

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4./2015. (VII. 07) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 21/ 2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi. C. törvény 1. §. (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1. §. Pilisjászfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/ 2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 8. § (1) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Tulajdoni hányada alapján 90%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott építményben, az adóév első napján állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik.”

2. § Az Ör. 10. §. d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d.) Az a telek, amely az adóév első napján közmű ellátottság egyikével sem rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna). A mentesség szempontjából közművel ellátottnak minősül az a telek is, ahol a telekhez tartozó közmű kiépítésre került, de azt bármely okból nem kötötték be.

3. § Az Ör az alábbi fejezetcímmel és „26/A” paragrafussal egészül ki:

„Települési adó

26/A.§ (1) Adóköteles a település közigazgatási területén belül elhelyezett a talajszinttől mért 20 méternél magasabb építmény, amely az adóév első napján jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

(2) Az adó alapja az építmény talajszinttől mért legnagyobb magassága alapján kell megfizetni

(3) Az adó mértéke az építmény minden megkezdett métere után 1.000.000. – Ft.

4. § Az Ör az alábbi fejezetcímmel és „26/B” paragrafussal egészül ki:

„Az adó alanya

26/B. § (1) Az adó alanya az aki az adóév első napján építmény tulajdonosa.”

5. § Az Ör az alábbi fejezetcímmel és „27/B” paragrafussal egészül ki:

„Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

27 /B. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

(4) Az építmény használatának szünetelése az

Záró rendelkezés

6.§ E rendelet 2016. január. 1. napján lép hatályba

7. § E rendeletet 2015. július.7.napján kell kihirdetni .

Pilisjászfalu, 2015. július.7.

.....

polgármester

.....

jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. július. 7.

.....

jegyző