok felhasználásával készült.