

Jelöl: 11851-4/2019

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Pilisjászfalu Község Önkormányzat  
2019. augusztus 22. napján 13.00 órai kezdettel megtartott  
**Adósságrendezési Bizottság ülésén**

**Az ülés helye:** Pilisjászfalu Község önkormányzati hivatala tanács terem

**Az ülésen megjelentek:**

a bizottság tagjai közül:

Kékesiné Andrikó Mária	elnök, pénzügyi gondnok
Bányai József	polgármester
Kőműves Sándor	képviselő
Dr. Imre Gábor	jegyző

az önkormányzat hivatala részéről:

Baranyai Mária	helyettesítő könyvelő
Moroviánné Nagy Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző
Papp Kálmánné	jegyzőkönyvvezető

**Kékesiné Andrikó Mária elnök:** Megnyitja az ülést. Köszönti a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, elmondja a mai feladat az, hogy a válságköltségvetés tervezetét megbeszéljék, elfogadják és előterjesszék a képviselő testületnek.

A válságköltségvetésnek volt már egy előző változata, de ez most pontosításra került, megkéri Baranyai Mária könyvelő asszonyt, hogy ismertesse milyen kiegészítések történtek.

**Baranyai Mária Könyvelő:**, a válságköltségvetésből kikerültek a hátralékos sorok. Iskolai étkeztetés ott a befizetések maradtak a kiadásoknál a

- rágcsáló irtás 0Ft,
- Tisztítószer 0 Ft
- Vásárolt élelmezés ez a 2.749.950 Ft ez 2019. december 31-ig.

Kőműves Sándor kérdésére válaszolva elmondja, ez a gyerekek ebédpénze, amit a Jász Gazdi felé ki kell fizetni. Ennek van még egy áfája, és kikerült még az élelmezési hátralék, mert azt akkor fogjuk betenni amikor az egyességi tárgyalás megtörtént.

**Kékesiné Andrikó Mária elnök:** Megkérdezi, hogy amit a szülők befizetnek azok ugye szerepelnek itt?

**Baranyai Mária könyvelő:** Igen intézményi ellátási díjak bevétel 1.358.433.

- lapkiadás 0 Ft.
- bérleti díjak az bevétel és bevételi oldal az marad.

**Kömüves Sándor** képviselő szerint a bérleti szerződéseket felül kéne vizsgálni, ugyan is nonszensz, hogy a rezsijüket mi fizetjük helyettük.

**Baranyai Mária könyvelő** elmondja, hogy minden sor amit látnak az 2019. december 31-ig van.

Ami még kikerült :

- az a város és községgazdálkodás ott egyéb anyaghátralék jött ki 869.000 Ft.
- kijöttek a nem távközlési hátralékok, távközlési díj hátralékok,
- az Érdi Tankerület tovább számlázás miatt hiányzó összeg, viszont megjegyzi, hogy amit kiszámláztak a Tankerületnek több mint 1.000.000 Ft befolyt.
- rezszi hátralék is „kimegy” tehát minden ami hátralék az ki lett szedve.

**Kömüves Sándor képviselő** megkérdezi, hogy az ügyvédi költség az mit jelent.

**Baranyai Mária könyvelő** elmondja, hogy a jelenlegi helyzetben szükség lesz jogi szolgáltatásra ezért gondoltak betenni valamennyi összeget ennek javára.

- A fénymásoló bérlés, karbantartás nem tudja, hogy a bérlésért fizetnek e: A számlán megfogja nézni hogy ez az önkormányzat tulajdona- e?, Ezt majd még tisztázzák.
- Tűzjelző karbantartás az maradt a 70.000Ft mert az kötelező,
- a lift karbantartása is kötelező, mert az is egy pályázat keretében fenntartott kötelezettségünk van.
- A biztosításra beraktunk 100.000 Ft-ot de ez az önkormányzat biztosításának a töredékét fedezi.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok** megkérdezi hogy akkor itt a kiadási oldalon mennyi jött ki pontosan.

**Baranyai Mária:** 15.840.000 helyett lett 1.947.180. Ft.

A következő részben a Bursa Hungarica kifizetést azt benne hagyta és a kolléganő jelezte, hogy ezt 2019. augusztus 31-ig ki kell fizetni az Államkincstárnak.

(kikerült még)

- Közterület felügyelet díja.

**Dr Imre Gábor jegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ő már beszélt a társulással és tudják szüneteltetni a közterület felügyeletet.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok** ebben a kérdésben szavazást rendel el:

**Adósságrendezési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta, hogy a közterület felügyeleti ellátást 2019. szeptember 1-től szünetelteti.**

**Baranyai Mária könyvelő :**

- a BÖT hátralék kijön,

- Drubek Judit vesztes per is kijön.
- ÉPKOMPLEX vesztes per is kijön, és akkor így maradtunk ezen a soron összesen 1.600.000 Ft a 23.000.000Ft-al szemben.
- A beruházás hátralék utépítéssel kapcsolatban. Eszközbeszerzés 14.000 Ft. az is hátralék és ennek van egy áfája az is kijön.

A közvilágítás s a közüzemek azoknak muszáj maradni,

Személyi juttatások:

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok:** megkérdezi, hogy a főépítéssel mi a helyzet, ugyanis látta a határozatot, hogy a képviselő testület arról döntött, hogy felül kell vizsgálni minimum a felére csökkenteni, vagy megszüntetni. kérdezi, hogy ezzel történt e valami?

**Bányai József polgármester:** megbízással nem vállalja.

**Kőműves Sándor képviselő** akkor meg kell szüntetni.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok** javaslata, hogy jövő hét csütörtökre szeretne testületi ülést összehívni és addigra kéri legyen tisztázva a főépítész ügye.

**Baranyai Mária könyvelő** az azt jelenti, hogy 2019 szeptember1-től Rózsa Gyöngyvér bérét akkor vegyük ki?

**Kékesiné Andrikó Mária** elnök igen.

**Baranyai Mária könyvelő**

- munkatörvénykönyves dolgozó bére és a karbantartó-gondnok

2019. december 31-ig ez három havi bér még 2.005.600Ft.

**Kőműves Sándor** megbízási díj az mit takar?

**Baranyai Mária** az Papp Kálmánné a hivatal takarítását végzi. Akkor van a két konyhás bére , de az ő bérüket megfinanszírozza az állam.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok** megkérdezi, hogy összesen mennyi támogatást kapunk a bérekre.

**Baranyai Mária könyvelő** van akit támogat az állam és van akit nem. Azt tudom mondani a Főépítészt nem támogatja az állam, a gondnok karbantartót nem támogatja az állam

a konyhásokat viszont támogatja az állam.

- van egy Viafutura Kft számla 400.000 Ft még ezzel az a gond, hogy 508.000.-Ft és ez meghaladja a keretet. Probléma, hogy se szerződés, se testületi döntés és átláthatósági nyilatkozat sincs , ez a három dolog hiányzik hozzá, hogy kifizethető legyen.

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok** ezekre azt javasolja, hogy mikor a követeléseket tekintik át akkor vizsgálják meg, hogy jogos nem jogos, akkor ezekkel a kérdésekkel akkor foglalkozzanak.

**Baranyai Mária könyvelő** ingatlan értékesítés ki lett hozva 0 Ft ra,

A betervezett adók egynegyede is csak „csordogál” és a most szeptemberben befolyt adó is elég kevés lesz.

- A folyószámlahitelt azt kivette mert az is egy hitelezői igény lesz. Tehát itt a finanszírozások összege így lett 21.970.000Ft helyett 3.970.000Ft.

- az önkormányzatok intézményeinek támogatása, itt a közös önkormányzati hivatalnak átadott állami támogatást hagyta benne, mivel ugye székhelytelepülés váltás volt ezért ez most Pilisjászfalunak kiadás lesz.

- az önkormányzati hozzájárulást azt kinulláztuk, mert az most a tartozásokkal nem lehet megbecsülni, hogy az mennyi lesz,

- ki lett szedve a 22.000.000 Ft és a 13.000.000. Ft. A Somvirág óvodának állami támogatás 35.087.000 Ft. muszáj átadnunk, mert azt kapjuk meg a bérekre, egyebekre és működési támogatás 3.271.318 Ft maradt benne az pedig a Somvirág óvoda rezsije és egyebek.

- a települési támogatásokról beszélgettünk már a múltkor és a kolléganő hozott is határozatokat 14.270Ft-os összegekre. Felhívja a figyelmet arra, hogy hiába a döntés, ha nincsen rá fedezet.

- a Zsámbéki orvosi ügyeleti ellátás, a védőnői szolgálat maradt, azt az állam finanszírozza.

Szociális ellátás: Itt marad ami látható, mert a szünidei étkezésre megkapjuk az államtól a pénzt.

Mi legyen akkor a rendkívüli települési támogatással, felezzük meg?

**Kékesiné Andrikó Mária pénzügyi gondnok** ezt most már az utolsó négy hónapra simán meglehetne felezni 250.000.- Ft- ra.

**Baranyai Mária könyvelő** van még akkor a gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás és családsegítés az 3.000.000 Ft-t. ebből ugyan még egy fillért sem sikerült kifizetni.

**Kékesiné Andrikó Mária elnök** csak az „elkövetkezendő” az maradjon benne.

**Baranyai Mária könyvelő** a szociális étkezés bevétele van még, amit beszédünk a lakosoktól és van egy másik sor, amit kifizetünk a Jász Gazdinak ez a 343.000 Ft. A Siló Evangélikus szeretetszolgálat hátralékát nem vettem ki, de az ott 0 Ft. lesz, ott marad a 720.000. Ft. erre az időszakra, akkor a 720.000Ft-ot levesszük 300.000 Ft-ra. Még a könyvtárosnak a díja van amit egy az egyben fedezi az állam.

**Kékesiné Andrikó Mária elnök** az lenne a kérése, hogy adjuk össze és akkor tudjuk elfogadni, ha ez az összeg a kiadási oldal nem több mint a bevételi. A megbeszél

módosításokkal, a tervjavaslat 87.516.400 Ft bevétellel és 87.516.400Ft kiadással kerül elfogadásra.

szavazást rendel el:

**A bizottság 4 igen szavazattal elfogadja, hogy a válságköltségvetési tervjavaslat 87.516.400 Ft bevétellel és 87.516.400Ft kiadással kerül elfogadásra.**

Képviselő testületi ülés időpontjára a 2019. augusztus 29-én 18-órát javasolja a bizottság. Felkéri a polgármestert az ülés összehívására.

*Az Elnök az ülést berekesztette.*



Kékesiné Ardikó Mária  
elnök, pénzügyi gondnok



Bányai József  
polgármester

**Pilisjászfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**4/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Pilisjászfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § (1) Pilisjászfalu község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban Htv.)* 5. paragrafusában kapott felhatalmazás alapján a következő adókat vezeti be:

- a) Telekadó
- b) Építményadó
- c) Iparüzési adó
- d) Idegenforgalmi adó

**II. FEJEZET**

**ÉPÍTMÉNY ADÓ**

**1**

**Az adó alapja**

2. §<sup>1</sup> (1) Az adó alapja építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja a reklámhordó, reklám közzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**2**

**Az adó mértéke**

3. § (1) Az építményadó mértéke 1580 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Garázs esetében az építményadó mértéke 100 Ft/m<sup>2</sup>/év.

---

<sup>1</sup> Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 1.§. Hatályba lép 2018.01.01.



(3) Nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adó mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4)<sup>2</sup> Hétvégi ház, üdülő esetében az építményadó mértéke 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5)<sup>3</sup> A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F §-a szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 12.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 3

#### **Adókedvezmény**

4. § A 3. § (1) bekezdés szerint számított összegből a rendeltetésszerűen lakás céljára szolgáló, életvitelszerűen lakott épület esetében adótárgyanként 90%-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

5. § A II. Fejezetben felsorolt kedvezmény alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

### III. FEJEZET

#### **TELEKADÓ**

### 4

#### **Az adó alapja**

6. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### 5

#### **Az adó mértéke**

7. § Az adó mértéke 180 Ft/m<sup>2</sup>.

### 6

#### **Adókedvezmény**

8. § (1) A telekadóból 100 % adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt akinek telke az adóév első napján közműellátottság egyikével sem rendelkezi (víz, villany, csatorna). Az adókedvezmény szempontjából közművel ellátottnak minősül az a telek is, ahol a telekhez tartozó közmű kiépítésre került, de azt bármely okból nem kötötték be.

(2) A telekadóból 50 % kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóhatóság által határozattal megállapított határidőre az adót hiánytalanul megfizeti.

---

<sup>2</sup> Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 2.§. Hatályba lép 2018.01.01.

<sup>3</sup> Módosította a 8/2017.(XI.29.) rendelet 2.§. Hatályba lép 2018.01.01

(3) A telekadóból 100 % adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 10. pontja szerinti épülettel a telke beépített.

(4) Nem veheti igénybe a telekadó e rendelet szerinti kedvezményt, akinek a telke elhanyagolt, gondozatlan, vagy gazos.

9.§ A III. fejezetben felsorolt kedvezmények alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

#### **IV. FEJEZET**

#### **IPARÚZÉSI ADÓ**

#### **7**

#### **Az adó mértéke**

10. § (1) Az iparúzési adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti ideiglenes iparúzési tevékenység esetén 2.500.-Ft/nap.

#### **V. FEJEZET**

#### **IDEGENFORGALMI ADÓ**

#### **8**

#### **Az adó mértéke**

11. § Az idegenforgalmi adó mértéke 400.-Ft/vendégéjszaka/fő

#### **9**

#### **Adókedvezmény**

12. § Adómentes a szolgáltatást igénybevevő személy, aki 70. életévét betöltötte.

#### **VI. FEJEZET**

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

13. § (1) E rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.



(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Pilisjászfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelete.

Bányai József  
polgármester

dr. Imre Gábor  
jegyző

